

**ADENDA MODIFICATORIA No. 01
PROCESO MENOR CUANTIA No. 006 DE 2023**

OBJETO: Contrato de adecuación y mantenimiento preventivo y correctivo de obra, a la infraestructura en Johnny Cay Regional Park a todo costo.

El objeto contractual el cual se encuentra enmarcado dentro de los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios, así:

CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72102900	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

La Corporación para el Desarrollo Sostenible del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina – CORALINA, a través de la presente adenda y en ejercicio de sus facultades y términos dispuestos en el artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y estando dentro del término para modificar los pliegos definitivos, describe a continuación los motivos para modificarlos:

1. JUSTIFICACIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE ADENDA.

El Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, establece en su Artículo 2.2.1.1.2.2.1: "La Entidad Estatal puede modificar los pliegos de condiciones a través de adendas expedidas antes del vencimiento del plazo para presentar ofertas (...)"

CORALINA adelanta el presente proceso, bajo la modalidad de selección de Menor cuantía, y dio inicio al mismo publicando en el SECOP II los estudios previos, invitación pública y pleigo de condiciones el doce (12) de Julio el día del 2023.

En aras de brindar transparencia y total claridad, se procede a realizar la siguiente las siguientes modificaciones las cuales quedará de la siguiente manera:

Alcance del Objeto:

A	TIEMPO I		
1,0	Mantenimiento sistema aguas negras		
1,1	Limpieza y desinfección de sistema disposición aguas negras	GL	1,00
1,2	Limpieza, incluye retiro y reinstalación de tubería sanitaria de 4" y 2" PVC, espina de pescado para filtro de aguas residuales, incluye la excavación de zanja, retiro de tubería, reinstalación de cama en gravilla, forrada en poli sombra doble, recubrimiento de tubería con material de sitio.	ML	50,00
2,0	EDIFICACION (KIOSCO ADMINISTRATIVO)		
2,1	Suministro e instalación de madera inmunizado (cambio de elementos en mal estado) incluye tornillería de fijación en acero inox 3/8" x 3,5", acabado en pintura barniz de alta resistencia. Tintilla color miel (lijado)	ML	20,00
2,2	Suministro y colocación de tornillería en acero inox, para deck en madera (4 elementos x pieza) Tornillería de fijación en acero inox 3/8" x 5"	UND	50

2,3	Suministro e instalación, mueble en aluminio color natural con dim: 0,60 x 0,60 x 2,70, incluye dos cajones con cerrojo y manillas, repisas divisorias(4und), puerta gral con cerrojo. Manilla (Ver plano de diseño)	UND	2,00
2,4	Suministro e instalación de canal amazonas, incluye soportes de fijación, tabla 1x12 acabado color blanco, tornillería.	ML	2,00
2,5	Enchape piso, porcelanato charlestones dim: 0,23x1,20m incluye pegacor, blinda boquilla, retiro de material en mal estado (Acceso área administrativa)	M2	2,00
2,6	Suministro de tierra de abono, incluye plantación de palmera tipo areca (8und), riego periódico. Garantizando la vida de la planta	GL	1,00
2,7	Instalación de barra de atención en madera existente, incluye tornillería de fijación	GL	1,00
3,0	EDIFICACION (ENFERMERIA)		
3,1	Mantenimiento de puerta principal, incluye cambio de falleba, engrase y cambio de bisagras 4x4 acero inoxidable	UND	1
3,2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
3,2,1	APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS DE MEDICION		
3,2,1,1	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal ref. Milano o similar incluye accesorios de fijación y grifería	UND	1
3,2,1,2	Suministro e instalación de válvula P/ L 1/2"	UND	1
3,2,2	PUNTO SANITARIO		
3,2,2,1	Punto sanitario	UND	1
3,2,3	PUNTO HIDRAULICO		
3,2,3,1	Punto hidráulico	UND	1
3,2,4	RED HIDRAULICA		
3,2,4,1	Suministro e instalación de tubería PVC P 1/2" RDE 21, incluye zanja	ML	28
3,2,5	RED SANITARIA		
3,2,5,1	Suministro e instalación de tubería PVC 2" RDE 21, incluye zanja	ML	15
3,3	Desinstalación de estantería existente, reubicación donde la supervisión considere	GL	1
4,0	EDIFICACION (BATERIA DE BANOS)		
4,1	PRELIMINARES		
4,1,1	Demolición poceta lava traperos (baños damas)	GL	1
4,2	APARATOS SANITARIOS Y OTROS		
4,2,1	Suministro e instalación de sanitario ref. Laguna color beige incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento, retiro de aparato existente	UND	2
4,2,2	Suministro e instalación de biscocho para sanitario, color beige incluye tornillería de fijación, retiro de elementos existentes	UND	5,00
4,2,3	Suministro e instalación de grifería para sanitario (incluye retiro de la existente)	UND	3,00
4,3	ENCHAPES		
4,3,1	Enchape piso, porcelanato charlestones dim: 0,23x1,20m incluye pegacor, blinda boquilla, retiro de material en mal estado (Acceso area administrativa)	M2	8,00

4,4	MOBILIARIO		
4,4,1	Suministro e instalación de mueble en aluminio color natural con dim gral: 1,20 x 2,40m, incluye desmonte de mueble existente, bisagras, cerradura(2und), manillas, repisas, cajón, riel cierre lento, cerradura de gaveta. (Ver plano de diseño)	UND	1,00
4,4,2	División en board 8mm, incluye lamina, estructura metálica, tornillería, acabado ambas caras estuco y pintura	UND	4,00
4,4,3	Mueble en lamina RH ref. Sahara 18mm bajo lavamanos, dim: L:2,80m x h:0,85m x p:0,60m incluye manillas, bisagras, repisas, cajones (2und), cerraduras	UND	1,00
4,4,4	Suministro e instalación de tope puertas para puertas principales baños	UND	2,00
4,4,5	Suministro e instalación de sillas de salvamento tubular de 3" redondo en madera plástica color verde, con dimensiones de base 1,20m X 1,00m y h: 2,00m incluye tornillería de fijación	UND	3,00
4,5	INSTALACION ELECTRICA		
4,5,1	Suministro e instalación de toma especial de interperie 110v, incluye retiro de toma existente	UND	1,00
4,6	EXTERIORES		
4,6,1	Suministro e instalación de madera inmunizado (cambio de elementos en mal estado) incluye tornillería de fijación en acero inox 3/8" x 5", acabado en pintura barniz de alta resistencia. Tintilla color miel (lijado)	ML	14,00
4,6,2	Construcción deck en madera pino inmunizada, dim: 0,80 x 1,60m, incluye tornillería de fijación (ver plano de diseño) (base lava pies exterior)	UND	1,00
5	AREAS COMUNES		
5,1	Acabado de bancas exteriores dim prom: 1,20 x 0,40m en barniz de alta resistencia, incluye tintilla miel	UND	9,00
5,2	Pintura de reja en hierro, pintura anticorrosiva para caseta de motobomba. Dim: 1,1 x 1,50m	UND	1,00
5,3	Pintura barniz y tintilla caramelo y pintura vinilo colores, para bancas con dimensiones 0,60 x 2,00, incluye lijado y requinte de tornillería	UND	2,00
5,4	Suministro e instalación de tornillería acero inoxidable 3/8" x 5", para barandas muelle.	UND	30,00
5,5	Requinte de tornillería acero inoxidable 3/8" x 5", para barandas muelle, incluye suministro de las mismas donde no se encuentren.	UND	30,00
5,6	Suministro e instalación de avisos informativos, con dim: 0,80 x 0,70m h: 1,10m en estructura de madera curada y pintada vinilo color, tornillería de fijación, vinilo adhesivo en policromía con laminado mate en base de lamina board No.10, tapado con lamina acrilica translucida, para protección solar, lluvia y tacto.	UND	20,0
5,7	Construcción de aviso tipo 1, en madera teka, vidrio 10mm, estructura soporte en acero inox 304, incluye lijado y pintura en barniz exterior de alta resistencia, tintilla color miel.	UND	1,00
5,8	Construcción de aviso tipo 2, en madera teka, vidrio 10mm, estructura soporte en acero inox 304, incluye lijado y pintura en barniz exterior de alta resistencia, tintilla color miel.	UND	2,00
B	TIEMPO II		
6,0	EDIFICACION (KIOSCO ADMINISTRATIVO)		
6,1	Acabado pintura exterior, tipo coraza sobre muros, (2 manos)	M2	49,27
6,2	Acabado pintura interior muros, tipo 1 color blanco (3 manos)	M2	67,35

6,3	Acabado pintura exterior para piso deck en madera, barniz de alta resistencia para exterior. Tintilla color miel. (incluye lijado)	M2	37,61
6,4	Acabado pintura barniz de alta resistencia, para columnas tipo sándwich en madera. (incluye lijado)	ML	38,87
6,5	Acabado pintura para cubierta en madera, barniz de alta resistencia para exterior. Tintilla color miel. (incluye lijado)	M2	84,79
6,6	Acabado en pintura en vinilo tipo 1 colores, exterior e interior para cercha y persianas en madera.	M2	48,30
6,7	Acabado en pintura exterior para barra de atención, 2"x 10" madera teca, barniz exterior de alta resistencia. Tintilla color miel.	ML	4,00
7,0	EXTERIOR		
7,1	Deck en madera área de duchas, Desmonte de listones de madera, re nivelación y separación entre listones, incluye limpieza de canal (retiro de arena). Cambio de tornillería.	M2	6,84
	BAÑO PUBLICO		
8,0	AREA INTERIOR		
8,1	Acabado en pintura exterior, tipo coraza sobre muros.	M2	47,19
8,2	Acabado en pintura interior muros, tipo 1 color blanco	M2	33,02
8,3	Acabado en pintura y lijado de área exterior con barniz de alta resistencia para piso deck en madera, incluye área de rampa, contra huella de escalones.	M2	38,79
8,4	Acabado en pintura y lijado exterior para columnas tipo sándwich en madera, vinilo tipo 1 - colores por definir	ML	84,00
8,5	Acabado en pintura y lijado exterior para cubierta en madera, barniz de alta resistencia	M2	58,70
8,6	Acabado en pintura en vinilo colores exteriores e interior para cercha en madera.	M2	14,77
8,7	Suministro, instalación y cambio de grifería para lavamanos - incluye pomos	UND	3,00
8,8	Suministro e instalación de barras de seguridad tipo metálica Dim: 0,60ml, incluye tornillería de fijación	UND	3,00
8,9	Suministro, instalación llaves cierre rápido para área de Lavapiés	UND	4,00
8,10	Suministro, instalación y cambio de grifería par orinales tipo push	UND	3,00
9,0	MANTENIMIENTO SISTEMA DE AGUAS NEGRAS (se llevará a cabo uno al inicio del contrato y se repetira la actividad a los doce meses)		
9,1	Mantenimiento, limpieza y desinfección de colectores en tubería sanitaria de 4" PVC, incluye bomba presión y desinfectante, sondeo de tubería donde lo requiera.	ML	189,00
9,2	Mantenimiento y limpieza de trampa de grasas, incluye la utilización de desengrasante, desinfección de paredes y fondo, pintura en marco y contramarco con pintura epoxica. (incluye bomba sumergible, planta y extensión eléctrica y accesorios necesarios)	UND	5,00

