DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD



INFORME DE GESTION DE INTERVENTORIA 7

DE JUNIO 06 DE 2023 A JULIO 15 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA A LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACION Y DISTRIBUCION DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO COLTABACOS.CALI

CONTRATISTA: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS

CTO No.4181.010.26.1.313-2022

CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS. CALI VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO

1. ¡Error! Marcador no definido.

2. ¡Error! Marcador no definido.

2.1. ¡Error! Marcador no definido.

2.2. ¡Error! Marcador no definido.

2.3. ¡Error! Marcador no definido.

3. ¡Error! Marcador no definido.

3.1. ¡Error! Marcador no definido.

3.2. ¡Error! Marcador no definido.

3.3. ¡Error! Marcador no definido.

4. ¡Error! Marcador no definido.

4.1. ¡Error! Marcador no definido.

4.2. ¡Error! Marcador no definido.

4.3. ¡Error! Marcador no definido.

4.4. ¡Error! Marcador no definido.

4.5. ¡Error! Marcador no definido.

4.6. ¡Error! Marcador no definido.

5. ¡Error! Marcador no definido.

5.1 Registro fotografico

5.2. ¡Error! Marcador no definido.

5.3. ¡Error! Marcador no definido.

5.4. ¡Error! Marcador no definido.

5.5. ¡Error! Marcador no definido.

5.6 Aspecto Ambiental

5.7. ¡Error! Marcador no definido.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. INTRODUCCIÓN

En este informe de gestión No. 07 del periodo comprendido entre el 06 de junio de 2023 y el 15 de julio de 2023, se describen los resultados de la supervisión al contrato de obra No. 4181.010.261.291-2022 cuyos estudios previos se describen de la siguiente manera, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y en cumplimiento a las metas al Plan de Desarrollo "Cali Unida por la Vida" 2020-2023, en su Dimensión 4- Cali-Gobierno Incluyente , Línea Estratégica 402- Gobierno Inteligente, y programa 402001-Fortalecimiento Institucional, el cual busca por medio del proyecto 54020010036-Edificaciones de Propiedad del Distrito Mantenidas, aportar en la consolidación del proyecto movilizador P.M.52050022—Revitalización del Instituto Popular de Cultura.

Es por ello, que paralelamente al proceso de entrega en comodato el Edificio Coltabaco al Instituto Popular de Cultura, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, celebro un contrato interadministrativo con la Empresa de Renovación Urbana-EMRU, con el objeto de Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y la Empresa de Renovación Urbana – EMRU con el propósito de Adelantar los Estudios Técnicos, Levantamiento Arquitectónico, Estudio de Valoración Patrimonial, Diseño Arquitectónico, Estudio y Diseño de Reforzamiento Estructural, Diseño de Redes Secas y Húmedas, Presupuesto y Programación de Obra, para la puesta en Funcionamiento del Edificio Coltabaco de Santiago de Cali con el fin de Albergar las Instalaciones del Instituto Popular De Cultura —IPC por medio del contrato No. 4181.010.26.1.270-2021, el cual entrego un proyecto de rehabilitación arquitectónica conforme al levantamiento de la necesidad espacial y la proyección misional del Instituto Popular de Cultura.

Así las cosas, y habiendo recibido el producto asociado al contrato interadministrativo No. 4181.010.26.1.270-2021, proyecto de diseños de rehabilitación del edificio, se requiere contratar la obra civil del proyecto en mención, con el fin de que en la presente vigencia pueda consolidarse el proyecto movilizador en pro del fortalecimiento cultural de la ciudad.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

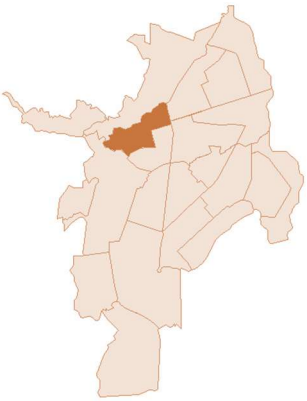
2.1. Localización



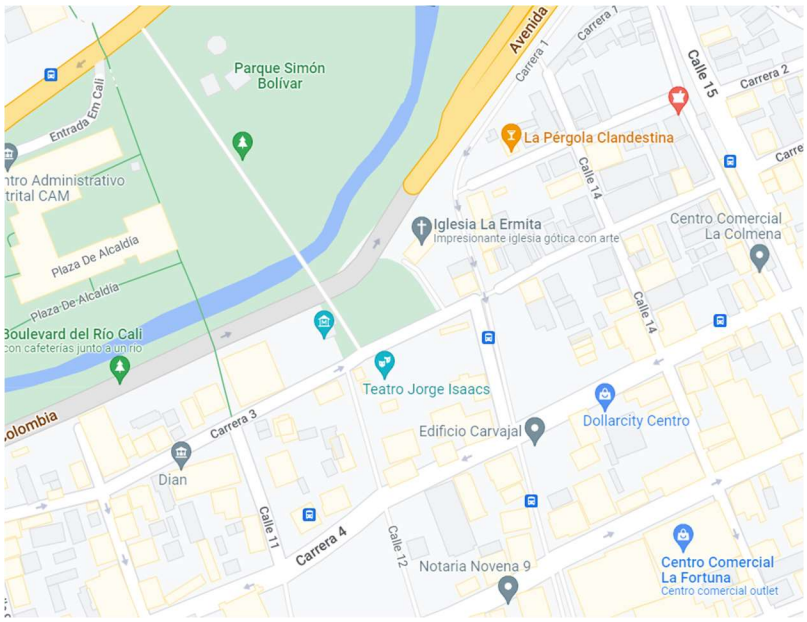
COLOMBIA – Valle del Cauca



VALLE DEL CAUCA – Santiago de Cali



SANTIAGO DE CALI – Comuna 3



Edificio Coltabaco - Calle 12 No 1 - 12

2.2. Inventario y estado inicial del proyecto

El 19 de septiembre del 2022 se realizó la reunión con los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra y la interventoría, esta reunión quedó registrada en el acta de recibido del Edificio Coltabaco, anexo 1, la cual describe lo siguiente:

SOTANO

Se valoran cuatro espacios de sótanos y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichas áreas. Cielos y muros; la humedad por filtración desde el nivel de calle causa desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos.

Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento en mal estado de conservación con faltantes parciales y sustituciones con mortero de cemento, fisuras y manchas por humedad. Pisos en granito pulido en regular estado presentan desgaste general por trasiego y manchas por humedad.
Carpinterías: ventanas en perfil metálico y cerramiento en vidrio con oxidación de los elementos y faltante total de un elemento. Puertas internas en madera en regular estado con presencia de xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm x 20 cm y aparatos sanitarios en regular estado.

