ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	25 JUL 2023		
CONTRATO N °	**2211221326**		
INFORME N°4	**PERIODO DEL 28 DE ENERO DEL 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023**		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMBUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DEY EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE		
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 28 DE 2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	DICIEMBRE 30 DE 2022
PLAZO (MESES O DÍAS):	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022		
PRORROGA No. 1	HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2023		
PRORROGA No. 2	HASTA EL 15 DE MARZO DE 2023		
VALOR:	$ 450.000.000,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
ADICIÓN No. 1	$ 195.000.000,00		
CONTRATISTA:	REINALDO GARCIA CAMPIÑO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal __X__ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:
El día 30 de diciembre de 2022 el contrato fue prorrogado, hasta el día 13 de febrero de 2023.
El día 13 de febrero de 2023 el contrato fue prorrogado, hasta el 15 de marzo de 2023, y se le adiciono un valor de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($ 195.000.000,00)

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo			4.5		Comunas Atardeceres, San Jose, Cumanday, Estación, Ciudadela del Norte, Ecoturístico Cerro de Oro, Tesorito, Palogrande, Universitaria y La Macarena, Los Corregimientos El Remanso, El Manantial, Corredor Agroturistico, Panorama y Colombia.	7
Acta Parcial N° 1	72.28%	$ 466,203,562.00				
Acta de Liquidación	27.72%	$ 178,796,346.63				
Saldo no ejecutado		$ 91.37				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios 26**

Observaciones:
A la fecha el contratista Presenta un avance del 100 %, y presenta la proyección del acta de liquidación por valor de $ 178.796.346,63. Se realizaron las siguientes intervenciones:

En el albergue de paso Villa Diana se realizaron, la instalación tanto de bajantes en cadena plástica, de rejillas de desagüe, de canal amazonas, enchape de piso y pared, guarda escobas, de sanitarios y lavamanos antivandálicos, cielo raso en láminas de PVC, luminarias e interruptores y tomacorrientes.

En el UPPL debido a un incendio en una celda, se intervino el espacio realizando labores de restauración como demolición en instalación de estuco y pintura, instalación de láminas de ICOPOR para cielo raso, instalación de tejas onduladas de fibrocemento y la instalación de luminarias y tomacorrientes.

En los centros de atención inmediata (CAI's) en el frente ubicado en el Barrio Estambul se realizó el diagnóstico y reparación del sistema eléctrico, así como la reparación de toda la carpintería metálica y de aluminio.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	26
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	SI

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica