ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	**EVALUACIÓN FINANCIERA**					**CÓDIGO: GEJ-FT26**	LA TERMINAL.
						VERSIÓN N° 4	
	GESTIÓN JURÍDICA				FORMATO	FECHA: OCTUBRE DE 2016	

EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROPUESTAS

PROCESO DE SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS No. TT-SPO-05-2023

OBJETO: "Consultoría especializada para la elaboración de los avalúos comerciales de 214 bienes inmuebles y avalúo de bienes muebles, planta y equipos de propiedad del Terminal de Transporte de Bogotá S.A.",

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO "DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($ 242.957.400) incluido IVA y todos los impuestos, costos y gastos a que haya lugar"

97,178,960

NOMBRE PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN FINANCIERA, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES (se debe registrar el número del folio de la propuesta en donde se encuentra el respectivo documento o las observaciones del caso)													RESULTADO CUMPLE/ NO CUMPLE	Observaciones
	RUT	Registro Único de Proponentes RUP	% PART.	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	Utilidad Operacional	Capital de Trabajo >= 40% presupuesto oficial	IL =Razón Corriente (Superior a 1.2)	NE= Nivel de Endeudamiento (< a 70%)	ROE = Utilidad Operacional /Patrimonio (=>5%)	ROA = Utilidad Operacional/ Activo (=>10%)		
CONSORCIO GESTIÓN INMOBILIARIA TERMINAL 2023			**100.00%**	**275,112,323**	**460,174,582**	**109,293,393**	**116,786,548**	**72,080,227**	**165,818,930**	**2.51**	**25.4%**	**20.99%**	**15.66%**	**CUMPLE**	
CONSTRUCTORA AICOSS SAS NIT:901.562.837-7	APORTA	APORTA	80.00%	49,348,505	52,548,505	1,500,000	1,500,000	49,202,505	47,848,505	32.89	2.9%	96.38%	93.63%		**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO NIT:822.005.580-5	APORTA	APORTA	20.00%	1,178,167,594	2,090,678,890	540,466,963	577,932,741	163,591,114	637,700,631	2.17	27.6%	10.81%	7.82%		**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
CONSORCIO AVALÚOS TERMINAL DE BOGOTÁ			**100.00%**	**161,131,457**	**221,096,257**	**19,186,400**	**19,186,400**	**42,383,414**	**110,445,057**	**8.39**	**8.7%**	**20.99%**	**19.17%**	**CUMPLE**	
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA NIT:816.002.827-3	APORTA	APORTA	50.00%	135,789,321	173,745,321	22,033,000	22,033,000	42,604,268	113,756,321	6.16	12.7%	28.08%	24.52%		**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ NIT:10.022.018-3	APORTA	APORTA	50.00%	105,000,000	410,500,000	7,800,000	7,800,000	41,500,000	97,200,000	13.46	1.9%	10.31%	10.11%		**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S. NIT: 830.022.382-4	**APORTA**	**APORTA**	**100.00%**	**2,465,266,009**	**2,660,606,399**	**537,824,864**	**537,824,864**	**673,366,543**	**1,927,441,145**	**4.58**	**20.2%**	**31.72%**	**25.31%**	**CUMPLE**	**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
GEOVALORES SAS NIT: 900.738.463-1	**APORTA**	**APORTA**	**100.00%**	**1,222,112,181**	**1,559,905,868**	**386,209,005**	**770,737,073**	**458,902,959**	**835,903,176**	**3.16**	**49.4%**	**58.15%**	**29.42%**	**CUMPLE**	**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
GESVALT LATAM S.A.S. NIT:900.972.740-7	**APORTA**	**APORTA**	**100.00%**	**1,621,630,770**	**1,708,545,153**	**1,055,941,437**	**1,126,543,861**	**561,675,053**	**565,689,333**	**1.53**	**65.9%**	**96.51%**	**32.87%**	**CUMPLE**	**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
GERENCIA PUBLICA Y PRIVADA SAS	**APORTA**	**APORTA**	**100.00%**	**439,049,594**	**863,218,577**	**114,581,572**	**250,532,129**	**190,382,954**	**324,468,022**	**3.83**	**29.0%**	**31.07%**	**22.06%**	**CUMPLE**	**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS SAS NIT:900.354.279-1	**APORTA**	**APORTA**	**100.00%**	**5,237,625,130**	**5,558,607,250**	**802,171,577**	**802,171,577**	**1,444,333,281**	**4,435,453,553**	**6.52**	**14.4%**	**30.37%**	**25.98%**	**CUMPLE**	**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**
VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S. NIT:830.097.305-9	**APORTA**	**APORTA**	**100.00%**	**2,010,086,417**	**2,977,496,770**	**97,461,624**	**513,150,283**	**692,887,584**	**1,912,624,793**	**20.62**	**17.2%**	**28.12%**	**23.27%**	**CUMPLE**	**SE UTILIZA INFORMACIÓN AÑO 2022**

RESPONSABLE EVALUACIÓN FINANCIERA

NOMBRE: OSCAR ORLANDO CASTAÑEDA BOLIVAR

CARGO: DIRECTOR DE GESTION FINANCIERA (e)

FIRMA:

DIRECTOR GESTIÓN FINANCIERA (E): OSCAR ORLANDO CASTAÑEDA BOLIVAR

FIRMA:

Fecha de elaboración de la evaluación: 29/06/2023