INFORME EJECUTIVO

PERIODO 1 DE MARZO A 16 DE MARZO

INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO





CONTRATO DE INTERVENTORIA No. GGH-008-008-288-2022
YUMBO, MARZO DE 2023

Contenido

1. INTRODUCCION 3
2. GENERALIDADES 4
2.1. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 4
2.2. INFORMACION DE CONTRATO DE INTERVENTORIA 4
3. INFORME DE INTERVENTORIA 5
3.1. CONTRATIEMPOS 5
3.2. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TECNICO 6
3.2.1. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 6
Armada acero vertical y horizontal muro de contención. 6
Fundida de módulos de zarpa 7
Excavacion de zapatas 9
3.2.2. AVANCE DE OBRA 10
3.3. SEGUMIENTO A ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 12
3.1.1. Aspectos financieros del contratista de obra 12
3.1.2. Estado fiscal del Contrato 13
3.4. SEGUIMIENTO A ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 14
HOJAS DE VIDA 14
AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL 14
SISTEMA DE GESTION SST Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 14
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS 14
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 15
PROGRAMA DE GESTION SOCIAL 15
3.5. ASPECTOS JURÍDICOS 15
3.6. ASPECTOS AMBIENTALES 17
4. CONCLUSIONES 18

1. INTRODUCCION

El presente informe contiene los aspectos más relevantes del cuarto periodo mensual de seguimiento a las actividades del contrato de obra No GGH-008-005-281-2022 cuyo objeto es CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO; para el periodo correspondiente del 1 al 16 de marzo de 2023.

El 3 de marzo de 2023 se llevó a cabo comité de obra donde la interventoría reitero él envió de los APUs contractuales para dar aval a los INPs.

El 6 de marzo de 2023 se llevó a cabo la audiencia por presunto incumplimiento y la interventoría recibió los Análisis de precios unitarios contractuales correspondientes a 29 capítulos, estos coincidieron a todos los valores de la propuesta.

El 14 de marzo de 2023 se llevó a cabo el segundo comité de obra donde el CONSORCIO ATC manifiesta inquietudes técnicas sobre el Box Culvert y tanque enterrado.

En cuanto al avance de obra se adelantaron actividades de amarre y figuración de hierro vertical del muro de contención y vigas de cimentación, comienzo de excavación de zapatas, continuación excavación tanque enterrado, fundida de zarpa de muro de contención.

De acuerdo con las actividades ejecutadas hasta la fecha la obra va en 6,1% de avance, el cronograma inicial a la fecha debería ir en un 15% programado.

Este informe va dirigido a la supervisión del contrato a cargo de la GERENCIA HOSPITAL BUENA ESPERANZA DE YUMBO, toda vez que con este instrumento la interventoría no solo da a conocer el estado y avance de los frentes de trabajo, sino que tiene como propósito hacer seguimiento a los mismos y requerir, si es el caso las acciones de mejor al constructor.

2. GENERALIDADES

2.1. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	GGH-008-005-281-2022
Contratista	CONSORCIO ATC
Objeto	CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO
Plazo	12 MESES A PARTIR DE FIRMA DE ACTA DE INICIO
Acta de inicio	2 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha de terminación	2 DE DICIEMBRE DE 2023
Valor	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE $37.114.692.505,00

2.2. INFORMACION DE CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato de Interventoría	No. GGH-008-288-2022
Contratista	UT INTERVENTORIA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA AMBIENTAL FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO
Plazo	13 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio	18 DE NOVIEMBRE DE 2022
Fecha de terminación	18 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor	MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS $1.382.059.560

A continuación, se relacionan los resultados del seguimiento a la obra con corte a 16 de febrero de 2023.

3. INFORME DE INTERVENTORIA

Para este periodo de 1 al 16 de marzo, se realizaron reuniones de comité los días 3, 13 de marzo de 2023 con participación del CONSORCIO ATC, UT INTERVENTORIA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E y el equipo de supervisión GERENCIA DEL HOSPITAL BUENA ESPERANZA. A la fecha se han presentado 2 informes técnicos semanales los cuales describen las actividades ejecutadas.

