Informe Supervisión #3

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación	Ejecución de obras menores de adecuación mejoramiento, reparación y conservación de la infraestructura física y de mobiliario en las diferentes sedes administrativas de la Secretaria de Educación de Bogotá
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION No. 03 Del 15 mayo de 2019 al 14 de junio 2019 Contrato de Obra no. 833006 de 2019

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03

Según lo establecido numeral 10.6 Informes de supervisión e Interventoría, del Manual de Contratación de la Secretaría de Educación del Distrito adoptado mediante Resolución No. 1333 del 30 de julio de 2014.

Periodo de cobertura del informe 15 de mayo del 2019 al 14 de junio de 2019

a. Información general del contrato

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATO DE OBRA	
CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS MENORES DE ADECUACION, MEJORAMIENTO, REPARACION Y CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTÁ.	
Contrato No.	833006 de 2019
Contratista	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION
Fecha de Iniciación	15 de marzo del 2019
Fecha de Terminación	14 de noviembre de 2019
Plazo Inicial	8 MESES
Valor Inicial	$ 799.974.000

POLIZA	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR	12-44-101180259	26-03-2019	15-03-2019	03-07-2020
CALIDAD DEL SERVCIO			15-03-2019	16-03-2021
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			15-03-2019	02-01-2023
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIBADA DE CUMPLIMIENTO	12-40-101041118	12-04-2019	15-03-2019	02-01-2020

b. Ejecución del periodo.

CUADRO CONTROL DE ORDENES DE TRABAJO S.E.D										
FECHA ELABORACIÓN	No. DE ORDÉN	UBICACIÓN	VALOR DE ORDEN	AUTORIZADO	ACTIVIDAD	CORTE 3	ACUMULADO	VALOR PROYECTADO	PENDIENTE	%
20-03-19	1	OFICNAS SAN CRISTOBAL.	$ 63.121.529,60	SI	Adecuacion de oficnas en muros Divisorios de Drywall y Divisiones en aluminio y Vidrio.		$ 74.038.251,81	$ 77.000.000,00	-$ 2.961.748,19	117%
20-03-19	2	CARRERA 91 No. 146c-29 SEDE SUBA.	$ 78.309.785,17	SI	Mantenimiento de cubierta, Arreglo de cielo raso, Enchape Baños, Andenes Aparatos Sanitarios y Pintura	$ 8.392.860,00	$ 91.531.673,71	$ 91.531.673,71	$ -	117%
13-05-19	3	USAQUEN	$ 81.732.819,00	SI	CONSTRUCCION DE MODULO E INSTALACIÓN DE CARPA	$ 19.583.970,97	$ 38.391.689,37	$ 85.058.192,00	$ 46.666.502,63	47%
22-03-19	4	CARRERA 34 # 12-17 PUENTE ARANDA	$ 21.486.761,10	SI	Mantenimiento de cubierta, Arreglo de cielo raso, y Pintura		$ 27.340.808,44	$ 27.340.808,44	$ -	127%
13-05-19	5	BOSA	$ 53.400.842,00	SI	Mantenimiento de cubierta, Arreglo de cielo raso, y Pintura	$ 24.841.934,02	$ 68.365.213,02	$ 74.115.213,02	$ 5.750.000,00	128%
05-05-19	6	TUNJUELITO	$ 75.811.204,00	SI	CONSTRUCCION REDES HIROSANITARIAS Y MANTENIMEITNOS EXTERIORES	$ 17.429.581,74	$ 94.140.507,20	$ 94.140.507,20	$ -	124%
15-03-19	7	SEDE CENTRAL CAFETERIA	$ 6.738.412,00	SI	ADECUACION DE ESPACIO, PISOS Y PINTURA		$ 6.738.412,46	$ 6.738.412,00	$ 0,46	100%
15-03-19	9	SEDE CENTRAL BLOQUES EN GENERAL	$ 7.260.933,96	SI	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		$ 7.260.933,96	$ 7.260.933,96	$ -	100%
05-06-19	10	TEUSAQUILLO	$ 28.586.540,30	SI	VENTANAS FACHADA-CUBIERTAS-CUARTO RACK	$ 14.738.387,91	$ 14.738.387,91	$ 32.938.223,57	$ 18.199.835,66	52%
05-06-19	11	SEDE USME	$ 94.787.208,10	SI	MTTO. CUBIERTA,		$ -	$ 67.776.114,42	$ 67.776.114,42	
05-06-19	12	SEDE KENNEDY	$ 35.845.810,35	NO	CAMBIO VENTANERIA		$ -			
05-06-19	13	SEDE ANTONIO NARIÑO	$ 24.160.753,00	SI	CUBIERTA-PISO LAMINDO		$ -	$ 24.442.317,48	$ 24.442.317,48	100%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Educación

