

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

ANÁLISIS DEL SECTOR

JULIO DE 2023

OBRA

LICITACIÓN PÚBLICA

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito de identificar las diferentes oportunidades disponibles en el mercado para atender la necesidad de la Agencia Nacional de Minería para la contratación para “CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO INTEGRAL Y LOS DISEÑOS DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y ELÉCTRICO, ASÍ COMO LLEVAR A CABO LAS ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE DE UBATÉ DE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA”, y dar cumplimiento a lo definido en el Decreto Único Reglamentario 1082 del 26 de marzo de 2015, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.ⁱ

Para dar cumplimiento a lo anterior, se utilizará la metodología establecida en la Guía de Elaboración de Estudios de Sector - GESS Versión 2 del 24 de junio de 2022, de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la cual nos permitirá plasmar los análisis necesarios que soportan la necesidad de esta contratación, cabe resaltar que dicha guía está soportada en lo establecido en el Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE, elaborado por la misma entidad, el cual nos permite analizar la demanda y la oferta de los bienes a contratar.

Con el fin de satisfacer la necesidad de la Agencia Nacional de Minería, en este documento dará a conocer: cuál es la necesidad y cómo puede satisfacerla y quiénes pueden proveer las obras y servicios requeridos; adicionalmente cómo puede desarrollarse el proceso de adquisición de las obras y servicios.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

2. OBJETO A CONTRATAR

“CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO INTEGRAL Y LOS DISEÑOS DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y ELÉCTRICO, ASÍ COMO LLEVAR A CABO LAS ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE DE UBATÉ DE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA”.

3. ALCANCE DEL OBJETO

A través de este proyecto se pretende verificar el estado físico general de las edificaciones existentes que hacen parte de la Estación de Seguridad y Salvamento Minero (E.S.S.M) ubicada en Ubaté departamento de Cundinamarca, con el fin de recolectar información técnica que permita aplicar conceptos bioclimáticos, de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética y optimización de consumo de recursos para con esta información realizar el estudio y diseño detallados de los sistemas eléctricos, de iluminación e hidrosanitario. Considerando que esta sede fue construida hace más de 30 años, es importante que los diagnósticos, alternativas técnicas y diseños estén de acuerdo con la normatividad vigente.

También se incluye el mejoramiento, mantenimiento, repotenciación, reemplazo o adquisición de equipos y mobiliario. Posteriormente, se pretende implementar la adecuación de las redes eléctricas e hidrosanitarias que serán ejecutadas con base en las alternativas de diseño que sean seleccionadas.

Entre otras actividades a realizar también se encuentra la desconexión del pozo séptico y posterior conexión del sistema sanitario de la sede a la red de alcantarillado pública (diseño existente que entregará la ANM), el reemplazo de la cubierta de Asbesto-cemento así como el reemplazo de el recubrimiento impermeable restante de la cubierta y la instalación de un sistema de recirculación de aguas lluvias, todo esto enmarcado en las recomendaciones y resultados que arrojen los diagnósticos preliminares.

El contratista deberá brindar asistencia urgente en caso de avería o emergencia que afecte la habitabilidad o seguridad de la sede de Ubaté a cargo de la Agencia Nacional de Minería tales como (sin limitarse a ellas), fugas de agua, cortes de luz, rotura de cerraduras, rotura de cristales (vidrios), inundación, etc.

Se atenderán en los términos del contrato cualquier emergencia que ocurra en la sede objeto de este proyecto (incluye la reparación o sustitución de los elementos dañados) y que se relacionen con:

- Inundaciones.
- Fuertes lluvias
- Fuertes vientos
- Sobrecargas en el sistema eléctrico
- Daños en el sistema hidráulico (potable o sanitario)
- Daños en el sistema eléctrico
- Cerrajería
- Cristales

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Así mismo, se deberá brindar la asistencia urgente en caso de avería o emergencia que afecte a la habitabilidad o seguridad de las sedes, como fugas de agua, cortes de luz, rotura de cerraduras, etc.

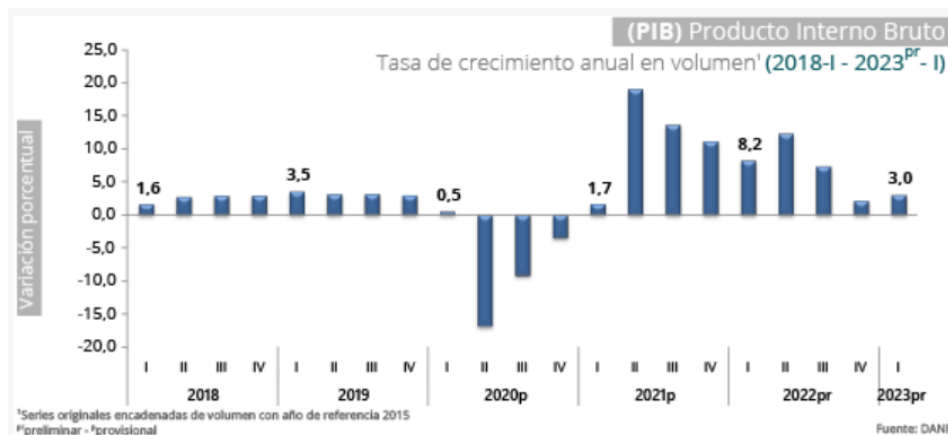
4. DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO

Código UNSPSC	Descripción
81101500	Ingeniería civil y arquitectura
81101700	Ingeniería eléctrica y electrónica
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72121100	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72151500	Servicios de sistemas eléctricos
72152500	Servicio de instalación de pisos
72151900	Servicio de albañería y mampostería
72154000	Servicio de edificios especializados y comercios
95121700	Edificios y estructuras publicas

5. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Respecto a la economía del país, se toma como referencia el indicador del PIB con el fin de realizar un diagnóstico de estado de esta.

Señala el DANE a fecha de 15 de febrero que “El Producto Interno Bruto crece 3% respecto al mismo periodo del año 2022”.



Fuente DANE

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

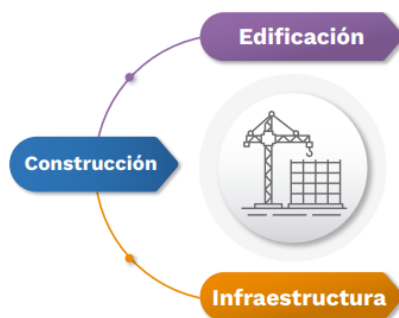
Para el 2023 la expectativa económica tiene una tendencia a la baja, situándose por debajo de las cifras de años anteriores

Centro de pensamiento	Proyección crecimiento económico en 2023
ANDI	1%
Gobierno	1.2%
Banco Mundial	2,1%
Cepal	1,5%
OCDE	1,2%
FMI	2,2%
Fedesarrollo	1,5%
Banco de la República	0,5% - 1,1%

Fuente: ANDI

Para el 2023 los pronósticos de crecimiento de distintos analistas fluctúan entre 0,5% y 2,2%. Como indicamos, nuestro análisis arroja que lo más probable es que este se sitúe en 1%. Claramente esa tasa es insuficiente e impactará la generación de empleo y la capacidad de las empresas de emprender nuevos proyectos de inversión productiva, comprometiendo el crecimiento futuro.

En Colombia existe consenso entre diferentes autores que la actividad constructora en Colombia se puede dividir en dos grandes ramas, (i) la relacionada con edificaciones de vivienda, comercio o industria y la de (ii) infraestructura que se enfoca en las obras publicas.



COMPOSICIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Fuente: CAMACOL.

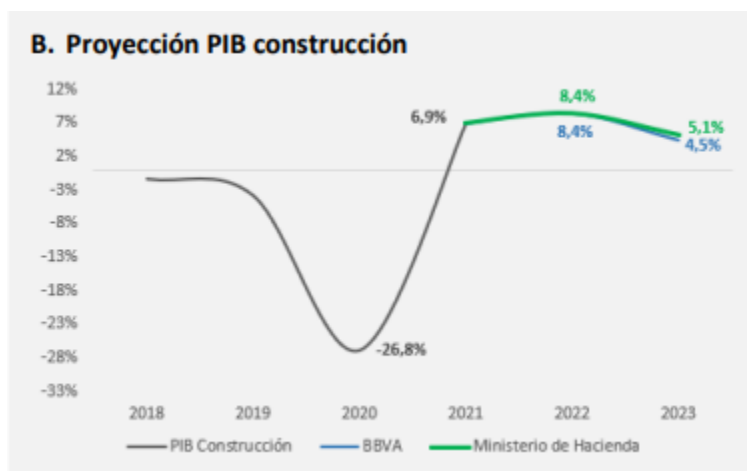
El que podría llamarse subsector de remodelaciones y reparaciones locativas, se asocia principalmente al sector económico de las edificaciones y no resulta fácil de visualizar dentro de las cifras de este campo de las obras civiles este “subsector”, debido posiblemente a que su aporte a las cifras económicas no resulta ser significativo o al alto nivel de informalidad con que tradicionalmente se maneja en el país este aspecto.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Es importante tener presente que como lo señala el Informe Económico de la Cámara Colombia de la Construcción de diciembre de 2022

“El sector de la construcción es uno de los principales motores del crecimiento económico y del desarrollo productivo y social del país. El gran alcance y valor de este sector se refleja en su articulación con múltiples sectores de la economía y su alta intensidad en la demanda de mano de obra, lo que favorece el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) y es evidencia de su dinamismo y carácter reactivador. Según cifras del DANE, en octubre de 2022 el número de ocupados en la construcción como rama de actividad económica representó el 6,5% del total de los ocupados con 1.473 miles de personas, y al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad en el tercer trimestre del año, se observa un crecimiento de 13,4% del valor agregado del sector construcción explicado por la variación anual positiva del valor agregado de las obras civiles (1,5%), el valor agregado de las actividades especializadas (13,9%) y valor agregado de las edificaciones (19,3%).”

Un crecimiento del PIB del sector de la construcción estimado para el 2023 entre el 4.5% y el 5.1% a pesar de que la cifra esperada es menor a la presentada en el año 2022 (6.9%), no deja de ser un factor clave que aportara dinamismo a la economía del país, en donde se espera un crecimiento del PIB para el año 2023 entre el 0,5% y el 2,2% según cita la ANDI en su informe de “BALANCE 2022 Y PERSPECTIVAS 2023”ⁱⁱ



Fuente: ANDI

5.1. Gremios y/o asociaciones en el sector.

En el sector de las Obras Civiles en Colombia, participan gremios de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, gremios de profesionales del sector, interventores, consultores, entidades estatales, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de gremios, asociaciones y entidades que participan del sector de las obras civiles y que intervienen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Siglas	Nombre de Asociación	Descripción
ANDI	Asociación Nacional de Industriales	Agremiación sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa.
ASOBANCARIA	Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia	Asociación que presenta y gestiona ante las autoridades propuestas que convengan al sector financiero, fundamentadas técnica, económica y jurídicamente; prestando también su colaboración a las autoridades para el análisis y expedición de las

		normas que tiendan al mejoramiento de la actividad financiera en el país.
CCB	Cámara de Comercio de Bogotá	Entidad privada sin ánimo de lucro que busca construir una Bogotá- Región sostenible a largo plazo, promoviendo el aumento de la prosperidad de sus habitantes, a partir de servicios que apoyen las capacidades empresariales y que mejoren el entorno para los negocios.
FIIC	Federación Internacional de la Industria de la Construcción	Es una organización internacional de carácter privado sin fines de lucro, integrada por cámaras nacionales de la industria de la construcción de 18 países de América Latina.
ASOCRETO	Asociación de Productores de Concreto	Asociación que tiene como objetivo promover el buen uso del insumo, actualizar sobre las nuevas tecnologías a las personas relacionadas con el sector de la construcción y propender por la nueva imagen de la industria.

ASOGRAVAS	Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos de Colombia	Entidad sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo el desarrollo y modernización del sector de materiales de construcción, dentro de un marco de desarrollo minero ambiental responsable e incluyente que haga sostenible los territorios en donde sus empresas realizan esta actividad
CCCS	Consejo Colombiano de Construcción Sostenible	Red de personas, empresas y entidades que promueven la transformación de la industria de la construcción para lograr un entorno responsable con el ambiente y el bienestar de los colombianos.
CECODES	Consejo Empresarial Colombiano por el Desarrollo Sostenible	Es el capítulo colombiano del Consejo Empresarial Mundial para el Desarrollo Sostenible, que reúne a 200 compañías líderes en el mundo, que trabajan por el compromiso con el desarrollo sostenible a través de sus tres pilares: crecimiento económico, balance ecológico y progreso social.
CPC	Consejo Privado de Competitividad	Entidad que busca mejorar significativamente la competitividad del país mediante la promoción, el diseño y la formulación de políticas públicas en un marco de alianzas público-privadas, que involucren al gobierno, las empresas, las universidades, los gremios y otras organizaciones de la sociedad.
FEDELONJAS	Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz	Entidad sin ánimo de lucro, propende por el desarrollo, crecimiento, mejoramiento y expansión del sector inmobiliario nacional ejerciendo representatividad gremial a nivel nacional e internacional, brindando apoyo a entidades públicas y privadas, organizando y fortaleciendo el ejercicio de la actividad inmobiliaria.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: AP01-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Fuente: Recuperado de Proyecto de Investigación del Sector de la Construcción de Edificaciones en Colombia, 2015.
Elaborado por CAMACOL – SENA, p. 67.

En segunda instancia, las organizaciones de trabajadores que se encuentran en el sector están principalmente enfocadas en la asociación de profesionales de carreras afines al desarrollo de la actividad edificadora. Por un lado, las sociedades de ingenieros y los arquitectos promueven los procesos de difusión de información, acentuando los puntos fuertes de las prácticas realizadas por las diferentes empresas, lo cual genera un mayor nivel de conocimiento sobre la adecuada realización de sus profesiones (Cámara Colombiana de la Construcción, SENA, 2015), (p.66).

Siglas	Nombre de Asociación	Descripción
ACIEM	Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos, Mecánicos y afines	Organización que trabaja por el crecimiento integral del Ingeniero y el desarrollo tecnológico y profesional, a través del ejercicio idóneo y competente de todas las especialidades de la Ingeniería.
ACOFI	Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	Organización que centra sus esfuerzos en promover la buena enseñanza de la ingeniería en el país, enfocada en el constante monitoreo de las prácticas pedagógicas de sus asociados.
ACEIS	Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	Red de estudiantes de ingeniería civil, topográfica e hidráulica que buscan el desarrollo integral de los estudiantes, principalmente en los aspectos académico, ético, cultural, deportivo y filantrópico a través del intercambio de conocimientos y experiencias.
ACIES	Asociación De Ingenieros Estructurales	Organización que fomenta el estudio y mejoramiento de las ciencias y técnicas relativas a la Ingeniería Estructural y tiene como objeto velar por el justo reconocimiento de las

		labores realizadas en el ejercicio de la Ingeniería Estructural.
SCA	Sociedad Colombiana De Arquitectos	Sociedad que fomenta la arquitectura y el urbanismo, cultiva la ética profesional del arquitecto y orienta las relaciones de los arquitectos con el Estado, con la comunidad a la cual sirven y de los arquitectos entre sí.
SCI	Sociedad Colombiana De Ingenieros	Organización que tiene como objetivo el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la humanidad mediante el avance de las ciencias y de la ingeniería
UIA	Unión Internacional de Arquitectos	Asociación internacional democrática y no gubernamental que pretende reunir a las federaciones nacionales de arquitectos, sin distinción racista, idiomática, sexual ni escolar.
ACAIRE	Asociación Colombiana del Acondicionamiento de Aire y la Refrigeración	Promover el conocimiento, la responsabilidad y honestidad en la aplicación de la ingeniería y la tecnología de refrigeración, ventilación y climatización.

Fuente: Recuperado de Proyecto de Investigación del Sector de la Construcción de Edificaciones en Colombia, 2015.
Elaborado por CAMACOL – SENA, p. 67.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Adicionalmente, en el mapeo de actores realizado en el producto No. 1 (Descripción de la fase de planeación e identificación de actores clave) del presente proyecto, se identificaron las siguientes asociaciones con injerencia en el sector:

- COPNIA: Consejo Profesional Nacional de Ingeniería.
- CPITV: Consejo Profesional de Ingeniería de Transportes y Vías de Colombia.
- CPNAA: Consejo Profesional Nacional de la Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
- APROCOF: Asociación de Profesionales en Conducción de Fluidos.
- AIS: Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.
- ACTOS: Asociación Colombiana de Túneles y Obras Subterráneas
- ACODAL: Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental.
- SCG: Sociedad Colombiana de Geotecnia.
- SCT: Sociedad Colombiana de Topógrafos.

En cuanto a la representación gremial, la Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL representa el subsector de edificaciones y articula la cadena de valor de la construcción, promoviendo la reducción del déficit habitacional y el desarrollo competitivo del sector (Cámara Colombiana de la Construcción, SENA, 2015). En cuanto al subsector de obras civiles y de ingeniería civil, la Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI, es la agremiación de las empresas que intervienen en la cadena de valor que está directamente relacionada con la infraestructura del país.

5.2. Variables Macroeconómicas

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2022 - 2023**

Divisiones de Gasto	2022			2023	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Transporte	12,93	0,27	0,03	1,19	0,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,66	0,01	1,15	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,83	0,26	0,92	0,28
Salud	1,71	0,61	0,01	0,85	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	1,18	0,12	0,68	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,55	0,02	0,60	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,82	0,03	0,44	0,02
TOTAL	100,00	0,84	0,84	0,43	0,43
Bienes y servicios diversos	5,36	0,88	0,05	0,37	0,02
Información y comunicación	4,33	-0,05	0,00	0,05	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,38	0,01	0,02	0,00
Educación	4,41	0,18	0,01	0,02	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,56	0,29	-0,85	-0,17

En el mes de mayo de 2023, el IPC registró una variación de 0,43% en comparación con abril de 2023, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,43%): Transporte (1,19%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,15%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,92%), Salud (0,85%), Restaurantes y hoteles (0,68%), Prendas

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

de vestir y calzado (0,60%) y, por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,44%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,37%), Información y comunicación (0,05%), Educación (0,02%), Recreación y cultura (0,02%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,85%).

5.3. Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Mayo 2023

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Combustibles para vehículos	4,63	0,13
Arriendo imputado	0,92	0,11
Arriendo efectivo	0,92	0,08
Electricidad	1,63	0,06
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,62	0,04
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	1,03	0,02
Suministro de agua	0,90	0,02
Vehículo particular nuevo o usado	0,52	0,02
Carne de aves	0,86	0,01
Cerveza y refajo	1,12	0,01

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

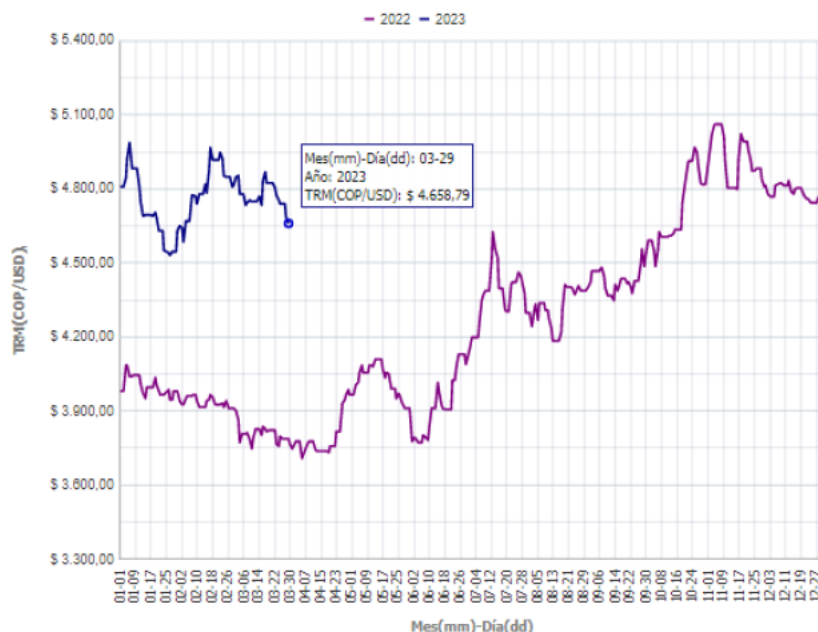
DANE - Índice de Precios al Consumidor -IPC- Histórico

En mayo de 2023 en comparación con abril de 2023, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: combustibles para vehículos (4,63%), arriendo imputado (0,92%), arriendo efectivo (0,92%), electricidad (1,63%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,62%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (1,03%), suministro de agua (0,90%), vehículo particular nuevo o usado (0,52%), carne de aves (0,86%) y cerveza y refajo (1,12%). Las variaciones de las subclases con los mayores aportes negativos a la variación fueron: frutas frescas (-5,81%), cebolla (-18,07%), papas (-8,11%), plátanos (-6,10%) y hortalizas y legumbres frescas (-2,84%).ⁱⁱⁱ

5.4. Tasa representativa del mercado

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Gráfico. Tasa representativa del mercado.



El comportamiento de la TRM ha sido bastante volátil los dos últimos años, teniendo una tendencia al incremento. A marzo de 2023, el incremento de la TRM desde inicio del año 2022 está en 17,02%.

En lo corrido del año 2023 se ha presentado una ligera revaluación del 3,15%, lo que muestra mayor estabilidad en lo corrido del año 2023, esto a pesar de la fuerte devaluación que se presentó durante 2022 en la TRM.

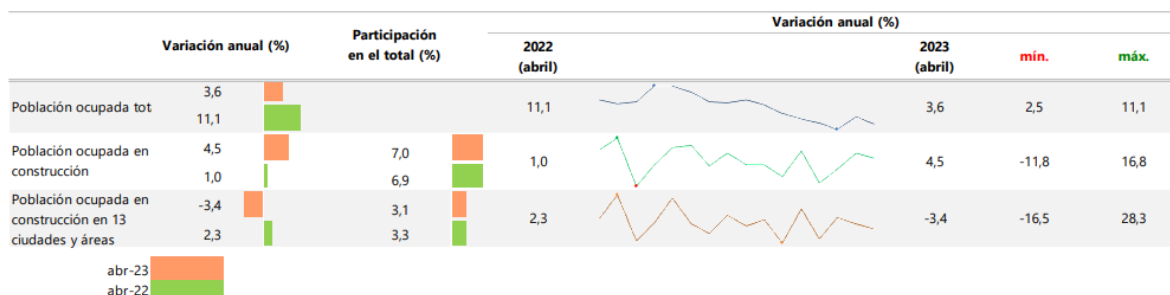
La alta devaluación de la TRM durante el último año refleja la pérdida de competitividad derivada de la pandemia del Covid-19, la volatilidad de la economía mundial, la especulación derivada de eventos ocurridos durante los últimos años, la incertidumbre de políticas económicas y la posible pérdida de competitividad en general, entre otros aspectos. Se espera que las políticas económicas que se adopten a futuro den mayor competitividad al país, para de esta manera tener una tasa de cambio más estable, que incluso refleje una mayor apreciación del peso y por ende una mayor competitividad país.^{iv}