PRIMER PISO

Se valoran los espacios de hall de acceso, salón principal en doble altura, cuarto eléctrico y espacios anexos, terraza interna, locales exteriores, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: humedades por filtración localizadas causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas, y afectan también en algunos puntos las molduras en yeso que se observan en general en buen estado de conservación.
Muros: humedades localizadas por filtración causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas en el acabado de los muros.
Pisos: pisos y guarda escoba de cemento con fisuras y faltantes parciales, sustitución de piezas originales y añadidos en mezcla de cemento. Piso en granito y baldosa de gres en regular estado de conservación, se evidencian sustituciones, roturas parciales de piezas, grietas en el granito y desprendimiento del material. Pisos en granito pulido tienen desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con humedades y
manchas.
Carpinterías: puertas-ventanas y rejas en hierro y cerramiento en vidrio presentan oxidación y corrosión por exposición a la intemperie. Puertas en perfil de hierro y tablero metálico tiene oxidación y corrosión en la parte baja de los tableros. Puertas internas en madera en mal estado, tienen faltantes parciales de marcos y ataque por xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape cerámico y divisiones metálicas en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos.
Mobiliario: lámparas colgantes en hierro en buen estado según el análisis visual efectuado desde el nivel de piso.
En el cuarto técnico se evidencia 34 medidores de energía, de los cuales el contratista de obra debe identificar y designar los que se usarán para el desarrollo de la intervención.

MEZZANINE:

Se valoran las escaleras de acceso y los salones de los dos niveles de mezzanine, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: el nivel original de los cielos se observa con desgaste general de la pintura, los cielos falsos en PVC tiene faltantes de piezas. Los cielos falsos en bastidor de madera y panel de madera aglomerada están en mal estado con faltantes de piezas y ataque por xilófagos.
Muros: desgaste general del acabado en pintura vinílica.
Pisos: piso y guarda escoba en baldosa de cemento en regular estado con fisuras y desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con manchas por humedad y desprendimiento del material. Piso en granito pulido con desgaste general por trasiego. Piso en listones de madera en mal estado con ataque por xilófagos. Piso en parquet con pequeñas piezas de madera tiene desprendimiento y faltantes parciales de los elementos y desgaste general por trasiego.

Carpinterías: ventanas con rejas en hierro y cerramiento en vidrio tienen oxidación de las partes metálicas y vidrios rotos. Las puertas internas y divisiones en madera presentan desgaste general por uso.
Baterías Sanitarias: los enchapes cerámicos y los aparatos sanitarios se encuentran en regular estado, con faltantes de elementos.

SEGUNDO PISO:

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 201 a la 216, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, terraza de la oficina 213, y el estado de conservación de los materiales de cielos, muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
Cielos: los cielos originales que se logran visualizar presentan desprendimiento, eflorescencias, hongos causados por la humedad por filtración desde los niveles superiores del edificio. Los cielos falsos descolgados en distintos materiales (perfil en aluminio y lamina de icopor, bastidor de madera y paneles de aglomerado), se encuentran en mal estado debido a faltantes, pudrición de los elementos por humedad desde los cielos, manchas y oxidación de los perfiles.
Muros: en la parte alta de los muros se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos; en la parte baja hay manchas y desgaste general de la pintura. Los antepechos de las ventanas presentan desprendimiento de la pintura y fisuras del repello en cemento.
Pisos: pisos y guarda escobas originales en baldosa de cemento presentan fisuras y grietas, faltantes parciales de las piezas, manchas por humedad y desgaste general por trasiego. Algunos espacios tienen instalada alfombra sobre el piso original (que presenta manchas por humedad y desprendimiento del material), y piso en vinilo con faltantes y mortero de cemento añadido.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie, faltantes de piezas metálica y vidrios rotos.
Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos y chapas, desgaste general del acabado. La oficina 204 tiene añadidas divisiones en madera que han sido desmanteladas y quedan algunas piezas ancladas a los muros.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm en buen estado, aparatos sanitarios en regular estado debido a faltantes de piezas.
Terraza (oficina 213): piso y media caña en baldosa de cemento en regular estado, ausencia de fragua.
Humedad en muros y antepecho, desprendimiento de pintura y repello.

TERCER PISO

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 301 a la 316, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.

Cielos: presentan humedad por filtración que genera el desprendimiento de la pintura, la formación de eflorescencias, hongos y manchas por corrosión de los refuerzos de la losa.
Muros: Se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos debido a la humedad por filtración proveniente de las losas del cuarto piso.
Pisos: baldosas y guarda escoba cemento presentan roturas, grietas y fisuras, faltantes parciales de las piezas o remplazo total de las mismas. La humedad por filtración proveniente de los cielos genera empozamientos y manchas. El espacio 301 tiene piso en alfombra en regular estado de conservación.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie. Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos, ataque de xilófagos, pudrición de la madera en la parte inferior por humedad en pisos, faltante de chapas.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm, en algunos de los baños algunas fichas están despicadas, aparatos sanitarios y duchas sin grifería.

CUARTO PISO:

Se valoran trece espacios de oficinas numeradas de la 401 a la 413, el corredor y hall de acceso a las escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.

Cielos: La humedad por filtración en los espacios de este nivel es la de mayor gravedad, causando el desprendimiento de la pintura y el repello en concreto, eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación. La estabilidad estructural de la losa puede estar comprometida por la corrosión de la estructura.
Cielo falso en estructura metálica y listone de PVC, presenta faltantes de piezas y desajustes de la estructura, manchas por oxidación de la misma. Cielo falso en bastidor de madera y panel de aglomerado en mal estado: pudrición, faltantes y xilófagos.
Muros: presentan desprendimiento de pintura, fisuras del repello y en algunos puntos el desprendimiento del mismo. La humedad por filtración causa eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación.
Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento con fisuras, roturas parciales, faltantes y sustitución de piezas originales, añadidos en mortero de cemento.
Carpinterías: Ventanas y puerta-ventanas en perfil de hierro cerramiento en vidrio con oxidación y corrosión de los elementos metálicos por exposición a la intemperie. Puertas internas y divisiones en madera en mal estado, con presencia de xilófagos y faltantes de piezas. Escalera y pasamanos de escalera en madera a segundo nivel de oficina 402, en mal estado: faltantes de piezas del balaustre y desgaste elevado de los peldaños por trasiego.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm X 20 cm en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos y sin grifería.

ESCALERA PRINCIPAL:

Escalera en concreto, piso y guarda escoba en granito, pirlan en bronce en buen estado; baranda en forja de hierro y pasamanos en madera en buen estado con desgaste por trasiego del pasamanos en madera. Puertaventana interna en madera, cerramiento en vidrio en regular estado el acabado de la pintura. Puerta en perfil metálico y tablero de vidrio en buen estado.

FACHADAS:

Se valoran los alzados externos e internos a patios del edificio. Alzados externos con balcones en hierro, elementos decorativos y balaustres de terraza en mezcla de cemento. La superficie de los muros presenta desprendimiento de la pintura y partes del repello por crecimiento de vegetación, eflorescencia y hongos. Las molduras en mezcla de cemento tienen agrietamientos del acabado en pintura, Los balaustres según lo que se observa desde el nivel de piso no presenta faltantes de elementos, pero si desgaste general del acabado y algunos desprendimientos del mortero.
Los elementos en hierro de los balcones evidencian un alto deterioro por oxidación, y las losas de los mismos están agrietadas y fisuradas. Es posible que esté comprometida su estabilidad estructural. Alzados internos: muros y antepechos de ventanas con humedad que genera el embobamiento y desprendimiento del acabado de la pintura y eflorescencias. Canales y bajantes en aparente buen estado de conservación.