Ejecución de obras menores de adecuación mejoramiento, reparación y conservación de la infraestructura física y de mobiliario en las diferentes sedes administrativas de la Secretaria de Educación de Bogotá

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION No. 03

Del 15 mayo de 2019 al 14 de junio 2019
Contrato de Obra no. 833006 de 2019

05-06-19	14	BOSA SEGUNDA FASE	$ 14.330.538,70	NO	REJA FORJA		$ -	$ -	$ -	
18-06-19	15	TUNJUELITO	$ 12.228.556,00	SI	BAÑO DISCAPACIDAD-COCINA	$ 13.561.602,24	$ 13.561.602,24	$ 13.561.602,24	$ -	111%
12-06-19	16	USAQUEN	$ 15.768.900,00	SI	CARPA, REJILLA CARCAMO, PUESTOS DE TRABAJO		$ -	$ 15.768.900,00	$ 15.768.900,00	
02-06-19	17	BODEGA PFISICAS	$ 6.132.105,00	SI	LIMPIEZA Y PODAS	$ 4.438.476,00	$ 4.438.476,00	$ 4.438.476,00	$ -	72%
02-06-19	18	SEDE ENGATIVA	$ 4.630.500,00	SI	LIMPIEZA Y PODAS	$ 3.351.600,00	$ 3.351.600,00	$ 3.351.600,00	$ -	72%
02-06-19	19	SEDE RAFAEL URIBE	$ 1.494.990,00	SI	LIMPIEZA Y PODAS	$ 1.082.088,00	$ 1.082.088,00	$ 1.082.088,00	$ -	72%
02-06-19	20	BODEGA SAN ISIDRO	$ 12.654.495,00	SI	LIMPIEZA Y PODAS	$ 9.159.444,00	$ 9.159.444,00	$ 9.159.444,00	$ -	72%
1 JUNIO-30 JUNIO	21	SEDE CENTRAL	$ 9.135.000,00	SI	AIRES ACONDICIONADOS RACK	$ 18.270.000,00	$ 18.270.000,00	$ 18.270.000,00	$ -	200%
1 JUNIO-30 JUNIO	22	TODAS LAS SEDES	$ 95.634.000,00	SI	FUMIGACIÓN	$ 95.634.000,00	$ 95.634.000,00	$ 95.634.000,00	$ -	100%
1-ABRIL A 15 MAYO DE 2019	23	TODAS LAS SEDES	$ 7.302.000,00	SI	ACARREOS	$ 7.302.960,00	$ 7.302.960,00	$ 7.302.000,00	$ 960,00	100%
	24	USME	$ 1.915.200,00	SI	PODA	$ 1.915.200,00	$ 1.915.200,00	$ 1.915.200,00	$ -	100%
05-06-19	25	SEDE CENTRAL	$ 13.380.559,92	SI	ESCALERA Y REFORZAMIENTO PARALES ENTRADAS	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00	$ 13.380.559,92	$ 6.880.559,92	49%
	26	BODEGA ROSA ZARATE	$ 1.932.085,00	SI	ARREGLO DE CANALES Y CUBIERTA, PUERTA ACCESO PAL, PTOS HIDRAULICOS		$ -	$ 3.432.085,00	$ 3.432.085,00	
		NIVEL CENTRAL	$ 2.420.000,00	SI	ARCHIVO RODANTE		$ -	$ 2.420.000,00	$ 2.420.000,00	
		TOTAL ORDENES	$ 770.201.528,20			$ 246.202.104,88	$583.761.248,12	$ 778.058.350,96	$ 188.375.527,38	
					VALOR DEL CONTRATO			$ 799.974.000,00	$ 188.375.527,38	
					POR COMPROMETER			$ 21.915.649,04		

c. información sobre control y manejo del anticipo y su amortización
No aplica.

d. Información sobre el desarrollo y alcance de los trabajos: Se inicia construcción baño discapacidad de Tunjuelito y cocina, se instalan aires acondicionados en nivel central para el Data Center, se realizan podas y fumigaciones en las diferentes sedes administrativas, se termina adecuaciones Suba, se construye placa y se instala carpa para público sede Usaquén y continua construcción modulo de archivo, continua mantenimiento pintura y cocina de DLE Bosa, termina adecuaciones hidráulicas Tunjuelito, se cambian ventanas DLE Teusaquillo, se inicia adecuación nivel central para escalera primer piso.

e. Información sobre el control de calidad de los materiales, pruebas y ensayos, calidad de equipos, mano de obra, personal administrativo, almacén e inventarios
No aplica

f. Información sobre antecedentes de sancione y recomendaciones
No aplica.

g. Información sobre obras adicionales, complementarias, contratos adicionales, presupuesto estimado y ejecutado.
No aplica.

h. Información sobre estado de cuentas del contrato, cortes de obra, etc.
Para la fecha del presente contrato se presenta el porcentaje de ejecución: % con corte No. 3 aprobado por valor de $ 171.507.806.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR VIABILIZADO EN ORDENES DE TRABAJO DEL PERIODO	VALOR TOTAL VIABILIZADO EN ORDENES DE TRABAJO EN EJECUCION	RECURSOS POR VIABILIZAR	TOTAL COBRADO EN EL PERIODO	TOTAL COBRADO ACUMULADO
$ 799.974.000,00	$342.218.418	$778.058.350,96	$ 21.915.649,04	$ 246.202.104,	$583.761.248,12
100,00%	43%	97%	3%	31%	73%

i. Información sobre hojas de vida del personal aprobadas por supervisión.

NOMBRE	CARGO CONTRACTUAL	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Jaime Alberto Suarez	Director de Obra	Ingeniero Civil	25%
Oscar Giovanni Granados	Residente de obra	Arquitecto	100%

j. Se hace seguimiento al manejo de los residuos de obra.
k. Se hace seguimiento mediante comités de obra, se anexan acta fecha 12/6/2019, 5/6/2019, 28/5/2019, 21/5/2019,
l. Se hizo revisión del informe 3 del contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación	Ejecución de obras menores de adecuación mejoramiento, reparación y conservación de la infraestructura física y de mobiliario en las diferentes sedes administrativas de la Secretaria de Educación de Bogotá
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION No. 03 Del 15 mayo de 2019 al 14 de junio 2019 Contrato de Obra no. 833006 de 2019

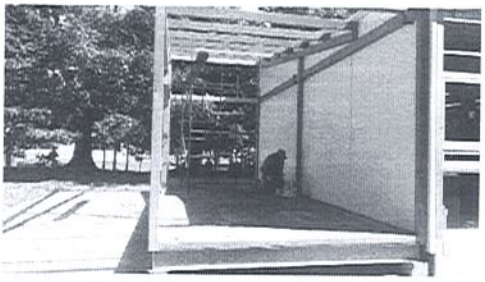
Elaboró:

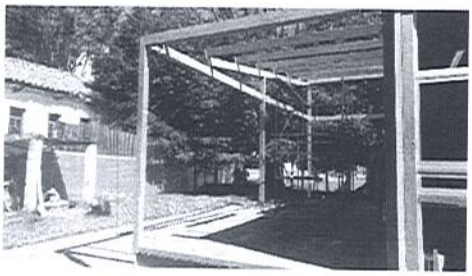
LAURA GYSELLA BELTRAN ENCISO

Profesional Especializado DCCEE-SED

FOTOS

USAQUEN







BOSA







SUBA



TEUSAQUILLO



