1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: 02	Periodo comprendido entre el 12 de mayo al 30 de junio de 2023.

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.3947-2022	
Nombre Completo del Contratista: EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	
Documento de identificación del contratista: 16.254.057	
Nombre del Supervisor : FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3	
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DERIVADO| DEL PROCESO DE SELECCIÓN Nº.4162.010.32.1.0604- 2022 CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS ADECUACIONES Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRES ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LA COMUNA 5, DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI Y SEGÚN EL BP. 26003926 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
21/DICIEMBRE/2022	24/AGOSTO/2023
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: 30 DE DICIEMBRE DE 2022	
Reanudación: 08 DE MARZO DE 2023	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($42.542.500) valor del IVA ($6.793.500).

Adición: N/A

Prorrogas:
Prórroga 1: POR SESENTA (60) DIAS HASTA EL 11 DE MAYO DE 2023
Prórroga 2: POR CUARENTA Y CINCO (45) DIAS HASTA EL 25 DE JUNIO DE 2023
Prorroga 3: POR SESENTA (60) DIAS HASTA EL 24 DE AGOSTO DE 2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo a favor del distrito
$42.542.500	$18.484.270	$9.836.540	$14.221.690

PERSONA JURÍDICA: N/A

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL:
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
1053895960
1055301305
1055301296
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
1053895960
1055301305
1055301296

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Operador: SIMPLE
Fecha de Pago:
1053895960 pagada 8 MAYO 2023
1055301305 pagada 7 JUNIO 2023
1055301296 pagada 7 JUNIO 2023
Periodo de pago:
1053895960 MAYO 2023
1055301305 MAYO 2023
1055301296 JUNIO 2023

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisor: durante el desarrollo del contrato No. 4162.010.26.1.3947-2022, se pudo verificar que el contratista realizo las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 12 de mayo de 2023 al 30 de junio de 2023. son las siguientes actividades:

- Realizó la revisión de los documentos de actas de cobro parcial para el contrato de obra No 4162.010.26.1.2722 de 2022.
- Realizó revisión de los cronogramas para la solicitud de prórroga del contratista.
- Realizó acompañamiento a la socialización del proyecto Villa del Parque en las oficinas de Cali 5 y terreno.
- Realizó acompañamiento a la ejecución de las obras en los 3 frentes como son Sena, Villa del Parque y Villa del Prado.
- Realizó revisión del balance de obra del contrato en compañía del organismo.
- Realizó comité de seguimiento en terreno.
- Verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas para los materiales en cada frente de obra.
- Verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los proyectos.
- Realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero al contrato de la obra.
- Verificó el pago de la seguridad social por parte del contratista.
- Atendió dando respuesta a los comunicados enviados por el contratista

- Realizó acompañamiento y supervisión a las actividades realizadas en los frentes de obra como se relacionan a continuación:

FRENTE 1. ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARQUE

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECREATIVO Y DEPORTIVO VILLA DEL PARQUE

- Demoliciones.
- Excavaciones y retiro de escombros.
- Compactación de sub-rasante, relleno y compactación de roca-muerta, relleno y compactación de sub-base.
- Extensión y colocación de geotextil.
- Recorrido con SUPERVISOR y apoyo a la supervisión de la Secretaria del Deporte y la Recreación. para ver el tema de presencia de árbol.
- Instalación valla informativa del proyecto en la obra.
- Verificación de Seguridad Social y ARL

FRENTE 2. ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO ESCENARIO DEPORTIVO RECREATIVO VILLA DEL PRADO

- Retiro de material sobrante producto de la excavación, verifico la presentación de los respectivos recibos del botadero certificados donde se depositó dicho material.
- Instalación de valla informativa del proyecto en la obra.
- Verificación de Seguridad Social y ARL

FRENTE 3. ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO EL SENA

- Retiro de material sobrante producto de la excavación, presento los respectivos recibos del botadero certificado donde se depositó dicho material.
- Realizó la revisión de instalación de formaleta, instaló malla electro soldada.
- Realizó verificación de la fundición de losa de concreto.
- Instalación valla informativa del proyecto en la obra.
- Verificación de Seguridad Social y ARL

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1	Frente de obra VILLA DEL PARQUE **DEMOLICION LOSA DE CONCRETO**



Foto No. 2	Frente de obra VILLA DEL PARQUE **EXCAVACION DE TIERRA**





Foto No. 3	Frente de obra VILLA DEL PRADO **REVISION DE NIVELES DE EXCAVACION**

Foto No. 4	Frente de obra VILLA DEL PRADO **RETIRO DE ESCOMBROS**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Frente de obra EL SENA **FORMALETA Y MALLA ELECTROSOLDADA**	Foto No. 6	Frente de obra EL SENA **FUNDICION PISO EN CONCRETO**
			
Foto No. 7	Frente de obra BARRIO EL SENA **FUNDICION DE PISO EN CONCRETO**	Foto No. 8	Frente de obra BARRIO EL SENA **CORTE DE JUNTAS DE DILATACION**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Frente de obra BARRIO EL SENA **RETIRO DE ESCOMBROS**	Foto No. 10	Frente de obra BARRIO EL SENA **RELLENO DE ROCAMUERTA**
			
Foto No. 13	Frente de obra BARRIO EL SENA **VALLA INFORMATIVA**	Foto No. 14	Frente de obra VILLA DEL PARQUE **VALLA INFORMATIVA**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.
7.FIRMAS RESPONSABLES
 _____ FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR Nombre y firma del Supervisor _____ Nombre y firma del apoyo a la supervisión (incluir cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, JULIO 1 DE 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.