ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

1. ITEM No.	**1. DESMONTE CUBIERTA h 3.0 m**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**M2- METRO CUADRADO**

4. DESCRIPCION

Se refiere al desmonte de la cubierta en cualquiera de las especificaciones del material que tenga el espacio debido al movimiento o desplazamiento por sismos, vientos y en general fenómenos naturales, el contratista deberá desmontar y relacionar cada una de las tejas desmontadas y hacer la entrega respectiva al interventor y/o supervisor.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

a) Se localiza la zona de trabajo.
b) Ubican los andamios.
c) Se procede a desmontar la cubierta.
d) Verificar que no se vallan a realizar daños marginales
e) El contratista podrá utilizar medios manuales y/o mecánicos y/o una combinación de ambos para realizar el trabajo

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA

7. ENSAYOS A REALIZAR

8. MATERIALES

9. EQUIPO

- Herramienta menor
- Los operarios debe utilizar elementos de protección (cascos, etc.).

10. DESPERDICIOS	**11. MANO DE OBRA**
Incluidos ☒ **Si** ☐ **No**	Incluida ☒ **Si** ☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja debidamente desmontada revisada y aprobada por la Interventoría. Previo cumplimiento de las especificaciones y los requisitos mínimos de seguridad.
La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos.
El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Carga y retiro de sobrantes de construcción.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1. ITEM No.	**2. INSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA EN POLICARBONATO**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**M2 – METRO CUADRADO**

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

4. DESCRIPCION

Es un material claro y transparente para acristalamientos que presenta una resistencia al impacto 200 veces más alta que la del vidrio con sólo la mitad de peso. Se puede termoformar, moldear, cortar y curvar en frío para usarlo en cubiertas, y acristalamientos especiales, presenta gran resistencia al impacto, viene en presentación translúcida y opaca y en una gran variedad de tintados y colores planos. Las opciones incluyen doble protección contra rayos UV.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles.
- Definir y localizar en los planos constructivos los niveles.
- Almacenar el material de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Verificar en cortes de fachada los sitios de voladizos, distancia de traslapos, correas.
- Verificar y llevar a cabo todas las recomendaciones del fabricante.
- Las distancias entre apoyos y cargas indicadas no deben superar los requisitos exigidos en la Norma NSR - 10 o códigos de construcción local.
- Para cerramientos verticales, la distancia entre correas puede incrementarse en un 10%.
- Pendiente mínima recomendada: 15%.
- Longitud máxima recomendada de la Teja Policarbonato Ondulada: 3.60 m.
- El mínimo radio de curvatura recomendado es de 8 m.
- No presione o force la lámina cuando la curvatura o el plano donde reposa, no está correctamente alineado.
- Siempre instale la Teja Policarbonato Ondulada con el protector UV hacia el exterior.
- Evite dejar sueltas o parcialmente sueltas las láminas izadas sobre la estructura.
- Las tejas deben instalarse teniendo en cuenta la dirección primaria del viento y la lluvia.
- Nunca camine directamente sobre las tejas ni antes, ni durante, ni después de la instalación.
- Inicie colocando las fijaciones desde el valle adyacente al traslapo longitudinal donde la teja Policarbonato Ondulada se sobrepone a la adyacente
- Continúe en dicho sentido hasta completar las 3 crestas.
- Coloque en el centro de cada cresta señalada 1,5 y 9 de la tejaPolicarbonato Ondulada un tornillo espigo REF: F5C5125.
- No use arandela de PVC o cualquier otro material no compatible con el Policarbonato.
- Pre taladrar los huecos para las fijaciones en los valles, 5 o 6 mm más grandes que el diámetro de los tornillos.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

- Cumplir con nivel y altura según plano arquitectónico.

7. ENSAYOS A REALIZAR: NO USAR Burletes de PVC, sus plastificantes pueden atacar químicamente al Policarbonato

8. MATERIALES:

- Teja policarbonato ondulada.
- Cordón de sellante.
- Soporte para fijación en la cresta (perfil ondulado).
- Tornillo espigo ref. F5C5125.
- Correa o apoyo.

9. EQUIPO

- Sierra caladora o circular.
- Herramienta menor del instalador (Taladro, brocas, chazos, tornillos etc.)

