CONTRATO O CONVENIO No.	221-ARC-DISAN-HONAC-2022
FECHA FIRMA CONTRATO	12/07/2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO SC INTEROBRAS 2021
NIT:	901504901-3
FECHA ENTREGA INFORME SUPERVISIÓN	31 DE MARZO DE 2023
PERÍODO INFORME DE SUPERVISIÓN	MARZO

1. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATODE MANTENIMITNO Y REPARACION Y DEMASOBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA, DE ACUERDO ALAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DESCRITAS EN LOS ANEXOS

1.1. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO

No. MODIFICATORIO	FECHA MODIFICATORIO	MOTIVO DEL MODIFICATORIO
No.1	15 DE NOVIEMBRE 2022	PRORROGA EN TIEMPO (15/12/2022)
No. 2	15 DE DICIEMBRE 2022	PORROGA EN TIEMPO (23/12/2022)
No.3	23 DE DICIEMBRE 2022	PRORROGA EN TIEMPO (29/12/2022)
No.4	29 DE DICIEMBRE 2022	PRORROGA EN TIEMPO (31/01/2023)
No.5	31 DE ENERO DE 2023	PRORROGA EN TIEMPO (17/03/2023)
No.6	17 DE MARZO DE 2023	PRORROGA EN TIEMPO (14/04/2023)

Nota: En el lapso evaluable de noviembre se genera primer modificatorio por prorroga en tiempo, basado en el fundamento que el contratista de obra tiene como fecha máxima de entrega de obras el día 30 de noviembre de 2022 y que acorde a ello la interventoría debe ser prolongada hasta 15 días más después de finalizar y recibir a satisfacción la ejecución de obras civiles, esto con el propósito de lograr liquidar el contrato y hacer todos los trámites administrativos a que haya lugar.

En el lapso evaluable de diciembre se genera segundo modificatorio por prorroga en tiempo, basado en el fundamento que la interventoría debe realizar trámites administrativos de liquidación contrato de obra, así mismo debido a la terminación del plazo final del contrato de obra No. 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022 el cual estuvo hasta el 15 de diciembre 2022 y que a dicha fecha el contratista de obra no cumplió a satisfacción con los trabajos ejecutados al quedar en 79.35% de avance e inconcluso un 20.65% se debe contar con la interventoría para los trámites administrativos, jurídicos, financieros y técnicos hasta la culminación de la obra.

Se genera modificatorio No.3 de fecha 23 de diciembre de 2022, toda vez que se continua con proceso por posible incumplimiento parcial del contrato No.258-ARC-DISAN-DHONAC-2022, por lo cual se requiere de la interventoría para garantizar a satisfacción la entrega de la obra en el segundo piso de la HONAC, para lo cual se prorroga hasta el 29 de diciembre, fecha en la cual se estima tener una respuesta por la aseguradora, y de esta manera garantizar el recibido del mismo.

Se genera modificatorio No. 4 de fecha 29 de diciembre de 2022, toda vez que se continua con proceso por posible incumplimiento parcial del contrato No.258-ARC-DISAN-DHONAC-2022, por lo cual se requiere de la interventoría para garantizar a satisfacción la entrega de la obra en el segundo piso de la HONAC, para lo cual se prorroga hasta el 31 de enero de 2023, con el fin de proceder con la instalación de los elementos de carpintería faltantes; así como la toma de detalles faltantes.

Se genera modificatorio No.5 de fecha 31 de enero 2023, toda vez que se continua con proceso por posible incumplimiento parcial del contrato No.258-ARC-DISAN-DHONAC-2022, por lo cual se requiere de la interventoría para garantizar a satisfacción la entrega de la obra en el segundo piso de la HONAC, para lo cual se prorroga hasta el 14 de abril de 2023, con el fin de proceder con la instalación de los elementos de carpintería faltantes, la corrección de detalles de obra, corrección de estucos y pinturas; se realiza visitas de obra, evidenciando el avance con las obras faltantes.

Se genera modificatorio No.6 de fecha 17 de marzo de 2023, toda vez que se continua con proceso por posible incumplimiento parcial del contrato No.258-ARC-DISAN-DHONAC-2022, por lo cual se requiere de la interventoría para garantizar a satisfacción la entrega de la obra en el segundo piso de la HONAC, para lo cual se prorroga hasta el 14 abril de 2023, con el fin de proceder con la instalación de los elementos de carpintería faltantes, la corrección de detalles de obra, corrección de estucos y pinturas e instalaciones de aires acondicionados.

Lo anterior teniendo en cuenta lo expresado en la audiencia por el contratista de obra.

2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL ITEM INCLUIDO IVA
01	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATODE MANTENIMITNO Y REPARACION Y DEMASOBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA, DE ACUERDO ALAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DESCRITAS EN LOS ANEXOS	N/A	N/A	N/A	$ 145.299.057,00
				VALOR TOTAL	$ 145.299.057,00

2.1. OBSERVACIONES

3. VALOR CONTRATO O CONVENIO

VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO:	$145.299.057,00
VALOR ADICIÓN CONTRATO O CONVENIO:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO O CONVENIO:	$ 145.299.057,00

3.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $
BIENES Y SERVICIOS	$ 145.299.057,00

3.2. OBSERVACIONES

3.3. DESCRIPCIÓN DETALLADA AMORTIZACIÓN ANTICIPO

N.A

4 RELACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	VALOR CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR CRP
2022	38522	17/03/2022	$145.302.000,00	45522	13-07-2022	$145.299.057,00

4.1. OBSERVACIONES

5 DATOS ENTIDAD BANCARIA CONTRATISTA

ENTIDAD BANCARIA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CUENTA
BANCOLOMBIA	CUENTA AHORROS	78400001971

6 PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO	15 DE NOVIEMBRE 2022
PLAZO DE DURACIÓN	06 MESES
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.1	30 DIAS CALENDARIO
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.1	15 DE DICIEMBRE 2022
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.2	8 DIAS CALENDARIO
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.2	23 DE DICIEMBRE 2022
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.3	6 DIAS CALENDARIO
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.3	29 DE DICIEMBRE 2022
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.4	31 DE ENERO DE 2023
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.4	33 DIAS CALENDARIOS
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.5	17 MARZO DE 2023
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.5	45 DIAS CALENDARIOS
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO MODIFICATORIO No.6	14 DE ABRIL DE 2023
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO No.6	28 DIAS CALENDARIOS

7 RESUMEN PÓLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	75-44-101122665
FECHA EXPEDICIÓN:	12/04/2022
FECHA EXPEDICIÓN:	12/04/2022
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	12/07/2022	14/08/2023	$ 43.589.717,10
Calidad del servicio	15/11/2022	14/04/2023	$ 43.589.717,10
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	12/07/2022	14/04/2023	$7.264.952,85
Predios, labores y operaciones	12/07/2022	14/04/2023	$200.000.000,00

8. RELACIÓN FACTURAS PRESENTADAS SERVICIOS DE SALUD

8.1 FACTURAS RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR

FECHA DE ENTREGA POR EL CONTRATISTA	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
21 OCT 2022	SC 13	20 OCT 2022	N.A	$67.375.172,73
05 DIC 2022	SC 14	16 DIC 2022	N.A	$ 36.702.541,84
16 DIC 2022	SC 15	23 DIC 2022	N.A	$ 10.432.472,29
26 ENE 2023	SC17	26 ENE 2023	N.A	$ 23,523,917.29
			VALOR TOTAL	**$138,034,104.15**

8.2 FACTURAS ENTREGADAS POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE AUDITORIA (ACRE)

FECHA DE ENTREGA A ÁREA DE AUDITORIA POR EL SUPERVISOR	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
			VALOR TOTAL	

8.3 FACTURAS RADICADAS PARA TRAMITE DE PAGO

FECHA DE ENTREGA POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE CONTRATOS	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
24 OCT 2022	SC-13	20 OCT 2022	N.A	$67.375.172,73
05 DIC 2022	SC-14	16 DIC 2022	N.A	$ 36.702.541,84
21 DIC 2022	SC-15	23 DIC 2022	N.A	$ 10.432.472,29
26 ENE 2023	SC17	26 ENE 2023	N.A	$ 23,523,917.29
			VALOR TOTAL	**$138,034,104.15**

9. FACTURAS PAGADAS

CONTRATADO				PAGADO			
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR $	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO
PARCIAL	2022	$67.375.172,73	ACTA No.1				$67.375.172,73
PARCIAL	2022	$ 36.702.541,84	ACTA No. 2				$ 36.702.541,84
PARCIAL	2022	$ 10.432.472,29	ACTA No.3				$ 10.432.472,29
PARCIAL	2022	$ 23,523,917.29	ACTA No.4				$ 23,523,917.29

10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 145.299.057,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$138,034,104.15
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$138,034,104.15
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$7,264,952.85
SALDO POR LIBERAR	$7,264,952.85

10. RELACIÓN DETALLADA DE LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO No. 258 ARC-DISAN-DHONAC-2022 REFERENTE AL MANTENIMIENTO, REPARACION Y DEMAS OBRAS REQUERIDAS, PARA EL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA EN UN PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL 95% SIENDO ESTE PORCENTAJE EL OBTENIDO A FECHA 31 DE MARZO DE 2023.

11. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el lapso evaluable de marzo se presentó lo siguiente:
Se realizó reunión y recorrido de obra con la interventoría, contratista de obra y entidad contratante para revisar el estado de las obras y la recepción de las áreas, donde se encontraron diversos detalles en las áreas intervenidas, como se muestra en el acta de fecha 23 de marzo del 2023, adjunta al presente documento.

La interventoría ha cumplido con lo solicitado en el pliego de condiciones.

12. APORTES PARAFISCALES

Contratista de interventoría, ha cumplido a satisfacción con los compromisos parafiscales.

13. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA

A la fecha, contratista de interventoría cumple con las obligaciones estipuladas en el contrato respecto a la interventoría técnica, financiera y administrativa.

14. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE

A la fecha contrato de obra se encuentra vencido y se encuentra en proceso por posible incumplimiento parcial en la entrega de obras, debido a que aún no hace entrega en el suministro e instalación de puertas, cabeceros y correcciones de detalles generales.

15. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (SI APLICA)

A la fecha del presente informe la interventoría ha ejecutado el 95% del valor contractual.

16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)

No aplica, teniendo en cuenta el proceso de incumplimiento por parte de la entidad al contrato No 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Prosigue el proceso sancionatorio por el presunto incumplimiento al contrato No 258-ARC-DISAN-DHONAC-2022.

18. ANEXOS

Acta de fecha 23 de marzo del 2023

19. ÁLBUM FOTOGRÁFICO (SI APLICA)

PD01 MARISABEL MÉNDEZ SÁNCHEZ
SUPERVISOR CONT 221-ARC-DISAN-HONAC-2022
Marisabel.mendez@armada.mil.co