Pereira, julio de 2023

Doctor
GUSTAVO RIVERA MUÑOZ
Secretario de Deporte y Recreación

Asunto: Informe de ejecución del contrato No. 104-2023, suscrito con la empresa FFOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS SAS

Cordial saludo,

En calidad de supervisor, presento informe de ejecución del contrato del asunto, con la siguiente información:

1. JUSTIFICACION TÉCNICA

1.1. Descripción de la necesidad de la adición:

Toda vez que el contrato de obra cuyo objeto es: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO, adicionado por un valor de nueve mil cien millones de pesos ($9.100.000.000) en la cual se incluyeron, no solo mayores cantidades sino actividades adicionales a las inicialmente contempladas, requiere de una interventoría externa al municipio que realice las actividades de control, seguimiento y vigilancia a estas mayores obras ejecutadas, por lo que será necesario una mayor dedicación en tiempo del personal contemplado y la incorporación de nuevo personal, por lo tanto se requiere prorrogar por un mes el contrato y adicionar los recursos que cubran los gastos de funcionamiento y utilidad hasta la fecha de liquidación del contrato.

1.2. Estado del proyecto

Clase de Contrato:	INTERVENTORÍA
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE PEREIRA
Dependencia Responsable:	SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
Contratista:	FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

Interventor y/o Supervisor:	MILTON HURTADO GARCÍA
Objeto del Contrato:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO
Valor del Contrato:	MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($1.119.871.326) Incluido IVA
Duración:	DIEZ (10) MESES.
Plazo de Ejecución:	DIEZ (10) MESES.
Fecha De Inicio:	19/01/2023
Fecha Terminación:	18/11/2023

1.3 Registro fotográfico (avance de Obra)






17/07/2023 16:29



1.4. Porcentaje de avance de ejecución

Este contrato corresponde a la construcción del complejo acuático en la ciudad de Pereira enmarcado dentro del proyecto de JUEGOS NACIONALES EJE CAFETERO 2023, el contrato actualmente se encuentra en ejecución con fecha de entrega dentro de los plazos para que el escenario deportivo se encuentre a punto para el día de inauguración cumplir con la inauguración de los juegos para el 11 de noviembre del año en curso.

Porcentaje pagado avance del contrato:	**45,3%**
Porcentaje no pagado	**54,7%**
Porcentaje ejecutado	**55,5%**

1.5. Presupuesto adición:

CONDICIONES GENERALES				CONTRACTUAL			ACTA CAMBIO 1			VALOR A EJECUTAR EJECUTAR			MODIFICACION	
NIVEL EDUCATIVO / ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACIÓN	DURACION	VR PARCIAL	DEDICACIÓN	DURACION	Vr. Parcial	DEDICACIÓN	DURACION	Vr. Parcial	DUR./DEDIC	Vr. Parcial
1. PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DE APOYO (Con vinculación)														
Director de Interventoría	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 10.000.000	100%	11	$ 110.000.000	50%	10	$ 50.000.000,0	50%	6	$ 30.000.000	- 4,0	$ (20.000.000)
										100%	5	$ 50.000.000	5,0	$ 50.000.000
Residente de interventoría No.1	Ingeniero Civil	mes	$ 6.000.000	100%	11	$ 66.000.000	100%	11	$ 66.000.000,0	100%	11	$ 66.000.000	-	$ -
Residente de interventoría No.2	Arquitecto	mes	$ 6.000.000	100%	11	$ 66.000.000	100%	8	$ 48.000.000,0	100%	8	$ 48.000.000	-	$ -
Inspector de interventoría	Tecnólogo en Construcción	mes	$ 2.000.000	100%	11	$ 22.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	100%	11	$ 22.000.000	-	$ -
Inspector Electrisista	Tecnólogo Electricista	mes	$ 2.000.000	100%	11	$ 22.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	100%	10	$ 20.000.000	- 1,0	$ (2.000.000)
Secretaria	Administrativo	mes	$ 1.200.000	100%	11	$ 13.200.000	100%	11	$ 13.200.000,0	100%	11	$ 13.200.000	-	$ -
Mensajero	Administrativo	mes	$ 1.000.000	50%	11	$ 5.500.000	50%	11	$ 5.500.000,0	50%	11	$ 5.500.000	-	$ -
Contador	Administrativo	mes	$ 4.000.000	50%	11	$ 22.000.000	50%	11	$ 22.000.000,0	50%	11	$ 22.000.000	-	$ -
Residente Estructura Metalica	Ing. Mecanico	mes	$ 4.000.000							100%	5	$ 20.000.000	5,0	$ 20.000.000
Residente AUX. Arquitectura e Ingenieria	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 3.000.000							100%	5	$ 15.000.000	5,0	$ 15.000.000
			SUBTOTAL			$ 326.700.000			$ 248.700.000,0			$ 311.700.000	-	$ 63.000.000
			FACTOR MULTIPLICADOR	2,30			2,30							
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL						**$ 751.410.000**			**$ 572.010.000**			**$ 716.910.000**		**$ 144.900.000**
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TÉCNICO														
Especialista Ambiental	Asesor Área Ambiental	mes	$ 4.000.000,0	20%	11	$ 8.800.000	20%	11	$ 8.800.000,0	20%	11	$ 8.800.000	-	$ -
Profesional siso	Asesor SISO	mes	$ 4.000.000,0	100%	11	$ 44.000.000	80%	11	$ 35.200.000,0	80%	11	$ 35.200.000	-	$ -
Especialista ingeniero calculo estructural	Ingeniero Civil	mes	$ 7.000.000,0	10%	11	$ 7.700.000	50%	11	$ 38.500.000,0	50%	10	$ 35.000.000	- 1,0	$ (3.500.000)
Especialista Sanitario	Asesor Hidraulica / Sanitaria	mes	$ 7.000.000,0	25%	11	$ 19.250.000	40%	8	$ 22.400.000,0	70%	8	$ 39.200.000	30%	$ 16.800.000
Especialista en Geotecnia	Asesor de Suelos	mes	$ 7.000.000,0	10%	11	$ 7.700.000	40%	5	$ 14.000.000,0	40%	6	$ 16.800.000	1,0	$ 2.800.000
Ingeniero Electricista	Asesor Electricista	mes	$ 5.000.000,0	10%	11	$ 5.500.000	58%	11	$ 31.900.000,0	58%	10	$ 29.000.000	- 1,0	$ (2.900.000)
INGENIERO DE SISTEMAS	ASSESOR REDES	mes	$ 5.500.000,0							50%	3	$ 8.250.000	3,0	$ 8.250.000
INSPECTORA SISO	INSPECTORA SISO	mes	$ 2.900.000,0				100%	11	$ 31.900.000,0	100%	10	$ 29.000.000	- 1,0	$ (2.900.000)
			SUBTOTAL			$ 92.950.000			$ 182.700.000,0			$ 201.250.000		$ 18.550.000
			FACTOR MULTIPLICADOR	1,29			1,29							
TOTAL PERSONAL TÉCNICO Y DE PLANILLA						**$ 119.905.500**			**$ 235.683.000**			**$ 259.612.500**		**$ 23.929.500**
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES		**UN**	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**DURACION**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**DURACION**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**DURACION**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
Costos de oficina (Alquiler)		mes	$ 1.600.000,0	1	11	$ 17.600.000	1	11	$ 17.600.000,0	1	11	$ 17.600.000	0	$ -
Computador sin ploter (Alquiler)		mes	$ 460.000,0	4	11	$ 20.240.000	4	11	$ 20.240.000,0	4	5	$ 9.200.000	-6	$ (11.040.000)
										6	5	$ 13.800.000	6	$ 13.800.000
Celulares		mes	$ 100.000,0	4	11	$ 4.400.000	4	11	$ 4.400.000,0	4	5	$ 2.000.000	-6	$ (2.400.000)
										6	5	$ 3.000.000	6	$ 3.000.000
Elementos de consumo		mes	$ 475.634,0	1	11	$ 5.231.974	1	11	$ 5.231.974,0	1	11	$ 5.231.974	0	$ -
ENSAYOS DE CALIDAD A ESTRUCTURA METALICA		Según Factura	$ 22.500.000,0							1,0	1	$ 22.500.000	1,0	$ 22.500.000
Edición informes		Und	$ 600.000,0	1	11	$ 6.600.000	1	11	$ 6.600.000,0	1,0	11	$ 6.600.000	0	$ -
COMISION DE TOPOGRAFIA		DIA	$ 675.500,0				1	73	$ 49.319.770,9	1,0	17,51	$ 11.829.089	-56	$ (37.490.682)
									$ -	109,0	1	$ 73.644.910	1	$ 73.644.910
						$ 54.071.974			$ 103.391.745			$ 165.405.973		$ 62.014.228
			FACTOR MULTIPLICADOR	1,29			1,29							
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						**$ 69.752.841,00**			**$ 133.375.341,0**			**$ 213.373.690,0**		**$ 79.998.349,0**
TOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y DE PLANILLAS Y REEMBOLSABLES						**$ 941.068.341,0**		**Costo Directo**	**$ 941.068.341,0**			**$ 1.189.896.190,0**		**$248.827.849,0**
IVA 19%						**$ 178.802.985,0**		**IVA 19%**	**$ 178.802.985,0**			**$ 226.080.276,0**		**$ 47.277.291,0**
Valor Total						**$ 1.119.871.326,0**		**VALOR TOTAL**	**$1.119.871.326,0**			**$ 1.415.976.466,0**		**$296.105.140,0**
'COSTO DIRECTO SON :														
						VALOR DEL ADICIONAL			**$**					**296.105.140**