10. DESPERDICIOS

Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**

11. MANO DE OBRA

Incluida ☒ **Sí** ☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Recomendaciones de la Secretaría de Aguas e Infraestructura del Departamento
- Recomendaciones del interventor.
- Recomendaciones del fabricante.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
- Demolición y remoción del campamento al final de la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

14. NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1. ITEM No.	**2. SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TEJA FIBRO CEMENTO ONDULADA**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**M2 - METRO CUADRADO**

4. DESCRIPCION
Se suministrará e instalará la cubierta de fibrocemento, de acuerdo a lo señalado en los estudios previos y los Planos Constructivos en edificaciones y espacios que así lo requieran, se deberán fijar bien las amarras aplicando sika Flex.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION
El Contratista deberá tener en consideración:

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Localización y replanteo.
- Limpieza.
- Preparación de la superficie.
- Cimbrado de niveletas con mineral rojo en las paredes para verificación de alturas en cualquier momento de la instalación.
- Suministró e instalación de materiales.
- Mano de obra.
- Consultar NSR 10.
- Definir y localizar en los Planos Constructivos los niveles.
- Verificar en sitio las dimensiones totales de cubierta, distancias entre correas según planos, paralelismo y nivelación de la cara superior, y realizar correcciones
- Iniciar colocación de teja al lado opuesto al viento predominante de lluvia.
- Colocar clips en primera y últimas correas, trazar posición de clips restantes con ayuda de un hilo.
- Atornillar la primera hilada de clips, enganchar el primer módulo y dejar caer sobre la correa.
- Colocar siguiente hilera de clips montándolos sobre módulo anterior y atornillar a las correas.
- Enganchar el nuevo módulo al anterior y dejar caer sobre la correa.
- Rectificar periódicamente las inter-distancias y alineamientos de los clips para perfecta instalación.
- Habilite la teja con su corte de esquina correspondiente.
- Utilice herramientas apropiadas para los cortes, colocación y fijación de la teja.
- En obras pequeñas utilice tres hombres para la instalación de la teja.
- Utilizar tablones de madera para transitar sobre la cubierta de la teja.
- Siga las indicaciones técnicas de la instalación para garantizar una larga vida del producto y dejar satisfecho al usuario.
- Izar las tejas correctamente.
- Usar calzado adecuado.
- No caminar sobre las tejas sueltas o rajadas.
- No instalar tejas dañadas.
- Evitar concentración o cargas en un solo punto en las tejas una vez instaladas
- Seguir instrucciones de pendientes mínimas, traslapos y métodos de remate contra mampostería, canales o cualquier tipo de elemento que conforme la cubierta por parte del fabricante.
- Limpiar cubiertas y reparar imperfecciones.
- Verificar niveles y acabados para aceptación.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

- Las determinadas en el numeral 5.

7. ENSAYOS A REALIZAR

8. MATERIALES

- Tejas, amarras plásticas.
- Sikaflex.
- Gancho metálico

9. EQUIPO

- Herramienta Menor

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

10. DESPERDICIOS Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**	**11. MANO DE OBRA** Incluida ☒ **Sí** ☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Levantamiento topográfico.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales
- Recomendaciones de la Secretaría de Aguas e Infraestructura del Departamento
- Recomendaciones del interventor o supervisor.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del servicio o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

14. NO CONFORMIDAD

caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución, o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1. ITEM No.	**2. SUMINISTRO E INSTALACION IMPERM.MANTO 800XT. 4MM.**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**M2- METRO CUADRADO**

4. DESCRIPCION

Este ítem se refiere al suministro e instalación de un mando asfaltico de cubierta para evitar filtraciones de agua a través de está, eestas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas y en manejo de sopletes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar la dimensión de la cubierta para calcular el manto necesario para cubrirla.
- Asegurarse que se tenga acceso a la cubierta plana donde debe realizarse la impermeabilización.
- Revisar los planos de la cubierta para conocer la inclinación o pendiente que está tiene.
- Subirse sobre la cubierta teniendo en cuenta las precauciones necesarias para el trabajo en alturas. (El personal que se suba a la cubierta debe usar arnés, casco, botas y gafas para su seguridad, así mismo debe tener un control y manejo de trabajo en alturas).
- Revisar la inclinación de la cubierta.
- Identificar los desagües sobre la cubierta para tener cuidado de no cubrirlos con el manto.
- Limpiar la superficie de la cubierta plana, retirando cualquier clase de mugre o grasa que pueden estar adherida a está.
- Rectificar que la superficie este totalmente plana, que no tenga huecos ni protuberancias de ser así deben ser niveladas retirando la protuberancia y rellanado los huecos.
- Rectificar que la cubierta tenga la inclinación hacia los desagües y bajantes.
- Alrededor de los desagües se debe colocar manto teniendo en cuenta las medidas de la tubería sin tapar el orificio de esta. (La impermeabilización debe iniciarse por el desagüe hacia lo extremos).

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No deben verse luces o espacios en el entramado del cielo raso

7. ENSAYOS A REALIZAR:

8. MATERIALES

- Imperm.Manto 800xt. 4mm.

9. EQUIPO

- Herramienta menor.
- Los operarios debe utilizar elementos de protección (cascos, arnés, etc.).
- Andamio, telera

10. DESPERDICIOS Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**	**11. MANO DE OBRA** Incluida ☒ **Sí** ☐ **No**

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.
- Recomendaciones del Interventor.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La instalación del manto, se medirá por metros cuadrados (M2) en sitio, de acuerdo con la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Carga y retiro de escombros.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones de instalación del manto o aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1. ITEM No.	**2. CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25Km**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**M3 - METRO CUBICO**

4. DESCRIPCION

Suministro y ejecución de esta actividad que se refiere al retiro constante de desperdicios, basuras y escombros de la construcción, en horarios establecidos con el supervisor.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Realizar esta actividad durante todo el proceso de construcción.
- Disponer de sitios previamente acordados con el supervisor, donde se puedan almacenar los residuos y escombros de construcción.
- Estudiar accesibilidad desde las vías públicas para facilitar el acarreo fuera de la obra.
- Establecer los horarios estrictos de evacuación de escombros.
- Tener las bolsas especiales (lonas) para el retiro de escombros.
- Proveer los recursos necesarios, tanto físicos como humanos para cargue, trasiego y transporte de estos desechos.
- Transportar los escombros a sitios previamente determinados por las autoridades distritales.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

Realizar la actividad tal cual como se indica en los literales no. 4 y no. 5

7. ENSAYOS A REALIZAR

8. MATERIALES

- Bolsas adecuadas para la evacuación de los escombros.
- Volquetas, cargadores, carretillas y herramienta menor para cargue.

9. EQUIPO

- Herramienta menor

10. DESPERDICIOS Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**	**11. MANO DE OBRA** Incluida ☒ **Sí** ☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cúbico (m3) verificado por el supervisor de la obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra trasiego.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

1. ITEM No.	2. RECORRIDO DE CUBIERTA.

3. UNIDAD DE MEDIDA — **M2 -- METRO CUADRADO**

4. DESCRIPCION

Recorrido de la cubierta en fibrocemento para verificar el estado de la misma, para lo que se deberá desmontar la teja en mal estado y cambiarlas por nuevas, fijar bien las amarras aplicando sika Flex, se suministrará e instalará la cubierta de fibrocemento, de acuerdo a lo señalado en los estudios previos y los Planos Constructivos.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

El Contratista deberá tener en consideración:

- Localización y replanteo.
- Preparación de la superficie.
- Suministró e instalación de materiales.
- Enganchar el nuevo módulo al anterior y dejar caer sobre la correa.
- Rectificar periódicamente las inter-distancias y alineamientos de los clips para perfecta instalación.
- Habilite la teja con su corte de esquina correspondiente.
- Utilice herramientas apropiadas para los cortes, colocación y fijación de la teja.
- En obras pequeñas utilice tres hombres para la instalación de la teja.
- Utilizar tablones de madera para transitar sobre la cubierta de la teja.
- Siga las indicaciones técnicas de la instalación para garantizar una larga vida del producto y dejar satisfecho al usuario.
- Izar las tejas correctamente.
- Usar calzado adecuado.
- No caminar sobre las tejas sueltas o rajadas.
- No instalar tejas dañadas.
- Evitar concentración o cargas en un solo punto en las tejas una vez instaladas
- Limpiar cubiertas y reparar imperfecciones.
- Verificar niveles y acabados para aceptación.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

- Las determinadas en el numeral 5.

7. ENSAYOS A REALIZAR

8. MATERIALES

- Tejas, amarras plásticas.

9. EQUIPO

- Herramienta menor.
- Los operarios debe utilizar elementos de protección (cascos, arnés, etc.).
- Andamio tubular de 1,5m (sección).
- Telera.

10. DESPERDICIOS				**11. MANO DE OBRA**			
Incluidos	☒	**Sí**	☐ **No**	Incluida	☒	**Sí**	☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Planos Arquitectónicos.
- Recomendaciones de la Secretaría de Aguas e Infraestructura del Departamento
- Recomendaciones del interventor.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del servicio o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

1. ITEM No.	**2. CIELO RASO EN PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**M2- METRO CUADRADO**

4. DESCRIPCION

El suministro e instalación de cielo raso en C.F.PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH, Se trata de un cielo-raso tipo descolgado o suspendido, para lo cual se utilizará perfilaría de aluminio natural, anodizado o color (según sea el caso), con tees de 1"x3/4"x3/8" y ángulo de 1"x3/8", la cual va remachada, atornillada o grapada al entrepiso por medio de unos tensores en alambre galvanizado No. 18, y cuya estructura metálica lleva remaches pop. Es necesario que a las placas se les ponga un perno, con el objeto de evitar el pandeamiento o que las láminas se salgan de la estructura, luego de haber retirado el existente que se encuentre en mal estado, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones de diseño. El contratista deberá entregar terminado con acabado de pintura en vinilo tipo 1

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Ubicación del sitio a intervenir.
- Verificar que no se vayan a realizar daños marginales
- El contratista podrá utilizar medios manuales y/o mecánicos y/o una combinación de Ambos para realizar el trabajo.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No deben verse luces o espacios en el entramado del cielo raso

7. ENSAYOS A REALIZAR: NINGUNO

8. MATERIALES

- Panel de yeso 12,7mm,
- Ángulo perimetral cal 20 1"x 1".
- Cinta de malla rollo x 91,5 m
- Masilla acrílica para interiores (Supermastik)
- Paral 39mm
- Perfil omega.
- Placa YYPLAC ½"
- lija
- Tornillo con chazo o clavo de acero.
- Tornillo de cabeza extraplana.
- Tornillos estándar # 6x1".
- Vinilo tipo 1 tres manos.

