TABLA RESUMEN PRESUPUESTO DE OBRA

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICO CRUCIFORME, EDIFICO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACION DEL COMPLEJO CULTURAL PANOPTICO DE IBAGUÉ

UBICACIÓN: COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ
FECHA DE ELABORACIÓN: ABRIL DE 2023

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
NATALIA ÁVILA ARQ.
REVISÓ: ARQ E ING. DIEGO MEJIA
ING. RESTAURADO. CATALINA PRADA ALVIS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 36.600.640,52**		
1,1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M	ML	82,24	$ 22.617,00	$ 1.860.022,08	X	
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	119,00	$ 10.355,00	$ 1.232.245,00	X	
1,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO	ML	295,38	$ 34.979,00	$ 10.332.097,02	X	
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES	UND	18,00	$ 96.404,00	$ 1.735.272,00	X	
1,5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA OE FIJACIÓN	M2	323,18	$ 11.596,00	$ 3.747.595,28	X	
1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL	M2	16,54	$ 81.978,00	$ 1.355.916,12	X	
1,7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA	UND	5,00	$ 303.268,00	$ 1.516.340,00	X	
1,8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	ML	37,92	$ 7.971,00	$ 302.260,32	X	
1,9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	187,03	$ 17.183,00	$ 3.213.736,49	X	
1,10	DESMONTE DE CAÑABRAVA	M2	187,03	$ 8.207,00	$ 1.534.955,21	X	
1,11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)	M2	13,62	$ 24.994,00	$ 340.418,28	X	
1,12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	14,50	$ 55.796,00	$ 809.042,00	X	
1,13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3	28,01	$ 32.472,00	$ 909.540,72	X	
1,14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	12,00	$ 642.600,00	$ 7.711.200,00	X	
2	**CUBIERTA**				**$ 71.824.279**		
2,1	LAVADO DE TEJA DE BARRO	M2	56,11	$ 22.365,00	$ 1.254.900,15	X	
2,2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE	ML	479,51	$ 55.915,00	$ 26.811.801,65	X	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	187,03	$ 137.479,00	$ 25.712.697,37	X	
2,4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)	M2	56,11	$ 33.433,00	$ 1.875.925,63	X	
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR	M2	130,92	$ 76.633,00	$ 10.032.792,36	X	
2,6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR	ML	37,90	$ 161.904,00	$ 6.136.161,60	X	
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 18.372.006**		
3,1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.	M2	204,27	$ 37.448,00	$ 7.649.502,96	X	
3,2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	508,41	$ 5.760,00	$ 2.928.441,60	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS	M2	300,04	$ 12.076,00	$ 3.623.283,04	X	

3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.	M2	318,94	$	13.077,00	$ 4.170.778,38	X	
4	**PISOS Y JARDINERÍA**					**$ 9.229.359,77**		
4,1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADD, HIOROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.	M2	119,00	$	73.244,00	$ 8.716.036,00	X	
4,2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)	ML	26,36	$	11.096,00	$ 292.490,56	X	
4,3	RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES	M2	2,63	$	83.967,0D	$ 220.833,21	x	
5	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 27.715.248,13**		
5,1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.	M2	39,71	$	345.625,00	$ 13.724.768,75	X	
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.	UND	3,00	$	18D.798,00	$ 542.394,00	X	
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.	UND	3,00	$	137.198,00	$ 411.594,00	X	
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .	ML	10,43	$	147.240,00	$ 1.535.713,20	X	
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS	UNO	14,0D	$	1D4.712,00	$ 1.465.968,00	X	
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	1,06	$	681.579,00	$ 722.473,74	x	
5,7	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	11,99	$	6B1.718,00	$ 8.173.798,82	x	
5,8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO	ML	25,11	$	45.342,00	$ 1.138.537,62	x	
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**					**$ 786.149,00**		
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO	UND	7,00	$	112.307,00	$ 786.149,00	x	
7	**ASEO**					**$ 1.786.093,00**		
7,1	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN	UND	1,00	$	601.675,00	$ 601.675,00	X	
7,2	ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)	UND	3,00	$	394.806,00	$ 1.184.418,00	X	
8	**OTROS**					**$ 2.460.599,96**		
8,1	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)	M2	262,S2	$	9.373,00	$ 2.460.599,96	X	
	SUBTOTAL CASA DEL ALCAIDE					**$ 168.774.375**		

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.483.364,85**		
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME	M2	290,93	$ 7.988,00	$ 2.323.948,84	X	
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO	M2	575,71	$ 10.3SS,00	$ 5.961.477,05	X	
1,3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIONES	17,0D	$ 642.600,00	$ 10.924.2DD,DD	X	
1,4	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3/COMP	8,43	$ 32.472,00	$ 273.738,96	X	
2	**CUBIERTA**				**$ 40.261.620,98**		
2,1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME	ML	2152,16	$ 10.015,00	$ 21.S53.882,40	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA BX8 DE HASTA D.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)	ML	336,87	$ 55.534,00	$ 18.707.738,58	X	
3	**PINTURA Y ACABADOS**				**$ 46.185.620,24**		
3,1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA	M2	2393,28	$ 8.946,0D	$ 21.410.282,88	X	
3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS	M2	1168,91	$ 13.077,00	$ 15.2B5.836,07	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS	M2	20,00	$ 27.340,00	$ 546.80D,DD	X	

3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	M2	233,79	$ 38.251,00	$ 8.942.701,29	X	
4	**ELECTRICO**				**$ 248.878,00**		
4,1	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)	UND	2,00	$ 124.439,00	$ 248.878,00	X	
5	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 148.060,00**		
5,1	SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS	UND	2,00	$ 74.030,00	$ 148.060,00	X	
6	**OTROS**				**$ 17.332.147,85**		
6,1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)	UND	1,00	$ 286.103,00	$ 286.103,00	X	
6,2	INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO	M2	5,20	$ 305.434,00	$ 1.588.256,80	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS	M2	8,40	$ 34.496,00	$ 289.766,40	X	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.	M2	15,15	$ 483.811,00	$ 7.329.736,65	X	
6,5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)	UND	1,00	$ 5.677.871,00	$ 5.677.871,00	X	
6,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM	UND	10,00	$ 142.282,00	$ 1.422.820,00	X	
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)	UND	2,00	$ 368.797,00	$ 737.594,00	X	
7	**ASEO**				**$ 3.272.009,00**		
7,1	ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN	DIA	1,00	$ 436.665,00	$ 436.665,00	X	
7,2	ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)	DIA	4,00	$ 259.096,00	$ 1.036.384,00	X	
7,3	LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME	DIA	5,00	$ 359.792,00	$ 1.798.960,00	X	
	SUBTOTAL EDIFICIO 1				**$ 126.931.701**		

EDIFICIO 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.243.993,97**		
1,1	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM	M2	33,42	$ 21.678,00	$ 724.478,76	X	
1,2	DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	28,50	$ 6.165,00	$ 175.702,50	X	
1,3	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M	M2	8,41	$ 10.935,00	$ 91.963,35	X	
1,4	DESMONTE DE ADOQUIN	M2	9,45	$ 9.373,00	$ 88.574,85	X	
1,5	DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA	M2	3,59	$ 9.373,00	$ 33.649,07	X	
1,6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,16	$ 21.870,00	$ 90.979,20	X	
1,7	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	4,00	$ 642.600,00	$ 2.570.400,00	X	
1,8	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM	M3/COMP	14,42	$ 32.472,00	$ 468.246,24	X	
2	**CIELO RASO**				**$ 14.987.336,05**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	76,39	$ 107.504,00	$ 8.212.230,56	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)	M2	76,39	$ 88.691,00	$ 6.775.105,49	X	
	ACABADOS DE MUROS				**$ 4.332.842,81**		
3,1	PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	3,60	$ 33.116,00	$ 119.217,60	X	

3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)	M2	19,07	$ 131.839,00	$ 2.514.169,73	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)	M2	140,73	$ 12.076,00	$ 1.699.455,48	X	
4	**PISOS**				**$ 3.466.891,53**		
4,1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO	M3	2,53	$ 60.982,00	$ 154.284,46	X	
4,2	NIVELACIÓN MANUAL	M2	15,37	$ 5.936,00	$ 91.236,32	X	
4,3	INSTALACION DE ADOQUIN	M2	8,41	$ 83.967,00	$ 706.162,47	X	
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	15,37	$ 77.994,00	$ 1.198.767,78	X	
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO	M2	15,37	$ 85.650,00	$ 1.316.440,50	X	
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 1.773.960,64**		
5,1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)	UND	1,00	$ 1.107.912,DD	$ 1.107.912,00	X	
5,2	SUMINISTRD E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA	M2	4,72	$ 141.112,00	$ 666.048,64	X	
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.488.333,00**		
6,1	SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA	UND	3,00	$ 214.476,00	$ 643.428,00	X	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO	UND	15,00	$ 121.868,00	$ 1.828.020,00	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M	UND	15,00	$ 230.688,00	$ 3.460.320,00	X	
6,4	SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA	UND	4,00	$ 134.835,00	$ 539.340,00	X	
6,5	SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT	UND	3,00	$ 339.075,00	$ 1.017.225,00	X	
7	**INSTALACIONES VARIAS**				**$ 72.480.340,10**		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)	UND	2,00	$ 872.449,00	$ 1.744.898,00	X	
7,2	SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO	UND	1,00	$ 69.200.000,00	$ 69.200.000,00	X	
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL	UND	1,00	$ 596.764,00	$ 596.764,00	X	
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO	M2	3,10	$ 242.871,00	$ 752.900,10	X	
7,5	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS	UND	1,00	$ 52.838,00	$ 52.838,00	X	
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"	ML	2,50	$ 53.176,00	$ 132.940,00	X	
8	**ASEO**				**$ 789.612,00**		
8,1	ASEO POR CUADRILLA	DIA	2,00	$ 394.806,00	$ 789.612,00	X	
	SUBTOTAL EDIFICIO 2				**$ 109.563.310**		

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CGPI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓ
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.448.821,26**		
1,1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	11,81	$ 4.932,00	$ 58.246,92	X	
1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	4,11	$ 23.432,00	$ 96.305,52	X	
1,3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI	M3	1,19	$ 441.144,00	$ 524.961,36	X	
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)	KG	282,92	$ 6.891,00	$ 1.949.601,72	X	
1,5	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,81	$ 608.854,00	$ 1.710.879,74	X	
1,6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM	UND	1,00	$ 108.826,00	$ 108.826,00	X	
2	**SEÑALIZACIÓN**				**$ 43.071.512,00**		

2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 1D X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADD EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑD, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	4,00	$ 6.398.742,00	$ 25.594.968,00	X	
2,2	SUMINISTRD E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO PDSTE DE 28D CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADD EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANDS DE INST)	UND	2,00	$ 2.523.962,00	$ 5.047.924,00	X	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 28O CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILD ADHESIVD DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRD 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICD CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	3,00	$ 2.728.892,00	$ 8.186.676,00	X	
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS	UND	8,00	$ 530.243,00	$ 4.241.944,00	X	
3	**MOBILIARIO PREFABRICADO**				**$ 27.790.000,00**		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRD EXTERNO DE 2.8MT EN CDNCRETD DE 3000 PSI Y ACERD DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	10,00	$ 700.000,00	$ 7.000.000,00	X	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIDN DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	5,00	$ 1.820.000,00	$ 9.100.000,00	X	
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑD PROPUESTD EN CDMITÉ)	UND	1,00	$ 11.690.000,00	$ 11.690.000,00	X	
	SUBTOTAL ZONAS EXTERIORES				**$ 75.310.333**		

SUBTOTAL PROYECTO (A+B+C+D)	**$ 480.579.720**
AIU TOTAL PROYECTO (25%)	**$ 120.144.930**
TOTAL OBRA	**$ 600.724.650**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

PRESUPUESTO DE OBRA

CASA DEL ALCAIDE

UBICACIÓN: CASA DEL ALCAIDE
FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO DE 2022

ELABORÓ: ING. JOHAN GOMEZ Y ARQ. NATALIA AVILA BHAMON
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR		
						APU	RESOLUCIÓN	COTIZACIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 36.600.641**			
1,1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M	ML	82,24	$ 22.617	$ 1.860.022	X		
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	119,00	$ 10.355	$ 1.232.245	X		
1,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO	ML	295,38	$ 34.979	$ 10.332.097	X		
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES	UND	18,00	$ 96.404	$ 1.735.272	X		
1,5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGRDLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	M2	323,18	$ 11.596	$ 3.747.595	X		
1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL	M2	16,54	$ 81.978	$ 1.355.916	X		
1,7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA	UND	5,00	$ 303.268	$ 1.516.340	X		
1,8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	ML	37,92	$ 7.971	$ 302.260	X		
1,9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	187,03	$ 17.183	$ 3.213.736	X		
1,10	DESMONTE DE CAÑABRAVA	M2	187,03	$ 8.207	$ 1.534.955	X		
1,11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)	M2	13,62	$ 24.994	$ 340.418	X		
1,12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	14,50	$ 55.796	$ 809.042	X		
1,13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3	28,01	$ 32.472	$ 909.541	X		
1,14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	12,00	$ 642.600	$ 7.711.200	X		
2	**CUBIERTA**				**$ 71.824.279**			
2,1	LAVADO DE TEJA DE BARRO	M2	56,11	$ 22.365	$ 1.254.900	X		
2,2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE	ML	479,51	$ 55.915	$ 26.811.802	X		
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	187,03	$ 137.479	$ 25.712.697	X		
2,4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)	M2	56,11	$ 33.433	$ 1.875.926	X		
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR	M2	130,92	$ 76.633	$ 10.032.792	X		
2,6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR	ML	37,90	$ 161.904	$ 6.136.162	X		
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 18.372.006**			
3,1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.	M2	204,27	$ 37.448	$ 7.649.503	X		
3,2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	508,41	$ 5.760	$ 2.928.442	X		
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS	M2	300,04	$ 12.076	$ 3.623.283	X		
3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.	M2	318,94	$ 13.077	$ 4.170.778	X		
4	**PISOS Y JARDINERÍA**				**$ 9.229.360**			
4,1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.	M2	119,00	$ 73.244	$ 8.716.036	X		

PRESUPUESTO DE OBRA

CASA DEL ALCAIDE

UBICACIÓN: CASA DEL ALCAIDE
FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO DE 2022

ELABORÓ: ING. JOHAN GOMEZ Y ARQ. NATALIA AVILA BHAMON
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR		
						APU	RESOLUCIÓN	COTIZACIÓN
4,2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)	ML	26,36	$ 11.096	$ 292.491	X		
4,3	RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES	M2	2,63	$ 83.967	$ 220.833	x		
5	**CARPINTERÍA DE MADERA**				**$ 27.715.248**			
5,1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.	M2	39,71	$ 345.625	$ 13.724.769	X		
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.	UND	3,00	$ 180.798	$ 542.394	X		
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.	UND	3,00	$ 137.198	$ 411.594	X		
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .	ML	10,43	$ 147.240	$ 1.535.713	X		
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS	UND	14	$ 104.712	$ 1.465.968	X		
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	1,06	$ 681.579	$ 722.474	x		
5,7	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	11,99	$ 681.718	$ 8.173.799	x		
5,8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO	ML	25,11	$ 45.342	$ 1.138.538	x		
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 786.149**			
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO	UND	7,00	$ 112.307	$ 786.149	x		
7	**ASEO**				**$ 1.786.093**			
7,1	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN	GLB	1,00	$ 601.675	$ 601.675	X		
7,2	ASEO MENSUAL Y FINAL (incluye la sobrecubierta)	UND	3,00	$ 394.806	$ 1.184.418	X		
8	**OTROS**				**$ 2.460.600**			
8,1	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)	M2	262,52	$ 9.373	$ 2.460.600	X		

SUBTOTAL	$ 168.774.375
AIU (25%)	$ 42.193.594
TOTAL OBRA	**$ 210.967.969**
INTERVENTORIA	
TOTAL	**$ 210.967.969**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERÓNICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,1 UNIDAD: ML

TÍTULO: CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.009,00	0,050	178,53		
				Sub-Total	178,53	8,79%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	4,00	14.400,00		
POLISOMBRA	ML	3.878,00	1,00	3.878,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,10	590,00		
				Sub-Total	16.868,88	83,42%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	8,08	0,80%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,015	3.570,60		
					Sub-Total	3.570,60	15,79%
					TOTAL COSTO DIRECTO	22.617,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		375,74	0,050	18,79		
				Sub-Total	18,79	0,18%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CARTON INDUSTRIAL	M2	6.900,00	1,05	7.245,00		
PLASTICO POLIETILENO CALIBRE 6	M2	2.300,00	1,05	2.415,00		
CINTA PAPEL	ML	150,00	2,00	300,00		
				Sub-Total	9.960,00	96,19%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,004	375,74		
					Sub-Total	375,74	3,63%
					TOTAL COSTO DIRECTO	10.355,00	100,0a%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,3 UNIDAD: ML

TÍTULO: SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,50	5.000,00		
				Sub-Total	6.000,0a	14,29%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	1,10	3.960,00		
PERNOS Y TUERCAS	UND	3.000,00	3,00	9.000,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,10	1.890,00		
ALAMBRE NEGRO No.18	KG	4.200,00	0,06	252,00		
				Sub-Total	15.102,00	43,17%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabejador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	236.039,61	0,50	14.877,49		
					Sub-Total	14.877,49	42,53%
					TOTAL COSTO DIRECTO	34.979,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGD MEJÍA RDA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL

UNIVERSITARID 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ITEM: 1.4 UNIDAD: UND

TITULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	531,16		
				Sub-Total	531,16	8,55%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CANECA METALICA DE 55 GL	UND	68.088,88	1,88	60.000,00		
RECEBO TIPO B-200	M3	25.088,00	8,17	4.258,00		
CONCRETO 2500 PSI	M3	300.000,00	0,07	21.000,00		
				Sub-Total	85.250,00	88,43%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,80	8,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 A	41.496,94	-	331.975,49	0,03	10.623,22		
					Sub-Total	10.623,22	11,02%
					TOTAL COSTO DIRECTO	96.404,00	100,00%

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ITEM: 1.5 UNIDAD: UND

TITULO: SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		18.000,08	0,85	217,23		
				Sub-Total	217,23	1,87%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PLASTICO AGROLENE CAL 8 TRANSPARENTE	M2	5.590,80	1,10	6.149,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	8,15	885,80		
				Sub-Total	7.034,00	68,66%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,08	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.493,92	-	187.871,36	0,19	4.344,53		
					Sub-Total	4.344,53	37,47%
					TOTAL COSTO DIRECTO	11.596,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ITEM: 1,6 UNIDAD: M2

TITULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	234,84		
				Sub-Total	234,84	0,29%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TELA CAMBREL 90 GR	M2	3.750,00	1,85	3.937,50		
TORNILLO PARA MADERA	UND	108,00	5,00	500,00		
LAMINA TRIPLEX 15MM	M2	60.451,00	1,05	63.473,55		
LISTON 6X4 CM MADERA	ML	4.500,00	2,03	9.135,80		
				Sub-Total	77.846,05	93,98%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.463,92	-	167.671,36	0,20	4.696,78		
					Sub-Total	4.696,78	5,73%
					TOTAL COSTO DIRECTO	81.978,00	100,00%

ELABDRO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABDRD:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202LL8224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 1,7 UNIDAD: UND

TITULO: APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (und/h	V/unitario	V.unitotal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,30	3.000,00		
				Sub-Total	3.000,99	0,99%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	21,00	75.600,00		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	3,90	14.040,00		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	7,80	28.080,00		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	0,50	4.200,00		
LISTON 6X2CM ABARCO	ML	20.000,00	0,50	10.000,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,40	2.360,00		
				Sub-Total	134.290,88	44,29%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	8,88	8,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unt.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDAI	41.496,94	-	331.975,48	0,50	165.987,75		
				Sub-Total	165.987,75	44,73%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	303.268,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 1,8 UNIDAD: UND

TITULO: DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (und/h	V/unitario	V.unitotal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,10	1.000,00		
				Sub-Total	1.008,88	12,66%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unt		
				Sub-Total	8,80	8,86%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unt		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL +2 AYUDAI	41.496,94	-	331.975,49	0,021	6.971,48		
				Sub-Total	6.971,48	87,46%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	7.971,00	100,01%	

ELABORO: JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-30210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202110224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,9 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		16.365,24	0,050	818,26		
				Sub-Total	818,26	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,550	16.385,24		
				Sub-Total	16.366,24	95,24%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	17.183,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGD MEJÍA RDA
ARQUITECTD E INGENIERO - PROFESIONAL
UNIVERSITARID 219-03 INFIBAGUE

ELA8DRD:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMDN
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A2S1132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,10 UNIDAD: M2
TÍTULO: DESMONTE DE CAÑABRAVA

A: COSTOS DIRECTOS
1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		18.888,00	0,024	240,00		
				Sub-Total	240,08	2,92%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,80	8,88%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	8,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.498,94	-	331.975,49	0,024	7.967,41		
					Sub-Total	7.967,41	97,08%
					TOTAL COSTO DIRECTO	8.207,00	108,81%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,11 UNIDAD: M2
TÍTULO: DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)

A: COSTOS DIRECTOS
1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		23.803,98	0,05	1.190,20		
				Sub-Total	1.198,28	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	8,00	0,08%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,88	8,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,800	23.803,98		
					Sub-Total	23.883,98	95,24%
					TOTAL COSTO DIRECTO	24.994,00	188,80%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERÓNICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,12 UNIDAD: M2
TÍTULO: DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipa	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitaria	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,600	6.000,00		
				Sub-Total	6.000,00	10,75%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precia Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestacianes	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,150	49.796,32		
					Sub-Total	49.796,32	89,25%
					TOTAL COSTO DIRECTO	55.796,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,13 UNIDAD: M3
TÍTULO: CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitaria	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.045,18	0,050	352,26		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,850	25.075,00		
				Sub-Total	25.427,26	78,31%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,08	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestacianes	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,800	7.045,18		
					Sub-Total	7.045,18	21,70%
					TOTAL COSTO DIRECTO	32.472,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-3B210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,14 UNIDAD: SECCIÓN

TÍTULO: ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADD CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS PC

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
ANDAMIO CERTIFICACO INCLUYE VERTICALES, HORIZONTALES NIVELADC	SECCION/MES	642.600,00	1,000	642.600,00		
				Sub-Total	642.600,00	100,00%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,61	0,000	0,00		
				Sub-Total	0,00	0,00%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	642.600,00	100,00%	

