| | |
|---|---|
| CONTRATO O CONVENIO No. | 221-ARC-DISAN-HONAC-2022 |
| FECHA FIRMA CONTRATO | 12/07/2022 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO SC INTEROBRAS 2021 |
| NIT: | 901504901-3 |
| FECHA ENTREGA INFORME SUPERVISIÓN | 26 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| PERÍODO INFORME DE SUPERVISIÓN | DICIEMBRE |

| | |
|---|---|
| 1. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO | CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATODE MANTENIMITNO Y REPARACION Y DEMASOBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA, DE ACUERDO ALAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DESCRITAS EN LOS ANEXOS |

**1.1. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO**

| No. MODIFICATORIO | FECHA MODIFICATORIO | MOTIVO DEL MODIFICATORIO |
|---|---|---|
| No.1 | 15 DE NOVIEMBRE 2022 | PRORROGA EN TIEMPO (15/12/2022) |
| No. 2 | 15 DE DICIEMBRE 2022 | PORROGA EN TIEMPO (23/12/2022) |
| No.3 | 23 DE DICIEMBRE 2022 | PRORROGA EN TIEMPO (29/12/2022) |

Nota: En el lapso evaluable de noviembre se genera primer modificatorio por prorroga en tiempo, basado en el fundamento que el contratista de obra tiene como fecha máxima de entrega de obras el día 30 de noviembre de 2022 y que acorde a ello la interventoría debe ser prolongada hasta 15 días más después de finalizar y recibir a satisfacción la ejecución de obras civiles, esto con el propósito de lograr liquidar el contrato y hacer todos los tramites administrativos a que haya lugar.

En el lapso evaluable de diciembre se genera segundo modificatorio por prorroga en tiempo, basado en el fundamento que la interventoría debe realizar trámites administrativos de liquidación contrato de obra, así mismo debido a la terminación del plazo final del contrato de obra No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022 el cual estuvo hasta el 15 de diciembre 2022 y que a dicha fecha el contratista de obra no cumplió a satisfacción con los trabajos ejecutados al quedar en 79.35% de avance e inconcluso un 20.65% se debe contar con la interventoría para los trámites administrativos, jurídicos, financieros y técnicos hasta la culminación de la obra.

Se genera modificatorio No.3 de fecha 23 de diciembre de 2022, toda vez que se continua con proceso por posible incumplimiento parcial del contrato No.258-ARC-DISAN-DHONAC-2022, por lo cual se requiere de la interventoría para garantizar a satisfacción la entrega de la obra en el segundo piso de la HONAC, para lo cual se prorroga hasta el 29 de diciembre, fecha en la cual se estima tener una respuesta por la aseguradora, y de esta manera garantizar el recibido del mismo.

**2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL ITEM INCLUIDO IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATODE | N/A | N/A | N/A | $ 145.299.057,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MANTENIMITNO Y REPARACION Y DEMASOBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA, DE ACUERDO ALAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DESCRITAS EN LOS ANEXOS | | | | |
| | | | | **VALOR TOTAL** | $ 145.299.057,00 |

**2.1. OBSERVACIONES**

**3. VALOR CONTRATO O CONVENIO**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO: | $145.299.057,00 |
| VALOR ADICIÓN CONTRATO O CONVENIO: | N/A |
| VALOR TOTAL CONTRATO O CONVENIO: | $ 145.299.057,00 |

**3.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR**

| TIPO DE CONTRATO | VALOR EN $ |
|---|---|
| BIENES Y SERVICIOS | $ 145.299.057,00 |
| | |
| | |

**3.2. OBSERVACIONES**

**3.3. DESCRIPCIÓN DETALLADA AMORTIZACIÓN ANTICIPO**

N.A

**4 RELACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES**

| VIGENCIA PRESUPUESTAL | CDP No. | FECHA CDP | VALOR CDP | CRP No. | FECHA CRP | VALOR CRP |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | 38522 | 17/03/2022 | $145.302.000,00 | 45522 | 13-07-2022 | $145.299.057,00 |

**4.1. OBSERVACIONES**

**5 DATOS ENTIDAD BANCARIA CONTRATISTA**

| ENTIDAD BANCARIA | TIPO DE CUENTA | NÚMERO DE CUENTA |
|---|---|---|
| BANCOLOMBIA | CUENTA AHORROS | 78400001971 |

**6 PLAZO DE EJECUCIÓN**

| | |
|---|---|
| PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO | 15 DE NOVIEMBRE 2022 |
| PLAZO DE DURACIÓN | 06 MESES |
| PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.1 | 30 DIAS CALENDARIO |
| FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.1 | 15 DE DICIEMBRE 2022 |
| PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.2 | 8 DIAS CALENDARIO |
| FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.2 | 23 DE DICIEMBRE 2022 |
| PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.3 | 6 DIAS CALENDARIO |
| FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.3 | 29 DE DICIEMBRE 2022 |