9. EQUIPO

- Herramienta menor.
- Los operarios debe utilizar elementos de protección (cascos, arnés, etc.).
- Andamio tubular de 1,5m (sección).
- telera

10. DESPERDICIOS	**11. MANO DE OBRA**
Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**	Incluida ☒ **Sí** ☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.
- Recomendaciones del Interventor.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La instalación del Cielo Falso PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH, se medirá por metros cuadrados (M2) en sitio, de acuerdo con la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Carga y retiro de escombros.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones de instalación del cielo raso en yeso o aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1. ITEM No.	**2. PINTURA CON VINILO BAJO PLACA O CIELO RASO.**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**M2- METRO CUADRADO**

4. DESCRIPCION

Este Ítem se refiere a la aplicación de pintura en vinilo tipo 1 (viniltex o similar) a tres manos bajo placa o cielo raso. Para este ítem se utilizará pintura calidad tipo pintuco de primera calidad o similar. Previamente el contratista suministrará él catálogo de pinturas para que el Supervisor del contrato defina los colores para cada una de las áreas mencionadas. Su aplicación se realizará con rodillo de felpa procurando que no queden grumos en el cielo raso y retirando los elementos extraños que se puedan adherir a este, de tal forma que la superficie terminada quede completamente lisa y de un color uniforme. Su cuantificación se realizará por metro cuadrado incluyendo filos y dilataciones.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Identificación del Sitio donde se va Aplicar la pintura.
- Superficie del Cielo raso o placa Totalmente seca, Limpia.
- Observar que el Estuco se encuentre totalmente liso.
- Acabado en Lija 150 agua.
- Pintura Vinilo 3 Manos.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA

7. ENSAYOS A REALIZAR: NINGUNO.

8. MATERIALES

- Pintura vinil tex tipo 1 gl.
- Lija.
- Agua

9. EQUIPO

- Herramienta menor
- Andamio con cruceta
- Telera en madera

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

10. DESPERDICIOS	**11. MANO DE OBRA**
Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**	Incluida ☒ **Sí** ☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.
- Recomendaciones del Interventor.
- Recomendaciones del fabricante.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La forma de pago será por metro Cuadrado (M2), indicado y aceptado por el Interventor en sitio, de acuerdo con la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Carga y retiro de escombros.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones de pintura sobre cielo raso o placa, o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1. ITEM No.	**2. IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL SIKA 1 MORTERO**
3. UNIDAD DE MEDIDA	**ML- METRO LINEAL**

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DEL CAE LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDIO

4. DESCRIPCION

Este ítem se refiere a la impermeabilización o recubrimiento con un aditivo a la viga canal con la aplicación de Sika®-1 Mortero. Su cuantificación se realizará por metro lineal. El contratista suministrara la ficha técnica del producto a fin de ser aplicado de la manera correcta.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- La superficie para proteger debe estar rugosa, sana y limpia (libre de polvo, pintura, grasa u otras sustancias extrañas).
- Se aplica con una brocha o cepillo de fibra, llana metálica, de madera o esponja.
- Aplique el Sika®-1 Mortero como una capa densa, aprox 1.0 mm/capa, repártalo uniformemente, conservando el sentido de la aplicación para lograr un buen acabado.
- Se deben aplicar dos (2) capas de producto, la segunda capa se aplica después de 12 horas de haber aplicado la primera.
- Para obtener un mejor curado, humedezca Sika®-1 Mortero, 3 o 4 horas después de haberlo aplicado.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA

7. ENSAYOS A REALIZAR: NINGUNO.

8. MATERIALES.

- Sika®-1 Mortero
- Agua

9. EQUIPO

- Herramienta menor
- Andamio con cruceta
- Telera en madera

10. DESPERDICIOS				**11. MANO DE OBRA**			
Incluidos	☒	**Sí**	☐ **No**	Incluida	☒	**Sí**	☐ **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.
- Recomendaciones del Interventor.
- Recomendaciones del fabricante.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La forma de pago será por metro lineal (ML), indicado y aceptado por el Interventor en sitio, de acuerdo con la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Carga y retiro de escombros.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones de pintura sobre cielo raso o placa, o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

	FORMATO	Código: F-INF-16
QUINDIO 1966	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022 Página 1 de 3

FECHA DE VISITA:		07 de Diciembre de 2022.
OBJETO DE LA SOLICITUD:		Visita técnica para identificar necesidades en las cubiertas y muros. en CAE la Primavera
LOCALIZACION / MUNICIPIO:		Montenegro.
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA:		Andrés Felipe Marín M.- Roger Leyva
CONTACTO	NOMBRE:	Julian David Correa Cardenas
	DIRECCIÓN:	Cr 4 #4-85 Bl Mariño
	TELÉFONO:	316 257 8408.
	Email:	Primavera.eje@fhclaret.org

REQUERIMIENTO DE LA VISITA: (Asunto de la solicitud)

De manera Verbal la ing. Katherine jefe de social solicita realizar presupuestos de las obras necesarias en cubiertas y muros del Cae La primavera.

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA – SITUACIÓN ACTUAL

El Cae presenta diferentes. goteras tanto. en los patios como en los cuartos, ademas debido a que las paredes son en ~~concreto~~ ladrillos de concreto presenta un alto riesgo de fuga debido a la fragilidad del material.

Ademas se evidencian humedades en los cuartos colindantes con los baños.

En la zona administrativa tambien se presentan goteras en la cubierta

	FORMATO	Código: F-INF-16
QUINDIO 1966	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022
		Página 2 de 3

VERIFICACIÓN DE ACCESOS:

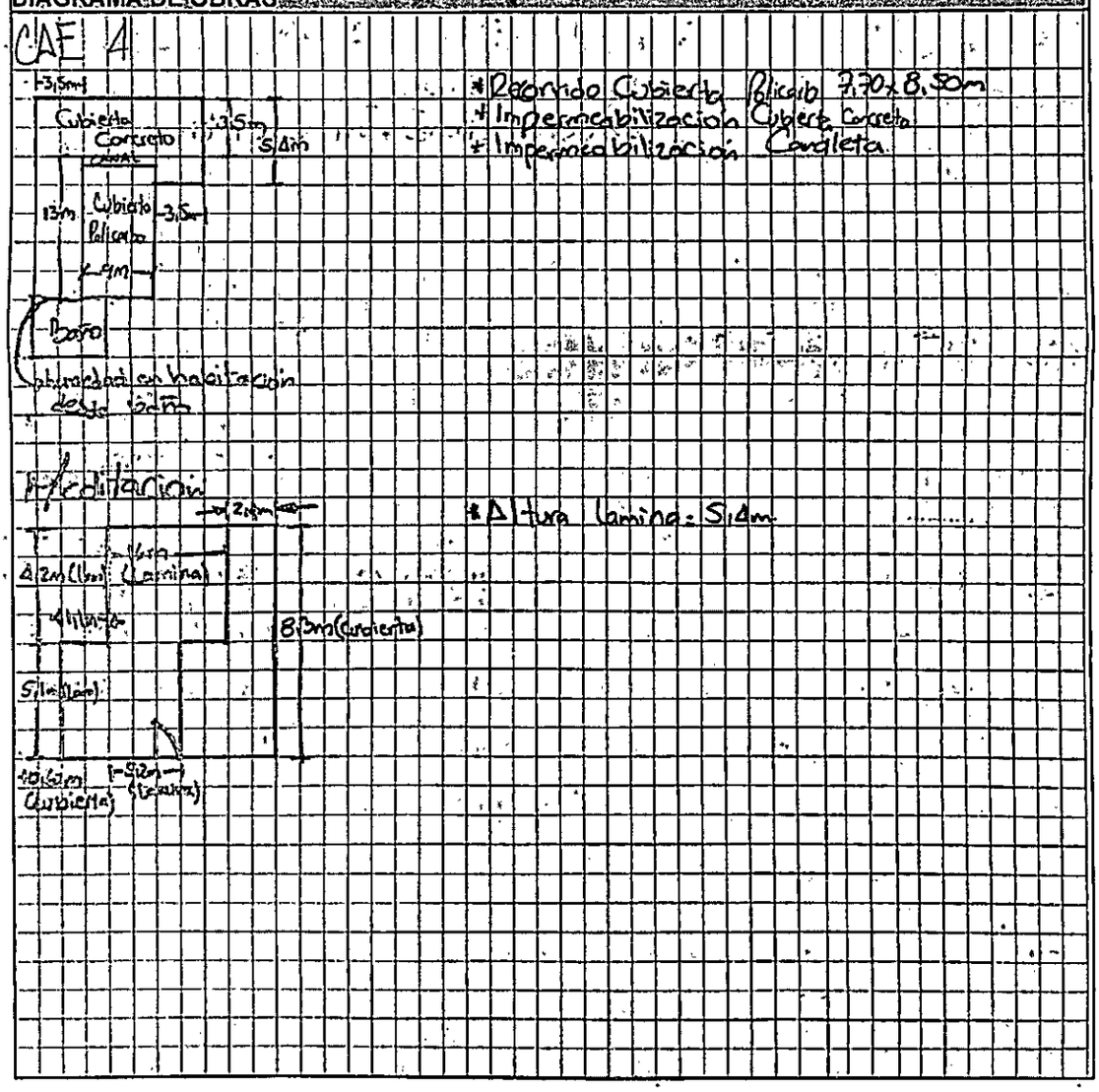
VIAS DE ACCESO SI X NO ___

CATEGORIA DE LA VIA: Secundaria

TIPO DE VÍA: Asfalto___ Concreto X Afirmado ___ Placa Huella___ Otro _____

ESTADO: Bueno ✓ Regular___ Malo ___

DIAGRAMA DE OBRAS



	FORMATO	Código: F-INF-16
	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022
		Página 2 de 3

VERIFICACIÓN DE ACCESOS:

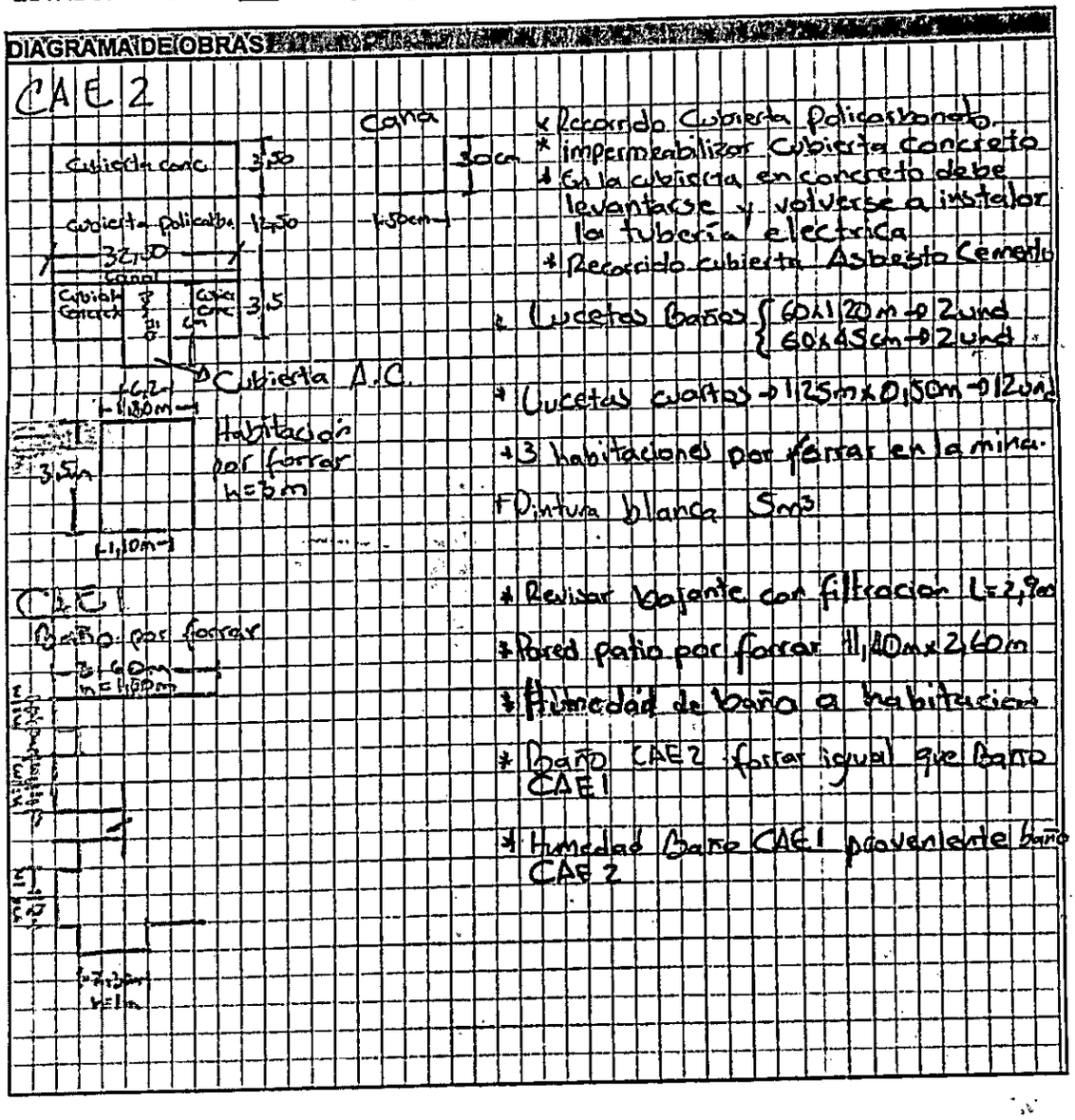
VIAS DE ACCESO SI X NO ___

CATEGORIA DE LA VIA: Secundaria

TIPO DE VÍA: Asfalto___ Concreto X Afirmado ___ Placa Huella___ Otro _____

ESTADO: Bueno X Regular ___ Malo ___

DIAGRAMA DE OBRAS



	FORMATO	Código: F-INF-16
	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022 Página 2 de 3

