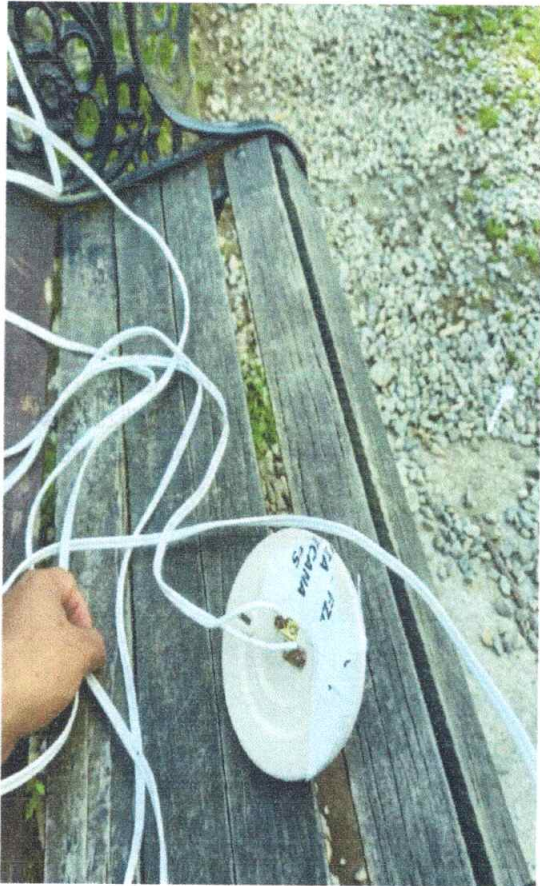
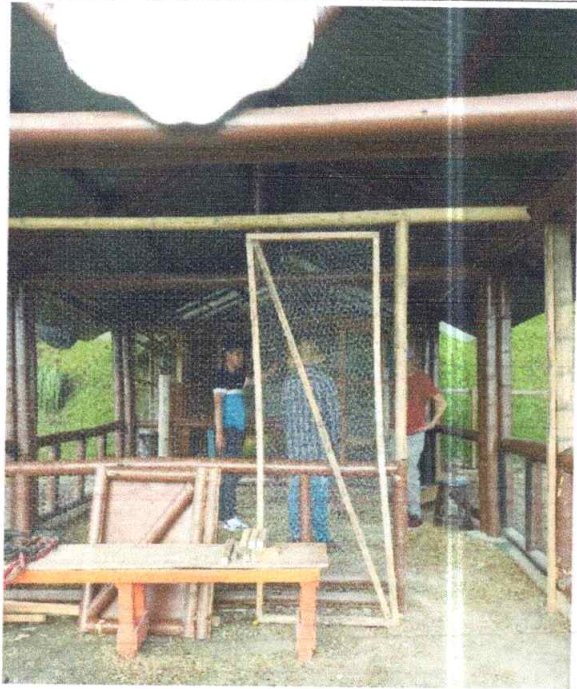
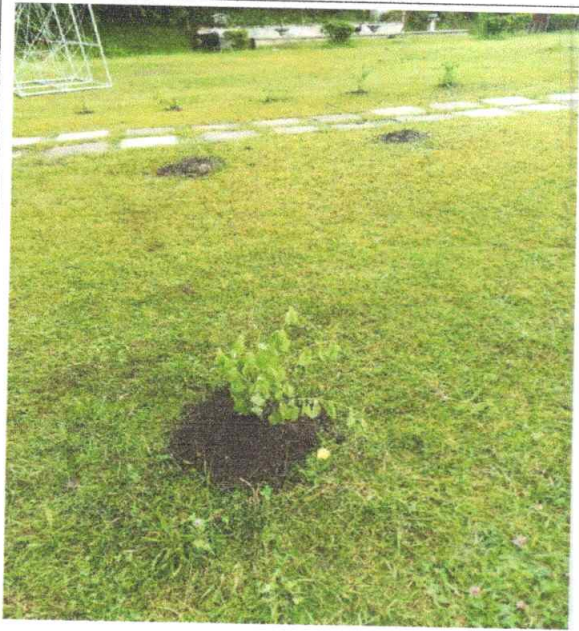
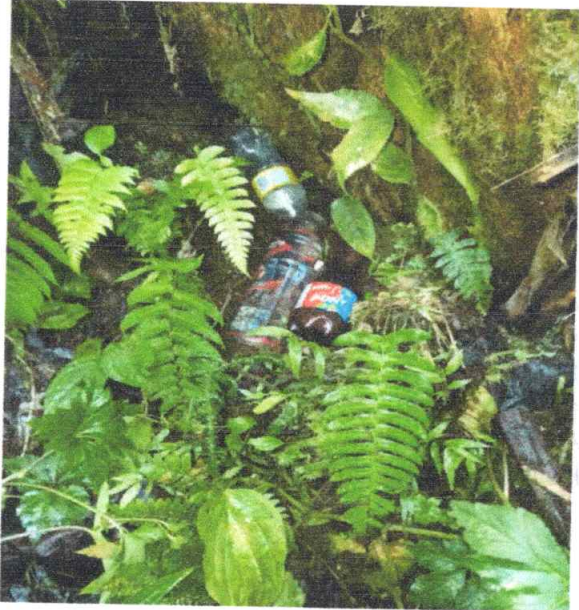


 Instituto de Cultura y Turismo MANIZALES		INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE MANIZALES GESTIÓN JURÍDICA				Código PA-GJ-FO-08 Versión 2	
ACTA DE ENTREGA, RECIBIDO A SATISFACCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO TOTAL PARA EJECUCIÓN SUCESIVA							
ACTA No.	1			CONTRATO No.	2305240		
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	☒	SUMINISTROS	☐	OTRO	☐	
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y JARDINERÍA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.						
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	LIDER SERVICIOS S.A.S						
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	NIT	☒	CC	☐	NÚMERO	900.502.732-2	
FECHA DE CERTIFICACIÓN	Junio 20 de 2023						
<i>Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo</i>							

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES			
No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Realizar las labores de mantenimiento (plazoletas, baterías sanitarias, senderos ecológicos, parqueaderos, etc), jardinería, (limpieza de jardín abonos fertilizantes resiembra de los mismos) cuando sea requerido.	100%	<p>El contratista realizo actividades de mantenimiento, jardinería, de todas las zonas verdes y áreas comunes: plazoletas, baterías sanitarias, senderos ecológicos, parqueaderos y otras actividades requeridas en el Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo sin ningún inconveniente.</p> 

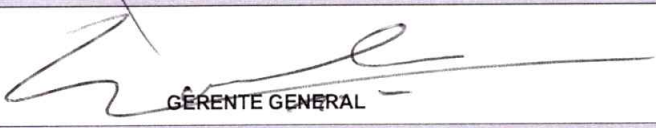
			
2	<p>Prestar el servicio de mantenimiento, locativo (limpieza de pintura en paredes, sistema eléctrico, limpieza del sistema de acueducto y alcantarillados, baños) cuando sea requerido.</p>	100%	<p>El contratista prestó el servicio de mantenimiento, reparaciones locativas menores (pintura, sistema eléctrico, sistema de acueducto y alcantarillados, baños) en el Bosque Popular el prado dejando en óptimas condiciones las áreas que se intervinieron.</p> 

			
3	<p>Contar con el certificado de alturas vigente para los operarios de mantenimiento.</p>	100%	<p>El contratista presentó el certificado de trabajo en alturas para el operario de mantenimiento para desarrollar estas labores en la red de Ecoparques.</p>
4	<p>Realizar labores de jardinería para evitar el crecimiento de maleza, o cualquier otro elemento en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales.</p>	100%	<p>El contratista trabajó en actividades de jardinería para evitar el crecimiento de maleza, o cualquier otro elemento en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, dichas actividades se realizaron sin ninguna dificultad.</p> 

