ADICION Y MODIFICACION No. 01 AL CONTRATO DE contrato de obra No. 056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023 cuyo objeto es "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES A TODO COSTO, CON DESTINO A LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE RGIONAL USAQUEN Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS" entre la CENAC REGIONAL USAQUÉN y la empresa CONSTRUCCION, DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. - Nit: 830.142.334-5, R/L. ARANGUREN RODRIGUEZ JOSE GABRIEL TOMAS C.C. 11186481 de Engativá, en los siguientes términos

Entre los suscritos a saber: **Teniente Coronel JORGE IVAN RODRÍGUEZ BALLÉN** identificado con la cédula de ciudadanía No. **7707186** expedida en Neiva (Huila), en calidad de Director y Ordenador del Gasto de la CENAC USAQUEN con NIT 800.131.070-1, nombrado mediante Resolución Ministerial No. 008596 del 09 de diciembre de 2022, con acta de posesión de personal militar No. 002 del 13 de enero de 2023, en calidad de competente contractual, debidamente autorizado para contratar de acuerdo con la resolución delegación del Ministerio de la Defensa Nacional **No. 4223 del 23 de junio de 2022**, actuando en nombre y representación del **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC USAQUEN, NIT 800.131.070-1**, por una parte, y por la otra la firma **CONSTRUCCION, DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. - Nit: 830.142.334-5, R/L. ARANGUREN RODRIGUEZ JOSE GABRIEL TOMAS C.C. 11186481**, hemos convenido en celebrar la presente ADICION Y MODIFICACION No. 01, previas las siguientes consideraciones:

Que mediante Resolución de delegación No. **4223 del 23 de junio de 2022** "Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones"., debidamente facultado por la Constitución Política, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, La Ley 1150 de 2007, delegó parcialmente a esta dependencia, la celebración, modificación, adición, prórroga, liquidación y terminación de contratos, así como los demás actos inherentes a la actividad contractual cuando la cuantía esté comprendida entre 0 S.M.M.L.V y 5.000 S.M.M.L.V.

El Gobierno Nacional mediante Decreto No. 2590 del 23 de diciembre de 2022, liquido el presupuesto General de la Nación para la vigencia fiscal 2023. Dicho presupuesto fue clasificado en el recurso que respalda la presente adquisición.

La distribución de los recursos asignados por el Gobierno Nacional para el MDN-Ejército Nacional, fue realizada por la Jefatura Financiera y Presupuestal del Ejército, de acuerdo con las necesidades previamente establecidas, lo cual quedó consignado en el plan de compras y plan de contratación para la presente vigencia de la Central Administrativa y Contable Usaquén.

El Presupuesto asignado para contratar es hasta por la suma total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($288.414.000,00) AIU INCLUIDO,** respaldado mediante **CDP No. 3723 de fecha 17 de marzo de 2023**, con rubro y descripción, así:

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	$288.414.000.00

Que de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015 la entidad apertura el **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 052-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES A TODO COSTO CORREPONDIENTES A LAS PARTIDAS FIJAS CON DESTINO A LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN Y SUS UNIDADES**

CENTRALIZADAS". mediante resolución No. **2023199006776383** de fecha 12 abril de 2023.

Que mediante resolución No. 00003203 del 12 de mayo de 2023 se adjudica el proceso de selección a la firma **CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. NIT: 830142334 5**, por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 288.414.000.00), respaldado mediante CDP No. 3723 del 17 de marzo de 2023

Que el 15 de mayo de 2023 se suscribe **el CONTRATO DE OBRA No. 056 -CENAC-REGIONAL-USAQUÉN-2023- CELEBRADO ENTRE - EJÉRCITO NACIONAL - CENAC REGIONAL USAQUEN Y CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S., NIT: 830142334 5 - R/L - ARANGUREN RODRIGUEZ JOSE GABRIEL TOMAS, CC. 11.186.481, CUYO OBJETO ES CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES A TODO COSTO, CON DESTINO A LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS.**

Que el 25 de mayo mediante ACTA No. 2023199010986483 suscrita por el señor ordenador del gasto de la CENAC USAQUEN, Supervisor y contratista dan inicio a la ejecución del contrato.

El plazo de ejecución de ejecución del contrato será desde el perfeccionamiento del contrato (aprobación de las garantías y expedición del registro presupuestal) y hasta el diecisiete (17) de noviembre de 2023 y/o hasta agotar presupuesto.

Que los respectivos mantenimientos se realizarán en cada una de las instalaciones de las unidades relacionadas a continuación:

ITEM	UNIDAD	CENTRO LOGISTICO/UNIDAD	DIRECCION
BAS 13 (BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIOS PARA EL COMBATE " CACIQUE TISQUESUSA" CALLE 106 NO. 7 - 31			
1	BAEEV13	BATALLÒN ESPECIAL ENERGETICO VIAL NO.13 "INDEPENDENCIA DE CUNDINAMARCA"	CARRERA 6 No.9-98 SECTOR DE PUERTO UBALA- CUNDINAMARCA
2	BAFLA	BATALLON ARTILLERIA NO. 13 GR. FDO. LANDAZABAL REYES	KILÓMETRO 3VIA USME ESCUELA DE ARTILLERÍA. CANTÓN SUR
3	BAPOM13	BATALLON POLICIA MILITAR NO. 13	CARRERA 46 NO18-30 CANTAN CALDAS PUENTE ARANDA
4	BAPOM15	BATALLON POLICIA MILITAR NO. 15 BACATA	CALLE 106 # 8 - 48
5	BASPC13	BATALLON ASPC NO. 13 CACIQUE TISQUESUZA	CALLE 106 No..7-52 CANTON NORTE
6	BITER13	BATALLON DE INSTRUCCION, ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO NO.13	KILOMETRO 8 VIA SAN JUAN DE SUMAPAZ VERDEDA CURUBITAL
7	GMTEQ	GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO NO.10 TEQUENDAMA	CARRERA 7 # 106 - 10 CANTON DE CABALLERÍA
8	COTEF	COMANDO DE TRANSFORMACION EJERCITO DEL FUTURO	CALLE 102 No.7-80 CANTON NORTE
9	CENAC USAQUEN	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE USAQUEN	CALLE 106 No.7-31 CANTON NORTE
10	CBR13	DECIMA TERCERA BRIGADA	CALLE 106 No.7-31 CANTON NORTE
11	DIM02	DISTRITO No.02	CARRERA14 SUR No. 60-40
12	BLICA	BRIGADA LIVIANA DE CABALLERIA	CARRERA 7 # 106 - 10 CANTON DE CABALLERÍA
13	DISAN	DIRECCION SANIDAD EJERCITO	CRA 7 No. 52-48
14	CCOES	COMANDO CONJUNTO DE OPERACIONES ESPECIALES	CALLE 106 No.8-00- Bogotá, D,C-CUNDINAMARCA
BIGUP (BATALLÓN INFANTERIA NO. 37 GUARDIA PRESIDENCIAL) BOGOTA CARRERA 8 N° 6-25			
15	BIGUP	BATALLÓN INFANTERIA NO. 37 GUARDIA PRESIDENCIAL	CARRERA 8 No. 6-25
BISUM (BATALLÓN SUMAPAZ)FUSAGASUGA KM. 4 VIA ARBELAEZ VEREDA GUAYABAL FINCA LA ARBOLEDA			
16	BAMAR	BATALLON ALTA MONTAÑA No.1 "TC ANTONIO ARREDONDO"	KILÓMETRO 4 VIA FUSAGASUGA MELGAR BARRIO LA PAMPA FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
17	BISUM	BATALLON DE INFANTERIA No 39 SUMAPAZ	KILOMETRO VIA ARBELAEZ VEREDA GUAYABAL FINCA "LA ARBOLEDA"

Que se suscribieron las garantías por parte del contratista y las mismas fueron aprobadas por el ordenador del gasto mediante acta No. 00469619 de fecha 19 de mayo de 2023.

Que mediante oficio con radicado 2023199000871021 del 24 de abril de 2023 la CENAC USAQUEN solicita aclaración del traslado de los recursos de la ESUME a la CENAC USAQUEN.

Que mediante oficio con radicado 2023199001517371 del 11 de julio de 2023 la CENAC USAQUEN solicitó información a CEDE10 con respecto a los recursos de la ESUME.

Que mediante oficio con radicado 2023243015727013 del 25 de julio CEDE10 comunica a la CENAC USAQUEN la autorización contratación de partidas fijas de la ESUME.

Que con el plan de necesidades consolidado No. 120-00022503 del 25 de julio de 2023 la Jefe de Planes de la CENAC USAQUEN y el director y ordenador del gasto de la CENAC USAQUEN relacionan y consolidan las necesidades para el mantenimiento de bienes inmuebles del CCOES y de la ESUME.

Que mediante oficio con radicado 2023199012924413 del 25 de julio de 2023 el supervisor del contrato solicita al representante legal de **CONSTRUCCION DISEÑOS Y CONSULTORIA SAS,** contratista del contrato No. 056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023 la adición del contrato en la suma de $144.000.000,00.

Que el 25 de julio de 2023 el supervisor del contrato No. 056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023 señor MY RONALD VANEGAS MELO solicita al director y ordenador del gasto de la CENAC USAQUEN, la adición del contrato No. 056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023 en el valor total de $144.000.000,00; distribuido en $114.000.00,00 para el CCOES y en $30.000.000,00 para la ESUME.

Que, dentro de la solicitud presentada, el supervisor del contrato declara que la adición del valor solicitado no afecta los precios unitarios iniciales pactados, ni el AIU ni el plazo de ejecución

Que mediante comunicación del 25 de julio de 2023 el señor JORGE GABRIEL TOMAS ARANGUREN RODRIGUEZ representante legal de CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. comunica al supervisor del contrato MY RONAL VANEGAS MELO la aceptación de la adición solicitada al contrato No. 056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023 por valor de $144.000.000,00.

Que el 27 de julio de 2023 a las 3:08pm se imprime el CDP 3723 mostrando la adición de una parte de los $30.000.000,00 el día 27 de julio de 2023 y de $114.000.00,00 el día 18 de julio de 2023 al rubro presupuestal A-020-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION con recurso 10, para un valor total del CDP de $432.414.000,00.

Que la adición cuenta con los respectivos soportes presupuestales y los conceptos económicos, técnicos y jurídico favorables

Que conforme a las consideraciones anteriores se hace necesario modificar la cláusula segunda del contrato **No. 056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023** en el sentido de adicionar la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE ($144.000.000.)** incluido IVA y AIU según aplique, incluye impuesto y demás erogaciones.

Que se hace necesario modificar la cláusula cuarta: **SUBORDINACION DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES, c**on el fin de modificar los respectivos en la distribución por unidades.

Que se requiere modificar la **CLÁUSULA SEXTA – PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN Y/O ENTREGA**, en el sentido de incluir la ESUME en el lugar de ejecución.

Que se hace imperativo ampliar las garantías inicialmente constituida conforme a la presente adición.

Que de acuerdo con el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, la contratación estatal tiene como fin, "la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines".

Que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato.

Que de acuerdo a los artículos 14 y 16 de la ley 80, estos facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros.

Que al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que ***la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo****. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*

Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo.

Que tras haber sido cumplidos todos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, es procedente la celebración del presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA – MODIFIQUESE LA CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR DEL CONTRATO: en el sentido de adicionar la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE ($144.000.000)**, la cual quedará de la siguiente manera:

CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO: el valor total del presente contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 432.414.000.00)** incluido IVA y AIU según aplique, incluye impuestos y demás erogaciones, todos los precios aquí contemplados se entienden firmes y fijos y por lo tanto no están sujetos a ninguna clase de reajuste. Igualmente, dentro de este precio, van incluidos los costos proyectados al plazo de ejecución del presente contrato y la utilidad razonable que el CONTRATISTA pretende obtener, en consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de precios, invocados con base en estas circunstancias. Los precios unitarios del contrato se encuentran relacionados A continuación:

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S.
					VALOR UNITARIO
CANALES Y BAJANTES					
1	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO BAJANTES DE AGUALLUVIAS EN PVC DE 3", INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	ML	1	11.056,00
2	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO BAJANTES DE AGUALLUVIAS EN PVC DE 4", INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	ML	1	12.161,00
3	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO BAJANTES DE AGUALLUVIAS EN PVC DE 6", INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	ML	1	14.593,00
4	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUALLUVIAS EN PVC DE 3 ", INCLUYE ACCESORIOS	ML	1	12.284,00
5	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUALLUVIAS EN PVC DE 4 ", INCLUYE ACCESORIOS	ML	1	13.513,00
6	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUALLUVIAS EN PVC DE 6 ", INCLUYE ACCESORIOS	ML	1	16.215,00
7	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN PVC 3" CORTE DE 3 MTS (Incluye Materiales)	ML	1	15.356,00
8	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN PVC 4" CORTE DE 3 MTS (Incluye Materiales)	ML	1	16.891,00
9	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24 (Incluye anticorrosivo, pintura, soportes y accesorios)	ML	1	20.270,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
10	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye anticorrosivo, pintura, soportes y accesorios)	MT	1	38.214,00
11	02-02-02-005-004	SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA PARA ACCEDER A BAJANTES Y REEMPLAZARLAS (Incluye Materiales)	MT	1	29.519,00
		CUBIERTAS EXTERIOR			
12	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA, ancho total=0.88 m. Espesor del acero=0.35 mm. o equivalente según diseño color verde, azul o rojo. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	1	71.627,00
13	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO. Tipo Eternit No5.o equivalente. (Incluye desmonte tejas afectadas, gancho de fijación)	UND	1	35.692,00
14	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO. Tipo Eternit No7.o equivalente. (Incluye desmonte tejas afectadas, gancho de fijación)	UND	1	49.790,00
15	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA STANDING SEAM CAL 24 (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	15.564,00
16	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA STANDING SEAM CAL 26 (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	41.756,00
17	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA (TEJA TERMOACUSTICA UPVC Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	46.801,00
18	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA TERMOACUSTICA TIPO UPVC 11.80 X 0.94 METROS (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	64.299,00
19	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA EN ZINC O SIMILAR (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	13.203,00
20	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA DE BARRO O SIMILAR. (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	23.669,00
21	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA IMITACIÓN TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	28.446,00
22	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA EN POLICARBONATO (INCLUYE Materiales, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	27.479,00
23	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE TEJA TRASLUCIDA a=0.88 m. o equivalente. Cristal u Opal según diseño. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios	UND	1	27.479,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
		requeridos para el correcto montaje.)			
24	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE CABALLETE LISO Teja Termo acústica / o equivalente. Color. Según diseño (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	MT	1	35.852,00
25	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION REMPLAZO, IDENTIFICACION, CORRECCIÓN DE GOTERAS (AGUAS LLUVIAS) DEL TEJADO, PARTE SUPERIOR DEL ALOJAMIENTO (INCLUYE MATERIALES, DESMONTE MANUAL, ANDAMIOS CERTIFICADOS, MANO DE OBRA CON CERTIFICACIÓN DE ALTURAS)	M2	1	12.881,00
26	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja de Policarbonato, arreglo de goteras, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	1	38.914,00
27	02-02-02-005-004	SERVICIO DE ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1	25.091,00
28	02-02-02-005-004	SERVICIO DE ESTUCO Y VINILO 3 MANOS: SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	1	21.350,00
29	02-02-02-005-004	APLICACION DE PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	1	27.555,00
30	02-02-02-005-004	APLICACION DE PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura coraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones).	M2	1	22.441,00
31	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION, IMPERMEBEALIZACION O REMPLAZO DE CUBIERTA TIPO ETERNIT, TERMO ACÚSTICA, MASTER 1000, PVC, ZINC, BARRO INCLUYE TERMINADO EN PINTURA, MATERIALES	M2	1	27.336,00
		AREA INTERIOR TECHO			
32	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION, O REMPLAZO PARA LAMINAS EN PVC, COMPUESTAS DE POLIMERIZACION DEL MONOMERO DE CLORURO DE VINILO A POLICLORURO DE VINILO, CON MEDIDAS DE LARGO: 5.8M, GROSOR 7MM, ANCHO 30CM, COLOR BLANCO BRILLANTE. (Incluye Materiales)	M2	1	38.214,00
33	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE CIELO RAZO EN PVC, CON ESTRUCTURA PARA LAMINAS EN PVC, COMPUESTAS DE POLIMERIZACION DEL MONOMERO DE CLORURO DE VINILO A POLICLORURO DE VINILO, CON MEDIDAS DE LARGO: 5.8M, GROSOR 7MM, ANCHO 30CM, COLOR SEGUN DISENO. (INCLUYE DESMONTE, ACCESORIOS INSTALACION MANUAL, ANDAMIOS CERTIFICADOS, MANO DE OBRA CON CERTIFICACION DE ALTURAS)	M2	1	41.756,00
34	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	1	35.852,00
35	02-02-02-005-004	SERVICIO DE PINTURA CIELO RAZOS EN DRYWALL COLOR BLANCO (A DOS MANOS) TIPO VINILO COLOR INSTITUCIONAL. (INCLUYE RESANE DE MUROS, RESANE DE FILOS, REPARACION MALLA Y CINTA MALLA, RESANE MARCOS DE PUERTAS, FILOS EN GUARDA ESCOBAS. (ALTURA DE TRABAJO	M2	1	13.530,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
		MAXIMA 8.5MTS) INCLUYE MATERIALES			
36	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION, O REMPLAZO DE CIELORASOS EN DRYWALL, (INCLUYE MATERIALES REPARACION DE DILATACIONES, ENSAMBLE DE LUMINARIAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURAS EPOXICAS COLOR BLANCO.)	M2	1	28.666,00
37	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURAS VINILO TIPO UNO ACABADO MATE, PARA PAREDES INTERIORES EN COLOR BLANCO INCLYUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS EN DRYWALL Y DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO EN ELEMNTOS METALICOS,	M2	1	20.417,00
38	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION, O REMPLAZO SUPERBOAR (INCLUYE RESANE, PINTURA A DOS MANOS Y ACABADOS)	M2	1	48.948,00
39	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA METALICA TECHO 100X40X1.5MM (INCLUYE: SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, Y REMPLAZODE PARTES DETERIORADAS)	MT	1	65.021,00
40	02-02-02-005-004	APLICACION DE PINTURA MUROS INTERIORES COLOR BLANCO (A DOS MANOS) TIPO VINILO COLOR INSTITUCIONAL. (INCLUYE RESANE DE MUROS, RESANE DE FILOS, REPARACION MALLA Y CINTA MALLA, RESANE MARCOS DE PUERTAS, FILOS EN GUARDA ESCOBAS. (ALTURA DE TRABAJO MAXIMA 2,5MTS)	M2	1	18.302,00
41	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA GALVANIZADA, TRAPEZOIDAL C/26, DE 5.25 X 1 MTRS, FIJAFICON TORNILLO AUTOPERFORANTE, ELECTRO PINTADA POR AMBAS CARAS DE ACUERDO AL COLOR INSTITUCIONAL, INCLUYE ACCESORIOS Y TRABAJO EN ALTURAS.	UND	1	49.790,00
		AREAS INTERIORES			
42	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O CAMBIO, BOQUILLA Y PEGANTE EN AREAS AFECTADAS)	ML	1	17.711,00
43	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO PORCELANATO 45X45CM (TRAFICO PESADO) SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	60.863,00
44	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION, O REMPLAZO DE GUARDA ESCOBA MADERA TIPO LAMINADO. INCLUYE MATERIALES	ML	1	13.310,00
45	02-02-02-005-004	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 45X45CM INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL A CARGO DEL CONTRATISTA.	M2	1	10.918,00
46	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION O REMPLAZO ENCHAPE PISO BAÑOS CERAMICA INCLUYE PEGACOR Y EMBOQUILLADO, REMATES Y FILOS ESQUINEROS. INCLUYE MATERIALES	M2	1	80.837,00
47	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIONE DE ENCHAPE PARED BAÑOS CERAMICA INCLUYE PEGACOR Y EMBOQUILLADO, REMATES Y FILOS ESQUINEROS. INCLUYE MATERIALES	M2	1	81.769,00
48	02-02-02-005-004	SERVICIO DE NIVELACION DE PISOS PARA ENCHAPE INCLUYE MATERIALES	M2	1	25.581,00
49	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION O REMPLAZO DE ENCHAPE PORCELANATO 0.60*0.60 SEGÚN DISEÑO INCLUYE PEGACOR Y EMBOQUILLADO, REMATES Y FILOS ESQUINEROS.INCLUYE MATERIALES	M2	1	70.738,00
50	02-02-02-005-004	APLICACION DE PINTURA DE MUROS LAVABLE A DOS MANOS COLOR INSTITUCIONAL. (INCLUYE RESANE DE MUROS, RESANE DE FILOS, REPARACION MALLA Y CINTA MALLA, RESANE MARCOS DE PUERTAS, FILOS EN GUARDA ESCOBAS.	M2	1	20.639,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
		(ALTURA DE TRABAJO MAXIMA 3.5MTS) INCLUYE MATERIALES			
51	02-02-02-005-004	APLICACION DE PINTURA PUERTA INTERIOR METALICA (A DOS MANOS) TIPO ESMALTE COLOR INSTITUCIONAL. (INCLUYE RESANE DE MUROS, RESANE DE FILOS, RESANE MARCOS DE PUERTAS, FILOS EN GUARDA ESCOBAS. INCLUYE MATERIALES	UND	1	27.479,00
52	02-02-02-005-004	APLICACION DE PINTURA PUERTA INTERIOR MADERA TIPO ESMALTE COLOR INSTITUCIONAL. (INCLUYE RESANE DE MUROS, RESANE DE FILOS, RESANE MARCOS DE PUERTAS, FILOS EN GUARDA ESCOBAS. INCLUYE MATERIALES	UND	1	29.153,00
53	02-02-02-005-004	APLICACION DE PINTURA VENTANERIA DE MARCOS INTERIOR MADERA TIPO ESMALTE COLOR INSTITUCIONAL. (INCLUYE RESANE DE MUROS, RESANE DE FILOS, RESANE MARCOS DE PUERTAS, FILOS EN GUARDA ESCOBAS. INCLUYE MATERIALES	UND	1	27.479,00
54	02-02-02-005-004	aplicación DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA TRAFICO ALTO A DOS MANOS PARA PISO. CON APLICACIÓN EN PISO LAMINADO AFECTADO POR DESGASTE. INCLUYE MATERIALES	M2	1	35.960,00
55	02-02-02-005-004	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS EXTERIOR 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES) incluye materiales	M2	1	30.239,00
56	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION, O REMPLAZO ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 20X20 CM incluye materiales	M2	1	35.852,00
57	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION, O DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 45X45CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	81.840,00
58	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION, DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 30X30CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	41.647,00
59	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION, DE ENCHAPE PARA PISO PORCELANATO 45X45CM (TRAFICO PESADO) SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE	M2	1	62.242,00
60	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION, O REMPLAZO DE ENCHAPE PARA BAÑO CERAMICA 43,2 * 43,2 SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE) INCLUYE MATERIALES	M2	1	59.253,00
61	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION, DE PISO PARED CERÁMICA 20,5 X 20,5, SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	35.049,00
62	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION, O REMPLAZO DE PISO MARMOLIZADOS RECUADRO 45,8X45,8 CM ESPESOR DE 1,89CM Y 2.32 CM EQUIVALENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA) Incluye Materiales	M2	1	62.259,00
63	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION, O REMPLAZO de GUARDAESCOBA GRANITO PULIDO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O RECONTRUCCIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA Y SELLADA) INCLUYE MATERIALES	MT	1	76.834,00
64	02-02-02-005-004	APLICACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE, 1 MANO EN INTERVINILO Y DOS MANOS EN PINTURA, FILOS Y DILATACIONES CON ARENA CEMENTO O SEGÚN EL DISEÑO incluye materiales	M2	1	22.864,00
65	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO DE ENCHAPES DE PISO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL A CARGO DEL CONTRATISTA. INCLUYE MATERIALES	M2	1	82.312,00
66	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICA 60X60 BLANCO INCLUYE PEGACOR Y	M2	1	66.875,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
		EMBOQUILLADO, REMATES Y FILOS ESQUINEROS.			
67	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE CIELO RAZO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA COLOR BLANCO (A DOS MANOS) TIPO VINILO COLOR INSTITUCIONAL, RESANE, RESANE DE FILOS, REPARACION MALLA Y CINTA MALLA, DILATACIONES (ALTURA DE TRABAJO MAXIMA 3,5MTS) INCLUYE MATEIALES	M2	1	40.342,00
68	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DIVISORIO EN DRYWALL INTERIOR SENCILLO (15+48+15) /400 (48) (CON UNA PLACA TIPO NORMAL EN CADA CARA, DE 15 MM DE ESPESOR CADA PLACA), CON FRESCASA ECO 9,30 M2 SIN PAPEL 2 1/2 PG 7,62X0,61 M2 ROLLO, FORMADO POR UNA ESTRUCTURA SIMPLE, CON DISPOSICIÓN NORMAL "N" DE LOS MONTANTES; 78 MM DE ESPESOR TOTAL. INCLUYE MATERIALRD	M2	1	71.425,00
69	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE VENTANAS DE FACHADA EN CUERPO FIJO + BASCULANTE INFERIOR CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL, VIDRIO CRISTAL DE 5MM Y ALFAJIAS (2,40*1,50) (INCLUYE APERTURA DE VANOS EN MAMPOSTERIA.) INCLUYE MATERIALES	M2	1	388.604,00
70	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN DE MURO PARA OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM CON PELÍCULA INTERNA INCLUYE TRAMO DE PUERTA CORREDIZA, PERFILARÍA METÁLICA Y ACABADO TIPO SAMBLASTING CON IMAGEN INSTITUCIONAL MEDIDAS APROX. 4.48 LARGO X 2.50 ALTO INCLUYE MATERIALES	M2	1	310.115,00
71	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE DIVISION PARA BATERIA DE BAÑOS ESTANDAR FLOTADA TIPO SOCODA O SIMILAR (1,5*1,0) INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	489.486,00
72	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE REMPLAZO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA BASICA INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	605.494,00
73	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO BISELADO ANCLADO A MURO MEDIDA APROXIMADA (1,0X1,5) INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	134.179,00
74	02-02-02-005-004	SERVICIO DE EXCAVACIÓN PARA REDES SANITARIAS Y DE SUMINISTRO.	ML	1	28.660,00
75	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE RED SANITARIA PARA 4 SANITARIOS (DIRIGIDA A CAJA DE INSPECCIÓN MÁS CERCANA)	ML	1	34.242,00
76	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE RED DE SUMINISTRO PARA BATERIA DE BAÑOS INCLUYE VALVULA DE CORTE	ML	1	34.242,00
77	02-02-02-005-004	SERVICIO DE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL A CARGO DEL CONTRATISTA.	M2	1	28.383,00
78	02-02-02-005-004	REUBICACION DE PUNTOS HIDRAULICOS SANITARIOS, (REGATA EN MURO Y PISO) DISTANCIA DE REUBICACION APROXIMADA 1 M. INCLUYE ACCESORIOS TUBERIA SERVICIOS DE INSTALACION SANITARIA Y MORTEROS DE RESANE.	UN	1	34.242,00
79	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE REMPLAZO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA 30X30 COLOR BLANCO BRILLANTE REFERENCIA EN COLOR Y TEXTURA O SIMILAR. INCLUYE PEGACOR Y EMBOQUILLADO, REMATES Y FILOS ESQUINEROS. INCLUYE MATERIALES	M2	1	42.723,00
80	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE REMPLAZO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA 110 VOLTIOS BLANCA O SIMILAR INCLUYE ACOMETIDA ELECTICA DESDE TABLERO CON ACOMETIDA INDEPENDIENTE (DISTANCIA APROXIMADA 20MTS)	UN	1	230.788,00
81	02-02-02-005-004	RESANE DE PERFORACIONES EN CIELO RAZO EN DRYWALL POR ELIMINACION DE BALAS DE ILUMINACION DE 8 Y 6 PULGADAS. (INCLUYE ACABADO DE PINTURA BLANCA A DOS MANOS)	UN	1	13.417,00
AREAS EXTERIORES					

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
82	02-02-02-005-004	APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 Y 2 PARA TRÁFICO GRANDES SUPERFICIES COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE 3 MANOS). INCLUYE MATERIALES	M2	1	38.461,00
83	02-02-02-005-004	RESANE SOBRE MURO EXTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESTUCO PLASTICO, PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR INCLUYE MATERIALES	M2	1	49.001,00
84	02-02-02-005-004	APLICACION PINTURA TIPO KORAZA, ARREGLO DE GUARDAESCOBA O BORDILLO COLOR SEGÚN DISEÑO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1	21.384,00
85	02-02-02-005-004	ACONDICIONAMIENTO PISO EN ADOQUIN (INCLUYE: LEVANTAR EXISTENTE, ALISTADO CON ARENA E=5 CMS, DILATACIONES DE 0.10*0.13 CON VARILLA DE 3/8" Y GRAFIL EN S DE 6 MM CONCRETO DE 3.000 PSI, REINTALACIÓN Y SELLO EN ARENA. INCLUYE MATERILAES	M2	1	67.840,00
86	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACIÓN Y REMPLAZO DE BALDOSA 25X25 (INCLUYE MATERIALES)	M2	1	27.734,00
		BAÑOS			
87	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN MEZCLADOR CROMADO DE AGUA CALIENTE Y FRÍA PARA DUCHA. (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	130.208,00
88	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO, DESTAPE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DESAGUE SANITARIO (INCLUYE: DESTAPE CON SONDA ELÉCTRICA O MANUAL DE 1/8")	UND	1	32.203,00
89	02-02-02-005-004	ADECUACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 TIPO PANEL 2,05 X 0,80 CON MARCO SENCILLO, CERRADURA, VISAGRAS, (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO COLD ROLLED CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO)	UND	1	455.029,00
90	02-02-02-005-004	ACOMETIDA AGUA PRESION DE PVC 1". (INCLUYE: REGISTRO, CHEQUE, UNIVERSAL, UNIONES, TENDIDO DE TUBERÍA, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA O ENCHAPE SEGÚN EL CASO	MT	1	21.382,00
91	02-02-02-005-004	ADECUACION TUBERIA PVC DE 1/2" AGUA FRÍA - RED (INCLUYE: REGISTRO, TAPA REGISTRO, UNIONES, LIMPIADOR, PEGANTE, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO PINTURA, O ENCHAPE SEGÚN EL CASO)	MT	1	15.387,00
92	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO E INSTALACION ENCHAPE PARA PISO BAÑO REF. NIQUEL O SIMILAR 57,5 X57,5 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, ALISTADO DE PISO MORTERO 1:4 E=0,03, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	50.671,00
93	02-02-02-005-004	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS. AREA BAÑOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL A CARGO DEL CONTRATISTA.	M2	1	18.509,00
94	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO ORINAL INSTITUCIONAL (INCLUYE DESMONTE, LAVADO, DESINFECCIÓN Y REINTALACIÓN, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, EMPAQUES, SILICONA SIKAFLEX O SIMILAR, CAMBIOS DE TUBERÍA DESDE RED PRINCIPAL, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO)	UND	1	35.637,00
95	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE: DESMONTE, INSTALACION SELLAR, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO).	UND	1	48.948,00
96	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE: DESMONTES, MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1	631.860,00
97	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE: DESMONTES, MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1	328.199,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
98	02-02-02-005-004	SERVICIO E INSTALACION POYO DUCHA MAMPOSTERIA h=22 x 10 cm. Enchapado Cerámica Pompei (Incluye bloque N.4, cerámica, win y alfa color)	UND	1	25.118,00
99	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION DE INCRUSTACIONES PORCELANA - JUEGO INCRUSTACIONES X 6 UND ELITE REF. 06610100-1 O TIPO CORONA O EQUIVALENTE. (PAPELERA, JABONERA LAVAMANOS, 2 GANCHOS, CEPILLERA, JABONERA DUCHA Y TOALLERO). (INCLUYE MATERIALES DE INSTALACIÓN, CHAZOS Y silicona)	UND	1	148.124,00
		PUERTAS Y VENTANALES			
100	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE BARANDA FABRICADA POSTE ACERO INOXIDABLE, VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, CON ALTURA DE 80 CM, PULIDO Y BRILLADO, DISEÑO SANDBLASTIG INSTITUCIONAL, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACION INCLUYE MATERIALES	M2	1	245.709,00
101	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTLALACION O REMPLAZO DE TECHO FLOTATE METALICO, CON ESTRUCTURA TUBERIA RECTANGULAR DE 12X6 CM, 3 MM, ANCLADAS CON TORNILLERIA Y PLATINAS DE ANCLAJE DE 15X15 CM, E 5MM, (PROFUNDIDAD PERNO DE ANCLAJE 4" Y DADOS) SOLDADURA EN ELECTRO REVESTIDO 7018, TERMINADO EN UNA CAPA DE PROTECCION ANTICORROSIVO ALQUIDICO, LA SEGUNDA CAPA EN ESMALTE LIQUIDO DEL COLOR INSTITUCIONAL, CON PROTECCION A LA INTEMPERIE EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM (INCLUYE INSTALACION MANUAL, ANDAMIOS CERTIFICADOS, MANO DE OBRA CON CERTIFICACIÓN DE ALTURAS)INCLUYE AMTERIALES	M2	1	96.850,00
102	02-02-02-005-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSLALACION O REMPLAZO, PUERTA DE MADERA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, BASE, TINTILLA, Y LACADO, REMPLAZODE CERRADURA DE POMO, Y REINSTALACIÓN PUERTA. INCLUYE MATERIALES	M2	1	38.214,00
103	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO MARCO METALICO (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, AL MARCO LIJADA, LATONERIA Y PINTURA EN ESMALTE). INCLUYE MATERIALES	M2	1	22.864,00
104	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO) LAMINA GALVANIZADA PINTURA ELECTROSTATICA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA, RETOQUES SEGÚN COLOR, REMPLAZODE CERRADURA INCRUSTADA Y REINSTALACIÓN PUERTA) INCLUYER MATERIALES	M2	1	35.637,00
106	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1,60X 0,60 MTS (INCLUYE DESMONTE, INSTALACION, VIDRIO DE 3 MM, CERRADURA Y EMPAQUES, INCLUYE MATERIALES	UND	1	70.202,00
107	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1,60X 0,60 MTS (INCLUYE DESMONTE, VIDRIO DE 3 MM, CERRADURA Y EMPAQUES, INCLUYE MATERIALES	UND	1	380.961,00
108	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO PARA MODULOS DE VENTANA, INCLUYEN REMPLAZOPIEZAS DETERIORADAS, EMPAQUES Y AJUSTE GENERAL DE LA CARPINTERÍA EN ALUMINIO EXISTENTE. (DESMONTE DE CRISTALES EXISTENTES DETERIORADOS Y REMPLAZODONDE SEA NECESARIO, EN SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PISO, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS EN 4MM, INCLUYE MATERIALES	UND	1	70.524,00
109	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, BASE, TINTILLA, Y LACADO, REMPLAZODE CERRADURA DE POMO, Y REINSTALACIÓN PUERTA. INCLUYE MATERIALES	M2	1	38.214,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
		ACOMETIDAS ELECTRICAS			
110	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REMPLAZO DE LAMPARA LED 60X60 CMS, DE 48W Y 6,500K INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE MATERIALES	UND	1	178.083,00
111	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE INSTALACION DE ALAMBRE NO 12 THHN HASTA 20 M CONEXIÓN A LA COMETIDA RED PRINCIPAL, ACCESORIOS BREAKERS Y CERTIFICACION. (PARA LA INSTALACION ITEM7) INCLUYE INSTALACION, TUBERIA Y MATERIALES	ML	1	60.708,00
112	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE MATERIALES	UN	1	33.490,00
113	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REMPLAZO DE CABLEADO Y TUBERIA ALAMBRE NO 12 THHN HASTA 30 M CONEXIÓN A LA COMETIDA RED PRINCIPAL, ACCESORIOS BREAKERS Y CERTIFICACION. INCLUYE MATERIALES	ML	1	59.682,00
114	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REMPLAZO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE CON POLO A TIERRA INCLUYE MATEIALES	UND	1	31.022,00
115	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REMPLAZO DE TABLERO ELECTRICO DE 12 CTS.	UND	1	564.468,00
116	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REMPLAZO DE TOMA COAXIAL incluye materiales	UND	1	27.479,00
117	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REMPLAZO DE LUMINARIA EN PANEL DE 0,60 X 0,60 40W (INCLUYE PERFORACION EN CIELO RASO EN DRYWALL) incluye materiales	UN	1	178.083,00
118	02-02-02-005-004	REVISION DE FAROLES VERTICALES INCLUYE (LIMPIEZA DE FAROL + APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE NEGRA. + REMPLAZODE BOMBILLO)	UND	1	95.428,00
119	02-02-02-005-004	REVISION GENERAL DE CABLEADO ELECTRICO PARA SERVICIO DE INSTALACION DE FAROLES DESCRTOS EN ITEM ANTERIOR. LA DISTANCIA APROXIMADA ES DE 40MTS PARA EVALUAR REMPLAZODE ACOMETIDA DE SER REQUERIDO. INCLUYE CONEXIÓN A FAROLES + SALIDA INDEPENDIENTE DESDE TABLERO	ML	1	26.299,00
120	02-02-02-005-004	DESMONTE DE REFLECTORES EN FACHADA. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL A CARGO DEL CONTRATISTA. (ALTURA DE TRABAJO APROXIMADA 5,5MTS)	UND	1	64.561,00
121	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS HERMÉTICAS TIPO LED SUSPENDER, POTENCIA 40 W, VOLTAJE 100/277 VAC, FP >0.9, TEMPERATURA DE COLOR 6500K, FLUJO LAMINOSO 3.400 LM EFICIENCIA 85 LM /W, ANGULA 120º, HORAS DE VIDA ÚTIL 40.000 HORAS, GARANTÍA DE 5 AÑOS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	UND	1	95.428,00
122	02-02-02-005-004	REEMPLAZO Y ADAPTACIÓN PANEL DE SOBREPONER TIPO LED 2 X 18W LUZ BLANCA DE 0.30*0.30 CM, DESMONTE MANUAL,	UND	1	81.473,00
123	02-02-02-005-004	REEMPLAZO DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE N° 12 AWG PROM. 12 M INCLUYE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERIA	ML	1	45.406,00
124	02-02-02-005-004	DESMONTE Y MONTAJE DE BALAS LED 5W	UND	1	13.102,00
125	02-02-02-005-004	DESMONTE DE LAMPARAS Y MONTAJE DE PANEL OJO DE BUEY	UND	1	12.803,00
126	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE TUBERIA Y CABLEADO EN CIELO RAZO PARA INSTALACION DE LUMINARIA DESDE TABLERO EXISTENTE (ALTURA DE TRABAJO 3.5MTS)	ML	1	110.292,00
127	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE SALIDA DE DATOS CATEGORIA 6A INCLUYE ACCESORIOS	ML	1	42.474,00
128	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE REMPLAZO E INSTALACION DE PATCH CORD CATEGORIA 6A DE 2M PARA RACK DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	88.470,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
129	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE REMPLAZO E INSTALACION JACK 6A F/UTP ZMAX BLANCO B (PARA INSTALAR EN PUESTOS DE TRABAJO DATOS) INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	123.858,00
130	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE REMPLAZO E INSTALACION CABLE UTP CAT 6A INCLUYE MATERIALES	ML	1	126.217,00
131	02-02-02-005-004	SERVICIO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL E IMPRESA PUNTOS Y DATOS	UND	1	53.082,00
132	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE EN MURO (INCLUYE REGATA Y SELLADO EN MURO) INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	46.372,00
133	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA INCLUYE INSTALACION	UND	1	24.918,00
134	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE REMPLAZO E INSTALACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, INCLUYE CABLE NO 6 LIBRE DE ALOGENO NEGRO DISTANCIA 6MTS, TACOS DE 1 X 20 ENCHUFABLE CANTIDAD 3, ALAMBRE ELECTRICO AISLADO N,10 DE ACUERDO NTC1332 ALAMBRES Y CABLES CON AISLAMIENTO PLÁSTICO LIBRE DE ALOGENO 30 MTS, ALAMBRE ELECTRICO AISLADO N,12DE ACUERDO A NTC1332 ALAMBRES Y CABLES CON AISLAMIENTO PLÁSTICO (AMARILLO, AZUL, ROJO, BLANCO, VERDE) LIBRE DE ALOGENO 300 MTS,	UND	1	5.063.555,00
135	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION TACOS PARA LA RED ELECTRICA (INCLUYE ACCESORIOS), INCLUYE TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFACICOS, TABLERO DE 18 CIRCUITOS TRIFACICOS CON TOTALLIZADOR	UND	1	1.844.857,00
136	02-02-02-005-004	SERVICIOS DEREMPLAZO E INSTALACION DE LAMPARA DE 18 WATTS CANTIDAD 2, OTRO TIPO DE CABLE, SURCHOS, CINTAS AISLAMIENTO.	UND	1	35.637,00
137	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE CON POLO A TIERRA	UND	1	25.548,00
138	02-02-02-005-004	LIMPIEZA DE TUBERIA PVC	ML	1	13.942,00
139	02-02-02-005-004	ADECUACION E INSTALACION DE TOMA COAXIAL	UND	1	20.288,00
140	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO DE CABLEADO COAXIAL, INSTALACION DE TUBERIA PVC INCLUYE ACESORIOS, PEGANTE, HASTA LA RED PRINCIPAL	ML	1	25.710,00
141	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4".	ML	1	9.553,00
142	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1".	ML	1	12.012,00
143	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	ML	1	16.745,00
144	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 2".	ML	1	21.254,00
145	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3".	ML	1	28.446,00
146	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO ESCALERILLA SEMIPESADA DE 10 cm CON TAPA CAL. 20 EN CALIDAD MECANO O SUPERIOR. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	68.356,00
147	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO ESCALERILLA SEMIPESADA DE 20 cm CON TAPA CAL. 20 EN CALIDAD MECANO O SUPERIOR. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	77.742,00
148	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 36 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	2.426.874,00
149	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 30	UND	1	2.174.835,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
		CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, Sarde o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET			
150	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	1.773.009,00
151	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	22.435,00
152	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	20.589,00
153	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	20.157,00
154	02-02-02-005-004	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	UND	1	31.022,00
155	02-02-02-005-004	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	1	34.779,00
156	02-02-02-005-004	TOMA BIFÁSICA PARA ALIMENTACIÓN EQUIPO, EN CAJA DE PASO PLASTICA 180X140X86mm, INCLUYE TOMA CON SEGURO DE GIRO 2P+T 250V/16A IP67 Y CLAVIJA.	UND	1	70.621,00
		OTROS			
157	02-02-02-005-004	ADECUACION E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO TEXSAPLAS HDOE +FP 250 ROLLO DE 10MTRS / 1.10 MTS ALTO X 9.10 DE ANCHO - CALIBRE 4MM (APLICACIÓN A TODO COSTO CON SU RESPECTIVO EQUIPO BASICO DE APLIACION)	M2	1	49.790,00
158	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y RETIRO DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN TIPO ROSETA (INCLUYE DESMONTE MANUAL, ANDAMIOS CERTIFICADOS, MANO DE OBRA CON CERTIFICACIÓN DE ALTURAS)	UND	1	23.508,00
159	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	M2	1	18.464,00
160	02-02-02-005-004	DEMOLICIÓN CIELO FALSO EN DRYWALL. ALTURA DE TRABAJO 3.5 MTS APROX. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL A CARGO DEL CONTRATISTA.	M2	1	21.895,00
161	02-02-02-005-004	DEMOLICIÓN MURO EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL A CARGO DEL CONTRATISTA.	M2	1	17.697,00
162	02-02-02-005-004	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Mortero Plas AL-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	1	48.948,00
163	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE CODO DE DESAGÜE Cal .20 d/ 0,45 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + Sika Flex 1A)	ML	1	24.796,00
164	02-02-02-005-004	INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	UND	1	20.288,00
165	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN ANGULO 2"x2"x1/8" (incluye vigas, cerchas, tirantillos, soldadura E-70, anticorrosivo y esmalte)	ML	1	75.586,00
166	02-02-02-005-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO	M2	1	49.790,00

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
		ASFALTICO TEXSAPLAS HDOE +FP 250 ROLLO DE 10MTRS / 1.10 MTS ALTO X 9.10 DE ANCHO - CALIBRE 4MM (APLICACIÓN A TODO COSTO CON SU RESPECTIVO EQUIPO BASICO DE APLIACION)			
167	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION DE CERAMICA PARED Pompei 30.5 x 20.3 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Coral o Shell según diseño (Incluye boquilla color y win.)	M2	1	42.723,00
168	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION DE CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño (Incluye boquilla color y win.)	M2	1	38.536,00
169	02-02-02-005-004	SERVICIO DE INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR DOBLE EN ACERO INOXIDABLE - Tipo Socoda o equivalente - Dimensiones 80 x 51 cm. (suministro e instalación)	UND	1	237.229,00
170	02-02-02-005-004	SERVICIO DE ADECUACION POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 0,60 x 0.85 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm. Tipo Alfa ref.225000028 o equivalente, llave terminal jardín)	UND	1	50.129,00
		INSTALACIONES ELECTRICAS			
171	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN CANALETA PARA CABLEADO ELÉCTRICO DE 5X12 CON DIVISION Y PINTURA ELECTROESTATICA INCLUYE MATERIALES	ML	1	34.457,00
172	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALA 6 PULGADAS INCLUYE MATERIALES	UN	1	36.032,00
173	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 8 PULG 18W. 100, 240V. FLUJO LUMINOSO MAYOR A 1050LM, IRC 70 VIDA UTIL MAYOR A 20.000H INCLUYE MATERIALES	UN	1	31.555,00
174	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN + INTERRUPTOR SENCILLO -PVC INCLUYE MATERIALES	UNID	1	27.952,00
175	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE SOBRE CANALETA INCLUYE MATERIALES	UNID	1	36.578,00
176	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZODE INTERRUPTOR DOBLE BLANCO SOBRE CANALETA INCLUYE MATERIALES	UNID	1	25.550,00
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
178	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA 4" INCLUYE MATERIALES	ML	1	36.250,00
179	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN SALIDA REGADERA 1/2" INCLUYE MATERIALES	ML	1	18.016,00
180	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZODE INSTALACIÓN PARAL 2" SANITARIO INCLUYE MATERIALES	UNID	1	116.426,00
181	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN RED SUMINISTRO PVC 1" INCLUYE MATERIALES	ML	1	23.508,00
183	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO CONVENSIONAL INCLUYE MATERIALES	UNID	1	487.203,00
184	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA INCLUYE MATERIALES	UNID	1	253.668,00
185	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN GRIFERIA COCINA INCLUYE MATERIALES	UNID	1	95.428,00
186	02-02-02-005-004	SERVICIO DE REMPLAZO E INSTALACIÓN REGADERA CROMADA INCLUYE MATERIALES	UNID	1	86.165,00
		REMODELACION			
187	02-02-02-005-004	REMODELACION DE COCINA: ADECUACION DE COCINA EXISTENTE INCLUYE: DESMONTE GENERAL DEL MUEBLE SUPERIOR, INFERIOR DE COCINA MAS REUBICACION INSTALACION EN LUGAR ASIGNADO. + CORTE DE MUEBLE EN GRANITO Y AJUSTE DE GABINETES. (LONGITUD DE MUEBLE APROXIMADA 2.5MTS)	GLB	1	998.173,00
		REPARACIONES			