En el anexo No 1 se adjunta informes técnicos.

3.1. CONTRATIEMPOS

1. Se presentaron retrasos por parte del CONSORCIO ATC en la entrega de análisis de precios unitarios, sin embargo, el 6 de marzo fueron entregados dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

2. El contratista de obra debe garantizar la idoneidad de los diseños de acuerdo a sus obligaciones contractuales, teniendo en cuenta lo anterior, el CONSORCIO ATC presento varias observaciones a los diseños estructurales.

   El 6 de marzo de 2023 la empresa SIMA (responsable del diseño inicial y de los ajustes del mismo) envía las ultimas subsanaciones de las observaciones, en las que menciona que estas están resueltas en su totalidad.

   Las respuestas fueron trasladadas al CONSORCIO ATC el cual aún manifiesta inconformidades, dado que las condiciones del diseño pueden mejorarse y optimizarse, siendo, así las cosas, estas propuestas de mejora se trasladan al diseñador inicial el cual ve la posibilidad de hacer los ajustes respectivos que mejoren las condiciones de la obra.

3. El CONSORCIO ATC presento observaciones a diseños de tanque de almacenamiento los cuales no cuentan un análisis completo, por lo tanto, este análisis se solicitó al diseñador estructural el cual pidió un tiempo de 3 semanas para la entrega.

Se espera que dando solución a estos contratiempos se pueda avanzar correctamente en el desarrollo del proyecto.

A continuación, se presentan los aspectos relevantes de obra.

3.2. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TECNICO

Los aspectos del seguimiento más relevantes, fueron fundida de la zarpa muro de contención, excavación de tanque enterrado, inicio de excavación de zapatas, solado de zapatas, armadura de vigas de cimentación y armado de acero de muro vertical del muro de contención.

3.2.1. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Armada acero vertical y horizontal muro de contención.

Se continuo con el amarre de acero del hierro horizontal y vertical del muro de contención.



Registro No. 1 – Amarre hierro horizontal



Registro No. 2 – Amarre hierro vertical



Registro No. 3– Amarre hierro



Registro No. 4– Amarre hierro vertical

Fundida de módulos de zarpa

La Interventoría verifico la distribución de aceros y se tomaron muestras de cilindros para la resistencia del concreto.

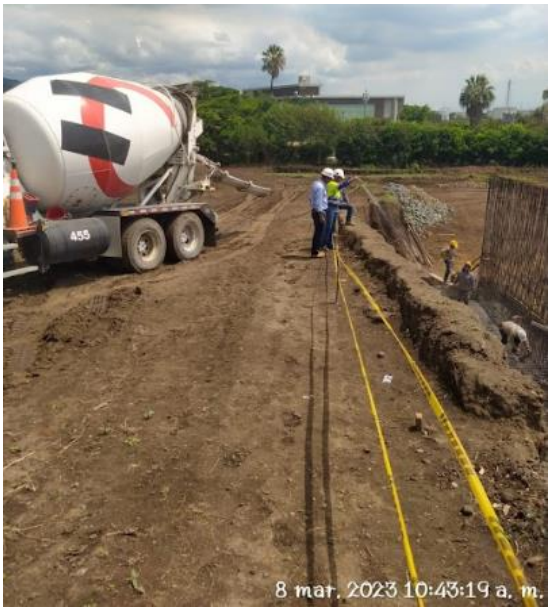




Registro No. 5 y 6 – Fundida modulo 5 Zarpa



Registro No. 7 – Toma de muestras



Registro No. 8 – Concreto pre-mezclado



Registro No. 9 – Zarpa fundida



Registro No. 10 – Zarpa fundida

Excavacion de zapatas



Registro No. 11 – Excavacion zapatas



Registro No. 12– Solado zapatas



Registro No. 13 – Excavacion zapatas



Registro No. 14– Excavacion a mano

3.2.2. AVANCE DE OBRA

De acuerdo con las actividades ejecutadas hasta la fecha la obra va en 6,1% de avance, el cronograma inicial a la fecha debería ir en un 15% programado.

La interventoría cada 15 días realiza una proyección para verificar el tiempo estimado de terminación de obra de acuerdo a lo ejecutado en la programación entregada, en estas condiciones a la fecha de hoy, la obra se terminaría el 8 de marzo 2024 como se evidencia en el (ANEXO 2: Análisis programación), por lo tanto, se solicitó al CONSORCIO ATC la reprogramación al para dar cumplimiento a los tiempos contractuales.

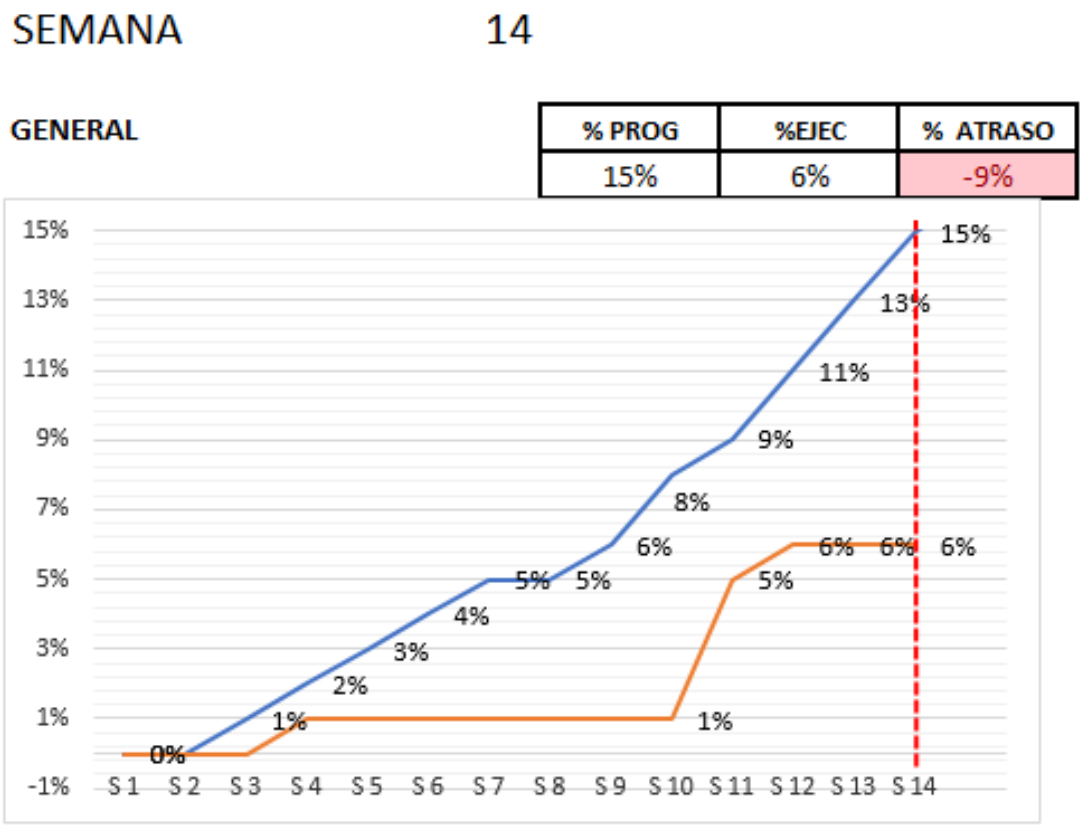
La interventoría realizo un ejercicio programando el cronograma de actividades con mayor simultaneidad, lo cual daría una fecha de finalización al capítulo de estructuras en julio 30 de 2023 la cual permitiría terminar en los tiempos requeridos, en la programación inicial la terminación del capítulo de estructuras en las condiciones actuales estaría para terminar en agosto 8 de 2023.

Así las cosas, el CONSORCIO ATC con una reprogramación que evidencie la simultaneidad de varias actividades, podría dar cumplimiento en los tiempos contractuales.

Se adjunta el Anexo 2 donde se describe todo el análisis de la programación de obra, a continuación, se explica en breve lo adjunto:

- Programación inicial: Se adjunta programación inicial la cual tiene fecha de finalización el 30 de noviembre de 2023.
- Avance programado 14 de marzo de 2023: Se adjunta programación donde se evidencia el porcentaje programado.
- Avance real de obra a 14 de marzo de 2023: Se adjunta programación donde se evidencia el porcentaje de avance real.
- Estado de actividades: Se adjunta tabla que describe el estado de las actividades.
- Proyección de programación con el avance real de obra: Se adjunta programación con la proyección que describe la fecha de terminación de la obra dado el avance de obra real.
- Ejercicio de programación de recuperación: Se adjunta programación donde se describe la simultaneidad de actividades en el capítulo de estructuras.

Grafica de avance de obra semana No 14, mes de marzo



3.3. SEGUMIENTO A ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

3.1.1. Aspectos financieros del contratista de obra

De acuerdo a la ejecución financiera, se describen los movimientos de anticipo que se han realizado en el mes de febrero al COSORCIO ATC.

- ✓ El 31 de enero de 2023 el CONSORCIO ATC solicito la Autorización No 1 para desembolso de anticipo con objeto de

  Movimiento de tierras con el contratista INNCA por un valor de $750.000.000,00.
  Cimentaciones con el contratista FUNDACION INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCUAL por un valor de $250.000.000,00.

  Se realizó transacción el 2 de febrero de 2023 por un valor de $1.000.000.000,00 pesos.

- ✓ El 13 de febrero de 2023 el CONSORCIO ATC solicito autorización No 2 para desembolso de anticipo con el objeto de

  Acero de refuerzo con el proveedor Siderúrgica de Occidente S.A SIDOC, por un valor de $285.577.699,00.

  Se realizó transacción el 14 de febrero de 2023 por un valor de $105.577.699,00 pesos y otra por un valor de $180.000.000,00 pesos.

- ✓ El 19 de febrero de 2023 el CONSORCIO ATC solicito autorización No 3 para desembolso de anticipo con el objeto de

  Concreto premezclado con el proveedor HOLCIM COLOMBIA S.A por un valor de $250.268.900,00

  Se realizó transacción el 21 de febrero de 2023 por un valor de $ 250.268.900,00.

- ✓ El 14 de marzo de 2023 el CONSORCIO ATC solicito autorización No 4 para desembolso de anticipo con objeto de:

  Compra de Alambre y acero de las cimentaciones de la edificación.

  Se realizó transacción el 16 de marzo de 2023 por un valor de $243,850,040.00

De acuerdo con lo anterior se adjuntan los detalles de las transacciones, documento de solicitud firmados por interventoría y contratista con sus respectivos soportes.

El flujo de caja actual no va al día, se necesita la reprogramación para la elaboración de un nuevo flujo de caja, esta reprogramación ya se solicitó el día 6 de marzo de 2023 y se reiteró el día 16 de marzo de 2023, se adjunta en anexo 3 el plan de inversión actual.

3.1.2. Estado fiscal del Contrato

UT INTERVENTORIA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E&F	**INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA**	Código: 001 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/01/2022
INFORME No. 3	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE ENERO AL 16 DE MARZO**	

2. EJECUCION FINANCIERA

Concepto	Fecha (dd/mm/aa)	Numero Operación	Valor	% Ejecución	Amortización Anticipo	Valor en Fiducia	Valor Total Pagado	Saldo en Fiducia	Estado
Anticipo 1 15,63 %	16-ene.-2023	44365072	$ 5.802.562.920,00		$ -	$ 5.802.562.920,00			Deposito inicial en fiducia
Desembolso Anticipo No. 1	2-feb.-2023	OP_320839	$ 1.000.000.000,00		$ -		$ 1.000.000.000,00	$ 4.802.562.920,00	PAGADO
Desembolso Anticipo No. 2	14-feb.-2023	OP_324549	$ 105.577.699		$ -		$ 105.577.699,00	$ 4.696.985.221,00	PAGADO
Desembolso Anticipo No. 3	14-feb.-2023	OP_324550	$ 180.000.000		$ -		$ 180.000.000,00	$ 4.516.985.221,00	PAGADO
Anticipo 2 14,55 %	17-feb.-2023	44779654	$ 5.400.000.000,00			$ 5.400.000.000,00		$ 9.916.985.221,00	Deposito a Fiducia
Desembolso Anicipo No. 4	21-feb.-2023	OP_326718	$ 250.268.900,00		$ -		$ 250.268.900,00	$ 9.666.716.321,00	PAGADO
Anticipo 3 5,66%	21-feb.-2023	830053812	$ 2.100.000.000,00			$ 2.100.000.000,00		$ 11.766.716.321,00	Deposito a Fiducia
Anticipo 4 4,16 %	28-feb.-2023	44876762	$ 1.543.314.082,00			$ 1.543.314.082,00		$ 13.310.030.403,00	Deposito a Fiducia
Desembolso Anicipo No. 5	16-mar.-2023	OP_335151	$ 243.850.040,00		$ -		$ 243.850.040,00	$ 13.553.880.443,00	PAGADO
TOTALES					**$ -**	**$ 14.845.877.002,00**	**$ 1.779.696.639,00**	**$ 13.066.180.363,00**	

ACMULADO DE ANTICIPO EN %	40,00%

3.4. SEGUIMIENTO A ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La interventoría viene revisando las hojas de vida, afiliaciones a la seguridad social, plan de SG-SST, plan de manejo ambiental y plan de calidad; documentos suministrados por el CONSORCIO ATC

HOJAS DE VIDA

A la fecha se han entregado todas las hojas de vida descritas en el pliego de condiciones, todos los profesionales cumplen la experiencia general y especifica solicitada.

AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL

Para el mes Marzo se solicitó al CONSORCIO ATC las planillas de seguridad social del mes de febrero aclarando que estas están disponibles todos los 17 de cada mes vencido. El CONSORCIO ATC ha enviado oportunamente las certificaciones de ARL, la interventoría verifico que el nuevo y antiguo personal se encuentre afiliado, A la fecha se han vinculado 30 personas entre ellos: topógrafos, administrativos y el personal del maestro de obra.

SISTEMA DE GESTION SST Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

El CONSORCIO ATC envió los certificados de trabajadores autorizados para trabajos en alturas, dado que en este periodo para la armadura de acero del muro de contención el personal debe trabajar en alturas, la interventoría se encuentra en la verificación de cada documento.

Diario se realizan pausas activas, controles de registro diario y reportes de novedades.

Se realizan inducciones cada vez que ingresa nuevo personal a la obra.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

La interventoría recibió el día 6 de marzo de 2023 los Análisis de precios Unitarios (APUs) contractuales, estos corresponden a 29 capítulos y coinciden con los valores de la propuesta.

El CONSORCIO ATC hizo envió de los INPs de los cuales la interventoría aún se encuentra en revisión para su aprobación, hasta la fecha solo se ha aprobado el INP del ciclópeo del muro de contención.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La disposición de saldos se realiza en la cantera Bermejal este sitio tiene licencia ambiental otorgada por la CVC mediante la resolución 0100 No 0710-0618, se ha realizado el recorrido de las volquetas a la salida de la obra para verificar la disposición.

PROGRAMA DE GESTION SOCIAL

El CONSORCIO ATC presento documento denominado "PLAN DE GESTION SOCIAL CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO" el día 17 de febrero de 2023, el cual incluye un presupuesto para la implementación del mismo. Sin embargo, los costos derivados de este plan deben ser asumidos por el Consorcio, dado que su objetivo está orientado al cumplimiento de las OBLIGACIONES GENERALES enunciadas en el numeral 1° la cual busca la vinculación de mano de obra no calificada y la contenida en el numera 2° que promueve destinar la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco (5%) de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los sujetos enunciados en dicho numera y las que por ley son inherentes a la ejecución del contrato.