9,3	Mantenimiento y limpieza de registros de inspección, incluye la utilización de desengrasante, desinfección de paredes y fondo, (incluye bomba sumergible, planta y extensión eléctrica)	UND	8,00
9,4	Disposición final de grasas, incluye desactivación, por medio de cal viva, excavación manual, para disposición de desactivación de grasas	GL	1,00
C	TIEMPO III		
10,0	PRELIMINARES		
10,1	Limpieza y desinfección de sistema disposición aguas negras (Se deberá realizar uno iniciando el contrato y una segunda actividad después de un periodo de 7 meses)	GL	1,00
10,2	Mano de obra, reinstalación de tubería sanitaria de 4" y 2" PVC, espina de pescado para filtro de aguas residuales, incluye la excavación de zanja, retiro de tubería, reinstalación de cama en gravilla, forrada en poli sombra doble, recubrimiento de tubería con material de sitio.	ML	50,00
11,0	SISTEMA FOTOVOLTAICO		
11,1	Suministro e instalación de sistemas fotovoltaico, el cual debe incluir; Inversor de Potencia SPF 800w/24000w/220Vac Híbrido Off Grid Solar, Smart Wifi_Autogeneración, Antena Wifi-Inv , SPF_Sistemas de Monitoreo Growatts, Paneles Solares Monocristalino 545w, DS 600VDC/2 Polos/10Kva, Smart Meter, Baterías de plomo AGM_Carga profunda 12v/250ah,Gabinete de Control AC/DC Energy_Solar 10Kva (Combiter Box) (Certificada), Cable Solar_Centelsa #10 (1000Vdc), Cable soldador para Bateria #2 AWG/600V, Estructura de aluminio certificada para 12Pv Terminales N°2 para cables Soldador.	UND	1
12,0	MANTENIMIENTO SISTEMA DE AGUAS NEGRAS (se llevará a cabo uno al inicio del contrato y se repetirá la actividad a los doce meses)		
12,1	Mantenimiento, limpieza y desinfección de colectores en tubería sanitaria de 4" PVC, incluye bomba presión y desinfectante, sondeo de tubería donde lo requiera.	ML	189,00
12,2	Mantenimiento y limpieza de trampa de grasas, incluye la utilización de desengrasante, desinfección de paredes y fondo, pintura en marco y contramarco con pintura epoxica. (Incluye bomba sumergible, planta y extensión eléctrica y accesorios necesarios).	UND	5,00
12,3	Mantenimiento y limpieza de registros de inspección, incluye la utilización de desengrasante, desinfección de paredes y fondo, (incluye bomba sumergible, planta y extensión eléctrica)	UND	8,00
12,4	Disposición final de grasas, incluye desactivación, por medio de cal viva, excavación manual, para disposición de desactivación de grasas	GL	1,00
D	TIEMPO IV		
15,0	MANTENIMIENTO SISTEMA DE AGUAS NEGRAS		
15,1	Mantenimiento, limpieza y desinfección de colectores en tubería sanitaria de 4" PVC, incluye bomba presión y desinfectante, sondeo de tubería donde lo requiera.	ML	189,00
15,2	Mantenimiento y limpieza de trampa de grasas, incluye la utilización de desengrasante, desinfección de paredes y fondo, pintura en marco y contramarco con pintura epoxica. (incluye bomba sumergible, planta y extensión eléctrica y accesorios necesarios)	UND	5,00

15,3	Mantenimiento y limpieza de registros de inspección, incluye la utilización de desengrasante, desinfección de paredes y fondo, pintura en marco y contramarco con pintura epoxica. (incluye bomba sumergible, planta y extensión eléctrica)	UND	8,00
15,4	Disposición final de grasas, incluye desactivación, por medio de cal viva, excavación manual, para disposición de desactivación de grasas	GL	1,00
16,0	ASEO, LIMPIEZA Y SEALIZACION		
16,1	Aseo y limpieza general, incluye cinta y avisos preventivos de señalización (todas las área de intervención deberán finalizar al terminar la jornada laboral limpias y cubiertas (carpas o plástico negro).Valla informativa de la Obra dim: 1,50 x 1,00, incluye estructura en madera de soporte.	GL	1,00
16,2	Valla informativa en lona con dimensiones: 1,50m x 1,00m; marco y estructura soporte en madera; aseo y limpieza Gral. de obra	UND	1,00

