EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 13 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. JUNIO DE 2023

## LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

| ÁREAS O DEPENDENCIA | | No. DE COPIAS |
|---|---|---|
| Copia No.1 | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU | 1 (original) |
| Copia No.2 | MEDIO MAGNETICO | 1 |
| Copia No.3 | MEDIO MAGNETICO | 1 |

## ÍNDICE DE MODIFICACIONES

| ÍNDICE VERSIÓN | CAPITULO MODIFICADO | FECHA DE MODIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

| NUMERO DE REVISIÓN: 0 | |
|---|---|
| **Responsable por Elaboración:** Residente de Interventoría | Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez, |
| **Responsable por Elaboración:** Residente Arq. de Interventoría | Nombre: Verdney Fonseca Lamprea |
| **Responsable por Revisión:** Coordinador de Proyectos | Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales |
| **Responsable por Aprobación:** Director de Interventoría | Nombre: Edgar Aragón Otero |
| **Vo. Bo.** Representante Legal | Nombre: Luz Andrea Fajardo |

# TABLA DE CONTENIDO

**LISTA DE DISTRIBUCIÓN** ..... 2
**TABLA DE CONTENIDO** ..... 3
**1. INTRODUCCIÓN** ..... 6
**2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO** ..... 7
**2.1.** ALCANCE ..... 7
**2.2.** LOCALIZACIÓN ..... 8
**3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS** ..... 8
**3.1.** CONTRATO DE OBRA ..... 8
**3.2.** CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 9
**3.3.** VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS ..... 9
**3.3.1.** CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA ..... 9
**3.3.2.** CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA ..... 10
**4. ASPECTOS FINANCIEROS** ..... 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA ..... 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA ..... 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO ..... 11
**5. ASPECTO LEGAL** ..... 15
**5.1.** POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 15
**5.2.** POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 15
**6. ASPECTOS TECNICOS** ..... 16
**6.1.** PROGRAMACIÓN DE OBRA ..... 16
**6.1.1.** CURVA S ..... 16
**6.1.2.** ANÁLISIS DE PROGRAMACION ..... 18
**6.1.2.1.** CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN ..... 20
**6.1.3.** SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA ..... 35
**6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO** ..... 52
**6.2.1.** ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA ..... 53
**6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.** ..... 77
**6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME** ..... 101
**6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.** ..... 109
**6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.** ..... 110
**6.4.** RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO ..... 111
**6.5.** CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA ..... 112

**6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO** ..... 112
**6.7.** INFORMES SEMANALES ..... 113
**6.8.** REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 114
**6.9.** BITACORA DE OBRA ..... 114
**6.10.** RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ..... 114
**7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS** ..... 116
**8. COMPONENTE SST** ..... 117
**9. COMPONENTE AMBIENTAL** ..... 117
**10. COMPONENTE SOCIAL** ..... 118
**11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** ..... 120

## LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización ..... 8

## LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” ..... 17
Gráfica 2. Informe Climatológico ..... 110

## LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra ..... 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría ..... 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. ..... 9
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. ..... 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra ..... 10
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría ..... 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo ..... 12
Tabla 8. Manejo de anticipo ..... 12
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo ..... 12
Tabla 10. Rendimientos financieros. ..... 14
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra ..... 15
Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra ..... 15
Tabla 13. Análisis de programación ..... 18
Tabla 14. Justificación de actividades no previstas ..... 21
Tabla 15. Seguimiento ruta critica ..... 35
Tabla 16. Actividades ejecutadas durante el periodo. ..... 54
Tabla 17. Avance por actividades ..... 78
Tabla 18. Afectación de lluvias ..... 109
Tabla 19. Actividades programadas para el siguiente periodo. ..... 110
Tabla 20. Control de equipos y maquinaria ..... 112
Tabla 21. Actas de comité de seguimiento ..... 112

Tabla 22. Informes semanales ..... 113
Tabla 23. Correspondencia recibida. ..... 114
Tabla 24. Correspondencia enviada ..... 115

## LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe supervisión
Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2023, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

### 2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

### 2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

## 3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

### 3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

| CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022 | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSORCIO IS |
| NIT. | 901.591.732-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | SEGUNDISALVO PARDO BARRETO |
| CONTRATANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO | 20 DE MAYO DE 2022 |
| VALOR INICIAL | $ 12.523.809.986,00 |
| PLAZO INICIAL | 14 MESES |
| PLAZO ACTUALIZADO | N/A |
| FECHA DE INICIACIÓN | 08 DE JUNIO 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN* | 07 DE AGOSTO DE 2023 |
| N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA | 10182 |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022 | |
|---|---|
| FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA | 24/06/2022 |

Fuente: Elaboración propia

### 3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022 | |
|---|---|
| INTERVENTOR | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S |
| NIT. | 900.916.608-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR |
| CONTRATANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO | 20 MAYO 2022 |
| VALOR INICIAL | $ 862.887.407,00 |
| PLAZO INICIAL | 14 MESES |
| PLAZO ACTUALIZADO | N/A |
| FECHA DE INICIACIÓN | 08 DE JUNIO 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 07 DE AGOSTO DE 2023 |
| N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 3344266-1 |
| FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA | 14/06/2022 |

Fuente: Elaboración propia

### 3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2023, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

#### 3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

| APELLIDO | NOMBRES | CARGO |
|---|---|---|
| PARDO BARRETO | SEGUNDISALVO | DIRECTOR DE OBRA |
| VELEZ RUBIANO | LIZETH | ARQUITECTO RESIDENTE |
| CASTAÑEDA | JORGE | INGENIERO RESIDENTE |
| QUEVEDO BOGOTA | JEFERSON | PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| APELLIDO | NOMBRES | CARGO |
|---|---|---|
| ARIZA SALCEDO | GERMAN ALBERTO | INSPECTOR OBRA |
| CIENDUA TORRES | OSCAR ALBERTO | PROFESIONAL SST |
| PERALTA CHACON | NIYIRETH | TECNOLOGO SST |
| SANABRIA LESMES | PAULINA | ALMACENISTA |
| BARRERA PARDO | DOLLY MARCELA | INGENIERA AMBIENTAL |
| ACEVEDO GOMEZ | DIANA MILENA | PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL |

Fuente: Elaboración propia

### 3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

| APELLIDO | NOMBRES | CARGO |
|---|---|---|
| ARAGÓN OTERO | EDGAR | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |
| PEÑA RODRÍGUEZ | FREDY ALEXANDER | RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA |
| FONSECA LAMPREA | VERDNEY | RESIDENTE INTERVENTORIA |
| VILLARREAL | FELIPE STAND | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA |
| CÁRDENAS GUERRA | CARLOS ARTURO | ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS |
| ZORRO ROA | JAIRO ALONSO | ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS |
| CASTAÑO PELÁEZ | NEYMAR ARLEY | ASESOR EN GEOTECNIA |
| QUIÑONEZ | DANNY JULIANA | ASESOR SISO Y AMBIENTAL |
| CORTES SUAREZ | DIANA | PROFESIONAL SOCIAL |
| JUNCO MORALES | HÉCTOR MAURICIO | PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN |
| MEZA ROSAS | JAIRO ANDRÉS | SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO |
| CEPEDA SARMIENTO | JULIAN CAMILO | INSPECTOR DE INTERVENTORÍA |
| RODRIGUEZ CUESTA | CAMILO ARMANDO | INSPECTOR SST |

Fuente: Elaboración propia

## 4. ASPECTOS FINANCIEROS

### 4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR | AMORTIZACION DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|
| | DE | A | | | |
| Corte No. 1 | 08/06/2022 | 30/06/2022 | $131.434.685 | $ 26.286.937 | $ 105.147.748 |
| Corte No. 2 | 01/07/2022 | 30/07/2022 | $185.826.454 | $ 37.165.291 | $ 148.661.163 |
| Corte No. 3 | 01/08/2022 | 30/08/2022 | $798.808.870 | $159.761.774 | $639.047.096 |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR | AMORTIZACION DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|
| | DE | A | | | |
| Corte No. 4 | 01/09/2022 | 30/09/2022 | $566.809.079 | $113.361.816 | $453.447.263 |
| Corte No. 5 | 01/10/2022 | 30/10/2022 | $577.043.662 | $115.408.732 | $461.634.930 |
| Corte No. 6 | 01/11/2022 | 30/11/2022 | $893.928.464 | $178.785.692 | $715.142.771 |
| Corte No. 7 | 01/12/2022 | 30/12/2022 | $536.601.955 | $107.320.391 | $429.281.564 |
| Corte No. 8 | 01/01/2023 | 30/01/2023 | $756.986.583 | $151.397.317 | $605.589.266 |
| Corte No. 9 | 01/02/2023 | 28/02/2023 | $1.229.349.415 | $245.869.883 | $983.479.532 |
| Corte No. 10 | 01/03/2023 | 31/03/2023 | $819.538.681 | $163.907.736 | $655.630.945 |
| Corte No. 11 | 01/04/2023 | 30/04/2023 | $646.992.528 | $129.398.506 | $517.594.022 |
| Corte No. 12 | 01/05/2023 | 31/05/2023 | $942.608.842 | $188.521.768 | $754.087.074 |
| Corte No. 13 | 01/06/2023 | 31/06/2023 | $386.138.695 | $77.227.739 | $308.910.956 |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 1.** Acta de pago Contratista de Obra

## 4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DE | A | |
| Acta Parcial No. 1 | 08/06/2022 | 30/06/2022 | $ 9.060.317,77 |
| Acta Parcial No. 2 | 01/07/2022 | 30/07/2022 | $ 12.770.733,62 |
| Acta Parcial No. 3 | 01/08/2022 | 30/08/2022 | $ 55.052.217,00 |
| Acta Parcial No. 4 | 01/09/2022 | 30/09/2022 | $ 27.491.593,00 |
| Acta Parcial No. 5 | 01/10/2022 | 30/10/2022 | $ 35.801.199.00 |
| Acta Parcial No. 6 | 01/11/2022 | 30/11/2022 | $ 55.449.145,00 |
| Acta Parcial No. 7 | 01/12/2022 | 30/12/2022 | $ 33,238,423.00 |
| Acta Parcial No. 8 | 01/01/2023 | 30/01/2023 | $46.906.559,00 |
| Acta Parcial No. 9 | 01/02/2023 | 28/02/2023 | $76.261.989,00 |
| Acta Parcial No. 10 | 01/03/2023 | 31/03/2023 | $50.789.552,00 |
| Acta Parcial No. 11 | 01/04/2023 | 30/04/2023 | $40.150.151,00 |
| Acta Parcial No. 12 | 01/05/2023 | 31/05/2023 | $58.477880.00 |
| Acta Parcial No. 13 | 01/06/2023 | 31/06/2023 | $23.919.239,00 |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 2.** Acta de pago de Interventoría

## 4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS | $ 2.504.761.997,00 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Manejo de anticipo

| MANEJO ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| **PAGO** | **VALOR PAGADO ACTA PARCIAL** | **AMORTIZADO** | **SALDO POR AMORTIZAR** |
| **Corte 1** | $105.147.748 | $26.286.937 | $2.478.475.060 |
| **Corte 2** | $148.661.163 | $37.165.291 | $2.441.309.769 |
| **Corte 3** | $639.047.096 | $159.761.774 | $2.281.547.995 |
| **Corte 4** | $453.447.263 | $113.361.816 | $2.168.186.179 |
| **Corte 5** | $461.634.930 | $115.408.732 | $2.052.777.447 |
| **Corte 6** | $715.142.771 | $178.785.693 | $1.873.991.754 |
| **Corte 7** | $429.281.564 | $107.320.391 | $1.766.671.363 |
| **Corte 8** | $605.589.266 | $151.397.317 | $1.615.274.046 |
| **Corte 9** | $983.479.532 | $245.869.883 | $1.369.404.163 |
| **Corte 10** | $655.630.945 | $163.907.736 | $1.205.496.427 |
| **Corte 11** | $517.594.022 | $129.398.506 | $1.076.097.922 |
| **Corte 12** | $754.087.074 | $188.521.768 | $887.576.153 |
| **Corte 13** | $308.910.956 | $77.227.739 | $810.348.414 |
| | **$6.777.654.330** | **$1.694.413.583** | **$810.348.414** |

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar la relación de las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, revisados y aprobados por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

| DATOS ESPECÍFICOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ORDEN DE PAGO** | **FECHA ORDEN DE PAGO** | **BENEFICIARIO** | **VALOR** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN EGRESO** |
| 1 | 27-jul.-22 | FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS | $ 523.368.520,00 | 1 | Compra De Acero Para La Obra (Cartillas No. 35720, 35721, 35722, 35723, 36213) |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| DATOS ESPECÍFICOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ORDEN DE PAGO | FECHA ORDEN DE PAGO | BENEFICIARIO | VALOR | ÍTEM | DESCRIPCIÓN EGRESO |
| 2 | 27-jul.-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $ 34.000.000,00 | 1 | Reembolso Abono Ferretería Andrés Martínez SAS |
| 3 | 27-jul.-22 | JYM CONSTRUCCIONES SAS | $ 359.683.099,42 | 1 | Anticipo 30% Obras Eléctricas A Todo Costo, Suministro Y Compra De Materiales. |
| 4 | 28-jul.-22 | CONSTRUALUM /JJ SAS | $ 156.436.527,00 | 1 | Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para La Construcción Del Colegio San Francisco De Asís |
| 5 | 29-jul.-22 | HIDRO BLUE SAS | $ 278.734.742,00 | 1 | Anticipo 50% Para Compra De Materiales Contrato De Suministro E Instalación Hidrosanitaria, RCI, Gas Colegio San Francisco De Asís |
| 6 | 29-jul.-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $ 16.668.646,00 | 1 | Reembolso Por Pago De Materiales Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco |
| 7 | 11-ago.-22 | CONCREMOR | $ 140.671.712,00 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |
| 8 | 17-ago.-22 | H&MSTEEL | $ 14.900.046,00 | 1 | Factura FEVP No. 302 Compra Conectores, Acoplets Y Empalmes Acero De Refuerzo |
| 9 | 19-ago.-22 | AM FERRETERIA | $ 14.075.224,80 | 1 | Desembolso Oferta: 202748 Compra Alambre Negro |
| 10 | 30-ago.-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $ 25.102.787,00 | 1 | Reembolso Por Pago De Materiales Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco |
| 11 | 30-ago.-22 | AM FERRETERIA | $ 33.026.831,94 | 1 | Desembolso Oferta: 205523 Compra Acero De Refuerzo Figurado |
| 12 | 30-ago.-22 | ARQUIMCO SAS | $ 168.415.828,00 | 1 | Anticipo 50% Para Compra De Materiales Contrato De Suministro E Instalación Carpintería Metálica Colegio San Francisco De Asís |
| 13 | 5-sep.-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $ 31.530.062,00 | 1 | Reembolso Por Pago De Materiales Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco |
| 14 | 16-sep.-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $ 56.106.457,00 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |
| 15 | 21-sep.-22 | TRANSCONCRETO | $ 23.273.181,00 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |
| 16 | 21-sep.-22 | HUGO ALFONSO CORREDOR | $ 15.773.760,00 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |
| 17 | 6-oct.-22 | AM FERRETERIA | $ 81.062.229,00 | 1 | Desembolso Oferta: 215737compra Acero De Refuerzo Figurado |
| 18 | 7-oct.-22 | AM FERRETERIA | $ 37.393.279,56 | 1 | Compra De Tubería Estructural |
| 19 | 24-oct.-22 | AM FERRETERIA | $ 147.231.066,00 | 1 | Desembolso Oferta: 216569 Compra Acero De Refuerzo Figurado |
| 20 | 24-oct.-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $ 98.611.372,00 | 1 | Reembolso Por Pago De Materiales |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| DATOS ESPECÍFICOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ORDEN DE PAGO** | **FECHA ORDEN DE PAGO** | **BENEFICIARIO** | **VALOR** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN EGRESO** |
| | | | | | Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco |
| 21 | 24-oct.-22 | TRANSCONCRETO | $ 34.909.714,00 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |
| 22 | 24-oct.-22 | HUGO ALFONSO CORREDOR | $ 23.660.640,00 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |
| 23 | 21-nov.-22 | FEMM S.A.S | $ 28.250.000,00 | 1 | Anticipo Del 40% Para La Compra De La Plataforma De Elevador |
| 24 | 2-dic.-22 | TRANSCONCRETO | $ 30.000.000,00 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |
| 25 | 2-dic.-22 | HUGO ALFONSO CORREDOR | $ 6.638.172,28 | 1 | Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís |

| RESUMEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **PROGRAMA APROBADO** | **ACUMULADO ANTERIOR** | **PRESENTE RELACIÓN** | **ACUMULADO TOTAL** | **SALDO ANTICIPO** |
| 1 | Compra y adquisición de materiales y accesorios | $2.379.523.897,00 | $2.379.523.897,00 | $0,00 | $2.379.523.897,00 | $0,00 |
| 2 | Impuestos y deducciones | $125.238.100,00 | $125.238.100,00 | $0,00 | $125.238.100,00 | $0,00 |
| | **TOTALES** | **$2.504.761.997,00** | **$2.504.761.997,00** | **$0,00** | **$2.504.761.997,00** | **$0,00** |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 3.** Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor girado por dicho concepto. A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo:

Tabla 10. Rendimientos financieros.

| MES | VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO | RECIBO | NRO. DOC |
|---|---|---|---|
| Julio de 2022 | $ 1.411.537,65 | 22990090499 | 7000389078 |
| Agosto de 2022 | $ 6.231.387,47 | 22990090511 | 7000389102 |
| Septiembre de 2022 | $ 4.831.634,24 | 22990090517 | 7000389156 |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| MES | VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO | RECIBO | NRO. DOC |
|---|---|---|---|
| Octubre de 2022 | $ 2.429.029,88 | 22990104134 | 7000427953 |
| Noviembre de 2022 | $ 417.243,32 | 22990109983 | 7000440994 |
| Diciembre de 2022 | $146.064.80 | 23990003603 | 7000470319 |
| **TOTAL** | **$ 15.320.832,56** | | |

Fuente: Elaboración propia

## 5. ASPECTO LEGAL

### 5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

**SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182**

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR | |
|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 19/05/2022 | 27/01/2024 | $ | 2.504.761.997,20 |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 19/05/2022 | 27/07/2023 | $ | 2.504.761.997,20 |
| SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES | 19/05/2022 | 27/01/2026 | $ | 1.252.380.998,60 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 27/07/2023 | 27/07/2028 | $ | 3.130.952.496,50 |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 4.** Pólizas de obra

### 5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

**SURAMERICANA No. 3344266-1**

Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR | |
|---|---|---|---|---|
| | DESDE | DESDE | | |
| CALIDAD DE SERVICIO | 07/08/2023 | 07/08/ 2028 | $ | 172.577.481,40 |
| CUMPLIMIENTO CONTRATO | 08/06/2022 | 07/02/2024 | $ | 172.577.481,40 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES | 08/06/2022 | 07/08/2026 | $ | 86.288.741,00 |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 5.** Pólizas de Interventoría



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 6. ASPECTOS TECNICOS

### 6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

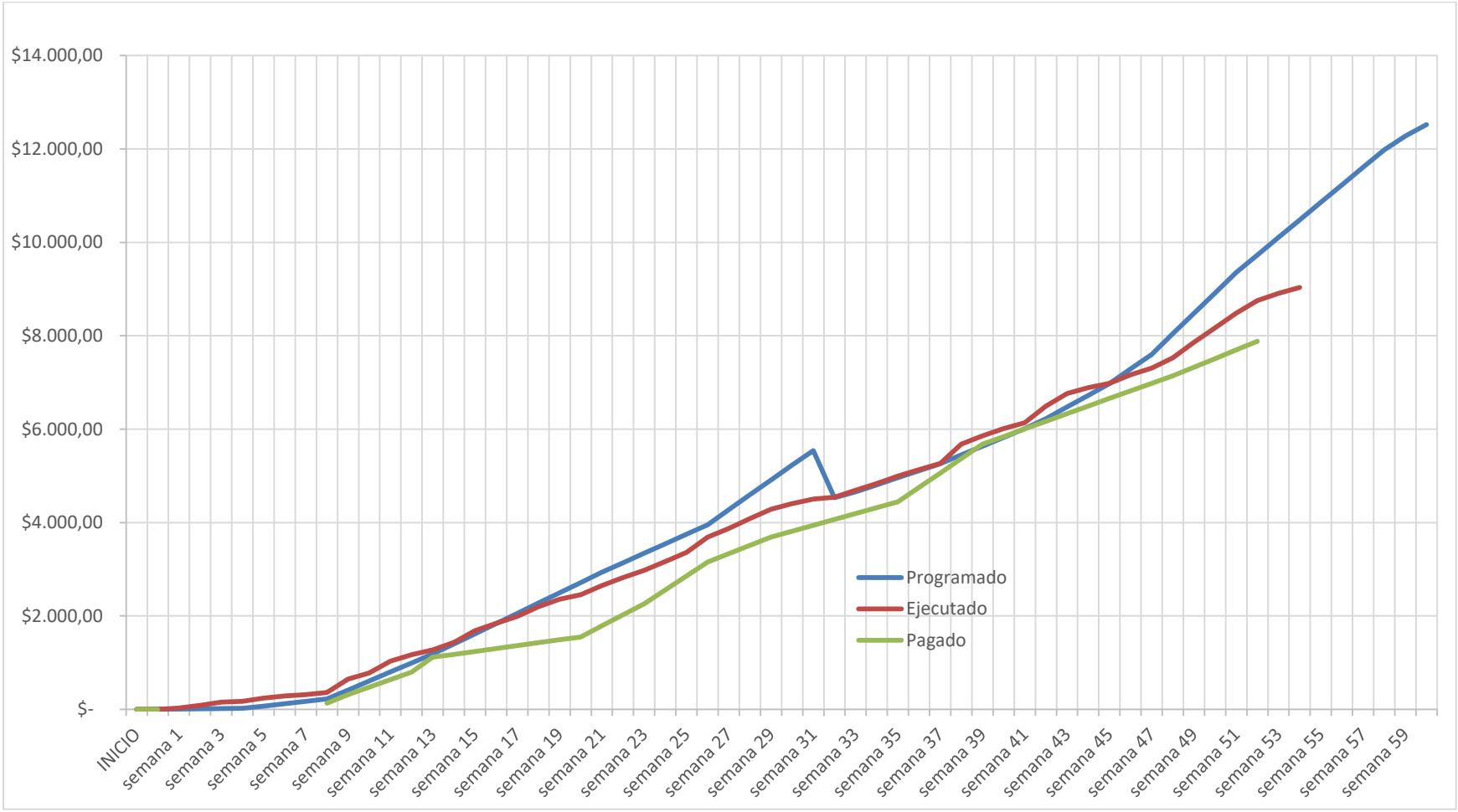
#### 6.1.1. CURVA S

Se ajustó la curva de "S" de acuerdo a la reprogramación que entrego el contratista la cual fue verificada y aprobada por la interventoría en las que se ajustaron los tiempos de duración e inicio de actividades de desmontes, concretos, eléctricas, hidráulicas y mampostería entre otros sin modificar la fecha de terminación final del proyecto.