**7 RESUMEN PÓLIZAS**

| | |
|---|---|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. | 75-44-101122665 |
| FECHA EXPEDICIÓN: | 12/04/2022 |
| FECHA EXPEDICIÓN: | 12/04/2022 |
| ASEGURADORA: | SEGUROS DEL ESTADO S.A |

| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del contrato | 12/07/2022 | 15/03/2023 | $ 43.589.717,10 |
| Calidad del servicio | 15/11/2022 | 15/11/2027 | $ 43.589.717,10 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 12/07/2022 | 15/11/2025 | $7.264.952,85 |
| Predios, labores y operaciones | 12/07/2022 | 15/11/2022 | $200.000.000,00 |

**8. RELACIÓN FACTURAS PRESENTADAS SERVICIOS DE SALUD**

**8.1 FACTURAS RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR**

| FECHA DE ENTREGA POR EL CONTRATISTA | No DE FACTURA | FECHA FACTURA | CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS | VALOR FACTURA |
|---|---|---|---|---|
| 21 OCT 2022 | SC 13 | 20 OCT 2022 | N.A | $67.375.172,73 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 05 DIC 2022 | SC 14 | 16 DIC 2022 | N.A | $ 36.702.541,84 |
| 16 DIC 2022 | SC 15 | 23 DIC 2022 | N.A | $ 10.432.472,29 |
| | | | **VALOR TOTAL** | **$114.510.186,9** |

NOTA: DURANTE EL LAPSO EVALUABLE DE DICIEMBRE SE TIENE QUE SE HAN EMITIDO 02 ACTAS ADICIONALES, LA ACTA No.2 y ACTA No.3 CON LO CUAL SE LLEGA A UN 78.8% DE VALOR EJECUTADO SIENDO ESTE DE $ $114.510.186,9

**8.2 FACTURAS ENTREGADAS POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE AUDITORIA (ACRE)**

| FECHA DE ENTREGA A ÁREA DE AUDITORIA POR EL SUPERVISOR | No DE FACTURA | FECHA FACTURA | CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS | VALOR FACTURA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **VALOR TOTAL** | |

**8.3 FACTURAS RADICADAS PARA TRAMITE DE PAGO**

| FECHA DE ENTREGA POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE CONTRATOS | No DE FACTURA | FECHA FACTURA | CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS | VALOR FACTURA |
|---|---|---|---|---|
| 24 OCT 2022 | SC-13 | 20 OCT 2022 | N.A | $67.375.172,73 |
| 05 DIC 2022 | SC-14 | 16 DIC 2022 | N.A | $ 36.702.541,84 |
| 21 DIC 2022 | SC-15 | 23 DIC 2022 | N.A | $ 10.432.472,29 |
| | | | **VALOR TOTAL** | **$ 114.510.186,9** |

**Nota**: se tiene a la fecha que se han emitido 03 actas de pago parcial con una sumatoria de $ 114.510.186,9 y quedando pendiente $ 30.788.870,14 la cual está sujeta al cumplimiento en la ejecución de la obra civil No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022, que a la fecha no culmina y se encuentra en proceso de por posible incumplimiento parcial

**9. FACTURAS PAGADAS**

| CONTRATADO | | | | PAGADO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE PAGO | VIGENCIA | VALOR $ | OBLIGACIÓN No. | FECHA OBLIGACIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA ORDEN DE PAGO | VALOR PAGADO |
| PARCIAL | 2022 | $67.375.172,73 | ACTA No.1 | | | | $67.375.172,73 |
| PARCIAL | 2022 | $ 36.702.541,84 | ACTA No. 2 | | | | $ 36.702.541,84 |
| PARCIAL | 2022 | $ 10.432.472,29 | ACTA No.3 | | | | $ 10.432.472,29 |
| | | | | | | | |

**10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO**

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO | $ 145.299.057,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL EJECUTADO | $ 114.510.186,9 |
| VALOR PAGADO AL CONTRATISTA | $ 114.510.186,9 |
| VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA | $ 30.788.870,14 |
| SALDO POR LIBERAR | $ 30.788.870,14 |

**OBSERVACIONES**

**10. RELACIÓN DETALLADA DE LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS**

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO No. 258 ARC-DISAN-DHONAC-2022 REFERENTE AL MANTENIMIENTO, REPARACION Y DEMAS OBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA EN UN PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL 78.8% SIENDO ESTE PORCENTAJE EL OBTENIDO A FECHA 15/12/2022,

**11. ACTIVIDADES REALIZADAS**

Durante el lapso evaluable de diciembre se presentó lo siguiente:

- Contrato de obra No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022 se prorroga por segunda vez el contrato hasta fecha 10 de diciembre con lo cual el señor contratista de obra garantizara la llegada de los equipos, mobiliarios y culminación de algunas obras civiles que no fueron terminadas a fecha 30 de noviembre de 2022, la prorroga anterior fundamentada en que el señor contratista realizo la compra de los equipos y mobiliarios demasiado tarde, sin prever que estos tienen unos tiempos mínimos de fabricación, con lo cual desencadeno dicha novedad.
- Que acorde a solicitud por contratista de obra dirigida a la firma interventora requiere sea prorrogado el contrato hasta 15 de diciembre de 2022, fecha en la cual estima culminar las obras y posterior entrega totalmente de la obra, para lo cual se emitió la tercera prorroga.
- Que a fecha 15 de diciembre el señor contratista de obra no cumple con lo pactado, a lo cual vence el plazo máximo de entrega y se inicia proceso por posible incumplimiento parcial de la obra, alcanzando un porcentaje de ejecución del 78.8% y con un porcentaje de incumplimiento de 21.2% referente al mobiliario, equipos y una parte de obras civiles en cielorraso, pinturas y pisos.
- Que mediante audiencia entre contratista, aseguradora y contratante se da inicio al proceso por posible incumplimiento parcial de obra, donde se hacen los descargos por ambas partes contratista-interventoría y se posterga una nueva audiencia el día 28/12/2022 fecha en la cual el señor contratista debe presentar su defensa.

En conclusión, el señor contratista de obra al no acatar los llamados de atención por parte de la interventoría, supervisión y demás personal asistente en los comités de obra, se produce un fatídico resultado, donde al no prever con la anticipación la compra de materiales, equipos y mobiliarios, se generan dichos retrasos e incumplimientos por parte del contratista de obra.

Por otro lado, y en base a informe presentado por la firma interventora se tiene lo siguiente:

De acuerdo a la PROGRAMACION DE OBRAS AJUSTADA DEBIDO A LA PRORROGA Y ADICION anterior, se aprecia un AVANCE EJECUTADO (Vs) PLANIFICADO, ASI:

78,8% Vs. 100,00%

NOVEDADES: En atención al vencimiento en tiempo del contrato de obra No. 258-ARC-DISANDHONAC-2022 el cual acorde a modificatorio No.4 contemplaba como fecha máxima de entrega de obras el día 15 de

diciembre del 2022, esta INTERVENTORIA, eleva el presente informe donde se demuestra el incumplimiento parcial de las obras que a la fecha no fueron ejecutadas y entregadas por parte del CONTRATISTA. A continuación, se adjunta anexo técnico de las actividades NO ejecutadas o inconclusas:

- Anexo en informe de interventoría.

**12. APORTES PARAFISCALES**

Contratista de interventoría, ha cumplido a satisfacción con los compromisos parafiscales.

**13. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA**

A la fecha, contratista de interventoría cumple con las obligaciones estipuladas en el contrato respecto a la interventoría técnica, financiera y administrativa.

**14. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE**

A la fecha contrato de obra se encuentra vencido y se encuentra en proceso por posible incumplimiento parcial en la entrega de obras, debido a que aún no hace entrega en el suministro de materiales de equipos, mobiliarios, cielorrasos.

**15. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (SI APLICA)**

A la fecha del presente informe el proyecto se encuentra en un avance de 78.8%

**16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)**

Se adjunta en el informe

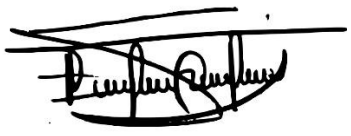
**17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Como conclusiones se tiene que la firma interventora ha realizado los trabajos acordes a lo contratado, así mismo, se hacen los respectivos llamados de atención en la cual debe tener en cuenta las obligaciones como contratista en la cláusula sexta, toda vez que se debe garantizar que las obras estén acorde a los requerimientos técnicos descritos en el anexo, así mismo velar por el cumplimiento del contrato en los tiempos estipulados.

**18. ANEXOS**

Se anexa informe mensual de contratista interventoría (mes diciembre).

**19. ÁLBUM FOTOGRÁFICO (SI APLICA)**
Se presenta en los informes de interventoría, adjuntos en los anexos




**TK GELVES BAYONA EDWAR GIOVANNY**
**SUPERVISOR CONT 221-ARC-DISAN-HONAC-2022**
**Edwar.gelves@armada.mil.co**