EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS** **003-2023-CO**	Municipio El Carmen de Viboral

OBJETO: "Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia."

FECHA: 27 de julio de 2023	**LUGAR:** Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del El Carmen de Viboral "EDUR".	**HORA INICIO:** 02:20 p.m.

1. PARTICIPANTES:

NOMBRE	
Carlos Mario Ramírez Álvarez	Gerente
Alejandra Builes Alzate	Directora Administrativa y Financiera
Oscar Darío Londoño Rendón	Director Operativo
Soraida Soto Martínez	Auxiliar Administrativa
Jessica Paola Fuentes Urrego	Asesora Jurídica

2. OBJETO CONTRACTUAL

"Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia.

3. PRESUPUESTO OFICIAL

Doscientos ochenta millones quinientos veintiún mil noventa y seis pesos M/L ($786.342.072)**,** respaldado con el Certificado de Disponibilidad N° **172 del 28 de junio de 2023**

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

Tres (03) meses, contados a partir de la firma del Acta de inicio.

5. PROPONENTES

Nombre	NIT	Fecha y hora de presentación	Propuesta económica	Habilitado
INVERSIONES AICON S.A.S	900698830-7	26/07/2023 12:50 PM	$ 786.255.091	NO
CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S	901006474-3	26/07/2023 4:21 PM	$ 785.272.029	SI

6. EVALUACIÓN

Conforme al Manual de Contratación, Acuerdo Municipal 004 del 28 de agosto de 2021 y el Comité de Contratación Resolución 004 del 27 de septiembre de 2021, la escogencia se dará una vez se verifiquen los requisitos mínimos habilitantes y el menor precio:

PROPONENTE	NIT	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	PUNTAJE (PUNTOS)

CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S	901006474-3	$ 785.272.029	100

6.1 REQUISITOS HABILITANTES: Verificación de los requisitos habilitantes del Proponente.

ÍTEM	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
I Capacidad Jurídica				
a)	Certificado de existencia y representación legal o Matricula Mercantil, renovado y con una expedición inferior a un (1) mes	X		Anexa certificado expedido el 10 de julio de 2023, en la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, cumple con más de un año de existencia, cuenta con un objeto que le permita ejecutar el presente contrato se verifica que el representante legal sea el mismo de la Cámara y Comercio y cuenta con la capacidad para celebrar y ejecutar contratos, su actividad económica es la 4290
b)	Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT)	X		Anexa Documento generado el día 02 de mayo de 2023, con NIT 901006474-3 y con la actividad económica 4290.
c)	Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Anexa RUP de la Cámara de Comercio de del oriente antioqueño del 10 de julio de 2023, con la clasificación general de bienes y servicios en el RUP los códigos 81101500.
e)	Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de República.	X		Anexa documento expedido el 17 de julio de 2023 del representante legal, con certificado ordinario 227390899 Anexa documento expedido el 17 de julio de 2023 de persona jurídica, con certificado ordinario 227390993
f)	Certificado de Responsabilidad Fiscal, expedido por la Contraloría General de la República	X		Anexa documento expedido el 17 de julio del 2023 del representante legal, con código de verificación 70903964230717111625 y el de la persona jurídica 17 de julio de 2023, con código de verificación No. 97090396423071711625
g)	Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	X		Anexa documento expedido el 27 de julio de 2023 del representante legal
h)	Registro Medidas Correctivas (RNMC)	X		Anexa documento expedido el 17 de julio de 2023 del representante legal, registro interno de validación con N° 66963389.
	Inhabilidad por delitos sexuales	x		Anexa documento expedido el 17 de julio de 2023 del representante legal