2.3. Características técnicas del proyecto

Para la correcta ejecución de las actividades operativas se usa como referencia las especificaciones técnicas, planos de diseño, planos de instalaciones, planos estructurales, análisis de precios unitarios, consolidados por la ahora conocida como Consultoría del Proyecto; así mismo durante los diferentes comités de obra y mesas de trabajo se analizan las consultas y observaciones y se dan respuestas o soluciones a las dudas planteadas. Estas reuniones cuentan con la participación del Consultor del proyecto, el Contratista y la Interventoría.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. Información general del contrato

DATOS GENERALES CONTRATISTA DE OBRA		
Contrato No.	4181.010.26.1.291-2022	19 de septiembre de 2022
Objeto del contrato	Contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, en el edificio Coltabaco, en cumplimiento del proyecto de inversión bp-26004117 “conservación de los bienes inmuebles de interés cultural de uso institucional de Santiago de	

	Cali", con el fin de mejorar la oferta institucional del instituto popular de cultura de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas entregados por la empresa de renovación urbana- EMRU. Mediante el contrato interadministrativo no. 4181.010.26.1.270-2021	
Localización del proyecto	Edificio Coltabaco Calle 12 No 1-12	
Plazo de Ejecución	Hasta el 31 de octubre de 2023	
Fecha de Terminación inicial	31 de octubre de 2023	
Valor Inicial del contrato	TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884), equivalentes a 13.929,05 SMLMV	
Modificación 1.	Balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	16 de noviembre de 2022
Modificación 2.	Balance de mayores/menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	22 de marzo de 2023
Modificación 3.	Adición en valor $ 5.041.877.717 del 15 de junio de 2023	
Modificación 4.	Adición en valor $ 2.108.675.372	
Valor Total contrato	VEINTE UN MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($21.079.606.973)	
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL	
Nit	901.626.256-4	
Representante legal	Diego Luis Ocampo Giraldo	
INTERVENTORIA	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.	
Nit	900.771.072-2	
Representante legal	Edwin Fernando Cadavid Granada	

3.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

CAPITULO 1. PRELIMINARES

Ítem 1.2 Localización y replanteo

Ejecutado acumulado 81,45 %

CAPITULO 2. DESMONTES

Ítem 2.5 Desmonte de ventanas para eliminación

Ejecutado acumulado 97,08%

Ítem 2.8 Desmonte de instalaciones hidrosanitarias
Ejecutado acumulado 64,67%

CAPITULO 3. DEMOLICIONES

Ítem 3.1 Demolición de muros de ladrillo
Ejecutado acumulado 97,75%
Ítem 3.2 Demolición de muros en ladrillo e= mayor a 15 cm
Ejecutado acumulado 89,58%

Ítem 3.5 Demolición placa de contrapiso
Ejecutado acumulado 88,79%
Ítem 3.14 Retiro de material sobrante de demoliciones
Ejecutado acumulado 95,63%

CAPITULO 4. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACION

Ítem 4.4 Retiro de material de excavación
Ejecutado acumulado 62,01%
Ítem 4. Construcción solada de limpieza
Ejecutado acumulado 97,54%
Ítem 4.6 Reforzamiento de zapatas
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 4.7 Vigas de cimentación 4000 PSI
Ejecutado acumulado 77,95%

CAPITULO 5. ESTRUCTURAS-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Ítem 5.7 Reforzamiento estructural con fibras de carbón
Ejecutado acumulado 68,38%
Ítem 5.8 Construcción de viga en concreto 4.000 PSI
Ejecutado acumulado 89,90%
Ítem 5.9 Fabricación e instalación vigas IPE
Ejecutado acumulado 64,29%
Ítem 5.13 Suministro e instalación de acero de refuerzo
Ejecutado acumulado 70,73%
Ítem 5.14 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,15 m x 16 mm
Ejecutado acumulado 93,76%
Ítem 5.15 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,20 m x 7/8”
Ejecutado acumulado 100%

Ítem 5.16 Suministro anclajes epóxido y varilla de ½"
Ejecutado acumulado 98,33%

CAPITULO 11. PINTURA Y ACABADOS

Ítem 11.9 Pañetes para muros en mortero
Ejecutado acumulado 38,91%
Ítem 11.10 Filos y dilataciones
Ejecutado acumulado 28,33%

CAPITULO 13. REDES HUMEDAS
Ítem 13.1.7 Suministro e instalación tubería sanitaria 2"
Ejecutado acumulado 26,34%
Ítem 13.1.8 Suministro e instalación tubería sanitaria 3"
Ejecutado acumulado 33,76%

Ítem 13.1.11 Suministro e instalación tubería sanitaria 4"
Ejecutado acumulado 19,48%
Ítem 13.1.11 Suministro e instalación tubería ventilación 2"
Ejecutado acumulado 74,6%
Ítem 13.1.13 Suministro e instalación sifones 2"
Ejecutado acumulado 18,52%
Ítem 13.1.17 Punto sanitario 2"
Ejecutado acumulado 31,25%
Ítem 13.1.19 Suministro e instalación sifones 4"
Ejecutado acumulado 42,42%

CAPITULO 15. REDES SECAS

Ítem 15.1.2 Salida Interruptor sencillo
Ejecutado acumulado 15,22%
Ítem 15.1.3 Salida Interruptor doble
Ejecutado acumulado 52,63%
Ítem 15.1.4 Salida tomacorrientes normal
Ejecutado acumulado 44,84%
Ítem 15.1.5 Salida Interruptor doble polo a tierra GGSI
Ejecutado acumulado 25,00%
Ítem 15.1.6 Salida Interruptor regulado
Ejecutado acumulado 23,08%

Ítem 15.1.9 Salida voz y datos
Ejecutado acumulado 29,51%
Ítem 15.1.23 Salida TV
Ejecutado acumulado 26,67%
Ítem 15.1.27 Bandeja metálica tipo ducto-eléctrica
Ejecutado acumulado 32,55%
Ítem 15.1.28 Bandeja metálica tipo ducto-comunicaciones
Ejecutado acumulado 36,96%
Ítem 15.4.7.1 Varilla cu 2,4 mts
Ejecutado acumulado 100%

CAPITULO 19 EQUIPOS ESPECIALES

Ítem 19.1 Modernización ascensor patrimonial
Ejecutado acumulado 90%

CAPITULO 21 CUBIERTA
Ítem 21.3 Mortero de nivelación
Ejecutado acumulado 31,3%

CAPITULO 23. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SGSST

Ítem 23.1.1 Residente Ambiental
Ejecutado acumulado 38,89%
Ítem 23.1.3 Residente SST (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 45%
Ítem 23.1.4 Inspector HSEQ (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 26,67%

Ítem 23.1.5 Brigada de aseo 1
Ejecutado acumulado 45%
Ítem 23.1.6 Brigada de aseo 2
Ejecutado acumulado 45%
Ítem 23.3.1 Cumplimiento estándares mínimos
Ejecutado acumulado 40%
Ítem 23.4.2 Señales internas
Ejecutado acumulado 42,11%

Ítem 23.5.1 Logística durante la construcción
Ejecutado acumulado 45%

CAPÍTULO 24. PLAN DE GESTION SOCIAL
Ítem 24.1.1 Residente social (dedicación 50%)
Ejecutado acumulado 45%
Ítem 24.2.1 Alquiler de sitio
Ejecutado acumulado 35,29%
Ítem 24.2.2 Material de divulgación
Ejecutado acumulado 81,67%
Ítem 24.2.3 Alquiler equipo especializado para taller
Ejecutado acumulado 47,62%
Ítem 24.2.4 Refrigerios
Ejecutado acumulado 18,63%

CAPITULO 25. PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO

Ítem 25.1 Arqueólogo
Ejecutado acumulado 38,89%
Ítem 25.2 Monitoreo arqueológico
Ejecutado acumulado 38,89%

ITEMS NO PREVISTOS

INP 10 Demolición de viguetas
Ejecutado acumulado 99,71%
INP 16 Cable cu #250 kcm desnudo
Ejecutado acumulado 99,59
INP 28 Soldadura thermoweld
Ejecutado acumulado 100%
INP 37 Excavación en conglomerado y piedras 0-2 mts
Ejecutado acumulado 85,23%
INP 38 Excavación en conglomerado y piedras 2-3 mts
Ejecutado acumulado 78,27%
INP 39 Excavación en conglomerado y piedras 3-4 mts
Ejecutado acumulado 75,47%
INP 41 Reforzamiento platinas de carbono
Ejecutado acumulado 78,48%
INP 43 Apuntalamiento vigas aéreas para reforzamiento

Ejecutado acumulado 73,60%
INP 47 Demolición de guarda escoba en cemento existente
Ejecutado acumulado 98,84%
INP 48 Columna reforzada con aumento de sección 4000 PSI

Ejecutado acumulado 99,71%
INP 52 Corte concreto con pulidora
Ejecutado acumulado 43,16%
INP 77 Demolición concreto reforzado
Ejecutado acumulado 76,70%
INP 79 Demolición de mortero y disposición final
Ejecutado acumulado 93,20%
INP 81 Demolición de repellos muros
Ejecutado acumulado 76,56%
INP 82 Demolición de repello metro lineal
Ejecutado acumulado 40,07%
INP 84 Demolición baldosa de cemento metro lineal
Ejecutado acumulado 77,54%
INP 89 Grouting
Ejecutado acumulado 90,42%
INP 92 Cinta PVC
Ejecutado acumulado 100%
INP 119 Corte y escarificación de muros
Ejecutado acumulado 88,03%
INP 121 Pantalla en concreto 5000 PSI
Ejecutado acumulado 60,97%
INP 123 Suministro e instalación protección puertas
Ejecutado acumulado 25,24%
INP 126 Anclajes ¾ incluye epoxico
Ejecutado acumulado 96,30%

3.3 EJECUTADO VS PROGRAMADO

OBRA EJECUTADA A JULIO 12 (C0MITE 39)	$ 7.923.899.320	**37,59%**
OBRA PROGAMADA		N/A pendiente
PLAZO EJECUTADO (plazo inicial 406 días)	299 DIAS	73,64%
OBRA COBRADA ACUMULADA ACTA 7	$ 7.026.885.527	**33,33%**

4.REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

4.1 Personal Contrato de Obra

Actualmente el contratista de obra cuenta con el siguiente personal administrativo.

CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	Ing. Marco Antonio Gasca
ARQUITECTO RESTAURADOR RESIDENTE	Arq. Ana María Hincapié
INGENIERO ESTRUCTURAL	Ing. Diego Fernández Muñoz
INGENIERO RESIDENTE DE REDES SECAS	Ing. Cristian Londoño
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	Ing. Kevin Montiel
PROFESIONAL SST	Emerson Asprilla
AUXILIAR SST	Jessica
AUXILIAR DE INGENIERÍA	Neiro Martínez
INGENIERO AMBIENTAL	Jhon Aguirre
RESIDENTE SOCIAL	Angélica Scarpeta
ARQUEOLOGO	Natalia Robayo Suárez

4.2 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 13.929.053.884

ADICIONAL 1 $ 5.041.877.717

ADCIONAL 2 $ 2.108.675.372

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 21.079.606.973

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	% PAGADO
1	ACTA DE PAGO PARCIAL N° 01 19 septiembre al 5 de diciembre de 2022	$ 1.532.195.927,00	7,27%
2	ACTA DE PAGO PARCIAL No.02 del 6 de diciembre del 2022 al 6 de febrero de 2023	$911.187.363,00	4,32%
3	ACTA DE PAGO PARCIAL No.03 del 7 de febrero del 2023 al 27 de marzo de 2023	$1.185.155.207,00	**5,62%**

4	ACTA DE PAGO PARCIAL No.04 Del 27 de marzo del 2023 al 14 de abril de 2023	$744.701.263	**3,53%**
5	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 5 Del 5 de mayo de 2023	$952.859.382	**4,52%**
6	ACTA DE PAGO PARCIAL No.6 Del 15 de junio de 2023	$957.067.533	**4,54%**
7	ACTA DE PAGO PARCIAL No.7 del 15 de julio de 2023	$743.718.853	**3,52%**
TOTAL		$ 7.026.885.527	**33,33%**

4.3 Resumen Ensayos de Laboratorio

El día 20 de junio el contratista entrego resultados de pruebas de núcleos de concretos con resultados al límite. VER ANEXO 2

4.4 Control Aportes legales y Seguridad Social Contrato de Obra

El contratista presenta las planillas de pago parcial del personal para revisión de los profesionales de SGSST de la Interventoría. Las certificaciones de aportes parafiscales solo se presentan cuando el contratista presenta para aprobación ACTAS PARCIALES.

.

4.5 Seguimiento Garantías y seguros contrato de obra

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 45-44-101141506 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/09/2022	01/05/2024	$ 4.215.921.394,60
CALIDAD DEL SERVICIO	AMPARA 5 AÑOS		$ 4.215.921.394.60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	06/09/2022	31/10/2026	$ 1.686.368.557,84
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 45-40-101078550 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	06/09/2022	31/10/2023	$ 200.000.000,00

