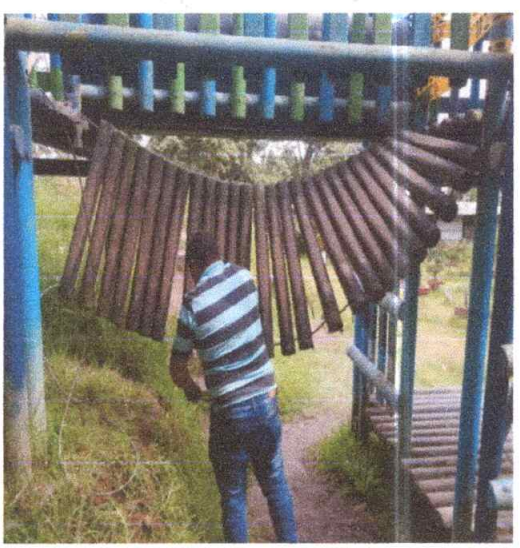
Instituto de Cultura y Turismo MANIZALES	**INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE MANIZALES** **GESTIÓN JURÍDICA** **ACTA DE ENTREGA, RECIBIDO A SATISFACCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**	**Código** **PA-GJ-FO-06** **Versión 2**

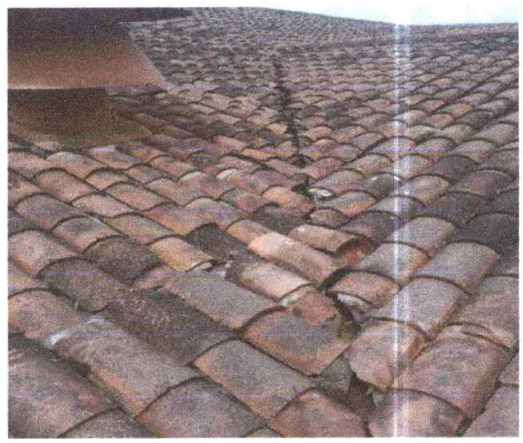
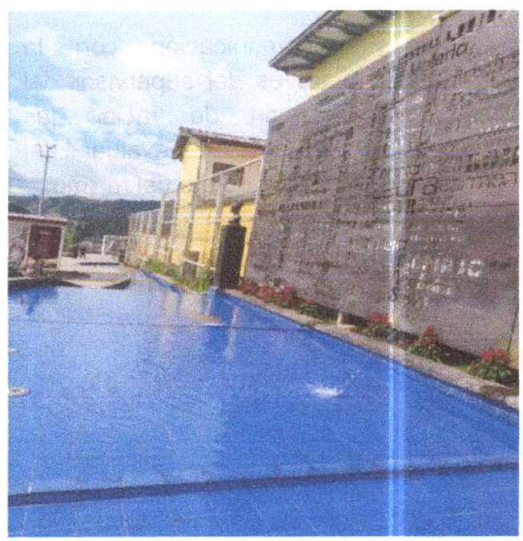
ACTA No.	1			**CONTRATO No.**	2306300			
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**		**SUMINISTROS**		**OTRO**			
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ECOPARQUES ADMINISTRADOS POR LA ENTIDAD Y DONDE SE REQUIERA.							
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI							
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**		**CC**	X	**NÚMERO**	16.075.730		
FECHA DE CERTIFICACIÓN	Julio 05 de 2023							

Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

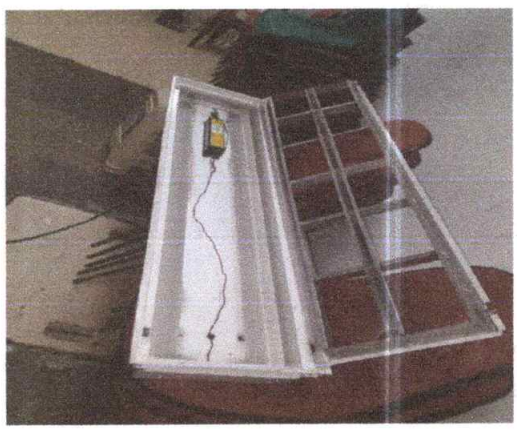
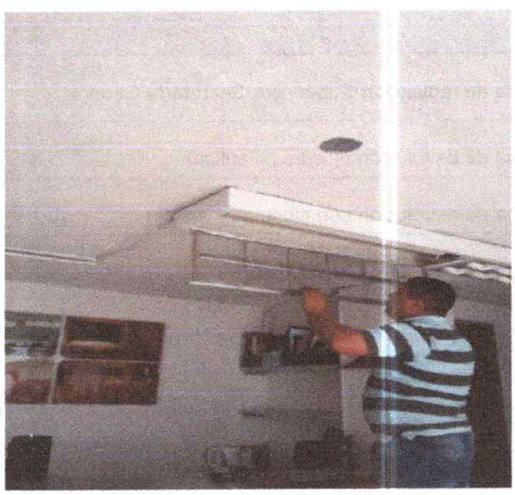
DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Apoyar en la coordinación de actividades de mantenimiento en los bienes muebles e inmuebles de la red de Ecoparques y en todos aquellos donde se presta el servicio.	13.04%	El contratista para dar cumplimiento a esta obligación realizó las siguientes actividades: **ECOPARQUE LOS YARUMOS** Se realizó la reparación de puente del parque infantil que se encontraba reventado, se procede a desmontar y se estala guaya nueva, dejándolo en correcto funcionamiento Se organizó chapa en el baño de mujeres en el mall de comidas. 

			 
2	Realizar la coordinación y revisión de todas las canales de agua, recorridos de techo en la Red de Ecoparques y otras actividades necesarias donde así lo requiera la entidad	13.04%	El contratita trabajo en la coordinación de las actividades en el ECOPARQUE LOS YARUMOS Se organizó gotera de Bioma, se procede a desmontar tejas de barro y realizar mantenimiento a las tejas de eternit, dejando el techo en buenas condiciones y solucionando el problema de entrada de agua Se reparó daño en la canal de uno de los locales ubicados en el mall de comidas dejándolo en funcionamiento Se organizó una canal en la parte externa de bioma, procediendo a pegarle lámina con sikaflex dejando la canal en funcionamiento.

			
3	Realizar la coordinación de mantenimiento en todo lo que tiene que ver con las reparaciones locativas como: pintura, soldadura, electricidad, plomería y otros que se requieran en la Red de Ecoparques administrados por el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales	13.04%	El contratista trabajo en la coordinación en el parque de la mujer realizando las siguientes actividades: PARQUE DE LA MUJER Se realizó lavado de la fuente, mantenimiento a los chorros, espejos de agua a las motobombas y tanque de agua dejando la fuente en funcionamiento total Se recogió triturado ubicado al costado de local cerca de la fuente para impedir taponamiento de las motobombas. 

			
4	El contratista deberá asumir el transporte para los diferentes parques, donde se requiera el servicio de coordinación de mantenimiento de los mismos con el fin de brindar y prestar un excelente servicio.	13.04%	El contratista asumió el transporte para realizar las actividades en los diferentes parques de la ciudad.
5	Mantener comunicación con la entidad a través del supervisor del contrato, a fin de recibir las orientaciones y evaluar el cumplimiento del objeto del mismo.	13.04%	El contratista mantuvo comunicación constante con el supervisor del contrato con el fin de recibir orientaciones de las actividades realizadas en el transcurso de estos días certificados. 
6	Pagar por su cuenta todos los derechos, impuestos y los gastos legales en que incurra para el cumplimiento del objeto del contrato	13.04%	El contratista cumplió con esta obligación a entera satisfacción con la entidad contratante.
7	Presentar certificado de conocimiento de trabajo en alturas.	13.04%	El contratista presentó el certificado de trabajo en alturas dando cumplimiento a esta

			obligación a entera satisfacción con la entidad contratante.
8	Las demás propias del objeto del contrato que sean necesarias para dar cumplimiento al mismo	13.04%	Adicional a las anteriores el contratista realizó las siguientes actividades: TEATRO LOS FUNDADORES Se desinstalaron 55 lámparas en el salón de ensayos de la banda que se encontraban en mal estado y se instalaros 55 lámparas dobles dejando el salón y las oficinas iluminadas Se cambiaron 2 lámparas en la oficina de gerencia del teatro Se reparó baño en palco que se encontraba con la palanca reventada, se procede a desbaratar el fluxometro e instalar la palanca nueva Se organizaron los baños de portería de mujeres y hombres y se realizó mantenimiento.  

ANEXOS	Enunciar los anexos que se adjuntan a la certificación: Informe parcial, factura, planilla de pago de seguridad social, comprobante de pago de seguridad social, declaración juramentada (persona natural) RUT, certificado de cuenta bancaria, etc

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	$16.113.800,oo
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	$2.101.800,oo
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	
VALOR ADICIONES:	
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El término de duración del contrato será de 5 meses a partir del día indicado en el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.
PERIODO CERTIFICADO:	Del 09 al 30 de junio de 2023
PRÓRROGA (SI LA HAY):	

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR		**CONTRATISTA**	Alejandro V.
NOMBRE	LEONEL GIRALDO ARROYAVE	**NOMBRE**	JHON ALEJANDRO VALENCIA
CARGO	Professional Universitario	**C.C O NIT**	16.075.730

AUTORIZACIÓN DE PAGO

CAMILO NARANJO MOLINA
GERENTE GENERAL

VERIFICACIÓN ADICIONAL

	Vo.Bo. Profesional Universitario Presupuesto y Contabilidad	
Vo.Bo. Secretaría General (Verificación de Anexos)	**No. CDP**	2023 - 355
	No. RP	2023 - 548

CONTROL DE PAGO

Fecha de radicación-Supervisor-Secretaría General	06 JUL 2023.
Fecha de devolución ajustes (si aplica)	
Fecha de devolución con ajustes (si aplica)	
Fecha de radicación para causación	06 JUL 2023
Fecha de radicación para pago (Tesorería)	10 JUL 2023