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A2S1132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: LAVADO DE TEJA DE BARRO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,600	6.000,00		
				Sub-Total	6.000,00	26,83%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	8,88%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	8,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,96	-	238.039,81	0,550	18.365,24		
					Sub-Total	18.365,24	73,17%
					TOTAL COSTO DIRECTO	22.365,00	108,80%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,2 UNIDAD: ML

TÍTULO: LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHAOO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR	UND	26.184,38	8,05	1.309,22		
LIJADORA	UND	5.000,00	1,60	8.000,00		
				Sub-Total	9.389,22	16,65%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MERULEX	GL	145.900,00	0,07	10.213,00		
LIJA PLIEGO 180	UND	1.550,00	0,90	1.395,00		
VITRIFLEX	GL	125.900,00	0,07	6.813,00		
				Sub-Total	28.421,00	36,52%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,08	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,96	-	238.039,81	8,11	26.184,38		
					Sub-Total	26.184,38	46,83%
					TOTAL COSTO DIRECTO	55.915,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRD GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		59.509,85	0,050	2.975,50		
				Sub-Total	2.975,50	2,16%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MEMBRANA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE 3MM	M2	25.600,00	1,05	26.880,00		
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM C/15	M2	6.807,80	1,05	7.148,19		
LISTON de 2.5 cm x 25 cm	ML	8.233,33	4,50	37.050,00		
TORNILLO PARA MADERA AUTOPERFORANTE 7X2 1/2"	UND	149,00	15,00	2.235,00		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	6.400,00	0,20	1.680,00		
				Sub-Total	74.993,19	54,55%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestacianes	Jornal Total	Rendimianto	Valor-Unit.		
M. D. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	238.039,81	2,00	59.509,95		
					Sub-Total	69.509,95	43,29%
					TOTAL COSTO DIRECTO	137.479,00	100,09%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		14.877,49	0,050	743,87		
				Sub-Total	743,87	2,22%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	6.400,00	0,20	1.680,00		
PINTURA SEMIMATE EN ACEITE	GL	82.900,00	0,02	1.243,50		
PEGANTE ESPUMA POLIURETANO (750 ML)	CARTUCHO	40.400,00	0,10	4.040,00		
AMARRE TEJA TAPA METÁLICA 26 CM CAL 16	UNO	339,00	32,00	10.848,00		
				Sub-Total	17.811,50	53,28%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	238.039,81	0,50	14.877,49		
					Sub-Total	14.877,49	44,50%
					TOTAL COSTO DIRECTO	33.433,00	100,80%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A25113200B-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,5 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		14.877,49	0,050	743,87		
				Sub-Total	743,87	0,97%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	0,20	1.680,00		
PINTURA SEMIMATE EN ACEITE	GL	62.900,00	0,02	1.243,50		
TEJA BARRO	UND	1.350,00	32,00	43.200,00		
PEGANTE ESPUMA POLIURETANO (750 ML)	CARTUCHO	40.400,00	0,10	4.048,80		
AMARRE TEJA TAPA METÁLICA 26 CM CAL 18	UND	336,00	32,00	10.848,00		
				Sub-Total	61.811,68	79,62%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,500	14.877,49		
					Sub-Total	14.877,49	19,41%
					TOTAL COSTO DIRECTO	76.633,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,60 UNIDAD: ML

TÍTULO: INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,15	1.500,00		
				Sub-Total	1.500,00	0,93%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MALLA DE SUJECIÓN	M2	5.780,00	1,05	6.069,00		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	1,00	8.400,00		
CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ECOROOF 2,3 MM MATE0,457 *1,80 M	UNO	69.900,00	1,00	69.900,00		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GL	60.000,00	0,05	3.000,00		
				Sub-Total	87.369,00	53,96%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,48	0,22	73.034,61		
					Sub-Total	73.034,61	45,11%
					TOTAL COSTO DIRECTO	161.904,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISO:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA OE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S20211B224CNO

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		20.828,48	0,050	1.041,42		
				Sub-Total	1.041,42	2,78%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
MORTERO 1:3	M3	350.000,00	0,03	9.800,00
SIKA 1	KG	16.995,00	0,34	5.776,30
			Sub-Total	15.578,30	41,60%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	28.754,96	-	238.039,81	0,700	20.828,48
				Sub-Total	20.828,48	55,62%
				TOTAL COSTO DIRECTO	37.448,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	500,00		
				Sub-Total	500,00	8,58%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
			Sub-Total	8,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	8,80	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBANILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,03	5.260,40
				Sub-Total	5.260,40	91,33%
				TOTAL COSTO DIRECTO	5.760,00	100,01%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIDNAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A2S1132008-3B21D836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

136

249

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	49a,16		
				Sub-Total	496,16	4,11%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	8,03	1.257,88
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	8,28	488,80
			Sub-Total	1.667,00

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,290	9.923,28
				Sub-Total	9.923,28

TDTAL COSTO DIRECTO	12.076,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNDS.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		8.896,74	8,85	444,84		
				Sub-Total	444,84	3,40%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
PINTURA KORAZA	GL	93.380,80	0,04	3.735,28
			Sub-Total	3.735,20

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimienta	Valor-Unit.
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	8,260	8.896,74
				Sub-Total	8.896,74

TOTAL COSTO DIRECTO	13.077,00	108,80%

ELABDRO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PRDFESIDNAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABDRO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 4,1 UNIDAD M2

TITULO: RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,30	3.000,00		
				Sub-Total	3.000,00	4,10%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MORTERO 1:3 PARA BOQUILLA	M2	23.200,00	0,75	17.400,00		
CEPILLO DE CERDA SUAVE	UND	12.500,00	0,32	4.000,00		
WASH &SIL RESTAURADDR	GL	93.500,00	0,13	12.155,00		
AQUAPISO HIDROFUGO	GL	235.000,00	0,05	11.750,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,09	1.701,00		
				Sub-Total	47.006,00	64,18%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.498,94	-	331.975,49	0,07	23.238,28		
				Sub-Total	23.238,20	31,73%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	73.244,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 4,2 UNIDAD ML

TITULO: DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	526,39		
				Sub-Total	526,39	4,75%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,08	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,80	8,08%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,45	10.567,76		
				Sub-Total	10.567,76	95,24%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	11.096,00	188,80%	

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRD GÓMEZ HURTADO

INGENIERD CIVIL CDNTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGD MEJÍA RDA

ARQUITECTD E INGENIERD - PRDFESIDNAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CDNTRATISTA DE INFIBAGUE

252021182 24CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 4,3 UNIDAD M2

TITULO: RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	1.636,52		
				Sub-Total	1.636,52	1,95%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ADOQUÍN 20 X 10 X 6CM PEATONAL TRÁFICO LIVIANO	UND	950,00	50,00	47.500,00		
ARENA DE PEÑA	M3	70.000,00	0,03	2.100,00		
				Sub-Total	49.600,00	59,07%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,9a	-	238.039,81	1,10	32.730,47		
					Sub-Total	32.730,47	38,98%
					TOTAL COSTO DIRECTO	83.967,00	100,00%

ELABDRO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERD CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTD E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERDNICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CDNTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-3B210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	2,300	23.000,00		
				Sub-Total	23.000,00	6,65%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	LB	2.900,00	0,1	290,00
BISAGRA OMEGA 3"	UND	2.000,00	2	4.000,00
DURSBAN WT	LT	418.000,00	0,05	20.900,00
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,09	1.701,00
LIJA PLIEGO 180	UNO	1.550,00	0,60	930,00
THINNER	GAL	25.000,00	3,00	75.000,00
SILICONA ANTIHONGO 784 (300M)	UND	7.820,00	0,10	782,00
LACA CATALIZADA MATE	GL	51.900,00	0,30	15.570,00
PEGANTE COLBON MADERA X 500 GR	UNO	9.466,00	0,10	946,60
			Sub-Total	120.119,60	34,75%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE DBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,610	202.505,05
				Sub-Total	202.505,05	68,59%
				TOTAL COSTD DIRECTD	345.625,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,2 UNIOAD: UND

TÍTULD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Oescripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,06	600,00		
				Sub-Total	600,00	0,33%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
CERRADURA DE SEGURIDAD	UND	147.000,00	1,00	147.000,00
			Sub-Total	147.000,00	81,31%

3. TRANSPDRTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00	0,00%

4. MAND DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,10	33.197,55
				Sub-Total	33.197,55	18,36%
				TOTAL COSTO DIRECTO	180.798,00	100,00%

ELABORD: JOHAN ALEJANDRD GÓMEZ HURTAOO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-D647792 TLM

REVISÓ: OIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTD E INGENIERD - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORD: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132D08-38210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25Z02118224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,3 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipe	Tarifa / hera	Rendimiente (un/hr)	V/unitario	V.uni/tetel	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR	UND	10.000,00	0,600	6.000,00		
				Sub-Total	6.000,00	4,37%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CERRADURA Y HERRAJES	UND	98.000,00	1,00	98.000,00		
				Sub-Total	98.000,00	71,43%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 a Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,100	33.197,55		
					Sub-Total	33.197,55	24,20%
					TOTAL COSTO DIRECTO	137.198,00	100,00%

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,4 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hera	Rendimiente (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	9,60	6.000,00		
				Sub-Total	6.000,00	4,07%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LISTON DE MADERA ABARCO DE 8 X 10 CM	ML	75.000,00	1,00	75.000,00		
SELLADOR LIJABE	GL8	89.000,00	0,03	2.670,00		
LACA CATALIZADA MATE	GL	51.900,00	0,06	3.114,00		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,35	700,00		
				Sub-Total	81.484,00	55,34%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,##%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,18	59.755,59		
					Sub-Total	59.755,59	40,56%
					TOTAL COSTO DIRECTO	147.240,00	100,00%

ELABORD: JDHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,5 UNIDAD: UND
TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR	UND	10.000,00	2,350	23.500,00		
				Sub-Total	23.500,00	22,44%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
PLATINA 2 1/2 X 1/4	ML	18.000,00	0,35	6.300,00
ANTICORROSIVO	GL	30.000,00	0,03	900,00
PINTURA SEMIMATE EN ACEITE	GL	82.900,00	0,04	3.316,00
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,45	900,00
PERNOS EXPANSION	UNO	5.000,00	4,000	20.000,00
			Sub-Total	31.416,00

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,48	0,150	49.796,32
				Sub-Total	49.796,32

TOTAL COSTO DIRECTO	104.712,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,6 UNIDAD: UND
TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	5,20	52.000,00		
				Sub-Total	52.000,00	4,51%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
VENTANA SENCILLA EN MADERA	M2	392.000,00	1,06	415.520,00
VIDRIO INCOLORO PELDAR 4 MM INCLUYE PELICULA OPALIZADA	M2	232.142,88	0,45	104.464,29
			Sub-Total	519.984,29

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	1,75	580.957,11
			Sub-Total		580.957,11

TOTAL COSTO DIRECTO	1.152.941,00	100,00%

ELABORÓ: JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
219-03 INFIBAGUE

ELABORÓ: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,7 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	5,2a0	52.aaa,00		
				Sub-Totel	52.000,00	4,44%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
VENTANA DOBLE EN MADERA	M2	392.000,00	2,25	881.647,20		
VIDRIO INCOLORD PELDAR 4 MM INCLUYE PELICULA OPALIZA	M2	232.142,a8	0,60	13a.125,00		
				Sub-Totai	1.019.772,2a	87,06%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	a,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Tatal	Rendimianto	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.498,94	-	331.975,49	0,30	99.592,65		
				Sub-Total	99.592,65	8,50%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.171.365,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,8 UNIDAD: ML

