ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U.)

OBJETO	REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA

DISCRIMINACION ADMINISTRACION

ADMINISTRACION	29,00%
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDADES	5,00%
TOTAL AIU	35,00%

COSTO TOTAL	$	593.155.797,68
COSTO DIRECTO	$	593.155.797,68
VALOR DE LA ADMINISTRACION	$	172.015.181,33
VALOR DE IMPREVISTOS	$	5.931.557,98
VALOR DE UTILIDADES	$	29.657.789,88

ANALISIS DE GASTOS DE ADMINISTRACION

A	**EJECUCION FISICA DEL CONTRATO**					**3,54%**
	ADMINISTRACIÓN					
A1*	**GASTOS PERSONAL DE OBRA**					
1	DIRECTOR DE OBRA	$ 4.000.000,00	3	50%	$ 6.000.000,00	1,01%
1	RESIDENTE DE OBRA	$ 2.500.000,00	3	100%	$ 7.500.000,00	1,26%
1	PROFESIONAL HSEQ	$ 2.200.000,00	3	100%	$ 6.600.000,00	1,11%
A2	**Gastos Administrativos**					
1	Edicion de Informes (mensuales y final, incluye ploteo de planchas o planos original en papel de seguridad y una copia en papel bond y archivos magneticos) conclusiones y recomendaciones.	$ 300.000,00	3		$ 900.000,00	0,15%
B	**Gastos de Legalización**					**20,400%**
	Pro electrificación				$ 11.863.116,00	2,00%
	Pro UIS				$ 11.863.116,00	2,00%
	Pro Hospitales				$ 11.863.116,00	2,00%
	Pro Adulto Mayor				$ 11.863.116,00	2,00%
	Pro Cultura				$ 11.863.116,00	2,00%
	Pro Desarrollo				$ 11.863.116,00	2,00%
	Pro Deporte				$ 11.863.116,00	2,00%
	Ordenanza 10% de la estampilla				$ 8.304.181,00	1,40%
	Fondo Seg Ciudadana				$ 29.657.790,00	5,00%
C	**POLIZAS**					**1,00%**
	POLIZAS				$ 5.931.558,00	1,00%
E	**OTROS**					**4,06%**
	DOTACIÓN Y PAPSO				$ 6.983.154,00	4,06%
					TOTAL ADMINISTRACION	**29,00%**
					TOTAL IMPREVISTOS	**1,00%**
					TOTAL UTILIDAD	**5,00%**
					GRAN TOTAL A.I.U.	**35,00%**