J.L.M. SERVICIOS Y MANTEMIMIENTOS S.A.S

MAT No.09-478091-12

NIT 901708407-2

COTIZACION MANTENIMIENTO DE BAÑO PRINCIPAL DE EDIFICO EL CORAL: BOCAGRANDE

Cliente : DIRECCION GENERAL MARITIMA GINRED4

CARTAGENA : 2023/05/22

ITEM	CANT	UNI	ESPECIFICACIONES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	2,4	m2	Demolicion enchape pared baño	$ 10.000,00	$ 24.000,00
2	7,92	m2	Demolicion enchape piso baño	$ 10.000,00	$ 79.200,00
3	1	gl	desmonte de accesorios de baño	$ 30.000,00	$ 30.000,00
4	1	un	desmonte sanitario	$ 25.000,00	$ 25.000,00
5	1	un	desmonte lavamanos	$ 25.000,00	$ 25.000,00
6	1	un	desmonte gavinete en madera	$ 40.000,00	$ 40.000,00
7	1	un	desmonte division en vidrio	$ 70.000,00	$ 70.000,00
8	1,8	ml	demolicion de sobre nivel en concreto poyo	$ 20.000,00	$ 36.000,00
9	7,92	m2	demolicion de plantilla	$ 15.000,00	$ 118.800,00
10	3,78	m2	demolicion sobre nivel	$ 15.000,00	$ 56.700,00
11	1	gl	descubrir tuberia hidraulica sanitaria para detectar filtraciones	$ 75.000,00	$ 75.000,00
12	1	gl	reparacion de tuberia hidraulica sanitaria	$ 75.000,00	$ 75.000,00
13	7,92	m2	plantilla impermeabilizada	$ 50.000,00	$ 396.000,00
14	3,78	m2	construccion de sobre nivel	$ 65.000,00	$ 245.700,00
15	1,8	ml	fabricacion de sobre nivel - poyo en concreto	$ 50.000,00	$ 90.000,00
16	1	gl	instalacion de accesorios de baño	$ 30.000,00	$ 30.000,00
17	2,4	m2	suministro e instalacion de enchape - pared	$ 70.000,00	$ 168.000,00
18	7,92	m2	suministro e instalacion de enchape - piso	$ 70.000,00	$ 554.400,00
19	1	un	instalacion de lavamanos	$ 60.000,00	$ 60.000,00
20	1	un	punto hidraulico lavamanos	$ 65.000,00	$ 65.000,00
21	1	un	punto hidraulico sanitario lavamanos	$ 70.000,00	$ 70.000,00
22	1	un	instalacion de sanitario	$ 70.000,00	$ 70.000,00
23	1	un	instalacion de division en vidrio	$ 50.000,00	$ 50.000,00
24	1	un	instalacion de gabinete en madera	$ 70.000,00	$ 70.000,00
25	12,78	m2	raspado y lijada de pintura de techo	$ 11.000,00	$ 140.580,00
26	33,98	m2	raspado y lijada de pintura de muros	$ 8.000,00	$ 271.840,00
27	1	un	desmonte abanico de techo	$ 20.000,00	$ 20.000,00
28	12,78	m2	pintura en placa de techo - tipo 1 dos manos	$ 60.000,00	$ 766.800,00
29	33,98	m2	pintura en muro - tipo 1 dos manos	$ 60.000,00	$ 2.038.800,00
30	1	un	montaje de abanico de techo	$ 20.000,00	$ 20.000,00
31	12	m2	suministro e instalacion de pisos en ceramica para la terraza de 60x60 mm mantenimiento de plantilla, permeabilidad para evitar filtraciones	$ 220.000,00	$ 2.640.000,00
son : OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS				TOTAL BRUTO	$ 8.421.820,00
				COSTO DIRECTO	$ 8.421.820,00
OBSERVACIONES				ADMINISTRACION 9%	$ 757.963,80
				IMPREVISTO 5%	$ 421.091,00
				UTILIDAD 4,2%	$ 353.716,44
				IVA	$ 67.206,12
				TOTAL	$ 10.021.797

J.L.M. SERVICIOS Y MANTEMIMIENTOS S.A.S

MAT No.09-478091-12

NIT 901708407-2

COTIZACION MANTENIMIENTO DE BAÑO PRINCIPAL DE EDIFICO EL CORAL: BOCAGRANDE

Cliente : DIRECCION GENERAL MARITIMA GINRED4

CARTAGENA : 2023/05/22

ITEM	CANT	UNI	ESPECIFICACIONES	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	40	ML	LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS EN: MARCOS VENTANAS DE HABITACIONES Y VENTANAS DE COCINA SELLADOR EN POLIURETANO	$ 60.000,00	$ 2.400.000,00
2	1	ML	DESMONTE DE MANGUERA EXISTENTE DE ESTUFA DE GAS, SUMINISTRO E INSTALACION MANFUERA FLEXIBLE PARA GAS NATURAL ESTUFA COCINA, MATERIAL PVC PARA SOPORTAR LA PRESION, INCLUYE PRUEBA DE FUGA	$ 700.000,00	$ 700.000,00
3	1	UND	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE PUERTA DE MADERA PRINCIPAL ACCESO A APARTAMENTO, INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD POR UNA CERRADURA DE INCRUSTAR CUATRO BULONES PLACA BARI CON MANIJAS EN ZAMAC Y PLACA EN ACERO INOXIDABLE, MULTIPUNTOS 62 MM, DIMENSIONES DE LA CERRADURA 0.25 X 0.31 Y 5 LLAVES MULTIPUNTO, COLOR SATINADO, CEPILLADO DE MADERA, RUTINA DE PINTURA DE LA MADERA, CAMBIO DE BISAGRAS POR 3 BISAGRAS DE ACERO INOXISABLE, CIERRE AUTOMATICO, FUERZA GRADUABLE, HASTA 40 KG DE CAPACIDAD. INCLUYE RESANE DE BORDES Y RUTINA DE PINTURA SIMILAR A LA EXISTENTE EN PAREDES	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
4	1	UND	DESMONTE DE UN SANITARIO BAÑO SOCIAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SANITARIO EN PORCELANA DE UNA PIEZA MONTECARLO COLOR BLANCO ASIENTO ALONGADO TIPO DE DESCARGA DUAL QUE GARANTICE LA OPTIMIZACION DE AHORRO DE AGUA, SISTEMA DE DESCARGA POR BOTON, CONSUMO DE 4,8L CON CIERRE LENTO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y RESANES QUE SE REQUIERAN EN EL PISO POR DESMONTE REALIZADO	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
5	1	UND	RESANES DE ROCETA DE ABANICO INCLUYE DETALLES DE PINTURA	$ 400.000,00	$ 400.000,00
6	1	UND	CAMBIO DE LAVAROPA 80X60, INCLUYE DESMONTE DE LAVARROPA EXISTENTE E INSTALACION DE LAVARROPA NUEVO DE DOS COMPARTIMENTOS	$ 420.000,00	$ 420.000,00
7	1	UND	RETIRO Y ELIMINACION DE DICTERIA DE ARIE, INCLUYE RESANES NECESARIOS	$ 300.000,00	$ 300.000,00
8	1	UND	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTO DE INSPECCION VISUAL EN CIELO FALSO, INCLUYE MARCO DE ALUMINIO BLANCO	$ 160.000,00	$ 160.000,00
9	1	UND	CAMBIO DE GRIFERIA DE LAVAMANIS BAÑO SOCIAL, INCLUYE GRIFERIA NUEVA SUPUERIOR CORONA	$ 200.000,00	$ 200.000,00
10	6	UND	CAMBIO DE LUMINARIAS DE SOBREPONER PANEL 30 W LUZ LED BLANCA, INCLUYE DESISTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE	$ 80.000,00	$ 480.000,00
11	12	UND	CAMBIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE DESINSTALACION DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACION DE INTERRUPCTORES MARCA HALUX	$ 80.000,00	$ 960.000,00
12	8	UND	CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE DESINSTALACION DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACION DE INTERRUPCTORES MARCA HALUX	$ 80.000,00	$ 640.000,00
13	20	UND	CAMBIO DE TOMA CORRIENTE, INCLUYE DESINSTALACION DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACION DE INTERRUPCTORES MARCA HALUX	$ 45.000,00	$ 900.000,00
14	3	UND	CAMBIO DE TOMA-INTERRUPTOR, INCLUYE DESINSTALACION DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACION DE INTERRUPCTORES MARCA HALUX	$ 80.000,00	$ 240.000,00
15	7	UND	CAMBIO DE TAPAS DE VOZ Y DATOS	$ 40.000,00	$ 280.000,00
son : NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS				TOTAL BRUTO	$ 11.180.000,00
			OBSERVACIONES	COSTO DIRECTO	$ 11.180.000,00
				ADMINISTRACION 9%	$ 1.006.200
				IMPREVISTO 5%	$ 559.000
				UTILIDAD 4,2%	$ 469.560
				IVA	$ 89.216
				TOTAL	$ 13.303.976

J.L.M. SERVICIOS Y MANTEMIMIENTOS S.A.S
MAT No.09-478091-12
NIT 901708407-2

ELABORO

Nombre: KAROLY MARTINEZ PACHECO

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de Identidad: 1.143.406.856

Tel 3017788648



FIRMA AUTORIZADA

BRR PIEDRA DE BOLIVAR CL SAN FERNANDO No. 26 B -16 Email Jl.martinezreyes@hotmail.com **CEL 3052102002**