			
5	<p>Colaborar con la seguridad de la fauna y flora de los predios de conservación e informar si encuentra actividades de cacería, tala de árboles, incendios forestales, posibles desastres naturales e invasiones.</p>	100%	<p>El contratista realizó actividades para velar por la seguridad de la fauna y flora en la red de Ecoparques para la conservación de misma y además evitar la cacería, tala de árboles, incendios forestales, posibles desastres naturales e invasiones, además la recolección de las basuras en los senderos.</p> 
6	<p>Colabora con el mantenimiento y limpieza de canales de aguas lluvias en toda la vía del bosque popular el prado y canales de aguas</p>	100%	<p>El contratista realizó mantenimiento de canales de aguas lluvias en toda la vía del Bosque Popular el Prado, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la</p>

	lluvias, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la pista de motocrós (parte baja) sector de Lusitana.		pista de motocross (parte baja), sector de lusitana sin ningún inconveniente.
7	Mantener una comunicación permanente con la entidad, con el funcionario encargado como conducto regular para resolver inquietudes, anomalías que se presentan en el desarrollo del contrato.	100%	<p>El contratista permaneció durante la ejecución del contrato en comunicación constante informando las actividades que se realizaron.</p>  

			
8	<p>Entregar un Informe completo con registro fotográfico de las tareas y actividades que se han realizado, en los formatos que el ICTM le proveerá.</p>	100%	<p>El contratista entregó el informe de actividades donde se detalla con registro fotográfico las tareas y actividades que se realizaron, en los formatos que el ICTM.</p> 
9	<p>En general realizar los mantenimientos preventivos y correctivos que se requieran así como las labores de jardinería para los lugares detallados en el objeto contractual.</p>	100%	<p>El contratista realizó mantenimiento preventivo y correctivo de jardinería en la red de Ecoparques administrados por la entidad.</p>

ANEXOS	Enunciar los anexos que se adjuntan a la certificación: Informe parcial, factura número L440, Nota crédito Electrónica número C - 003 - 3, planilla de pago de seguridad social, comprobante de pago de seguridad social, declaración juramentada (persona natural) RUT, certificado de cuenta bancaria, etc.		
BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO:	\$32.289.111,00		
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	\$32.289.110,06		
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:			
VALOR ADICIONES:			
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:			
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El contrato tendrá una duración desde la firma del acta de inicio hasta el treinta y uno (31) de mayo de 2023, previo perfeccionamiento y legalización del mismo.		
PERIODO CERTIFICADO:	Del 19 al 31 de mayo de 2023.		
PRÓRROGA (SI LA HAY):			
El INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE MANIZALES deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones derivadas del contrato que se liquida por este medio. Por tal razón NO hay lugar a la aplicación de multas, indemnizaciones o intereses en su contra por parte de la Administración.			
Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.			
SUPERVISOR		CONTRATISTA	
NOMBRE	LEONEL GIRALDO ARROYAVE	NOMBRE	LIDER SERVICIOS S.A.S
CARGO	Profesional universitario	C.C O NIT	900.502.732-2
AUTORIZACIÓN DE PAGO			
 GERENTE GENERAL			
VERIFICACIÓN ADICIONAL			
 Vo.Bo. Secretaría General (Verificación de Anexos)		 Vo.Bo. Profesional Universitario Presupuesto y Contabilidad	
		No. CDP	2023- 250
		No. RP	2023- 456
Fecha de radicación-Supervisor-Secretaría General		22 JUN 2023	
Fecha de devolución ajustes (si aplica)			
Fecha de devolución con ajustes (si aplica)			
Fecha de radicación para causación		27 JUN 2023	
Fecha de radicación para pago (Tesorería)		05 JUL 2023	
INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO Av. ALBERTO MENDOZA HOYOS, Kilometro 2 Vía al Magdalena, EXPOFERIAS Teléfono 874 97 08, 874 97 10, 874 97 12 - Código postal 170001 - Atención al Cliente 018000 968988 www.culturayturismomanizales.gov.co			