i)	Paz y salvo municipal vigente al cierre del proceso	X		Anexa documento con vigencia hasta el 17 de agosto de 2023.
j)	Paz y Salvo de la EDUR	X		Anexa documento con vigencia hasta el 17 de agosto de 2023
k)	Póliza de seriedad de la oferta	X		Anexa póliza N° 1444101189022 anexo 0 del 25 de julio de 2023 conforme lo solicitado en la invitación a presentar oferta, verificado por la entidad el 27 de julio de 2023 a las 05:14 pm con estado vigente del 26 de noviembre de 2023
l)	Abono de la oferta	N/A		No aplica
n)	Cédula Representante Legal	X		Anexa documento del representante legal identificado con No. 70903964
ñ)	Libreta militar			Anexa documento de la representante legal expedida por las fuerzas militares de primera clase.
o)	Certificado de Aportes de Seguridad Social y parafiscales	X		Anexa certificado de aportes a seguridad social y parafiscales, firmado por la representante legal, con fecha del 24 de julio de 2023.
II EXPERIENCIA				
a)	**Certificados de experiencia**	x		Anexa 3 certificados de experiencia relacionados, los cuales cumplen con lo solicitado en la invitación.
III ANEXO				
a)	Anexo 1. Carta de presentación de la propuesta	X		Anexa documento diligenciado y firmado por la Representante legal
b)	Anexo 2. Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Anexa certificado, diligenciado y firmado por la Representante legal con fecha del 26 de julio de 2023.
c)	Anexo 3. Valor de la Oferta	x		Presentan propuesta económica por el valor de setecientos ochenta y cinco mil doscientos setenta y dos mil veintinueve pesos M/L ($785.272.029), con su respectivo valor de la AU, cronograma de obra y APUS firmada por el representante legal con fecha del 26 de julio de 2023.
d)	Anexo 4. Certificaciones de experiencia del proponente.	X		Anexa 3 certificados de contratos celebrados con entidades públicas y privadas, relacionando la información, con su respectivo aval y con los salarios mínimos exigidos.

IV PERSONAL DE OBRA				
a)	Ingeniero, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor y/o carreras afines	**X**		Anexa hoja de vida de: Residente de obra ingeniero civil, Tarjeta Profesional N° 05202-263953, Certificado COPNIA N° CVAD-2023-2166902 del 24 de julio de 2023, Acta de Grado N° 34850, titulo Profesional, Certificados laborales acreditando la experiencia específica, Carta de Intención del 25 de julio de 2023, Certificado Requerimiento Judiciales del 24 de julio de 2023, Certificado Contraloría del 24 de julio de 2023, Certificado Procuraduría N° 227911407 del 24 de julio de 2023, Certificado Medidas Correctivas del 24 de julio de 2023, Certificado delitos sexuales del 24 de julio de 2023.
b)	Tecnólogo en Construcciones Civiles	**X**		Anexa hoja de vida Tecnóloga en Construcciones civiles, Tarjeta Profesional N° 05535-065933, Certificado COPNIA N° CVAD-2023-2167399 del 24 de julio de 2023, Titulo Profesional, Certificados, Certificados laborales acreditando la experiencia específica, Carta de intención, Certificado Requerimiento Judiciales del 24 de julio de 2023, Certificado Contraloría del 24 de julio de 2023, Certificado Procuraduría N° 227911452 del 24 de julio de 2023, Certificado Medidas Correctivas del 24 de julio de 2023, Certificado Delitos Sexuales del 24 de julio de 2023.
c)	Ingeniero Ambiental	**X**		Anexa hoja de vida Ingeniera Ambiental, Tarjeta Profesional N° 05238207185, Certificado COPNIA N° CVAD-2023-2170351 del 25 de julio de 2023, Titulo Profesional, Certificados laborales acreditando la experiencia específica, Carta de intención, Certificado Requerimientos Judiciales del 25 de julio de 2023, Certificado Contraloría del 25 de julio de 2023, Certificado Procuraduría N° 2280214109 del 25 de julio de 2023, Certificado Medidas Correctivas del 25 de julio de 2023, Certificado Delitos Sexuales del 25 de julio de 2023.
d)	Tecnólogo SISOMA / Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo y/o profesión afín	**X**		Anexa Hoja de vida como Tecnóloga en Sistemas de Gestión de la Seguridad y la Salud en el Trabajo.SG-SST, Resolución N° 2021060008081 del 15 abril de 2021, Título Profesional, Acta de Grado, Certificados laborales acreditando la experiencia, Certificados cursos realizados, Carta de intención, Certificado Requerimiento Judiciales

				del 24 de julio de 2023, Certificado Contraloría del 24 de julio de 2023, Certificado Procuraduría N° 227911576 del 24 de julio de 2023, Certificado Medidas Correctivas del 24 de julio de 2023, Certificado Delitos Sexuales del 24 de julio de 2023.

