| IDENTIFICACION DEL PROCESO | PN DIRAF CD 257 2023 | 2023 |
|---|---|---|
| Objetc | ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACÈN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | |
| TOTAL | $ 169.908.144 | |
| Código Actividad | NO APLICA | |
| Fecha de Entrega de Propuesta | 26/07/2023 | |
| | | |
| Nombre del Oferente - Persona Jurídica, Natural, Consorcio o Unión Temporal | AGRÍCOLA LA BOCATOMA LTDA | |
| NIT | 900452118-4 | |
| Representante Legal | GLORIA ISABEL SERRANO GALVIS | |
| Documento de Identificación Representante Legal | 41781343 EXP. 03/03/1978 | |
| VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS | | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI Representante Lega | SI CUMPLE |
| Suscrita por el Representante Legal | SI | |
| Datos completos y acorde con lo exigido | SI | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y/O MATRICULA MERCANTIL | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI CV B23431475CF35C | SI CUMPLE |
| Fecha (Indicar fecha de expedición) | 17/07/2023 | |
| Renovación de matricula mercantil | 30/03/2023 | |
| Capacidad del Representante Legal | SI | |
| Objeto Social | SI | |
| Vigencia de la Sociedad (Fecha de la Vigencia) | La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 18 de abril de 2031 | |
| Acta Junta de Socios o su Equivalente | NO APLICA | |
| Poder (Requiere - No requiere) | NO APLICA | |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI | SI CUMPLE |
| BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **REPORTA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Consulta Página WEB - No debe Estar Reportado | NO CV 41781343230726195022 fecha 26/07/2023 19:51horas | SI CUMPLE |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **REPORTA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Consulta Página WEB - No debe registrar antecedentes | NO 26/07/2023 19:51horas | SI CUMPLE |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **REPORTA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Consulta Página WEB | NO 26/07/2023 19:51horas | SI CUMPLE |
| REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **REPORTA SI / NO REGISTRO INTERNO DE VALIDACIÓN** | **VERIFICACIÓN** |
| Consulta Página WEB | NO RV 52226385 Fecha 26/07/2023 19:51horas | SI CUMPLE |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **REPORTA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI - NF 14927151321 | SI CUMPLE |
| CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI | **SI CUMPLE** |
| Pago Últimos 6 Meses | SI | |
| Planilla de Pago a los Aportes Parafiscales | SI NP 9453366424 | |
| Suscrita por Representante Legal o Revisor Fiscal | SI - RL Y RV | |
| Fotocopia Tarjeta Profesional Revisor Fiscal | SI | |
| GARANTÍAS DEL PROCESO | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar Póliza de Garantía Única de Cumplimiento | NO APLICA | NO APLICA |
| vigencia de la Póliza | NO APLICA | |
| Valor asegurado | NO APLICA | |
| FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI NF 20230010418083863 17 | **SI CUMPLE** |
| CHIP | AAA0066EWOE | |
| Año Gravable | 2023 | |
| valor pagado | $8.691.000.00 | |
| Fecha de pago | 24/04/2023 | |
| Declaración juramentada | SI | |
| CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI CV 230726707280107774 | SI CUMPLE |
| Fecha (Indicar fecha de expedición) | 26/07/2023 | |
| Matrícula | 50C-587883 | |
| Titularidad del bien | ANOTACIÓN: Nro. 021 Fecha: 10-02-2012 Radicación: 2012-12369 | |
| CERTIFICADO REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI 26/07/2023 | SI CUMPLE |
| FORMULARIO SGSST | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI 26/07/2023 | SI CUMPLE |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA VIGENTE | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI 26/07/2023 | SI CUMPLE |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ANEXA SI / NO** | **VERIFICACIÓN** |
| Anexar | SI 26/07/2023 | SI CUMPLE |
| Suscrito por el representante legal de la Persona Jurídica o por todos los integrantes del | SI | |
| OBSERVACIONES: | | |
| **CUMPLE JURÍDICAMENTE - PRIMERA EVALUACIÓN JURÍDICA**<br>**Nota:** Aporta Certificación Bancaria CUENTA CORRIENTE No. 165-471269 Banco de Bogotá, Centro comercial Nuestro Bogotá, Ciudad: Bogotá, País: Colombia<br>Se consulta RUES sin sanciones o multas 26/07/2023 19:55horas | | |
| EVALUADOR JURÍDICO | | |
| Intendente **ARLEY GALICIA GUTIÉRREZ**<br>EVALUADOR JURÍDICO | PT. **ALIXSON ANDREA CUERVO GAMBOA**<br>EVALUADOR JURÍDICO | Capitán **RONALD ALEXANDER FRANCO AGUILERA**<br>EVALUADOR JURÍDICO |
| FECHA VERIFICACION OFERTA 27/07/2023 | | |

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
Y LAS COMUNICACIONES
GRUPO SOPORTE Y APOYO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma:_____
Recibido por: _____
Sigla unidad o dependencia: _____
Fecha:_____ Hora:_____
Radicado Nro._____

**No. GS-2023-** 002940 **- OFTIC - GUSAP - 20.1**

Bogotá D.C., 26 de julio de 2023

Señor (a) brigadier general
OLGA PATRICIA SALAZAR SANCHEZ
Directora Logistica y Financiera
Carrera 59 No 26 - 21 CAN
Bogotá D.C.