3.5. ASPECTOS JURÍDICOS

A continuación, se relaciona el estado de las garantías del contrato de obra publica

Garantía única de seguros de cumplimiento en favor de entidades estatales

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
POLIZA No	801013629		
Cumplimiento	18/11/2022	18/01/2024	$3.711.469.251,00
Anticipo	18/11/2022	18/01/2024	$14.845.877.002,00
Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	18/11/2022	18/01/2024	$3.711.469.251,00

Estabilidad y calidad de la obra	18/11/2022	18/01/2024	$7.422.938.501,00

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
POLIZA No	802031141		
Predios Laborales Operacionales /Vigencia	18-11-2022	18-11-2023	1,855,734,626.00
Predios Laborales Operaciones / Evento	18-11-2022	18-11-2023	1,855,734,626.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante /Vigencia	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Evento	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Perjuicios Extramatrimoniales / Vigencia	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Perjuicios Extramatrimoniales / Evento	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Gastos Judiciales de Defensa / Vigencia	18-11-2022	18-11-2023	371,146,926.00
Gastos Judiciales de Defensa / Evento	18-11-2022	18-11-2023	371,146,926.00
Gastos Médicos de Urgencia / Vigencia	18-11-2022	18-11-2023	371,146,926.00
Gastos Médicos de Urgencia / Evento	18-11-2022	18-11-2023	371,146,926.00
Resp Civil Patronal / vigencia	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Resp Civil Patronal / Evento	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Vigencia	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Evento	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Resp Civil Cruzada / vigencia	18-11-2022	18-11-2023	371,146,926.00
Resp Civil Cruzada / Evento	18-11-2022	18-11-2023	371,146,926.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Vigencia	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Evento	18-11-2022	18-11-2023	742,293,851.00

Seguimiento a presunto incumplimiento

El 23 de enero de 2023, se informó a la Gerencia del Hospital la buena esperanza sobre un presunto incumplimiento de las obligaciones contenidas en el ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO LICITACION DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, esto debido a la no entrega de documentos contractuales.

El 27 de enero de 2023 se presentó la primera audiencia del presunto incumplimiento donde se expusieron las razones del incumplimiento, se citó una segunda audiencia para el 1 de febrero de 2023.

El 31 de enero CONSORCIO ATC solicito aplazar la audiencia 15 días, la gerencia del Hospital La Buena Esperanza acepto y se reprogramo para el 16 de febrero de 2023

El 15 de febrero de 2023, UT INTERVENTORIA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA solicito aplazamiento de la audiencia 15 días, debido a que el CONSORCIO ATC hizo envió de algunos APUs el 14 de febrero, estos documentos necesitan tiempo para revisión, por lo tanto, la audiencia se llevó a cabo el 6 de marzo del 2023.

El 6 de marzo de 2023 el CONSORCIO ATC hizo envió de los análisis unitarios (APUs) contractuales completos, lo cual ya daría por finalizada las razones que llevaron a la audiencia por presunto incumplimiento.

3.6. ASPECTOS AMBIENTALES

La disposición de saldos en el mes de enero y febrero se realizó en la cantera Bermejal este sitio tiene licencia ambiental otorgada por la CVC mediante la resolución 0100 No 0710-0618, se ha realizado el recorrido de las volquetas a la salida de la obra para verificar la disposición.

Por otra parte, la obra cuenta con los permisos de la CVC para el aprovechamiento de las especies arbóreas existentes el predio objeto de intervención.

De igual manera se verificarán las características, estado y mantenimientos de la maquinaria y vehículos utilizados en la obra.

4. CONCLUSIONES

En este periodo en el aspecto técnico la obra avanzo en un 6,1% teniendo en cuenta que debería llevar un 15% de avance programado, por lo tanto, hay un atraso en el cronograma de obra.

Dados los contratiempos que han generado el atraso en obra se solicitó al CONSORCIO ATC una reprogramación de recuperación junto con el flujo de caja.

En cuanto al aspecto financiero se han desembolsado $1.779.696.639,00 de anticipo el cual se ha utilizado para las excavaciones, movimientos de tierras e insumos como concreto y acero.

Anexos:

Técnico
Anexo 1: Informes semanales 13 y 14
Anexo 2: Análisis de programación de obra
Anexo 3: Plan de inversión actual.

Atentamente,



Ing. IVAN GONZALEZ RAMIREZ
R.L. UT INTERVENTORIA HOSPITAL BUENA ESPERANZA
Se adjunta lo enunciado: Anexos

Proyectó:	Andrea Cabas – Residente Interventoría
Revisó:	Josue Pinzon –Interventoría
Copia:	Gerencia Hospital
	Archivo