ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION No. 02

FECHA PRESENTE ACTA	: JULIO 26 DE 2023
CONTRATO	: No. ECO-CD-033-2023
OBJETO	: 'PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.VALOR DEL CONTRATO : $27.046.366,00 M/CTE.
PLAZO	: SIETE (7) MESES Y SIETE (7) DÍAS
ENTIDAD CONTRATANTE	: EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
NIT. y/o C.C.	: 820.003.259 - 9
CONTRATISTA	: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
NIT. y/o C.C.	: 1.049.608.073 EXPEDIDA EN TUNJA
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	: JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
FECHA DE INICIACION	: 24 DE MAYO DE 2023
ACTA DE SUSPENSION	: N/A
ACTA DE REINICIACION	: N/A
PERIODO DE PAGO	: DEL 24 DE JUNIO AL 23 DE JULIO DE 2023.
ADICIONAL No.1 EN VALOR	: N/A
PRORROGA No.1 EN TIEMPO	: N/A

En la ciudad de Tunja, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), el Arq. JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-033-2023 del 24 de mayo de 2023, certifica que la presente ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN No. 02, corresponde al periodo de pago del 24 de junio al 23 de julio de 2023, en los siguientes términos: **BALANCE DE PAGO**

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del Contrato	$ 27.046.366,00	
Anticipo		$ -
Valor Actas Pagadas		$ 3.739.129,00
Valor de la presente Acta e Informe de Seguimiento y Recibo a Satisfacción No. 02		$ 3.739.129,00
Saldo por ejecutar		$ 19.568.108,00
Sumas iguales	**$ 27.046.366,00**	**$ 27.046.366,00**

Como Supervisor(a) del Contrato No. ECO-CD-033-2023, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la planillas integradas No. 7881927308 del mes de junio del año 2023, de conformidad con la normatividad vigente. Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al 27,65%.

Para constancia se firma.

Firma:_____
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
Supervisor

Anexo: Planillas de pago de Sistema Seguridad Social (1 folio)
Cuenta de Cobro (1 folio)
Informe (1 folios)

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: RAJ-03-03
		FECHA: 19/04/2022
	ASESORÍA JURÍDICA	VERSIÓN:04
	INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	PÁGINA : _____de _____

CONTRATO No: ECO-CD-033-2023	**PERIODO REPORTE: JUNIO 24 A JULIO 23 DE 2023**
FECHA PRESENTE INFORME: 26 de julio de 2023	
FECHA INICIO DE CONTRATO: 24 de mayo de 2023	**FECHA TERMINACION CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN	**INTERVENTOR y/o SUPERVISOR : JORGE ARMANDO MARIÑO ANRADE**

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR y/o SUPERVISOR				
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES				OBSERVACIONES
			T	P	N	N/A	
1	Realizar las tareas asignadas por el supervisor del contrato con diligencia y cuidado adecuado.	Todas las actividades se realizaron obrando con diligencia y atendiendo las solicitudes del supervisor del contrato	x				
2	Utilizar herramientas de sistemas de información geográfica en donde sea necesario, para llevar a cabo la cartografía de los terrenos correspondientes a los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA.	* Actualización de cartografía de 19 predios de Techos de Vida, y entrega a contratista de Minuto de Dios	x				
3	Realizar consultas sobre los terrenos relacionados con los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA, utilizando la información del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica - SIG	* Se realiza consulta del predio 48 del proyecto techos de vida - segunda convocatoria, beneficiaria ADRIANA MARIA SOSA BALLESTEROS, ya que en visita presenta inconsistencia con la documentación preentada en la entidad, el predio no corresponde a la propiedad/posesión de la señora	x				
4	Revisar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este literal	x				
5	Realizar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	* Revisión del presupuesto, sabana final, memorias de cantidades dentro del proceso de liquidación del contrato ECO-LP-001-2022.	x				
6	Apoyar la elaboración de estudios previos y las etapas precontractuales de los procesos a cargo de ECOVIVIENDA.	* No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este literal				x	
7	Apoyar a la dirección técnica en la revisión y preparación de documentación para la liquidación de contratos que se encuentren en la etapa final.	* Rcepción, organización y revisión de toda la documentación para liquidación de contrato de mejoramientos urbanos ECO-LP-001-2022, con cada una de las memorias de cantidades, sabanas y actas solicitadas por la entidad	x				
8	Brindar apoyo en la supervisión de proyectos, contratos y/o convenios bajo la responsabilidad de la Dirección Técnica de la entidad	*Se realiza apoyo a supervisión del contrato de mejoramientos rurales 2023, mediante comités semanales realizados en las instalaciones de ecovivienda *Se realiza apoyo al seguimiento del convenio ECO-CA-001-2022	x				
9	Contestar y/o apoyar la respuesta de requerimientos, peticiones, quejas y reclamos PQRs, asignados al área técnica y delegados por parte del supervisor.	* Oficio de solicitud para reunión de comité evaluador de las convocatorias realizadas para el proyecto Techos de Vida "OFICIO 01 DT A COMITÉ EVALUADOR TECHOS DE VIDA"	x				
10	Apoyar la recopilación de información requerida para la presentación de informes solicitados a la entidad, ya sea con destino a los organismos de control que vigilan a la entidad, Plan de Mejoramiento y/o cualquier otra entidad que lo requiera.	* No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este literal				x	
11	Emitir conceptos técnicos cuando sean requeridos por la entidad.	* No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este literal				x	
12	Seguir las recomendaciones y requerimientos de ECOVIVIENDA a través del supervisor, y corregir cualquier error o defecto en la ejecución del contrato	* Todas las recomendaciones y requerimientos realizadas por el supervisor se atendieron durante la ejecución del contrato	x				

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" ASESORÍA JURÍDICA INFORME DE AVANCE CONTRATISTA							CÓDIGO: RAJ-03-03 FECHA: 19/04/2022 VERSIÓN:04 PÁGINA : _____de _____
13	Brindar apoyo al área de comunicaciones al proporcionar la información solicitada de manera oportuna y generar informes y reportes siguiendo las directrices de la oficina de prensa de la alcaldía municipal.	*Se realiza recopilación y actualización, desglosando la información financiera de cada uno de los proyectos ejecutados en ecovivienda	x					
14	Apoyo a la supervisión del proyecto Techos de vida con el cual se realiza la construcción de 45 viviendas en sitio propio en la zona rural del municipio de Tunja	*Apoyo en 19 visitas técnicas realizadas el día 23 y 27 de junio, con el fin de revisar implantación del proyecto Techos de Vida, y realizar indicaciones a los beneficiarios del proyecto, respecto del descapote, excavación y explanación para la ubicación de cada una de las casas *Se solicita plan de trabajo, cronograma de actividades, y plan de contingencia a Minuto de Dios con el fin de ejecutar en el menor tiempo posible las viviendas y cumplir con los tiempos establecidos en el convenio *Visita a la vereda el porvenir, 13/07/2023, con el fin de realizar direcionamiento a los beneficiarios respecto de trámites de servicios públicos *Se realiza solicitud de informes de avance de ejecución de obras *Remisión de informe de avance a oficina DT *Se realiza visita a 5 predios con el fin de verificar las obras en ejecución	x					
15	Revisión de planos y especificaciones técnicas de los proyectos en ejecución a cargo de la entidad.	*Se realiza revisión de planos eléctricos y se envía	x					
16	Cumplir con cualquier otra tarea que sea asignada oportunamente en línea con los objetivos establecidos.	*Se realiza la organización de documentación, carpetas y folios de la etapa contractual del proceso ECO-LP-001-2022 *Se atendieron todas las tareas asignadas por supervisión cumpliendo con los objetivos establecidos por la entidad	x					

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumple las actividades pactadas. N/A: No Aplica

EcoVivienda

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
NIT: 820.003.259-9

Tunja, julio 26 de 2023

CUENTA DE COBRO No. 02

LA EMPRESA CONTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
NIT.: 820.003.259-9

DEBE A

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C 1.049.608.073 expedida en Tunja

POR CONCEPTO DE CELEBRACION DEL CONTRATO Nº ECO-CD–033 DEL 23 DE MAYO DE 2023. LA SUMA DE **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($3.739.129,00),** COMO PAGO PARCIAL NO. 02, SEGÚN INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y QUE CORRESPONDE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE JUNIO AL 23 DE JULIO DE 2023.

LA ANTERIOR SUMA PUEDE SER DEPOSITADA EN LA CUENTA DE AHORROS **NO.: 0550488407019709** DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DEL CONTRATISTA NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

ATTE.

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C. 1.049.608.073 DE TUNJA
CEL. 3104864687

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1049608073
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NELSON FABIAN SAENZ LEGUIZAMON
CIUDAD/MUNICIPIO:	TUNJA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CRA 2 ESTE # 4B - 13	TELÉFONO:	3399511
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7881927308			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	Junio	AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	Junio	AÑO 2023
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/07/10			NÚMERO AUTORIZACIÓN:			35317018

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 239.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 239.400	$ 0	$ 239.400
SUBTOTALES:										$ 239.400	$ 0	$ 239.400

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 187.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 187.000	$ 0	$ 0	$ 187.000
SUBTOTALES:													$ 187.000	$ 0	$ 0	$ 187.000

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 30.000	$ 0	$ 30.000
SUBTOTALES:			$ 30.000	$ 0	$ 30.000

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COM	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD								ARP						CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
																											ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																								
1	CC 1049608073	SAENZ LEGUIZAMON NELSON FABIAN	INDEPEND		$ 1.368.000				NO								01-30									230301-PORVENIR	30	$ 1.495.652	$ 239.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 239.400	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.495.652	$ 187.000	$ 0	$ 187.000			$ 0		$ 0	30	$ 1.495.652	CCF10-COMFABOY	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL **$ 456.400**

Planilla Pagada