EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS EN LOS SECTORES DE CARRERA 60, ANA EVA ESCOBAR SECCIÓN PRIMARIA, QUIEBRAPATAS, LA VIRGEN, LOS CANO, LA BERMEJALA, ORO VERDE Y CHACOLANDIA EN PUEBLO VIEJO DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA.

CÁLCULO DETALLADO DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA

N°	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	G
		SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	**PERSONAL**							
1,1	**PERSONAL DE SUPERVISIÓN**							
1.1.1	Director de Interventoría	$ 7.000.000,00	1	50%	**235,53%**	8.243.433,00	5,7	46.987.568,00
1.1.2	Ingeniero Civil Residente de de Interventoría	$ 5.500.000,00	1	100%	**235,53%**	12.953.967,00	5,7	73.837.612,00
1.1.3	Tecnologo en construcciones civiles	$ 3.000.000,00	1	100%	**235,53%**	7.065.800,00	5,7	40.275.060,00
1.1.4	Gestor social	$ 3.500.000,00	1	100%	**235,53%**	8.243.433,00	5,7	46.987.568,00
1.1.5	Tecnologo SISO	$ 2.800.000,00	2	100%	**235,53%**	13.189.493,00	5,7	75.180.110,00
1.1.6	Técnologo ambiental	$ 3.000.000,00	1	100%	**235,53%**	7.065.800,00	5,7	40.275.060,00
1.2	**PERSONAL DE APOYO**							
1.2.1	Contador	$ 6.000.000,00	1	30%	**235,53%**	4.239.480,00	5,7	24.165.036,00
1.2.2	Apoyo Juridico	$ 7.000.000,00	1	40%	**235,53%**	6.594.747,00	5,7	37.590.058,00
1.2.3	Auxiliar de oficina	$ 2.000.000,00	1	100%	**235,53%**	4.710.533,00	5,7	26.850.038,00
							SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**412.148.110,00**

OTROS COSTOS DIRECTOS

2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		VALOR UNITARIO	N° DE MESES	VALOR TOTAL
2.1	Papelería y copias del proyecto	un		1		$ 2.735.277,92	5,7	15.591.084,12
2.2	Arriendo Oficinas (amoblada) y servicios publicos	un		1		$ 8.000.000,00	5,7	45.600.000,00
2.3	Computadores	un		6		$ 850.000,00	5,7	29.070.000,00
2.4	Comunicaciones	un		1		$ 500.000,00	5,7	2.850.000,00
2.5	Ensayos Control de Calidad	mes		1		$ 3.000.000,00	5,7	17.100.000,00
2.6	Asesorias (Sanitaria y/o hidraúlicavias, transporte, estructural, etc)	mes		1		$ 12.000.000,00	5,7	68.400.000,00
2.8	Comision de topografia	mes		1		$ 12.500.000,00	5,7	71.250.000,00
2.11	Alquiler de vehiculo incl. Conductor	un		1		$ 8.500.000,00	5,7	48.450.000,00
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**298.311.084,12**

RESUMEN GENERAL

	COSTO TOTAL (1 + 2)	710.459.194,12
	IVA (19%)	134.987.246,88
	VALOR TOTAL OFERTA	845.446.441,00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA	

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS EN LOS SECTORES DE CARRERA 60, ANA EVA ESCOBAR SECCIÓN PRIMARIA, QUIEBRAPATAS, LA VIRGEN, LOS CANO, LA BERMEJALA, ORO VERDE Y CHACOLANDIA EN PUEBLO VIEJO DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA.

Cálculo del factor multiplicador

0

Ítem	DESCRIPCIÓN		%
A	**Salario básico**		**100,00%**
B	**Prestaciones sociales**		**17,87%**
	Primas de servicio		8,33%
	Cesantías		8,33%
	Intereses sobre cesantías		1,20%
C	**Sistema de seguridad social integral**		**18,96%**
	Salud		0,00%
	Riesgos profesionales		6,96%
	Pensiones		12,00%
D	**Otros**		**8,20%**
	Caja de compensacion		4,00%
	Vacaciones		4,20%
		Subtotal B + C	**45,0267%**
		Subtotal A + B + C + D	**145,0267%**
Ítem	**Descrición**		**%**
E	**Costos indirectos**		
E1	**Gastos generales**		**56,50%**
	Elementos de seguridad industrial y dotacion		13,00%
	Plan de manejo ambiental		14,00%
	Otros (auxilios varios, prestaciones extralegales)		6,00%
	Asesoria legal permenente		2,00%
	Personal técnico no facturable		5,00%
	Gastos bancarios		4,00%
	Preparación de la propuesta		2,00%
	Papelería y gastos de oficina		9,00%
	Seguro adicional personal		1,50%
E2	**Costos de perfeccionamiento**		**18,00%**
	Pólizas de legalización		2,00%
	Impuestos y gastos de legalización		16,00%
		Subtotal E1 + E2	**74,50%**
Ítem	**Descripción**		**%**
F	**Honorarios (incluye gastos contingentes)**		**16,00%**
	Factor multiplicador		
		Factor multiplicador (A + B + C + D + E + F)	**235,53%**