-ÍNDICES FINANCIEROS:

Capacidad Financiera

Liquidez Corriente	Índice de Endeudamiento	Capital de Trabajo
=Activo Corriente/ Pasivo Corriente	=Total Pasivos/Totales Activos	=Activo Corriente – Pasivo Corriente
Expresado en veces	Expresado en veces o porcentaje (0.5 o 50%)	Expresado en valores (pesos)
Representa qué porcentaje de la deuda a corto plazo puede pagarse con los activos a corto plazo de la compañía.	Determinan qué parte de los activos de una empresa se financian a través de la deuda , es decir, miden el monto de la deuda de una empresa y la capacidad de la organización para hacer frente a ella.	Este índice indica la cantidad con la que cuenta la empresa para realizar sus operaciones normales, después de haber cubierto sus obligaciones a corto plazo.
Es decir, si la razón corriente tiene un valor mayor que 1, esto implica que la empresa cuenta con una mayor cantidad de recursos de corto plazo de los que debe, por lo que está en capacidad de garantizar su cobertura; si el valor de la razón corriente es menor que 1, entonces la empresa no cuenta con los recursos de corto plazo suficientes para cubrir sus obligaciones inmediatas.	Cuando el índice de endeudamiento es demasiado alto (superior a 0.5 o 50 %), es decir, cuando existe una gran cantidad de deuda en relación con los activos, la capacidad de la empresa para hacer frente a ella puede quedar comprometida en caso de que el flujo de efectivo se agote.	Es decir, lo que le queda a una empresa al final para poder operar.
y se busca que la relación como mínimo sea de 1:1, puesto que significa que por cada peso que	Un índice de endeudamiento bajo (inferior a 0.5 o 50 %)	

tiene la empresa debe un peso.	implica generalmente un negocio más estable a nivel financiero con potencial de permanecer y/o crecer a largo plazo.	
La Corporación utiliza un índice con resultado Mayor o igual a 1 para proyectar si cumple o no cumple.	La Corporación utiliza un índice menor al 60%	La Corporación utiliza un índice mayor o igual al 50% del presupuesto del contrato a suscribir.

Capacidad de Organización

Rentabilidad sobre Patrimonio	Rentabilidad sobre Activos	Razón de Cobertura de Intereses
=Utilidad Operacional / Patrimonio	=Utilidad Operacional /Activos Totales	=Utilidad Operacional /Gastos de Intereses
Expresado en Porcentaje %	Expresado en Porcentaje %	Expresado en Veces y/o %
O rentabilidad financiera, es un indicador que mide el rendimiento del capital invertido por los accionistas. Concretamente, mide la rentabilidad obtenida por la empresa sobre sus fondos propios.	O rentabilidad económica, es un indicador que mide la rentabilidad del total de activos de la empresa.	Es un indicador financiero de endeudamiento que mide la capacidad de la empresa para realizar pagos de intereses contractuales.
Permite determinar la capacidad que tiene una empresa para remunerar y devolver beneficios a sus inversionistas. También se calcula para conocer la forma en la que se están empleando los capitales de una empresa. Es decir, es el indicador que mide el rendimiento que logra el inversor, del capital que ha invertido en una determinada empresa, mide la eficiencia de una sociedad. Es decir, la cantidad de beneficio que puede ofrecer con los recursos que dispone. La interpretación de estos dos	De forma general, se considera que para que una empresa sea valorada de forma positiva en cuanto a su rentabilidad, la cifra obtenida de su ROA (Rentabilidad sobre Activos) debe superar aproximadamente el 5%. Es un indicador de viabilidad de una empresa.	Indica, para un período de tiempo determinado, cuántas veces el flujo de caja generado por una empresa son superiores a las cargas financieras que debe pagar. Es un dato útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una empresa. Mientras más elevado es la Cobertura de Intereses significa

indicadores varía entre cuál porcentaje es mayor o cual es menor de acuerdo a los resultados arrojados por el cálculo de los valores de los Estados Financieros		que una organización tiene menor riesgo de incumplir sus obligaciones en conceptos de Intereses.
La Corporación utiliza un índice con resultado Mayor o igual a 0.01 para proyectar si cumple o no cumple.	La Corporación utiliza un índice con resultado Mayor o igual a 0.01 para proyectar si cumple o no cumple.	La Corporación utiliza el índice mayor o igual a 1%

Factores De Calificación

ITEM	CRITERIO	PUNTAJE
1	Precio	400
	Se evaluarán las propuestas económicas de acuerdo a la metodología establecida por la Corporación.	400
2.	Calidad	300
	Quien ofrezca una base de asta para instalación de banderas	100
2.1.	Quien ofrezca embellecimiento de paisaje con ornamentación y siembra de especies acordes con el paisaje	100
	Quien ofrezca avisos o habladores adicionales para información previa desde las marinas de embarque	100
3	NO INFRACTOR AMBIENTAL	100
	Dada la condición de insularidad, las normatividades particulares que rigen a nuestro territorio, y el hecho de haber sido este archipiélago declarado como Reserva de la Biosfera Seaflower, se le asignarán un puntaje al proponente que al momento del cierre del proceso no ha sido declarado como infractor ambiental en el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, dentro de los Tres (03) años anteriores a la presentación de propuestas.	
	Para este criterio se le otorgará este puntaje a quien certifique no haber sido declarado infractor ambiental.	
	ELEMENTO DE CONDICIONES LOCALES	100
4	Obedeciendo el mandato Constitucional establecido en el artículo 7 Se complementan los criterios de selección con el contenido de las normas especiales que rigen para el departamento sobre el control poblacional, v. gr. el Decreto-Ley 2762 de 1991, la Ley 47 de 1993 y la Ley 915 de 2004, se otorgará un puntaje de 100 puntos al proponente que presente dentro de su equipo de trabajo personal que tenga definida su situación de residencia en el departamento, esto, es cuenta con su tarjeta residencia de la OCCRE.	
	Esto aplica para los miembros del equipo de trabajo.	
5	PUNTAJE TOTAL POR INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
5.1.	Se otorgarán 50 puntos al proponente que dentro de su oferta incluya Bienes o Servicios Nacionales, lo cual deberá constar mediante constancia escrita.	50
5.2.	Se otorgarán 50 puntos al proponente que dentro de su oferta incluya Bienes o Servicios extranjeros, para incentivar la incorporación de componente colombiano de bienes y servicios profesionales, técnicos y operativos, lo cual deberá constar mediante constancia escrita.	50
NOTA	Los criterios dispuestos en el numeral 5.1. y 5.2. son excluyentes entre sí.	
	Total	1000

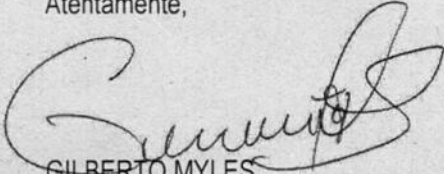
Coralina, aplicará lo establecido ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.15. del Decreto 1860 de 2021 Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas, es decir, otorgará un puntaje adicional de hasta el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total de los puntos establecidos en los pliegos de condiciones o documentos equivalentes, a los proponentes que acrediten alguno de los supuestos del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del presente Decreto.

Las demás condiciones del proceso que no fueron modificadas mediante la presente Adenda y que no sean contrarias a ella, continúan vigentes.

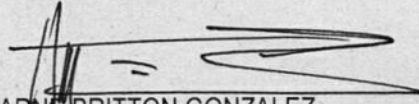
La presente ADENDA se publicará en el Portal Único de Contratación (<http://www.contratos.gov.co>).

Dada en San Andrés, Islas, a los 31 días del mes de julio de 2023.

Atentamente,



GILBERTO MYLES
Subdirector de Mares y Costa



ARNE BRITTON GONZALEZ
Director General

Proyecto: H. Mitchell/ Abogada contratos
Revisó: J. Romero/ subdirectora jurídica