PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE CONCILIACIÓN DE ACTIVIDADES No. 2

Revision:1
fecha:10-08

SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

CONTRATO DE

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO"

Contratista: FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

Supervisor: MILTON HURTADO GARCIA

Valor inicial:	$ 1,119,871,326
Valor adición:	$ 296,105,140
Valor total:	$ 1,415,976,466
Valor Anticipo:	$ 424,792,940
Fecha iniciación:	19 de enero de 2023
Plazo:	10 MESES
Fecha terminación:	18 de noviembre de 2023
Prorroga a Solicitar:	1 MES
Fecha Terminación Real:	18 de diciembre de 2023

VALOR FINAL DEL CONTRATO

Valor: $ 1,415,976,466

CONDICIONES GENERALES				CONTRACTUAL			ACTA CAMBIO 1			VALOR A EJECUTAR EJECUTAR			MODIFICACION	
NIVEL EDUCATIVO / ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACIÓN	DURACION	VR PARCIAL	DEDICACIÓN	DURACION	Vr. Parcial	DEDICACIÓN	DURACION	Vr. Parcial	DUR./DEDIC	Vr. Parcial
1. PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DE APOYO (Con vinculación)														
Director de Interventoría	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 10,000,000	100%	11	$ 110,000,000	50%	10	$ 50,000,000.0	50%	6	$ 30,000,000	- 4.0	$ (20,000,000)
										100%	5	$ 50,000,000	5.0	$ 50,000,000
Residente de interventoría No.1	Ingeniero Civil	mes	$ 6,000,000	100%	11	$ 66,000,000	100%	11	$ 66,000,000.0	100%	11	$ 66,000,000	-	$ -
Residente de interventoría No.2	Arquitecto	mes	$ 6,000,000	100%	11	$ 66,000,000	100%	8	$ 48,000,000.0	100%	8	$ 48,000,000	-	$ -
Inspector de interventoría	Tecnólogo en Construcción	mes	$ 2,000,000	100%	11	$ 22,000,000	100%	11	$ 22,000,000.0	100%	11	$ 22,000,000	-	$ -
Inspector Electrisista	Tecnólogo Electricista	mes	$ 2,000,000	100%	11	$ 22,000,000	100%	11	$ 22,000,000.0	100%	10	$ 20,000,000	- 1.0	$ (2,000,000)
Secretaria	Administrativo	mes	$ 1,200,000	100%	11	$ 13,200,000	100%	11	$ 13,200,000.0	100%	11	$ 13,200,000	-	$ -
Mensajero	Administrativo	mes	$ 1,000,000	50%	11	$ 5,500,000	50%	11	$ 5,500,000.0	50%	11	$ 5,500,000	-	$ -
Contador	Administrativo	mes	$ 4,000,000	50%	11	$ 22,000,000	50%	11	$ 22,000,000.0	50%	11	$ 22,000,000	-	$ -
Residente Estructura Metalica	Ing. Mecanico	mes	$ 4,000,000							100%	5	$ 20,000,000	5.0	$ 20,000,000
Residente AUX. Arquitectura e Ingeniería	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 3,000,000							100%	5	$ 15,000,000	5.0	$ 15,000,000
			SUBTOTAL			$ 326,700,000			$ 248,700,000.0			$ 311,700,000	-	$ 63,000,000
			FACTOR MULTIPLICADOR	**2.30**			**2.30**							
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL						**$ 751,410,000**			**$ 572,010,000**			**$ 716,910,000**		**$ 144,900,000**
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TÉCNICO														
Especialista Ambiental	Asesor Área Ambiental	mes	$ 4,000,000.0	20%	11	$ 8,800,000	20%	11	$ 8,800,000.0	20%	11	$ 8,800,000	-	$ -
Profesional siso	Asesor SISO	mes	$ 4,000,000.0	100%	11	$ 44,000,000	80%	11	$ 35,200,000.0	80%	11	$ 35,200,000	-	$ -
Especialista ingeniero calculo estructural	Ingeniero Civil	mes	$ 7,000,000.0	10%	11	$ 7,700,000	50%	11	$ 38,500,000.0	50%	10	$ 35,000,000	- 1.0	$ (3,500,000)
Especialista Sanitario	Asesor Hidraulica / Sanitaria	mes	$ 7,000,000.0	25%	11	$ 19,250,000	40%	8	$ 22,400,000.0	70%	8	$ 39,200,000	30%	$ 16,800,000
Especialista en Geotecnia	Asesor de Suelos	mes	$ 7,000,000.0	10%	11	$ 7,700,000	40%	5	$ 14,000,000.0	40%	6	$ 16,800,000	1.0	$ 2,800,000
Ingeniero Electricista	Asesor Electricista	mes	$ 5,000,000.0	10%	11	$ 5,500,000	58%	11	$ 31,900,000.0	58%	10	$ 29,000,000	- 1.0	$ (2,900,000)
INGENIERO DE SISTEMAS	ASSESOR REDES	mes	$ 5,500,000.0							50%	3	$ 8,250,000	3.0	$ 8,250,000
INSPECTORA SISO	INSPECTORA SISO	mes	$ 2,900,000.0				100%	11	$ 31,900,000.0	100%	10	$ 29,000,000	- 1.0	$ (2,900,000)
			SUBTOTAL			$ 92,950,000			$ 182,700,000.0			$ 201,250,000		$ 18,550,000
			FACTOR MULTIPLICADOR	**1.29**			**1.29**							
TOTAL PERSONAL TÉCNICO Y DE PLANILLA						**$ 119,905,500**			**$ 235,683,000**			**$ 259,612,500**		**$ 23,929,500**
													-	
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES		**UN**	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**DURACION**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**DURACION**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**DURACION**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
Costos de oficina (Alquiler)		mes	$ 1,600,000.0	1	11	$ 17,600,000	1	11	$ 17,600,000.0	1	11	$ 17,600,000	0	$ -
Computador sin ploter (Alquiler)		mes	$ 460,000.0	4	11	$ 20,240,000	4	11	$ 20,240,000.0	4	5	$ 9,200,000	-6	$ (11,040,000)
										6	5	$ 13,800,000	6	$ 13,800,000
Celulares		mes	$ 100,000.0	4	11	$ 4,400,000	4	11	$ 4,400,000.0	4	5	$ 2,000,000	-6	$ (2,400,000)
										6	5	$ 3,000,000	6	$ 3,000,000
Elementos de consumo		mes	$ 475,634.0	1	11	$ 5,231,974	1	11	$ 5,231,974.0	1	11	$ 5,231,974	0	$ -

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE CONCILIACIÓN DE ACTIVIDADES No. 2

Revision:1
fecha:10-08

SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

CONTRATO DE

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO"

Contratista: FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

Supervisor: MILTON HURTADO GARCIA

Valor inicial:	$ 1,119,871,326
Valor adición:	$ 296,105,140
Valor total:	$ 1,415,976,466
Valor Anticipo:	$ 424,792,940
Fecha iniciación:	19 de enero de 2023
Plazo:	10 MESES
Fecha terminación:	18 de noviembre de 2023
Prorroga a Solicitar:	1 MES
Fecha Terminación Real:	18 de diciembre de 2023

VALOR FINAL DEL CONTRATO

Valor: $ 1,415,976,466

CONDICIONES GENERALES			CONTRACTUAL			ACTA CAMBIO 1			VALOR A EJECUTAR EJECUTAR			MODIFICACION	
ENSAYOS DE CALIDAD A ESTRUCTURA METALICA	Según Factura	$ 22,500,000.0							1.0	1	$ 22,500,000	1.0	$ 22,500,000
Edición informes	Und	$ 600,000.0	1	11	$ 6,600,000	1	11	$ 6,600,000.0	1.0	11	$ 6,600,000	0	$ -
COMISION DE TOPOGRAFIA	DIA	$ 675,500.0				1	73	$ 49,319,770.9	1.0	17.51	$ 11,829,089	-56	$ (37,490,682)
								$ -	109.0	1	$ 73,644,910	1	$ 73,644,910
					$ 54,071,974			$ 103,391,745			$ 165,405,973		$ 62,014,228
		FACTOR MULTIPLICADOR	**1.29**			**1.29**							
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES					**$ 69,752,841.00**			**$ 133,375,341.0**			**$ 213,373,690.0**		**$ 79,998,349.0**
TOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y DE PLANILLAS Y REEMBOLSABLES					**$ 941,068,341.0**	**Costo Directo**		**$ 941,068,341.0**			**$ 1,189,896,190.0**		**$ 248,827,849.0**
IVA 19%					**$ 178,802,985.0**	**IVA 19%**		**$ 178,802,985.0**			**$ 226,080,276.0**		**$ 47,277,291.0**
Valor Total					**$ 1,119,871,326.0**	**VALOR TOTAL**		**$ 1,119,871,326.0**			**$ 1,415,976,466.0**		**$ 296,105,140.0**

'COSTO DIRECTO SON :

VALOR DEL ADICIONAL **$** **296,105,140**

GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ
SECRETARIO DE DEPORTE

MILTON HURTADO GARCIA
SUPERVISOR

GILMAR ALBERTO GONZALEZ MORA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

LA SUPERVISION DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES DE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD