CONTRATO O CONVENIO No.	221-ARC-DISAN-HONAC-2022
FECHA FIRMA CONTRATO	12/07/2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO SC INTEROBRAS 2021
NIT:	901504901-3
FECHA ENTREGA INFORME SUPERVISIÓN	05 OCTUBRE DE 2022
PERÍODO INFORME DE SUPERVISIÓN	SEPTIEMBRE

1. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATODE MANTENIMITNO Y REPARACION Y DEMASOBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA, DE ACUERDO ALAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DESCRITAS EN LOS ANEXOS

1.1. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO

No. MODIFICATORIO	FECHA MODIFICATORIO	MOTIVO DEL MODIFICATORIO

Nota: En el presente informe durante el lapso informado, se tiene radicado la ponencia No.1, que tiene por objeto:

Solicitar prorroga en tiempo del contrato No. 221-ARC-DISAN-DHONAC-2022, toda vez que el contrato No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022 requiere la modificación del anexo técnico, prorroga en tiempo y adición presupuestal, toda vez que en la ejecución del proyecto se han identificado nuevas actividades, para lo cual se requiere la modificación de lo anteriormente mencionado,

2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL ITEM INCLUIDO IVA
01	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATODE MANTENIMITNO Y REPARACION Y DEMASOBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA, DE ACUERDO ALAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DESCRITAS EN LOS ANEXOS	N/A	N/A	N/A	$ 145.299.057,00
				VALOR TOTAL	$ 145.299.057,00

2.1. OBSERVACIONES

3. VALOR CONTRATO O CONVENIO

VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO:	$145.299.057,00
VALOR ADICIÓN CONTRATO O CONVENIO:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO O CONVENIO:	$ 145.299.057,00

3.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $
BIENES Y SERVICIOS	$ 145.299.057,00

3.2. OBSERVACIONES

3.3. DESCRIPCIÓN DETALLADA AMORTIZACIÓN ANTICIPO

4 RELACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	VALOR CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR CRP
2022	38522	17/03/2022	$145.302.000,00	45522	13-07-2022	$145.299.057,00

4.1. OBSERVACIONES

5 DATOS ENTIDAD BANCARIA CONTRATISTA

ENTIDAD BANCARIA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CUENTA
BANCOLOMBIA	CUENTA AHORROS	78400001971

6 PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO	15 DE NOVIEMBRE 2022
PLAZO DE DURACIÓN	04 MESES
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN	N/A

FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO	15 DE NOVIEMBRE 2022

Nota: En el presente informe del lapso de tiempo informado, se tiene la ponencia No.1 la cual tiene por objeto modificar el plazo de ejecución del contrato No. 221-ARC-DISAN-DHONAC-2022 hasta el 15 de diciembre del 2022 acorde a solicitud presentada por el Director de Interventoría, todo lo anterior basado en la prórroga de tiempo solicitada por el Director de Obra del contrato de obra No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022 hacia la Interventoría, la cual inicialmente fue solicitada por un tiempo de 2 meses, y que acorde a recomendaciones dada por la firma interventora se proyecta por 45 días, es decir hasta el 30 de noviembre del 2022.

7 RESUMEN PÓLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	75-44-101122665
FECHA EXPEDICIÓN:	12/04/2022
FECHA EXPEDICIÓN:	12/04/2022
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	12/07/2022	15/03/2023	$ 43.589.717,10
Calidad del servicio	15/11/2022	15/11/2027	$ 43.589.717,10
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	12/07/2022	15/11/2025	$7.264.952,85
Predios, labores y operaciones	12/07/2022	15/11/2022	$200.000.000,00

8. RELACIÓN FACTURAS PRESENTADAS SERVICIOS DE SALUD

8.1 FACTURAS RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR

FECHA DE ENTREGA POR EL CONTRATISTA	**No DE FACTURA**	**FECHA FACTURA**	**CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS**	**VALOR FACTURA**
			VALOR TOTAL	

N.A

8.2 FACTURAS ENTREGADAS POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE AUDITORIA (ACRE)

FECHA DE ENTREGA A ÁREA DE AUDITORIA POR EL SUPERVISOR	**No DE FACTURA**	**FECHA FACTURA**	**CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS**	**VALOR FACTURA**
			VALOR TOTAL	

8.3 FACTURAS RADICADAS PARA TRAMITE DE PAGO

FECHA DE ENTREGA POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE CONTRATOS	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
			VALOR TOTAL	

Nota: A la fecha no se recibido actas parciales de cobro por parte de la firma interventora, toda vez que el método de pago para el contrato No. 221-ARC-DISAN-DHONAC-2022, depende directamente del contrato No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022, el cual a la fecha no ha efectuado su primera acta de pago parcial.

9. FACTURAS PAGADAS

CONTRATADO				PAGADO			
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR $	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO

Nota: Aun no hay facturas de pago procesadas.

