ACTA DE RECIBO FINAL
(ACTA No.03)

CONTRATO	**No.** 594-2022
TIPO DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCION SOCIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.
CONTRATISTA	**RITO WILMER MELO CANO**
NIT/CC	**79.745.100-3**
INTERVENTOR	**N/A**
SUPERVISOR	**JULIAN ALBERTO AMARILLO DIAZ**
FECHA DE INICIO:	**01/02/2022**
VALOR DELCONTRATO	**$432.591.691**
ADICION No. 1	**$ 38.057.920**
PLAZO DE EJECUCION	**ONCE (11) MESES y ONCE (11) DIAS**
PRORROGA No. 1	**TREINTA (30) DIAS**
FECHA DE SUSPENSION	**N/A**
AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**N/A**
FECHA DE REINICIO	**N/A**
NUEVA FECHA DE TERMINACION	**11/02/2023**

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO: **RITO WILMER MELO CANO - en su calidad de contratista,** y **JULIAN ALBERTO AMARILLO DIAZ-** supervisor.

Con la presente Acta de recibo final del contrato mencionado, el contratista hace entrega, y el municipio por intermedio del Interventor y/o Supervisor recibe en forma definitiva (las obras, servicios, bienes) pactados en el objeto contractual, de acuerdo a las cantidades y especificaciones (siguientes/anexas), determinando su terminación de común acuerdo.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES O ALCANCE EN EL CONTRATO			**EJECUTADO**	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
Entregar a la Entidad Estatal contratante el inmueble dado en arrendamiento ubicado en la Carrera 7 Nos. 12-80, 12-84, 12-94 y 12-100 Barrio Centro en el municipio de chía, de acuerdo a las características establecidas.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Entregar al Municipio el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de conservación, servicio, seguridad y sanidad y poner a disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de conservación y servicio, para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la Entidad.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Permitir realizar las adecuaciones necesarias dentro del inmueble, para que sea funcional de acuerdo a la necesidad del servicio dentro del primer mes de ejecución.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Librar a la Entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble y adelantar las acciones judiciales que sean necesarias para garantizarlo.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, impuestos y demás gravámenes a que haya lugar.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE

Hacer las reparaciones estructurales y locativas necesarias de forma inmediata al inmueble objeto del contrato, que se originen de hechos que se generen de casos fortuitos o de fuerza mayor o de la mala calidad del inmueble arrendado, si fuere el caso, para asegurar su uso sin restricciones.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Otorgarle al Municipio de Chía un plazo no inferior a diez (10) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Cumplir con la totalidad de los alcances descritos en el contrato, sus anexos y demás soportes que los anteceden, los cuales hacen parte integral del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la Ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Informar oportunamente al Municipio sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones, y orientaciones escritas por el supervisor del contrato y el Municipio de Chía. 6.Suscribir a tiempo las actas requeridas por parte del Municipio (Supervisor) como constancias de la ejecución del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Acreditar sus pagos de salud, pensión y ARL como corresponda. 8. Presentar las facturas y/o cuentas de cobro del valor del canon de arrendamiento, anexando todos sus soportes y documentos necesarios para ello, dentro de los plazos convenidos	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Tramitar las garantías para su aprobación a través de la Oficina de Contratación.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Los demás que por Ley o naturaleza del contrato le correspondan.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE

Balance Económico del **CONTRATO** a la fecha

	DESCRIPCION	A.	VALOR CONTRATADO	B.	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	A1	$ 432.591.691	B1	$ 432.591.691
2	VALOR DE ADICIONES.	A2	$ 38.057.920	B2	$ 38.057.920
3	VALOR EJECUTADO (B1+B2).	A3	[redacted]	B3	$ 470.649.611
4	VALOR YA PAGADO AL CONTRATISTA		[redacted]	B4	$ 470.649.611
5	VALOR NO EJECUTADO. B4 = (A1+A2) - (B3)		$ 0		[redacted]
6	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (B3-B4)		[redacted]		$ 0
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO.		0		

Con la presente acta las partes certifican estar a paz y salvo por todo concepto; para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron, a los quince (15) días del mes de febrero de dos mil veintitrés (2023)

JULIAN ALBERTO AMARILLO DIAZ
Técnico Operativo
Supervisor contrato

Rito melo
RITO WILMER MELO CANO
Contratista