PROPUESTA ECONOMICA

Ciudad y fecha

Señores
Centro de Gestión de Mercados, Logística y Tecnologías de la Información
Bogotá, D. C.

OBJETO: Contratar la adecuación de unidades sanitarias, cafetería, cubiertas y puntos presenciales de atención al Ciudadano del Centro de Gestión de Mercados Logística y Tecnologías de la Información.

GRUPO 1

GRUPO 1 BAÑOS INSTRUCTORES					
ITEM	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**UINIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Mantenimiento **piso** granito (pulido con maquina o destroncado, emboquillado, pulido, sellado y cristalizado) incluye emboquillado, reparación o cambio de piezas	M2	98,2376		
1.2	Mantenimiento piso granito **hall** de ingreso (pulido con maquina o destroncado, emboquillado, pulido, sellado y cristalizado) incluye Re emboquillado, reparación o cambio de piezas	M2	18,6935		
1.3	Demolición enchape de **pisos y alistado** (incluye cargue y retiro de escombros a punto de acopio)	M2.	7		
1.4	Cerramiento en polisombra y demolición enchape de **muros** y alistado (incluye cargue y retiro de escombros)	M2.	462,72		
1.5	Demolición de muros en ladrillo con corte de pulidora (incluye cargue y acopio en obra)	M2.	16		
1.6	Desmonte de puertas incluye retiro y disposición en el lugar que indique el administrador del edificio.	UNIDAD	11		
1.7	Desmonte y traslado interno de sanitarios con sus respectivas griferías de desagüe y suministro al sitio que indique el administrador del edificio. En caso de que el sanitario deba darse de bajo se debe llevar al lugar de acopio de escombros	UNIDAD	29		
1.8	Desmonte y traslado interno de **lavamanos** con sus respectivas griferías de desagüe, al lugar de acopio de escombros que se establezca por el supervisor del contrato.	UNIDAD	32		
1.9	Desmonte y traslado interno de **orinales** con sus respectivas griferías de12 desagüe, al lugar de acopio de escombros que se establezca por el supervisor del contrato.	UNIDAD	5		
1.10	Desmonte de luminarias existentes y traslado al sitio que indique el administrador del edificio	UNIDAD	42		
1.11	Retiro y disposición final de divisiones de sanitarios y traslado al sitio que indique el administrador del edificio	M2.	34,844		
1.12	Desde sitio de acopio, cargue manual, transporte y disposición final de escombros fuera de la entidad a escombrera autorizada.	M3	71,908		
2	**Red y sanitaria hidráulica**				
2.1	Cambio de red hidráulica a partir del registro de cada unidad sanitaria incluye cambio de registro de 1 1/4" de alta calidad para trabajo pesado. Tubería pvc de alta calidad, incluye regata y resane en muro, piso o techo según necesidad. 11,8 ML		27		