Asunto: primera evaluación técnica PN DIRAF CD 257 2023.

De la manera más atenta y respetuosa me permito enviar a mi general, la evaluación técnica del proceso **PN DIRAF CD 257 2023**, cuyo objeto es: "**ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL**", elaborado por el Comité Técnico designado para la realización de la verificación dentro del proceso del asunto.

Resumen Evaluación Técnica

| OFERENTE | *Anexo 1. Especificaciones técnicas* |
|---|---|
| AGRICOLA LA BOCATOMA | CUMPLE |

Atentamente,

ENCUENTRO DE GESTION HUMANA
Subintendente **GERMAN ANDRES MOSQUERA ARCINIEGAS**
Evaluador Técnico

Subintendente **LUIS GABRIEL GORDILLO RUIZ**
Evaluador Técnico

PERMISO
Patrullero **FREDY MAURICIO CASTRILLÓN DÍAZ**
Evaluador Técnico

Anexo: (01) un formato especificaciones técnicas mínimas

Calle 64G N° 92 - 29 B. Álamos, Bogotá
Teléfonos 315 9596
ofite.logab-altec@policia.gov.co
**www.policia.gov.co**

Humana

**INFORMACIÓN PÚBLICA**

# Primera Evaluación Técnica Proceso PN DIRAF CD 257 2023

| PRIMERA EVALUACIÓN PN DIRAF CD 257 2023 | | |
|---|---|---|
| ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL. | | |
| No. | OFERENTE | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS |
| 1 | AGRICOLA LA BOCATOMA | CUMPLE |

| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS |
|---|
| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS |

Las especificaciones técnicas mínimas requeridas son de obligatorio cumplimiento (excluyentes), por tal motivo el proponente deberá indicar con una "x" y de no hacerlo la propuesta se considerará no apta técnicamente y debe diligenciarse con las especificaciones técnicas ofertadas.

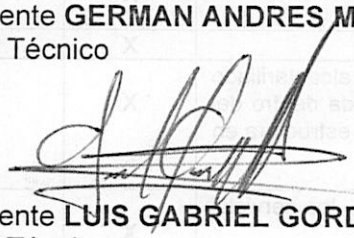
En una columna CUMPLE/NO CUMPLE, el comité técnico que la Policía Nacional designe, evaluará las especificaciones técnicas ofertadas por la firma El oferente deberá cumplir estrictamente con las especificaciones solicitadas atendiendo los factores descritos a continuación.

