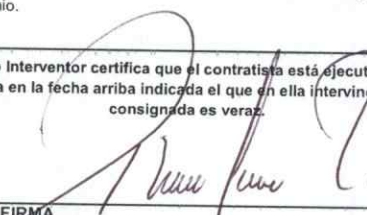


	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS		PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3			
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA						
FECHA DEL ACTA	25 JUL 2023					
CONTRATO N°	2211221326					
INFORME N°4	PERIODO DEL 28 DE ENERO DEL 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023					
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMBUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DEY EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 28 DE 2022	FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 30 DE 2022			
PLAZO (MESES O DÍAS):	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022					
PRORROGA No. 1	HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2023					
PRORROGA No. 2	HASTA EL 15 DE MARZO DE 2023					
VALOR:	\$ 450.000.000,00	FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES			
ADICIÓN No. 1	\$ 195.000.000,00					
CONTRATISTA:	REINALDO GARCÍA CAMPIÑO					
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SILDARRIAGA					
TIPO DE OBRA						
Vías	Educación	Saneamiento	Parques			
Otros	Cuales	Acción Comunal	X Estabilidad			
Observaciones: El día 30 de diciembre de 2022 el contrato fue prorrogado, hasta el día 13 de febrero de 2023. El día 13 de febrero de 2023 el contrato fue prorrogado, hasta el 15 de marzo de 2023, y se le adiciono un valor de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 195.000.000,00)						
RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en \$)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo						
Acta Parcial N° 1	72.28%	\$ 466,203,562.00			Comunas Atardeceres, San Jose, Cumanday, Estación, Ciudadela del Norte, Ecoturístico Cerro de Oro, Tesorito, Palogrande, Universitaria y La Macarena, Los Corregimientos El Remanso, El Manantial, Corredor Agroturístico, Panorama y Colombia.	7
Acta de Liquidación	27.72%	\$ 178,796,346.63	4.5			
Saldo no ejecutado		\$ 91.37				
¿El contratista entregó material escrito?				SI	NO	N° de folios
¿El contratista entregó material magnético?				SI X	NO	N° de folios 26
Observaciones: A la fecha el contratista Presenta un avance del 100 %, y presenta la proyección del acta de liquidación por valor de \$ 178.796.346.63. Se realizaron las siguientes intervenciones: En el albergue de paso Villa Diana se realizaron, la instalación tanto de bajantes en cadena plástica, de rejillas de desagüe, de canal amazonas, enchape de piso y pared, guarda escobas, de sanitarios y lavamanos antivandálicos, cielo raso en láminas de PVC, luminarias e interruptores y tomacorrientes. En el UPPL debido a un incendio en una celda, se intervino el espacio realizando labores de restauración como demolición en instalación de estuco y pintura, instalación de láminas de ICOPOR para cielo raso, instalación de tejas onduladas de fibrocemento y la instalación de luminarias y tomacorrientes. En los centros de atención inmediata (CAI's) en el frente ubicado en el Barrio Estambul se realizó el diagnóstico y reparación del sistema eléctrico, así como la reparación de toda la carpintería metálica y de aluminio.						
Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.						
						
FIRMA NOMBRE: RICARDO TABARES SILDARRIAGA C.C. 75.096.992 SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR						
ANEXOS		N° de Folios				
Informe contratista		26				
Informe supervisor y/o interventor		1				
Registro fotográfico		SI				
Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica						