Cajicá, 24 de marzo de 2023

Atn: ING. JOHN JAIRO SALAZAR ORTIZ
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas
Teléfono: 8795356 - 8837077
Dirección: Calle 2 No. 4 – 07
e-mail: secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co
Cajicá, Cundinamarca

Juan Carlos Duran
Administrador
Condominio Campestre Piedra Luna
Sector Buena Suerte - vereda Calahorra
acpiedralunacampestre@gmail.com
Cajicá -Cundinamarca

ASUNTO: Respuesta a solicitud de diagnóstico de red de Alcantarillado
REFERENCIA: SECTOR BUENA SUERTE - CONJUNTO RESIDENCIAL PIEDRA LUNA

Reciba usted un cordial saludo,

De acuerdo con la consulta llevada a cabo por el Conjunto Piedra Luna y por la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del municipio de Cajicá, acerca del estado de las redes de Alcantarillado para la ejecución de diferentes actividades de obra civil, sobre la vía que se encuentra sobre la Carrera 3 entre calle 10 A sur (vía la Mejorana) y calle 13 sur (entrada cosiaca) en el sector de Buena suerte, vereda Calahorra, nos permitimos indicar lo siguiente:

1. **Localización**: Las redes de alcantarillado actualmente se encuentra localizadas como se muestra en la imagen a continuación en color morado:

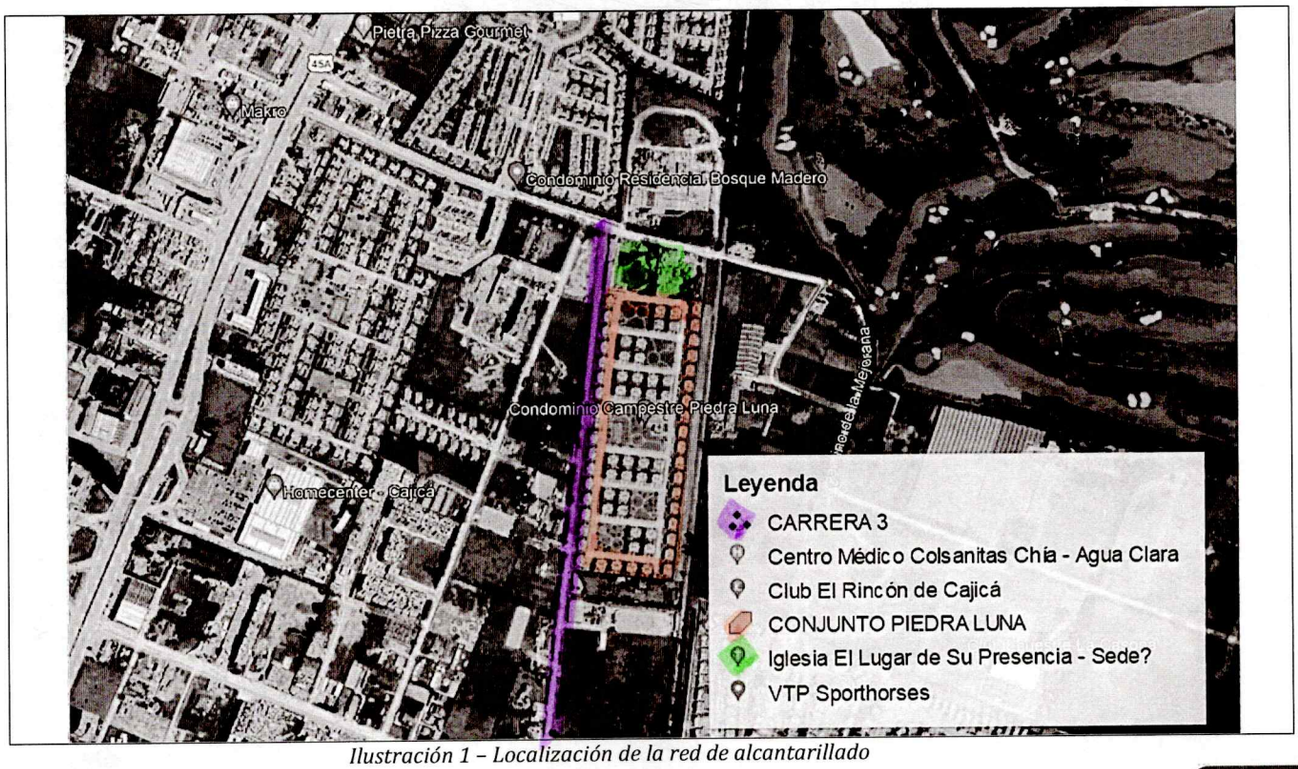


Ilustración 1 – Localización de la red de alcantarillado

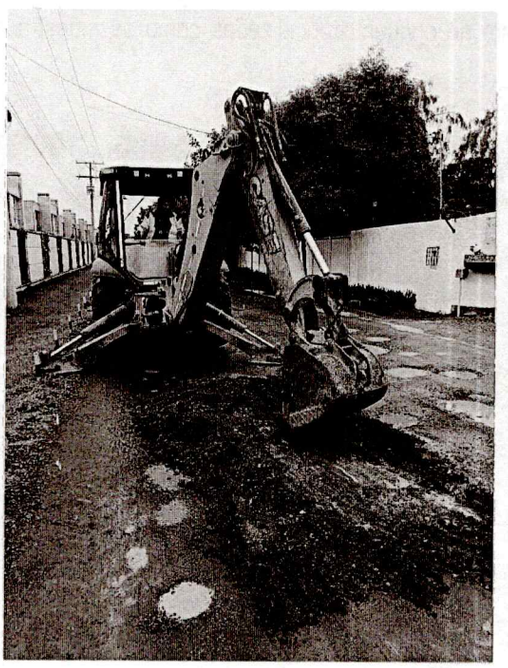
2. **Diseños de Alcantarillado del sector:** Actualmente la carrera 3 entre calle 10 A sur y Calle 13 sur, cuentan con diseños de alcantarillado pluvial y residual, para el caso del residual es procedente mencionar que estos se realizaron con el fin de disponer de los mismos en el evento de ser necesaria la reposición de la tubería existente. Para el sistema de aguas lluvias se debe adecuar el canal existente ubicado por el costado occidental de la vía, de acuerdo a los diseños existentes, este canal hace parte de la red del sector de Buena Suerte, por eso la importancia de mantenerlo.

3. **Diagnóstico de las redes:** La comunidad tiene interés en que se realicen obras de mejoramiento de la vía en el tramo objeto de estudio, sin embargo, desde la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas solicitan conocer el estado de las redes de Alcantarillado, previo a la ejecución de obras civiles sobre esta red, así las cosas nos permitimos informar:

   a. **Red de alcantarillado sanitario:** Actualmente se cuenta con red en material de concreto, diámetro Ø16", la cual está en condiciones aceptables, funciona adecuadamente, como se mencionó anteriormente, este tramo cuenta con los diseños para la reposición de las redes sanitarias.

      Por otro lado, teniendo en cuenta la solicitud realizada por la comunidad se realizó proceso de inspección de redes y diagnóstico de las mismas.

      Se encontró que las redes de Alcantarillado en donde se plantea hacer el mejoramiento de la vía, no se encontraba inspeccionables, por lo que se hizo un trabajo conjunto con la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de poder llevar a cabo el diagnóstico (Se adjunta registro Fotográfico del trabajo realizado para localizar los pozos.)





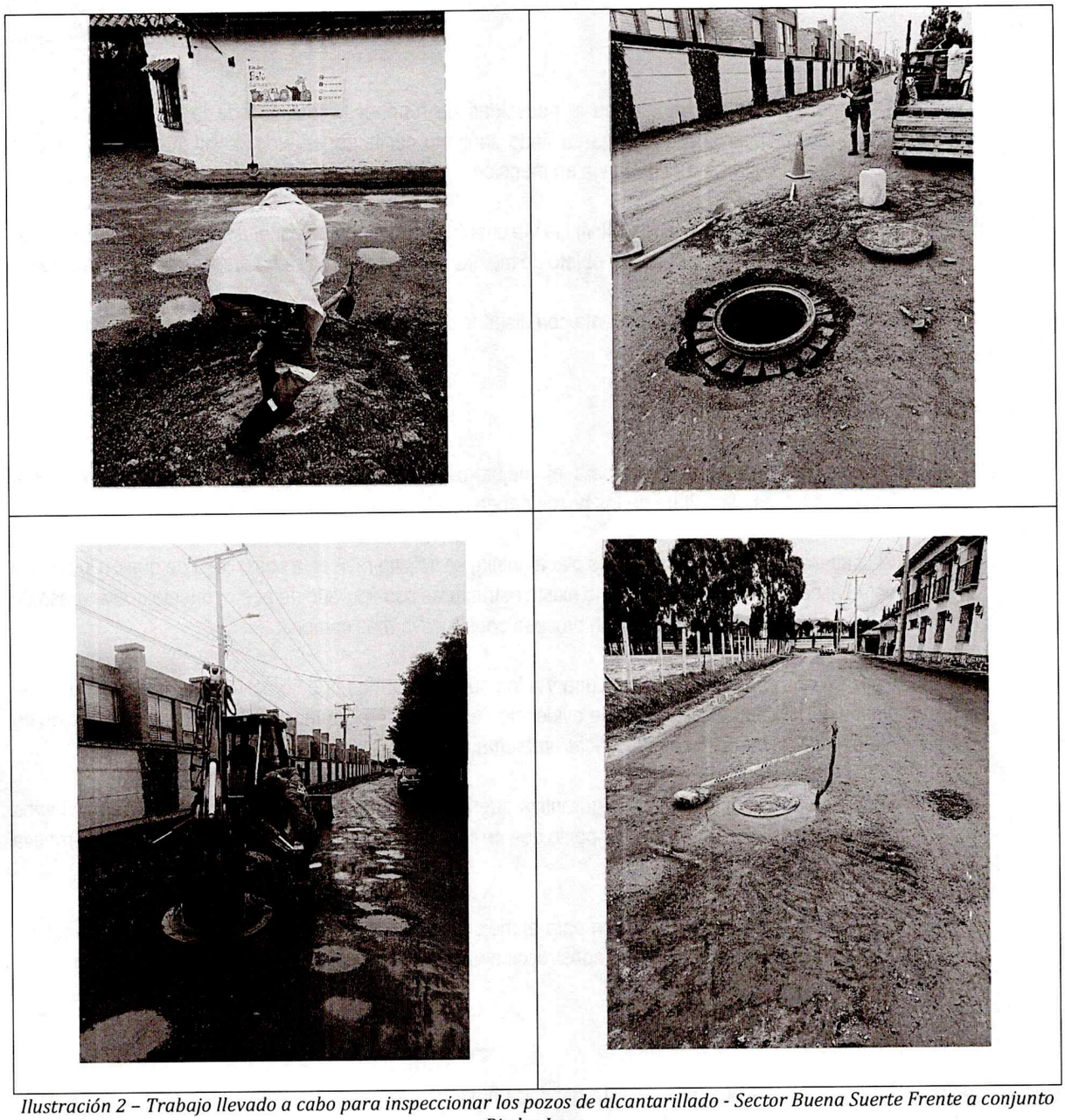


Ilustración 2 – Trabajo llevado a cabo para inspeccionar los pozos de alcantarillado - Sector Buena Suerte Frente a conjunto Piedra Luna.

Por otro lado, se realizó mantenimiento y se pudo observar que el agua fluye adecuadamente, debido al volumen da caudal que tiene, (aproxima el 70% del tubo) no es posible tener las condiciones para realizar inspección con cámara. El tipo de inspección realizada depende de la disponibilidad de equipos con los que cuenta la empresa para realizar dichas inspecciones.

En consecuencia, al no poder llevar a cabo la inspección con cámara, se verificó el estado de la red, mediante inspección visual en los pozos de alcantarillado y haciendo revisión periódica de los mismos se estableció que actualmente no se presentan patologías evidentes, problemáticas de taponamiento u obstrucciones que impidan el flujo normal del caudal de alcantarillado.

Por los motivos anteriormente expuestos se considera procedente realizar obras de mejoramiento vial, en el tramo objeto de consulta.

Sin embargo es pertinente mencionar que este concepto no asegura que en el futuro, debido a las condiciones de diagnóstico y al tiempo que tiene de construida la red, sea posible que se presente la necesidad de llevar a cabo rehabilitaciones puntales o en tramos completos.

Por lo anterior en casos extremos de la necesidad de reponer la totalidad de la red se evaluaría la posibilidad, de trasladar la red de alcantarillado sanitario por la zona verde colindante con el conjunto residencial Piedra Luna sin afectar la vía en mención.

b. **Red Pluvial:** Para el caso de la red Pluvial la vía cuenta con sistema de canal abierto en material vegetal, al costado occidental, el cual debe ser objeto de mejoramiento, tal como se ha manifestado anteriormente.

Se reitera que este tramo también cuenta con diseños de Alcantarillado pluvial.

4. Recomendaciones a tener en cuenta:

a. Cuando se hagan las obras para el mejoramiento de la vía todos los pozos deben quedar inspeccionables, y la altura de los pozos deben ajustarse al diseño de las vías.

b. Sí la alternativa de construcción es placa huella, se solicita revisar la posibilidad de que en lo posible por el alineamiento de la tubería no exista estructuras con figurado de acero, puesto que en caso de reparación tendría que hacerse un proceso constructivo más complejo.

c. Se le solicita al conjunto Piedra Luna y a los demás usuarios que se colindan con la red, que ante cualquier novedad o patología que evidencien en la red de alcantarillado informen a la Dirección de Alcantarillado, con el fin de identificar problemas de forma oportuna en la red.

d. Se reitera que este concepto no garantiza que la red pueda ser objeto de presencia de patologías puntuales o de tramos completos, por lo que de llegar a presentarse se evaluara la mejora alternativa para su rehabilitación.

e. Durante las obras de construcción para el mejoramiento de la vía, se debe garantizar no depositar material escombro o residuos de construcción que puedan afectar las redes de alcantarillado

Desde nuestra entidad esperamos que la respuesta brindada haya atendido de forma clara, oportuna y de fondo lo solicitado por usted.

Cordialmente,

RODRIGO HERRERA MUNAR
Director de Alcantarillado
Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. ESP

Proyectó: Alejandra Katherine Rico Caviedes
Cargo: CPS-Apoyo Técnico Alcantarillado

Revisó: Yeffry González Castro
Cargo: Profesional Universitario Alcantarillado