**Anexo 6.** Programación.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva “S”




Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

### 6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION

La obra se encuentra en un avance programado del 86,70% y ejecutado del 73,60%, lo cual nos da un atraso del 13,10%, de acuerdo a la reprogramación se observa las siguientes actividades en atraso:

Tabla 13. Análisis de programación

| ÍTEM | ACTIVIDAD | ATRASO DÍAS |
|---|---|---|
| 6.1 | ESTRUCTURAS METALICAS | 87 |
| 7.1 | CUBIERTAS ESTRUCTURA MADERA | 113 |
| 8.1.2 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS | 58 |
| 8.1.4 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | 58 |
| 8.1.5 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR GRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | 58 |
| 9.3 | ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL | 201 |
| 11.1 | PAÑETES SOBRE MUROS | 36 |
| 12.1 | CIELORASOS | 54 |
| 12.2 | ORNAMENTOS | 120 |
| 13.1 | ENCHAPES SOBRE MUROS y MESONES | 239 |
| 15.1 | CARPINTERIA EN ALUMINIO | 60 |
| 15.2 | CARPINTERIA EN LAMINA | 30 |
| 16.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA INTEGRACIÓN DE MANTO DE CUBIERTA, MATERIAL NUEVO EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN FALDONES A1,A3,A4,A5,A6 Y A7 (108P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEG | 200 |
| 16.1.2 | REINTEGRACIÓN DE TEJA DE BARRO EN EL MANTO DE CUBIERTA CON MATERIAL REUTILIZADO, FALDÓN A-2 (185P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M (70%-30%), INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA. | 200 |
| 16.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (111P), INCLUYE AMARRES. | 200 |
| 16.2 | IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS | 185 |
| 17 | PINTURAS | 138 |
| 19 | CERRADURAS Y VIDRIOS | 89 |
| 20 | EQUIPOS Y DOTACIONES | 206 |
| 21 | OBRAS EXTERIORES | 250 |
| 22 | INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICAICON Y PUESTA A TIERRA | 180 |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | ATRASO DÍAS |
|---|---|---|
| 23 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS | 186 |
| 6.1 | ESTRUCTURAS METALICAS | 87 |
| 7.1 | CUBIERTAS ESTRUCTURA MADERA | 113 |
| 8.1.2 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS | 58 |
| 8.1.4 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | 58 |
| 8.1.5 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR GRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | 58 |
| 9.3 | ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL | 201 |
| 11.1 | PAÑETES SOBRE MUROS | 36 |
| 12.1 | CIELORASOS | 54 |
| 12.2 | ORNAMENTOS | 120 |
| 13.1 | ENCHAPES SOBRE MUROS y MESONES | 239 |
| 15.1 | CARPINTERIA EN ALUMINIO | 60 |
| 15.2 | CARPINTERIA EN LAMINA | 30 |
| 16.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA INTEGRACIÓN DE MANTO DE CUBIERTA, MATERIAL NUEVO EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN FALDONES A1,A3,A4,A5,A6 Y A7 (108P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEG | 200 |
| 16.1.2 | REINTEGRACIÓN DE TEJA DE BARRO EN EL MANTO DE CUBIERTA CON MATERIAL REUTILIZADO, FALDÓN A-2 (185P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M (70%-30%), INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA. | 200 |
| 16.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (111P), INCLUYE AMARRES. | 200 |
| 16.2 | IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS | 185 |
| 17 | PINTURAS | 138 |
| 19 | CERRADURAS Y VIDRIOS | 89 |
| 20 | EQUIPOS Y DOTACIONES | 206 |
| 21 | OBRAS EXTERIORES | 250 |
| 22 | INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICAICON Y PUESTA A TIERRA | 180 |
| 23 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS | 186 |

Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Con relación al informe mensual anterior a corte del 31 de mayo de 2023 en donde se tenía un porcentaje ejecutado del 65,21% y el presente reporte del informe mensual a corte del 30 de junio de 2023 con un ejecutado del 73,60 %, el contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en un 8,39% en el mes de junio de 2023.

**Anexo 7.** Diagrama de Gantt

**6.1.2.1.** CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

i. Atraso por temporada de lluvias.

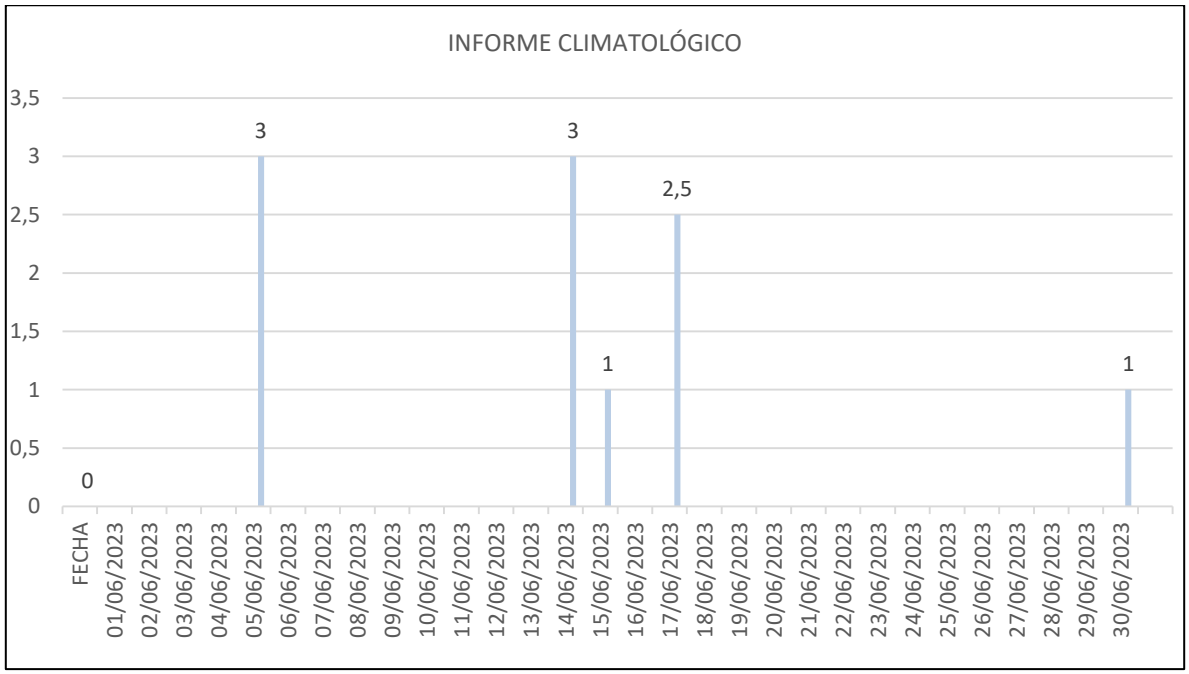
El atraso es producto de la temporada de lluvias que asciende al 0.79% que atrasaron las actividades de obra.

| FECHA | PERIODO | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| 01/06/2023 | | |
| 02/06/2023 | | |
| 03/06/2023 | | |
| 04/06/2023 | | |
| 05/06/2023 | **MAÑANA** | **3** |
| 06/06/2023 | | |
| 07/06/2023 | | |
| 08/06/2023 | | |
| 09/06/2023 | | |
| 10/06/2023 | | |
| 11/06/2023 | | |
| 12/06/2023 | | |
| 13/06/2023 | | |
| 14/06/2023 | **DIA** | **3** |
| 15/06/2023 | DIA | **1** |
| 16/06/2023 | | |
| 17/06/2023 | MAÑANA | **2,5** |
| 18/06/2023 | | |
| 19/06/2023 | | |
| 20/06/2023 | | |
| 21/06/2023 | | |
| 22/06/2023 | | |
| 23/06/2023 | | |
| 24/06/2023 | | |
| 25/06/2023 | | |
| 26/06/2023 | | |
| 27/06/2023 | | |
| 28/06/2023 | | |
| 29/06/2023 | | |

| FECHA | PERIODO | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| 30/06/2023 | MAÑANA | **1** |
| | | |
| TOTAL HORAS LLUVIAS | | **10,5** |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com




ii. Mayores cantidades de obra y solicitud de adición de ítems no previstos

- Mayores cantidades de obra

Tabla 14. Justificación de actividades no previstas

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | % RESPECTO A LA ACTIVIDAD | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| **1** | ACTIVIDADES PRECONSTRUCCION | 47,40% | Se presenta una mayor cantidad en la actividad de estructura sobre cubierta, El área contemplada a cubrir en presupuesto no contemplaba la totalidad del edificio de conservación. |
| **2** | LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES | 32,40% | En los ítems de desmonte de bajantes (2.1.5), teja traslucida (2.1.7), Muros entre cubierta (2.2.1), elementos de estructura de madera (2.3.2 y 2.3.3), liberación de cielo rasos (2.4.1 y 2.5.1), liberación de pisos de gres, baldosa de cemento y de madera (2.6.1, 2.6.2, 2.6.4 y 2.6.5), liberación de placas de concreto para reforzamiento (2.6.8), de vigas en madera (2.6.12), demolición total (2.12.5) entre otros, los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría. |
| **3** | EQUIPOS Y FORMALETAS | 54,31% | Se ha evidenciado una mayor área de apuntalamiento (3.1.2). |
| **4** | CIMENTACIONES | 50,77% | En los ítems de excavación (4.1.1 al 4.1.4), llenos |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | % RESPECTO A LA ACTIVIDAD | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | | (4.1.7 al 4.1.10) y concreto ciclópeo (4.2.1), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría. |
| **5** | ESTRUCTURA EN CONCRETO | 31,22% | En los ítems de concreto para tanques (5.4.5 y 5.4.6), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría. |
| **6** | ESTRUCTURA METALICA | 11,28% | Se ajustaron las cantidades de pendolones conforme al proyecto. |
| **7** | ESTRUCTURAS DE MADERA | 65,25% | Las intervenciones se hizo un cambio de casi el 70% de la madera de la cubierta de conservación (7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6 y 7.1.7), teniendo en cuenta que no se encontraban en condiciones para su restauración. |
| **8** | MAMPOSTERIAS | 57,04% | En los ítems de mampostería en bloque (8.1.2 al 8.1.5), mampostería en ladrillo (8.2.1 al 8.2.3) y elementos de mampostería (8.3.1 y 8.3.6), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría. |
| **9** | PREFABRICADOS Y OTROS | 12,27% | En los ítems de alfajías de concreto (9.1.1) se evidencia una mayor cantidad a la contractual. |
| **10** | PISOS | 36,92% | En los ítems de placa contrapiso y baldosa en granito (10.1.2 y 10.1.4), presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría; así mismo se reduce la cantidad de ejecución de piso en granito(10.2.1) porque pasa al ítem NP28, el cual incluye destronque, dilatación y pulido del piso en granito y las cantidades de los ítems 10.2.2 al 10.2.5, 10.2.9 al 10.2.17, los cuales no fue posible recuperara una cantidad considerable para su conservación debido a las intervenciones realizadas para la cimentación de la estructura de reforzamiento y se reemplaza por el ítem NP28. |
| **11** | PAÑETES | 125,58% | En los ítems pañete reforzado para muros exteriores e interior (11.1.1 y 11.1.7), presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato. |
| **22** | INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACION Y PUESTA A TIERRA | 53,23% | En las actividades presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y se están ajustando conforme al diseño eléctrico presentado por la consultoría. |

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con lo anterior, estas mayores cantidades de obra y representan un valor de $ 2.861.321.944 costo directo que equivale al 52.23% del costo total de la adición del



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

proyecto, esta mayor cantidad de obra corresponden principalmente a los capítulos 1 al 11 y 22, los cuales superan el 10% del valor inicial del contrato y se encuentran con sus respectivas justificaciones.

- Ítems no previstos

En cuanto a las razones técnicas, los diseños entregados por la Consultoría y las aclaraciones realizadas por la misma durante la ejecución del contrato, se ha evidenciado que dentro del presupuesto del contrato de obra no se encuentran incluidas las siguientes actividades no previstas que hacen parte de los diseños y representan un valor de $ 2.616.694.293 costo directo que equivale al 47,77% del costo total de la adición del proyecto:

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP** | OBRAS CIVILES | **$ 2.616.694.293,04** | **$ 2.616.694.293,04** | **100,00%** | **47,77%** |
| **NP01** | SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIO QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0 MTS X 2.50 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía). | $ 2.930.000,00 | $ 2.930.000,00 | 0,11% | 0,05% |
| **NP02** | SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50 MTS X 1.80 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía). | $ 2.550.000,00 | $ 2.550.000,00 | 0,10% | 0,05% |
| **NP03** | CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE | $12.775.000,00 | $ 12.775.000,00 | 0,49% | 0,23% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | MADERA PARA PROTECCION DE TERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA TANQUES SUBTERRANEOS ( este entibado servirá de formaleta pedida para fundida de muro. | | | | |
| **NP04** | IMPLEMENTACIÓN Y OBTENCION DE CERTIFICACION RETIE- RETILAP PARA EL PROYECTO CON UN ENTE CERTIFICADOR CALIFICADO QUE INCLUYE LOS SIGUIENTES ALCANCES: ALCANCE RETIE: RED DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRANEA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TREN DE CELDAS. (110 MTS). SUBESTACIÓN DE 225 KVA TIPO SECO. ACOMETIDA DESDE BORNES DEL TRANSFORMADOR HASTA EL GRUPO DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. (10 MST) CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE GRUPO DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN HASTA EL TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS (INCLUYE TGA, TABLEROS PARA SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS, TABLEROS REGULADOS P1 Y P2, ZONAS COMUNES, BOMBAS, REFRIGERACIÓN) ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA EL GRUPO DE MEDIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (10MTS). CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE GRUPO DE MEDIDA HASTA EL TRABLERO DE TRANSFERENCIA E INSTALACIONES DE USO FINAL DE LA BCI. PLANTA DE EMERGENCIA. TABLERO DE EMERGENCIA Y PASES DESDE TD HASTA LOS TABLEROS DE TRANSFERENCIA DE ZONAS COMUNES, REFRIGERACIÓN Y BOMBA CONTRAINCENDIOS. SISTEMA DE PUESTA TIERRA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS Y USO FINAL. ALCANCE RETILAP: INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN DEL | $ 21.789.850,00 | $ 21.789.850,00 | 0,83% | 0,40% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | COLEGIO. INCLUYE 44 PANELES, 438 LUMINARIAS RECTANGUALRES, 31 LUMINARIAS LED REDONDAS, 30 LUMINARIAS DE EMERGENCIA, 29 LUMINARIAS LED EXTERIOR, 5 PROYECTORES LED. PISO 1 44 PANELES 200 RECTANGUALES 16 LED 17 LUMINARIAS DE EMERGENCIA PISO 2 238 RECTANGUALES 13 LUMINARIAS DE EMERGENCIA EXTERIOR 29 LUMINARIAS LED EXTERIOR 15 LUMINARIAS LED 5 PROYECTORES LED | | | | |
| **NP05** | RESTAUARCION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA EN HIERRO TIPO "Z Y T " QUE COMPRENDE: EL RETIRO DE VIDRIOS, RETIRO DE PASTAS FIJADORAS DE VIDRIOS CON SOPLETE, RETIRO DE PATAS DE SOPORTE PARA SER CAMBIADO POR TORNILLO DE FIJACIÓN, PELADO DE LA PINTURA EXISTENTE CON SOPLETE Y REMOVEDOR, RESTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PARTES AFECTADAS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, RESTITUCIÓN DE LOS BASCULANTES A SU POSICIÓN ORIGINAL ABRIENDO HACIA AFUERA, LIJADO PROFUNDO CON GRATA Y LIJA PARA RETIRAR Y MITIGAR EL HORMIGONADO, LIMPIEZA CON ÁCIDOS PARA APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, RESTITUCIÓN DE HERRAJES FALTANTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS CON SILICONA DE 4MM CRUDO CON PELÍCULA OPALIZADA E INSTALACIÓN, que desglosa: | $ 40.585.800,00 | $ 40.585.800,00 | 1,55% | 0,74% |
| **NP06** | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS | $ 5.660.000,00 | $ 5.660.000,00 | 0,22% | 0,10% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ROSCADOS DE 3/8" TUERCAS Y ARANDELAS | | | | |
| **NP07** | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS | $ 5.140.000,00 | $ 5.140.000,00 | 0,20% | 0,09% |
| **NP08** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE 10 X 10 CMS CAL 3/16" PARA ANCLAJE DE MURO CON VIGAS DE REFORZAMIENTO CON TORNILLO DE 40 CMS A36 INCLUYE TUERCA Y ARANDELA Y ANTICORROSIVO. (DENTRO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN SE INCLUYE LA OBRA CIVIL DE PERFORACIÓN DEL CONCRETO PARA EL TORNILLO PASANTE Y LA CAJA EN EL CONCRETO Y/O MURO DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL). | $ 33.768.000,00 | $ 33.768.000,00 | 1,29% | 0,62% |
| **NP09** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1" PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO | $ 18.467.600,00 | $18.467.600,00 | 0,71% | 0,34% |
| **NP10** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS | $ 3.629.200,00 | $ 3.629.200,00 | 0,14% | 0,07% |
| **NP11** | SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE | $ 738.400,00 | $ 738.400,00 | 0,03% | 0,01% |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8" ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS. | | | | |
| **NP12** | MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA. (INCLUYE ANTICORROSIVO) | $ 9.227.400,00 | $ 9.227.400,00 | 0,35% | 0,17% |
| **NP13** | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8", CON TUERCAS Y ARANDELAS, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON INCLUYE ANTICORROSIVO, | $ 2.793.000,00 | $ 2.793.000,00 | 0,11% | 0,05% |
| **NP14** | CONSTRUCCION DE ANCLAJES CON EPOXICO ADHESIVO PARA BARRAS DE ACERO EN SUPERFICIES DE CONCRETO O LADRILLO DE DIFERENTES DIAMETROS Y ACORDE A LAS LONGITUDES EXIGIDAS EN LA NORMA | $ 18.694.400,00 | $ 18.694.400,00 | 0,71% | 0,34% |
| **NP15** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD | $ 270.123.775,00 | $ 270.123.775,00 | 10,32% | 4,93% |
| **NP16** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM TIPO PESADO CON ESTRUCTURA DOBLE PARA CUBIERTA TRASLUCIDA. | $ 103.993.400,00 | $ 103.993.400,00 | 3,97% | 1,90% |
| **NP17** | CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO | $ 24.866.410,00 | $ 24.866.410,00 | 0,95% | 0,45% |
| **NP18** | SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA | $ 30.981.888,00 | $ 30.981.888,00 | 1,18% | 0,57% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO. | | | | |
| **NP19** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR PASANTE DE MURO EN ACERO DE 4 MM DE 50CMS LONG X 1/4" PARA FIJADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN MUROS MODULOS 1 Y 2. | $ 1.822.600,00 | $1.822.600,00 | 0,07% | 0,03% |
| **NP20** | SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CON CEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismas condiciones técnicas | $ 9.319.640,00 | $ 9.319.640,00 | 0,36% | 0,17% |
| **NP21** | DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados) | $ 10.412.500,00 | $ 10.412.500,00 | 0,40% | 0,19% |
| **NP22** | RECREACION Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO DESMONTADOS Y DESTINADOS A CONSERVAR, PARA UBICARLOS EN SITIO CONSTRUIDO PARA SU APRECIACIÓN COMO MUESTREO Y EVIDENCIA DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DEL COLEGIO EN SU EPOCA. (incluye consolidación del basamento y fuste con la recreación de los anillos o collarines, resanes y pintura. No incluye cimentaciones que se deban realizar). | $ 2.900.000,00 | $ 2.900.000,00 | 0,11% | 0,05% |
| **NP23** | CONSTRUCCION DE COLUMNA | $ 1.404.148,04 | $ 1.404.148,04 | 0,05% | 0,03% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (no incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por un restaurador de bienes muebles.) | | | | |
| **NP24** | DESMONTE DE ESTERILLA DE GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO DE MODULOS DE CONSERVACION PARA SU POSTERIOR RESTITUCIÓN EN SITIOS INDICADOS EN PROYECTO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE UN 60% DE MATERIAL AFECTADO QUE NO PUEDE INSTALARSE. | $ 29.979.600,00 | $ 29.979.600,00 | 1,15% | 0,55% |
| **NP25** | RESTITUCION E INSTALACIÓN DE ESTERILLA DE GUADUA DESMONTADA PARA CIELO RASO DE MÓDULOS DE CONSERVACION DETERMINADOS PARA EL PROYECTO, APLICANDOLE TRATAMIENTO SELECCIÓN, DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, INMUNIZACIÓN Y MONTAJE, PARA QUE LUEGO SE APLIQUE EL MORTERO CONSIDERADO EN EL PRESUPUESTO. (no incluye estructura y/o armadura de soporte o alistado de madera de requerirse) | $ 24.301.550,00 | $ 24.301.550,00 | 0,93% | 0,44% |
| **NP26** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE CONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre | $ 166.641.200,00 | $166.641.200,00 | 6,37% | 3,04% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | pisos, etc). | | | | |
| **NP27** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE HEMPACORE AQ 48860 - HEMPACORE ONE 43600 PARA PROTECCION ESTRUCTURA METALICA Y CORREAS TUBULARES DE CUBIERTAS MODULOS DE CONSERVACION 1 Y 2.CUMPLIENDO CON LA NORMA NSR 10 CAP. J. Incluye aplicación de wash primer y base anticorrosivo, esmalte de acabado. ( su medición se hará por M2 de cualquier elemento que la componga, independientemente de su desarrollo de área, etc). | $ 510.895.800,00 | $ 510.895.800,00 | 19,52% | 9,33% |
| **NP28** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS INCLUYE DILATACION PLASTICA DE 8 MM DE ESPESOR X 18 MM ALTO, EN CUADRICULA CADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y SELLADO, PARA ZONAS SECAS Y/O DONDE SE REQUIERA. | $ 631.367.352,00 | $ 631.367.352,00 | 24,13% | 11,53% |
| **NP29** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROLADOR BOMBA PRINCIPAL Y BOMBA JOCKEY IMPORTADO DEBIDAMENTE CERTIFICADO UL/FM DE ACUERDO CON LA NORMA NSR 10 INCISO J Y K NORMA NFPA 20 Y DE ACUERDO CON LA EXIGENCIA DEL PROYECTO HIDRAULICO, INCLUYE TRANSFERENCIA CERTIFICADA UL/FM | $ 196.967.610,00 | $ 196.967.610,00 | 7,53% | 3,60% |
| **NP30** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON ACABADO O PROTECCION EN ANODIZADO INCLUYE Y VIDRIO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 | $ 92.232.000,00 | $ 92.232.000,00 | 3,52% | 1,68% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | | | | |
| **NP31** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B PASO Y COMUNICACIÓN, PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 58.574.340,00 | $ 58.574.340,00 | 2,24% | 1,07% |
| **NP32** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 7.680.510,00 | $ 7.680.510,00 | 0,29% | 0,14% |
| **NP33** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B2 - ATENCIÓN , VENTANA DE CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIO SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 5.484.510,00 | $ 5.484.510,00 | 0,21% | 0,10% |
| **NP34** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE | $ 3.595.950,00 | $ 3.595.950,00 | 0,14% | 0,07% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B3 FACHADA TRANSICIÓN ,VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, ZONA INFERIOR CON VIDRIO OPAL, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | | | | |
| **NP35** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B4 FACHADA TRANSICIÓN, VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE , PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 6.170.760,00 | $ 6.170.760,00 | 0,24% | 0,11% |
| **NP36** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION EN ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B5 BATIENTE, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 702.720,00 | $ 702.720,00 | 0,03% | 0,01% |
| **NP37** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B1 PASO Y COMUNICACIÓN , PUERTA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACION. PANEL DE | $ 6.903.270,00 | $ 6.903.270,00 | 0,26% | 0,13% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | | | | |
| **NP38** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO PARA DEPÓSITOS PASO TIPO B3 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 9.850.170,00 | $ 9.850.170,00 | 0,38% | 0,18% |
| **NP39** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO PARA COCINA Y DEPÓSITOS TIPO B4 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN DE CORRER, PANEL DE PUERTA DE CORRER CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 3.373.260,00 | $ 3.373.260,00 | 0,13% | 0,06% |
| **NP40** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTAS DE PASO Y COMUNICACIÓN SALONES TIPO B5 PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE Y FIJO ABATIBLE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 30.371.880,00 | $ 30.371.880,00 | 1,16% | 0,55% |
| **NP41** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON | $ 141.720.810,00 | $ 141.720.810,00 | 5,42% | 2,59% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTA VENTANA TIPO B6 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | | | | |
| **NP42** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO F CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO, ACÚSTICAS, , PARA ILUMINACIÓN SUPERIOR E-203, PANEL FIJO CON VIDRIO ACÚSTICO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 6+4 PELÍCULA INTERNA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | $ 8.980.720,00 | $ 8.980.720,00 | 0,34% | 0,16% |
| **NP43** | UMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE. | $ 7.680.510,00 | $ 7.680.510,00 | 0,29% | 0,14% |
| **NP44** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTA METALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco) | $ 25.716.000,00 | $ 25.716.000,00 | 0,98% | 0,47% |
| **NP45** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES EXTERNAS DE FACHADA | $ 12.930.760,00 | $ 12.930.760,00 | 0,49% | 0,24% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | VALOR FINAL DEL CAPITULO | VALOR MODIFICACIÓN N°. 1 | % RESPECTO AL NP | % RESPECTO A LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | PARA DESAGUE DE FALDON DE FACHADA MODULOS DE CONSERVACION Y DE PERGOLA, DE DESARROLLO 0.91 MTS, DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE PLATINAS DE ¾" X 1/8" CADA 2 MTS. (Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco) | | | | |
| | | | | | |
| | VALOR TOTAL -COSTO DIRECO | **$ 2.616.694.293,04** | **$ 2.616.694.293,04** | | **100,00%** |

Por todo lo anterior, con carta GA-COLSFA-139-23 del día 03 de mayo de 2023 radicado No. E2023003367 está interventoría puso a consideración de la Entidad Contratante el trámite y aprobación de la adición de $7.012.956.387 la cual corresponde al 56% de adición respecto al presupuesto inicial, se encuentra en trámite esta solicitud por parte de la entidad contratante

Es importante mencionar que el atraso reportado es justificable en el sentido que, en el desarrollo de la ejecución del proyecto se presentó mayores cantidades de obra e ítems no previstos que no han permitido el normal desarrollo del contrato, así mismo se presentó a la Entidad contratante la solicitud de modificación contractual para la adición de los recursos para acometer las actividades no previstas por la empresa consultora de los diseños y para las mayores cantidades, trámite que a la fecha no se ha oficializado y no se ha podido adelantar realizar hasta tanto no se tenga oficialmente la inclusión al contrato para su ejecución.

### **6.1.3.** SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de junio del presente año.

Tabla 15. Seguimiento ruta critica

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.2.6 | DILTATACIONES ARQUITECTÓNICA EN VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO, 3*1,5 cm | 30/07/22 | 15/03/2023 | 0 | 107 | 0 | EN EJECUCION |
| 8.3.1 | CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO. | | | | | | |
| 8.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS.(130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 8.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 8.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATE SUPERIOR ZÓCALO 10*10 CMS, BORDILLO ESCALONADO TRES FILOS REDONDEADOS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 8.3.5 | CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 8.3.6 | CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS. | 30/05/23 | 15/05/2022 | 0 | 411 | 0 | EN EJECUCION |
| 8.3.7 | CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRA | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 8.3.8 | CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 8.3.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6. | | | | | | |
| 10.1.5 | ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos. | 08/08/22 | 15/05/2023 | -18 | 46 | 18 | TERMINADA |
| 10.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS. | 30/05/23 | 02/06/2023 | 0 | 28 | -38 | EN EJECUCION |
| 10.2.2 | INTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO NUEVA, MODELO TIPO ROMBOS SEGÚN MODELO EXISTENTE( REF VIANCHAS O SIMILAR), PARA PIRLANES Y ZONAS DE PISOS DESMONTADAS EN LAS QUÉ DEBA REINTEGRARSE MATERIAL NUEVO (122P) COMO COMPLEMENTO A LAS PIEZAS ORIGINALES SE | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.3 | REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA, MODELO TIPO ROMBOS ORIGINALES. EN ZONAS CON FALTANTES O INTERVENCIONES INADECUADAS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS (192P), SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALAC | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.4 | CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO, REMOCIÓN DE MANCHAS NEGRAS (203P), ACCIÓN SOBRE PIEZAS UNA VEZ REINTEGRADAS PARA UNIFICACIÓN DE COLOR Y SUPERFICIE. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.5 | REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (252P), PREVIO DESMONTE, NIVELACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE SUB BASE ACUERDO A LOS NIVELES ARQUITECTÓNICOS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS, SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACI | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.6 | MANTENIMIENTO DE PISOS EN GRANITO EXISTENTE - ESCALERA PRINCIPAL (E-100) MEDIANTE LIMPIEZA DE SUPERFICIE, USANDO MEDIOS MANUALES (256P) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.2.7 | INTEGRACIÓN DE GRANITO FUNDIDO PULIDO E: 2 CMS, SIMILAR A LOS ORIGINALES PARA RECALCES Y COMPLEMENTOS EN ESCALERA (E100). | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAVILLA LAVADA GRIS CLARO GRANO No 2 PARA DILATACIONES EN PISO CONTRA COLUMNAS METÁLICAS E: 5 CMS, ANCHOS VARIABLES, SEGÚN DETALLE. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBROPRENSADO 30*30, PULIDO (121P), GRANO BLANCO 1:2 BRUSH CON TEXTURA PARA RAMPAS INTERIORES. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS DE ACCESO Y PATIOS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) PARA ACCESOS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRADAS PARA ESCALERAS (REF. ROCA ESPLENDORE GRIS CÁLIDO o similar) incluye huella hasta 32 cms y E: 2, 5 cms, contrahuella hasta 14 cms, E: 2,5 cms, material de pega y cinta antideslizante. ZONA DE ACCESO EN ÁGORA Y ESCALERAS E-2 | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.13 | INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA, EN MOSAICO MEDIANTE LA REINTEGRACIÓN DE PIEZAS SEGÚN MODELOS ESCUADRA VERDE (desmonte de ESPACIOS 106 Y 107) Y AJEDREZ CREMA VERDE (desmonte de ESPACIOS 203 Y 256),PARA ESCENARIO DE PATIO, SOLO M | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2, PARA REMATE DE CORREDOR BORDE H: 5 cms | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*15*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS PERIMETRAL DE PATIO. | | | | | | |
| 10.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 40*40 INSTALADA A 45 GRADOS (REF ROCA BURDA GRIS COLECCIÓN TEXTURAS O SIMILAR ) PARA RAMPAS EXTERIORES. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.2.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P) PARA PISOS ZONAS HÚMEDAS INSTALADA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, INCLUYE GRAFIL PARA CONTROL DE FISURAS. (ZONAS HUMEDAS SEGUNDO NIV | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA (120P). REF ZAPAN ANCHO 10 cms, H: 18 MM ACABADO SOBRE ESCENARIO SOBRE PLACA DE CONCRETO. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA PARA REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A AULA MÚLTIPLE, REINTEGRANDO LA LECTURA DEL PISO ORIGINAL (191P), REF. ZAPAN ANCHO 10 cms, H: 15 MM INSTALADA SOBRE EL PISO EXISTENTE DE FORMA PERPENDICULAR. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES DE ALTO TRÁFICO TIPO ADOQUÍN 20*10*8, REF. AR-8, GRIS IVORY-DECOBLOCK O SIMILAR PARA PARQUEADEROS Y EXTERIORES (128B P) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS TIPO GRAMOQUIN, 43*29*9, REF AREJ-9 DECOBLOCK O SIMILAR PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.4.3 | Arena fina para base de adoquin, compactada bajo adoquin y gramoquin y H: 5 cms PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.4.4 | Capa drenante, material granular compacto ASTM No 57 H: 25 cms PARA zonas VERDES (125P) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.4.5 | Suelo mejorado, CRB -SPT, Base granular tipo rajon y material cohesivo según recomendaciones ing Suelos, H:30 cms con 10 | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | cms de sello de SBG tipo C, bajo adoquin y gramoquin, zonas de parqueo. | | | | | | |
| 10.4.6 | Capa sellante geotextil no tejido No 2400 Pavco o similar bajo adoquin y gramoquin. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.5.1 | SUMINSTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA ESPECIAL PARA CANCHAS DEPORTIVAS TIPO TRUFLEX COLOR AZUL CLARO. PINTURA ACRÍLICA DE DEMARCACIÓN PARA CANCHAS DEPORTIVAS COMPUESTA DE POLVO DE CUARZO, RESINAS SINTÉTICAS Y OXIDO COLORANTE AMA | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.5.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TIPO TRUFLEX COLOR PISTAS DE ATLETISMO | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM,COLOR REF 132763 O SIMILAR . ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6 ZONAS PISOS HUMEDOS | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R. 10 cms, Alto 10 cms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO EN GRANITO PREFABRICADO GRIS CLARO 30* 7 Cms, EN GRANO BLANCO 1:2. ZONAS PISOS SECOS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.7.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA TIPO CEDRO H: 12 CMS E: 2 CMS BISELADO, PAR ZONAS DE PISOS EN MADERA. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 10.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN BALDOSA DE CEMENTO COLOR VERDE ( REF VIANCHAS O SIMILAR), COMO COMPLEMENTO A PISOS EN CEMENTO ORIGINAL. H-:7 cms | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.8.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN CEMENTO CORRIDO 1:2, H- 7, cms, COMO COMPLEMENTO A PISOS EN GRAMOQUIN Y CEMENTO AFINADO Y EXTERIORES. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 12.1.1 | SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRYWALL DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM, INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS, PARA ZONAS DE DEPÓSITOS, CAMERINOS Y SERVICIOS (117P) | 01/05/23 | | 0 | 0 | 60 | |
| 12.1.3 | REINTEGRACIÓN DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO ENTABLERADO, DESARROLLO: SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES. | 01/05/23 | | 0 | 0 | 60 | |
| 12.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 11MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P) | 05/09/22 | | 0 | 0 | 298 | |
| 14.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TIPO C, ESTRUCTURA EN AGLOMERADO RH, MARCO EN ALUMINIO Y MONTAJE TIPO REJILLA, DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM Y ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, HERRAJES MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE. | 01/08/22 | | 0 | 0 | 333 | |
| 15.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN CORREDORES 2 PISO (156P), BARANDA TIPO F, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNT | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN PUNTOS FIJOS TIPO E, BARANDAS METÁLICAS EN ESCALERAS CON PASAMANOS TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN RAMPAS TIPO D, CON DOBLE PASAMANOS EN TUBO METÁLICO A ALTURAS DIFERENCIADAS, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUAD | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS ESCALERAS TIPO PS-1, TUBO METÁLICO 4,5 CMS ANCLADO A PARED CON PLATINAS 3/8, SEGÚN DETALLES, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJAS EN ANTEPECHOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES (155P) , CERRAMIENTO TIPO A, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.4.2 | CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REJAS EN METAL VENTANA EXISTENTE,(212P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, PINTURA , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS- VO 126. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL ÁGORA y EXTERIORES, TIPO A ARBOREO, PUERTA METÁLICA DOBLE PLEGABLE, LAMINA PERFORADA GALVANIZADA CALIBRE 18, MARCO M100 CALIBRE 18, BASTIDOR LAMINA GALVANIZADA. INCLUYE FALLEBAS DE PIE Y CADENA. ARTE | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CERRAMIENTO EN PUNTO FIJO – ESCALERAS EN MALLA REJILLA VENTILADA TIPO H ARBOREO (154P), CONSTRUIDO EN PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2MM GALV | | | | | | |
| 15.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS (156AP), PUERTA DE CORRER TIPO A1, ARBOREO , MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.4.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO A2 Y A3 REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS INTERNAS, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE METÁLICO CERRAMIENTO TIPO C, PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, SOBREPUESTOS A MUROS, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2 MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINT | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS DE PROTECCIÓN CERRAMIENTO TERRAZA (105P) TIPO B, MALLAS EN MÓDULOS CON PANEL DE MALLA ESLABONADA, MARCO EN ANGULO DE 1"1/2 X 3/16, PLATINA DE 1" X 1/8, PARALES TUBULARES TUBO AGUAS NEGRAS DE 2" 1/2 GALVANIZADO, ANCLADOS | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.2 | ESCALERA DE GATO EN TUBO AGUAS NEGRAS DE 2" 1/2 GALVANIZADO, ANCLADO A MUROS, PARA ACCESOS A CUBIERTAS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO 3000 PSI CON MARCO METÁLICO, 1,30*1,30 MT A 1,50*1.50, PARA INSPECCIÓN TANQUES Y CAJAS REMOVIBLES, INCLUYE ENCHAPE DE PISO SEGÚN ZONA, Y TONILLOS DE IZAJE SEGÚN | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DETALLE TIPO. | | | | | | |
| 15.5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE , VENTANAS TIPO E BASURAS , PARA TOLVA O VENTANA BASCULANTE PARA ESPACIOS DE BASURAS Y RECICLAJE, PANEL LISO DE BASCUALNTE VERTICAL, FABRICADA EN LAMINA COLD ROLED, CALIBRE 20, MARCO EN LAMINA, INCLUYE MANIJA SENCILLA. UBICACIÓ | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO GILDE PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, SOBRE PISO/PISO, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO COVER PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, VERTICAL INTERIOR , MURO Y FACHADA, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO SANTOPRENO O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA,VERTICAL EXTERIOR ,FACHADA. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN SISTEMA CANTILEVER H1.60 - EN ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304, CALIBRE 22, REF SOCODA O SIMILAR PANELES DE TIPO SANDWICH CON ESTRUCTURA INTERIOR EN POLÍMERO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD PARA PUERTAS Y PARAL | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO EN PVC, MASTERPLAS O SIMILAR PARA TANQUES DE AGUA , ANCHO 50 CMS, LARGO VARIABLE. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.10 | REINTEGRACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EXISTENTES.INCLUYE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO, TORNILLERÍA ANTI VANDÁLICA TIPO ONE-WAY. ANCLADAS A PARED SISTEMA DE NIVELACIÓN MECÁNICO, INCLUYE SOPORTES DE ANCLAJE EN MURO MEDIANTE CUBOS DE CONCRETO 7*7 CMS, C | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.5.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE PARA MUEBLE BAJO DE COCINA CM ANCHO 60 CMS,CON POCETA 30*40, INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 3 CMS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 15.5.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ESPECIALES TIPO G CORTAFUEGO, RESISTENCIA RF-120 = 1,20 x 2,15 m , PUERTA METÁLICA REVESTIDA EN MATERIAL AISLANTE DE ALTA DENSIDAD Y BAJA CONDUCTIVIDAD, HERMÉTICAS,, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ANTIPÁNICO, UBICACIÓN Y USO | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 16.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA. | 05/12/22 | | 0 | 0 | 207 | |
| 16.2.7 | ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO E. 3 CMS, PARA CONTROL DE FISURAS, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN, EN PVC PARA RECIBIR PISO DE ACABADO, INCLUYE GRAFIL. | 02/01/23 | | 0 | 0 | 179 | |
| 16.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES REINTEGRADAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, EN FACHADAS EXTERIORES. DESARROLLO PROMEDIO 0,80 M, INCLUYE AMARRES, GANCHOS Y PINTURA. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 16.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES Y REMATES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DESARROLLO 30 Y 50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 16.4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTES METÁLICA TIPO CÚPULA 3 Y 4 PG,PARA DESAGUES EN JARDINERAS Y TERRAZAS, INCLUYE EMBOQUILLE. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 16.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA. | 30/05/23 | 05/05/2023 | 0 | 56 | -38 | EN EJECUCION |
| 18.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA BÁLTICO COMPACTA ENTRADA POSTERIOR #113121001 CORONA O SIMILAR, CON VÁLVULA TIPO PUSH. INCLUYE | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACCESORIOS, Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES. | | | | | | |
| 19.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 1 ESPECIAL PARA PUERTAS DE ACCESO EN LÁMINA PUERTAS TIPO A, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | 27/03/23 | | 0 | 0 | 95 | |
| 19.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR E35E YALE O SIMILAR CON MANIJA ALUMINIO SATINADO PARA PUERTAS EN MADERA EXISTENTES, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | 27/03/23 | | 0 | 0 | 95 | |
| 19.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON MANIJÓN HIERRO, PUERTA ACCESO A COMUNIDAD, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | 27/03/23 | | 0 | 0 | 95 | |
| 20.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 1 CON POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 2,31 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELO DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, IN | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 3 (LICUADORA) CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO ,60 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELA | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL No 5 CON VÁLVULA AUTOMÁTICA , FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 TIPO 304, FLUJO DE AGUA ACTIVADO CON EL PIE, POR MEDIO DE VÁLVULA DE PRESIÓN ANTI-RETORNO CON PULSADOR DE BRONCE CROMADA, AHORR | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 6,7,8 CON DOS POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 4,72 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELOS DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUN | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA AUTOSERVICIO ZONA CALIENTE Y FRÍOS No 14, CUBIERTA FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16, CON BORDE FRONTAL REDONDEADO. MUEBLE, PISO, LATERALES Y ENTREPAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIP | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 15 ENTREGA, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,40 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE S CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 16, DESCOMIDE CON SHUT, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,4 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDE | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 17 CON DOS POZUELOS, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 3,27 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELOS DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDI | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL LIMPIOS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 2,37 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL ENTRADA Y SALIDA DE BANDEJAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,40 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BO | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INDUSTRIAL No 19 CON POCETA LAVAOLLAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,20 MTS / ANCHO 1,00 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORD | | | | | | |
| 20.2.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO LAVA TRAPEROS 0.85X0.55 REF AHT8555-AS03 O SIMILAR, CERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE, ENTREPAÑOS Y PUERTAS. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA ZONA CALIENTE CEA FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 430 CALIBRE 18. PRESENTA BANCO DE FILTROS SECOS, TIPO LABERINTO, FABRICADOS EN PERFILES DE LÁMINA DE ACERO 430, CON BANDEJA EN ACERO INOX COLECTORA DE GRASA | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE 20X20 C.22 REFERENCIA: DUC2020 FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA (METRO LINEAL) CAL.22, DE EXTRACCIÓN QUE GARANTICE LA REGULACION DEL TRANSPORTE DE VAPOR, HUMO, OLOR Y GASES, CON SELLADO POR MEDIO DE EMPAQUE PAR | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR1.0WC 1004RPM 5.0HP 3 PH 208V REFEREMCIA: DU240HFA (4800-6300). S SIMILAR, CARCASA CONSTRUIDA EN ALUMINIO DE GRAN CALIBRE. INTERRUPTOR DE DESCONEXIÓN RESISTENTE A LA INTEMPERIE. CAÑO DE ENGRASE SOLDADO A LA CARCASA. AL | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REFRIGERACION : UNIDAD CONDENSADORA PARA -MEDIA – BAJA TEMPERATURA , ENSAMBLADO CON COMPRESOR HERMETICO - TRIFASICO-, VÁLVULAS DE SERVICIO, ENSAMBLADO CON PANEL CONDENSADOR POR AIRE FORZADO,BOTELLA DE LIQUIDO,CONTROL | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EVAPORADORES CUBICOS TIPO BAJA Y MEDIA SILUETA | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DUPLEX DE FUERZA Y MANDO PARA CUARTOS FRIOS ( 1 CONSERVACION- | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 CONGELACION ) | | | | | | |
| 20.2.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELERIA DE 80-100 mm, CAL 28 CON POLIURETANO INYECTADO, PERFILERIA SANITARIA, REMATES EXTERNOS, PUERTAS, CORTINAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS TIPO L, VALVULAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN, CUARTOS FRIOS | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 20.2.21 | INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA EQUIPO DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.1 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | 05/05/2023 | 0 | 56 | -38 | EN EJECUCION |
| 22.2.2 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en piso con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.3 | Salida para tomacorriente normal tipo intemperie (Tapa intemperie termoplástica) NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.4 | Salida para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.5 | Salida esclava para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.6 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R para secamanos sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.7 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en techo con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.8 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | | | | | | |
| 22.2.9 | Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.10 | Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.11 | Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en piso con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.12 | Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en techo con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.2.13 | Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R para rack con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.5.2 | Ducto de escape Ø requerido y fabricado en lámina cold rolled 16 con flanches, tornillos y empaques desde el equipo hasta la salida dispuesta en coordinación con la arquitectura, incluyendo accesorios tales como codos, uniones, derivaciones, etc. Incluye | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.5.4 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R 120VAC en piso con polo a tierra para cargador de baterías de planta eléctrica. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.6.42 | Bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | 30/05/23 | 05/05/2023 | 0 | 56 | 0 | EN EJECUCION |
| 22.6.44 | Curva de 90° verical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | 30/05/23 | 05/05/2023 | 0 | 56 | 0 | EN EJECUCION |
| 22.6.46 | Bandeja portacable tipo escalera de 30 centimetros | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.6.48 | Suministro e instalación de línea de continuidad de tierra para bandeja portacable, cable 6 AWG- | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Desnudo (Incluye accesorios de instalacion) | | | | | | |
| 22.7.1 | Terminales de captación de aluminio, de 5/8”x0,60 m, punta redondeada (tipo blunt), con rosca tipo unC y mínimo 5 hilos para garantizar la correcta fijación a la base. La terminal debe contar con una base universal en aluminio para fijación a la cubierta, | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.7.4 | Juntas de dilatación en alambrón de aluminio 8 mm, incluye conectores lineales en ambos extremos de la junta de dilatación. | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 22.7.6 | Bajantes sistema de apantallamiento en tubería ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto). | 30/05/23 | 30/05/2023 | 0 | 31 | 0 | EN EJECUCION |
| 22.7.10 | Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281. | 30/05/23 | 30/05/2023 | 0 | 31 | 0 | EN EJECUCION |
| 22.7.12 | Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldadu | 30/05/23 | 22/06/23 | 0 | 8 | 0 | EN EJECUCION |
| 23.2.25. | Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 0 | |
| 23.3.1. | Suministro, montaje e instalacion equipo de bombeo a presion red de recirculación bomba de alta presion HE 1.5 30-1 o similar, 3.0 hp (2titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=3,09 L/s (49,1 GPM), CDT: 39,6 m.c.a . incluye tablero de | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.4.1. | Equipo de bombeo RCI pentair aurora single inline fire pump-serie 911 listada y certificada, para un punto de operación de Q=150 gpm, CDT=100 PSI y una potencia de 20 HP o similar, que cumpla las condiciones de diseño. adicionalmente se tiene una bomba jo | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.6.2. | Punto hidráulico lavaplatos1/2" | 30/05/23 | 05/05/2023 | 0 | 56 | -38 | EN EJECUCION |
| 23.17.4. | Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 6", incluido accesorios, soportes, coupling y pintura | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.17.5. | Suministro e instalación Tuberia acero al carbon | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ÍTEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO EN EJECUCIÓN | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SCH 10 - 4", incluido accesorios, soportes, coupling y pintura | | | | | | |
| 23.17.16 | Suministro e instalación Válvula de prueba y drenaje ul/fm 1" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.17.17 | Suministro e instalación Valvula mariposa supervisada 2 1/2" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.17.18 | Suministro e instalación Sensor de flujo 2 1/2" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.19.1. | Suministro e instalación Punto de gas Azafates (baño maria) 3/4" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.19.2. | Suministro e instalación Punto de gas sarten basculante 3/4" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.19.3. | Suministro e instalación Punto de gas cocina industrial - Estufa enana 3/4" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.19.4. | Suministro e instalación Punto de gas horno combi 3/4" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.19.5. | Suministro e instalación Punto Calentador de acumulación a gas 37,85L 1/2" | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.20.4. | Cárcamo en concreto común de 15 cm x 10 cm, acero figurado, formaleta, malla electrosoldada e incluye rejilla metálica | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.20.5. | Trampa de grasas fabricada in situ 70cm x 70 cm | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.20.6. | Placa de protección para tubería de descarga con acero figurado y formaleta | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.20.7. | Cárcamo concreto gas 1 1/4" con acero figurado y formaleta | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |
| 23.20.4. | Carcamo en concreto común de 15 cm x 10 cm,acero figurado, formaleta, malla electrosoldada e incluye rejilla metálica | 30/05/23 | | 0 | 0 | 31 | |

Fuente: Elaboración propia

## 6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Continuación de Instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 5.
- Continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4.
- Se continuó con Instalación de instalaciones hidráulicas sector 4.
- Se continúa la instalación de vigas de estructura de marquesinas - Corredores - Sector 1.
- Se continúa instalación de vigas metálicas de cubierta sector 1.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se inicia instalación de formaleta columnas sector 2 segundo piso.
- Se realiza vaciado columnas sector 4 segundo piso.
- Se continúan trabajos de instalación de piso en baldosa granito color gris sector 4.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1.
- Se inicia actividad de excavación sector 2 placas de entrepiso.
- continuación de Instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 3, 4 y 5.
- Se continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4.
- Se continuo con Instalación de instalación de ladrillo split abuzardado zona 5.
- Se continúa la instalación de vigas de estructura de marquesinas - Corredores - Sector 1 y 2.
- Se continúa instalación de vigas metálicas de cubierta sector 1.
- Se finaliza instalación formaleta de las vigas aéreas sector 2.
- Se continúan trabajos de instalación de piso en baldosa granito color gris sector 4.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1 y 2 primer y segundo piso.
- Se finaliza actividad de placa de contrapiso sector 2.
- Continuación de Instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 3, 4 y 5.
- Se continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4.
- Se continuo con Instalación de instalación de ladrillo split abuzardado zona 5 y 4.
- Se continúa la instalación de vigas de estructura de marquesinas - Corredores - Sector 1 y 2.
- Se continúa instalación de vigas metálicas de cubierta sector 1.
- Se inicia con la estructura de madera cubierta sector 2.
- Se continúan trabajos de instalación de piso en baldosa granito color gris sector 5.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1 y 2 primer y segundo piso.
- Se continuas actividades de instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 3, 4 y 5.
- Se continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4 y 5.
- Se continuo con Instalación de instalación de ladrillo split abuzardado zona 5 y 4.
- Se continúa con instalación de estructura metálica de cubierta sector 1 área de pasillos internos.
- Se continúa con instalación de elementos de madera sector 2 cubierta.
- Se inician instalación de pisos en granito color gris segundo piso sector 5.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1 y 2 primer y segundo piso.

### **6.2.1.** ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas acumuladas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 16. Actividades ejecutadas durante el periodo.

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 1.1.1 | SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas) | 100,00% | 113,13% |
| 1.1.2 | ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta ) | 100,00% | 272,89% |
| 1.1.3 | LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES | 100,00% | 99,90% |
| 2.1.1 | LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 96,06% |
| 2.1.2 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 91,11% |
| 2.1.3 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 9,37% |
| 2.1.4 | DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P) | 100,00% | 96,06% |
| 2.1.5 | LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 930,71% |
| 2.1.7 | DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P) | 100,00% | 134,20% |
| 2.3.1 | DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 313,41% |
| 2.3.2 | DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 279,21% |
| 2.3.3 | DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 200,09% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 2.4.1 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 103,78% |
| 2.5.1 | DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 263,16% |
| 2.5.2 | DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 92,01% |
| 2.5.4 | LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 18,31% |
| 2.6.1 | LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P) | 100,00% | 101,22% |
| 2.6.2 | LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 108,53% |
| 2.6.4 | LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 100,00% | 137,47% |
| 2.6.5 | LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 282,68% |
| 2.6.6 | LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 0,59% |
| 2.6.7 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 112,85% |
| 2.6.8 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 488,17% |
| 2.6.9 | LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 176,37% |
| 2.6.10 | LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 92,78% |
| 2.6.11 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 214,61% |
| 2.6.12 | LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 100,00% | 185,48% |
| 2.6.13 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 100,00% | 124,01% |
| 2.7.1 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES | 100,00% | 46,05% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | | |
| 2.7.3 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 134,66% |
| 2.7.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P) ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 172,68% |
| 2.7.5 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 119,39% |
| 2.7.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 177,34% |
| 2.8.1 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 879,60% |
| 2.8.3 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 546,90% |
| 2.8.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 315,74% |
| 2.8.5 | DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 500,86% |
| 2.8.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 692,68% |
| 2.9.1 | LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 80,82% |
| 2.9.2 | LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 40,03% |
| 2.9.3 | LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO | 100,00% | 139,07% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | | |
| 2.10.1 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 231,94% |
| 2.10.2 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 201,23% |
| 2.11.1 | DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 295,48% |
| 2.11.2 | DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 86,84% |
| 2.12.1 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO. | 100,00% | 85,71% |
| 2.12.2 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 54,76% |
| 2.12.4 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 82,76% |
| 2.12.5 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO. | 100,00% | 3066,67% |
| 2.12.6 | LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 100,00% | 57,89% |
| 2.12.7 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,00% | 243,49% |
| 2.13.1 | LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 100,00% | 100,00% |
| 2.13.2 | LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR | 100,00% | 100,00% |
| 2.14.1 | LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 100,00% | 100,00% |
| 2.14.2 | LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE | 100,00% | 100,00% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | Y DISPOSICION FINAL. | | |
| 2.14.3 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 100,00% | 8,70% |
| 2.15.1 | REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, | 100,00% | 130,32% |
| 2.15.2 | DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS | 100,00% | 163,63% |
| 2.15.3 | CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm | 100,00% | 287,25% |
| 2.15.4 | ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES. | 100,00% | 58,63% |
| 2.15.5 | DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG) | 100,00% | 83,91% |
| 2.15.6 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | 100,00% | 150,98% |
| 3.1.2 | APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS | 100,00% | 352,55% |
| 4.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 100,00% | 157,71% |
| 4.1.2 | EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 100,00% | 46,20% |
| 4.1.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 100,00% | 122,16% |
| 4.1.4 | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 100,00% | 1049,55% |
| 4.1.5 | EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 100,00% | 11,99% |
| 4.1.6 | EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 100,00% | 2,37% |
| 4.1.7 | RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS. | 100,00% | 119,79% |
| 4.1.8 | SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS ( BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS) | 100,00% | 170,76% |
| 4.1.9 | SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS | 100,00% | 522,94% |
| 4.1.10 | RAJÓN COMPACTADO | 100,00% | 201,63% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 4.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES | 100,00% | 94,33% |
| 4.2.1 | CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA | 100,00% | 644,40% |
| 4.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05 | 100,00% | 75,02% |
| 4.2.3 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO | 100,00% | 102,52% |
| 4.2.4 | CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) | 100,00% | 57,11% |
| 4.2.5 | CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES. | 100,00% | 110,63% |
| 4.2.6 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | 100,00% | 93,26% |
| 4.2.7 | CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | 100,00% | 91,17% |
| 4.2.8 | CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO. | 100,00% | 365,00% |
| 4.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806. | 100,00% | 99,50% |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289. | 100,00% | 96,85% |
| 4.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm. | 100,00% | 1401,31% |
| 4.4.2 | PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS | 100,00% | 321,28% |
| 4.4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO. | 100,00% | 666,84% |
| 5.1.1 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P) | 100,00% | 80,29% |
| 5.1.2 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO | 100,00% | 98,34% |
| 5.1.3 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO | 100,00% | 106,67% |
| 5.1.5 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO | 100,00% | 69,88% |
| 5.1.6 | CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE | 100,00% | 130,27% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | RETRACCIÓN DE FRAGUADO | | |
| 5.2.1 | CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES. | 100,00% | 4,86% |
| 5.2.2 | CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P) | 100,00% | 95,66% |
| 5.2.3 | CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P) | 100,00% | 100,83% |
| 5.2.4 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO | 100,00% | 88,15% |
| 5.2.5 | CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR | 100,00% | 15,76% |
| 5.3.1 | PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS | 100,00% | 200,97% |
| 5.3.2 | PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR | 100,00% | 128,40% |
| 5.3.3 | CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE | 100,00% | 40,58% |
| 5.4.1 | CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES | 63,27% | 20,80% |
| 5.4.3 | ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P). | 63,27% | 119,52% |
| 5.4.4 | ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P). | 63,27% | 129,18% |
| 5.4.5 | TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS. | 63,27% | 90,72% |
| 5.4.6 | TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS. | 63,27% | 104,57% |
| 5.4.7 | MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO | 63,27% | 78,57% |
| 5.4.9 | CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES. | 63,27% | 150,86% |
| 5.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA | 63,27% | 70,77% |
| 5.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES | 62,00% | 174,13% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN ), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES | | |
| 5.5.2 | ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS | 62,00% | 48,79% |
| 5.5.4 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS | 62,00% | 202,00% |
| 5.5.5 | PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES | 62,00% | 18,22% |
| 5.5.6 | TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 62,00% | 72,73% |
| 5.5.7 | TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 62,00% | 43,72% |
| 5.5.8 | TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 62,00% | 59,81% |
| 5.5.9 | TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 62,00% | 65,63% |
| 5.5.10 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | 62,00% | 195,24% |
| 5.5.11 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | 62,00% | 92,29% |
| 5.5.12 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | 62,00% | 95,03% |
| 5.5.13 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA | 62,00% | 101,13% |
| 6.1.1 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura) | 100,00% | 181,70% |
| 6.1.3 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA ) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P) | 100,00% | 1191,34% |
| 6.1.4 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P) | 100,00% | 65,85% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 6.1.9 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA | 100,00% | 39,60% |
| 6.1.10 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) | 100,00% | 81,46% |
| 6.1.11 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES | 100,00% | 95,31% |
| 6.1.12 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES | 100,00% | 476,57% |
| 6.1.14 | PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045 | 100,00% | 87,62% |
| 7.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD. | 100,00% | 212,85% |
| 7.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) | 100,00% | 90,37% |
| 7.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) ( .06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021. | 100,00% | 121,47% |
| 7.1.5 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P) | 100,00% | 179,09% |
| 7.1.6 | CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P) | 100,00% | 20,98% |
| 7.1.7 | CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P) | 100,00% | 44,58% |
| 7.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS. | 100,00% | 611,50% |
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE | 100,00% | 177,42% |
| 7.2.3 | CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE | 100,00% | 125,72% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | VIGUETAS EXISTENTES | | |
| 7.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2 | 100,00% | 61,02% |
| 7.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A) | 100,00% | 34,60% |
| 7.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B) | 100,00% | 115,80% |
| 7.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM ( GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B) | 100,00% | 159,68% |
| 8.1.2 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS | 100,00% | 7,28% |
| 8.1.4 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | 100,00% | 52,59% |
| 8.1.5 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | 100,00% | 99,49% |
| 8.2.1 | CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS. | 100,00% | 39,46% |
| 8.2.2 | CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES. | 100,00% | 241,93% |
| 8.2.3 | CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES. | 100,00% | 649,89% |
| 8.2.4 | REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON | 100,00% | 94,09% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA, | | |
| 8.2.5 | REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA. | 100,00% | 223,14% |
| 8.3.6 | CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS | 62,00% | 98,55% |
| 10.1.1 | ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms. | 100,00% | 1,19% |
| 10.1.2 | INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. . | 100,00% | 166,81% |
| 10.1.3 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms. | 100,00% | 131,20% |
| 10.1.4 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms | 100,00% | 145,29% |
| 10.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS. | 62,00% | 85,38% |
| 11.1.4 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS | 100,00% | 450,79% |
| 11.1.5 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS. | 100,00% | 9,48% |
| 11.1.6 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES | 100,00% | 252,15% |
| 11.1.7 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P). | 100,00% | 36,00% |
| 11.1.9 | DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO. | 100,00% | 117,36% |
| 11.1.10 | DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO | 100,00% | 5,78% |
| 15.2.1 | CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES EN METAL (211P) TIPO A ORIGINAL INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, RETIRO DE | 100,00% | 79,95% |
| 16.1.3 | INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P) | 100,00% | 63,85% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 16.2.2 | AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS, | 100,00% | 60,47% |
| 16.2.3 | EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS, | 100,00% | 31,67% |
| 16.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO. | 100,00% | 150,06% |
| 16.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN | 100,00% | 99,26% |
| 16.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA. | 62,00% | 69,57% |
| 20.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN, | 100,00% | 50,00% |
| 20.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM. | 68,89% | 100,00% |
| 22.1.1 | Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | 100,00% | 51,20% |
| 22.1.2 | Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | 100,00% | 45,45% |
| 22.1.3 | Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | 100,00% | 29,41% |
| 22.1.4 | Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | 100,00% | 31,75% |
| 22.1.9 | Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | 100,00% | 46,51% |
| 22.1.10 | Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | 100,00% | 100,00% |
| 22.1.12 | Salida para interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea a similar; | 100,00% | 1000,00% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | | |
| 22.1.13 | Salida para interruptor conmutable doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | 100,00% | 100,00% |
| 22.1.15 | Suministro e instalacion de luminaria Rectangular de 120x30 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC>80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios deinstalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.) | 100,00% | 15,06% |
| 22.2.1 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | 62,00% | 24,24% |
| 22.3.3 | Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: . | 100,00% | 50,00% |
| 22.3.12 | Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión. | 100,00% | 33,33% |
| 22.3.13 | Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP. | 100,00% | 33,33% |
| 22.6.42 | Bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | 68,89% | 42,97% |
| 22.6.43 | Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | 68,89% | 33,33% |
| 22.6.44 | Curva de 90° verical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | 68,89% | 100,00% |
| 22.7.6 | Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto). | 68,89% | 82,80% |
| 22.7.9 | Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo. | 68,89% | 100,00% |
| 22.7.10 | Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281. | 68,89% | 100,00% |
| 22.7.12 | Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras. | 68,89% | 100,00% |
| 22.7.13 | Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno | 68,89% | 43,78% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 22.8.1 | ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN | 67,39% | 100,00% |
| 22.8.2 | CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281. | 67,39% | 33,33% |
| 22.8.4 | UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES). | 67,39% | 96,00% |
| 22.8.5 | UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS. | 67,39% | 100,00% |
| 22.8.6 | CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO | 67,39% | 99,82% |
| 23.1.1. | Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios | 100,00% | 57,15% |
| 23.1.4. | Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1" | 100,00% | 150,00% |
| 23.2.7. | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3" | 100,00% | 300,00% |
| 23.2.12. | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2" | 100,00% | 100,00% |
| 23.2.19. | Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2" | 100,00% | 110,00% |
| 23.2.22. | Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2" | 100,00% | 100,00% |
| 23.3.7. | Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4" | 100,00% | 100,00% |
| 23.3.12. | Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2" | 100,00% | 200,00% |
| 23.3.19. | Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2" | 100,00% | 184,29% |
| 23.4.21 | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2" | 62,00% | 300,00% |
| 23.4.22. | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3" | 62,00% | 100,00% |
| 23.4.23. | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2" | 62,00% | 100,00% |
| 23.5.5. | Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes | 62,00% | 71,92% |
| 23.5.6. | Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes | 62,00% | 9,42% |
| 23.5.7. | Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes | 62,00% | 65,12% |
| 23.5.12. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4" | 62,00% | 5,26% |
| 23.5.13. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2" | 62,00% | 44,44% |
| 23.6.1. | Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2" | 62,00% | 44,12% |
| 23.6.2. | Punto hidráulico lavaplatos1/2" | 62,00% | 22,22% |
| 23.7.2. | Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y | 62,00% | 69,69% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | soportes | | |
| 23.7.5. | Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes | 62,00% | 16,85% |
| 23.7.6. | Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes | 62,00% | 63,91% |
| 23.7.7. | Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes | 62,00% | 85,26% |
| 23.7.9. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2" | 62,00% | 16,67% |
| 23.7.11. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4" | 62,00% | 16,67% |
| 23.7.12. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2" | 62,00% | 150,00% |
| 23.8.1. | Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2" | 62,00% | 88,89% |
| 23.8.3. | Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2" | 62,00% | 35,00% |
| 23.8.4. | Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2" | 62,00% | 36,84% |
| 23.11.1. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8" | 62,00% | 20,00% |
| 23.11.2. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6" | 62,00% | 125,10% |
| 23.11.3. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4" | 62,00% | 74,46% |
| 23.12.1. | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes | 62,00% | 81,37% |
| 23.12.2. | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes | 62,00% | 86,37% |
| 23.12.3. | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes | 62,00% | 55,92% |
| 23.13.1. | Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4" | 100,00% | 53,57% |
| 23.13.2. | Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2" | 100,00% | 25,00% |
| 23.13.3. | Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2" | 100,00% | 44,12% |
| 23.13.5. | Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2" | 100,00% | 66,67% |
| 23.13.6. | Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2" | 100,00% | 100,00% |
| 23.13.8. | Suministro e instalación Sifon de piso 3" | 100,00% | 60,47% |
| 23.14.3. | Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios | 62,00% | 45,75% |
| 23.15.1. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios | 62,00% | 103,68% |
| 23.15.2. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8" | 62,00% | 104,55% |
| 23.15.3. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6" | 62,00% | 110,87% |
| 23.15.4. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4" | 62,00% | 118,06% |
| 23.15.4. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4" | 62,00% | 118,06% |
| 23.16.1. | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes | 100,00% | 54,17% |
| 23.16.2. | Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes | 100,00% | 28,00% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

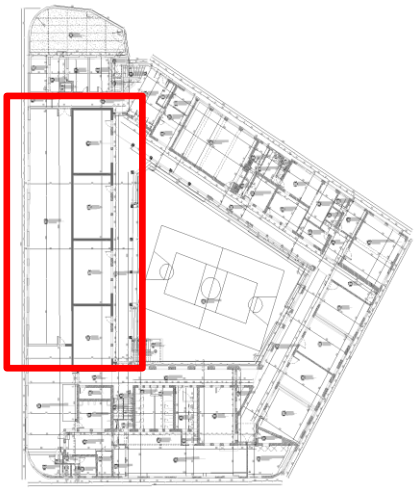
| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 13 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 23.16.7. | Suministro e instalación Sifón 4" | 100,00% | 81,43% |
| 23.16.8. | Suministro e instalación Sifón 3" | 100,00% | 100,00% |
| 23.17.3. | Suministro e instalación Tuberia Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura | 62,00% | 15,31% |
| 23.20.1. | Cajas de inspeccion agua residual 60 cm x 60 cm en ladrillo recocido concreto común, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.70m | 62,00% | 70,00% |
| 23.21.1. | Excavación manual (incluye retiro) | 100,00% | 28,03% |
| 23.21.2. | Relleno arena de peña | 100,00% | 60,16% |
| 23.21.3. | Relleno con material seleccionado procedente de la excavación | 100,00% | 58,02% |
| 24.1.2 | ASEO GENERAL DE OBRA | 100,00% | 92,86% |