ITEM No.	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. VALOR UNITARIO
188	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE PUERTAS OFICINAS (AJUSTE ANCLAJE DE PIVOTE INCLUYE ACCESORIOS Y SERVICIO DE INSTALACION DE CERRADURA CILINDRICA DE POMO METALICO)	UNID	1	59.682,00
189	02-02-02-005-004	REPARACION HUMEDADES CAPILARES PARED INTERIOR PISO 1 Y 2	ML	1	20.288,00
		MANTENIMIENTO TERRAZA CASINO			
190	02-02-02-005-004	SERVICIO DE FABRICACION E INSTALACION COLUMNA METALICA DE 5.10 MTRS, EN TUBERIA CUADRADA DE 15X15 CM, 3 MM, PLATINA DE ANCLAJE DE 20X20 CM E 6 MM, SOLDADURA EN ELECTRODO REVESTIDA 7018, ANCLADA CON TORNILLERIA, PROFUNDIDAD PERNO DE ANCLAJE 4 " Y DADOS TERMINADO EN 1 CAPA DE PROTECCION ANTICORROSIVO ALQUIDICO, LA SEGUNDA CAPA EN ESMALTE ALQUIDICO COLOR INSTITUCIONAL.	UND	1	929.524,00
191	02-02-02-005-004	SERVICIO DE FABRICACION E INSTALACION CERCHA METALICA DE 10.30 MTRS, EN TUBERIA RECTANGULAR DE 12X6 CM, 2 MM, ANCLADAS CON TORNILLERIA Y PLATINAS DE ANCLAJE DE 60X15 CMA, E 5MM, (PROFUNDIDAD PERNO DE ANCLAJE 4" Y DADOS, SOLDADURA EN ELECTRO REVESTIDO 7018, TERMINADO EN UNA CAPA DE PROTECCION ANTICORROSIVO ALQUIDICO, LA SEGUNDA CAPA EN ESMALTE LIQUIDO DEL COLOR INSTITUCIONAL	UND	1	1.117.081,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**29.182.787,00**
A	ADMINISTRACION				***13,00%***
I	IMPREVISTOS				***2,00%***
U	UTILIDAD				***5,00%***
IVA *(en utilidad)*					19,00%

CLAUSULA SEGUNDA: - modifíquese la cláusula cuarta del contrato inicial, la cual quedará de la siguiente manera:

CLAUSULA CUARTA: SUBORDINACIÓN DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES: Los pagos que, de conformidad con este contrato, deba efectuar el MDN - EJÉRCITO NACIONAL-CENAC REGIONAL USAQUEN, se subordinan a las apropiaciones que de los mismos se hagan con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **CDP No. 3723 de fecha 17 de marzo de 2023**, por un valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 432.414.000.00),** , con rubro y descripción, así:

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	$ 432.414.000.00

DISTRIBUCIÓN POR UNIDADES CONTRATO INICIAL

MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL
A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	AFEAU	23.500.000,00
			BAACA13	17.000.000,00
			BAEEV13	16.000.000,00
			BAMAR	16.000.000,00
			BAPOM13	16.000.000,00
			BAPOM15	8.707.000,00
			BAS13	18.500.000,00
			BIGUP	9.707.000,00
			BISUM	17.000.000,00
			BITER13	17.000.000,00
			BLICA	17.000.000,00

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL
			BR13	17.000.000,00
			BRCMI	17.000.000,00
			CENAC USAQUÉN	16.000.000,00
			COTEF	16.000.000,00
			DISAN	16.000.000,00
			DM2	14.000.000,00
			GMTEQ	16.000.000,00
TOTAL				**288.414.000,00**

DISTRIBUCIÓN POR UNIDADES ADICION

MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL
A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	CCOES	114.000.000.00
			ESUME	30.000.000.00
TOTAL				**144.000.000.00**

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS: El presente contrato deberá ejecutarse de acuerdo con las especificaciones técnicas consignadas en los pliegos de condiciones, adendas del PROCESO SAMC No.052 - CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

PARAGRAFO PRIMERO: RESPONSABILIDAD POR LA MALA CALIDAD DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS: El CONTRATISTA garantiza la entrega de los bienes y/o servicios requeridos. En caso de que el CONTRATISTA incumpla lo previsto en esta cláusula, el MDN - EJÉRCITO NACIONAL-CENAC REGIONAL USAQUEN se reserva la facultad de rechazar los bienes y/o servicios con ocasión al presente contrato de obra y de imponer las sanciones pertinentes que más adelante se establecen y convienen. En este evento la entrega no tendrá efecto legal o contractual alguno. El CONTRATISTA hará reposición de los bienes que no cumpla con las especificaciones técnicas requeridas. **PARÁGRAFO SEGUNDO ESPECIFICACIONES TECNICAS ADICIONALES:** el CONTRATISTA se obliga sin costo adicional para el MDN - EJÉRCITO NACIONAL-CENAC REGIONAL USAQUEN garantizar las especificaciones técnicas adicionales de obligatorio cumplimiento establecidas en el numeral **- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES** del pliego de condiciones definitivo del proceso **SAMEC No. 052-CENACUSAQUEN-2023. –** así:

El contratista deberá dar estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas adicionales de obligatorio cumplimiento relacionadas a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	
	PERSONA MINIMA REQUERIDA	PERFIL Y EXPERIENCIA
01	RESIDENTE DE OBRA	Ingeniero Civil o Arquitecto con matrícula profesional vigente, con un mínimo de experiencia profesional no menor de dos (2) años contados a partir de la expedición (vigente) de la Tarjeta Profesional (COPNIA la cual deberá aportar). **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** mínimo dos (2) años, debe presentar certificaciones como RESIDENTE DE OBRA en RESIDENTE DE OBRA en la CONSTRUCCION y/o, MANTENIMIENTO y/o REMODELACION y/o ADECUACIÓN y/o MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES O INSTALACIONES. **TIEMPO DE DEDICACION:** La permanencia de este profesional será durante toda la realización del servicio de mantenimiento y hasta el recibo a satisfacción del mismo, con una dedicación del 100%, y deberá estar presente cuando la unidad lo requiera.
02	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Mínimo un (1) profesional de seguridad y salud en el trabajo con curso de coordinador de alturas y con licencia y experiencia mínimo-certificada en dos años. **TIEMPO DE DEDICACION:** La permanencia de este profesional será durante toda la etapa de la obra y hasta la entrega de esta, con una dedicación del 100% y deberá estar presente cuando la entidad lo requiera.
03	TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN	Mínimo un (1) técnico en construcción con experiencia en instalaciones dywall o PVC, la experiencia certificada mayo o igual a 5 años. **TIEMPO DEDICADO A LA OBRA:** La permanencia de este profesional será durante toda la realización del servicio de mantenimiento y hasta el recibo a satisfacción del mismo, con una dedicación del 100%, y deberá estar presente cuando alguna unidad lo requiera.

ITEM	DESCRIPCIÓN	
	PERSONA MINIMA REQUERIDA	PERFIL Y EXPERIENCIA
04	TÉCNICO O TÉCNOLOGO ELECTRICISTA	Mínimo un (1) técnico electricista con certificación para trabajos de electricidad. Con tarjeta T4-T5-T6, experiencia mínima de 4 años. Deberá anexar CERTIFICADO DE ALTURAS VIGENTES expedido por el Sena u otra entidad certificada para tal caso. **TIEMPO DEDICADO A LA OBRA:** La permanencia de este profesional será durante toda la realización del servicio de mantenimiento y hasta el recibo a satisfacción del mismo, con una dedicación del 100%, y deberá estar presente cuando alguna unidad lo requiera.
05	PLOMERO	Mínimo un (1) plomero con experiencia en instalaciones sanitarias y experiencia mínima certificada de dos años. **TIEMPO DEDICADO A LA OBRA:** La permanencia de este profesional será durante toda la realización del servicio de mantenimiento y hasta el recibo a satisfacción del mismo, con una dedicación del 100%, y deberá estar presente cuando alguna unidad lo requiera.
06	AYUDANTES DE CONSTRUCCION	Mínimo cuatro (4) AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES Anexar: CERTIFICADOS DE ALTURAS VIGENTES expedido por el Sena u otra entidad certificada para tal caso. **TIEMPO DEDICADO A LA OBRA:** La permanencia de estos ayudantes será durante toda la realización del servicio de mantenimiento y hasta el recibo a satisfacción del mismo, con una dedicación del 100%, y deberá estar presente cuando las unidades los requieran.

PERSONAL OFRECIDO ADICIONAL – PONDERACION TECNICA

CRITERIO PONDERACIÓN TÉCNICA
Un (1) ingeniero civil o arquitecto ADICIONAL con tarjeta profesional vigente, que permita la ejecución de las obras de manera simultánea en varios frentes de trabajo, para acreditar este ponderable dentro de la propuesta el proponente deberá adjuntar hoja de vida con las certificaciones académicas. **EXPERIENCIA MÍNIMA:** dos (2) años en mantenimiento y adecuación de bienes inmuebles **TIEMPO DEDICADO A LA OBRA:** Permanencia en la obra de 100%. durante toda la ejecución del contrato. **DURACION:** durante toda la ejecución del contrato.
CINCO PERSONAS ADICIONALES (entre maestros y/o oficiales) que permita la ejecución de las obras de manera simultánea en varios frentes de trabajo, para acreditar este ponderable dentro de la propuesta el proponente deberá adjuntar hoja de vida con las certificaciones de experiencia, indicando en un documento nombres e identificaciones de quienes van a ser objeto de este ponderable (no pueden ser los mismos ofertados en los habilitantes) **EXPERIENCIA MÍNIMA:** un (1) año en mantenimiento y adecuación de bienes inmuebles **TIEMPO DEDICADO A LA OBRA:** Permanencia en la obra de 100%. durante toda la ejecución del contrato. **DURACION:** durante toda la ejecución del contrato.

NOTA 1: LAS HOJAS DE VIDA DE ESTE PERSONAL CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES DEBERÁN SER ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

NOTA 2: LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO DEBERÁN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

1. La experiencia de los profesionales se contará a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional correspondiente o de la fecha de resolución según sea el caso.
2. Los estudios de educación superior, técnico y tecnólogos se acreditarán mediante tarjeta profesional vigente expedida por el Consejo correspondiente o el número de resolución o Certificado de Matrícula COPNIA O SU HOMOLOGO, según sea el caso y su experiencia se contará a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional correspondiente o de la fecha de resolución o Certificado de Matrícula según sea el caso.
3. Para el ítem 2° Presentar la matrícula o tarjeta profesional vigente expedida por el Consejo Profesional correspondiente o resolución para ejercicio de HSEQ.
4. Presentar las hojas de vida con los soportes. (diplomas, fotocopia de cédula, certificado de antecedentes, disciplinarios, fiscales, medidas correctivas y judiciales). Las certificaciones laborales, debidamente firmadas por el contratante, que contengan, como mínimo: nombre del contratante, objeto del contrato, cargo desempeñado, fechas de inicio y terminación (DIA, MES Y AÑO) y/o acta de liquidación. NO SE ACEPTARÁN AUTO CERTIFICACIONES.

NOTA 3: El personal presentado, no podrá ser remplazado una vez se apruebe por el supervisor; de presentarse esta eventualidad se deberá tener el mismo perfil o superior al presentado, con la debida solicitud dirigida al supervisor para su respectiva aprobación

CLAUSULA TERCERA: modifíquese la CLÁUSULA SEXTA – PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN Y/O ENTREGA del contrato inicial la cual quedará de la siguiente manera:

CLÁUSULA SEXTA- PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN Y/O ENTREGA: El plazo de ejecución para los futuros contratos será desde el perfeccionamiento del contrato (aprobación de las garantías y expedición del registro presupuestal) y hasta el diecisiete (17) de noviembre de 2023 y/o hasta agotar presupuesto.

LUGAR DE EJECUCIÓN: Los respectivos mantenimientos se realizarán en cada una de las instalaciones de las unidades relacionadas a continuación:

ITEM	UNIDAD	CENTRO LOGISTICO/UNIDAD	DIRECCION
BAS 13 (BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIOS PARA EL COMBATE " CACIQUE TISQUESUSA" CALLE 106 NO. 7 - 31			
1	BAEEV13	BATALLÒN ESPECIAL ENERGETICO VIAL NO.13 "INDEPENDENCIA DE CUNDINAMARCA"	CARRERA 6 No.9-98 SECTOR DE PUERTO UBALA- CUNDINAMARCA
2	BAFLA	BATALLON ARTILLERIA NO. 13 GR. FDO. LANDAZABAL REYES	KILÓMETRO 3VIA USME ESCUELA DE ARTILLERÍA. CANTÓN SUR
3	BAPOM13	BATALLON POLICIA MILITAR NO. 13	CARRERA 46 NO18-30 CANTAN CALDAS PUENTE ARANDA
4	BAPOM15	BATALLON POLICIA MILITAR NO. 15 BACATA	CALLE 106 # 8 - 48
5	BASPC13	BATALLON ASPC NO. 13 CACIQUE TISQUESUZA	CALLE 106 No..7-52 CANTON NORTE
6	BITER13	BATALLON DE INSTRUCCION, ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO NO.13	KILOMETRO 8 VIA SAN JUAN DE SUMAPAZ VERDEDA CURUBITAL
7	GMTEQ	GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO NO.10 TEQUENDAMA	CARRERA 7 # 106 - 10 CANTON DE CABALLERÍA
8	COTEF	COMANDO DE TRANSFORMACION EJERCITO DEL FUTURO	CALLE 102 No.7-80 CANTON NORTE
9	CENAC USAQUEN	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE USAQUEN	CALLE 106 No.7-31 CANTON NORTE
10	CBR13	DECIMA TERCERA BRIGADA	CALLE 106 No.7-31 CANTON NORTE
11	DIM02	DISTRITO No.02	CARRERA14 SUR No. 60-40
12	BLICA	BRIGADA LIVIANA DE CABALLERIA	CARRERA 7 # 106 - 10 CANTON DE CABALLERÍA
13	DISAN	DIRECCION SANIDAD EJERCITO	CRA 7 No. 52-48
14	CCOES	COMANDO CONJUNTO DE OPERACIONES ESPECIALES	CALLE 106 No.8-00- Bogotá, D,C-CUNDINAMARCA
15	ESUME	ESCUELA DE UNIDADES MONTADAS Y DE EQUITACION DEL EJERCITO	CALLE 106 # 10 - 00
BIGUP (BATALLÓN INFANTERIA NO. 37 GUARDIA PRESIDENCIAL) BOGOTA CARRERA 8 N° 6-25			
16	BIGUP	BATALLÒN INFANTERIA NO. 37 GUARDIA PRESIDENCIAL	CARRERA 8 No. 6-25
BISUM (BATALLÓN SUMAPAZ)FUSAGASUGA KM. 4 VIA ARBELAEZ VEREDA GUAYABAL FINCA LA ARBOLEDA			
17	BAMAR	BATALLON ALTA MONTAÑA No.1 "TC ANTONIO ARREDONDO"	KILÓMETRO 4 VIA FUSAGASUGA MELGAR BARRIO LA PAMPA FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
18	BISUM	BATALLON DE INFANTERIA No 39 SUMAPAZ	KILOMETRO VIA ARBELAEZ VEREDA GUAYABAL FINCA "LA ARBOLEDA"

CLAUSULA CUARTA: El contratista deberá ampliar la garantía única prevista en el contrato de obra, de acuerdo con la adición recursos y demás modificaciones de la presente adición y modificatorio No. CONTRATO DE OBRA No. 056 -CENAC-REGIONAL-USAQUÉN-2023

CLAUSULA QUINTA: REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO MODIFICATORIO: Para el perfeccionamiento y ejecución de esta adicción y modificarlo se requiere la firma de las partes, expedición de la adición del certificado del registro presupuestal, la modificación de la garantía única a cargo del contratista, bajo los parámetros establecidos en el contrato inicial, documentos que deberán ser aportados dentro de día hábil siguiente a la suscripción del presente contrato modificatorio.

CLAUSULA SEXTA: PUBLICACIÓN: En virtud de lo dispuesto en el Artículo 223 del decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el Artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015 y el manual de contratación vigente, se procederá a la publicación del presente documento en el SECOP II que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co.

CLAUSULA SEPTIMA: VIGENCIA: Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del **CONTRATO DE OBRA No. 056 -CENAC-REGIONAL-USAQUÉN-2023, CELEBRADO ENTRE EL M.D.N. - EJÉRCITO NACIONAL - CENAC REGIONAL USAQUEN Y CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S., NIT: 830142334 5- REPRESENTANTE LEGAL - ARANGUREN RODRIGUEZ**

JOSE GABRIEL TOMAS– CC-11186481 DE ENGATIVÁ., que no hayan sido modificados con el presente contrato Modificatorio, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Dada en Bogotá D. C., a los treinta y un días (31) días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023).

Por el M.D.N. – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN,

Teniente Coronel JORGE IVAN RODRÍGUEZ BALLÉN
Director y Ordenador del Gasto de la Central Administrativa y Contable Usaquén

POR EL CONTRATISTA

CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S.,
NIT: 830142334 5,
R/L-ARANGUREN RODRIGUEZ JOSE GABRIEL TOMAS
CC-11.186.481 DE ENGATIVÁ

ABG. ANA KARINA OROZCO NAVARRO
COMITÉ JURIDICO EVALUADOR

ASE. CESAR OCTAVIO ARENAS
COMITÉ ECONOMICO EVALUADOR