	aproximado por baño.				
2.2	Conexión a sanitario para fluxómetro en tubería de 1 1/4" incluye regata y resane de la misma	UNIDAD	29		
2.3	Conexión a lavamanos en tubería de 1/2"	UNIDAD	29		
2.4	Conexión a orinal en tubería de 1/2"	UNIDAD	5		
2.5	Conexión a ducha en tubería de 1/2"	UNIDAD	4		
2.6	Adecuación de red sanitaria de 2" para lavamanos incluye regata y resane	UNIDAD	2		
2.7	Adecuación de red sanitaria de 4" para lavamanos incluye instalación de sifón y adecuación de la red, regatas y resanes	UNIDAD	2		
3	**Red eléctrica**				
3.1	Adecuación de puntos eléctricos para instalación de iluminación en tubería emt y cableado	UNIDAD	44		
3.2	Suministro e instalación de luminarias panel led redondo borde pastel de incrustar de 18 w, luz día, sistema de medida ajustable.	UNIDAD	44		
3.3	Suministro e instalación de interruptor sencillo de 15 amperios.	UNIDAD.	27		
3.4	Adecuación de puntos eléctrico para ducha eléctrica a 110 v incluye acometida, Conduit y breaker desde tablero	UNIDAD	3		
3.5	Suministro e instalación de sensores, de montaje en el techo a altura entre 2,4 y 3 metros, autónomo (voltaje de línea) 120v, capacidad: 500w para iluminación led y 1000w para iluminación led, no requiere powerpack, alcance o cobertura de 49 metros cuadrados a 360 grados, ajuste de tiempo (20 segundos a 15 minutos), con sensor de luz (fotocelda) análoga para la función de retención de luz ambiental. Color blanco, que cumpla norma retie.	UNIDAD.	4		
3.6	Suministro e instalación extractor de olores, de montaje en el techo a altura entre 2,4 y 3 metros, autónomo (voltaje de línea) 120v, Silencioso (21.0cmx21.0cmx9 cm). 23W, 162m3/h.nivel de ruido 45 dba, 18 watss	UNIDAD	2		
4	**Obra gris**				
4.1	Alistado y/o afinado de placa de **piso, 1:3 impermeabilizado** con pendientado hacia sifones de desagües de piso, en mortero 1:3, espesores variables hasta 4 ms.	M2.	2		
4.2	Cargue de piso al mismo nivel del existente 0,17 cm	M2.	2		
4.3	Resane de muros incluye pañete, estuco remate de vanos para puertas	ML	20		
4.4	Muro superboard 8 mm. Dos caras (perfilería cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura tipo 1, color blanco.	M2	9,2		
4.5	Pañete liso **muros** 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) alistado y/o afinado muros y pañete de muros en mortero 1:3, espesores variables hasta 4 cms.	M2.	454,72		
4.6	Demoler "pollo" de la zona de ducha y profundizar mínimo un centímetro por debajo del nivel de piso para posterior instalación de la división de la ducha.	ML	3		
4.7	Adecuación de muro en mampostería para ampliación	M2	2		
5	**Acabados**				
5.1	Suministro e instalación de enchape para **muros** en cerámica; formato plano de 45x30 cms.; color blanco de superficie brillante, tipo 1 liso, rectificado; ecológica; resistente a las manchas, a los agentes químicos y a la humedad; homogeneidad en los tamaños con tolerancias de + ó - 2 mm.; instalado horizontalmente; incluye esquineros y boceles metálicos en los sitios que se requieran; pegante cerámico tipo tope y boquilla fina impermeable.	M2	462,72		

5.2	Suministro e instalación de win metálico blanco	ML	205,7		
5.3	Suministro e instalación de baldosa resistente a condiciones de tráfico pesado, susceptibles de ser pulidas y restauradas. Enchape cerámico para pisos tipo 1 tráfico alto, color a convenir, medida 33x33 antideslizante, rectificado	M2	8,384		
5.4	Suministro e instalación de techo en PVC, color blanco brillante con todos los accesorios y perfilería requeridos para su correcta instalación. Incluye terminado final con conector.	M2.	95,515		
5.5	Pintura vinilo 3 manos sobre muro (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2.	13		
5.6	Suministro e instalación de piso spc color a elegir incluye yumbolo y perfilería de remate, no incluye guarda escoba	M2	17,862		
6	**Aparatos sanitarios**				
6.1	Suministro e instalación de taza sanitaria blanca, con asiento institucional (biscocho), altura estándar, tipo báltica con grifería antivandálica, para fluxómetro de 1 1/4 pulgadas marca ducal	UNIDAD.	26		
6.2	Suministro e instalación de sanitario discapacitados taza na017. Helvex o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. Con grifería antivandálica, para fluxómetro de 1 1/4 pulgadas marca ducol	UNIDAD.	3		
6.3	Suministro e instalación de lavamanos aquajet con grifería para lavamanos institucional push resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua. Pico de 12.5 ms. · recubrimientos no tóxicos. · productos para uso institucional de alto tráfico. Presión de servicio · presión mínima: 20 psi. · presión de trabajo: 20 - 80 psi. · presión máxima: 80 psi. · flujo máx. @80psi: 9,68 l/min - 0,49 l/descarga. · flujo real (l/min): 6,5 - 9,68 l/min - 0,33 - 0,49 l/descarga. · ciclo de vida y desempeño de la descarga: 150,000 ciclos. Material: cuerpo: latón acabado cromo. Botón: latón con recubrimiento de cromo. Escudo y porta escudo: latón con recubrimiento de cromo. · peso neto: 640gr. / 1,41lb. · peso bruto: 720gr. / 1,59lb. · diámetro de tubería entrada: 1/2" npt y grifería de desagüe	UNIDAD	3		
6.4	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar o sobreponer y grifería para lavamanos institucional push de sobreponer en el mesón resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua. Pico de 12.5 cms. · recubrimientos no tóxicos. · productos para uso institucional de alto tráfico. Presión de servicio · presión mínima: 20 psi. · presión de trabajo: 20 - 80 psi. · presión máxima: 80 psi. · flujo máx. @80psi: 9,68 l/min - 0,49 l/descarga. · flujo real (l/min): 6,5 - 9,68 l/min - 0,33 - 0,49 l/descarga. · ciclo de vida y desempeño de la descarga: 150,000 ciclos. Material: cuerpo: latón acabado cromo. Botón: latón con recubrimiento de cromo. Escudo y porta escudo: latón con recubrimiento de cromo. · peso neto: 640gr. / 1,41lb. · peso bruto: 720gr. / 1,59lb. · diámetro de tubería entrada: 1/2" npt y grifería de desagüe	UNIDAD	28		
6.5	Mantenimiento mesón de lavamanos incluye pulida y brillada, resanes y cambio de poceta en cerámica blanca de alta calidad	ML	20,15		
6.6	Suministro e instalación de orinal mediano, ergonómico institucional en porcelana color blanco, de conexión superior para válvula antivandálica, consumo 0.5 gpd, medidas 56x35x30 cms., elementos de fijación.	UNIDAD	5		
6.7	Suministro e instalación de válvula antivandálica de alta presión para orinal, accionamiento hidromecánico con cierre automático empotrada a la pared tipo punch para conexión hidráulica de 3/4" y/o 1/2", sin tornillos a la vista, acabado cromado. Rangos de presión entre 8 y 40 m.c.a. O suministro e instalación de conexión de válvula al orinal; diámetro de entrada 3/4", para rangos de presión entre 8 y 40 m.c.a; altura de suministro 20 cms.	UNIDAD.	5		

