No. CONTRATO	0157 DEL 24 DE AGOSTO DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA ELÉCTRICO DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA –IDEA"
CONTRATISTA	D'INGEL S.A.S.
NIT:	**900609026-1**
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022.
VALOR	TRECE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M.L ($13.735.000) IVA INCLUIDO.
CERT DE DISPONIBILIDAD	**202200289** del 16 de junio de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	**202207461** del 23 de agosto de 2022
RUBRO PRESUPUESTAL	**212020200801**
NOMBRE RUBRO	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
CÓDIGO CPC - DANE	**8715203 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE APARATOS DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA.**
INICIO DEL CONTRATO	Cinco (5) de septiembre de 2022
FECHA ACTUAL	22/12/2022
TIEMPO EJECUTADO	Tres (3) meses y dieciséis (16) días
ESTADO ACTUAL	En ejecución
CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL	Las obligaciones derivadas del contrato 0157 del 24 de agosto de 2022 correspondientes a la factura de octubre con referente de pago **FEME700**, fueron ejecutadas satisfactoriamente.

El trabajo técnico del grupo hace mención a un check list en la rutina de mantenimiento al piso de la Subestación con pintura tráfico pesado y acrílico, la instalación de lámparas de emergencia al interior y los demás equipos componentes del suministro y respaldo del fluido eléctrico que necesitan la intervención en mantenimiento, al igual a todos los equipos del Datacenter y equipos de cómputo para garantizar su correcto funcionamiento. Se programa el mantenimiento preventivo desde el día 15 de diciembre del presente; el diagnóstico del sistema se evidencia en el informe anexo a la factura y del cual se describen cada una de las situaciones de los sistemas en custodia especificados en dicho contrato; con ello continuamos con la programación de Mantenimientos en el presente 2022 y con base a este, seguir garantizando la buena operación y buen uso de los sistemas eléctricas del instituto y del bien ubicado en el predio manantiales hasta terminar la actual vigencia.

NOMBRE DEL RUBRO RESUPUESTAL: V.F. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE
PRODUCCIÓN.
NUMERO DEL RUBRO PRESUPUESTAL: 212020200801 – Código CPC DANE – 8715203 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE APARATOS DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Control Mantenimiento Sistema Eléctrico 2022		Fact2	FEME700
ITEM	DESCRIPCION	Cant	Valor Total
9	Mantenimiento UPS 6KVA FENTON (ubicada en sede de las palmas) Manantiales.	1	$ 180.000,00
10	Mantenimiento UPS 16KVA TRIPLITE	1	$ 280.000,00
13	**Bolsa Global para repuestos a eventos o mantenimientos no planificados, o instalación de puestos de trabajo no contemplados. Iluminación de emergencia, consuministro de repuestos**	1	$ 1.035.000,00
14	**Suministro y aplicación de pintura tráfico para demarcación del límite restringido al interior dela Subestación eléctrica, según normas vigentes según NFPA 70E para distancias mínimas RETIE Capítulo 13.4 y 13.7**	1	$ 2.750.000,00
			$ 4.245.000,00
			$ 806.550,00
			$ 5.051.550,00

Servicio de mantenimiento preventivo del Sistema Eléctrico correspondiente al mes de diciembre:

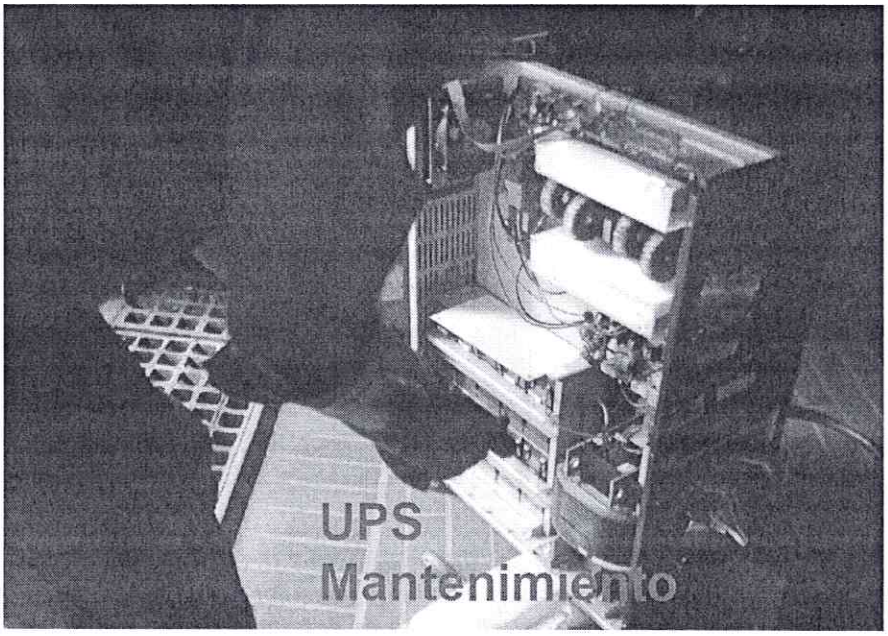
Con la factura el contratista aporta certificado de pago de seguridad social, emitido por el revisor fiscal al día.

Ejecución Presupuestal					
N°Fact.	*Valor total IVA incluido*	*Porcentaje Ponderado %*	*Porcentaje acumulado %*	*Acumulado*	*Saldo Disponible*
					$ 13.735.000
FEME 632	**$ 8.675.100**	63,16%	63,16%	$ 8.675.100	**$ 5.059.900**
FEME700	**$ 5.051.550**	36,78%	99,94%	$ 13.726.650	**$ 8.350**

Aprobado por el FORECAST el Presupuesto por Valor de $ 13.735.000; para la vigencia de 2022, contando el valor $ 6.000.000, para algunos correctivos que resulte por el funcionamiento anormal de los sistemas componentes en bienes del asunto y que en este mes de diciembre, se dispuso del mantenimiento con suministro e instalación de luminarias de emergencia con todos los accesorios respectivos, la pintura – demarcación y señalización al interior de la Subestación de energía, según Norme FPA 70E y Retie en sus Artículos 13.4 y 13.7; incluyendo el cobro de la mano de obra por ser obra nueva; ambos por el valor de $1.035.000 + pintura por $2.750.000; con un total de $ 3.785.000; arrojando un saldo sin ejecutar de $8.350, para ser devuelto al presupuesto instituciona.

Se incluye el mantenimiento al UPS Fenton ubicada en el parque Industrial Manantiales y la otra de 16KVA TRIPLITE Ubicada al interior del Instituto ambas suman $ 460.000 todo más lo correspondiente al IVA; todo ello dando cumplimiento al mantenimiento general programado para 2022 y teniendo en cuenta la instalación de luminarias de emergencia que la interior no se tenían y también se hace lo de la pintura de demarcación y señalización haciendo caso a la NFPA 70E y al RETIE en sus Artículos 13.4 y 13.7 como acción de mejora.

CONCEPTO DEL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	*Una vez verificadas las actividades realizadas y servicios prestados por el contratista, la supervisión da un concepto positivo y satisfactorio; ya que no se enunció inconvenientes a corregir por el informe de termografía hecho durante el mes de septiembre, hecho días antes en caliente y el cual no arrojó correcciones a intervenir en sitio, pero se hizo retorqueo de terminales en cada uno de los sistemas intervenidos (UPS´s) que se tenían pendientes, todos equipos componentes de la Subestación de energía del instituto, además se hace revisión del funcionamiento de los diferentes sistemas.*



Mantenimiento UPS de 6 KVA Fenton Y TRIPLITE de 16 KVA

Hernán Darío Cano García
Supervisor y/o Interventor
Transcriptor: Hernan Darío Cano G
22 de diciembre de 2022

Nota: El original de esta Acta se expide con destino al Centro de Administración Documental – CAD, expediente contractual 0157 del 24 de agosto de 2022.