| ÍTEM | CONDICIONES TÉCNICAS | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|---|
| 1 | El inmueble debe tener un área mínima que se encuentre entre los quinientos cincuenta (550) a ochocientos (800) metros cuadrados M2 incluida área administrativa, y deberá cumplir la edificación con las condiciones mínimas de almacenamiento medio ambiental, seguridad y de mantenimiento. | X | |
| 2 | El predio no debe presentar riesgos de humedad subterránea o problemas de goteras o inundación que no ofrezca estabilidad. Preferiblemente el piso debe ser en concreto. | X | |
| 3 | La altura de la bodega será de mínimo tres (3) metros, con espacios abiertos. | X | |
| 4 | El inmueble ofrecerá facilidades de acceso y medios de transporte, con el fin de garantizar seguridad de desplazamiento al personal institucional que la ocupe. | X | |
| 5 | El inmueble debe estar a paz y salvo por concepto de impuestos y de servicios públicos en el momento de la entrega por parte del arrendador. | X | |
| 6 | El inmueble debe contar con acometida de servicios públicos, varias vías de acceso y entrada independiente al área de bodega y área administrativa. | X | |
| 7 | Ubicación en sector central, y/o occidental, y/o noroccidental de la ciudad, fácil acceso y medios de transporte. | X | |
| 8 | Que esté ubicado en un complejo empresarial. | X | |
| 9 | Que cumpla con el área de bodega, oficinas y servicios requeridos (agua, luz y alcantarillado que será asumido por el arrendatario). La administración deberá estar incluida dentro del valor del canon del arrendamiento mensual y será asumida por el arrendador, estructura en buen estado de conservación. | X | |
| 10 | El inmueble deberá contar con batería de baños, acceso para montacargas, los servicios públicos deben ser independientes. | X | |
| 11 | Acometida de corriente trifásica, teniendo en cuenta que el vehículo montacarga utilizado para el servicio del almacén, requiere para su funcionamiento cargar banco de baterías de alimentación trifásica. | X | |
| 12 | Resistencia de mínimo cinco (5) Toneladas por metro cuadrado ($mts^2$). | X | |
| 13 | La bodega debe facilitar el acceso de redes de datos, para contar con la conectividad de los servicios de red institucional de acuerdo al proveedor de servicios de internet de la Policía Nacional. | X | |
| 14 | El inmueble NO deberá tener bombillas incandescentes y contar con un sistema de bajo consumo de energía lumínico y demás equipos eléctricos a cargo del arrendador. | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | El inmueble deberá tener sistema de ahorro, dispositivos e implementos de bajo consumo de agua o de uso eficientes, de no contar deberá dejar constancia del compromiso del cambio de los mismos. | X | |
| 16 | El inmueble deberá contar con un sitio para almacenar y presentar los residuos sólidos que se generen en las instalaciones, de acuerdo a los artículos 17 y 22 del Decreto 2981 del 20 de diciembre de 2013, expedido por el presidente de la República de Colombia, frente a las obligaciones de los usuarios del servicio de aseo. | X | |
| 17 | El inmueble deberá tener plenamente identificado las rutas de evacuación, y de más exigencias locativas según requerimientos de ley para la prevención y control de desastre preferiblemente contar con sistemas de alerta, señalización y alarmas. | X | |
| 18. | ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD | | |
| 18.1 | El contratista se compromete a mantener en reserva y no divulgar la información confidencial relevada por la Policía Nacional o por terceros formalmente designados para el efecto, para la cual anexara a la propuesta, el Formulario No. 1 "ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD". | X | |
| 19. | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | | |
| 19.1 | Cumplir con la complementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo a lo establecido en el decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del sector Trabajo y demás normas que lo complementen. Y Resolución No. 01956 del 25 abril 2018 Salud y Seguridad en el Trabajo, para lo cual deberá diligenciar el formulario No.2 | X | |
| 20. | COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | | |
| 20.1 | Cumplir con el compromiso de anticorrupción dentro del proceso manifestando que se encuentre dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al mismo y si se comprueba el incumplimiento del proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para el rechazo de la oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación del mismo. | X | |

Atentamente,

ENCUENTRO DE GESTION HUMANA
Subintendente **GERMAN ANDRES MOSQUERA ARCINIEGAS**
Evaluador Técnico



Subintendente **LUIS GABRIEL GORDILLO RUIZ**
Evaluador Técnico

PERMISO
Patrullero **FREDY MAURICIO CASTRILLÓN DÍAZ**
Evaluador Técnico

**POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA**
**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO PRECONTRACTUAL**

**VERIFICACIÓN ECONÓMICA**
**PROCESO PN DIRAF CD 257 2023**

**PROPUESTA**

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL". |
| **PROPONENTE** | AGRICOLA LA BOCATOMA LTDA |
| **NIT** | **900.452.118-4** |

**"ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL" valor total ofertado incluido IVA = $169.908.143,65.**

| 1.3 | PROPUESTA ECONÓMICA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3.1 | Ofertar valor mensual del canon de arrendamiento, para cada vigencia con todos los costos directos e indirectos inherentes a la ejecución del contrato, sin superar el valor de referencia de la Entidad | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal | | | | | | |
| | | | | | | | **Precio total estimado** | **Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal** |
| | | | | | | | 169.908.143,65 | 169.908.143,65 |

| | Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 80131500 | 2023 - ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL | 5,00 | MES | 15.944.833,30 | 15.944.833,30 | 79.724.166,50 | 79.724.166,50 |
| 2 | | 80131500 | 2024 - ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL | 5,00 | MES | 18.036.795,43 | 18.036.795,43 | 90.183.977,15 | 90.183.977,15 |

**EVALUACIÓN**: una vez realizada la verificación de la oferta económica, se establece que el oferente **CUMPLE** con los requisitos establecidos en la invitación del presente proceso de contratación.

**Nota:** la evaluación se realiza conforme la información contenida en la plataforma de SECOP II – PROPUESTA ECONÓMICA

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de julio del 2023.

Atentamente,

Teniente **HENRY LEONARDO CÁCERES PEÑARANDA**
Evaluador Económico

Intendente **DAVID ALEJANDRO GALINDO HIGUERA**
Evaluador Económico

PRO03. **SIMÓN ENRIQUE TAPIA MUÑOZ**
Evaluador Económico