6.8	Suministro e instalación ducha eléctrica. De capacidad 400 ml, potencia 3.96 kw, con regadera de 8 pulgadas, 70 chorros, garantía 1 año color blanco material polipropileno alimentación eléctrica, incluye grifería manilla tipo palanca en material latón color plata y acabados cromados, conductores eléctricos y ducteria, incluir regata y resane si se requiere	UNIDAD.	8		
7	**Carpintería metálica y madera**				
7.1	Suministro e instalación de división para **sanitarios** en vidrio esmerilado, laminado, templado de 8mm con parales a techo, soporte de altura máx. 1,80 en acero de alta calidad y accesorios y todos los accesorios en acero necesarios para su instalación. Y con gancho para colgar.	M2	27,444		
7.2	Suministro e instalación de división de orinal en vidrio esmerilado, laminado y templado de 8mm. Altura de 1 mts x 35 cms, y todos los accesorios en acero necesarios para su instalación.	UNIDAD	1		
7.3	Mantenimiento y pintura puerta, suministro e instalación cerradura metálica para "alcoba", con llave acabado satinado y con pasador interno manual	UNIDAD.	25		
7.4	Mantenimiento de marco de puertas incluye limpieza, lijado y pintura 3 en uno	UNIDAD	28		
7.5	Suministro e instalación de puerta corrediza para ingreso de discapacitados con manija por sus dos caras	UNIDAD	3		
7.6	Reinstalar tapa de inspección (limpiar y brillar)	UNIDAD.	27		
7.7	Suministro e instalación de división de ducha en vidrio templado de 8mm altura de 1,8 mts y con 2 toalleros. Y todos los accesorios en acero necesarios para su instalación. Instalación de la guía de puerta de ducha por debajo de nivel del piso.	M2	5,076		
Nota: El contratista deberá garantizar las características técnicas de los vidrios esmerilados para las divisiones de los sanitarios y orinales en vidrio que cumplan con las condiciones de seguridad, impermeabilización, flujo de aire y privacidad de los usuarios.					
8	**Accesorios**				
8.1	Suministro e instalación de espejos biselados y pulidos de 5 mm. Altura mínima de 90 cms y longitud variable según el espacio; base flotante de aluminio sobre muro	M2	27,45		
8.2	Suministro e instalación de espejo inclinado para discapacitados del 10% 4 mm cristal biselado con marco en acero inoxidable satinado de 0,10 m reverso en acero galvanizado con 4 colosos para adosar en la pared y un cierre integrado, esquinas soldadas y pulidas. Según detalle.	M2	3		
8.3	Suministro e instalación de rejilla metálica, medida según el sitio	UNIDAD	27		
8.4	Barra plana para discapacitados de 40 cm en acero inoxidable en tubería de 1 1/4 anclada a muro	UNIDAD	3		
8.5	Barra plana para discapacitados abatible en acero inoxidable anclada a muro	UNIDAD	3		
8.6	Suministro e instalación de cinta antideslizante	ML	29,89		
8.7	Suministro e instalación de banco en madera tratada y pintada, con soporte y apoyo anclado a muro	ML	4		
8.8	Suministro e instalación de mueble box flotante de un cajón con lavamanos blanco de medidas 60x47x42 cms con grifería con mando mono control o con grifería de push	UNIDAD	1		
SUBTOTAL					
ADMINISTRACIÓN			%		
IMPREVISTOS			%		
UTILIDAD			%		

IVA SOBRE UTILIDAD	%		
VALOR TOTAL GRUPO 1			

GRUPO 2

BAÑOS APRENDICES					
ITEM	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**Preliminares**				
1.1	**Mantenimiento piso granito** (pulido con maquina o destroncado, emboquillado, pulido, sellado y cristalizado) incluye re emboquillado, reparación o cambio de piezas	M2.	115,2		
1.2	Mantenimiento piso granito hall (pulido con maquina o destroncado, emboquillado, pulido, sellado y cristalizado) incluye re emboquillado, reparación o cambio de piezas	M2	39		
1.3	Cerramiento en polisombra y demolición enchape de **muros** y alistado (incluye cargue y retiro de escombros)	M2.	332		
1.4	Demolición enchape de **pisos y alistado** (incluye cargue y retiro de escombros a punto de acopio)	M2.	2,898		
1.5	Demolición de muros en ladrillo (incluye cargue y acopio en obra)	M2.	12,33		
1.6	Desmonte de puertas incluye retiro y disposición en el lugar que indique el administrador del edificio.	UNIDAD	7		
1.7	Desmonte y traslado interno de **sanitarios** con sus respectivas griferías de desagüe y suministro al sitio que indique el administrador del edificio. En caso de que el sanitario deba darse de bajo se debe llevar al lugar de acopio de escombros	UNIDAD	20		
1.8	Desmonte y traslado interno de **lavamanos** con sus respectivas griferías de desagüe, al lugar de acopio de escombros que se establezca por el supervisor del contrato.	UNIDAD	19		
1.9	Desmonte y traslado interno de **orinales** con sus respectivas griferías de desagüe, al lugar de acopio de escombros que se establezca por el supervisor del contrato.	UNIDAD	10		
1.10	Desmonte y traslado interno de **duchas** con sus respectivas griferías de desagüe y suministro al sitio que indique el administrador del edificio. En caso de que el sanitario deba darse de bajo se debe llevar al lugar de acopio de escombros	UNIDAD	4		
1.11	Desmonte de **luminarias** existentes y traslado al sitio que indique el administrador del edificio	UNIDAD	30		
1.12	Retiro y disposición final de divisiones de sanitarios y traslado al sitio que indique el administrador del edificio	M2	30,82		
1.13	Desde sitio de acopio, cargue manual, transporte y disposición final de escombros fuera de la entidad a escombrera autorizada.	M3	32		
1.14	Mantenimiento banco de madera (pelar, lijar, sellar, pintar e instalar	ML	2,2		
2	**Red hidráulica**				
2.1	Cambio de red hidráulica a partir del registro de cada unidad sanitaria incluye cambio de registro de 1 1/4" de alta calidad para trabajo pesado. Tubería pvc de alta calidad, incluye regata y resane en muro, piso o techo según necesidad. 20 ML aproximado por baño.	UNIDAD	7		
2.2	Conexión a sanitario para fluxómetro en tubería de 1 1/4"	UNIDAD	20		
2.3	Conexión a lavamanos en tubería de 1/2"	UNIDAD	19		
2.4	Conexión a orinal en tubería de 1/2"	UNIDAD	10		
2.5	Conexión a ducha en tubería de 1/2"	UNIDAD	4		

3	**Red eléctrica**				
3.1	Adecuación de puntos eléctricos para instalación de iluminación en tubería emt y cableado	UNIDAD	25		
3.2	Suministro e instalación de luminarias panel led redondo borde pastel de incrustar de 18 w, luz día, sistema de medida ajustable.	UNIDAD	34		
3.3	Suministro e instalación de sensores, de montaje en el techo a altura entre 2,4 y 3 metros, autónomo (voltaje de línea) 120v, capacidad: 500w para iluminación led y 1000w para iluminación led, no requiere powerpack, alcance o cobertura de 49 metros cuadrados a 360 grados, ajuste de tiempo (20 segundos a 15 minutos), con sensor de luz (fotocelda) análoga para la función de retención de luz ambiental. Color blanco, que cumpla norma retie.	UNIDAD	7		
3.4	Adecuación y traslado de toma eléctrica para baños incluye regate resane y aparato eléctrico y tomacorriente	UNIDAD	7		
3.5	Suministro e instalación de tapa ciega para interruptor	UNIDAD	7		
4	**Obra gris**				
4.1	Alistado y/o afinado de placa de **piso, 1:3 impermeabilizado** con pendientado hacia sifones de desagües de piso, en mortero 1:3, espesores variables hasta 4 cms.	M2.	2,898		
4.2	Pañete liso **muros.** 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) alistado y/o afinado muros y pañete de muros en mortero 1:3, espesores variables hasta 4 cms.	M2.	332		
4.3	Demoler "pollo" de la zona de ducha y profundizar mínimo un centímetro por debajo del nivel de piso para posterior instalación de la división de la ducha.	UNIDAD	2		
4.4.	Lo prologar división de ducha aproximadamente 15 cm para la instalación de Banca	Ml	22,5		
5	**Acabados**				
5.1	Suministro e instalación de enchape para **muros** en cerámica; formato plano de 45x30 cms.; color blanco de superficie brillante, tipo 1 liso, rectificado; ecológica; resistente a las manchas, a los agentes químicos y a la humedad; homogeneidad en los tamaños con tolerancias de + ó - 2 mm.; instalado horizontalmente; incluye esquineros y boceles metálicos en los sitios que se requieran; pegante cerámico tipo topex y boquilla fina impermeable.	M2	332		
5.2	Suministro e instalación de win blanco metálico	Ml	119,75		
5.3	Suministro e instalación de enchape cerámico para **piso** cerámico fortaleza negro tipo 1 uso comercial normal, color negro, medida 33.8 x 33.8 cm antideslizante. Con boquilla	M2	2,9		
5.4	Suministro e instalación de **techo** en pvc, color blanco brillante con todos los accesorios y perfilería requeridos para su correcta instalación. Incluye terminado final con conector.	M2.	107,96		
6	**Aparatos sanitarios**				
6.1	Suministro e instalación de taza sanitaria blanca, con asiento institucional (biscocho), altura estándar, tipo báltica con grifería anti vandálica, para fluxómetro de 1 1/4 pulgadas marca ducol	UNIDAD	20		
6.2	Suministro e instalación de lavamanos y grifería para lavamanos institucional push de sobreponer en el mesón resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua. Pico de 12.5 cms. · recubrimientos no tóxicos. · productos para uso institucional de alto tráfico. Presión de servicio · presión mínima: 20 psi. · presión de trabajo: 20 - 80 psi. · presión máxima: 80 psi. · flujo máx. @80psi: 9,68 l/min - 0,49 l/descarga. · flujo real (l/min): 6,5 - 9,68 l/min - 0,33 - 0,49 l/descarga. · ciclo de vida y desempeño de la descarga: 150,000 ciclos. Material: cuerpo: latón acabado cromo. Botón: latón con recubrimiento de cromo. Escudo y portaescudo: latón con recubrimiento de cromo. · peso neto: 640gr. / 1,41lb. · peso bruto: 720gr. / 1,59lb. · diámetro de tubería entrada: 1/2" npt y grifería de	UNIDAD	20		

	desagüe				
6.3	Mantenimiento mesón de lavamanos incluye pulida y brillada, resanes y cambio de poceta en cerámica blanca de alta calidad	ML	15,33		
6.4	Suministro e instalación de orinal mediano, ergonómico institucional en porcelana color blanco, de conexión superior para válvula antivandálica, consumo 0.5 gpd, medidas 56x35x30 cms., incluir elementos de fijación.cms., incluir elementos de fijación.	UNIDAD.	10		
6.5	Suministro e instalación de válvula antivandálica de alta presión para orinal, accionamiento hidromecánico con cierre automático empotrada a la pared tipo pusch para conexión hidráulica de 3/4" y/o 1/2", sin tornillos a la vista, acabado cromado. Rangos de presión entre 8 y 40 m.c.a. O suministro e instalación de conexión de válvula al orinal; diámetro de entrada 3/4", para rangos de presión entre 8 y 40 m.c.a; altura de suministro 20 cms.	UNIDAD.	10		
6.6	Suministro e instalación ducha eléctrica. De capacidad 400 ml, potencia 3.96 kw, con regadera de 8 pulgadas, 70 chorros, garantía 1 año color blanco material polipropileno alimentación eléctrica, incluye grifería manilla tipo palanca en material latón color plata y acabados cromados, conductores eléctricos y ducteria, incluir regata y resane si se requiere y grifería	UNIDAD.	4		
6.7	Suministro instalación de secador de manos eléctrico material acero inoxidable	UNIDAD	7		
7	**Carpintería en vidrio, metálica y madera**		0		
7.1	Suministro e instalación de división para sanitarios en vidrio de seguridad vidrio 5+5 laminado templado color opal, con accesorios en acero inoxidable soporte de altura máx. 1,80 en acero de alta calidad todos los accesorios en acero necesarios para su instalación.	M2	75,26		
7.2	Suministro e instalación de división de ducha en vidrio templado de 8mm altura de 1,8 mts y con 2 toalleros. Y todos los accesorios en acero necesarios para su instalación. Instalación de la guía de puerta de ducha por debajo de nivel del piso.	M2	7,45		
7.3	Suministro e instalación de división de orinal en vidrio de seguridad esmerilado, laminado y templado de 8mm. Altura de 1 mts x0,40 cms, y todos los accesorios en acero necesarios para su instalación.	UNIDAD	11		
7.4	Suministro e instalación de puerta entamborada según diseño de las existentes, color madera, con cerradura metálica para "alcoba", con llave acabado satinado	UNIDAD	7		
7.5	Mantenimiento de marco de puertas, incluye lijada y pintura	UNIDAD	7		
7.6	Reinstalar tapa de inspección (limpiar y brillar)	UNIDAD	7		
8	**Accesorios**		0		
8.1	Suministro e instalación de espejos biselados y pulidos de 5 mm. Altura y longitud variable según el espacio; base flotante de aluminio sobre muro	ML	20,5		
8.2	Suministro e instalación de banco en madera tratada y pintada, con soporte y apoyo anclado a muro	ML	2,22		
8.3	Suministro e instalación de rejilla metálica de 4"	UNIDAD	13		
8.4	Suministro e instalación de cinta antideslizante	ML	15		
SUBTOTAL					
ADMINISTRACIÓN			%		