10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 145.299.057,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 0
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 0
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 145.299.057,00
SALDO POR LIBERAR	$ 0

OBSERVACIONES

A la fecha el valor ejecutado se encuentra $0.00, se estima que para el mes de octubre se tramite la primera acta de pago parcial, acorde a porcentaje de avance del contrato No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022.

10. RELACIÓN DETALLADA DE LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS

11. ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo a la programación de obras ajustada con prorroga y adición, se aprecia un desfase de avance ejecutado vs avance planificado (28,3% Vs 36,8%), para lo cual se tiene un retraso a fecha 05 de octubre del 2022 de 8.5%.

Referente a las actividades de obra ejecutadas por el contratista de obra y supervisadas (Interventoría) se tiene lo siguiente:

Durante la semana (01/09/2022-08/09/2022) se tiene realiza ingreso de materiales, tales como enchapes de muros y de pisos, materiales para instalación sanitaria e hidráulica y elementos para continuar con las instalaciones de refrigeración, se avanzó en actividades de pañete, instalaciones hidrosanitarias, reparación de enchapes y reinstalación de cielorraso en áreas intervenidas.

Durante la semana (09/09/2022-14/09/2022), se adelantaron trabajos de impermeabilización en zonas de cubierta, continuación en instalación de redes y puntos hidrosanitarias, desmonte e instalación de redes y puntos eléctricos, reinstalación de áreas de cielorraso intervenido, así mismo se continua con la demolición y reparación de enchapes en baños donde se realiza el cambio de redes hidrosanitarias.

Durante la semana (15/09/2022-21/09/2022) se dio inicio a la instalación de estructura para la cubierta en el frente de trabajo de la UCI, se tiene previsto acorde a reprogramación de obra acorde a la ponencia No.1, instalar cubierta durante la segunda semana del mes de octubre, así mismo se continua con la instalación de redes sanitarias, hidráulicas, eléctricas y trabajos de refrigeración.

Durante la semana (22/09/2022-29/09/2022) se continuo con los trabajos de pañetes, enchapes, reinstalación de cielorrasos, instalación redes y puntos eléctricos, resane de muros y actividades conexas.

Por otro lado, en lo que respecta a los trámites administrativos se está realizando comités de obra los días jueves de cada semana a las 0800R con el contrato 221-ARC-DISAN-DHONAC-2022, donde se tratan temas de avances, novedades y cumplimiento en la ejecución de los trabajos acorde a cronogramas de obra, a fecha se presenta inconvenientes con el contratista de obra, toda vez que se ha hecho llamados de atención por la falencia del sistema de seguridad y salud en el trabajo referente a señalización y cerramiento. Así mismo en las áreas que se intervienen, el contratista de obra a la fecha no subsana las áreas que afecta indirectamente, tales como muros, lámparas y pintura.

Se presenta atrasos igualmente en las actividades planteadas por el contratista de obra en el cronograma presentado, pues no se está cumpliendo con lo proyectado, a lo cual se ha solicitado a la interventoría hacer el debido oficio por incumplimiento.

Por último, con fecha 29/09/2022 se presentó la ponencia No.1, para los contratos de interventoría y obra No. 221-ARC-DISAN-DHONAC-2022, 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022 respectivamente, referente a modificación de anexo técnico, prorroga en tiempo y adición presupuestal, lo anterior se fundamenta en lo hallado en obra, donde se encontraron variaciones en cantidades de obra, así mismo con el propósito de ampliar el alcance se aumentó cantidades para los frentes de trabajo en la UCI y del segundo piso de la HONAC, por ultimo teniendo en cuenta los diseños presentados por el contratista de obra, referente a la cubierta y avalados por la interventoría se requirió modificar el anexo técnicos con actividades complementarias.

Se espera la aprobación de la ponencia, para que el contratista efectué la modificación de pólizas y continuar con el proceso.

12. APORTES PARAFISCALES

13. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA

14. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE

Acorde a recomendación dada por el contratista de interventoría, solicito prorrogar el contrato de obra hasta el 30 de noviembre acorde a las necesidades presentes en la ejecución del contrato.

15. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (SI APLICA)

16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)

Se adjunta en el informe

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

18. ANEXOS

Se anexa informe de obra de la interventoría No. 5 de fecha 01-09-2022 (02 folios)
Se anexa informe de obra de la interventoría No. 7 de fecha 08-09-2022 (02 folios)
Se anexa informe de obra de la interventoría No. 8 de fecha 15-09-2022 (02 folios)
Se anexa informe de obra de la interventoría No. 9 de fecha 21-09-2022 (02 folios)
Se anexa informe de obra de la interventoría No. 10 de fecha 28-09-2022 (02 folios)
Se anexa informe de obra de la interventoría No. 11 de fecha 05-10-2022 (02 folios)

19. ÁLBUM FOTOGRÁFICO (SI APLICA)
Se presenta en los informes de interventoría, adjuntos en los anexos

TK GELVES BAYONA EDWAR GIOVANNY
SUPERVISOR CONT 221-ARC-DISAN-HONAC-2022
Edwar.gelves@armada.mil.co