NIT. 901.418.430-8

Cartagena de Indias D.T Y C., 19 De julio de 2023

Señores
CAPITANIA DE PÙERTO

REF. COTIZACION ESTUDIO DE MERCADO ARREGLOS APTO EDIFCIO EL CORAL PISO 11 CP05

Cordial Saludo,

Por medio de la presente el suscrito, representante legal de ARCONAC S.A.S., sociedad regular de comercio, identificada con NIT. 901418430-8, domiciliada en Cartagena de Indias, Representada Legalmente por PABLO DRIAZA MEJIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.082.789, extendiendo cotización, para el objeto de la referencia

Precio ofertado: **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/tce ($ 23.345.881) IVA incluido.**

ITEM	ESPECIFICACIONES	UNI	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolicion enchape pared baño	m2	2,4	$25.700	$61.680
2	Demolicion enchape piso baño	m2	7,92	$25.000	$198.000
3	desmonte de accesorios de baño	gl	1	$40.700	$40.700
4	desmonte sanitario	un	1	$53.900	$53.900
5	desmonte lavamanos	un	1	$53.900	$53.900
6	desmonte gavinete en madera	un	1	$22.500	$22.500
7	desmonte division en vidrio	un	1	$120.800	$120.800
8	demolicion de sobre nivel en concreto poyo	ml	1,8	$20.400	$36.720
9	demolicion de plantilla	m2	7,92	$18.600	$147.312
10	demolicion sobre nivel	m2	3,78	$18.600	$70.308
11	descubrir tuberia hidraulica sanitaria para detectar filtraciones	gl	1	$400.300	$400.300
12	reparacion de tuberia hidraulica sanitaria	gl	1	$436.300	$436.300
13	plantilla impermeabilizada	m2	7,92	$70.500	$558.360
14	construccion de sobre nivel	m2	3,78	$106.100	$401.058
15	fabricacion de sobre nivel - poyo en concreto	ml	1,8	$46.000	$82.800
16	instalacion de accesorios de baño	gl	1	$53.900	$53.900
17	suministro e instalacion de enchape - pared	m2	2,4	$91.400	$219.360
18	suministro e instalacion de enchape - piso	m2	7,92	$93.600	$741.312
19	instalacion de lavamanos	un	1	$80.100	$80.100
20	punto hidraulico lavamanos	un	1	$92.600	$92.600
21	punto hidraulico sanitario lavamanos	un	1	$92.600	$92.600

ARCONAC SAS
Teléfono: 3004339622
arconacsas@gmail.com
Crespo, cra. 3 no 63-90
Cartagena - Colombia

22	instalacion de sanitario	un	1	$80.100	$80.100
23	instalacion de division en vidrio	un	1	$148.300	$148.300
24	instalacion de gabinete en madera	un	1	$48.600	$48.600
25	raspado y lijada de pintura de techo	m2	12,78	$21.500	$274.770
26	raspado y lijada de pintura de muros	m2	33,98	$20.000	$679.600
27	desmonte abanico de techo	un	1	$55.300	$55.300
28	pintura en placa de techo - tipo 1 dos manos	m2	12,78	$20.600	$263.268
29	pintura en muro - tipo 1 dos manos	m2	33,98	$18.000	$611.640
30	montaje de abanico de techo	un	1	$95.900	$95.900
31	suministro e instalacion de pisos en ceramica para la terraza de 60x60 mm mantenimiento de plantilla, permeabilidad para evitar filtraciones	m2	12	$140.200	$1.682.400
32	LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS EN: MARCOS VENTANAS DE HABITACIONES Y VENTANAS DE COCINA CON SELLADOR EN POLIURETANO	ML	40	$31.400	$1.256.000
33	DESMONTE DE MANGUERA EXISTENTE DE ESTUFA DE GAS, SUMINISTRO E INSTALACION MANGUERA FLEXIBLE PARA GAS NATURAL ESTUFA COCINA, MATERIAL PVC PARA SOPORTAR LA PRESION, INCLUYE PRUEBAS DE FUGA	ML	1	$700.000	$700.000

ARCONAC

ARCONAC SAS
Teléfono: 3004339622
arconacsas@gmail.com
Crespo, cra. 3 no 63-90
Cartagena - Colombia

34	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE PUERTA DE MADERA PRONCIPAL ACCESO A APARTAMENTO, INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA DE CEGURIDAD POR UNA CERRADURA DE INCRUSTAR CUATRO BULONES PLACA BARI CON MANIJAS EN ZAMAC Y PLACA EN ACERO INOXIDABLE, MULTIPUNTOS 62 MM, DIMENSIONES DE LA CERRADURA 0.25 X 0.31 Y 5 LLAVES MULTIPUNTO, COLOR SATINADO, CEPILLADO DE MADERA, RUTINA DE PINTURA DE LA MADERA, CAMBIO DE BISAGRAS POR 3 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, CIERRE AUTOMATICO, FUERZA GRADUABLE, HASTA 40 KG DE CAPACIDAD. INCLUYE RESANE DE BORDES Y RUTINA DE PINTURA SIMILAR A LA EXISTENTE EN PAREDES.	UND	1	$1.623.300	$1.623.300
35	DESMONTE DE UN SANITARIO BAÑO SOCIAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SANITARIO EN PORCELANA DE UNA PIEZA MONTECARLO COLOR BLANCO ASIENTO ALONGADO TIPO DE DESCARGA DUAL QUE GARANTICE LA OPTIMIZACIÓN DE AHORRO DE AGUA, SISTEMA DE DESCARGA POR BOTÓN, CONSUMO DE 4.8L CON CIERRE LENTO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y RESANES QUE SE REQUIERAN EN EL PISO POR DESMONTE REALIZADO	UND	1	$1.155.500	$1.155.500
36	RESANES DE ROCETA DE ABANICO INCLUYE DETALLES DE PINTURA	UND	1	$285.000	$285.000
37	CAMBIO DE LAVAROPA 80X60, INCLUYE DESMONTE DE LAVARROPA EXITENTE E INSTALACION DE LAVAROPA NUEVO DE DOS COMPARTIMENTOS	UND	1	$765.200	$765.200
38	RETIRO Y ELIMINACION DE DUCTERIA DE AIRE, INCLUYE RESANES NECESARIOS	UND	1	$200.000	$200.000

ARCONAC SAS
Teléfono: 3004339622
arconacsas@gmail.com
Crespo, cra. 3 no 63-90
Cartagena - Colombia

NIT. 901.418.430-8

39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE INSPECCION VISUAL EN CIELO FALSO, INCLUYE MARCO EN ALUMINIO BLANCO	UND	1	$185.200	$185.200
40	CAMBIO DE GRIFERIA DE LAVAMANOS DE BAÑO SOCIAL, INCLUYE GRIFERIA NUEVA SUPERIOR CORONA	UND	1	$290.700	$290.700
41	CAMBIO DE LUMINARIAS DE SOBREPONER PANEL 30 W LUZ LED BLANCA, INCLUYE DESISNTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE	UND	6	$159.500	$957.000
42	CAMBIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE DESINSTALACION DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACION DE INTERRUPTOR MARCA HALUX	UND	12	$45.700	$548.400
43	CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE DESINSTALACION DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACION DE INTERRUPTOR MARCA HALUX	UND	8	$63.300	$506.400
44	CAMBIO DE TOMA CORRIENTE, INCLUYE DESINSTALACION DE TOMACORRIENTE EXISTENTES E INSTALACION DE TOMA MARCA HALUX	UND	20	$55.600	$1.112.000
45	CAMBIO DE TOMA-INTERRUPTOR, INCLUYE DESINSTALACION DE TOMA-INTERRUPTOR EXISTENTES E INSTALACION DE TOMA MARCA HALUX	UND	3	$63.300	$189.900
46	CAMBIO DE TAPAS DE VOZ Y DATOS	UND	7	$21.300	$149.100

COSTO DIRECTO	**$17.828.088**
ADMINISTRACION 22%	$3.922.179
IMPREVISTO 3%	$534.843
UTILIDAD 5%	$891.404
IVA/UTILIDAD 19%	$169.367
TOTAL	**$23.345.881**

Atentamente,

PABLO DRIAZA MEJIA
C.C.No. 9.082.789
Representante Legal ARCONAC S.A.S.

ARCONAC SAS
Teléfono: 3004339622
arconacsas@gmail.com
Crespo, cra. 3 no 63-90
Cartagena - Colombia