VERIFICACIÓN DE ACCESOS:

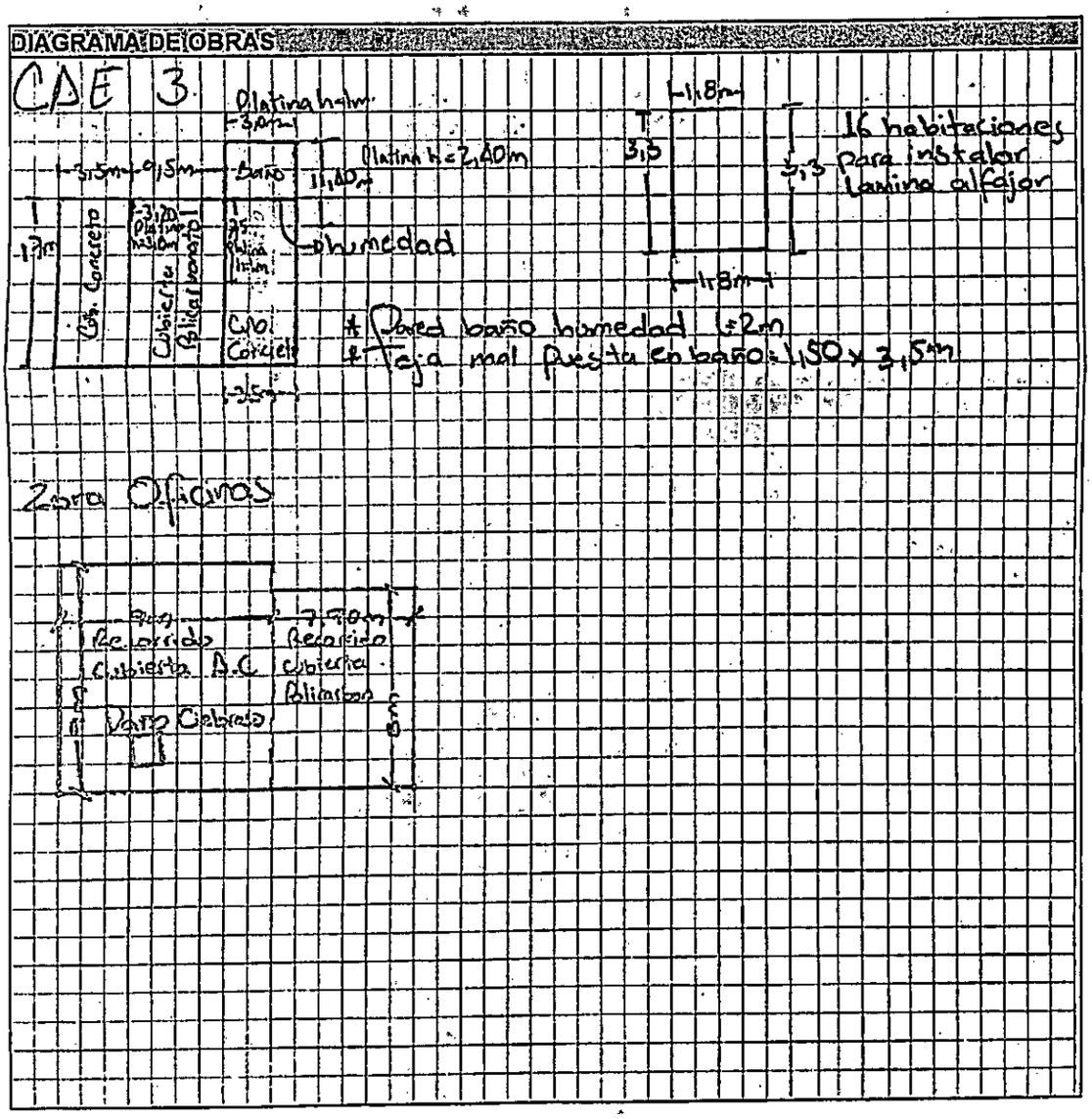
VIAS DE ACCESO SI X NO ____

CATEGORIA DE LA VIA: Secundaria.

TIPO DE VÍA: Asfalto___ Concreto___ Afirmado___ Placa Huella___ Otro _____

ESTADO: Bueno ___ Regular ___ Malo ___

DIAGRAMA DE OBRAS



	FORMATO	Código: F-INF-16
	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022
		Página 3 de 3

CONCEPTO TECNICO DE VIABILIDAD Y/O RECOMENDACIONES GENERALES

Aquí se describe: que hay, que se plantea como solución, población

- Se debe realizar impermeabilización de todas las cubiertas en concretos y corales sobre los cuartos.
- Debe realizarse recorrido cubierta para tapar goteras y sustituir tejas de policarbonato y/o fibrocemento en los patios y oficinas
- Se deben reforzar con lamina las paredes para minimizar riesgo de fuga.

DESCRIPCION OBRAS REQUERIDAS

TIPO	UNIDAD	LONGITUD /CANTIDAD	ANCHO	ESPESOR	ALTURA

ASISTENTES:

Nombre	Entidad / Cargo	Teléfono	Firma
Andres Felipe Marín	contratista SAID	3148733357	
Julian David Cuervo	CHALET CAC	3123784[illegible]	
Susana Oviedo B.	contratista SAID.	3205905373	Susana B.
Yuri Alexandra Oviedo	Contratista Said	3135251721	Yu Alexandra O
Roger Leyva	contratista SAID	300 2338026	

ELABORACION	REVISION	APROBACION
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
JOSE ORLANDO GUTIERREZ VELASCO	LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA	JUAN MIGUEL GALVIS BEDOYA
Cargo: Profesional Universitario	Cargo: Director de Infraestructura Vial y S.	Cargo: Secretario Despacho

ANEXOS

Foto 1. Cubierta Policarbonato CAE 2

Foto 2 y 3. Humedades en paredes CAE 2

Foto 4.Cubierta de baños en teja Fibrocemento

Foto 5.Cubierta en concreto de dormitorios

Foto 6. Habitaciones por instalar lámina en alfajor

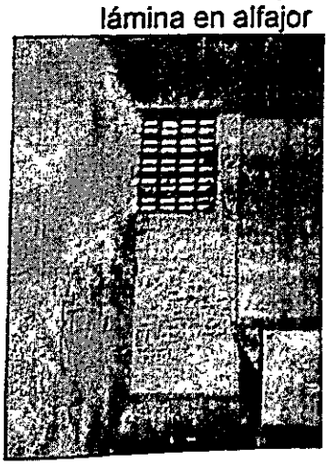


Foto 7.-Humedad existente en paredes CAE 1

Foto 8. Baño por instalar lamina en alfajor

Foto 9. paredes CAE 2

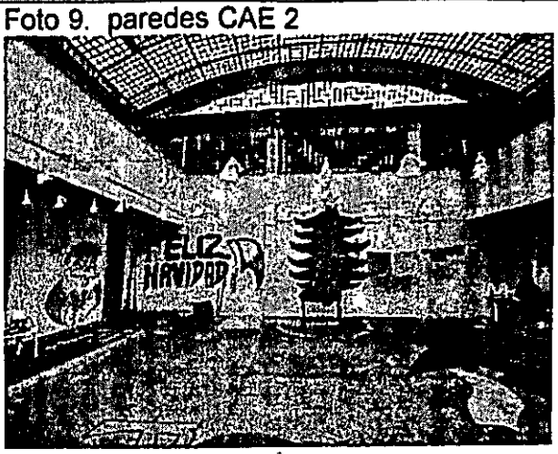


Foto 10. Paredes por instalar lamina en alfajor salón meditación

Foto 11. Cubierta en fibrocemento salón meditación

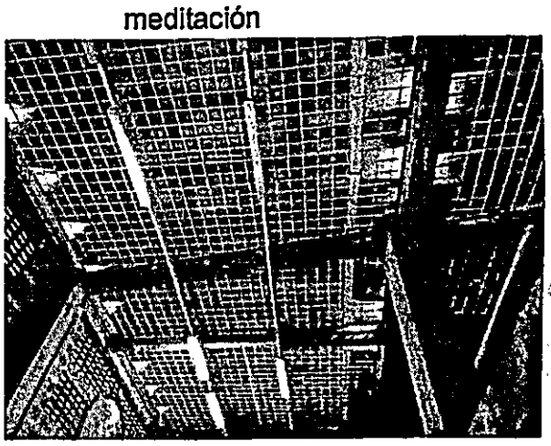
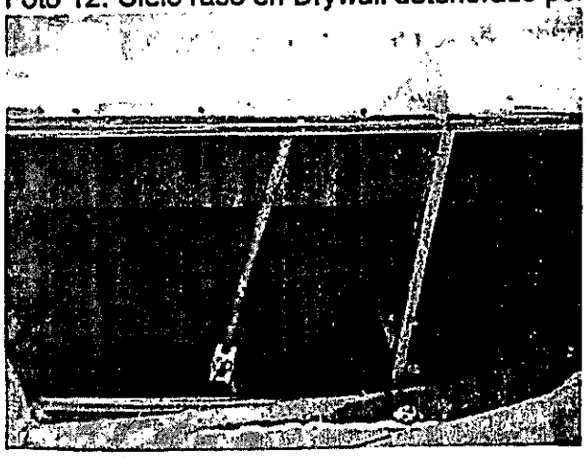



Foto 12. Cielo raso en Drywall deteriorado por goteras en cubierta – Edificio administrativo