4.6 Otros documentos seguimiento Mensual

CORRESPONDENCIA RECIBIDA -ENVIADA INTERVENTORIA

RECIBIDA	FECHA	ASUNTO
EMS-mail	Junio 06/23	Conexión losa-pantalla
EDICOL-mail	Junio 06/23	Solicitud adición coltabacos
EDICOL-mail	Junio 07/23	Borrados acta 6
EDICOL-mail	Junio 07/23	Solicitud adición corregida
EMS-mail	Junio 08/23	Viga VGR-401
Ing.Bertha-mail	Junio 08/23	Informe No.12 SST
EMS-mail	Junio 08/23	Conexión metálica terraza y cubierta
Emerson-mail	Junio 08/23	Documentación mes de mayo
EDICOL-mail	Junio 08/23	Acta No. 6 Coltabacos
EDICOL-154	Junio 09/23	Complemento conexiones terraza
DIEZ PLUS	Junio 13/23	Remisión oficio DPI-UAEGBS 313-068-2023
Cristian Londoño	Junio 13/23	Diagrama unifilar Coltabacos
EMS-mail	Junio 13/23	Detalle reforzamiento con fibras-hall
Bertha Escobar	Junio 15/23	Informe de Interventoria SST
EDICOL-mail	Junio 15/23	Acta parcial de cobro N.6
EMS-mail	Junio 15/23	Nivel viga de cimentación en Auditorio
EDICOL-mail	Junio 16/23	Acta No. 6 de modificación
EDICOL- mail	Junio 16/23	Solicitud RAL pintura estructural
EDICOL-155	Junio 16/23	Respuesta reclamación Edificio Jorge Garces
DIEZ PLUS	Junio 16/23	Solicitud actualización de documentos
EDICOL-158	Junio 16/23	Acabados cieloraso ascensor
EDICOL-mail	Junio 16/23	Detalle cuarto bomba
EDICOL-mail	Junio 20/23	Acta parcial No.6 EDICOL
EDICOL-mail	Junio 20/23	Resultados ensayos núcleos
DIEZ PLUS	Junio 21/23	Grabación comte 36

Emerson Asprilla	Junio 21/23	Seguridad social ascensores
EDICOL-mail	Junio 21/23	Documentación acta 6
EDICOL-160	Junio 21/23	Suspensión liberación espacios (demolición losas)
EDICOL-mail	Junio 21/23	Factura EDICOL acta 6
EMS-mail	Junio 22/23	Detalle ventanas a reinstalar
Emerson Asprilla	Junio 26/23	Planilla de seguridad
DIEZ PLUS	Junio 26/23	Solicitud de fin de suspensión demoliciones
Bertha Escobar	Junio 27/23	Informe No.13 SST
EDICOL-164	Junio 27/23	Solicitud de prorroga y entrega reprogramación
EMS-mail	Junio 27/23	Aprobación complemento platinas
EDICOL-mail	Junio 29/23	Justificación INP
EMS-mail	Julio 01/23	Respuesta platinas de carbono
EMS-mail	Julio 04/23	Respuesta conexión tipo 2
EDICOL-164	Julio 05/23	Solicitud de prorroga
EDICOL-mail	Julio 06/23	Acta de aprobación platinas
EMS-mail	Julio 06/23	Respuesta ajustes estructurales
EDICOL-167	Julio 06/23	Solicitud adición Coltabacos
Emerson Asprilla	Julio 07/23	Control asistencia junio
EDICOL-mail	Julio 07/23	Solicitud adición Coltabacos
EDICOL-mail	Julio 10/23	Acta 7 Coltabacos
Emerson Asprilla	Julio 11/23	Asistencia julio-soportes
EDICOL-169	Julio 12/23	Soldadura vigas IPE 500
EDICOL-171	Julio 12/23	Platinas de carbono
Bertha Escobar	Julio 13/23	Informe No.14 SST
EDICOL-mail	Julio 14/23	Informe mes de junio
EDICOL-mail	Julio 15/23	INP Coltabacos
ENVIADA	**FECHA**	**ASUNTO**
DIEZ PLUS-otros	Junio 06/23	Invitación a comité No.34
DIEZ PLUS-otros	Junio 13/23	Invitación a comité No.35
DIEZ PLUS	Junio 20/23	Invitación a comité No.36
DIEZ PLUS	Junio 27/23	Invitación A comité No.37
DIEZ PLUS-otros	Junio 28/23	Solicitud de ajustes al presupuesto

DIEZ PLUS-otros	Julio 04/23	Invitación a comité No.38
DIEZ PLUS-otros	Julio 11/23	Invitación a comité No.39

5.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

Imagen 1.Excavacion manual



Imagen 2. Retiro tierra de Excavación



Imagen 3.Escarificación muros



Imagen 4. Protección pisos



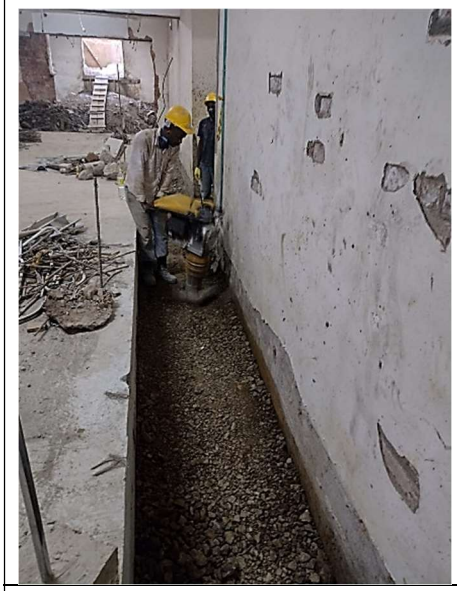
Imagen 5. Compactación de rellenos	Imagen 6. Demolición estructuras de concreto
	
Imagen 7. Bandeja portacable	Imagen 8. Tubería acometida eléctrica
	

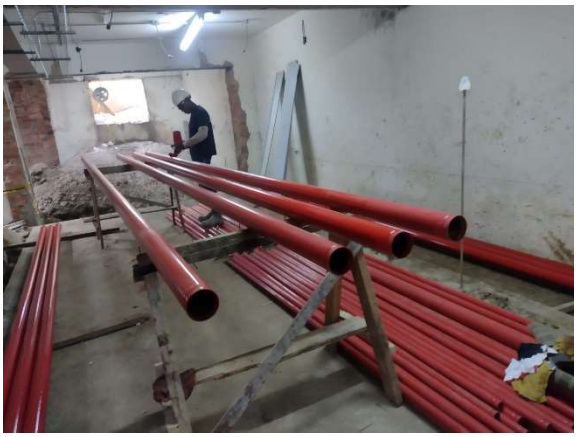
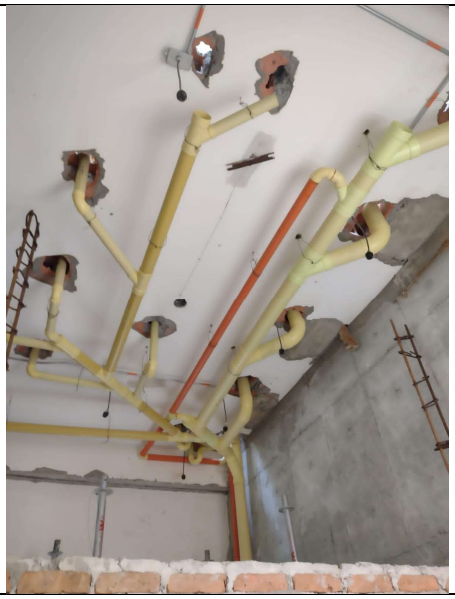
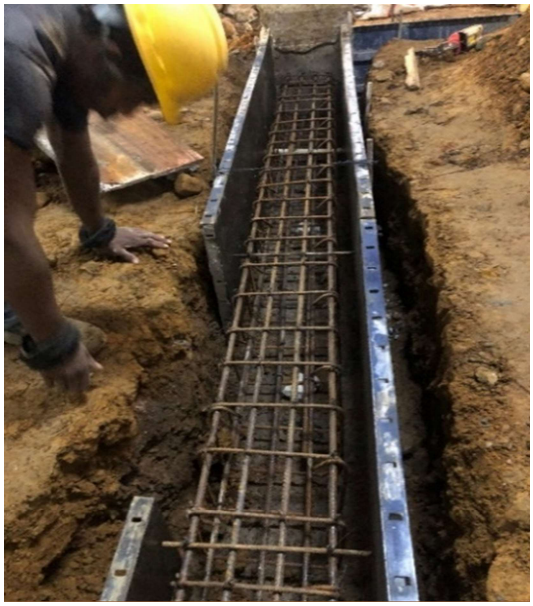
Imagen 9. Tuberia red contraincendios	Imagen 10. Instalaciones hidrosanitarias
	
Imagen 11. Acero pantallas	Imagen 12. Acero vigas amarre
	

Imagen 13. Acero pantallas+zapata	Imagen 14. Zapata en concreto
	
Imagen 15. Formaleta para pantalla	Imagen 16. Acero columnetas
	

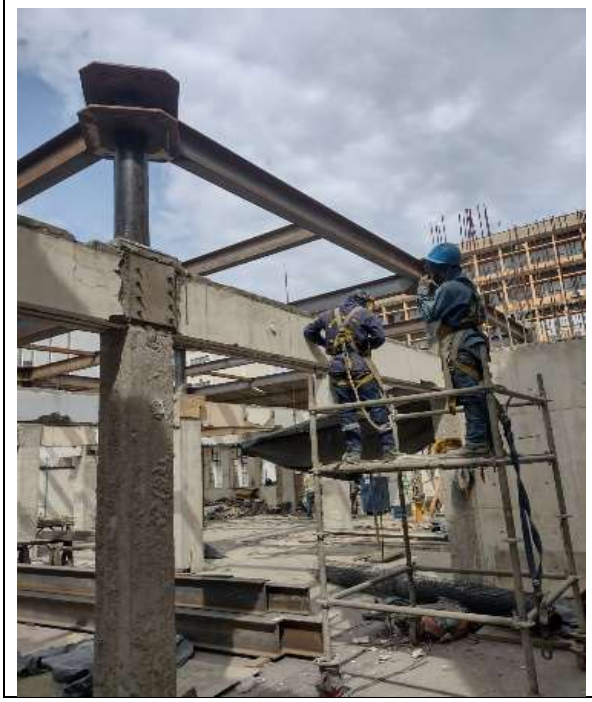
Imagen 17.Tanque agua potable	Imagen 18.Vigas IPE piso 4
	
Imagen 19. Vigas IPE terraza	Imagen 20. Alistado piso mezzanine
	

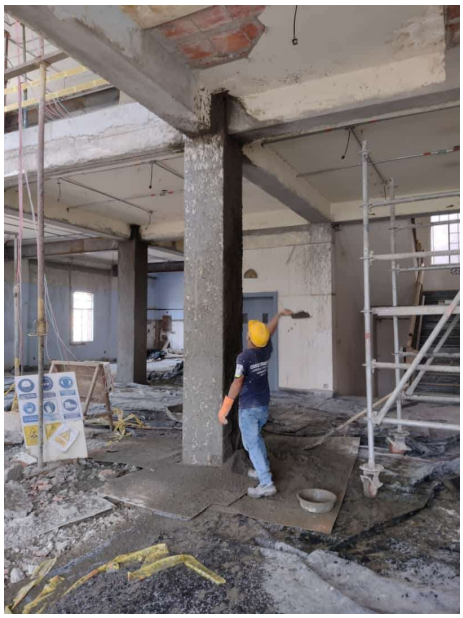
Imagen 21 Repello vigas aereas	Imagen 22. Repello columnas
	
Imagen 23. Muro ladrillo común piso 2	Imagen 24. Repellos Muros
	

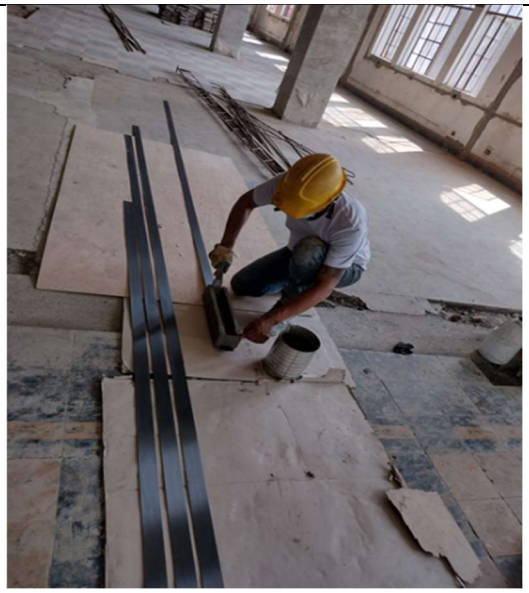
Imagen 25.Repellos muros	Imagen 26. Losa Steel Deck
	
Imagen 27. Platina de carbono	Imagen 28. Platina de carbono
	

Imagen 29. Refuerzo fibra de carbono	Imagen 30. Refuerzo fibra de carbono
	
Imagen 31. Modernización ascensor	Imagen 32. Modernización ascensor
	

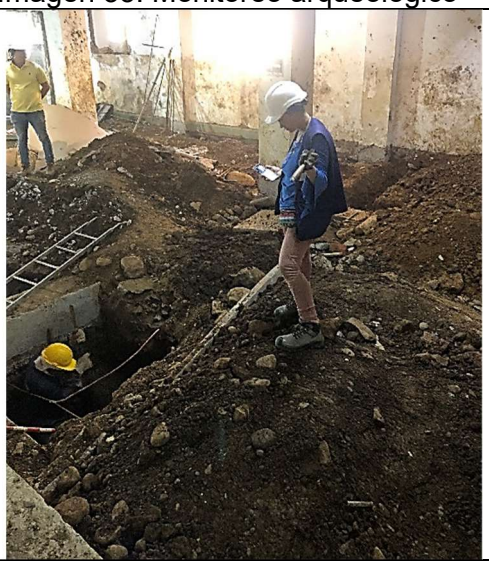
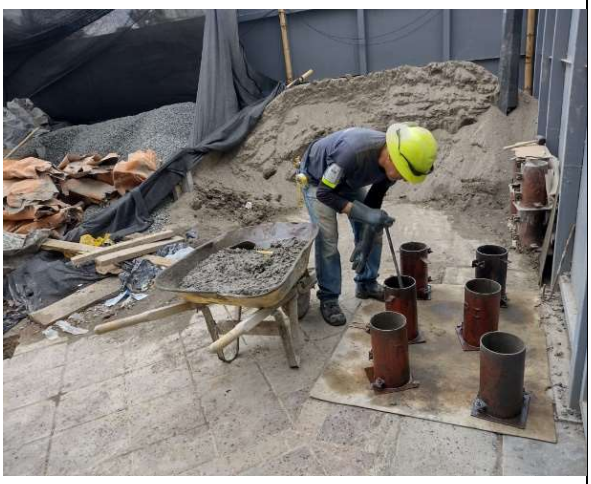
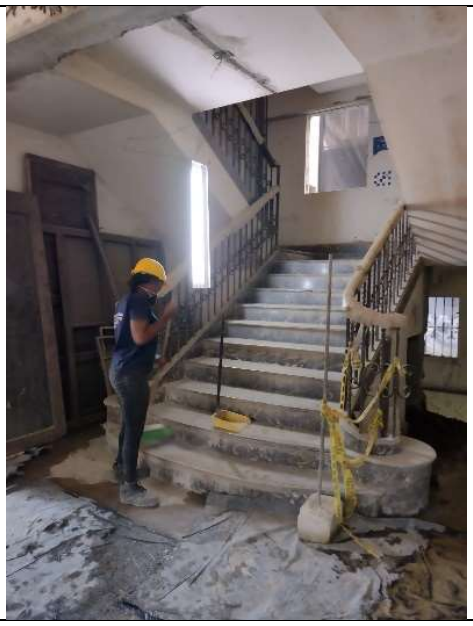
Imagen 33. Monitoreo arqueológico	Imagen 34. Charlas SGSST
	
Imagen 35. Retiro de escombros	**Imagen 36. Comité de obra**
	

Imagen 37. Toma muestras concretos	Imagen 38.Jornada de aseo
	

5INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.2 Información general del contrato

DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA DIEZ PLUS INGENIERÍA	
CONTRATO DE OBRA No.	No. 4181.010.26.1.313-2022
DEPENDENCIA:	Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
CONTRATISTA:	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
NIT	900.771.072-2
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($844.500.160) pesos M/CTE valor

	incluido IVA y todos los costos directos e indirectos indirectos inherentes a la celebración del contrato.
VALOR ADICION 1	TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA YTRES PESOS M/CTE. ($302.512.663)
VALOR ADICION 2	CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VIENTE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE.($126.520.522)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($1.273.533.345)
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRAQUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA-EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021
FECHA DE INICIO:	01/SEP/2022
FECHA DE TERMINACION:	30/NOV/2023
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30/NOV/2023

5.3 Seguimiento Garantías y Seguro de contrato de interventoría

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No CSC-100024237 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/08/2022	30/05/2024	$ 229.602.564,60
CALIDAD DEL SERVICIO	18/08/2022	30/11/2028	$ 229.602.564,60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30/11/2023	30/11/2028	$ 91.841.025,84
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CSC-100005845 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	18/08/2022	30/11/2023	$ 200.000.000,00

5.4 Descripción de las actividades realizadas por el interventor

- Verificación del cumplimiento de las obligaciones de parafiscales, afiliaciones, planillas de pagos de todo el personal que labora en la obra tanto administrativos como operativos.
- Verificación del suministro de dotación y EPP del contratista para con sus trabajadores.
- Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas consignadas en los planos de diseños o estudios y en los análisis unitarios. Este cumplimiento aplica para la ejecución de todas las actividades de la obra.
- Verificarla calidad de los materiales revisando fichas técnicas y certificados de calidad, su correcto uso y el cumplimiento de los procesos constructivos acorde a las normas vigentes y a las especificaciones.
- Verificar la realización de tomas de pruebas de concreto y hacer seguimiento a sus respectivos resultados del laboratorio avalado para tal fin.

- Acompañamiento de los procesos constructivos, su correcta ejecución y cuantificación de las actividades realizadas.
- La Interventoría estuvo atenta a los diferentes requerimientos por parte de la entidad contratante y sus representantes.
- Se hizo registro fotográfico de todas las actividades de obra, llegada y acopio de materiales, retiro de escombros, aspectos generales de SGSST y demás registros necesarios para el perfecto control de la obra y su evidencia en los informes presentados.
- Seguimiento y control a la programación de la obra vigente. Revisión y observaciones a la Reprogramación presentada con el adicional en valor.
- Actualización del balance presupuestal de la obra, revisión de mayores y menores cantidades de obra, así como nuevas actividades. Solicitud, revisión y aprobación de INP.
- Revisión y visto bueno para pago de las Actas Parciales presentada por el Contratista, incluyendo la revisión de las memorias de cantidades de obra ejecutadas.
- Seguimiento a la implementación del Plan de calidad por parte del contratista, al plan de Gestión social, al PMT. De igual manera se verificó el cumplimiento de inducción al personal nuevo que ingresa a la obra y las charlas sobre SGSST impartida por los profesionales a cargo.
- -La Interventoría igualmente convocó e invitó a los diferentes actores del contrato a los comités de obra semanales, participando activamente en ellos y de los cuales hizo la respectiva acta.

5.5 Informe SST

Verificación de actividades se seguridad y salud en el trabajo. El Contratista debe mejorar la señalización de la obra, cumplir con las normas de trabajo en altura y hacer el retiro oportuno de escombros.

Dotación, elementos de protección e identificación del personal

- Todo el personal tiene dotación con la identificación correspondiente con numero de Contrato y nombre del contratista, usa casco, gafas de seguridad, tapa oídos, protección respiratoria, guantes, botas de cuero con puntera.

Campamento de obra y saneamiento básico

- Se cuenta con cerramiento de lámina en el acceso a la obra y se termina la construcción de bodegas y depósitos provisionales para subcontratistas de obra en la parte externa del edificio.

- Se dispone de algunas áreas internas de la edificación existente para comedor de los trabajadores.
- Se implementan sitios de acopio de desechos de maderas y chatarra en área fácil de acceso para el retiro.
- Se está realizando control sobre las correcciones a las planillas de pagos de Parafiscales de los obreros por parte del personal de mano de obra.
- Nuevas construcciones provisionales para campamentos de subcontratista y bodegaje de materiales clasificados.
- Se realiza control a la disposición provisional de escombros o materiales desmontados. Se presenta contaminación con residuos de concreto ya que al lavar los equipos utilizados en la elaboración y transporte del concreto, el agua sale de la obra hacia el exterior. Adicionalmente se requiere al contratista para que mejore la señalización en obra.

Registro fotográfico



SEÑALIZACION DEFECTUOSA



FALTA BARANDA PROTECCION ANDAMIO

FALTA "PALETEROS" Y SEÑALIZACION	RECICLAJE DESBORDADO
	

-.

- **Señalización**
  - ✓ Se instaló señalización interior de material resistente a la intemperie. Se observan algunas señales de advertencia de caída en algunas ventanas y avisos de peligro en ascensores fuera de servicio; los letreros están impresos en hojas de papel, material de baja presentación y poca duración.
  - ✓ Señalización parcial en vacíos de excavaciones en sótano. Entibados de excavaciones deficientes.
  - ✓ Persiste la deficiente señalización en vacíos de placas de pisos superiores intervenidas

- **Condiciones de seguridad**

  - ✓ El personal utiliza los elementos de protección personal de acuerdo con las tareas de realiza.
  - ✓ Equipo menor se observa en buen estado y condiciones de seguridad, salvo algunas carretillas o buggys.
  - ✓ En el sótano se observan excavaciones sin señalización y aviso del riesgo
  - ✓ En las placas de entrepiso, a nivel superior y parte interna de la cubierta hay material residual de demolición, con riesgo de caída, las áreas no tienen señalización y aviso del riesgo, falta restricción de acceso al lugar.
  - ✓ Andamios armados sin baranda de protección superior.
  - ✓ Acopios prolongados de escombros y materiales como IPE y aceros en área de acceso a los campamentos y a la edificación.

- **Plan de manejo de transito**

  - ✓ Acompañamiento parcial de “paleteros” a la llegada y salida de vehículos pesados. Se instalaron señalizaciones de seguridad vial de acuerdo a exigencias de la Secretaria de Movilidad de Cali, en el desarrollo de la aprobación del PMT, pero faltan cintas de seguridad al momento del ingreso y salida de los vehículos y en los descargues de materiales que no se pueden realizar al interior del cerramiento de la obra.
  - ✓

5.6 Aspecto Ambiental

El contratista cumple con la normatividad vigente en cuanto a disposición final de RSD y residuos peligrosos así como al reciclaje de aceros y maderas. Se anexan al presente certificados de estos retiros y aprovechamientos.



C-0003

RETRIPLEX
NIT: 16.712.949-8

HACE CONSTAR

Que en el día 23 de mayo de 2023 se realizó recibo de los siguientes residuos sólidos no peligrosos de parte del **CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL.**

EMPRESA	TIPO RESIDUO	CANTIDAD (kg)
CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL	MADERABLE	100

Se firma en Cali a los tres (03) días del mes de Junio de 2023.

Rodolfo Saldarriaga Marín
C.C. 16.712.949
Representante Legal Retriplex
Dirección correspondencia: Cra 8 No. 78 - 64
Teléfono 315-2154911 - 312-8714912

Cementos San Marcos

CEMENTOS SAN MARCOS S.A.S BIC
NIT: 900.233.101-0

CERTIFICADO 18-23

El Gestor Ambiental de la empresa **CEMENTOS SAN MARCOS S.A.S BIC** identificada con NIT: 900.233.101-0, certifica que:

Se realizó la recolección de sacos usados de cemento según la siguiente relación:

Constructora	Proyecto	Ubicación
Consorcio Reforzamiento Edicol	Consorcio Reforzamiento Edicol	Cali, Valle del Cauca

Fecha	Cantidad (kg)	Sacos usados (und)
6 junio 2023	120,6	750

El residuo ha sido gestado a través del Programa Saco y Reciclo de Cementos San Marcos S.A.S BIC, en apoyo del Programa de economía circular Visión 30-30 de la Asociación Nacional de Industriales -ANDI, donde ha sido transformado en nuevas materias primas.

Para constancia se firma a los veintitrés (23) días del mes junio del año dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente

MARLON MILLAN
Gestor Ambiental

NIT. 900.233.101-0
Planta y Oficinas
Kilómetro 24 Vía Panorama Cali - Buga

ASOBOCE

NIT. 901.012.767-0

Santiago de Cali, 07 de Julio de 2023

Señores: CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Nit : 901.626.256-4

Dando cumplimiento a la política del PGIRS de la ciudad de Santiago de Cali, certifica que el Señor VICTOR ARIAS MURILLO, identificado con la Cedula Nro. 1.055.832.806 de Aguadas - Caldas, entrega los materiales a la ASOCIACION ASOBOCE, los siguientes residuos sólidos.

JUNIO 2023	
TIPO	**KILOS**
CHATARRA	5.560 KG
TOTAL	5.560 KG

Dichos residuos serán utilizados para el bien propio, no serán depositados en Ningún sitio que ocasionen del detrimento del medio ambiente o la incomodidad De la comunidad. Garantizamos el buen uso de estos materiales los cuales son clasificados para Posteriormente ser comercializados a las industrias siderúrgicas, papeleras y productoras de plásticos de la región donde serán incorporados a sus procesos productivos como materias primas, estamos dentro del comité para la inclusión de los recicladores a la economía formal de aseo de la ciudad Santiago de Cali y lo acobija la sentencia T-291 2009, y el auto 118 del 2014. Y decreto 596 del 2016.

Atentamente:

LUIS JAIRO JARAMILLO PULGARIN
Presidente **ASOBOCE**

Calle 31 # 2- 64, Barrio el Porvenir Telf. 3480599
Tel. 313 5543341
Asoboce1920@gmail.com

5.7 Resumen Actas de Reunión

COMITES DE OBRA		
No. De Comité de obra	**Fecha de ejecución**	**Tema**
Comité No.34	07/06/2023	Avance de obra
Comité No. 35	14/06/2023	Avance de obra
Comité No.36	21/06/2023	Avance de obra
Comité No.37	28/06/2023	Avance de obra
Comité No. 38	05/07/2023	Avance de obra-modificatorio
Comité No. 39	12/07/2023	Avance de obra-modificatorio

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El Contratista entrega reprogramación de obra el día 27 de junio la cual será revisada por la Interventoría. El avance de obra de acuerdo a la programación inicial es bajo respecto al plazo transcurrido a pesar de que se cumple con lo programado. Se debe terminar cuanto antes las actividades preliminares y de excavación en el sótano, así como terminar el reforzamiento estructural en esta área donde se instalarán varios equipos como subestación eléctrica, electrobombas y planta eléctrica de emergencia. Se recomienda iniciar nuevas actividades e incrementar las cuadrillas de personal con el fin de agilizar todas las actividades de la programación, principalmente lo referente a instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio, vigas IPE 5 piso y refuerzo fibras de carbono.
- La interventoría recomienda al contratista para poder cumplir con las metas de ejecución del presupuesto de la obra, el seguimiento a la programación por profesional especializado. Así mismo recomienda el empleo de arquitecto residente de obra con dedicación a la ejecución de los acabados de construcción.
- Continúan las glosas en las planillas de pago de obreros. Han subsanado parcialmente las observaciones a los pagos parciales que realizan los subcontratistas de la obra.
- Es muy importante hacer seguimiento a las labores de refuerzo estructural por parte de los asesores estructurales del proyecto y seguir las indicaciones y recomendaciones del proceso constructivo. Los ensayos de laboratorios de concreto presentan buenos resultados de acuerdo a los diseños de mezclas y a las resistencias requeridas en las especificaciones.
- Se aprobó la solicitud de adición 1 por parte de la UAEGBS por $ 5.041.877.717 y adición No.2 por valor $2.108.675.372. Se está a la espera de aprobación de la prórroga solicitada ´por Edicol y justificada por estas mayores cantidades de obra y actividades.

- El Contratista presentó por mail las fichas técnicas y certificaciones de calidad de materiales eléctricos que se vienen utilizando en la obra. Se solicita con carácter urgente la ficha técnica de los equipos eléctricos a instalar cuyos INP ya fueron aprobados.
- Se recomienda al Contratista atender las recomendaciones de los informes de SGSST de Interventoría y corregir en el menor tiempo posible las glosas referenciadas, puesto que el cumplimiento de los estándares mínimos de SGSST son bajos.
- Se recomienda al Contratista incrementar el personal en obra y abrir nuevos frentes de trabajo. El plazo de tiempo ya ejecutado es del 73,64% sin contar con una posible prorroga por la adición en valor aprobada. Quedan solo 107 días para el vencimiento del plazo inicial.

Ing. EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZ PLUS INGENIERIA
INTERVENTORIA DE OBRA