2. BALANCE ECONÓMICO:

Valor inicial del contrato:	$ 1.119.871.326	
Valor adiciones:	$ 0	
Valor total del contrato:	$1.119.871.326	
Valor ejecutado pagado al contratista: (34,82%)		$ 389.941.943
Saldo ejecutado no pagado al contratista (0%):		$ 0
Valor no pagado al contratista (65,18 %):		$ 729.929.383
Suma a favor de la entidad:		

Saldo a liberar:		
SUMAS IGUALES	$ 1.119.871.326	$ 1.119.871.326

3. DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA DE PAZ Y SALVO POR OBLIGACIONES

Se aclara que a la fecha la entidad se encuentra a paz y salvo en el pago de sus obligaciones.

4. RECURSOS FALTANTES PARA CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL:

DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCO MIL CIENTO CUARENTA PESOS MCTE ($ 296.105.140).

5. AVAL

El equipo técnico de la secretaria de infraestructura permite indicar, que efectivamente como lo señala el contratista de la interventoría en su oficio, es necesario prorrogar y adicionar el presente contrato, toda vez que el contrato de obra al cual se le está realizando la interventoría fue objeto de adición por mayores cantidades y por actividades nuevas no pactadas dentro del contrato inicial.

Por lo anterior, el municipio avala la Prórroga No.1 y la Adición No.1 solicitada para el contrato de interventoría No.104 de 2023, dejando claridad que la propuesta económica presentada por el contratista para la adición es pertinente y acorde con la necesidad del servicio.

Dicha prórroga y adición se avalan con base en el artículo 85 de la ley 1474 de 2011, el cual establece: **ARTÍCULO 85.** ***Continuidad de la interventoría.*** *Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.*

Adicionalmente, con lo anterior, se puede determinar que el contratista de interventoría ha cumplido con las obligaciones establecidas en el contrato.

Cordialmente,

MILTON HURTADO GARCIA
Secretario de Infraestructura
Supervisor - Contrato 104 - 2023

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Directora de Obras de Infraestructura
y Equipamiento Urbano

DANIEL HENAO MARULANDA
Arquitecto – Apoyo técnico
Secretaría de Infraestructura