IMPREVISTOS	%		
UTILIDAD	%		
IVA SOBRE UTILIDAD	%		
VALOR TOTAL GRUPO 2			

GRUPO 3

ATENCION AL CIUDADANO					
ITEM	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**Preliminares**				
1.1	Mantenimiento piso granito (pulido con maquina o destroncado, emboquillado, pulido, sellado y cristalizado) incluye Re emboquillado, reparación o cambio de piezas	M2.	135,00		
1.2	Suministro e instalación de Sant blasting por la cara interna en ventaneria sin logo	M2	15,60		
1.3	Desinstalación de puertas de vidrio principal incluye adecuación traslado al sitio que indique el administrador del edificio dentro del mismo.	M2	12,00		
1.4	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de puerta corrediza de dos hojas automática en vidrio, vidrio laminado templado de 8+8 mm mínimo, dimensión vana (vertical x horizontal) 4,80 m x 2,50 m aprox., peso total 100 kg aprox., con dos fijos uso intensivo, arranque y parada suave, control apertura por sensor detector de proximidad, tiempo cierre programado, baterías incorporadas, multivoltaje, sensores. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Según diseño	M2	12,00		
1.5	Traslado y reinstalación de mobiliario y puestos de trabajo	gl	1,00		
1.6	Desmonte y reinstalación de división de divisiones de vidrio	gl	1,00		
1.7	Puerta en vidrio templado 10 mm con zócalo en aluminio con bisagras de piso neumáticas y película tipo Sant blasting, con cerradura y manija (hoja sencilla). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Según detalle. (suministro e instalación).	M2	4,00		
1.8	Resane de vanos de puertas	ML	19,80		
1.9	Construcción de rampa de discapacitados en concreto a la vista y pintura de alto trafico	gl	1,00		
110	Habilitar baño para personas con discapacidad	gl	1,00		
SUBTOTAL					
ADMINISTRACIÓN			%		
IMPREVISTOS			%		
UTILIDAD			%		
IVA SOBRE UTILIDAD			%		
VALOR TOTAL GRUPO 3					

GRUPO 4

CAFETERIA					
ITEM	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Demolición enchape de muros y alistado (incluye cargue y retiro de escombros)	M2.	14,92		
1.2	Desmonte de luminarias existentes	UNIDAD	24		
1.3	Desde sitio de acopio, cargue manual, transporte y disposición final de escombros fuera de la entidad a escombrera autorizada.	M3	5		
	Desmonte de mueble y repisa en acero inoxidable	gl	1,00		
2	**RED HIDRAULICA**				
2.1	Adecuación de puntos hidráulicos incluye instalación y adecuación de salida hidráulica adecuación para fluxómetro en tubería de 1 1/2"	UNIDAD	2		
2.2	Instalación y adecuación de registro de agua de alimentación para baños en tubería de 1 1/2"	UNIDAD	1		
3	**RED ELECTRICA**				
3.1	Adecuación de puntos eléctricos para instalación de iluminación en tubería emt y cableado	UNIDAD	2		
3.2	Suministro e instalación de luminarias herméticas	UNIDAD	2		
3.3	Traslado de punto de dato de telefonía incluye regata y resane en muro	UNIDAD	1		
3.4	Salida de tomacorriente 110 v incluye Conduit cableado y aparato eléctrico regata y resane	UNIDAD	4		
3.5	Salida de tomacorriente 220 v incluye Conduit cableado y aparato eléctrico regata y resane	UNIDAD	2		
4	**OBRA GRIS**				
4.1	Pañete liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones)	M2.	16,84		
5	**ACABADOS**				
5.1	Mantenimiento pisos incluye pulida y brillada	M2.	14,92		
5.2	Suministro e instalación de enchape para muros ara alfa 30 x 45	M2	16,84		
5.3	Suministro e instalación de enchape para perímetro de ventana y puerta en enchape 30 x 45.	ML	5,98		
5.4	Suministro e instalación de win metálico	ML	5,98		
5.5	Pintura en techos con resane de acuerdo a la necesidad	M2.	30,66		
6	**APARATOS**				
6.1	Suministro e instalación de mueble de madera ajustado al mesón existente de cocina con cajoneras de acuerdo con diseño. El cuerpo consta de dos (2) entrepaños entamborados en lámina de madecor 10mm por ambas caras, el color se definirá en obra, anclado a muro, tiene seis puertas (6) pivotantes e=4cms entamboradas en madecor de 8mm por ambas caras, el color se definirá en obra, estructura interna en madera aserrada. Manijas rectangulares acabado níquel cepillado para atornillar 225mm alto. Cerradura para mueble cilindro largo acabado acero níquel ø 19mm tipo mobile o similar, Bisagra pivote 50mm en lámina de acero y eje en varilla de acero ø ½" acabado zinc.	Unidad (área 5.98 M2)	1		
6.2	Suministro e instalación mueble de madera de medidas 1,02m x 0.60m x 2.50m. El cuerpo consta de cinco (5) entrepaños	Unidad (área 2.55	1		

