ANALISIS ECONÓMICO SECTOR DE LA CONSTRUCCION

OBJETO

MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA DELICIAS A EL CAMINO DE HERRADURA BARRIALITO EN EL SECTOR LA TUPIA DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ, CUNDINAMARCA, SEGÚN CONVENIO ICCU 872-2023.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00), valor que incluye IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos en que los proponentes puedan incurrir.

SECTOR ECONÓMICO:

El presente proceso de contratación, pertenece al Sector de la Construcción subsector Obras Civiles toda vez que la actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas:

A. Edificación que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda
B. Obras civiles de infraestructura, que a su vez se desagregan en públicas y privadas.

INFORMACIÓN DEL SECTOR:
INDICADORES MACROECONÓMICOS.

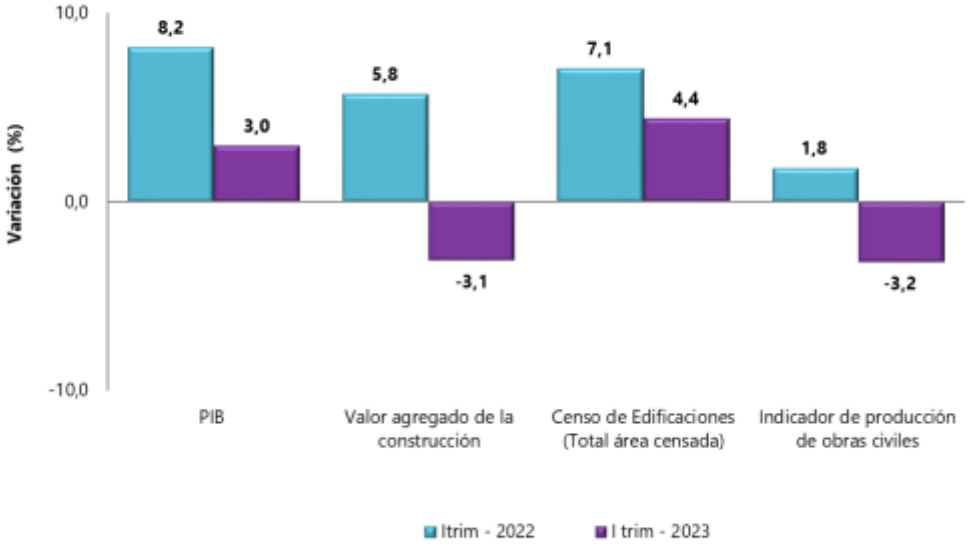
La construcción, es el sector de mayor crecimiento en la ocupación del país, las empresas del sector de la construcción deben integrar y articular mediante procesos de calidad, el conocimiento del negocio, con los conocimientos de las diferentes profesiones, con las buenas prácticas de la gerencia o la gestión de proyectos y con la ejecución de sus respectivas obras.

De acuerdo con el Boletín Técnico con corte al 7 de Junio de 2023 emitido por el DANE, que presenta indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), contiene información de 14 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales[1].

[1]Boletín Técnico de corte 7 de junio de 2023, DANE, indicadores Económicos alrededor de la Construcción.

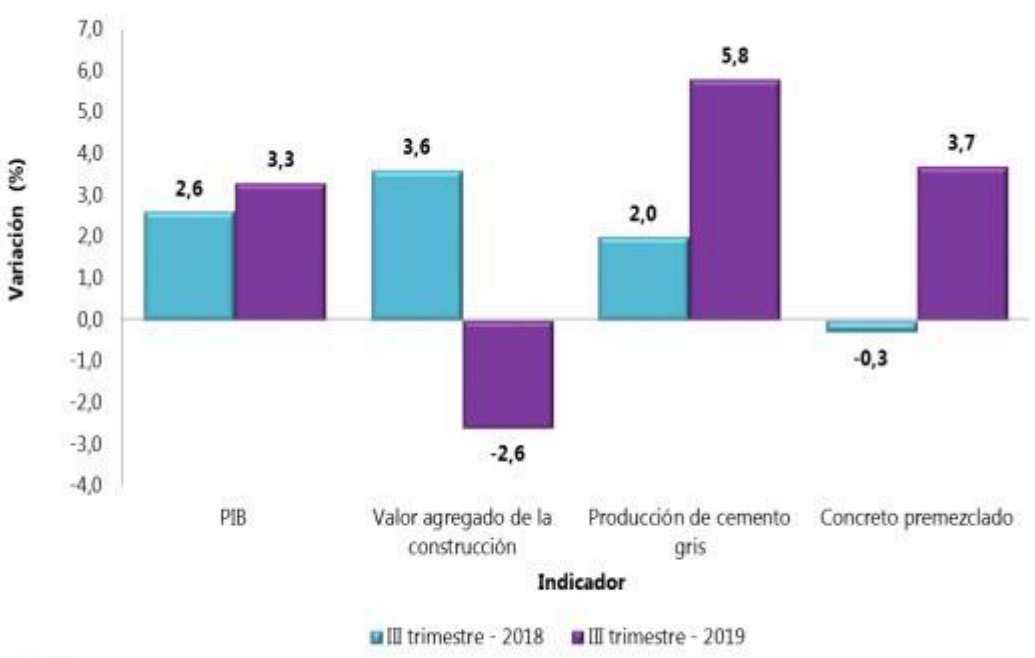
Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción

I Trimestre (2022 – 2023[Pr])



Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

III Trimestre (2018 – 2019Pr)



Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

Los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción, se resumen así:

• En el primer trimestre de 2023 (enero-marzo), la economía colombiana disminuyo 3,0% con relación al mismo trimestre de 2022.

• Para el mismo período de referencia el valor agregado de la construcción decreció 3,1%.

- En abril de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 22.742 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. Enabril de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,6%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 4,5% con respecto al mismo periodo del añoanterior. Para abril de 2023, 1.584 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,4% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (703 miles de personas), que además presentaron una disminución del 3,4%, es decir, 25 mil personas menos con respecto abril de 2022.

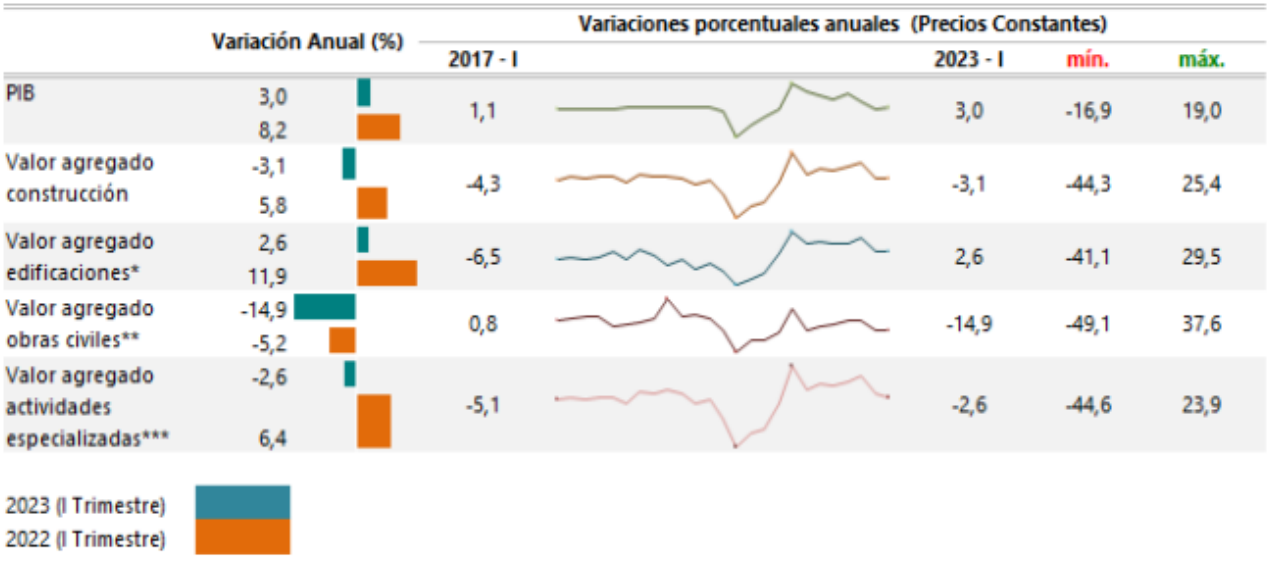
- En el primer trimestre de 2023 (enero-marzo) frente al mismo trimestre de 2022, el valor de los desembolsos de los créditos de vivienda presentó un decrecimiento de -29,6% al disminuir en $1.341.911 millones de pesos corrientes. Por su parte el valor de los desembolsos de leasing habitacional disminuyó en 36,3% al disminuir en $ 534.015 millones de pesos corrientes

- En abril de 2023, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.111.786 toneladas, con una disminución del 8,5% respecto a abril de 2022. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 9,3% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)[2]:

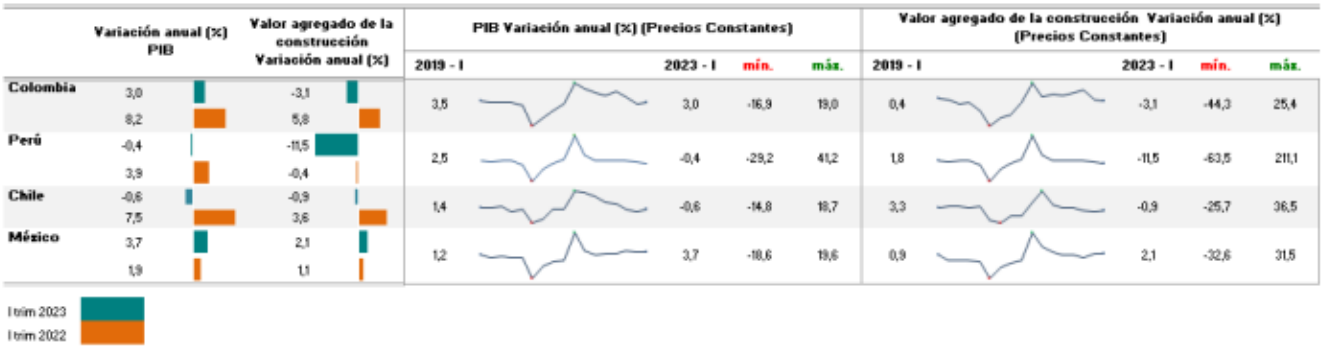
En el primer trimestre de 2023 (enero-marzo), el PIB a precios constantes aumentó 3,0% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,1% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-14,9%); la disminución de 2,6% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 2,6% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2023pr (I trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2023 (eneromarzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que México registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,7%, seguido de Colombia con 3,0%. En contraste, Perú y Chile presentaron una disminución del 0,4% y 0,6% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2022 para México (2,1%) y un decrecimiento para Perú de - 11,5%, Chile de -0,9% y Colombia de -3,1%
2Fuente: DANE - Boletín Técnico "Indicadores Económicos alrededor de la Construcción corte al 9 de dic-2019"

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2019 (I trimestre) – 2023Pr (I trimestre)

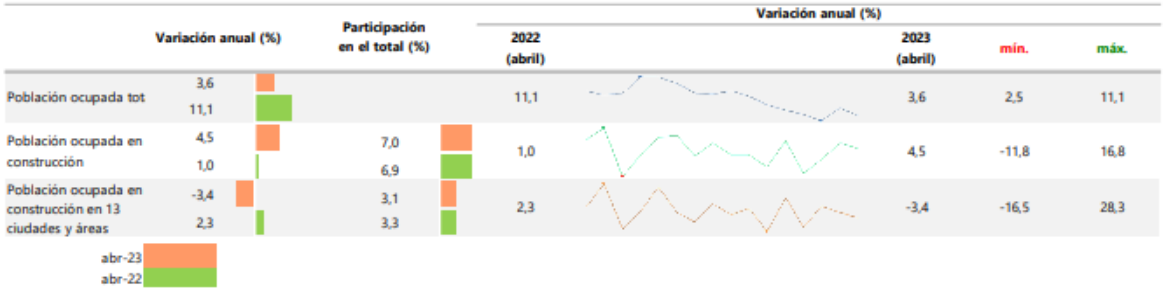


Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

SECTOR EMPLEO.

En abril de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 22.742 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. Enabril de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,6%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 4,5% con respecto al mismo periodo del añoanterior. Para abril de 2023, 1.584 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,4% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (703 miles de personas), que además presentaron una disminución del 3,4%, es decir, 25 mil personas menos con respecto abril de 2022.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2023 (abril)



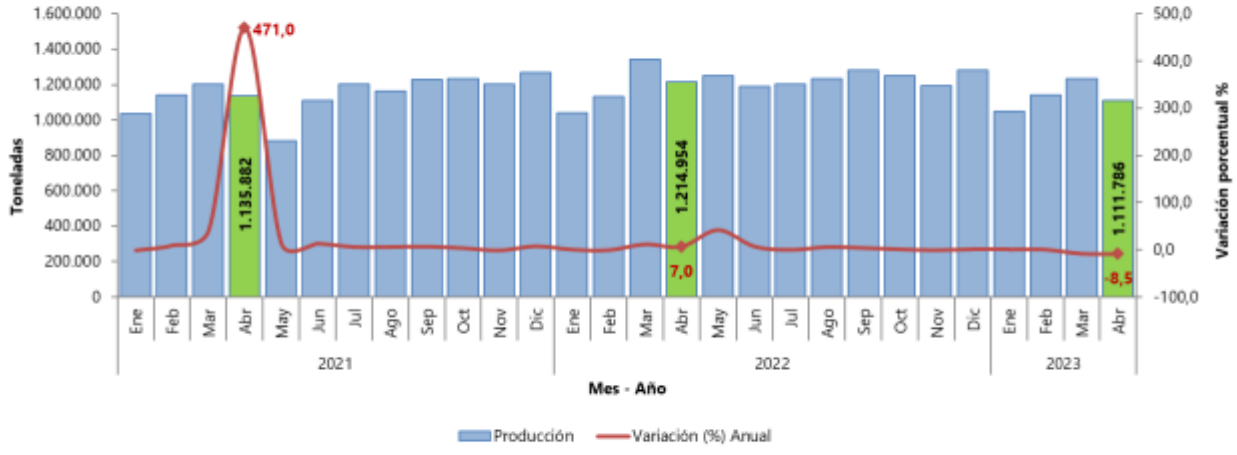
Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

INDICADORES DE OFERTA

PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS.

En abril de 2023, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.111.786 toneladas, con una disminución del 8,5% respecto a abril de 2022. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 9,3% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2021 – 2023[Pr] (abril)



Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los digitos trabajados en el índice.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En marzo de 2023, la producción de concreto premezclado fue 616.178 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de -0,9% con relación a marzo de 2022. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bolívar (31,1%), Tolima (27,4%) y Valle del Cauca (14,9%) que restaron en conjunto -3,9 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (32,3%), y los departamentos de Antioquia (14,5%), Atlántico (12,7%) y Cundinamarca (8,6%).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2023– 2022pr (marzo)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**-0,9**		
	8,6		
Atlántico	12,7	1,4	12,7
	-5,0	-0,6	11,2
Cundinamarca	15,0	1,1	8,6
	-8,1	-0,7	7,4
Antioquia	8,1	1,1	14,5
	13,4	1,7	13,3
Bogotá, D.C.	3,1	1,0	32,3
	15,4	4,5	31,0
Santander	19,5	0,9	5,4
	-32,9	-2,4	4,5
Boyacá	9,4	0,2	2,4
	14,9	0,3	2,2
Magdalena	-2,5	-0,1	2,1
	-8,5	-0,2	2,2
Tolima	-27,4	-1,2	3,1
	110,4	2,4	4,2
Valle del Cauca	-14,9	-1,4	7,8
	22,4	1,8	9,1
Bolívar	-31,1	-1,4	3,1
	44,0	1,5	4,4
Resto[2]	-24,4	-2,6	8,0
	2,7	0,3	10,5

2023 (Marzo)pr
2022 (Marzo)

Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).
* La producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

En marzo de 2023, se licenciaron 1.774.360m2 lo que significó un decrecimiento de -29,4% del área total aprobada con respecto a marzo de 2022. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 30,6%, al pasar de 1.951.318m2 en marzo de 2022 a 1.353.568m2en marzo de 2023; este resultado contribuyó negativamente con 23,8 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (-29,4%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2020 – 2023[Pr] (marzo)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M^2) 2020 (Marzo)		2023 (Marzo)	mín.	máx.
Área total aprobada	**-29,4** **20,4**			1.121.734		1.774.360	372.737	3.945.165
Área aprobada para vivienda	-30,6 8,5			901.477		1.353.568	306.599	3.396.566
Área total aprobada para vivienda VIS	-20,5 -22,3	28,6 25,4	-5,2 -8,8	360.136		507.236	91.051	1.740.350
Área total aprobada para vivienda No VIS	-35,6 34,3	47,7 52,2	-18,6 16,1	541.341		846.332	215.548	2.237.755
Área total aprobada otros destinos	-25,1 94,0	23,7 22,4	-5,6 13,0	220.257		420.792	66.138	681.781

mar-23
mar-22

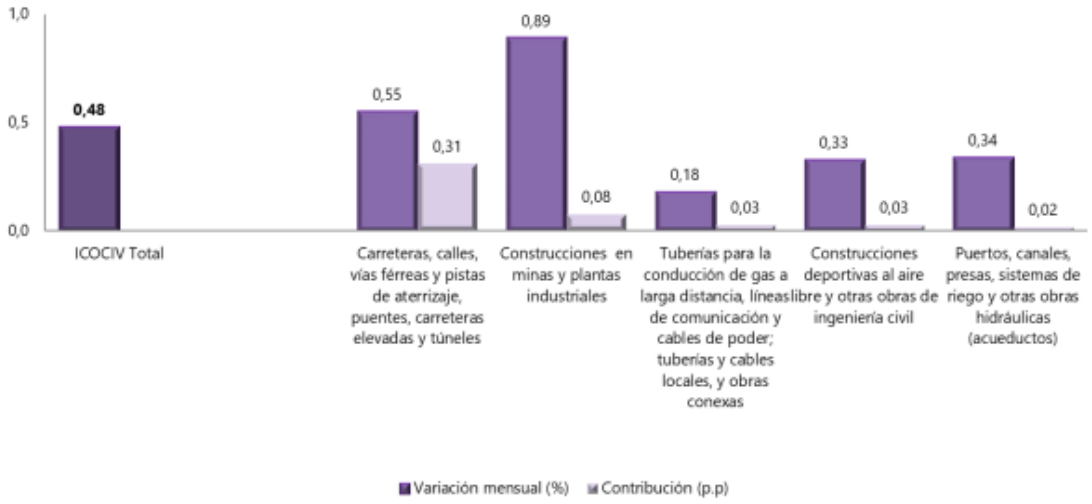
Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

Por lo anterior se puede concluir que el sector de la Construcción (obras civiles de infraestructura), está en decrecimiento, por lo tanto, empresarialmente se percibirá el incremento de empresas emergentes en el sector, toda vez que este es uno de los que en la actualidad está aportando crecimiento a la economía en general del país.

INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES

En abril de 2023, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,48%, con respecto marzo de 2023. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,55%), Construcciones en minas y plantas industriales (0,89%), contribuyeron con 0,39 puntos porcentuales a la variación total mensual del ICOCIV (0,48%).

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Abril 2023[pr]



Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

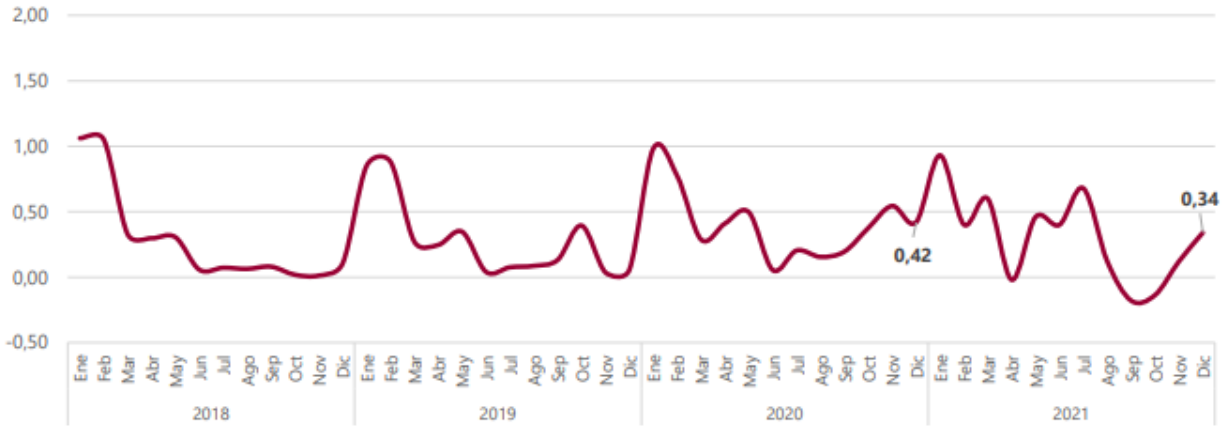
ANÁLISIS DEL SECTOR

COMPORTAMIENTO MENSUAL DEL ICCP DEL MES DE ENERO

El ICCP registró una variación mensual de 0,34% en diciembre de 2021 en comparación con noviembre del mismo año. Este resultado es inferior en 0,08 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,42%).

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: concreto común (1,84%), asfalto (1,31%) y acero (5,76%), que en conjunto aportaron 0,30 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a acero corrugado (-1,00%), consumibles (-0,44%) y concreto simple (-0,15%), que restaron en conjunto 0,05 puntos porcentuales al ICCP (0,34%)

Gráfico 2. Variación mensual del ICCP
Total nacional
Enero 2018 – diciembre 2021



Fuente: DANE - ICCP
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

COMPORTAMIENTO DE LA VARIACIÓN MENSUAL DEL ICCP SEGÚN GRUPO DE COSTOS

En diciembre de 2021, los grupos de pavimentaciones con asfalto (0,83%), concreto para estructura de puentes (0,79%) y concretos, morteros y obras varias (0,38%) presentaron variaciones superiores a la media (0,34%). En contraste, los grupos de aceros y elementos metálicos (0,21%), obras de explanación (0,06%), subbases y bases (0,02%) y trasporte de materiales (0,00%) registraron variaciones por debajo de la media.

Tabla 1. ICCP. Variación y contribución mensual según grupos de obra
Total nacional
Diciembre (2020 – 2021)

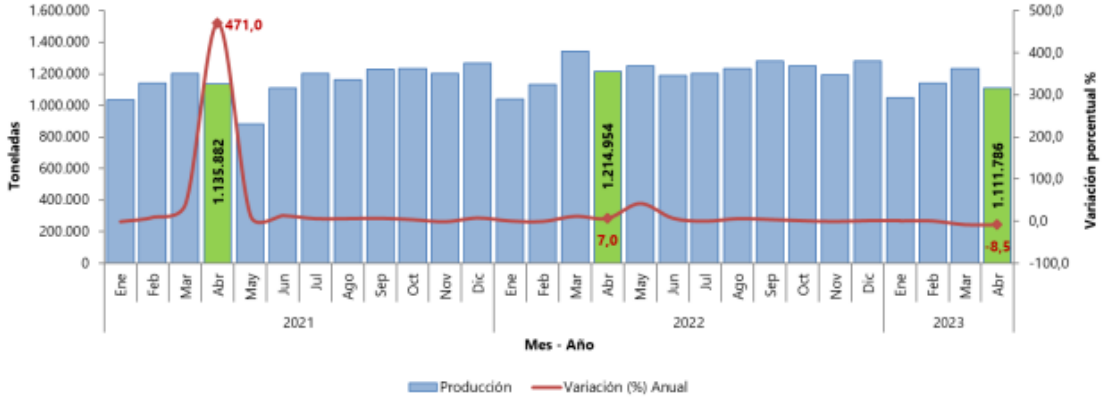
Grupos de obra	Peso %	Variación (%)		Diferencia de puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2020	2021		2020	2021
Aceros y elementos metálicos	6,43	2,03	0,21	-1,82	0,50	0,01
Concreto para estructura de puentes	4,98	-0,19	0,79	0,98	-0,05	0,04
Concretos, morteros y obras varias	35,83	-0,24	0,38	0,62	-0,05	0,14
Obras de explanación	17,99	0,06	0,06	0,00	0,00	0,01
Pavimentaciones con asfalto	16,35	0,10	0,83	0,72	0,01	0,14
Subbases y bases	15,04	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00
Transporte de materiales	3,38	0,25	0,00	-0,25	0,00	0,00
Total	**100,00**	**0,42**	**0,34**	**-0,08**	**0,42**	**0,34**

Fuente: DANE - ICCP
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.1 PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS

En abril de 2023, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.111.786 toneladas,con una disminución del 8,5% respecto a abril de 2022. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 9,3% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2021 – 2023[pr] (abril)



Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

ANÁLISIS ECONÓMICO PARA EL PROCESO:

• Indicadores SIREM: Análisis Balance Financiero y Estado de Resultados General, Sector de la Construcción 2015 dicho reporte afianzado a 2019.

ANALISIS INDICADORES - SECTOR CONSTRUCCION NIVEL NACIONAL

INICADOR CAPACIDAD FINANCIERA	FORMULA	INDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	LIQUIDEZ = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	DEBE SER MAYOR O IGUAL A (≥) 1,5 VECES
ENDEUDAMIENTO TOTAL	ENDEUDAMIENTO TOTAL = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL 100	DEBE SER MENOR O IGUAL AL (≤) 65%
COBERTURA DE INTERERES (RATIO)	COBERTURA DE INTERERES (RATIO) = UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERES	DEBE SER MAYOR O IGUAL A (≥) 4,5 VECES

INICADOR CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	FORMULA	INDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE) = UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO 100	DEBE SER MAYOR O IGUAL A (≥) 12%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA) = UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL 100	DEBE SER MAYOR O IGUAL A (≥) 5%

OTROS INDICADORES	FORMULA	INDICE REQUERIDO
CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	DEBE SER MAYOR O IGUAL A (≥) 50% DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Fuente: Superintendencia de Sociedades – SIREM – 2015

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA:

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: (PASIVO TOTAUACTIVO TOTAL)

Desde el año 2012 al 2015, de acuerdo a información del SIREM, el sector de la Construcción presenta un nivel de endeudamiento del 59.78% al 62.56%, con una media del 1.48%, éste índice determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos, por lo anterior y con el fin de lograr mayor participación de oferente para el presente proyecto, se determina para el proceso un **nivel de endeudamiento <= al 70%** y que permitirá que su activo total no esté totalmente comprometido.

Region	Departamento
TODO	TODO
Macrosector	**Sector**
CONSTRUCCION	CONSTRUCCION

Archivo Editar Ver

DATO	2012	2013	2014	2015
Apalancamiento (Veces)	1,64	1,49	1,67	1,59
Concentración del Pasivo en el Corto Plazo	60,04%	60,84%	62,36%	60,06%
Endeudamiento con el Sector Financiero	20,01%	19,13%	19,18%	18,29%
Concentración Endeudamiento Financiero	32,20%	32,00%	30,66%	29,75%
Cobertura de Intereses (Veces)	3,01	4,74	4,60	5,75
Razón de Endeudamiento	62,13%	59,78%	62,56%	61,46%
Endeudamiento Corto Plazo con Proveedores	6,44%	6,32%	6,58%	5,41%

2. INDICE DE LIQUIDEZ: (ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE)

El índice de liquidez determina la capacidad que tiene el proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Este indicador durante el periodo analizado (2012-2015) presenta una mínima de 1.53 veces, una máxima de 2.0 veces y una media de 1.85 veces que tienen las empresas para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Teniendo en cuenta lo anterior, para el proceso de selección, la estructuración de este **indicador deberá ser mayor o igual a 1.5 veces**, lo que permitirá garantiza un mínimo de estabilidad financiera para cumplir por parte de las empresas, sus obligaciones y/o compromisos a corto plazo y no afecte la correcta e idónea ejecución de la obra.

En caso que el pasivo corriente del proponente sea cero (0), el proponente será habilitado, toda vez que la empresa no presentaría compromisos a corto plazo.

Para el caso de proponente plurales, el índice de liquidez del proponente plural debe ser mayor o igual (>=) a 1.5 **veces.**

Region	Departamento
TODO	TODO
Macrosector	**Sector**
CONSTRUCCION	CONSTRUCCION

Archivo Editar Ver

DATO	2012	2013	2014	2015
Capital de Trabajo Neto (Millones $)	$11.950.601	$14.794.555	$13.392.010	$16.500.719
Capital de Trabajo Neto Operativo (Millones $)	$11.897.232	$14.356.795	$15.229.111	$16.561.604
Razón Corriente (Veces)	1,62	1,65	1,53	1,74
EBITDA (Millones $)	$2.906.275	$4.543.238	$4.093.408	$3.874.902
Prueba Ácida (Veces)	1,11	1,17	1,00	1,09

3. RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES: UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERES

La Razón de Cobertura de Intereses refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras. La razón de cobertura de intereses indica el número de veces que las empresas pueden pagar intereses anuales con su utilidad operacional.

Region	Departamento
TODO	TODO
Macrosector	**Sector**
CONSTRUCCION	CONSTRUCCION

Archivo Editar Ver

DATO	2012	2013	2014	2015
Apalancamiento (Veces)	1,64	1,49	1,67	1,59
Concentración del Pasivo en el Corto Plazo	60,04%	60,84%	62,36%	60,06%
Endeudamiento con el Sector Financiero	20,01%	19,13%	19,18%	18,29%
Concentración Endeudamiento Financiero	32,20%	32,00%	30,66%	29,75%
Cobertura de Intereses (Veces)	3,01	4,74	4,60	5,75
Razón de Endeudamiento	62,13%	59,78%	62,56%	61,46%
Endeudamiento Corto Plazo con Proveedores	6,44%	6,32%	6,58%	5,41%

Teniendo en cuenta el cuadro anterior, se observa que el indicador entre el 2012 y 2015, presenta una media de 2 veces; para la estructuración del proceso se establece que el proponente deberá acreditar 1 **veces** la posibilidad de pagar intereses bancarios. Lo anterior teniendo en cuenta la cuantía del presupuesto de la obra, la complejidad de la misma y el histórico de los indicadores objeto del presente análisis.

4. CAPITAL DE TRABAJO: ACTIVIO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

El Capital de Trabajo representa la liquidez operativa del proponente, es decir, el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertidos en efectivo) y para el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

Este indicador está basado en la experiencia de la Entidad en los procesos de contratación de obra, y va de la mano con el valor total del presupuesto oficial del proceso, a mayor sea el presupuesto oficial, menor será este indicador.

La entidad considera que el Capital de Trabajo del proponente deberá ser mayor o igual al 100% del valor total del presupuesto oficial.

Por otro lado, en caso de Consorcios, Uniones Temporales o Promesa de Sociedad Futura, el Capital de Trabajo será el resultado de la sumatoria del activo corriente de cada uno de los integrantes, menos la sumatoria del pasivo corriente de cada uno de ellos y éste deberá ser mayor o igual al 100**%** del valor total del presupuesto oficial.

Con la acreditación de un mínimo de Capital de Trabajo, se busca mitigar el riesgo económico por efectos desfavorables en la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia de la

variación en el entorno del mercado y la obtención de recursos para adelantar el objeto contractual, y no depender el contratista del flujo de pagos que pueda hacer la Entidad para la correcta, idónea y oportuna ejecución del proyecto.

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

1. RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA): UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL

Este indicador determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. Este indicador al ser positivo muestra que, a mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

En el año 2016, las empresas de la construcción presentaron un 4.23% de rentabilidad del activo; sin embargo, para el 2018, este indicador en el sector de la construcción presenta un crecimiento en su rentabilidad del activo, llegando al 5.90%; al realizar un análisis de este indicador, se encuentra del 5.17%. Por lo anterior, la estructuración de este indicador para el presente proceso de contratación deberá ser **mayor o igual a 2%,** lo que significa un mínimo de capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo y permite verificar que los activos de la empresa no presenten perdida de un año a otro.

2. RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE): UTILIDAD OPERACIONA / PATRIMONIO

Este indicador determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente. La rentabilidad del patrimonio al ser positivo indica que tan rentable fue el patrimonio de la empresa durante el año.

En el año 2012, las empresas de la construcción presentaron un 12.48% de rentabilidad del patrimonio; sin embargo, para el año 2014, este indicador presenta un incremento llegando a un 17.18%; al realizar un análisis en el periodo comprendido en dicho período, se obtiene una media del 14.75%. Teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de que haya pluralidad de oferentes, se establece para el proceso de selección, un indicador **mayo**r **o igual a 5%,** lo que significa un mimo de capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio y permite verificar que el patrimonio de la empresa no presente perdida de un año a otro y sea un mínimo rentable.

Los indicadores financieros y de organización son un mínimo (piso) requerido a fin de mitigar el riesgo por efectos desfavorables de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia de la variación en el entorno del mercado y la obtención de recursos para adelantar el objeto contractual.

ESTUDIO DE OFERTA.

¿Quiénes ofrecen el servicio en el sector?

Con base en lo anterior a continuación se presentan algunas de las empresas representativas en el mercado. Esta información surge igualmente de la investigación propia del estudio del sector.

Que se encuentran contrataciones similares en la plataforma del SECOP II el cual se puede viabilizar para la presente contratación:

Numero de proceso	Objeto	Valor	Entidad
EDURHAC-MNC-OP-008-2023	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO PLACA HUELLA EN LA VEREDA MAPORITA DEL MUNICIPIO DE CHIGORODO ANTIOQUIA.	786.046.600 COP	MUNICIPIO DE CHIGORODÓ EDURHAC
MENOR CUANTÍA No. SA-MC-014-2023	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SISTEMA DE PLACA HUELLA, EN LA VEREDA CIÉNAGA BRAVA DEL CORREGIMIENTO EL LLANITO, DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	198.000.000 COP	ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA
LPO-006-2023	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LAS VEREDAS DEL RODEO, FRAILEJONAL, SALITRE Y JERUSALEN	705.069.878 COP	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA
COS-047-2023	PLACA HUELLA LA PRIMAVERA, LA CHAPA Y SECTOR LOS PINOS	174.992.065 COP	MUNICIPIO DE EL PEÑOL - ANTIOQUIA