TÍTULO: MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,4o	4.000,80		
				Sub-Total	4,088,00	0,02%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precia Unit.	Cantidad	V/unitario		
DURSBAN WT	LT	418.800,00	0,03	12.540,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,09	1.701,aa		
LIJA PLIEGO 180	UND	1.550,00	0,35	542,50		
				Sub-Total	14.703,60	32,60%

3. TRANSPORTES

Materiai	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MAND DE OBRA

Trabajador	Jornai	Prestacianas	Jornai Totai	Rendimienta	Valar-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.49B,94	-	331.975,49	0,0a	2a.556,04		
				Sub-Total	26.556,04	58,57%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	45.342,00	100,00%	

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRD GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 6,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimienta (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,50	5.000,00		
				Sub-Total	5.000,00	4,45%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitaria		
BALA DE PISO LED 3W LUZ CALIDA	UND	89.900,00	1,00	89.900,00		
				Sub-Total	99.908,80	88,06%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimienta	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.881,47	-	309.451,76	0,45	17.406,68		
					Sub-Total	17.406,66	15,50%
				TOTAL COSTO DIRECTO		112.307,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERD CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERD - PRDFESIDNAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210B36

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 7,1 UNIDAD: GLB

TÍTULO: ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	500,00		
				Sub-Total	500,00	0,08%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
ESCOBA	UND	22.500,00	1,00	22.500,00
RECOGEDOR	UND	16.900,00	1,00	16.900,00
ESPATULA	UND	9.900,00	1,00	9.900,00
PALA	UND	19.900,00	1,00	19.900,00
FUMIGACIÓN	GLB	200.000,00	1,00	200.000,00
			Sub-Total	269.200,00	44,74%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO OE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	1,000	331.975,49
				Sub-Total	331.975,49	55,18%
				TOTAL COSTO DIRECTO	601.675,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 7,2 UNIDAD: UND

TÍTULO: ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,10	1.000,00		
				Sub-Total	1.000,00	0,25%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
JABON NEUTRO	GL	37.931,00	1,00	37.931,00
ACIDO	LT	20.000,00	1,00	20.000,00
REMOVEDDRES	UND	4.000,00	1,00	4.000,90
			Sub-Total	61.831,00	15,65%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	1,09	331.975,49
				Sub-Total	331.975,49	84,09%
				TOTAL COSTO DIRECTO	394.806,00	100,00%

ELABDRO:

JOHAN ALEJANORD GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

OIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 8,1 UNIDAD M2

TITULO: DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR			0,05	446,32		
				Sub-Total	446,32	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,30	8.926,49		
				Sub-Total	8.926,49	95,24%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	9.373,00	188,80%	

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

PRESUPUESTO DE OBRA

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

UBICACIÓN: EDIFICIO 1 - CRUCIFORME

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO DE 2022

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
ARQ. NATALIA ÁVILA

REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJÍA
ING. CATALINA PRADA ALVIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALDR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.483.365**		
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME	M2	290,93	$ 7.988	$ 2.323.949	X	
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO	M2	575,71	$ 10.355	$ 5.961.477	X	
1,3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIONES	17,00	$ 642.600	$ 10.924.200	X	
1,4	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3/COMP	8,43	$ 32.472	$ 273.739	X	
2	**CUBIERTA**				**$ 40.261.621**		
2,1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME	ML	2152,16	$ 10.015	$ 21.553.882	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)	ML	336,87	$ 55.534	$ 18.707.738,58	X	
3	**PINTURA Y ACABADOS**				**$ 46.185.620**		
3,1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA	M2	2393,28	$ 8.946	$ 21.410.283	X	
3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS	M2	1168,91	$ 13.077	$ 15.285.836	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS	M2	20,00	$ 27.340	$ 546.800	X	
3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	M2	233,79	$ 38.251	$ 8.942.701	X	
4	**ELECTRICO**				**$ 248.878**		
4,1	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)	UND	2,00	$ 124.439	$ 248.878	X	
						X	
5	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 148.060**		
5,1	SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS	UND	2,00	$ 74.030	$ 148.060	X	
						X	
6	**OTROS**				**$ 17.332.148**		
6,1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)	UND	1,00	$ 286.103	$ 286.103	X	
6,2	INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO	M2	5,20	$ 305.434	$ 1.588.257	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS	M2	8,40	$ 34.496	$ 289.766	X	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.	M2	15,15	483.811,00	$ 7.329.737	X	
6,5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)	UND	1,00	$ 5.677.871	$ 5.677.871	X	
6,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM	UND	10,00	$ 142.282	$ 1.422.820	X	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	223,16		
				Sub-Total	223,16	2,79%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
POLISOMBRA BLANCA	M2	2.142,38	1,10	2.356,62
NYLON	ML	189,00	5,00	945,00
			Sub-Total	3.301,62

				Sub-Total	41,33%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00

				0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,150	4.483,25
				Sub-Total	4.483,26

	TOTAL COSTO DIRECTO	7.988,00
		55,07%
		100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	18,79		
				Sub-Total	18,79	0,10%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
CARTON INDUSTRIAL	M2	8.900,00	1,05	7.245,00
PLASTICO POLIETILENO CALIBRE 8	M2	2.300,00	1,05	2.415,00
CINTA PAPEL	ML	150,00	2,00	300,00
			Sub-Total	9.960,00

				Sub-Total	96,19%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00

				0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,004	375,74
				Sub-Total	375,74

	TOTAL COSTO DIRECTO	10.355,00
		3,63%
		100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210036

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,3 UNIDAD: SECCIONES

TÍTULO: ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
ANDAMIO CERTIFICACO INCLUYE VERTICALES, HORIZONTAL	MES	642.600,00	1,000	642.600,00		
				Sub-Total	641.600,00	100,00%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,000			
					Sub-Total	0,00	0,00%
					TOTAL COSTO DIRECTO	642.600,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,4 UNIDAD: M3/COMP

TÍTULO: CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)

A: CDSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	352,26		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,e50	25.075,00		
				Sub-Total	25.427,26	78,31%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MAND DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,600	7.045,18		
					Sub-Total	7.045,16	21,70%
					TOTAL COSTO DIRECTO	32.472,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161D37-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38230836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 2,1 UNIDAD: ML

TÍTULO: LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLDS Y VACIO DEL CRUCIFORME

A: CDSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.736,29	0,050	386,81		
				Sub-Total	386,81	3,86%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	0,05	1.891,55		
				Sub-Total	1.891,55	18,89%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,08	8,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	29.754,98	-	238.039,81	0,260	7.736,29		
					Sub-Total	7.736,29	77,25%
					TOTAL COSTO DIRECTO	10.015,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 2,2 UNIDAD: ML

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		35.545,94	8,058	1.190,20		
PISTOLA REMACHADORA		82.980,80	0,083	248,70		
				Sub-Total	1.438,90	2,59%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
REMACHE CIEGO PDP 1/8" X 1/2"	UND	75,00	30,00	2.258,00		
MALLA EN LAMINA GALV. ZARANDA 8X8 DE 0.9 MT DE ANCHO	ML	9.064,00	1,05	9.517,28		
AMARRE PLASTICO 150mm x 2.5 mm	UND	55,00	10,80	550,00		
PLATINA 3/16 X 1/2" 6 MTS	UND	16.618,00	0,38	5.231,75		
				Sub-Total	18.548,95	33,48%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	8,88	0,08%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	29.754,98	-	238.039,81	0,100	23.803,98		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,500	11.741,96		
					Sub-Total	35.545,94	64,01%
					TOTAL COSTO DIRECTO	55.534,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA OE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO Z19-D3
INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA OE INFIBAGUE
AZ51132008-38210936

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25282118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 3,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.438,74	0,050	371,94		
				Sub-Total	371,94	4,16%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	0,03	1.134,93		
				Sub-Total	1.134,93	12,69%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	a,aa%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,9a	-	23a.039,81	0,250	7.438,74		
				Sub-Total	7.438,74	83,16%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	8.946,00	100,oa%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 3,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		8.698,74	0,050	444,84		
				Sub-Total	444,84	3,40%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PINTURA KORAZA	GL	93.380,00	0,04	3.735,20		
				Sub-Total	3.735,2a	28,56%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,oo	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.21a,22	-	273.745,78	0,260	a.a96,74		
				Sub-Total	8.896,74	68,83%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	13.077,00	100,08%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIDNAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABDRO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25Z02118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 3,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitaria	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		17.109,11	0,050	855,46		
				Sub-Total	855,46	3,13%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitaria		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,04	1.676,00		
ESTUCOR ESTUCO LISTO	KG	5.033,00	1,50	7.549,50		
LIJA TELA	UND	2.000,00	0,08	150,00		
				Sub-Total	9.375,50	34,29%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 a Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestacianes	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
		-					
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,500	17.109,11		
				Sub-Total	17.109,11	62,66%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	27.340,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

INTERVENTORIA

ÍTEM: 3,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)

A: COSTOS DIRECTDS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimienta (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		20.828,48	0,050	1.041,42		
MEZCLADDRA DE CONCRETO		8.000,00	0,020	160,00		
				Sub-Total	1.201,42	3,14%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
SIKA 1	KG	21.975,00	0,34	7.471,50		
MORTERO 1:3	M3	350.000,00	0,03	8.750,00		
				Sub-Total	16.221,50	42,41%

3. TRANSPDRTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabejadar	Jornal	Prestacionas	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,700	20.828,48		
		-					
				Sub-Total	20.828,48	54,45%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	38.251,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERD CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 229-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A252232008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 4,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		23.208,88	0,050	1.160,44		
				Sub-Total	1.169,44	0,93%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.929,99	6,95	12.275,45		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.029,00	6,05	12.275,45		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.399,90	6,95	6.463,95		
CAJA SENCILLA 2X4 GALVANIZADA	UND	2.399,90	1,99	2.390,00		
CINTA AISLANTE	UND	4.500,90	9,19	450,09		
CONECTORES EMT 1/2"	UND	2.050,00	2,00	4.190,99		
TOMA CORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA	UND	9.900,00	1,00	6.990,09		
TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	8.300,00	6,05	59.215,00		
ABRAZADERA METALICA 1/2"	UND	500,00	6,00	3.000,00		
				Sub-Total	190.069,95	80,42%

3. TRANSPORTES

Materiel	Distancie	M3 o Ton/Km	Tarife	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,99	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	36.661,47	-	309.451,76	0,900	23.209,88		
				Sub-Total	23.208,88	19,65%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	124.439,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-9647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIDS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 5,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS

A: CDSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		29.877,79	0,050	1.493,89		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	0,800	4.000,00		
				Sub-Total	5.493,89	7,42%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,75	1.500,00		
ANTICORROSIVO	GL	30.000,00	0,06	1.800,00		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GL	60.000,00	0,06	3.600,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,02	378,00		
CARTON INDUSTRIAL	M2	6.900,00	0,20	1.360,00		
PERNOS EXPANSION	UND	5.000,00	8,00	30.000,00		
				Sub-Total	38.658,08	52,22%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	41.496,94	-	331.975,48	0,720	29.877,79		
					Sub-Total	29.977,79	40,36%
					TOTAL COSTO DIRECTO	74.030,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
251D2118224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		105.018,18	0,050	5.250,91		
				Sub-Total	5.250,91	1,94%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LAMINA DRYWALL 10 MM	M2	29.528,37	2,00	59.185,61		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UND	55.400,00	0,32	17.726,00		
LIJA PLIEGO 180	UND	1.550,00	2,00	3.100,00		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,20	8.380,00		
CINTA PAPEL	ML	150,00	0,60	80,00		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	0,09	37.350,00		
FORMALETA METALICA PARA CONCRETO	UND	100.000,00	0,50	50.000,00		
				Sub-Total	175.833,61	61,46%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	9,98	0,09%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	1,250	42.772,79		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.495,94	-	331.975,48	1,500	82.245,48		
				Sub-Total	195.018,19	35,71%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	286.103,00	100,00%	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		84.861,35	8,050	4.243,07		
PULIDORA	DIA	30.300,00	0,300	9.090,00		
EQUIPO SOLDADURA	HORA	5.000,00	1,800	9.000,00		
TALADRO DE ARBOL	DIA	18.233,00	0,210	3.828,83		
TRONZADORA	DIA	36.950,00	0,200	7.390,00		
				Sub-Total	33.552,09	10,99%

2. MATERIALES

	Unided	Precio Unit.	Cantidad	V/uniteria		
TUBULAR 1102 6 MTS	UND	159.027,73	8,36	57.248,88		
TUBULAR 3X1" ALETA INTERMEDIA NATURAL VITRAL 095	UND	111.448,88	8,10	11.144,89		
BISAGRA 4X2 PUERTA ALUMINIO NATURAL	UND	8.100,00	1,20	8.720,00		
PASADOR CUADRADO DE ECOACERO SATIN NIQ 2"	UND	2.873,00	0,39	1.842,47		
ADAPTADOR 3831	UND	29.128,81	8,05	1.456,50		
LAMINA ALVEOLAR 9mm	M2	86.064,81	1,00	86.064,81		
EMPAQUE SELLADOR DE VIDRIOS EN PUERTA DE ALUMINIO	ML	2.900,00	0,39	1.131,00		
BURLETE BAJO PUERTA SELLADORA	ML	49.900,00	0,39	19.211,50		
				Sub-Total	197.021,15	61,23%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,90	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	1,800	84.881,35		
				Sub-Total	84.881,35	27,79%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	305.434,00	189,99%	

ELABORO: JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
153037-0647792 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S202118224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		17.852,99	0,050	892,65		
				Sub-Total	892,65	2,59%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO	M2	15.000,00	1,05	15.750,00		
				Sub-Total	15.750,00	45,66%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,600	17.852,99		
		-					
				Sub-Total	17.852,99	51,75%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	34.496,00	100,00%	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.438,74	0,050	371,94		
				Sub-Total	371,94	0,08%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PERSIANA SCREEN ENROLLABLE MANUAL FACHADA	M2	476.000,00	1,00	476.000,00		
				Sub-Total	476.000,80	98,39%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	239.039,81	0,250	7.438,74		
				Sub-Total	7.438,74	1,54%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	483.811,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-3821D836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252021182240ND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,5 UNIDAD: UND

TÍTULO: REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		850.992,33	8,858	42.549,62		
				Sub-Total	42.549,62	0,75%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BATERIA 12V PARA ASCENSOR CIBES A50aa	UND	340.200,00	2,88	680.40a,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE VIDRIO 1,48 X 0,9 ASCENSOR CIBES	UND	4.103.929,20	1,08	4.103.629,20		
				Sub-Total	4.784.329,20	84,26%

3. TRANSPDRTES

Material	Distancia	M3 o Tan/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MAND DE DBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (JEFE DE OBRA+ 1 OFICIA	38.881,47	-	309.451,76	22,000	850.992,33		
		-					
					Sub-Total	850.992,33	14,99%
				TOTAL COSTO DIRECTO		5.677.871,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,6 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM

A: CDSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		2.835,49	0,050	146,77		
				Sub-Total	146,77	0,10%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ESPEJO DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40CM	UND	139.200,00	1,00	139.200,00		
				Sub-Total	139.200,08	97,83%

3. TRANSPDRTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,250	2.935,49		
					Sub-Total	2.935,49	2,06%
				TOTAL COSTO DIRECTO		142.282,00	100,00%

ELABORÓ: JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
151037-0647792 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORÓ: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A25113Z008-3821D838

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252021182Z4CND

270

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,7 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		32.730,47	0,050	1.636,52		
				Sub-Total	1.636,52	0,44%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LAVATRAPERDS TIPO PRD DE 50 X 40 X 30 EN PORCELANA	UND	288.900,00	1,08	288.900,00		
CEMENTO BLANCO	KG	2.900,08	0,50	1.450,00		
CINTA TEFLON 10 MT	UND	2.950,00	0,40	1.180,00		
LLAVE TIPO JARDIN PESADA 1/2"	UND	42.900,00	1,00	42.888,00		
				Sub-Total	334.430,00	90,68%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. HIDROSANITARIAS (1 OFICIAL + 1 AYU	32.730,47	-	261.843,79	1,000	32.730,47		
		-					
				Sub-Total	32.730,47	8,87%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	368.797,00	100,00%	

ELABORÓ: JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161D37-0647792 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORÓ: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
AZ5113200B-3821D836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2520211B224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIDS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICD DE IBAGUÉ

ÍTEM: 7,1 UNIDAD: DIA

TÍTULO: ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN

A: COSTOS DIRECTDS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimienta (un/hr)	V/unitana	V.uni/tatal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		187.871,36	0,050	9.393,57		
				Sub-Total	9.393,57	2,15%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ESCOBA	UND	22.5a0,00	1,aa	22.500,00		
RECOGEDOR	UND	16.900,a0	1,aa	16.900,00		
FUMIGACIÓN	GLB	2aa.0a0,00	1,00	200.000,00		
				Sub-Total	239.400,00	54,82%

3. TRANSPORTES

Materal	Distancia	M3 o Ton/Km	Tanra	Valar-Unit.		
				Sub-Tetal	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jarnal	Prestaciones	Jornal Tatal	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.463,92	-	167.871,36	8,000	167.871,36		
		-					
				Sub-Total	187.871,36	43,02%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	436.665,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICD DE IBAGUÉ

ÍTEM: 7,2 UNIDAD: DIA

TÍTULO: ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una ve2 cada 15 dias)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitano	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		187.871,38	0,050	9.393,57		
				Sub-Total	9.393,57	3,63%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitaria		
JABÓN NEUTRO	GL	37.831,00	1,00	37.831,00		
ACIDO	LT	20.000,00	1,00	20.000,00		
REMOVEDORES	UND	4.000,00	1,00	4.000,00		
				Sub-Tetal	61.031,90	23,06%

3. TRANSPORTES

Materal	Distancia	M3 o Ton/Km	Tanfe	Valor-Unit.		
				Sub-Tetal	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajeder	Jornal	Prestacianes	Jornal Tatal	Rendimianto	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (2 AYUDANTE)	23.463,92	-	187.871,36	9,000	167.671,36		
				Sub-Tetal	187.871,36	72,51%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	259.096,00	100,00%	

ELA8DRO: JOHAN ALEJANDRO GÓME2 HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFI8AGUE
161D37-0647792 TLM

REVISÓ: DIEGD MEJÍA ROA
ARQUITECTD E INGENIERD - PROFESIONAL UNIVERSITARID 219-03

ELA8DRO: NATALIA VERONICA AVILA 8AHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFI8AGUE
A2S1132008-38210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFI8AGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIDS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 7,3 UNIDAD: DIA

TÍTULO: LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		238.039,81	0,050	11.901,99		
				Sub-Total	11.901,99	3,31%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ESCOBA	UND	22.500,00	0,25	5.625,00		
RECOGEDOR	UND	16.900,00	0,25	4.225,00		
FUMIGACIÓN	GLB	200.000,00	0,50	100.000,00		
				Sub-Total	109.850,00	30,53%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	8,000	238.039,81		
		-					
				Sub-Total	238.039,81	66,16%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	359.792,00	100,00%	

ELABORD:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A25113200B-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

PRESUPUESTO DE OBRA

EDIFICIO 2 DEL CCPI

UBICACIÓN: EDIFICIO 2
FECHA DE ELABORACIÓN: MAYO DE 2023

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
REVISÓ: ARQ .NATALIA ÁVILA
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA
ING. CATALINA PRADA ALVIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.243.994**		
1,1	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DDBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM	M2	33,42	$ 21.678	$ 724.479	X	
1,2	DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	28,50	$ 6.165	$ 175.703	X	
1,3	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISDS H: 0.04 - 0.05 M	M2	8,41	$ 10.935	$ 91.963	X	
1,4	DESMONTE DE ADOQUIN	M2	9,45	$ 9.373	$ 88.575	X	
1,5	DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA	M2	3,59	$ 9.373	$ 33.649	X	
1,6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,16	$ 21.870	$ 90.979	X	
1,7	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIDN EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	4,00	$ 642.600	$ 2.570.400	X	
1,8	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM	M3/COMP	14,42	$ 32.472	$ 468.246	X	
2	**CIELO RASO**				**$ 14.882.835**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	76,39	$ 107.504	$ 8.212.231	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)	M2	76,39	$ 87.323	$ 6.670.604	X	
	ACABADOS DE MUROS				**$ 4.286.026**		
3,1	PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	3,60	$ 33.116	$ 119.218	X	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)	M2	19,07	$ 129.384	$ 2.467.353	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)	M2	140,73	$ 12.076	$ 1.699.455	X	
4	**PISOS**				**$ 3.466.892**		
4,1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO	M3	2,53	$ 60.982	$ 154.284	X	
4,2	NIVELACIÓN MANUAL	M2	15,37	$ 5.936	$ 91.236	X	
4,3	INSTALACION DE ADOQUIN	M2	8,41	$ 83.967	$ 706.162	X	
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	15,37	$ 77.994	$ 1.198.768	X	
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO	M2	15,37	$ 85.650	$ 1.316.441	X	
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 1.773.961**		
5,1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)	UND	1,00	$ 1.107.912	$ 1.107.912	X	
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA	M2	4,72	$ 141.112	$ 666.049	X	
6	**INSTALACIDNES ELECTRICAS**				**$ 7.488.333**		
6,1	SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA	UND	3,00	$ 214.476	$ 643.428	X	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO	UND	15,00	$ 121.868	$ 1.828.020	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M	UND	15,00	$ 230.688	$ 3.460.320	X	
6,4	SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA	UND	4,00	$ 134.835	$ 539.340	X	
6,5	SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT	UND	3,00	$ 339.075	$ 1.017.225	X	
7	**INSTALACIONES VARIAS**				**$ 72.480.340**		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)	UND	2,00	$ 872.449	$ 1.744.898	X	
7,2	SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO	UND	1,00	$ 69.200.000	$ 69.200.000	X	
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL	UND	1,00	$ 596.764	$ 596.764	X	
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO	M2	3,10	$ 242.871	$ 752.900	X	
7,5	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS	UND	1,00	$ 52.838	$ 52.838	X	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1.1 UNIDAD: M2

TÍTULO: DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarife / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		18.880,80	0,050	675,16		
CORTADORA DE CORTE DIAMANTADO		5.000,80	1,500	7.500,00		
				Sub-Total	8.175,16	37,71%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	8,88	8,88%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,88	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornel	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. D. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,98	-	93.935,56	1,150	13.583,25		
				Sub-Total	13.583,25	62,29%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	21.678,00	100,08%	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1.2 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		5.870,98	0,050	293,55		
				Sub-Total	293,55	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	8,88	8,88%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,88	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornel	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,250	5.870,98		
				Sub-Total	5.870,98	95,23%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	6.165,00	99,99%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-064779Z TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A25113Z008-38210835

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252821182280ND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	520,71		
				Sub-Total	520,71	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,0a	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiente	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	23a.039,81	0,350	18.414,24		
					Sub-Total	18.414,24	95,24%
					TOTAL COSTO DIRECTO	10.935,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE ADOQUIN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		a.926,49	0,05a	446,32		
				Sub-Total	446,32	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	6,80%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	236.039,81	0,300	8.926,49		
					Sub-Total	8.926,49	65,24%
					TOTAL COSTO DIRECTO	9.373,00	100,68%

ELABORÓ:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161837-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORÓ:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132000-38210036

REVISÓ:

CATALINA TRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

276.

ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

#¡REF!

ÍTEM: 1,5 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.un/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		13.389,74	0,05a	669,49		
				Sub-Total	669,49	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1	29.754,98	-	238.039,81	0,450	13.388,74		
				Sub-Total		13.389,74	95,24%
				TOTAL COSTO DIRECTO		14.059,00	100,00%

ELABORÓ:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161837-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORÓ:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP, RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252821182240N8

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,6 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE VENTANAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unitotal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.088,00	8,850	1.041,42		
				Sub-Total	1.041,42	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,08%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	8,08	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Randimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,700	20.828,48		
					Sub-Total	20.828,48	95,24%
					TOTAL COSTO DIRECTO	21.870,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,7 UNIDAD: SECCIÓN

TÍTULO: ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADD CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unitotal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR						
ANDAMIO CERTIFICACO INCLUYE VERTICALES, HORIZONTAL		642.600,00	1,000	642.600,00		
				Sub-Total	642.600,00	100,00%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	8,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	84.880,88	-	519.846,85	0,000			
					Sub-Total	8,00	0,00%
					TOTAL COSTO DIRECTO	642.600,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161817-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARID 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38218836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2520211821 4CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,8 UNIDAD: M3/COMP

TÍTULO: CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unl/totel	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	352,26		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,850	25.075,00		
				Sub-Tetal	25.427,26	78,31%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Contidad	V/unitario		
				Sub-Tetal	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 e Ten/Km	Tanfa	Veier-Unit.		
				Sub-Tetal	0,00	0,00%

4. MANO OE OBRA

Trabajader	Jamal	Prestaciones	Jemal Tetal	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,600	7.045,16		
				Sub-Total	7.045,18	21,70%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	32.472,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132088-38210636

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252021182240ND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 2,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,08	0,850	1.882,08		
				Sub-Total	1.882,88	1,75%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ANGULO GALVANIZADO 8.2X8.25 2.44M	UND	3.654,00	8,42	1.534,68		
CINTA PAPEL	ML	150,88	48,80	7.200,08		
LAMINA SUPERBOARD E= 12 mm	UND	122.628,00	0,34	41.693,52		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UND	55.480,80	0,14	7.756,88		
OMEGA ROLLADO 2,44 CAL 26	UNO	6.250,80	0,81	5.062,50		
TORNILLO 6 X 1"	UND	49,80	9,80	441,00		
TORNILLO LAMINA CAB LENTEJA PTA AGUDA 8X3/4	UND	98,88	11,88	990,88		
VIGUETA BASE 4 CAL. 26 2.44M	UND	5.988,08	0,56	3.304,08		
				Sub-Total	67.981,70	63,24%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,76	1,108	37.648,85		
					Sub-Total	37.648,85	35,01%
					TOTAL COSTO DIRECTO	107.504,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 2,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		27.374,58	0,050	1.368,73		
				Sub-Total	1.368,73	1,54%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ANGULO GALVANIZADO 0.2X0.25 2.44M	UNO	3.654,08	8,93	3.398,22		
CARGA FULMINANTE (CARGA+TIRO) 5/16" 1"	UND	464,08	8,80	3.712,00		
CINTA PAPEL	ML	158,00	22,80	3.388,08		
LAMINA DRYWALL 1/2" SUPERCLAST 1.22X2.44	UND	36.758,00	8,34	12.495,88		
LIJA PLIEGO	UND	2.088,00	1,88	2.800,00		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UND	55.408,00	0,16	8.864,00		
OMEGA ROLLADO 2,44 CAL 26	UND	6.250,00	0,54	3.375,00		
PERNO 1" CLAVO NORMAL	UNO	125,00	4,00	500,00		
TORNILLO 6 X 1"	UND	49,00	8,80	392,08		
TORNILLO 7 X 7/16"	UNO	51,80	8,00	488,08		
VIGUETA BASE 4 CAL. 26 2.44M	UND	5.900,00	0,61	3.599,08		
FRESCASA SIN PAPEL 3.5"	M2	15.057,00	1,05	15.809,85		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,05	2.095,88		
				Sub-Total	59.948,07	67,59%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,80	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,76	8,880	27.374,58		
					Sub-Total	27.374,58	30,87%
					TOTAL COSTO DIRECTO	88.691,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ARMANDO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A25113Z000-38110836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202L10214CN0

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 3.1 UNIDAD: M2

TÍTULO: PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.264,59		
MEZCLADORA DE CONCRETO	HDRA	8.000,00	0,028	160,00		
				Sub-Total	1.424,59	4,30%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MORTERO 1:4	M3	320.000,00	0,02	6.400,00		
				Sub-Total	6.488,00	19,33%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,80	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	238.039,81	0,850	25.291,73		
				Sub-Total	25.291,73	76,37%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	33.116,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 3.2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		49.095,71	0,058	2.454,79		
				Sub-Total	2.454,79	1,06%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit	Cantidad	V/unitario		
CANAL B9 X 2.44M CAL. 26 (DRYWALL - SUPERBOARD)	UND	12.090,00	0,35	4.231,50		
CARGA FULMINANTE (CARGA+TIRO) 5/16" 1"	UND	464,80	16,00	7.424,00		
CINTA PAPEL	ML	150,88	22,00	3.300,00		
LAMINA DRYWALL 1/2" SUPERCLAST 1.22X2.44	UND	38.750,00	0,71	26.892,50		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	1,00	2.009,00		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UNO	55.400,00	0,18	8.864,00		
PARAL B8 X 2.44M CAL. 26 (DRYWALL - SUPERBOARD)	UNO	9.650,00	0,71	8.851,50		
TORNILLO 8 X 1"	UNO	49,00	28,00	1.372,08		
TORNILLO 7 X 7/16"	UND	51,00	3,00	153,08		
FRESCASA SIN PAPEL 3.5"	M2	15.057,00	1,05	15.009,85		
PINTURA VINILD TIPO I	GL	41.980,00	0,10	4.190,00		
				Sub-Total	00.289,35	68,90%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,88	0,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	230.039,01	1,650	49.095,71		
				Sub-Total	49.895,71	37,24%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	131.839,00	180,08%	

ELABORÓ: JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161017-0647791 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORÓ: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
AZ51132008-18210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25282t16Z24CNO

Alcaldía Municipal de Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 3,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		18.880,00	0,850	496,16		
				Sub-Total	496,16	4,11%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.999,00	0,03	1.257,00		
LIJA PLIEGO	UNO	2.099,00	0,20	400,80		
				Sub-Total	1.657,00	13,72%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,08	0,09%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	8,290	9.923,28		
				Sub-Total		9.923,28	82,17%
				TOTAL COSTO DIRECTO		12.076,00	188,88%

ELABORÓ:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161837-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-83 INFIBAGUE

ELABORÓ:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210835

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252021182240ND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,1 UNIDAD: M3

TÍTULO: RELLENO EN ARENA Y RECEBO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	704,52		
COMPACTADORA TIPO RANA	HORA	e.24e,00	0,330	2.0e1,18		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,050	1.475,00		
				Sub-Tetal	4.240,70	6,95%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
RECEBO TIPO B-200	M3	32.808,22	1,30	42.650,68		
				Sub-Total	42.650,68	69,94%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.071,30	0,600	14.090,35		
					Sub-Total	14.090,35	23,11%
					TOTAL COSTO DIRECTO	60.982,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIDS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: NIVELACIÓN MANUAL

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitaria	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		5.653,45	0,050	282,67		
				Sub-Tetal	282,67	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Veler-Unit.		
				Sub-Total	e,0e	0,ee%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Tetal	Rendimiente	Valer-Unit.		
M. D. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,190	5.653,45		
					Sub-Total	6.653,45	95,24%
					TOTAL COSTO DIRECTO	5.936,00	100,00%

ELABORÓ:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORÓ:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251232008-38Z10836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4.3 UNIDAD: M2

TÍTULO: INSTALACION DE ADOQUIN

A: COSTOS DIRECTDS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unl/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.636,52		
	HORA					
				Sub-Total	1.636,52	1,95%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ADOQUIN 20 X 10 X 6CM PEATONAL TRAFICO LIVIANO	UND	950,00	50,00	47.500,00		
ARENA DE PEÑA	M3	70.000,00	0,83	2.100,00		
				Sub-Total	49.600,00	59,07%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	8,88	0,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	1,100	32.730,47		
					Sub-Total	32.730,47	38,98%
					TOTAL CDSTO DIRECTO	83.967,00	100,88%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4.4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPD

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unl/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		20.828,48	0,050	1.041,42		
MEZCLADORA DE CONCRETO	HORA	8.880,00	0,110	880,00		
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE	HORA	47.633,00	0,010	476,33		
				Sub-Total	2.397,75	3,87%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	0,11	45.650,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	8,82	118,00		
LISTON 6X4 CM MADERA	ML	4.500,00	2,00	9.000,00		
				Sub-Total	54.768,00	78,22%

3. TRANSPDRTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,80	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	8,700	20.828,48		
					Sub-Total	28.828,48	26,71%
					TOTAL COSTO DIRECTO	77.994,00	180,08%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERD CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-8647792 TLM

REVISÓ:
DIEGD MEÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PRDFESIDNAL UNIVERSITARIO 219-D3 INFIBAGUE

ELABORO:
NRTALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38218836

REVISÓ:
CATALINA PRAOA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA OE INFIBAGUE
2520211822ACND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,5 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.041,42		
	HORA					
				Sub-Total	1.041,42	1,22%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GRAMA SINTETICA E = 25 MM	M2	52.000,00	1,10	57.200,00		
PEGANTE ESPECIAL PARA GRAMA SINTETICA (75	UND	32.900,00	0,20	6.580,00		
				Sub-Total	63.786,88	74,47%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1	29.754,98	-	239.039,81	0,709	20.626,46		
					Sub-Total	20.828,48	24,32%
					TOTAL COSTO DIRECTO	85.650,00	100,00%

ELABORÓ:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORÓ:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252021182I4CNO

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 5,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unl/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	3.421,82		
	HORA					
				Sub-Total	3.421,82	0,31%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PUERTA DE MADERA DE 1.30 X 2.45 M	UND	826.000,00	1,00	826.000,00		
CHAPA DE SEGURIDAD DOBLE	UND	192.900,00	1,00	192.900,00		
BISAGRA 3"	UND	5.718,00	3,00	17.154,00		
				Sub-Total	1.036.054,00	93,51%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	2,300	88.436,45		
					Sub-Total	68.435,45	6,18%
				TOTAL COSTO DIRECTO		1.107.912,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 5,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.unl/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		24.088,28	0,050	1.203,31		
	HORA					
	HORA					
				Sub-Total	1.203,31	0,85%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TABLA PINO DE 1 X 4"	ML	9.343,75	10,00	93.437,50		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,30	1.770,00		
LISTON DE MADERA10X10 CM	ML	18.000,00	1,05	19.080,00		
BARNIZ PARA MADERA 1/4 GALON	UND	31.100,00	0,05	1.555,00		
				Sub-Total	116.642,50	82,09%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,08	8,80%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	34.380,41	-	308.166,11	0,700	24.088,28		
					Sub-Total	24.066,28	17,05%
				TOTAL COSTO DIRECTO		141.112,00	100,00%

ELABORD: JDHAN ALEJANORO SÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA OE INFIBAGUE
161037-0547792 TLM

REVISÓ: DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORD: NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA OE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ: CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CN0

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	2.127,48		
	HORA					
				Sub-Total	2.127,48	0,99%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	8,00	16.792,80
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	8,00	16.792,00
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	10,80	15.790,00
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,15	4.185,80
INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	19.000,00	1,00	18.000,00
CAJA GALVANIZADA 5800 2X4 CAL. 20 PARA INTERRUPTORES	UND	2.588,08	1,00	2.500,00
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UNO	2.480,80	1,00	2.400,88
ACCESORIO ELECTRICO BOQUILLA GALVANIZADA 3/4	UND	2.500,00	3,00	7.500,88
TUBERIA EMT OE 3/4"	ML	13.800,00	6,00	78.000,00
GRAPA METALICA DOBLE OREJA 3/4"	UNO	820,00	4,00	3.280,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	690,00	4,00	3.580,00
				Sub-Total	169.799,80	79,17%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
				Sub-Total	8,88	0,00%

4. MANO OE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. D. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	1,180	42.549,62
				Sub-Total	42.549,62	19,84%
				TOTAL COSTO OIRECTO	214.476,00	108,88%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,2 UNIOAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipa	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		38.681,47	0,050	1.934,07		
	HORA					
	HDRA					
				Sub-Total	1.934,07	1,59%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	1,00	1.578,80
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UND	2.400,00	1,00	2.480,00
CINTA AISLANTE	UNO	27.900,00	0,05	1.395,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	2,00	1.788,00
LAMPARA COLGANTE TIPO CAPY PLATE 1 LUZ E14	UND	69.980,00	1,00	68.900,00
				Sub-Total	81.252,00	66,67%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	1,800	36.661,47
				Sub-Total	38.681,47	31,74%
				TOTAL COSTO DIRECTO	121.868,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161837-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO Z19-03 INFIBAGUE

ELABORO:
HATAUA VERONICA AVILA BAHAMOH
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132888-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
1528221BZ24CNO

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,3 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.934,07		
				Sub-Total	1.934,07	0,94%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	1,00	1.579,00		
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UND	2.400,00	1,00	2.400,00		
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,05	1.395,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	2,00	1.780,00		
LAMPARA COLGANTE TIPO CORTINA BARRA LED CON GUAYA DE 120 CM	UND	175.000,00	1,00	175.000,00		
PLATINA PERFORADA ALARGADA 2"	UND	3.720,00	1,00	3.720,00		
				Sub-Total	190.072,88	82,39%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 a Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestacianes	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	36.681,47	-	309.451,76	1,000	36.681,47		
				Sub-Total	36.681,47	16,77%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	230.688,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,4 UNIDAD: UND

TÍTULO: SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		23.209,68	0,050	1.160,44		
				Sub-Total	1.160,44	0,86%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitaria		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	6,05	12.698,95		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	6,05	12.698,95		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	6,05	9.552,95		
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,10	2.790,00		
CAJA SENCILLA 2X4 GALVANIZADA	UND	2.390,00	1,00	2.390,00		
CONECTORES EMT 1/2"	UND	2.050,00	2,00	4.100,00		
TOMA CORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA	UND	6.900,00	1,00	6.900,00		
TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	6.300,00	6,05	50.215,00		
ABRAZADERA METALICA 1/2"	UND	500,00	4,00	2.000,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	8,00	7.120,00		
				Sub-Total	110.465,86	91,93%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	36.681,47	-	309.451,76	0,600	23.208,88		
				Sub-Total	23.208,88	17,21%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	134.835,00	100,00%	

ELABORO:
JDHAN ALEJANORD GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-064779Z TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A25113200a-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
Z5202118224CNO

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,5 UNIDAD: UND

TÍTULO: SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	6.575,85		
				Sub-Total	6.575,85	1,94%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°10 NEGRO PROCABLE TW	ML	4.299,00	18,00	77.382,00		
TOMA CORRIENTE TRIFILAR 20A CODELCA	UND	14.900,00	1,00	14.900,00		
TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	13.000,00	6,00	78.000,00		
CAJA DOBLE CONDUIT PAVCO 10X10	UND	3.400,00	1,00	3.400,00		
ACCESORIO ELECTRICO UNION EMT 3/4 ACERO	UND	2.850,00	2,00	5.700,00		
TERMINAL EMT TORNILLO 3/4	UND	2.100,00	2,00	4.200,00		
CURVA EMT DE 3/4"	UND	12.500,00	1,00	12.500,00		
CAJA 2400 CAL20 GALVANIZADA	UND	4.900,00	1,00	4.900,00		
				Sub-Total	200.982,00	59,27%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 /	36.681,47	-	309.451,76	3,400	131.517,00		
				Sub-Total	131.517,00	38,79%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	339.075,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GOMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
151037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210835

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252D2118224CNO

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	2.127,48		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	0,500	2.500,00		
				Sub-Total	4.627,48	0,53%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	1,00	1.579,00		
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UND	2.400,00	1,00	2.400,00		
CINTA AISLANTE	UND	27.908,00	0,05	1.395,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	2,00	1.780,00		
VENTILADOR DE TECHO CON LUZ LED Y CONTROL REMOTO TIPO BENDAN DE DIAMETRO =130 CM	UND	799.900,00	1,00	799.900,00		
PLATINA PERFORADA ALARGADA 2"	UND	3.720,00	1,00	3.720,00		
TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	8.300,00	1,00	8.300,00		
SOLDADURA E80 XX	KG	10.000,00	0,20	2.000,00		
				Sub-Total	825.272,00	94,59%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MAND DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.581,47	-	389.451,75	1,100	42.549,62		
				Sub-Total	42.549,62	4,88%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	872.449,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GOMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO Z19-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHRMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S202118224CN0

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,2 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	200.000,00		
				Sub-Total	288.800,00	8,29%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE AIRE A CONDICIONADO QUE CUMPLA CON ESPECIFICACIONES DEL DISEÑO APROBADO (INCLUYE RETIRO DE SISTEMA EXISTENTE)	UND	65.800.000,00	1,00	65.000.008,00		
				Sub-Total	65.000.000,80	93,93%

3. TRANSPORTES

Meterial	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,80%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO	4.800.000,00	-	4.000.000,00	1,000	4.000.000,00		
					Sub-Total	4.000.000,00	5,78%
					TOTAL COSTO DIRECTO	69.200.000,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,3 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		44.632,48	0,050	2.231,62		
				Sub-Total	2.231,62	0,37%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MUEBLE DE COCINA DE 1.50 X 0.80 M TIPO PARIS MITTE	UND	549.900,00	1,80	549.900,00		
				Sub-Total	549.900,08	92,15%

3. TRANSPORTES

Meteriel	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,80%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,99	-	236.039,81	1,500	44.632,48		
					Sub-Total	44.632,48	7,40%
					TOTAL COSTO DIRECTO	596.764,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A252132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2520211B224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.785,30		
				Sub-Total	1.785,38	8,74%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BARRA CORRUGADA DE ACERO # 4	KG	4.609,32	8,00	36.874,56		
MADERA MEDIO CERCO 8CMX8CM	ML	2.975,00	0,64	1.904,00		
MADERA TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.9M ORD.	ML	3.570,00	0,50	1.785,00		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	0,10	41.500,80		
DESCOLDATOC (DESMOLDANTE DE CONCRETO)	KG	20.950,00	0,32	6.704,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,25	1.475,00		
POSETA EN ACERO INOXIDABLE DE 100X50 CM INCLUYE GRIFERIA	UND	348.900,00	0,33	115.137,00		
				Sub-Total	285.379,56	64,56%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	8,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 1 AY	29.754,98	-	238.839,81	1,200	35.785,97		
					Sub-Total	35.785,07	14,70%
					TOTAL COSTO DIRECTO	242.871,00	188,80%

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,5 UNIDAD: UND

TÍTULO: PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.880,18		
				Sub-Total	1.888,18	3,41%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UND	1.834,00	0,10	183,40		
CODO PVC PRESION 1/2"	UND	800,00	1,00	808,00		
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC 1/4 GALON	UND	53.778,00	0,04	2.151,12		
SOLDADURA PVC 1/8 GALON	UND	47.000,00	0,08	3.768,08		
NIPLE ROSCASO PAVCO 1/2"	UND	755,00	1,00	755,80		
TAPON SOLDADO PVC 1/2"	UND	631,00	1,80	631,00		
TEE PVC ROSCADO 1/2"	UND	2.000,00	1,00	2.088,08		
TUBO PRESION PVC PAVCO 1/2" RDE 9	ML	4.754,80	1,00	4.754,00		
				Sub-Total	15.834,52	28,45%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,88	8,88%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. HIDROSANITARIAS (1 OFICIAL +	32.730,47	-	281.843,79	1,100	36.003,52		
					Sub-Total	36.803,52	68,14%
					TOTAL COSTO DIRECTO	52.838,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO - INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA OAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25282118224CNO

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,6 UNIDAD: ML

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	654,61		
				Sub-Total	654,61	1,23%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CODO PVC-PRESION 1-1/2"	UND	8.798,00	0,10	879,80		
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC 1/4 GALON	UNO	53.776,00	0,04	2.151,12		
SOLDADURA PVC 1/8 GALON	UNO	47.000,00	0,08	3.760,00		
SIFON SENCILLO CON DIAMETRO FINAL = 1 1/2"	UND	30.250,00	0,60	18.150,00		
TUBERIA PVC-P RDE 21 1-1/2"	ML	13.798,00	1,05	14.487,90		
				Sub-Total	39.426,82	74,15%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. HIDROSANITARIAS (1 OFIC	32.730,47	-	261.843,79	0,400	13.092,19		
					Sub-Total	13.092,19	24,62%
					TOTAL COSTO DIRECTO	53.176,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA RDA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132009-36Z16636

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
252D2116224CND

180

302

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 8,1 UNIDAD: DIA

TÍTULO: ASEO POR CUADRILLA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.unitotal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENDR		10.000,00	0,100	1.000,00		
				Sub-Total	1.000,00	0,25%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	1,00	37.831,00		
ACIDD	LT	20.000,00	1,00	20.000,00		
REMOVEDDRES	UND	4.000,00	1,00	4.000,00		
				Sub-Total	61.831,00	15,66%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,80%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 2 AY	41.496,94	-	331.975,49	8,000	331.975,48		
					Sub-Total	331.975,49	84,09%
				TOTAL COSTO DIRECTO		394.806,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
16103T-B647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRRTISTA DE INFIBAGUE
2520211a224CND

303

PRESUPUESTO DE OBRA

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

UBICACIÓN: EDIFICIO 1 - CRUCIFORME
FECHA DE ELABORACIÓN: MAYO DE 2023

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
NATALIA ÁVILA
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA
ING. CATALINA PRADA ALVIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				$ 4.448.821		
1,1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	11,81	$ 4.932	$ 58.247	X	
1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	4,11	$ 23.432	$ 96.306	X	
1,3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO PDBRE DE 1500 PSI	M3	1,19	$ 441.144	$ 524.961	X	
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)	KG	282,92	$ 6.891	$ 1.949.602	X	
1,5	SUMINISTRO Y BASERDO DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,81	$ 608.854	$ 1.710.880	X	
1,6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM	UND	1,00	$ 108.826	$ 108.826	X	
2	**SEÑALIZACIÓN**				$ 43.871.512		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	4,00	$ 6.398.741	$ 25.594.968	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTRODESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	2,00	$ 2.523.962	$ 5.047.924	X	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	3,00	$ 2.728.892	$ 8.186.676	X	
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS	UND	8,00	$ 538.243	$ 4.241.944	X	
3	**MOBILIARIO PREFABRICADO**				$ 27.790.000		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	10,00	$ 700.000	$ 7.000.000	X	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	5,00	$ 1.820.000	$ 9.100.000	X	
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	1,00	$ 11.690.000	$ 11.690.000	X	

SUBTOTAL	$ 75.310.333
AIU (25%)	$ 18.827.583
TOTAL OBRA	**$ 94.137.917**
INTERVENTORIA	
TOTAL	**$ 94.137.917**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161837-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJIA ROR
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-4

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25282118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE ADDQUIN PREFABRICADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	234,84		
				Sub-Total	234,84	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
			Sub-Total	0,00 0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00 0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,200	4.696,78
				Sub-Total	4.696,7a 95,23%
				TOTAL COSTO DIRECTO	4.932,00 99,99%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,2 UNIDAD: M3

TÍTULO: EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		22.316,23	0,050	1.115,81		
				Sub-Total	1.115,01	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
			Sub-Total	0,00 0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00 0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,96	-	238.039,81	0,750	22.316,23
				Sub-Total	22.316,23 95,24%
				TOTAL COSTO DIRECTO	23.432,00 100,00%

ELABORD:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-3821D836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
Z5202118224CN0

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,3 UNIDAD: M3

TÍTULO: SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipa	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	6.173,16		
MEZCLADORA DE CONCRETO		8.000,00	1,000	8.000,00		
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE		47.633,00	0,100	4.763,30		
				Sub-Total	18.936,48	4,29%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CONCRETO 1500 PSI	M3	284.518,00	1,05	298.743,90		
				Sub-Total	298.743,90	67,72%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 a Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,66	-	519.846,45	1,900	123.463,63		
					Sub-Total	123.463,63	27,99%
					TOTAL COSTO DIRECTO	441.144,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,4 UNIDAD: KG

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)

A: COSTDS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipa	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		1.761,29	0,050	88,06		
				Sub-Total	88,06	1,28%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BARRA CORRUGADA DE ACERO # 4	KG	4.609,32	1,00	4.609,32		
ALAMBRE NEGRO No.18	KG	9.379,00	0,03	281,37		
SEGUETA SIN MARCO	UND	15.047,00	0,01	150,47		
				Sub-Total	6.041,16	73,16%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,86	0,150	1.761,29		
					Sub-Total	1.761,29	25,56%
					TOTAL COSTO DIRECTO	6.891,00	99,99%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161D37-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A25113200B-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2520211822 4CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,5 UNIDAD: M3

TÍTULO: SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPD

Descripción	Tipe	Tarifa / hora	Rendimiente (un/hr)	V/unitarie	V.uni/tetal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	7.635,25		
MEZCLADORA DE CONCRETO		8.000,00	1,000	8.000,00		
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE		47.633,00	0,100	4.763,30		
				Sub-Total	20.398,55	3,35%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantided	V/unitarie		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	1,05	435.750,00		
				Sub-Tetal	435.750,ee	71,57%

3. TRANSPDRTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Tetal	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajedor	Jornal	Prestaciones	Jemel Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,85	-	519.946,85	2,350	152.705,01		
				Sub-Total	152.705,01	25,e8%	
				TOTAL COSTD DIRECTO	608.854,D0	100,08%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIDS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,6 UNIDAD: UND

TÍTULO: INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 1D0 X 70 CM

A: CDSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipe	Tarifa / hera	Rendimiente (un/hr)	V/unitario	V.uni/tetal	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,059	939,36		
				Sub-Total	939,38	0,65%

2. MATERIALES

Descripción	Unided	Precio Unit.	Cantided	V/unitario		
BANNER IMPRESO DE 100 X 75 CM DE 13 ONZ	UND	57.000,00	1,05	59.850,00		
LISTON 6X4 CM MADERA	ML	4.500,00	6,50	29.250,00		
				Sub-Total	89.100,00	61,87%

3. TRANSPORTES

Materiel	Distencie	M3 o Ten/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Tetel	0,00	e,ee%

4. MANO DE DBRA

Trebajeder	Jemal	Prestaciones	Jomal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. D. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,e00	18.787,14		
				Sub-Total	1a.787,14	17,28%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	108.826,00	100,00%	

ELABDRD:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CDNTRATISTA DE INFIBAGUE
151D37-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTD E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	141.435,58		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	3,000	15.000,00		
DOBLADORA	HORA	50.000,00	2,000	100.000,00		
CORTADORA LASER DE METAL A GRAN ESCALA	HORA	150.000,00	7,000	1.050.000,00		
				Sub-Total	1.306.435,58	20,42%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100X100X3 MM ACABADO EI	ML	114.586,67	5,50	638.228,67		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	4,50	656.526,32		
LAMINA DE ACRILICO BLANCO Y AMARILLO	M2	135.416,87	1,30	176.041,87		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,80	24,08	3.600,00		
PERNOS 3/8" X 20 CM	UND	14.400,00	8,00	115.200,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	2,00	22.000,00		
PLATINA e=1/4" DE 20X20 CM	UND	50.000,00	2,00	100.000,00		
RIGIDIZADOR METALICD DE 10X5 CM Y 3 MM DE ESPESOR	UND	10.000,00	16,00	160.000,00		
				Sub-Total	1.863.594,65	29,12%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
TRANSPORTE BOGOTA - IBAGUE	1		408.000	400.000,00		
				Sub-Total	400.000,00	6,25%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	60,000	2.828.711,52		
				Sub-Total	2.828.711,52	44,21%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	6.398.742,00	100,00%	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,2 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	70.717,79		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	2,000	10.080,00		
DOBLADORA		50.000,00	2,000	100.000,00		
				Sub-Total	180.717,79	7,16%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TUBO ESTRUCTURAL CIRCULAR DE 3" X 3 MM ACABADO EN P	ML	80.000,00	2,80	224.000,00		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	0,70	102.126,32		
VINILO IMPRESO DE ALTA ADHERENCIA	M2	41.600,00	1,30	54.080,00		
PLATINA 1" x 1/8"	ML	3.925,00	1,04	4.082,00		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,00	4,00	600,00		
PERNO 1/4" L = 15 MM	UND	3.050,00	8,00	24.400,00		
PERNOS 3/8" X 20 CM	UND	14.400,00	4,00	57.600,00		
RIGIDIZADOR METALICO DE 10X5 CM Y 3 MM DE ESPESOR	UND	10.000,00	4,00	40.000,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	2,00	22.000,00		
				Sub-Total	528.888,32	20,95%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
TRANSPORTE BDGOTA - IBAGUE	1		400.000	400.000,00		
				Sub-Total	400.808,00	15,85%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	30,000	1.414.355,76		
				Sub-Total	1.414.355,76	56,04%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.523.962,00	100,00%	

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJIA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A2S1132008-3821D836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 3,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,000			
				Sub-Total	0,00	0,00%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO	UND	700.000,00	1,00	700.000,00		
				Sub-Total	700.000,00	100,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
		-		0,000			
					Sub-Total	0,00	0,00%
					TOTAL COSTO DIRECTO	700.000,00	100,00%

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 3,2 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00				
				Sub-Total	0,00	0,00%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO	UND	1.820.000,00	1,00	1.820.000,00		
				Sub-Total	1.820.000,00	100,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,88	-	519.846,85				
					Sub-Total	0,00	0,00%
					TOTAL COSTO DIRECTO	1.820.000,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-3B21D636

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
Z5202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,3 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN OE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	77.789,57		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	2,000	10.000,00		
DOBLADORA		50.000,00	2,000	100.000,00		
				Sub-Total	187.789,57	6,00%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TUBO ESTRUCTURAL CIRCULAR DE 3" X 3 MM ACABADO EN P	ML	80.000,00	2,80	224.000,00		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	1,00	145.894,74		
VINILO IMPRESO DE ALTA ADHERENCIA	M2	41.800,00	1,45	60.320,00		
PLATINA 1" x 1/8"	ML	3.925,08	1,12	4.398,00		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,00	4,00	600,00		
PERNO 1/4" L = 15 MM	UND	3.050,00	10,80	30.580,00		
PERNOS 3/8" X 20 CM	UND	14.400,00	4,00	57.600,00		
RIGIDIZADOR METALICO DE 10X5 CM Y 3 MM DE ESPESOR	UND	10.000,00	4,00	40.000,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	2,00	22.000,00		
				Sub-Total	686.310,74	21,45%

3. TRANSPORTES

Meterial	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
TRANSPORTE BOGOTA - IBAGUE	1		400.000	400.000,00		
				Sub-Total	400.000,00	14,66%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	33,000	1.555.791,34		
				Sub-Total	1.555.791,34	57,01%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.728.892,00	100,00%	

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,4 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	12.986,17		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	1,000	5.000,00		
CORTADORA LASER DE METAL A GRAN ESCALA		150.000,00	0,650	97.500,00		
				Sub-Total	115.486,17	21,78%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	0,55	80.242,11		
LAMINA DE ACRILICO BLANCO Y AMARILLO	M2	135.416,87	0,38	50.781,25		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,00	4,00	600,00		
PERNO 1/4" L = 15 MM	UND	3.050,00	4,00	12.200,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	1,00	11.000,00		
				Sub-Total	164.823,36	29,20%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,86	-	519.846,65	4,000	259.923,42		
				Sub-Total	259.923,42	49,02%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	530.243,00	100,00%	

ELABORD:
JOHAN ALEJANDRD GÓMEZ HURTADO
INGENIERD CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210635

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S202118224CND

~~106~~
310

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 3,3 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTRDSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICDS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.unit/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,000			
				Sub-Total	0,00	0,00%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X	UND	11.690.000,00	1,00	11.690.000,00		
				Sub-Total	11.690.000,00	100,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
		-		0,000			
					Sub-Total	0,00	0,00%
				TOTAL COSTO DIRECTO		11.690.000,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
2S20211B224CND