G) Índices Financieros y Organizacionales

ESTADOS FINANCIEROS	VALOR ESTADOS FINANCIEROS		VALOR EN SMMLV
PRESUPUESTO OFICIAL	**786.342.072**		**677,9**

ACTIVO TOTAL	1.112.384.000
PASIVO TOTAL	46.001.950
ACTIVO CORRIENTE	977.384.000
PASIVO CORRIENTE	46.001.950
UTILIDAD OPERACIONAL	101.037.000
GASTOS DE INTERESES	5.623.000
PATRIMONIO	1.042.700.020

INFORMACION DEL 2022

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	=>	2,20	**21,25**	**CUMPLE**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	=<	0,70	**0,04**	**CUMPLE**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GATOS DE INTERESES	=>	1,00	**18,0**	**CUMPLE**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	=>	0,02	**0,10**	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	=>	0,02	**0,09**	**CUMPLE**

PROPONENTE	**NIT**	**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA**	**PUNTAJE (PUNTOS)**
INVERSIONES AICON S.A.S	900698830-7	786.255.091	0

6.2 REQUISITOS HABILITANTES: Verificación de los requisitos habilitantes del Proponente.

ÍTEM	**REQUISITOS DE ORDEN LEGAL**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
I Capacidad Jurídica				
a)	Certificado de existencia y representación legal o Matricula Mercantil, renovado y con una expedición inferior a un (1) mes		X	Anexa certificado expedido el 01 de julio de 2023, en la Cámara de Comercio de del Oriente Antioqueño, cumple con más de un año de existencia, cuenta con un objeto que le permita ejecutar el presente contrato se verifica que el representante legal sea el mismo de la Cámara y Comercio y cuenta con la capacidad para celebrar y ejecutar contratos, su actividad económica es la 4290
b)	Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT)		X	Anexa Documento generado el día 04 de julio de 2023, con NIT 900698830-7y con la actividad económica 4290.
c)	Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Anexa RUP de la Cámara de Comercio de del Oriente Antioqueño del 24 de mayo de 2023, con la clasificación general de bienes y servicios en el RUP con el código 81101500
e)	Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de República.	X		Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 del representante legal, con certificado ordinario 227991206 Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 del representante legal, con certificado ordinario Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 de la persona jurídica, con certificado ordinario 209147790
f)	Certificado de Responsabilidad Fiscal, expedido por la Contraloría General de la	X		Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 del representante legal, con código de

	República			verificación 115269457523072514582O y de persona jurídica con fecha del 25 de julio de 2023 con código de verificación 9006988307230725145850
g)	Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	X		Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 del representante legal
h)	Registro Medidas Correctivas (RNMC)	X		Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 del representante legal, registro interno de validación con N° 68012516.
i)	Paz y salvo municipal vigente al cierre del proceso	X		Anexa documento con vigencia al 04 de agosto de 2023
j)	Paz y Salvo de la EDUR	X		Anexa documento con vigencia al 24 de agosto de 2023
k)	Póliza de seriedad de la oferta	X		Anexa póliza numero 510 47 994000022089, anexo 0, del 25 de julio de 2023 verificada por la entidad el 27 de julio de 2023 a las 5:20 pm
l)	Abono de la oferta	N/A		El representante legal de la empresa es Ingeniero Civil por lo tanto no se requiere abono a la oferta, aporta COPNIA, certificado de antecedentes disciplinarios CVAD-2022-1673663
m)	Inhabilidades por delitos sexuales	x		Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 del representante legal.
n)	Cédula Representante Legal	X		Anexa documento identificado con No. 1.152.694575
Ñ)	Libreta militar		X	No anexa el documento
o)	Certificado de Aportes de Seguridad Social y parafiscales		X	No Anexa certificado de aportes a seguridad social, no anexa certificado de parafiscales
II Experiencia				
a)	**Certificados de experiencia**		x	Anexa 2 certificados laborales pero la sumatoria no cumple con las condiciones exigidas en la invitación.
III ANEXO				
a)	Anexo 1. Carta de presentación de la propuesta	X		Anexa documento diligenciado y firmado por el Representante legal
b)	Anexo 2. Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Anexa certificado, diligenciado y firmado por el Representante legal.
c)		X		Presentan propuesta económica por el valor de setecientos ochenta y seis millones doscientos cincuenta y cinco mil noventa y un