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

En el siguiente registro fotográfico se puede evidenciar el avance en la ejecución de las obras en el periodo del presente informe mensual de Interventoría:

1. Sector 1. Piso 1.

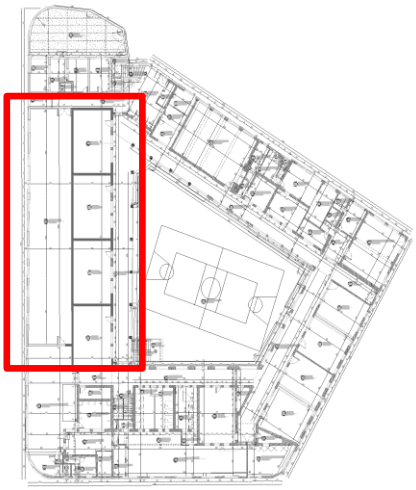
| ✓ 01 al 09 de junio de 2023 | | ✓ 10 al 16 de junio de 2023 |
|---|---|---|
|  |  |  |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ✓ 17 al 23 de junio de 2023 | | ✓ 24 al 30 de junio de 2023 |
|---|---|---|
|  | |  |
|  |  |   |

2. Sector 1. Piso 2.

| ✓ 01 al 09 de junio de 2023 | | ✓ 10 al 16 de junio de 2023 |
|---|---|---|
|    |  |    |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **17 al 23 de junio de 2023**









✓ **24 al 30 de junio de 2023**









Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

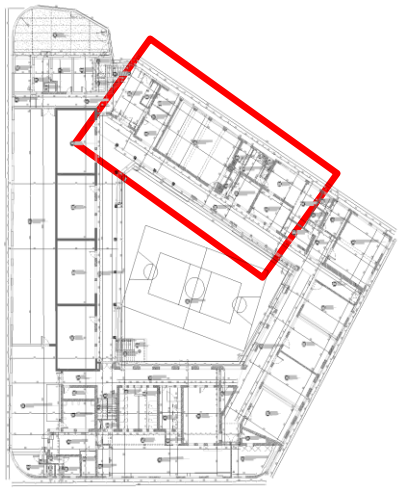




3. Sector 2. Piso 1 y 2.

✓ **01 al 09 de junio de 2023**





✓ **10 al 16 de junio de 2023**






Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **17 al 23 de junio de 2023**

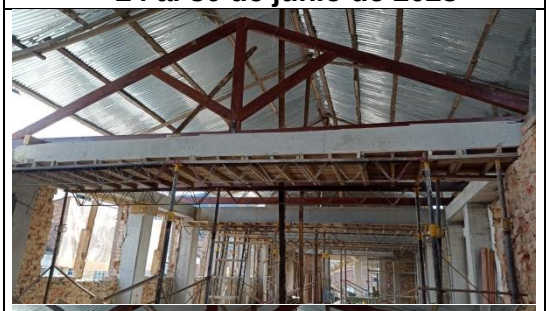








✓ **24 al 30 de junio de 2023**









✓



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





4. Sector 3 y 4. Piso 1 y 2.

| ✓ 01 al 09 de junio de 2023 | | ✓ 10 al 16 de junio de 2023 |
|---|---|---|







Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **17 al 23 de junio de 2023**









✓ **24 al 30 de junio de 2023**









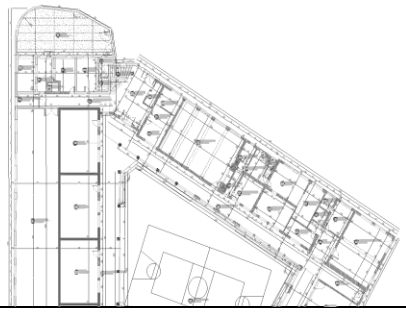


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





5. Sector 5. Piso 1 y 2

| ✓ 01 al 09 de junio de 2023 | | ✓ 10 al 16 de junio de 2023 |
|---|---|---|
|  |  |  |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **17 al 23 de junio de 2023**





✓ **24 al 30 de junio de 2023**















### 6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 17. Avance por actividades

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 1.1.1 | SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas) | m² | 1.294,37 | 100,00% | 1.464,34 | 113,13% | 169,97 | 13,13% |
| 1.1.2 | ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta ) | m² | 605,90 | 100,00% | 1.653,45 | 272,89% | 1.047,55 | 172,89% |
| 1.1.3 | LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES | m² | 1.189,11 | 100,00% | 1.187,92 | 99,90% | -1,19 | -0,10% |
| 2.1.1 | LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 440,20 | 100,00% | 422,86 | 96,06% | -17,34 | -3,94% |
| 2.1.2 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 1.824,90 | 100,00% | 1.662,75 | 91,11% | -162,15 | -8,89% |
| 2.1.3 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 910,80 | 100,00% | 85,38 | 9,37% | -825,42 | -90,63% |
| 2.1.4 | DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P) | m² | 440,20 | 100,00% | 422,86 | 96,06% | -17,34 | -3,94% |
| 2.1.5 | LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | ml | 49,30 | 100,00% | 458,84 | 930,71% | 409,54 | 830,71% |
| 2.1.7 | DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P) | m² | 170,00 | 100,00% | 228,14 | 134,20% | 58,14 | 34,20% |
| 2.3.1 | DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, | ml | 714,70 | 100,00% | 2.239,96 | 313,41% | 1.525,26 | 213,41% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | | | | | | | |
| 2.3.2 | DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | ml | 365,10 | 100,00% | 1.019,39 | 279,21% | 654,29 | 179,21% |
| 2.3.3 | DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | ml | 1.783,10 | 100,00% | 3.567,86 | 200,09% | 1.784,76 | 100,09% |
| 2.4.1 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 559,50 | 100,00% | 580,67 | 103,78% | 21,17 | 3,78% |
| 2.5.1 | DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 779,00 | 100,00% | 2.050,04 | 263,16% | 1.271,04 | 163,16% |
| 2.5.2 | DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 702,30 | 100,00% | 646,19 | 92,01% | -56,11 | -7,99% |
| 2.5.4 | LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 542,50 | 100,00% | 99,35 | 18,31% | -443,15 | -81,69% |
| 2.6.1 | LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P) | m² | 390,60 | 100,00% | 395,38 | 101,22% | 4,78 | 1,22% |
| 2.6.2 | LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL | m² | 84,90 | 100,00% | 92,14 | 108,53% | 7,24 | 8,53% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | | | | | | | |
| 2.6.4 | LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | m² | 663,30 | 100,00% | 911,87 | 137,47% | 248,57 | 37,47% |
| 2.6.5 | LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 215,80 | 100,00% | 610,03 | 282,68% | 394,23 | 182,68% |
| 2.6.6 | LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 826,40 | 100,00% | 4,88 | 0,59% | -821,52 | -99,41% |
| 2.6.7 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 387,10 | 100,00% | 436,83 | 112,85% | 49,73 | 12,85% |
| 2.6.8 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 53,10 | 100,00% | 259,22 | 488,17% | 206,12 | 388,17% |
| 2.6.9 | LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 188,50 | 100,00% | 332,46 | 176,37% | 143,96 | 76,37% |
| 2.6.10 | LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 56,40 | 100,00% | 52,33 | 92,78% | -4,07 | -7,22% |
| 2.6.11 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 542,70 | 100,00% | 1.164,70 | 214,61% | 622,00 | 114,61% |
| 2.6.12 | LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, | ml | 120,50 | 100,00% | 223,50 | 185,48% | 103,00 | 85,48% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | | | | | | | |
| 2.6.13 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | ml | 619,80 | 100,00% | 768,60 | 124,01% | 148,80 | 24,01% |
| 2.7.1 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 1.913,00 | 100,00% | 880,86 | 46,05% | -1.032,14 | -53,95% |
| 2.7.3 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 36,90 | 100,00% | 49,69 | 134,66% | 12,79 | 34,66% |
| 2.7.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P) ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 197,50 | 100,00% | 341,05 | 172,68% | 143,55 | 72,68% |
| 2.7.5 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 160,10 | 100,00% | 191,15 | 119,39% | 31,05 | 19,39% |
| 2.7.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 696,50 | 100,00% | 1.235,20 | 177,34% | 538,70 | 77,34% |
| 2.8.1 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 143,60 | 100,00% | 1.263,11 | 879,60% | 1.119,51 | 779,60% |
| 2.8.3 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 28,40 | 100,00% | 155,32 | 546,90% | 126,92 | 446,90% |
| 2.8.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE | m² | 18,30 | 100,00% | 57,78 | 315,74% | 39,48 | 215,74% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | | | | | | | |
| 2.8.5 | DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 86,40 | 100,00% | 432,74 | 500,86% | 346,34 | 400,86% |
| 2.8.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 229,30 | 100,00% | 1.588,32 | 692,68% | 1.359,02 | 592,68% |
| 2.9.1 | LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m³ | 12,20 | 100,00% | 9,86 | 80,82% | -2,34 | -19,18% |
| 2.9.2 | LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 57,60 | 100,00% | 23,06 | 40,03% | -34,54 | -59,97% |
| 2.9.3 | LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 15,10 | 100,00% | 21,00 | 139,07% | 5,90 | 39,07% |
| 2.10.1 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 272,90 | 100,00% | 632,97 | 231,94% | 360,07 | 131,94% |
| 2.10.2 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 92,50 | 100,00% | 186,14 | 201,23% | 93,64 | 101,23% |
| 2.11.1 | DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m³ | 21,70 | 100,00% | 64,12 | 295,48% | 42,42 | 195,48% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 2.11.2 | DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m³ | 41,80 | 100,00% | 36,30 | 86,84% | -5,50 | -13,16% |
| 2.12.1 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO. | un | 7,00 | 100,00% | 6,00 | 85,71% | -1,00 | -14,29% |
| 2.12.2 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | un | 42,00 | 100,00% | 23,00 | 54,76% | -19,00 | -45,24% |
| 2.12.4 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | un | 29,00 | 100,00% | 24,00 | 82,76% | -5,00 | -17,24% |
| 2.12.5 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO. | un | 3,00 | 100,00% | 92,00 | 3066,67% | 89,00 | 2966,67% |
| 2.12.6 | LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | un | 38,00 | 100,00% | 22,00 | 57,89% | -16,00 | -42,11% |
| 2.12.7 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 12,60 | 100,00% | 30,68 | 243,49% | 18,08 | 143,49% |
| 2.13.1 | LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | un | 1,00 | 100,00% | 1,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 2.13.2 | LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR | un | 1,00 | 100,00% | 1,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 2.14.1 | LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | Un | 1,00 | 100,00% | 1,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 2.14.2 | LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL | Un | 1,00 | 100,00% | 1,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | | | | | | | |
| 2.14.3 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | Un | 46,00 | 100,00% | 4,00 | 8,70% | -42,00 | -91,30% |
| 2.15.1 | REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, | ml | 175,00 | 100,00% | 228,06 | 130,32% | 53,06 | 30,32% |
| 2.15.2 | DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS | m³ | 1.349,00 | 100,00% | 2.207,31 | 163,63% | 858,31 | 63,63% |
| 2.15.3 | CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm | ml | 425,60 | 100,00% | 1.222,52 | 287,25% | 796,92 | 187,25% |
| 2.15.4 | ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES. | m² | 176,50 | 100,00% | 103,49 | 58,63% | -73,01 | -41,37% |
| 2.15.5 | DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG) | m³ | 12,80 | 100,00% | 10,74 | 83,91% | -2,06 | -16,09% |
| 2.15.6 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | m³ | 8,20 | 100,00% | 12,38 | 150,98% | 4,18 | 50,98% |
| 3.1.2 | APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS | m² | 383,30 | 100,00% | 1.351,34 | 352,55% | 968,04 | 252,55% |
| 4.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 435,10 | 100,00% | 686,19 | 157,71% | 251,09 | 57,71% |
| 4.1.2 | EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN | m³ | 1.044,30 | 100,00% | 482,47 | 46,20% | -561,83 | -53,80% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | FINAL DE MATERIAL | | | | | | | |
| 4.1.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 857,22 | 100,00% | 1.047,21 | 122,16% | 189,99 | 22,16% |
| 4.1.4 | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 261,10 | 100,00% | 2.740,38 | 1049,55% | 2.479,28 | 949,55% |
| 4.1.5 | EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 247,00 | 100,00% | 29,61 | 11,99% | -217,39 | -88,01% |
| 4.1.6 | EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 494,00 | 100,00% | 11,71 | 2,37% | -482,29 | -97,63% |
| 4.1.7 | RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS. | m³ | 600,40 | 100,00% | 719,23 | 119,79% | 118,83 | 19,79% |
| 4.1.8 | SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS ( BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS) | m³ | 997,20 | 100,00% | 1.702,84 | 170,76% | 705,64 | 70,76% |
| 4.1.9 | SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS | m³ | 532,70 | 100,00% | 2.785,71 | 522,94% | 2.253,01 | 422,94% |
| 4.1.10 | RAJÓN COMPACTADO | m³ | 88,80 | 100,00% | 179,05 | 201,63% | 90,25 | 101,63% |
| 4.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES | m² | 1.775,50 | 100,00% | 1.674,76 | 94,33% | -100,74 | -5,67% |
| 4.2.1 | CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA | m³ | 30,00 | 100,00% | 193,32 | 644,40% | 163,32 | 544,40% |
| 4.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05 | m³ | 61,60 | 100,00% | 46,21 | 75,02% | -15,39 | -24,98% |
| 4.2.3 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO | m³ | 240,10 | 100,00% | 246,14 | 102,52% | 6,04 | 2,52% |
| 4.2.4 | CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) | m² | 102,00 | 100,00% | 58,25 | 57,11% | -43,75 | -42,89% |
| 4.2.5 | CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES. | m³ | 49,00 | 100,00% | 54,21 | 110,63% | 5,21 | 10,63% |
| 4.2.6 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y | m³ | 93,80 | 100,00% | 87,48 | 93,26% | -6,32 | -6,74% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | | | | | | | |
| 4.2.7 | CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | m³ | 60,70 | 100,00% | 55,34 | 91,17% | -5,36 | -8,83% |
| 4.2.8 | CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO. | m³ | 2,00 | 100,00% | 7,30 | 365,00% | 5,30 | 265,00% |
| 4.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806. | kg | 5.522,58 | 100,00% | 5.494,93 | 99,50% | -27,65 | -0,50% |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289. | kg | 42.805,44 | 100,00% | 41.456,43 | 96,85% | -1.349,01 | -3,15% |
| 4.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm. | m² | 58,80 | 100,00% | 823,97 | 1401,31% | 765,17 | 1301,31% |
| 4.4.2 | PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS | ml | 88,20 | 100,00% | 283,37 | 321,28% | 195,17 | 221,28% |
| 4.4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO. | m² | 105,20 | 100,00% | 701,52 | 666,84% | 596,32 | 566,84% |
| 5.1.1 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P) | m³ | 77,15 | 100,00% | 61,94 | 80,29% | -15,21 | -19,71% |
| 5.1.2 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO | m³ | 99,79 | 100,00% | 98,13 | 98,34% | -1,66 | -1,66% |
| 5.1.3 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO | m³ | 13,20 | 100,00% | 14,08 | 106,67% | 0,88 | 6,67% |
| 5.1.5 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO | m³ | 16,17 | 100,00% | 11,30 | 69,88% | -4,87 | -30,12% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 5.1.6 | CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO | m³ | 6,64 | 100,00% | 8,65 | 130,27% | 2,01 | 30,27% |
| 5.2.1 | CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES. | m³ | 25,92 | 100,00% | 1,26 | 4,86% | -24,66 | -95,14% |
| 5.2.2 | CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P) | m³ | 223,91 | 100,00% | 214,19 | 95,66% | -9,72 | -4,34% |
| 5.2.3 | CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P) | m³ | 131,51 | 100,00% | 132,60 | 100,83% | 1,09 | 0,83% |
| 5.2.4 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO | m³ | 6,50 | 100,00% | 5,73 | 88,15% | -0,77 | -11,85% |
| 5.2.5 | CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR | m³ | 27,80 | 100,00% | 4,38 | 15,76% | -23,42 | -84,24% |
| 5.3.1 | PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS | m³ | 225,40 | 100,00% | 452,98 | 200,97% | 227,58 | 100,97% |
| 5.3.2 | PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR | m³ | 25,00 | 100,00% | 32,10 | 128,40% | 7,10 | 28,40% |
| 5.3.3 | CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE | m³ | 58,20 | 100,00% | 23,62 | 40,58% | -34,58 | -59,42% |
| 5.4.1 | CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES | m³ | 16,64 | 63,27% | 5,47 | 20,80% | -11,17 | -42,47% |
| 5.4.3 | ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P). | m³ | 11,96 | 63,27% | 22,59 | 119,52% | 10,63 | 56,26% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 5.4.4 | ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P). | m³ | 6,20 | 63,27% | 12,66 | 129,18% | 6,46 | 65,92% |
| 5.4.5 | TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS. | m³ | 42,63 | 63,27% | 61,13 | 90,72% | 18,50 | 27,46% |
| 5.4.6 | TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS. | m³ | 77,25 | 63,27% | 127,69 | 104,57% | 50,44 | 41,30% |
| 5.4.7 | MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO | m³ | 0,53 | 63,27% | 0,66 | 78,57% | 0,13 | 15,31% |
| 5.4.9 | CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES. | m³ | 13,29 | 63,27% | 31,68 | 150,86% | 18,39 | 87,59% |
| 5.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA | ml | 122,87 | 63,27% | 137,44 | 70,77% | 14,57 | 7,50% |
| 5.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN ), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES | Un | 946,74 | 62,00% | 2.659,00 | 174,13% | 1.712,26 | 112,13% |
| 5.5.2 | ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS | un | 340,57 | 62,00% | 268,00 | 48,79% | -72,57 | -13,21% |
| 5.5.4 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS | kg | 50.445,62 | 62,00% | 164.356,51 | 202,00% | 113.910,89 | 140,00% |
| 5.5.5 | PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES | m² | 108,93 | 62,00% | 32,02 | 18,22% | -76,91 | -43,78% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 5.5.6 | TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | Un | 40,92 | 62,00% | 48,00 | 72,73% | 7,08 | 10,73% |
| 5.5.7 | TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | Un | 143,22 | 62,00% | 101,00 | 43,72% | -42,22 | -18,28% |
| 5.5.8 | TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | Un | 256,06 | 62,00% | 247,00 | 59,81% | -9,06 | -2,19% |
| 5.5.9 | TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | Un | 119,04 | 62,00% | 126,00 | 65,63% | 6,96 | 3,63% |
| 5.5.10 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | Un | 26,04 | 62,00% | 82,00 | 195,24% | 55,96 | 133,24% |
| 5.5.11 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | Un | 225,06 | 62,00% | 335,00 | 92,29% | 109,94 | 30,29% |
| 5.5.12 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | Un | 112,22 | 62,00% | 172,00 | 95,03% | 59,78 | 33,03% |
| 5.5.13 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA | kg | 14.863,93 | 62,00% | 24.244,16 | 101,13% | 9.380,23 | 39,13% |
| 6.1.1 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura) | kg | 7.080,81 | 100,00% | 12.866,10 | 181,70% | 5.785,29 | 81,70% |
| 6.1.3 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA ) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P) | kg | 191,10 | 100,00% | 2.276,65 | 1191,34% | 2.085,55 | 1091,34% |
| 6.1.4 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, | kg | 4.100,02 | 100,00% | 2.700,00 | 65,85% | -1.400,02 | -34,15% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P) | | | | | | | |
| 6.1.9 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA | kg | 7.011,97 | 100,00% | 2.776,68 | 39,60% | -4.235,29 | -60,40% |
| 6.1.10 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) | kg | 4.131,81 | 100,00% | 3.365,81 | 81,46% | -766,00 | -18,54% |
| 6.1.11 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES | kg | 372,56 | 100,00% | 355,09 | 95,31% | -17,47 | -4,69% |
| 6.1.12 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES | kg | 306,90 | 100,00% | 1.462,60 | 476,57% | 1.155,70 | 376,57% |
| 6.1.14 | PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045 | kg | 210,00 | 100,00% | 184,00 | 87,62% | -26,00 | -12,38% |
| 7.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD. | ml | 546,48 | 100,00% | 1.163,16 | 212,85% | 616,68 | 112,85% |
| 7.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, | ml | 84,10 | 100,00% | 76,00 | 90,37% | -8,10 | -9,63% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | RIOSTRAS 5*5, 7*7) | | | | | | | |
| 7.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) ( .06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021. | ml | 775,50 | 100,00% | 942,00 | 121,47% | 166,50 | 21,47% |
| 7.1.5 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P) | m² | 298,72 | 100,00% | 534,98 | 179,09% | 236,26 | 79,09% |
| 7.1.6 | CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P) | ml | 359,49 | 100,00% | 75,43 | 20,98% | -284,06 | -79,02% |
| 7.1.7 | CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P) | ml | 718,11 | 100,00% | 320,15 | 44,58% | -397,96 | -55,42% |
| 7.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS. | m³ | 2,00 | 100,00% | 12,23 | 611,50% | 10,23 | 511,50% |
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE | ml | 245,00 | 100,00% | 434,68 | 177,42% | 189,68 | 77,42% |
| 7.2.3 | CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES | m³ | 265,32 | 100,00% | 333,57 | 125,72% | 68,25 | 25,72% |
| 7.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) **SECTOR 2** | ml | 105,54 | 100,00% | 64,40 | 61,02% | -41,14 | -38,98% |
| 7.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A) | m² | 37,80 | 100,00% | 13,08 | 34,60% | -24,72 | -65,40% |
| 7.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B) | m² | 38,85 | 100,00% | 44,99 | 115,80% | 6,14 | 15,80% |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 7.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM ( GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B) | m² | 69,30 | 100,00% | 110,66 | 159,68% | 41,36 | 59,68% |
| 8.1.2 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS | m² | 686,99 | 100,00% | 50,00 | 7,28% | -636,99 | -92,72% |
| 8.1.4 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | m² | 625,14 | 100,00% | 328,74 | 52,59% | -296,40 | -47,41% |
| 8.1.5 | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS. | m² | 473,88 | 100,00% | 471,46 | 99,49% | -2,42 | -0,51% |
| 8.2.1 | CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS. | m² | 290,07 | 100,00% | 114,47 | 39,46% | -175,60 | -60,54% |
| 8.2.2 | CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES. | ml | 128,18 | 100,00% | 310,10 | 241,93% | 181,92 | 141,93% |
| 8.2.3 | CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE | ml | 97,35 | 100,00% | 632,67 | 649,89% | 535,32 | 549,89% |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | SUPERFICIES. | | | | | | | |
| 8.2.4 | REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA, | m² | 73,55 | 100,00% | 69,20 | 94,09% | -4,35 | -5,91% |
| 8.2.5 | REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA. | m² | 94,63 | 100,00% | 211,16 | 223,14% | 116,53 | 123,14% |
| 8.3.6 | CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS | ml | 22,19 | 62,00% | 35,27 | 98,55% | 13,08 | 36,55% |
| 10.1.1 | ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms. | m² | 4.113,00 | 100,00% | 48,87 | 1,19% | -4.064,13 | -98,81% |
| 10.1.2 | INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. . | m² | 390,70 | 100,00% | 651,74 | 166,81% | 261,04 | 66,81% |
| 10.1.3 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms. | m² | 400,50 | 100,00% | 525,45 | 131,20% | 124,95 | 31,20% |
| 10.1.4 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms | m² | 408,70 | 100,00% | 593,80 | 145,29% | 185,10 | 45,29% |
| 10.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS. | m² | 304,98 | 62,00% | 420,00 | 85,38% | 115,02 | 23,38% |
| 11.1.4 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS | m² | 106,70 | 100,00% | 480,99 | 450,79% | 374,29 | 350,79% |
| 11.1.5 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS. | m² | 892,70 | 100,00% | 84,67 | 9,48% | -808,03 | -90,52% |
| 11.1.6 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 | m² | 101,10 | 100,00% | 254,92 | 252,15% | 153,82 | 152,15% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES | | | | | | | |
| 11.1.7 | PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P). | m² | 758,60 | 100,00% | 273,09 | 36,00% | -485,51 | -64,00% |
| 11.1.9 | DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO. | ml | 494,21 | 100,00% | 580,00 | 117,36% | 85,79 | 17,36% |
| 11.1.10 | DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO | ml | 60,60 | 100,00% | 3,50 | 5,78% | -57,10 | -94,22% |
| 15.2.1 | CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES EN METAL (211P) TIPO A ORIGINAL INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, RETIRO DE MALLA EXTERIOR, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS SI APLICA (VIDRIOS TRASLUCIDOS EN SEGUNDO PISO Y MARTILLADOS DE COLORES EN SALÓN POLIVALENTE E-208), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS. | m² | 125,08 | 100,00% | 100,00 | 79,95% | -25,08 | -20,05% |
| 16.1.3 | INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P) | m² | 865,00 | 100,00% | 552,34 | 63,85% | -312,66 | -36,15% |
| 16.2.2 | AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS, | m² | 201,40 | 100,00% | 121,79 | 60,47% | -79,61 | -39,53% |
| 16.2.3 | EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS, | ml | 460,70 | 100,00% | 145,92 | 31,67% | -314,78 | -68,33% |
| 16.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO. | ml | 361,80 | 100,00% | 542,91 | 150,06% | 181,11 | 50,06% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 16.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN | m² | 564,90 | 100,00% | 560,72 | 99,26% | -4,18 | -0,74% |
| 16.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA. | ml | 35,65 | 62,00% | 40,00 | 69,57% | 4,35 | 7,57% |
| 20.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN, | Un | 1,00 | 100,00% | 0,50 | 50,00% | -0,50 | -50,00% |
| 20.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM. | un | 2,07 | 68,89% | 3,00 | 100,00% | 0,93 | 31,11% |
| 22.1.1 | Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | un | 332,00 | 100,00% | 170,00 | 51,20% | -162,00 | -48,80% |
| 22.1.2 | Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | un | 44,00 | 100,00% | 20,00 | 45,45% | -24,00 | -54,55% |
| 22.1.3 | Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | un | 17,00 | 100,00% | 5,00 | 29,41% | -12,00 | -70,59% |
| 22.1.4 | Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | un | 63,00 | 100,00% | 20,00 | 31,75% | -43,00 | -68,25% |
| 22.1.9 | Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja | un | 86,00 | 100,00% | 40,00 | 46,51% | -46,00 | -53,49% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | | | | | | | |
| 22.1.10 | Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | un | 5,00 | 100,00% | 5,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 22.1.12 | Salida para interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | un | 2,00 | 100,00% | 20,00 | 1000,00% | 18,00 | 900,00% |
| 22.1.13 | Salida para interruptor conmutable doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato) | un | 6,00 | 100,00% | 6,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 22.1.15 | Suministro e instalacion de luminaria Rectangular de 120x30 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC>80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios deinstalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.) | un | 332,00 | 100,00% | 50,00 | 15,06% | -282,00 | -84,94% |
| 22.2.1 | Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato) | un | 102,30 | 62,00% | 40,00 | 24,24% | -62,30 | -37,76% |
| 22.3.3 | Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características:<br><br>Características:<br><br>- Conexión D y 5<br>- Clase F<br>- Potencia nominal: 225 kVA.<br>- Tensión primaria: 11.4 kV.<br>- Tensión secundaria: 208/120 V.<br><br>Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión. | un | 1,00 | 100,00% | 0,50 | 50,00% | -0,50 | -50,00% |
| 22.3.12 | Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión. | ml | 36,00 | 100,00% | 12,00 | 33,33% | -24,00 | -66,67% |
| 22.3.13 | Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP. | un | 3,00 | 100,00% | 1,00 | 33,33% | -2,00 | -66,67% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 22.6.42 | Bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | ml | 176,36 | 68,89% | 110,00 | 42,97% | -66,36 | -25,92% |
| 22.6.43 | Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | un | 4,13 | 68,89% | 2,00 | 33,33% | -2,13 | -35,56% |
| 22.6.44 | Curva de 90° verical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros | un | 1,38 | 68,89% | 2,00 | 100,00% | 0,62 | 31,11% |
| 22.7.6 | Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto). | ml | 161,20 | 68,89% | 193,76 | 82,80% | 32,56 | 13,91% |
| 22.7.9 | Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo. | un | 12,40 | 68,89% | 18,00 | 100,00% | 5,60 | 31,11% |
| 22.7.10 | Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281. | un | 2,07 | 68,89% | 3,00 | 100,00% | 0,93 | 31,11% |
| 22.7.12 | Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras. | un | 12,40 | 68,89% | 18,00 | 100,00% | 5,60 | 31,11% |
| 22.7.13 | Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno | ml | 132,96 | 68,89% | 84,50 | 43,78% | -48,46 | -25,11% |
| 22.8.1 | ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL | un | 4,04 | 67,39% | 6,00 | 100,00% | 1,96 | 32,61% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO. | | | | | | | |
| 22.8.2 | CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281. | un | 2,02 | 67,39% | 1,00 | 33,33% | -1,02 | -34,06% |
| 22.8.4 | UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES). | un | 50,54 | 67,39% | 72,00 | 96,00% | 21,46 | 28,61% |
| 22.8.5 | UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS. | un | 4,04 | 67,39% | 6,00 | 100,00% | 1,96 | 32,61% |
| 22.8.6 | CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO | ml | 185,33 | 67,39% | 274,50 | 99,82% | 89,17 | 32,43% |
| 23.1.1. | Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios | ml | 79,26 | 100,00% | 45,30 | 57,15% | -33,96 | -42,85% |
| 23.1.4. | Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1" | un | 2,00 | 100,00% | 3,00 | 150,00% | 1,00 | 50,00% |
| 23.2.7. | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3" | un | 2,00 | 100,00% | 6,00 | 300,00% | 4,00 | 200,00% |
| 23.2.12. | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2" | un | 1,00 | 100,00% | 1,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 23.2.19 | Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2" | ml | 6,00 | 100,00% | 6,60 | 110,00% | 0,60 | 10,00% |
| 23.2.22 | Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2" | un | 2,00 | 100,00% | 2,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 23.3.7. | Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4" | un | 4,00 | 100,00% | 4,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 23.3.12 | Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2" | un | 1,00 | 100,00% | 2,00 | 200,00% | 1,00 | 100,00% |
| 23.3.1 | Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2" | ml | 7,00 | 100,00% | 12,90 | 184,29% | 5,90 | 84,29% |
| 23.4.21 | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2" | un | 0,62 | 62,00% | 3,00 | 300,00% | 2,38 | 238,00% |
| 23.4.22 | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3" | un | 0,62 | 62,00% | 1,00 | 100,00% | 0,38 | 38,00% |
| 23.4.23 | Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2" | un | 0,62 | 62,00% | 1,00 | 100,00% | 0,38 | 38,00% |
| 23.5.5. | Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes | ml | 27,16 | 62,00% | 31,50 | 71,92% | 4,34 | 9,92% |
| 23.5.6. | Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes | ml | 72,42 | 62,00% | 11,00 | 9,42% | -61,42 | -52,58% |
| 23.5.7. | Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes | ml | 123,19 | 62,00% | 129,40 | 65,12% | 6,21 | 3,12% |
| 23.5.12. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4" | un | 11,78 | 62,00% | 1,00 | 5,26% | -10,78 | -56,74% |
| 23.5.13. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2" | un | 11,16 | 62,00% | 8,00 | 44,44% | -3,16 | -17,56% |
| 23.6.1. | Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2" | un | 21,08 | 62,00% | 15,00 | 44,12% | -6,08 | -17,88% |
| 23.6.2. | Punto hidráulico lavaplatos1/2" | un | 5,58 | 62,00% | 2,00 | 22,22% | -3,58 | -39,78% |
| 23.7.2. | Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes | ml | 66,90 | 62,00% | 75,20 | 69,69% | 8,30 | 7,69% |
| 23.7.5. | Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes | ml | 27,59 | 62,00% | 7,50 | 16,85% | -20,09 | -45,15% |
| 23.7.6. | Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes | ml | 49,48 | 62,00% | 51,00 | 63,91% | 1,52 | 1,91% |
| 23.7.7. | Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes | ml | 108,07 | 62,00% | 148,60 | 85,26% | 40,53 | 23,26% |
| 23.7.9. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2" | un | 3,72 | 62,00% | 1,00 | 16,67% | -2,72 | -45,33% |
| 23.7.11. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4" | un | 3,72 | 62,00% | 1,00 | 16,67% | -2,72 | -45,33% |
| 23.7.12. | Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2" | un | 3,72 | 62,00% | 9,00 | 150,00% | 5,28 | 88,00% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 23.8.1. | Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2" | un | 5,58 | 62,00% | 8,00 | 88,89% | 2,42 | 26,89% |
| 23.8.3. | Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2" | un | 12,40 | 62,00% | 7,00 | 35,00% | -5,40 | -27,00% |
| 23.8.4. | Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2" | un | 11,78 | 62,00% | 7,00 | 36,84% | -4,78 | -25,16% |
| 23.11.1. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8" | ml | 6,20 | 62,00% | 2,00 | 20,00% | -4,20 | -42,00% |
| 23.11.2. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6" | ml | 44,95 | 62,00% | 90,70 | 125,10% | 45,75 | 63,10% |
| 23.11.3. | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4" | ml | 11,97 | 62,00% | 14,37 | 74,46% | 2,40 | 12,46% |
| 23.12.1. | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes | ml | 125,12 | 62,00% | 164,20 | 81,37% | 39,08 | 19,37% |
| 23.12.2. | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes | ml | 85,99 | 62,00% | 119,80 | 86,37% | 33,81 | 24,37% |
| 23.12.3. | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes | ml | 72,23 | 62,00% | 65,15 | 55,92% | -7,08 | -6,08% |
| 23.13.1. | Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4" | un | 28,00 | 100,00% | 15,00 | 53,57% | -13,00 | -46,43% |
| 23.13.2. | Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2" | un | 8,00 | 100,00% | 2,00 | 25,00% | -6,00 | -75,00% |
| 23.13.3. | Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2" | un | 34,00 | 100,00% | 15,00 | 44,12% | -19,00 | -55,88% |
| 23.13.5. | Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2" | un | 9,00 | 100,00% | 6,00 | 66,67% | -3,00 | -33,33% |
| 23.13.6 | Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2" | un | 1,00 | 100,00% | 1,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 23.13.8 | Suministro e instalación Sifon de piso 3" | un | 43,00 | 100,00% | 26,00 | 60,47% | -17,00 | -39,53% |
| 23.14.3 | Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios | ml | 50,28 | 62,00% | 37,10 | 45,75% | -13,18 | -16,25% |
| 23.15.1 | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios | ml | 21,89 | 62,00% | 36,60 | 103,68% | 14,71 | 41,68% |
| 23.15.2 | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8" | ml | 9,55 | 62,00% | 16,10 | 104,55% | 6,55 | 42,55% |
| 23.15.3 | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6" | ml | 39,37 | 62,00% | 70,40 | 110,87% | 31,03 | 48,87% |
| 23.15.4 | Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4" | ml | 4,46 | 62,00% | 8,50 | 118,06% | 4,04 | 56,06% |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 23.16.1 | Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes | ml | 625,30 | 100,00% | 338,70 | 54,17% | -286,60 | -45,83% |
| 23.16.2 | Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes | ml | 127,50 | 100,00% | 35,70 | 28,00% | -91,80 | -72,00% |
| 23.16.7 | Suministro e instalación Sifón 4" | un | 70,00 | 100,00% | 57,00 | 81,43% | -13,00 | -18,57% |
| 23.16.8 | Suministro e instalación Sifón 3" | un | 3,00 | 100,00% | 3,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 23.17.3 | Suministro e instalación Tuberia Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura | ml | 50,22 | 62,00% | 12,40 | 15,31% | -37,82 | -46,69% |
| 23.20.1 | Cajas de inspeccion agua residual 60 cm x 60 cm en ladrillo recocido concreto común, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.70m | un | 6,20 | 62,00% | 7,00 | 70,00% | 0,80 | 8,00% |
| 23.21.1 | Excavación manual (incluye retiro) | m3 | 494,00 | 100,00% | 138,45 | 28,03% | -355,55 | -71,97% |
| 23.21.2 | Relleno arena de peña | m3 | 49,40 | 100,00% | 29,72 | 60,16% | -19,68 | -39,84% |
| 23.21.3 | Relleno con material seleccionado procedente de la excavación | m3 | 395,20 | 100,00% | 229,28 | 58,02% | -165,92 | -41,98% |
| 24.1.2 | ASEO GENERAL DE OBRA | mes | 13,00 | 100,00% | 13,00 | 92,86% | 0,00 | -7,14% |

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

### 6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

**1) Diseño del cerramiento perimetral.**

Mediante la comunicación GA-COLSFA-171-23 del día 23 de junio de 2023 radicado ERU No. E2023004764 se dio traslado de la comunicación ISERU-0129 del Consorcio IS con el cual presenta la solicitud de aclaración del cerramiento perimtral y rejas arbóreas teniendo en cuenta lo siguiente:

**I. CERRAMIENTO PERIMETRAL Y REJAS ARBOREAS**

De acuerdo a los correos electrónicos del 15, 16 y 20 de junio de 2023 y teniendo en cuenta la reunión realizada entre Contratista, Interventoría, ERU y SED el pasado 21 de junio de 2023, se informó que de acuerdo con los lineamientos dados respecto al cambio del cerramiento del diseño (arbóreo) por cerramiento tipo SED (malla eslabonada), cambia toda la lectura del proyecto; toda vez que el cerramiento de los puntos fijos, puertas y demás elementos en carpintería metálica

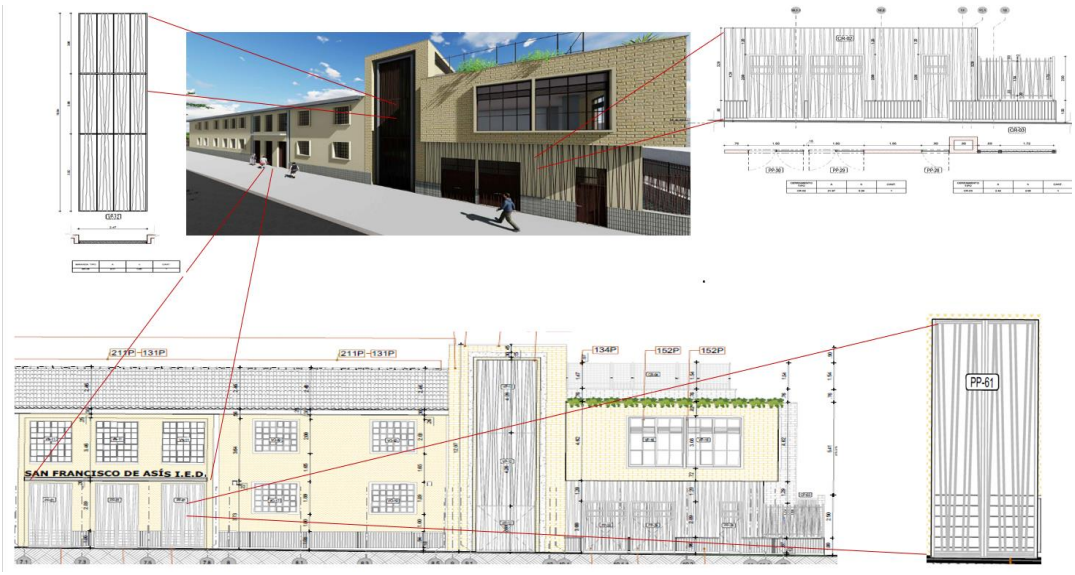

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

de la fachada exterior tienen una composición similar al diseño del cerramiento, es decir Arborea.

A continuación, se muestran los elementos en mención:



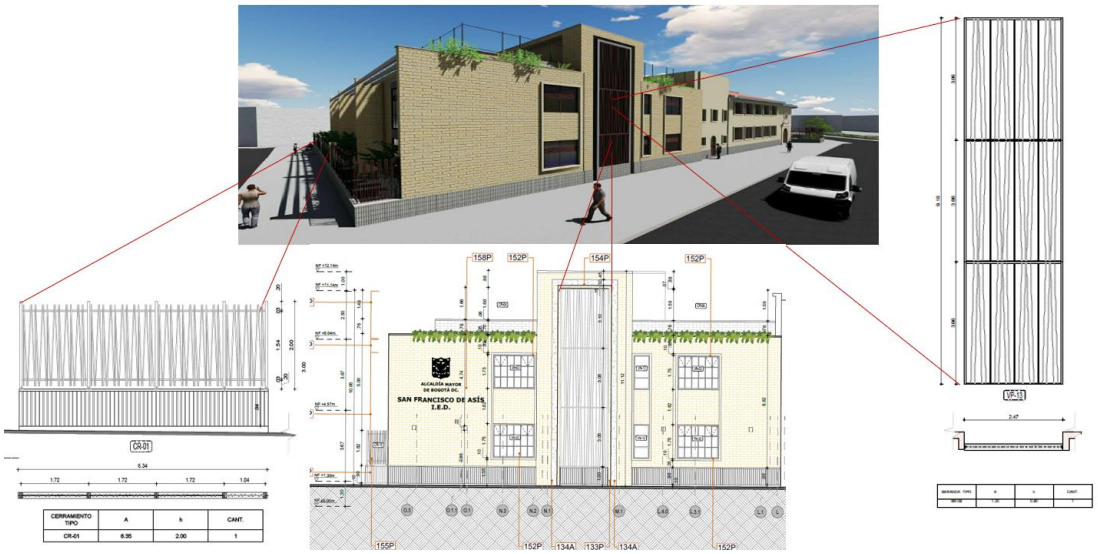
De acuerdo con el lineamiento dado por la SED el pasado 21 de junio de 2023, las puertas de los cerramientos señaladas en la imagen anterior, pasarían de tener un diseño arbóreo por un diseño en malla eslabonada.




En la imagen anterior se observa las puertas del acceso al colegio, los cuartos de basuras y de la subestación, estas también cuentan con un diseño arbóreo con el fin de mantener el mismo lenguaje con el diseño del cerramiento presentado por la


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

consultoría; por lo tanto, se solicita aclarar si estos elementos van a mantener el mismo diseño o cambian, teniendo en cuenta que el cerramiento que se va instalar por seguridad es tipo SED.




Con respecto al cerramiento arbóreo en los puntos fijos no es funcional por seguridad y se ve viable la propuesta del contratista, la cual consiste en instalar otro elemento interno que impida la posibilidad de ingreso de personas ajenas e inescrupulosas; por lo tanto, se solicita a la ERU gestionar esta consulta ante la SED con el fin de que se defina si la carpintería metálica del punto fijo mantiene la configuración planteada en el diseño (arbóreo) o se indique los lineamientos a tener en cuenta para su construcción.



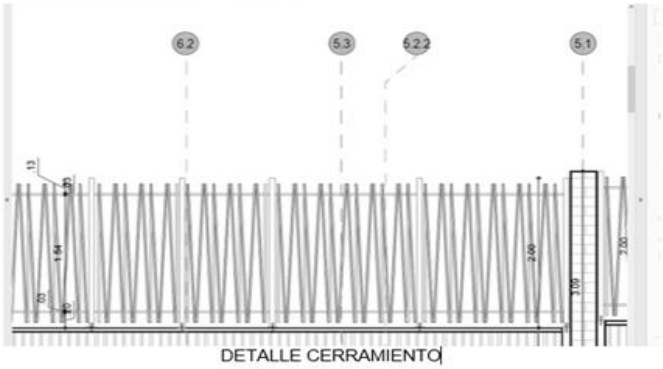
Teniendo en cuenta que los elementos internos con diseño arbóreo no varían al igual que los de puntos fijos, se considera que al existir una relación interior exterior con elementos de gran dimensión no se niega el concepto que



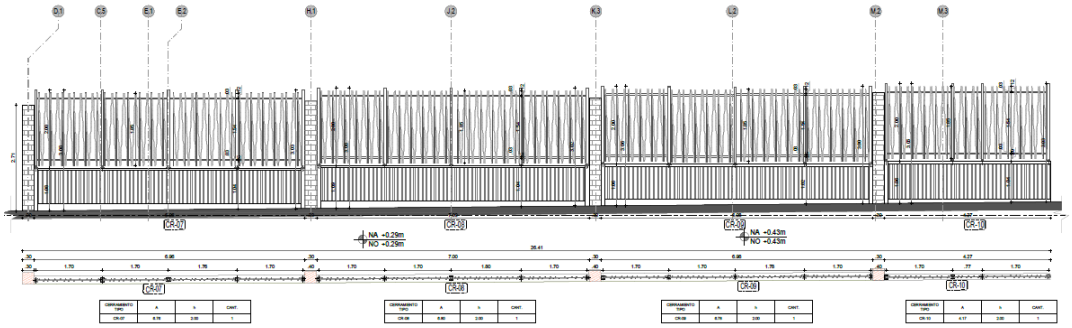
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com








DETALLE CERRAMIENTO








Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El día 30 de junio de 2023 se realizó mesa de trabajo entre el contratista de obra, ERU, Empresa Consultoría de los Estudios y Diseños e Interventoría en donde la consultoría conceptuó que se puede ajustar la modulación permitiendo cruzar las varillas para impedir el paso de personas entre los espacios y que permita cumplir con la lectura del diseño general. Así mismo solicitó bajar el travesaño superior y subir el inferior para garantizar que estos espacios se disminuyan, garantizando que no se presente el escalamiento.

Este ajuste se realizará por el contratista de obra y se presentará a la SED para su aprobación.

**2) Observaciones inquietudes de acabados de la cocina.**

Mediante la comunicación GA-COLSFA-171-23 del día 23 de junio de 2023 radicado ERU No. E2023004764 se dio traslado de la comunicación ISERU-0129 del Consorcio IS con el cual presenta la solicitud de aclaración las cocinas teniendo en cuenta lo siguiente:

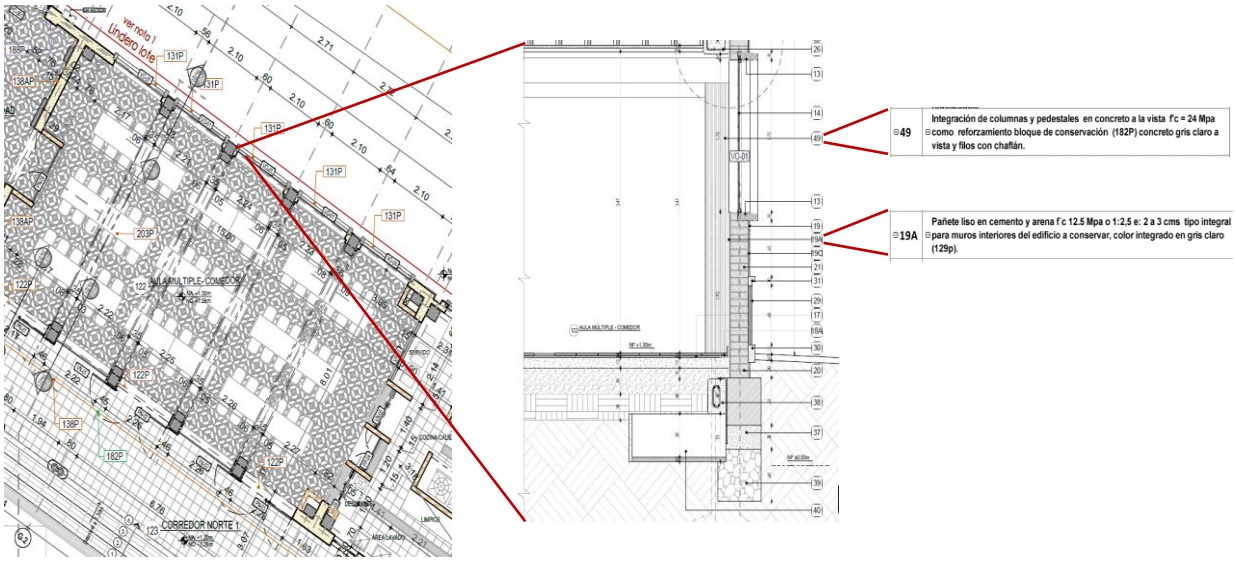
**II. ZONA DE COMIDAS O COMEDORES**



Teniendo en cuenta que el contratista de obra se encuentra realizando las actividades de mampostería de la zona de comedor y cocina, se solicita gestionar una visita por parte del área de cocinas de la SED, con el fin de verificar los siguientes temas en campo:

**Acabados de los muros de la zona de comedor:** en los diseños se encuentra considerado los siguientes acabados:


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



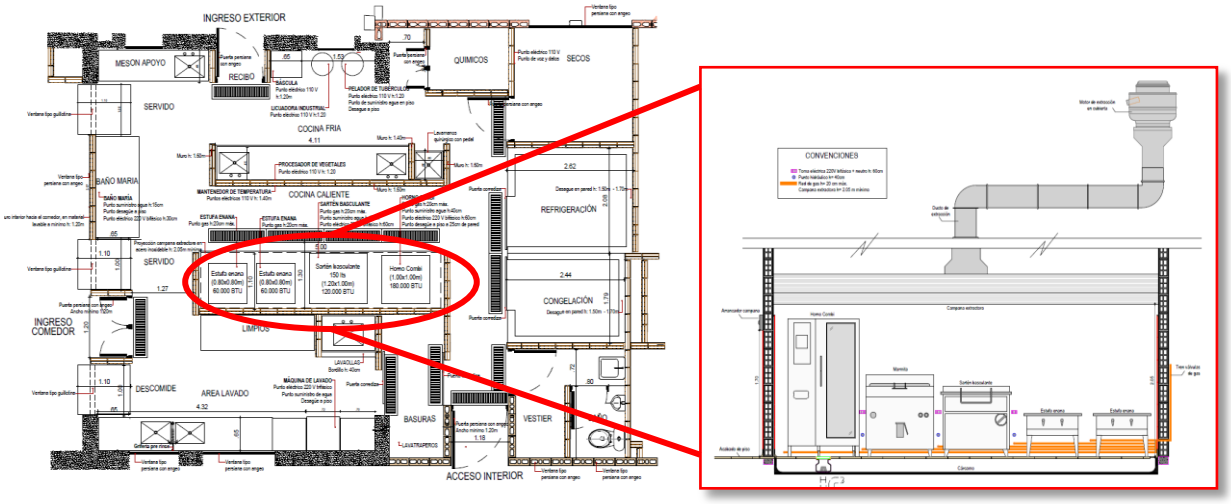

Teniendo en cuenta que es un espacio donde se van estar manipulando alimentos constantemente, el Contratista sugiere que toda el área se pañete y se aplique una pintura epóxica, en aras de garantizar la asepsia; no obstante estos costos no están contemplados dentro de la propuesta inicial presentada por la Consultoría.

En este orden, esta interventoría considera que en caso de aplicarse pintura epoxica en el área de los comedores se debería realizar en las zonas de entrega de alimentos y no en todo el espacio del comedor tal como lo manifiesta el Contratista.

Dada esta situación, se pone en consideración de la Entidad Contratante la propuesta del Contratista, para que se revise al interior de la SED si es conveniente o no aplicar una pintura epoxica en toda el área del comedor y se informe lo más pronto posible los lineamientos pertinentes para tenerlos en cuenta dentro de la ejecución de las actividades que se están realizando en este sector.

**Extractor campaña de la cocina:** De acuerdo con el diseño de cocina actualizado entregado por la SED, se informa que en la planta suministrada no es claro por donde sube el extractor.

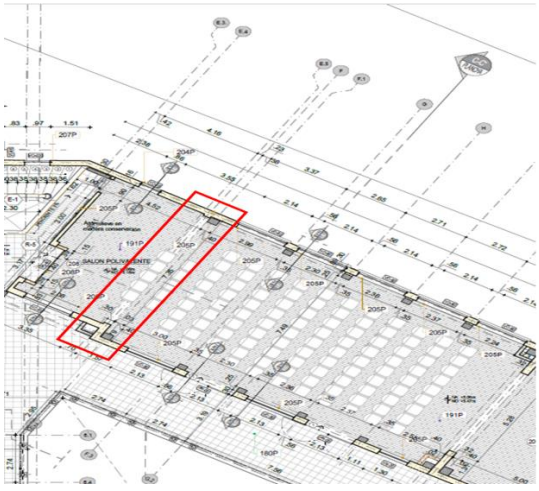

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

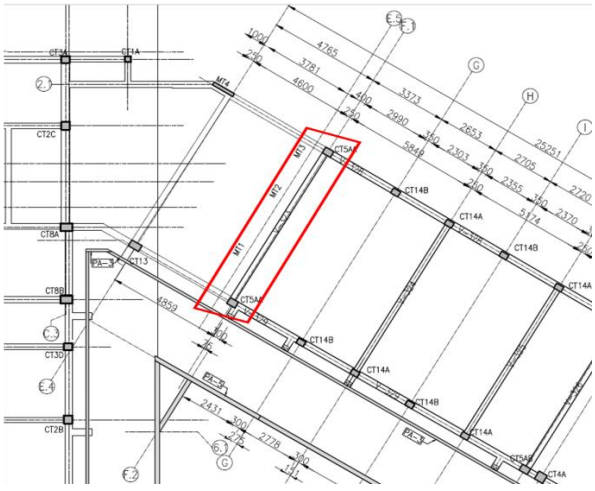



El en mesa de trabajo entre el Contratista de obra, ERU, representante de la Secretaria de Educación Distrital de la división de las cocinas e Interventoría se trataron los temas respectivos y se dio aclaración a las dudas presentadas por el contratista de obra. No obstante, el consocio IS manifestó nuevamente observaciones para aclarar por lo que se programó una nueva reunión para el próximo 11 de julio de 2023.

## III. MURO TESTERO O CULATA SECTOR 2 EJE F

Por medio de la presente se solicita a la Entidad Contratante gestionar con la Consultoría de los diseños este tema, toda vez que al momento de dar inicio a la actividad de culata del salón polivalente se evidencio que de acuerdo con la planimetría de diseños entregada, el eje F sólo lo marca una mocheta de aproximadamente 0.60 m de ancho, sobre la cuales proyectó construir una culata de 9 mts de longitud.







Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Por lo anterior, se solicita de manera urgente e inmediata, se eleve a la consultoría el requerimiento, para que se nos aclare como es y /o como se contempló el procedimiento constructivo de construir esa culata, toda vez que no se evidencia que exista viga o elemento horizontal diseñado que la soporte. De no tenerse dicho elemento se solicita se entregue dicho diseño estructural o se evalué desde el punto de vista arquitectónico y estructural de la consultoría la posibilidad de ubicarla sobre la viga 323 ubicada en el eje F.1.

En mesa de trabajo del día 30 de junio de 2023 la consultoría de los estudios y diseños conceptuó que la que se debe hacer un muro sencillo sobre la viga.

## IV. Pañetes muros internos color gris

Se hace necesario la intervención de lo ejecutado, es decir, revisar las proporciones de mezclas, y los aditivos que se aplican para el resultado final, por otro lado revisar la especificación técnica la cual reposa en los archivos, ya que podría proponerse un enlucido o un velado para unificar el color y la textura de la superficie de los pañetes, así mismo realizar una muestra en una superficie por lo menos de 2 x 1 m o 2 x 2, y verificar su comportamiento.

Los pañetes que presentan fisuras superficiales es conveniente retirarlo y hacerlo de nuevo, ya que es muy difícil la reparación o inyección de fluido o de algún producto que ayude a consolidar y una vez consolidado proceder al enlucido anteriormente mencionado.

Se recomienda revisar si en los pañetes que se presentan mapeos, hay instalación de malla electrosoldada y podría presentar alguna incompatibilidad de las superficies ocasionando las fisuras que se reflejan en la superficie de acabado.

| | |
|---|---|
|  |  |
| Se evidenciaron manchas una vez fraguado el pañete. | Aspecto de pañete el cual no corresponde a la tonalidad escogida en su momento. |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



Continuación de manchas y quemado diferente en la parte superior del pañete





Mapeado y fisuras sobre la superficie



En el **Anexo 17** se presenta reportes de las situaciones presentadas en el trascurso del mes

### 6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

**INFORMACIÓN METEOROLÓGICA**

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 30 de junio de 2023 que retraso actividades que se realizaron al aire libre debido a la intensidad de las mismas.

Tabla 18. Afectación de lluvias

| DÍAS | PERIODO | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| 05/06/2023 | **MAÑANA** | **3** |
| 14/06/2023 | **DIA** | **3** |
| 15/06/2023 | DIA | **1** |
| 17/06/2023 | MAÑANA | **2,5** |

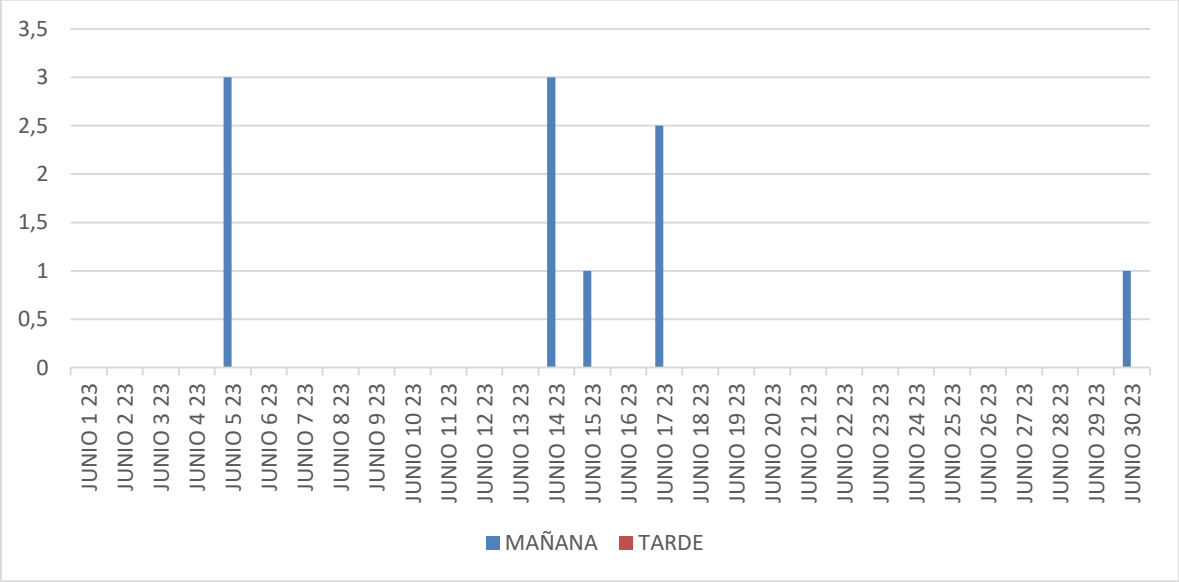


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| DÍAS | PERIODO | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| 30/06/2023 | MAÑANA | **1** |
| **TOTAL, HORAS LLUVIAS** | **MES** | **10,5** |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 2. Informe Climatológico




Fuente: Elaboración propia

### 6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 19. Actividades programadas para el siguiente periodo.

| ITEM | ACTIVIDAD | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|
| 22.11.2 | Suministro e Instalación detector magnético de apertura puerta de sobreponer | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.3 | Suministro e Instalación de Boton de panico de mesa. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.4 | Suministro e Instalación de Sirena de intrusión | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.5 | Suministro e Instalación, panel de intrusion con capacidad de 16 zonas, incluye teclado, fuente de alimentacion, bateria 12V-7A | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.6 | Suministro, Instalación y Configuración camara tipo minidomo 2MP H.265, F2.8mm, IP-POE. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.7 | Suministro, Instalación y Configuración camara de seguridad en red tipo bala 2MP H.265, F2.8mm, IP-POE. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.8 | Suministro, Instalación y Configuración camara de seguridad en red 2MP IP- | 05/06/23 | 07/08/23 |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | ACTIVIDAD | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|
| | POE tipo PTZ, Zoom 25X DWDR IR100m IP66, incluye soporte de montaje | | |
| 22.11.9 | Suministro, Instalación y Configuración camara de seguridad en red 2MP IP-POE tipo panorámica 180° | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.10 | Suministro, Instalación y Configuración NVR en red de 32 canales, H.265, 160MBPS, incluye DISCO DURO 4T | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.11 | Suministro, Instalación y Configuración NVR en red de 16 canales, H.265, 160MBPS, incluye DISCO DURO 2T | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.12 | Suministro e instalación Video Wall 1x2. monitores industriales 32" 24/7, incluye soporte de montaje | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.13 | Suministro, instalación y configuracion de joystick con capacidad de controlde 1 PTZ | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.14 | Switch Ethernet POE 24 puertos 10/100MBPS 1 puerto 1GBPS, Administrable web Capa 2 | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.15 | Suministro, instalación y configuracion de KIT Extensor USB USB Cat5, transmisor y receptor | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.16 | Suministro, Instalación y Configuración lectora de proximidad de corto alcance de 125KHz. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.17 | Suministro e Instalación retenedor magnetico 300L, incluye accesorios de montaje. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.18 | Suministro e Instalación detector magnetico de apertura puerta de sobreponer | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.19 | Suministro e Instalación pulsador de apertura de mesa. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.20 | Suministro y configuración de tarjetas de proximidad de corto alcance. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.21 | Suministro, Instalación y Configuración Tablero de control de acceso para cuatro (4) mecanismos (3 puertas + 1 registro). | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.22 | Suministro, Instalación y Configuración Estacion de trabajo Procesador 1x Intel Xeon E-2224G, Memoria RAM 8GB, Disco Duro 1TB SATA 7.2k rpm, Tarjeta de video NVidia P620 2GB GDDR5, Windows 10 Pro 64-Bits, Marca Dell, Lenovo o superior. . Incluye pantalla | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.23 | Suministro, Instalación y Configuración Panel de control de incendios, pantalla LCD, 250 elementos direccionables. | 05/06/23 | 07/08/23 |
| 22.11.24 | Suministro, Instalación y Configuración teclado remoto deteccion de incendios | 05/06/23 | 07/08/23 |

Fuente: Elaboración propia

## 6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Por otra parte, se suministraron aceros por parte de Acerías Paz de Rio y Grupo Siderúrgico de acuerdo con las cartillas del proyecto.

**Anexo 8.** Certificados de calidad y formatos de seguimiento

### 6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 20. Control de equipos y maquinaria

| EQUIPO | MARCA | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Rotomartillos amarillos | Dewalt | 3 |
| Rotomartillos azules | Bosch | 3 |
| Rotomartillos Rojo | Maquita | 1 |
| Taladros percutores | Bosch | 3 |
| Taladro Percutor | Maquita | 1 |
| Taladro azul | Bosett | 1 |
| Pulidoras | Bosch | 2 |
| Sierra manual | Skil | 2 |
| Moto bomba verde | | 1 |
| Volquetas | | 19 |
| Retroexcavadora | Hitachi 200 | 1 |

Fuente: Elaboración propia

### 6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 5 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 21. Actas de comité de seguimiento

| ACTA No. | FECHA | LUGAR | OBJETO |
|---|---|---|---|
| 66 | 06/06/2023 | COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS | Acta de seguimiento |
| 67 | 13/06/2023 | COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS | Acta de seguimiento |
| 68 | 23/06/2023 | COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS | Acta de seguimiento |
| 69 | 21/06/2023 | VIRTUAL | Acta de reunión |
| 70 | 27/06/2023 | COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS | Acta de seguimiento |
| 71 | 30/06/2023 | COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS | Acta de seguimiento y consultoría |

Fuente: Elaboración propia


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

**Anexo 9.** Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 30 de mayo de 2023, en donde se trataron los siguientes temas actividades realizadas en la semana, compromisos acta anterior, entrega de apus nuevos de lineales, atraso de actividades y plan para adelantar actividades reportadas, fechas de fundición de vigas y placa de entrepiso pasillo sector 2 entre otros.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 06 de junio de 2023, en donde se trataron los siguientes temas actividades realizadas en la semana, compromisos acta anterior, memorias de cálculo de items no previstos, pañetes para baños, tramite definitivo ante el acueducto, actualización del PMT, tramite de corte de obra No11.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 20 de junio de 2023, en donde se trataron los siguientes temas actividades realizadas en la semana, compromisos acta anterior, memorias de cálculo APUs no previstos ya ejecutados, cerramiento arbóreo, asepsia de zona de comedor y cocinas, media cañas y pinturas epóxico de estas zonas entre otros.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 27 junio donde se trataron temas como: avance de obra, justificación de atraso, muro culata en eje f sector 2, cerramiento de obra, puerta de cuartos técnicos, acabados en zona de restaurante, pinturas epóxico en esta zona, prorrogas y adición del contrato.

## 6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 30 de junio del 2023 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 22. Informes semanales

| INFORME No. | PERIODO | | AVANCE DEL PROYECTO | | ADELANTO (+) ATRASO (-) |
|---|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | |
| 51 | 29/05/2023 | 04/06/2023 | 74,7 | 67,73 | 6,97 |
| 52 | 05/06/2023 | 11/06/2023 | 77,7 | 69,9 | 7,8 |
| 53 | 12/06/2023 | 18/06/2023 | 80,7 | 71,14 | 9,56 |
| 54 | 19/06/2023 | 25/06/2023 | 83,7 | 72,16 | 11,54 |
| 55 | 26/06/2023 | 02/07/2023 | 86.7 | 73.60 | 13.10 |

Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

**Anexo 10.** Informes semanales.

**6.8.** REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 al 30 de junio del 2023 se realizó registro fotográfico semanalmente.

**Anexo 11**. Registro fotográfico.

**6.9.** BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 al 30 de junio de 203, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

**Anexo 12**. Bitácora de obra.

**6.10.** RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia del periodo del presente informe mensual de Interventoría:

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA**

Tabla 23. Correspondencia recibida.

| REF RADICADO | FECHA | ASUNTO | ENVIA | RECIBE |
|---|---|---|---|---|
| ISERU-0119 | 01/06/2023 | Respuesta a oficio GA-COLSFA-160-23 de fecha 29 de mayo de 2023 - Respuesta oficio ISERU-0109 - Llamado de atención, por no cumplimiento a las normas Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. | Consorcio IS | Gavinco |
| ISERU-0124 | 05/06/2023 | SOLICITUD AGILIZACION TRAMITE CONTRATO ADICION Y PRORROGA DE CONTRATO | Consorcio IS | Gavinco |
| ISERU-0127 | 14/06/2023 | OBSERVACIONES SOBRE MODIFICATORIO DE CONTRATO | Consorcio IS | Gavinco |
| ISERU-00128 | 16/06/2023 | SOLICITUD RENOVACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) DE BAJO IMPACTO CALLE 1C BIS. | Consorcio IS | SDM |
| ISERU-0129 | 23/06/2023 | Solicitud Aclaraciones Proyecto Colegio San Francisco de Asís | Consorcio IS | SDM |
| ISERU-0128 | 20/06/2023 | RESPUESTA A SU OFICIO GA COLSFA 168 23 Y OTROS | Consorcio IS | SDM |
| S2023002744 | 16/06/2023 | Revisión informe mensual No. 12 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-166-23 (E2023004410). | ERU | Gavinco |
| S2023002745 | 16/06/2023 | Revisión informe supervisión técnica independiente radicada mediante comunicación GA-COLSFA-166-23 (E2023004410). | ERU | Gavinco |
| S2023002879 | 27/06/2023 | Respuesta a la comunicación GA-COLSFA-169-23 (E2023004634). Estado tramite de adición y prorroga contrato de obra e interventoría. | ERU | Gavinco |

Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 24. Correspondencia enviada

| CONSECUTIVO No. | FECHA | ASUNTO | ENTIDAD | RADICADO No. |
|---|---|---|---|---|
| GA-COLSFA-161-23 | 01/06/2023 | Comunicación ISERU-0122<br>Hoja de vida profesional social. | ERU | E2023004211 |
| GA-COLSFA-162-23 | 05/06/2023 | Observaciones APUs No previstos Mamposteria, pañetes y pisos | CONSORCIO IS | E2023004267 |
| GA-COLSFA-163-23 | 08/06/2023 | Comunicación ISERU-0125.<br>Remisión acta de obra No. 12 del periodo del 01 al 31 de mayo de 2023. | ERU | E2023004329 |
| GA-COLSFA-164-23 | 08/06/2023 | Acta de pago de interventoría No. 12 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023 | ERU | E2023004439 |
| GA-COLSFA-165-23 | 08/06/2023 | Traslado comunicación ISERU-00124 | CONSORCIO IS | E2023004340. |
| GA-COLSFA-166-23 | 13/06/2023 | Remisión Informe Mensual No. 12 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023 | CONSORCIO IS | E2023004410 |
| GA-COLSFA-167-23 | 16/06/2023 | Traslado comunicación ISERU-0127<br>Observaciones al modificatorio del contrato | CONSORCIO IS | E2023004552 |
| GA-COLSFA-168-23 | 20/06/2023 | Seguimiento cronograma de obra | CONSORCIO IS | E2023004558 |
| GA-COLSFA-169-23 | 22/06/2023 | Traslado comunicación ISERU-0128<br>Observaciones al modificatorio del contrato | CONSORCIO IS | E2023004634 |
| GA-COLSFA-170-23 | 23/06/2023 | Respuesta comunicaciones ISERU-0124, ISERU-0127 y ISERU-0128<br>Adición y prorroga contrato de obra | CONSORCIO IS | E2023004831 |
| GA-COLSFA-171-23 | 23/06/2023 | Comunicacion ISERU-129 Solicitud aclaraciones | CONSORCIO IS | E2023004764 |
| GA-COLSFA-172-23 | 26/06/2023 | Observaciones concretos sector de conservación. | CONSORCIO IS | Enviado por correo electrónico el día 26 de junio de 2023 |
| GA-COLSFA-173-23 | 28/06/2023 | Solicitud remisión paquete No. 2 de APU´s no previstos del 46 al 66 | CONSORCIO IS | E2023005124 |
| GA-COLSFA-174-23 | 28/06/2023 | Remisión hoja de vida abogado de Interventoría | CONSORCIO IS | E2023005069 |
| GA-COLSFA-175-23 | 29/06/2023 | Respuesta a la solicitud de de documentos para tramite de adición y prorroga | CONSORCIO IS | E2023005228 |
| GA-COLSFA-176-23 | 29/06/2023 | Traslado comunicación ISERU-00131 OBSERVACIONES Y SOLICITUD ACLARACIONES COCINA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS | CONSORCIO IS | E2023005184 |
| GA-COLSFA-177-23 | 29/06/2023 | Traslado comunicación ISERU-0130 PROCESO CONSTRUCTIVO PAÑETES COLOR INTEGRADO GRIS CLARO | CONSORCIO IS | |

Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

- Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

- Se han realizado visita por parte de la supervisión técnica de la obra con el fin de llevar seguimiento técnico a la obra, así como de dar recomendaciones y conceptos de acuerdo a lo evidenciado de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista.

- El día 01 de junio de 2023, se envía oficio a la entidad ERU, con asunto: “Comunicación ISERU-0122 Hoja de vida profesional social.

- El día 5 de junio de 2023, se envía correspondencia a la ERU, con asunto: “Observaciones APUs No previstos Mampostería, pañetes y pisos.

- El día 08 de junio de 2023, se envía correspondencia con asunto: “Traslado comunicación ISERU-00124. mediante la cual el CONSORCIO IS solicita se agilice el trámite y la suscripción de la adición y prorroga de contrato de obra de la referencia, con el fin de poder proceder con la ejecución de las actividades no previstas, sin que se vean afectados los tiempos de ejecución y la fecha de terminación del proyecto

- Mediante oficio el día 16 de junio de 2023, con asunto: “Traslado comunicación ISERU-0127 Observaciones al modificatorio del contrato.

- Mediante comunicación GA-COLSFA-168-23, el día 20 de junio; se realiza: “Seguimiento cronograma de obra

- Mediante comunicación GA-COLSFA-170 El día 22 de junio de 2023, se Trasladó comunicación ISERU-0128 Observaciones al modificatorio del contrato,

- Mediante comunicación GA-COLSFA-171 El día 23 de junio de 2023, se realiza oficio a ERU de acuerdo a Comunicación ISERU-129 Solicitud aclaraciones Acorde con la reunión realizada el pasado 21 de junio de 2023, en donde se informó varias de las inquietudes que se han presentado en obra respecto al cerramiento del proyecto.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Mediante comunicación GA-COLSFA-172 El día 26 de junio de 2023, se realiza oficio al contratista, con el asunto: “Reiteración de las Observaciones en elementos de concreto a la vista

- Mediante comunicación GA-COLSFA-173 Se envía correspondencia al consorcio IS, el día 28 de junio de 2023 con Solicitud remisión paquete No. 2 de APU´s no previstos del 46 al 66.

- Mediante comunicación GA-COLSFA-176 Se realiza oficio a la ERU, el día 29 de junio que contiene traslado comunicación ISERU-00131 observaciones y solicitud aclaraciones cocina colegio San Francisco de Asís.

- Mediante comunicación GA-COLSFA-159 Se realiza oficio a la ERU, el día 29 de junio, con el asunto: “Traslado comunicación ISERU-0130 proceso constructivo pañetes color integrado gris claro

## 8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 30 de junio de 2023; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona.

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente:

**Anexo 13.** Informe SST

## 9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES” en Bogotá.”, a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

La información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo:

**Anexo 14.** Informe Ambiental

## 10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación:

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

**Anexo 15.** Informe Social


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Al corte del presente informe mensual se tiene un porcentaje programado del 86,70% y un ejecutado del 73,60%, lo cual representa un atraso de las actividades del 13,10%. Este atraso se observa principalmente en actividades de instalación de cerchas y elementos de madera, instalación de cubierta en teja de barro mampostería, pañetes e instalaciones eléctricas.

  Vale la pena aclarar que de este atraso 1,45% corresponde a las lluvias de los meses de abril a junio de 2023, que han afectado el avance de las actividades de obra exteriores y de fachada, el 7,16% del atraso corresponde a las actividades de obra que no se han podido ejecutar porque son actividades sucesoras a las actividades no previstas que se encuentra en trámite la solicitud de adición y prórroga del contrato de obra y el reproceso ocasionado por la directriz de la consultoría respecto a la forma como se había planteado en los diseños el proceso constructivo para el reforzamiento estructural del sector 2.

  Imputable al contratista 4.49%, correspondiente al avance de las actividades del sector 2 de conservación y los trabajos de mampostería y pañetes. No obstante el atraso está justificado en las mayores cantidades de obra evidenciadas en el proceso de ejecución de la obra, así como también las actividades no previstas por la consultoría de los estudios y diseños que han impedido acometer actividades sucesoras. Por lo tanto, hasta no contar con la modificación contractual e inclusión de las mayores cantidades e ítems no previstos que fue realizada en el mes de mayo de 2023 con carta GA-COLSFA-139-23 bajo el radicado ERU No. E2023003367

  Teniendo en cuenta que a la fecha no se ha surtido la modificación contractual, a través de las comunicaciones GA-COLSFA-165-23 del 08 de junio de 2023, GA-COLSFA-167-23 del 16 de junio de 2023 y GA-COLSFA-169-23 del 22 de junio del 2023, se solicitó a la Entidad Contratante indicar en qué estado se encuentra el trámite de la solicitud de adición y prórroga del Contrato de obra e interventoría, teniendo en cuenta que el contrato de obra finaliza el próximo 07 de agosto de 2023.

- Con relación al informe mensual anterior a corte del 31 de mayo de 2023 en donde se tenía un porcentaje ejecutado del **65,21**% y el presente reporte del informe mensual a corte del 30 de junio de 2023 con un ejecutado del **73,60**%, el contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en un **8,39** % en el mes de junio de 2023.

- Se debe revisar por parte del contratista el acabado final del pañete interno del color gris ya que se observan mapeado en algunos sectores al finalizar el secado del mismo por lo cual la interventoría ha realizado recomendaciones en cuanto al proceso constructivo del mismo.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se recomienda la revisión permanente de niveles y plomos en los elementos de mampostería que se están realizando con el fin de evitar desmontes, reprocesos y desperdicio de material.

- Se solicitó al contratista empezar la actividad de instalación de teja de barro en el sector 1,

- Se reiteró al contratista adelanta los trabajos de presentación de concretos a la vista especialmente las placas de entrepiso y vigas aéreas con el fin de garantizar los acabados correspondientes

- Se adelantó actividades atrasadas en el sector 2 y se pudo finalizar actividades de vaciado de concretos de vigas de entrepiso, vigas aéreas y se empezó con la actividad de instalación de elementos de madera de cubierta en esta zona que presentaba un atraso considerable.

**RESUMEN ANTICIPO**

➢ En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor consignado en la cuenta de la fiduciaria para el contrato de obra, por consiguiente esta Interventoría mediante la comunicación GA-COLSFA-088-22 del día 05 de diciembre de 2022, solicitó dar trámite con la liquidación del contrato de fiducia mercantil irrevocable para la administración de los recursos a título de anticipo, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual está en trámite por parte del contratista de obra. A continuación, se presenta el valor girado en el periodo del informe mensual:

| RESUMEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **PROGRAMA APROBADO** | **ACUMULADO ANTERIOR** | **PRESENTE RELACIÓN** | **ACUMULADO TOTAL** | **SALDO ANTICIPO** |
| 1 | Compra y adquisición de materiales y accesorios | $2.379.523.897,00 | $2.379.523.897,00 | $0,00 | $2.379.523.897,00 | $0,00 |
| 2 | Impuestos y deducciones | $125.238.100,00 | $125.238.100,00 | $0,00 | $125.238.100,00 | $0,00 |
| | **TOTALES** | **$2.504.761.997,00** | **$2.504.761.997,00** | **$0,00** | **$2.504.761.997,00** | **$0,00** |

A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo generados:

| MES | VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO | RECIBO | NRO. DOC |
|---|---|---|---|
| Julio de 2022 | $ 1.411.537,65 | 22990090499 | 7000389078 |
| Agosto de 2022 | $ 6.231.387,47 | 22990090511 | 7000389102 |


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| MES | VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO | RECIBO | NRO. DOC |
|---|---|---|---|
| Septiembre de 2022 | $ 4.831.634,24 | 22990090517 | 7000389156 |
| Octubre de 2022 | $ 2.429.029,88 | 22990104134 | 7000427953 |
| Noviembre de 2022 | $ 417.243,32 | 22990109983 | 7000440994 |
| Diciembre de 2022 | $146.064.80 | 23990003603 | 7000470319 |
| **TOTAL** | **$ 15.320.832,56** | | |

- El valor amortizado a la fecha de corte del presente informe mensual es de **$1.694.413.583** , lo cual registra un saldo pendiente por amortizar de **$810.348.414** , tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR | AMORTIZACION DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR |
|---|---|---|---|---|---|
| | DE | A | | | |
| Corte No. 1 | 8/06/2022 | 30/06/2022 | $131.434.685 | $26.286.937 | $2.478.475.060 |
| Corte No. 2 | 1/07/2022 | 30/07/2022 | $185.826.454 | $37.165.291 | $2.441.309.769 |
| Corte No. 3 | 1/08/2022 | 30/08/2022 | $798.808.870 | $159.761.774 | $2.281.547.995 |
| Corte No. 4 | 1/09/2022 | 30/09/2022 | $566.809.079 | $113.361.816 | $2.168.186.179 |
| Corte No. 5 | 1/10/2022 | 30/10/2022 | $577.043.662 | $115.408.732 | $2.052.777.447 |
| Corte No. 6 | 1/11/2022 | 30/11/2022 | $893.928.464 | $178.785.693 | $1.873.991.754 |
| Corte No. 7 | 1/12/2022 | 30/12/2022 | $536.601.955 | $107.320.391 | $1.766.671.363 |
| Corte No. 8 | 1/01/2023 | 30/01/2023 | $756.986.583 | $151.397.317 | $1.615.274.046 |
| Corte No. 9 | 1/02/2023 | 28/02/2023 | $1.229.349.415 | $245.869.883 | $1.369.404.163 |
| Corte No. 10 | 1/03/2023 | 31/03/2023 | $819.538.681 | $163.907.736 | $1.205.496.427 |
| Corte No. 11 | 1/04/2023 | 30/04/2023 | $646.992.528 | $129.398.506 | $1.076.097.922 |
| Corte No. 12 | 1/05/2023 | 31/05/2023 | $942.608.842 | $188.521.768 | $887.576.153 |
| Corte No. 13 | 1/06/2023 | 30/06/2023 | $386.138.695 | $77.227.739 | $810.348.414 |
| **TOTAL** | | | **$8.472.067.913** | **$1.694.413.583** | **$810.348.414** |

- A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

**COMPONENTE SOCIAL**

- Conclusiones

- Se ha logra interacción y retroalimentación entre docentes y alumnos del colegio San Francisco de Asís, a través del desarrollo de los talleres pedagógicos
- En relación con el programa de Información y Comunicación se puede concluir que la información entregada por el contratista a la comunidad a través de los


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

diferentes mecanismos de divulgación ha contribuido con la divulgación de los temas ejecutados por el contratista durante el desarrollo del proyecto

- Recomendaciones

- Fomentar con la comunidad en general residente en la localidad, las vacantes dispuestas por el contratista, para contratación de personal que haga parte de la MONCL

- En relación con el Programa de Contratación de MONCL, la interventoría continúa recomendando utilizar los canales de comunicación donde se informe sobre la disponibilidad de los cargos disponibles a la comunidad residente en la localidad, para su contratación

- Reponer el punto satélite informativo el cual se retiró por personas ajenas al contrato el cual se encontraba ubicado en el cerramiento del colegio menorah

**COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

- Conclusiones

- La capacitación y la señalización son elementos fundamentales para garantizar la seguridad en las obras. La capacitación proporciona a los trabajadores los conocimientos y habilidades necesarios para identificar riesgos y actuar de manera segura, mientras que la señalización ofrece indicaciones visuales claras sobre los peligros presentes y las medidas de seguridad a seguir. Estas prácticas trabajan en conjunto para crear una cultura de seguridad, reducir accidentes y promover la protección de la salud de los trabajadores. Es importante mantener una capacitación continua y adaptada a las necesidades de la obra, así como actualizar y mantener la señalización de manera regular. Al invertir en capacitación y señalización, se crea un entorno laboral más seguro y se protege la integridad física de todos los involucrados en el proyecto.
- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.
- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%
- El contratista de obra presento el informe mensual No 13 SST en el periodo comprendido del 01 al 30 de junio de 2023
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 11,70 esto debido a que se presenta 1 accidente leve dentro de obra.
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por general en obra fue de 0,16 %
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de abril en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.
- el informe de SST muestra que, a pesar de cumplir con la señalización, demarcación y el uso adecuado de EPP, se ha producido un accidente de trabajo. Aunque estas medidas son fundamentales para prevenir accidentes, es evidente que aún se requieren mejoras en la gestión de la seguridad y salud en el trabajo.
- Es importante analizar las causas del accidente y tomar medidas correctivas para evitar que vuelva a ocurrir. Esto puede implicar una revisión más exhaustiva de los riesgos presentes, una capacitación adicional sobre prácticas seguras de trabajo y una supervisión más rigurosa para garantizar el cumplimiento de los protocolos de seguridad. Además, es fundamental fomentar una cultura de seguridad en la que todos los trabajadores estén comprometidos y se sientan responsables de su propia seguridad y la de los demás. Esto implica la participación activa de los empleados en la identificación de riesgos y la comunicación abierta sobre cualquier situación insegura que observen.
- El informe de SST debe ser utilizado como una herramienta para el aprendizaje y la mejora continua. Es importante realizar seguimientos periódicos para evaluar la efectividad de las medidas implementadas y realizar ajustes si es necesario. La seguridad y la salud en el trabajo deben ser una prioridad constante y requerir el compromiso y la colaboración de todos los involucrados para lograr un entorno laboral seguro y saludable.

  - Recomendaciones

- Conoce las regulaciones: Familiarízate con las regulaciones y normativas de señalización vigentes .Asegúrate de cumplir con los requisitos legales y utilizar los símbolos y colores adecuados.
- Evalúa los riesgos: Realiza una evaluación exhaustiva de los riesgos presentes en la obra. Identifica las zonas peligrosas, los cambios de nivel, los obstáculos y cualquier otro peligro potencial que deba ser señalizado.
- Utiliza señales claras y visibles: Asegúrate de que las señales sean claras, legibles y visibles en todas las condiciones de iluminación. Utiliza letras y símbolos de tamaño adecuado y contrastantes con el fondo. Considera el uso de materiales reflectantes para mejorar la visibilidad en la oscuridad.
- Coloca las señales en lugares estratégicos: Coloca las señales en lugares donde sean fácilmente visibles y comprensibles para las personas que transitan por la obra. Asegúrate de que estén colocadas a una altura adecuada y sin obstrucciones que puedan dificultar su visibilidad.
- Actualiza y mantén la señalización: Revisa regularmente las señales para asegurarte de que estén en buenas condiciones y legibles. Reemplaza las señales desgastadas o dañadas de inmediato. Mantén actualizada la señalización a medida que cambien las condiciones de la obra.
- Educa y capacita al personal: Brinda capacitación al personal de la obra sobre el significado de las señales y la importancia de seguirlas. Educa sobre los riesgos asociados con la falta de atención a las señales de seguridad.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Supervisa y refuerza el cumplimiento: Realiza inspecciones regulares para verificar que la señalización esté siendo respetada y seguida correctamente. Corrige cualquier incumplimiento y refuerza la importancia de seguir las señales de seguridad.
- Adaptación a las necesidades específicas: Ajusta la señalización según las necesidades específicas de la obra. Por ejemplo, utiliza señales adicionales en áreas de trabajo confinadas, señalización especializada para equipos o maquinaria en uso, o señales temporales en áreas en constante cambio.
- Recuerda que la señalización en una obra es fundamental para la seguridad de todos los involucrados. Sigue estas recomendaciones y busca siempre mejorar y actualizar la señalización para garantizar un entorno de trabajo seguro.
- Conoce las regulaciones: Familiarízate con las regulaciones y normativas de señalización vigentes en tu país o región. Asegúrate de cumplir con los requisitos legales y utilizar los símbolos y colores adecuados.
- Evalúa los riesgos: Realiza una evaluación exhaustiva de los riesgos presentes en la obra. Identifica las zonas peligrosas, los cambios de nivel, los obstáculos y cualquier otro peligro potencial que deba ser señalizado.
- Utiliza señales claras y visibles: Asegúrate de que las señales sean claras, legibles y visibles en todas las condiciones de iluminación. Utiliza letras y símbolos de tamaño adecuado y contrastantes con el fondo. Considera el uso de materiales reflectantes para mejorar la visibilidad en la oscuridad.
- Coloca las señales en lugares estratégicos: Coloca las señales en lugares donde sean fácilmente visibles y comprensibles para las personas que transitan por la obra. Asegúrate de que estén colocadas a una altura adecuada y sin obstrucciones que puedan dificultar su visibilidad.
- Actualiza y mantén la señalización: Revisa regularmente las señales para asegurarte de que estén en buenas condiciones y legibles. Reemplaza las señales desgastadas o dañadas de inmediato. Mantén actualizada la señalización a medida que cambien las condiciones de la obra.
- Educa y capacita al personal: Brinda capacitación al personal de la obra sobre el significado de las señales y la importancia de seguirlas. Educa sobre los riesgos asociados con la falta de atención a las señales de seguridad.
- Supervisa y refuerza el cumplimiento: Realiza inspecciones regulares para verificar que la señalización esté siendo respetada y seguida correctamente. Corrige cualquier incumplimiento y refuerza la importancia de seguir las señales de seguridad.
- Adaptación a las necesidades específicas: Ajusta la señalización según las necesidades específicas de la obra. Por ejemplo, utiliza señales adicionales en áreas de trabajo confinadas, señalización especializada para equipos o maquinaria en uso, o señales temporales en áreas en constante cambio.
- Recuerda que la señalización en una obra es fundamental para la seguridad de todos los involucrados. Sigue estas recomendaciones y busca siempre mejorar y actualizar la señalización para garantizar un entorno de trabajo seguro.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

**COMPONENTE AMBIENTAL**

- Conclusiones

- El día 18 de abril se recibió capacitación en la secretaria Distrital de Ambiente, sobre la Resolución 1257 de 2021 Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, sobre residuos de construcción y demolición. Se imparten directrices sobre el reporte de la información trimestral en los formatos incluidos en la resolución y el cargue trimestral en al aplicativo de la secretaria Distrital de Ambiente. Cuando se realice el ajuste de la información de los meses de enero, febrero y marzo en los nuevos formatos, se procederá a realizar el cargue y se entregará soporte a la interventoría. La información de RCD se deberá cargar trimestralmente.
- Para el correspondiente periodo se realizó disposición de residuos aprovechables.
- No se realizó disposición de RESPEL.

- Recomendaciones

- Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
- Se recomienda mantener señalización en obra.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com