CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA

ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 1 **Fecha:** 22/12/2022

1. AGENDA

Ítem	Asunto
1	Verificación de ejecución de obras

2. PARTICIPANTES

Ítem	Nombre	Cargo / Función	Firma
1	Diana Luz Ortiz Rodriguez	Subdirectora Fomento/supervisora	
2	Andrey López	Residente Obra	

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Ítem	Desarrollo
1	Verificación de ejecución de obras

1.1. Localización y replanteo: las actividades se realizaron con los equipos técnicos correspondientes dentro de los horarios indicados por la supervisora

2.1. Desmonte manual de divisiones de vidrio h <1,6m: se evidencia el retiro de las divisiones contratadas y su embalaje.

2.2. Desmonte manual de divisiones de vidrio h >1,6m: se evidencia el retiro de las divisiones contratadas y su embalaje.

2.3. Demolición manual de divisiones en panelería liviana (sistema drywall): se observa el retiro de las divisiones. Está pendiente el retiro de escombros.

2.4. Desmonte de mobiliario tipo silla empotrado en muro: se observa el elemento retirado.

3.1. Desmonte manual de muebles en madera empotrados: se evidencian los muebles desmontados, está pendiente el retiro al taller para el cambio de acabados. **NOTA: Una vez desmontados los muebles se evidencia que: 1. Los muebles no cuentan con respaldo por ninguno de los laterales, y que no está contemplado proveer dicho respaldo para dar el acabado definido en el item 2. que solo al retirar el drywall fue posible identificar la dimensión del largo del mueble para el cerramiento de la oficina de la Dirección Ejecutiva, evidenciando que se requiere modificar el ancho del mueble - y por lo tanto su estructura, para garantizar el cierre de la puerta. De acuerdo con lo anterior, se define la necesidad de realizar el proceso para considerar la incorporación de un ítem no previsto, que permita la contratación de las actividades necesarias para terminar las actividades contratadas. Así las cosas, la supervisora solicita al contratista presentar 3 cotizaciones al reinicio de la obra, para considerar su viabilidad.**






Powered by CamScanner






3.2. Adecuación de muebles de almacenamiento fijo: el contratista desarmó los almacenamientos de los escriorios de acuerdo con lo indicado. Está pendiente el retiro del mobiliario.

4.1. Resane, Pulido, sellado y lacado de piso en madera: se observa avance en la ejecución de las actividades, está pendiente remate de pulida y aplicación de acabado. NOTA: El contratista demuestra que durante el proceso de mantenimiento de pisos se evidenció la presencia de salidas eléctricas que no se desenergizaron con la bajada de los tacos eléctricos. Se procedió a consultar con el conserje del edificio, quien indicó que se trataba de cables sueltos de remodelaciones anteriores. Sin embargo, esta posibilidad se descartó ya que si fueran cables derivados del tablero de control, deberian quedar sin energía una vez bajados los tacos. Adicionalmente, durante la manipulación del cableado, **se evidenció que es una acometida directa desde el exterior de las instalaciones del Consejo, pero se desconoce el punto de origen de la alimentación. Considerando que esta situación no corresponde a lo definido en la normaiva RETIE, el contratista recomienda que el CPNAA realice un diagnístico de los puntos de salida para determinar la(s) acometida(s) y proceder al adecuado control del flujo de corriente. Con el fin de no retrasar los trabajos, se define como medida de mitigación del riesgo que pudiera generarse por un cableado energizado, dejar los puntos evidentes con una tapa o toma de piso. Se aclara que esta medida no soluciona el problema, sino únicamente reduce el riesgo de calentamiento por contacto de un cable no controlado, con materiales que puedan generar un incendio.**

De acuerdo con lo anterior, la supervisión solicita al contratista proveer 3 cotizaciones para la localización de tapas o tomas eléctricas de piso, que no se encontraban previstas en el presupuesto, ya que las salidas se evidenciaron una vez realizada la demolición de divisiones y mobiliario, con el fin de verificar la viabilidad de un ítem no previsto.

5.1. Pintura vinilo acrílica plástica lavable: se evidencia pintura de cielorasos y parcialmente en muros. Pendiente pintura en antepechos, y termionación de muros.

4. COMPROMISOS ADQUIRIDOS Y CUMPLIMIENTO

Ítem	Actividades a desarrollar	Responsable	Fecha
1	Suscripción del acta de suspensión	ambas partes	22/12/2022
2	Proveer las cotizaciones identificadas en esta acta	BEZALEEL SAS	16/01/2023
3	Continuar con el desarrollo de la obra de acuerdo con el cronograma	BEZALEEL SAS	hasta finalización contrato

5. FECHA PROXIMA REUNIÓN: 16/01/2022

Powered by CamScanner