INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA

TESORERIA

COMPROBANTE DE EGRESO PARA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA No. 19713

Beneficiario: MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS

NIT/C.C. 901,248,018.6 Tel: 3137437738

Fecha: 27/07/2023

Valor: 19,109,981

Orden(es) de Pago:

689

Facturas:

FEMS495

Detalle

Cod.Cuenta	Nombre Cuenta	Valor Débito	Valor Crédito
240101	Bienes y servicios	19,109,981	0
1110060505	10071 BANCOLOMBIA 4913		19,109,981
	Sumas Iguales	**19,109,981**	**19,109,981**

Valor en Letras DIEZ Y NUEVE MILLONES CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.C.**********

TATIANA MARINA CORREA SANCHEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FIN

IVAN DARIO ARIAS BOHERQUEZ
TESORERO

	ORDEN DE PAGO INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA NIT 900.425.129-0	CÓDIGO F-GF-02 VERSIÓN 1

INFORMACION DEL PAGO

CONTRATO No.	045-2023	**REGISTRO PRESUPUESTAL No.**	465

OBJETO:

Realizar mantenimiento locativo y control de plagas para el correcto funcionamiento del edificio, Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe.

FACTURAS No.	FEMS495	**Obligación No.**	689
		Pago No.	1

FECHA DE ELABORACION:						**A FAVOR DE:**	MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S
DIA	27	MES	07	AÑO	2023	**NIT**	901,248,018.6

CUENTA BANCARIA PAGADORA:	**SUBTOTAL:**	**$ 21,715,890**
	IVA	**$ -**
	TOTAL	**$ 21,715,890**

TOTAL EN LETRAS:	VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M.C.

Vo. Bo. SUBD. ADMINISTRATIVA Y FRA. Tatiana Correa Sánchez	Juan Correa Mejía Director **FIRMA ORDENADOR DEL GASTO** Juan Correa Mejía
PREPARADO POR Juan Pablo Carvajal Chica	**TESORERO** Iván Darío Arias Bohórquez

FECHA APROBACIÓN : 26 07 2023 OBLIGACIÓN Nro: 689

DEPENDENCIA :
PRESUPUESTO

BENEFICIARIO :
MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS

NIT:
901,248,018.6

DIRECCIÓN :
CR 30 1 B 120 SUR BRR LA VISITACION EL POBLADO

TELÉFONO:
3137437738

FACTURAS :

No. Factura	F. Expedició	F. Recepción	F. Vencimiento	No. Factura	F. Expedició	F. Recepción	F. Vencimiento
FEMS495	18/07/2023	18/07/2023	18/08/2023				

Nro. COMPROMISO :
465

RUBROS:

Cod. Rubro	Valor	Cod. Rubro	Valor
113 999999-0-1010-C99999-9999	21,715,890		

DESCRIPCION :
Realizar mantenimiento locativo y control de plagas para el correcto funcionamiento del edificio Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe. cto 045-2023.

DETALLE CONTABLE :

Tipo Plan	Cod. Cuenta	Nombre Cuenta	NIT o C.C.	C.Costos	Débitos	Créditos
NIIF	5111150505	EDIFICACIONES	901,248,018.6	1255100	21,715,890	
NIIF	2436270510	Retención ICA tarifa 2x1000	901,248,018.6			43,432
NIIF	24072220	Estampilla propolitécnico 0,4%	901,248,018.6			86,864
NIIF	24072225	ESTAMPILLA I.U.E. 0.4%	901,248,018.6			86,864
NIIF	24072230	ESTAMPILLA IU DIGITAL 0.4%	901,248,018.6			86,864
NIIF	24072210	Estampilla prodesarrollo 0,6%	901,248,018.6			130,295
NIIF	24072205	Estampilla prohospital 1%	901,248,018.6			217,159
NIIF	24079005	Tasa Pro Deporte y Recreación 1%	901,248,018.6			217,159
NIIF	24362605	Contratos de obra tarifa 1%	901,248,018.6			217,159
NIIF	24072215	ESTAMPILLA PROANCIANO 2%	901,248,018.6			434,318
NIIF	24070305	Impuesto de Guerra	901,248,018.6			1,085,795
NIIF	240101	Bienes y servicios	901,248,018.6			19,109,981
				SUMAS IGUALES	21,715,890	21,715,890

VALOR EN LETRAS:
DIEZ Y NUEVE MILLONES CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.C.

VALOR NETO:
19,109,981=

GIRAR O CONSIGNAR A NOMBRE DE: EN LA CUENTA: DE LA ENTIDAD:

ELABORÓ: Juan Pablo Carvajal Chica
C.C 71,363,365

REVISÓ:
C.C

01-RCPS-07

MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS
NIT 901.248.018-6
CR 30 1B SUR 120
Tel: (034) 3137437738
Medellín - Colombia
marma.soluciones@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEMS 495

Señores	INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA		
NIT	900.425.129-0	**Teléfono**	(604) 3209780 - Ext. 000
Dirección	CRA 51 N 52 03 ED PALACIO DE CULTURA	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	18/07/2023, 14:20
Expedición	18/07/2023, 14:20
Vencimiento	02/08/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo 2
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR DE MANOS	12.00	12,276,000.00	1,023,000.00	0.00	12,276,000.00	0.00
2	MANTENMIENTO PREVENTIVO DE LOS CINCO AIRES ACONDICIONADOS	1.00	297,500.00	297,500.00	0.00	297,500.00	0.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASADORES	1.00	41,650.00	41,650.00	0.00	41,650.00	0.00
4	MANTENIMIENTO DE CERRADURA CONVECIONAL	1.00	47,600.00	47,600.00	0.00	47,600.00	0.00
5	MANTENIMIENTO GENERAL DE BISAGRAS	6.00	285,600.00	47,600.00	0.00	285,600.00	0.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION PELICULA ANTISOLAR MICRO REFLEXION RAYOS DEL SOL DEL 40%	10.00	535,500.00	53,550.00	0.00	535,500.00	0.00
7	MANTENIMIENTO DE BANETA GUILLOTINA EN MALLAS SCREAN INSTALADA EN VENTANAS	5.00	714,000.00	142,800.00	0.00	714,000.00	0.00
8	FUMIGACION DEL PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE POR TERMONEBULIZACION O POR ASPERSION DESRATIZACION	1.00	714,000.00	714,000.00	0.00	714,000.00	0.00
9	SANITARIO FLUXOMETRO DESTAPAR DESAGUES CON SONDA	3.00	535,500.00	178,500.00	0.00	535,500.00	0.00
10	SANITARIO FLUXOMETRO CORREGIR ESCAPE SIN SUM RESPUESTOS	2.00	100,000.00	50,000.00	0.00	100,000.00	0.00
11	INSTALACION DUCHAS HOMBRES Y MUJERES 4TO PISO	2.00	320,000.00	160,000.00	0.00	320,000.00	0.00
12	LIJADA Y PINTURA DE PASAMANOS ENTRADA CUPULA	1.00	85,000.00	85,000.00	0.00	85,000.00	0.00
13	REVISION Y DESTQUEO BAÑOS HOMBRE ORINAL PISO 1	1.00	178,500.00	178,500.00	0.00	178,500.00	0.00
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO BAÑOS HOMBE 4TO PISO	1.00	1,400,000.00	1,400,000.00	0.00	1,400,000.00	0.00
15	REPARACION DE SILLAS SECRETARIALES	9.00	1,377,000.00	153,000.00	0.00	1,377,000.00	0.00
16	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES LAVAMAMOS	4.00	680,000.00	170,000.00	0.00	680,000.00	0.00
17	SUMINISTRO PAPELERA BAÑO 10 LITROS BAIBEN NEGRA	6.00	428,400.00	71,400.00	0.00	428,400.00	0.00
18	SUMISTRO DE SAL OXALICA X LIBRA	3.00	42,840.00	14,280.00	0.00	42,840.00	0.00
19	SUMINISTRO E INSTALACION REGILLA GRANADA EN TERRAZA PISO 3	2.00	220,000.00	110,000.00	0.00	220,000.00	0.00
20	SUMINISTRO E INSTALACION REGILLA PLANA TERRAZA PISO 1	1.00	95,000.00	95,000.00	0.00	95,000.00	0.00
21	SUMINISTRO E INSTALACION ESCUDO ORINAL BAÑOS PISO 4	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE PAPEL HIGENICO	2.00	100,000.00	50,000.00	0.00	100,000.00	0.00
23	CAMBIO CHAPA PUERTA VIDRIERA PISO 3 Y 50 COPIAS DE LLAVES	1.00	360,000.00	360,000.00	0.00	360,000.00	0.00
24	CORRECCION FUGA INTRAMURAL CON ACOPLE TUBO COBRE BAÑO SOTANO	1.00	420,000.00	420,000.00	0.00	420,000.00	0.00
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLADOR LAVAPLATOS 8	1.00	178,500.00	178,500.00	0.00	178,500.00	0.00
26	SUMINISTRO E INSTALACION PASADOR BAÑOS AUDITORIOS	2.00	83,300.00	41,650.00	0.00	83,300.00	0.00
27	FIJACION DE INODOR AL SUELO	1.00	150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.00

Recibí, 14-07-2023.

Factúrame Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.046.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

	BALANCE DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	Código: F-JU-12 Versión: 1 Página 1 de 1

Fecha:	**2023-07-19**
	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
Contrato número:	045-2023
Objeto del contrato:	*REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y CONTROL DE PLAGAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO, PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE.*
Valor Inicial del Contrato:	APORTE ICPA $ 27.500.000.00 ($ 27.500.000.00) - VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
Adiciones:	Ninguna
Valor final del Contrato:	($ 27.500.000.00) - VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
Plazo:	SEIS (6) MESES - VEINTICINCO (25) DIAS
Supervisor:	Olga Luz Giraldo Goez
Contratista:	MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S - NIT 901248018
Fecha de inicio:	2023-06-06
Fecha de terminación:	2023-12-31

1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

El contratista debe cumplir con las siguientes especificaciones técnicas: Suministro e instalación secador de manos para 12 baños.

SERVICIO: 12.0

Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL. ACTIVIDAD	% ACUMULADO
El contratista realizó el suministro y la instalación de 12 secadores de mano en las baterias de baño de hombres y mujeres de cada piso. El equipo instalado cumple las condiciones técnicas requeridas y quedaron en óptimo funcionamiento.	100.00 %	100.00 %

MUNICIPIO(S)DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín(Valle de Aburrá) ,	12.0

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Mantenimiento preventivo MENSUAL de los cinco aires acondicionados minisplit (una vez al mes).

SERVICIO: 11.0

Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL. ACTIVIDAD	% ACUMULADO
En el mes de junio se realizó el mantenimiento preventivo de los cinco aires acondicionados, ubicados en la sala 302, cuarto de servidores y monitoreo, quedando en óptimas condiciones de funcionamiento, se anexa informe de actividades.	9.09 %	9.09 %

MUNICIPIO(S)DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín(Valle de Aburrá) ,	1.0

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

3. Realizar la fumigación al Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe mediante termo nebulización o por aspersión cada trimestre: El control de plagas debe realizarse con personal altamente calificado en el manejo de pesticidas y otros productos químicos debe ser ecológico; el contratista debe presentar ficha técnica del producto a utilizar y debe estar aprobado por la supervisión.

SERVICIO: 4.0

Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL. ACTIVIDAD	% ACUMULADO
El día 17 de junio se realizó la fumigación del Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe, sin ninguna novedad.	25.00 %	25.00 %

MUNICIPIO(S)DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín(Valle de Aburrá) ,	1.0

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Suministro e instalación de pasadores Mantenimiento de cerradura convencional Mantenimiento general de bisagras Mantenimiento preventivo reja exterior del Palacio, incluye revisíon, lubricación, soldaduras (pintura de acuerdo a necesidad se cotiza previamente y se aprueba por la supervisión). Suministro e instalacion PELICULA ANTISOLAR 8 MICRAS REFLEXION RAYOS DEL SOL DEL 40% Mantenimiento de preventivo de baneta guillotina en malla screan instalada en ventanas (incluye ajustes y reemplazo de tornillos o tuercas)

24 JUL 2023

Evaluación al Proveedor o Contratista	**Cumplimiento al objeto del contrato o convenio:** el contratista ha dado cumplimiento al cronograma de actividades pactadas para la ejecución del contrato, elaborado a la firma del acta de inicio, se anexa al presente informe. **Calidad de las especificaciones del bien o servicio:** El servicio prestado en mantenimiento preventivo y correctivo ha sido eficiente, oportuno y de buena calidad, así como los repuestos rerqueridos para las actividades solicitadas por la entidad. **Cumplimiento de la entrega:** El contratista ha cumplido la programación de actividades de acuerdo al cronograma, las acrividades requeridas se han desarrollado con oportunidad y calidad. **Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista:** Las actividades con cargo a la bolsa solicitadas por el Instituto, se han ejecutado de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato, ha atendido las observaciones realizadas por la supervisión y ha brindado garantía de las actividades desarrolladas en el marco de la ejecucion conctractual.

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del Contrato	**$ 27.500.000.00**
Adiciones	**$ 0**
Valor Final del Contrato	**$ 27.500.000.00**

CONTROL DE PAGOS

NRO CUENTA	FECHA CUENTA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR DEVOLUCIÓN	% PAGADO	SALDO PENDIENTE EJECUCIÓN
1	2023-07-19	$ 21.715.890.00	$ 0.0	$ 0.0	78.97 %	5.784.110.00
Total Pagado		**$ 21.715.890.00**	**$ 0.0**	**$ 0.0**	**78.97 %**	

3. VERIFICACIÓN DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL
El contratista aporto el certificado de paz y salvo de la seguridad social y parafiscales firmado por el representante legal con fecha de expedición 14 de julio 2023.

RECIBO A SATISFACCIÓN
Con base en el anterior balance de supervision se autoriza el pago de los servicios prestados en el mes de junio y julio de 2023, de la factura FEMS495 POR VALOR DE $21.715.890

Nombre del supervisor/ interventor:

Olga Luz Giraldo Goez
Firma supervisor/ interventor

Mónica María Henao Libreros
Apoyo supervisión y/o interventoría

Olga Luz Giraldo Goez Imprimir

marma
Soluciones en Mantenimiento S.A.S

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
LEY 1607 DE DICIEMBRE 26 DE 2012

Yo, **MARLON ALBERTO GAVIRIA GOMEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No, **98.671.451 de Envigado (Antioquia)**, en calidad de Representante Legal de **MARMA Soluciones en Mantenimiento S.A.S.** con NIT N° 901.248.018 - 6, Certifico que se han cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones –AFP-, Fondos de Cesantías Administradora de Riesgos Laborales – ARL-. En los términos que establece la ley 1607 de diciembre 26 de 2012, la ley 789 de 2002 y todas las demás normativas aplicables al sistema de seguridad social integral en Colombia.

MARLON ALBERTO GAVIRIA
CC No 98.671.451

Medellín, 10 de julio del 2023

Certificado
Bancario

Viernes, 11 de noviembre de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS identificado(a) con NIT 901248018, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	31100060551	2019/03/13	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.