ACTA DE COMITÉ No. 4

CONTRATO No:	SA-SIM- 018-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	GRAN OBRA S.A.S, representado por Javier León Herazo
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA EDIFICACION CALLE 27 Y DE LAS SEDES SECRETARIAS DE EDUCACION Y TRANSITO DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
VALOR:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($844.929.951).M/CTE INCLUIDO COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, PGIO Y PAPSO
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA FINAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA PRESENTE ACTA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2022

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, al primer (1) día del mes de noviembre del año 2022, y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: La Secretaria de Infraestructura Municipal **MÓNICA M. SEVERICHE NÚÑEZ**, y el Contratista **GRAN OBRA S.A.S** Representado por **JAVIER LEON HERAZO** con el propósito de adelantar el comité No. 4 del contrato de obra SA-SIM-018-2022, tal como se presenta a continuación:

TEMAS A TRATAR

1. Presentación de los participantes
2. Revisión de compromisos del comité anterior
3. Desarrollo del comité
4. Consideraciones
5. Compromisos

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Presentación de los participantes

Secretaria de Infraestructura- Alcaldía de Montería	Mónica Severiche Núñez
Representante Legal Gran Obra S.A.S	Javier León Herazo

2. Revisión de compromisos del comité anterior

Descripción del compromiso	Responsable	Estado
Balance de obra	Contratista de obra	No cumplió
Informes semanales	Contratista de obra	cumplió

3. Desarrollo del comité

- **Intervención de supervisión**

Según el comité celebrado anteriormente con fecha de 25 de octubre del 2022, la supervisión solicitó el balance de obras No 2 como compromiso para el 15 de noviembre del 2022, sin embargo, se aclara que dicho balance debe presentarse y aprobarse una vez se cuantifique el valor de la intervención de las edificaciones donde funcionan las sedes de la Secretaría de Educación y de la Sede de La 27, basados en las actividades ejecutadas a la fecha y las proyectadas en el cronograma para asi poder determinar el alcance de la intervención y priorizar las actividades a realizar para poder verificar los montos disponibles para la ejecución de la Secretaría de Tránsito Municipal. Por tal motivo solicitamos se remita balance de obra No 2 para el 11 de noviembre del 2022.

- **Intervención del contratista de obra**

Que en fecha 11 de octubre del 2022, se suscribió el balance de obra No 1, entre las partes, sin embargo y como quedó evidenciado en el informe de diagnóstico, particularmente en las edificaciones donde funcionan la Secretaría de Educación Municipal y la Sede de la Alcaldía de La Calle 27, es necesario modificar las cantidades del balance No 1, sumado a la creación de ítems no previstos, los cuales no fueron tenidos en cuenta en dicha acta modificatoria, de tal manera que se incluyan actividades predecesoras necesarias en los procesos constructivos.

Del mismo modo queremos manifestar, que se han presentado dificultades para realizar los arreglos puntuales ubicados en el piso 3 de la sede de la calle 27, debido que, el 31 de octubre se llevó a cabo una sesión de la comisión 3ra de presupuesto y asunto fiscales, sumado, al debate de la obra de pavimentación de la vía monteria Leticia el cual afecto el rendimiento de las cuadrillas pintura e instalaciones eléctricas.

El contratista presenta un avance de obra del 42.97% ejecutado vs 49.77% programado, el cual evidencia un atraso del -6.50%

4. Compromisos

Descripción del compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Presentar balance de obra No 2 .	Contratista de obra	11 de noviembre 2022.

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 1 días del mes de noviembre de 2022.

JAVIER ARTURO LEÓN HERAZO
Rep. Legal de Gran Obra S.A.S
Contratista

MÓNICA SEVERICHE NÚÑEZ
Secretaria de Infraestructura
Supervisor