	Anexo 3. Valor de la Oferta			pesos m/l ($786.255.091)
d)	Anexo 4. Certificaciones de experiencia del proponente.		x	Anexa 2 certificados laborales pero la sumatoria no cumple con las condiciones exigidas en la invitación.
IV PERONAL DE OBRA				
a)	Ingeniero, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor y/o carreras afines	**X**		Anexa hoja de vida de Arquitecto, Título Profesional, Acta de Grado N° 1666, Titulo Profesional como Especialista en Gestión Inmobiliaria, Tarjeta Profesional, Certificados laborales acreditando la experiencia específica. NO ANEXA: Certificados Antecedentes.
b)	Tecnólogo en Construcciones Civiles		**X**	Anexa Hoja de vida como Ingeniera Civil. NO ANEXA: Título Profesional, Certificado COPNIA, Certificados Antecedentes, Tarjeta Profesional, Certificados laborales acreditando la experiencia especifica.
c)	Ingeniero Ambiental		**X**	Anexa hoja de vida Ingeniera Ambiental. NO ANEXA: Título Profesional, Certificado COPNIA, Certificados Antecedentes, Tarjeta Profesional, Certificados laborales acreditando la experiencia especifica.
d)	Tecnólogo SISOMA / Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo y/o profesión afín		**X**	Anexa hoja de vida como Tecnóloga en Seguridad y Salud en el Trabajo. NO ANEXA: Título Profesional, Certificado COPNIA, Certificados Antecedentes, Tarjeta Profesional, Certificados laborales acreditando la experiencia especifica.

G) Índices Financieros y Organizacionales

ESTADOS FINANCIEROS	VALOR ESTADOS FINANCIEROS		VALOR EN SMMLV
PRESUPUESTO OFICIAL	**786.342.072**		**677,9**

ACTIVO TOTAL	448.190.526
PASIVO TOTAL	123.785.880
ACTIVO CORRIENTE	440.965.526

INFORMACION DEL 2022

PASIVO CORRIENTE	123.785.880
UTILIDAD OPERACIONAL	129.379.332
GASTOS DE INTERESES	-
PATRIMONIO	324.404.646

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	=>	2,20	**3,56**	**CUMPLE**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	=<	0,70	**0,28**	**CUMPLE**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GATOS DE INTERESES	=>	1,00	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	=>	0,02	**0,40**	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	=>	0,02	**0,29**	**CUMPLE**

7. CONCLUSIÓN.

Una vez analizada la oferta del proponente **CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S**. con **NIT.** 901006474-3, cuya propuesta fue por un valor total de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL VEINTINUEVE PESOS M/L COP** ($785.272.029) e igualmente fue revisada toda la documentación requerida, se concluye que cumple con la documentación solicitada, por lo cual se encuentra habilitado.

Por otro lado, fue revisada la documentación correspondiente del proponente **INVERSIONES AICON S.A.S** con **NIT.** 900698830-7, en la cual se evidencia que su oferta es superior a la del otro oferente; así mismo se evidencia que no adjunta con toda la documentación requerida para dicho proceso, por lo cual no se encuentra habilitado.

Se le sugiere al comité de contracción celebrar el contrato de obra cuyo objeto es: **:** “Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la

EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS** **003-2023-CO**	Municipio El Carmen de Viboral

Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia.” con el proponente **CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S**.

Revisó y aprobó:



Carlos Mario Ramírez Álvarez.
Gerente



Oscar Darío Londoño Rendon
Director operativo



Jessica Paola Fuentes Urrego.
Asesora Jurídica.