	entamborados en lámina de madecor 10mm por ambas caras, el color se definirá en obra, anclado a muro, tiene dos puertas (2) pivotantes e=4cms entamboradas en madecor de 8mm por ambas caras, el color se definirá en obra, estructura interna en madera aserrada. Manijas rectangulares acabado níquel cepillado para atornillar 225mm alto. Cerradura para mueble cilindro largo acabado acero níquel ø 19mm tipo mobile o similar, Bisagra pivote 50mm en lámina de acero y eje en varilla de acero ø ½" acabado zinc.	M2)			
6.3	Campana extractora industrial en acero inoxidable con filtro de grasa de 1,20 x 0,60, ducto de salida de Long 5 mts con acople para el extractor en lamian galvanizada, extractor tipo hongo 16" motor 3/4 incluye perforación de muro para respiración del ducto	UNIDAD	2		
6.4	Suministro e instalación grifería para lavaplatos institucional push mesa y grifería de desagüe	UNIDAD	2		
6.5	Mantenimiento de mesón en acero inoxidable incluye desinstalación adecuación e instalación y de repisa	UNIDAD	1		
6.6	Suministro e instalación de mesón para la greca industrial empatando con el mesón existente	UNIDAD	1		
6.7	Suministro e instalación de Estufa Empotrable 58.5 X 51 cm Inoxidable, 4 Puestos Quemadores de alta eficiencia que reducen tiempos de cocción y ahorran gas; Perillas con diseño ergonómico y escudo en acero inoxidable que garantiza una mayor vida útil; Parrillas en hierro fundido con soportes antideslizantes de alta resistencia a la temperatura que garantizan una mayor seguridad y estabilidad en la manipulación de recipientes. Incluya el corte y adecuación de meson de acuerdo con la medida	UNIDAD	1		
6.8	Suministro e instalación Filtro Purificador Agua ozono Biofilters Acero Media Luna	UNIDAD	1		
7	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				
7.1	Mantenimiento de puerta metálica con marco	UNIDAD	1		
7.2	Suministro e instalación de tapa de inspección para registro de agua en acero inoxidable	UNIDAD	1		
SUBTOTAL					
ADMINISTRACIÓN			%		
IMPREVISTOS			%		
UTILIDAD			%		
IVA SOBRE UTILIDAD			%		
VALOR TOTAL GRUPO 4					

GRUPO 5

CUBIERTA PISO 2 Y 4					
ITEM	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de policarbonato existente, incluye retiro hasta sitio de escombrera seleccionada	M2	173,03		
1.2	Refuerzo de estructura de cubierta incluye adecuación de perfilería, correas, columnas adecuación de soportes y puntos de soldadura,	M2	173,03		

1.3	Mantenimiento de estructura incluye el decapado, lijado y aplicación de pintura 3 en 1 uno pintura o similar démoste de canal para mejorar su pendiente.	M2	173,03		
1.4	Cambio de canales incluye desmonte de a existente e instalación de canales y bajantes pintura negra	M2	25,00		
1.5	Suministro e instalación estructura marquetería en aluminio tubular con sello de silicona entre láminas de vidrio y montante en aluminio anodizado crudo con perfilería VP3890 4x4 vidrio laminado 4+4 con película UV control solar adecuada a la estructura existente andamio certificado para la instalación Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	173,03		
SUBTOTAL					
ADMINISTRACIÓN			%		
IMPREVISTOS			%		
UTILIDAD			%		
IVA SOBRE UTILIDAD			%		
VALOR TOTAL GRUPO 5					

GRUPO 6

CUBIERTA PISO 3					
ITEM	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Retiro y reinstalación de losetas de 1mt x 1 mts confirmadas por concreto marco en aluminio con acabado en adoquín aprox peso 100 kg incluye retiro, trasiego a punto de acopio durante el tiempo de intervención e instalación de acuerdo a diseño existente	UNIDAD	56		
1.2	Retiro de manto asfaltico existente	M2	63,30		
1.3	Tratamiento de fisuras en placa	M2	63,30		
1.4	Alistado pisos Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.03 m incluye prueba de estanqueidad	M2	63,30		
1.5	Suministro e instalación de manto asfaltico alumanto 2,5mm	M2	63,30		
SUBTOTAL					
ADMINISTRACIÓN			%		
IMPREVISTOS			%		
UTILIDAD			%		
IVA SOBRE UTILIDAD			%		
VALOR TOTAL GRUPO 6					

El suscrito, obrando en representación de _____, ofrezco ejecutar el objeto propuesto así: