INFORME 01 DE SUPERVISIÓN

1. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO**:

CONTRATO No: 010 DE 2023

NOMBRE CONTRATISTA: CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS PURIFICADORES Y DISPENSADORES DE AGUA FRIA Y CALIENTE DE MESA DE LA SEDE DE LA CONTRALORÍA DE CUNDINAMARCA

2. **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:** SEIS (6) MESES

3. **PRÓROGAS:** SI: _____ NO: X

4. **ADICIONES:** SI: _____ NO: X

5. En caso positivo, por favor señalar los Otrosí suscritos con las prórrogas y/o adiciones: N/A

6. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 6 DE ENERO DE 2024

7. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO**: TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($3.732.880)

8. **VALOR FINAL DEL CONTRATO**: TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($3.732.880)

9. ¿El contrato o Convenio tuvo otras modificaciones? SI_____ NO X

10. **INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:**

Obligaciones específicas de las Órdenes de Compra:	**Cumplimiento por parte del prestador del servicio**
1. Garantizar que elementos instalados y utilizados sean de óptima calidad, sean nuevos y originales que cumplan con las	Se revisó que los elementos fueran nuevos y originales al momento de los mantenimientos.

medidas y materiales de los filtros a instalar en los purificadores de la entidad.	
2. Realizar el mantenimiento preventivo de los purificadores y dispensadores de agua fría y caliente de mesa teniendo en cuenta: -Inspección de las condiciones, limpieza integral externa, inspección externa del equipo, lubricación, reemplazo e instalación de los filtros, pruebas funcionales en los meses de junio y diciembre de 2023.	Se realizó la inspección de las condiciones, limpieza integral externa, inspección externa del equipo, lubricación, reemplazo e instalación de los filtros y pruebas funcionales de los 6 purificadores de agua; no fue posible en el mes de junio por la situación administrativa presentada en el proceso de selección de MÍNIMA CUANTÍA CDC-MC-006-2023, fue hasta el mes de julio que se logró dar inicio al contrato y su ejecución.
3. Realizar el mantenimiento correctivo de acuerdo a los reportes del supervisor generando un reporte de las averías encontradas, explicación detallada de los arreglos, prueba de funcionamiento y recomendaciones de uso para evitar futuros daños.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL realizó el mantenimiento contratado y allegó informe individual por purificador, así mismo allegó cotización de elementos para un futuro mantenimiento correctivo que lograron identificar al momento de inspeccionar los purificadores.
4. El servicio deberá realizarse con personal calificado, con experiencia en el mantenimiento de purificadores de agua, quien deberá presentarse a las instalaciones de la entidad debidamente identificado y portando los elementos acordes al Sistema de Seguridad y salud en el trabajo.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL a través de dos técnicos los señores HEIDER ARDILA FORERO WILDRESON FLORENTINO FORERO PULISTAR, técnicos debidamente uniformados e identificados por el contratista y quienes desplegaron las actividades de mantenimiento.
5. Cambiar a solicitud de la Entidad los elementos entregados cuando no cumplan con las especificaciones requeridas o cuando se detecte inconsistencias que afecten su uso o consumo, dentro de los dos (02) días hábiles siguientes al	Hasta la fecha la entidad no ha requerido cambios.

requerimiento hecho por el Supervisor del Contrato (sin que ello implique costo adicional para la Entidad.)	
6. Presentar informes de ejecución con registro fotográfico que dé cuenta de las condiciones de tiempo, modo y lugar del mantenimiento de cada equipo incluidas las certificaciones de mantenimiento.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL presentó los respectivos informes así como los reportes de servicio.
7. Realizar y allegar la certificación que compruebe la disposición final de los filtros y demás elementos utilizados durante el mantenimiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015 o el que haga sus veces.	Se allega certificación suscrita por el representante legal en la que indica que para el mes de julio no se ha realizado disposición final ya que se encuentran a la espera de completar el peso y cantidad para la disposición de filtros y demás elementos.
8. Contar con la disponibilidad para atender el requerimiento de la Contraloría de Cundinamarca para los mantenimientos preventivos y correctivos que se presenten de acuerdo con el cronograma establecido con el supervisor.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL ha estado atento con el personal administrativo y técnico de los requerimientos.
9. Las demás que deriven de la naturaleza del objeto del contrato.	No se han presentado actividades que relacionar en esta obligación.

11. BALANCE FINANCIERO:

En mi calidad de supervisora del contrato 010 de 2023, certifico que el contratista cumplió a satisfacción con los mantenimientos realizados a los 6 purificadores de agua la Contraloría de Cundinamarca durante el periodo comprendido entre el **7/07/2023 – 24/07/2023.**

FACTURA	**VALOR**
FEC1 447	$2.008.041,70
TOTAL	$2.008.041,70

La factura relacionada en el cuadro anterior asciende a la suma de **DOS MILLONES OCHO MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($2.008.041,70)** que en detalle comprende los siguientes productos y servicios**:**

Mantenimiento preventivo:

ITEM	PRODUCTO	CANT DE MANTENIMIENTOS
1	Mantenimiento preventivo de purificadores y dispensadores de agua fría y caliente de mesa: -Incluye 1 visita de mantenimiento preventivo para 1 equipo en la cual un técnico realiza limpieza y desinfección del equipo y cambio de filtro. -Incluye filtro de sedimento, pre carbono y/o post carbono según ciclo de cambio de cada uno. Imagen de referencia  Purificadores Marca Phileo: -4 Unidades MODELO 914 -2 Unidad MODELO 816	6

2	Filtro ultrafiltración 11¨ para Purificadores de Agua: Filtro microscópico de ultrafiltración permite únicamente el paso de agua limpia manteniendo minerales después de remover los gérmenes e impurezas del agua, incluyendo virus y bacterias causantes de enfermedades gastrointestinales, metales pesados, químicos y toxinas residuales. Material de los filtros: Certificados por la NSF: NSF/ANSI42 Y 61. Incluye Transporte e instalación.	1

Mantenimiento correctivo:

ITEM	PRODUCTO	CANT
3	Manguera 6 mm/ 300 / Metro, Material certificados NSF	1
4	Acople de conexión rápida tipo codo: Codo Acople rápido 1/4	1
5	Acople de acero para conexión a tubería de 1/2"	1
6	Llave De Agua Caliente 715/716	1
7	Visita técnica, únicamente mano de obra, para mantenimiento correctivo, visita diagnóstica, instalación de filtros y elementos.	1

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$3.732.880
VALOR TOTAL EJECUTADO	$2.008.041,70
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$0
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$2.008.041,70
SALDO POR EJECUTAR	$1.724.838,30

Como supervisora de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Adjunto los siguientes documentos:

- Factura
- Informes de ejecución con registro fotográfico
- Certificación Parafiscales
- Documentos de la contadora

- Planilla Integrada Autoliquidación Aportes
- RUT
- Certificación bancaria
- Reportes de servicio

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Por lo anterior se firma en Bogotá a los 25 días del mes de julio de 2023

NOMBRE DEL SUPERVISOR: LADY NATALY ESPINOSA CÁCERES
CARGO DEL SUPERVISOR: Subdirectora Operativa de Servicios Generales
FIRMA: