ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

CONTRATO N.º:	100– COP –04-2022
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL- ANTIOQUIA".
CONTRATISTA:	GRUPO C&J S.A.S
VALOR INICIAL:	TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON DOS CENTAVOS M/L ($ 3.939.246.637.02.
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
FECHA ACTA DE INICIO:	DOS (02) DE AGOSTO DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DOS (02) DE FEBRERO DE 2023.

En el municipio de El Carmen de Viboral, el día (24) de noviembre de 2022, en la Secretaría de Infraestructura, se reunieron las siguientes personas: el señor **JOSE FERNANDO MORALES RUIZ,** identificado con cédula de ciudadanía **N°. 94.417.151**, Representante Legal de **GRUPO CYJ SAS,** identificada con NIT No **N°. 900780441-5** y quien en lo sucesivo actúa como EL CONTRATISTA, señor **JOBANNY JOSE COPETE ALVAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía **N°. 12.022.555**, en su calidad de secretario de infraestructura, debidamente facultado por el Decreto Municipal N°175 del 23 de octubre de 2020, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, en calidad de CONTRATANTE, quien para efectos de este contrato se llamará EL CONTRATANTE, con el fin de acordar los precios de obras extras generadas durante la ejecución del contrato y las cuales se hacen necesarias para garantizar las actividades correspondientes al objeto del contrato de obra Nº 100– COP –04-2022. Previa la siguiente:

CONSIDERACION:

Luego de examinar por parte de la Supervisión Municipal del contrato los Análisis de Precios Unitarios (APU) de las Actividades de obra extra, que se adjuntan a la presente Acta, y que fueron presentados por el contratista de obra; y luego de verificar que los mismos se ajustan a los precios comerciales. Se aprueban los siguientes precios:

JUSTIFICACIÓN

De acuerdo a los recorridos y comités de obra realizados durante la ejecución del contrato y por las diversas actividades que se presentan en la ejecución del mismo, por solicitud de todas las partes, con el fin de garantizar la estabilidad y funcionalidad de la obra, y que, por parte del Contratista, se justifica técnicamente la ejecución de obras extra por medio de cambios de obra que no se van a ejecutar. Por tal motivo se anexan, los Análisis de Precios Unitarios de las obras extras a desarrollar para su evaluación y posteriormente aprobación.

Por lo tanto, se aprueban las siguientes descripciones y precios:

Ítem	Descripción	Unidad	Valor unitario
ANP-01	Transporte de material con un 55 a 60% de grado de expansión y humedad mecánicas y manuales resultante de las excavaciones mecánicas y manuales, desde el acopio del material en obra, hasta su disposición final en botaderos o minas certificadas por la Entidad Territorial o que cuenten con título aprobado por la corporación autónoma competente a diferentes distancias.	m3	$ 46.500,00
ANP-02	Suministro, transporte y colocación de micropilotes inyectados a profundidad hasta 10mts con un diámetro de 25cm más acero de refuerzo de 1 y gancho hasta de 50 cm, a fricción. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños, e incluye refuerzo.	m	$ 330.766
ANP-03	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo 2", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del Proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos en el Valle de Aburrá, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte desde acopio localizado hasta 70km incluyendo canteras Con asfaltos y Procopal	m3	$ 234.130
ANP-04	Suministro, transporte y colocación de GEOTEXTIL TEJIDO TR 3.000 Rollo de 5.20 m x 100m 520 m2 O SIMILAR	m2	$ 14.896

ANP-05	Suministro, transporte y colocación TRITURADO de 1/2, reacomodado con medios mecánicos, según normas para la construcción de pavimentos en Antioquia, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte desde acopio localizado hasta 70km incluyendo canteras.	m3	$	202.183
ANP-06	Suministro, transporte y colocación de GEOTEXTIL NO TEJIDO NT 1600/16S-D ROLLO DE 3.8M X 160M O SIMILAR	m2	$	5.637
ANP-07	Llenos con arenilla, según diseño estructural, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de material, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	$	182.477

Como resultado se obtiene que los mismos se ajustan a los precios actuales comerciales, por lo tanto, se aceptan las modificaciones realizadas a lo pactado inicialmente en el contrato, con sus respectivos precios.

OBSERVACIONES:

1. Los precios anteriores no incluyen A.U.
2. Que dicho cambio de obra fue aprobado por las partes que firman el acta.
3. Los precios aprobados no están sujetos a reajustes.
4. Se anexan análisis de precios unitarios.

Para constancia se firma la presente acta a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2022.

SANTIAGO HENAO PATIÑO
Secretario de Agricultura y Medio Ambiente
Ordenador del Gasto

JOSÉ FERNANDO MORALES RUIZ.
R. Legal GRUPO C&J S.A.S
Contratista.

JOBANNY JOSE COPETE ALVAREZ
Supervisor del Contrato