5.5. Empleo

En abril de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 22.742 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,6%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 4,5% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2023, 1.584 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,4% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (703 miles de personas), que además presentaron una disminución del 3,4%, es decir, 25 mil personas menos con respecto abril de 2022.^v

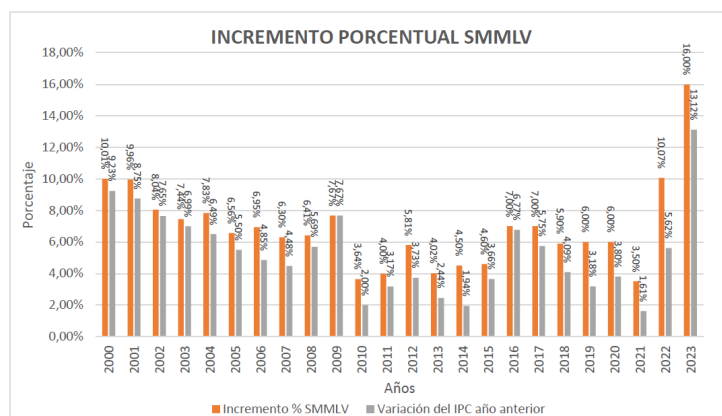
 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2023 (abril)



Fuente: DANE, GEIH.

5.6. Salario mínimo legal vigente.



En términos generales el incremento de salario mínimo legal vigente ha sido mayor al incremento del IPC del año inmediatamente anterior, manteniendo una política de crecimiento real del salario mínimo. A pesar de mantener un incremento real como política económica, el salario mínimo sigue sin mantener un crecimiento real, que saque a una buena parte de la población de la situación de pobreza, e indirectamente se mantiene informalidad en algunos sectores que no cubre todas las obligaciones laborales de sus empleados.

El incremento al salario mínimo para 2023 fue del 16%, lo que representa un incremento real menor al 3%. Se espera que haya un mayor control inflacionario durante 2023 para que se mantenga el poder adquisitivo que se da con el incremento del salario mínimo. Tanto el dato del IPC como el incremento del salario mínimo serán los datos más altos en lo corrido del milenio, lo que refleja los altos incrementos especialmente en los precios en los últimos dos años.

Este aumento del salario mínimo impacta sobre los costos del personal, en lo que se refiere a personal no calificado y para los servicios o mano de obra de personal calificado o especializado se puede considerar un incremento de salario al anteriormente mencionado.^{vi}

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

5.7. PIB BOGOTÁ

Dado que el proyecto se encuentra localizado en el área de influencia económica de Bogotá se tomó como referencia el Producto Interno Bruto (PIB) trimestral de Bogotá D.C., que constituye una síntesis de la información macroeconómica de coyuntura de la ciudad y su región. El PIB tiene como finalidad presentar su dimensión y dinámica de crecimiento en el corto plazo, de manera oportuna y con periodicidad trimestral; coherente con los resultados de las Cuentas Departamentales divulgadas por el DANE. Estas cuentas se elaboran teniendo como referentes metodológicos y conceptuales las Cuentas Nacionales base 2015 (anuales, trimestrales y departamentales) y las recomendaciones internacionales formuladas por las Naciones Unidas, el Fondo Monetario Internacional, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, el Banco Mundial y la Comisión Europea. Este boletín técnico contiene los resultados de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 y a precios corrientes, del valor agregado (VA), los impuestos menos las subvenciones sobre los productos y el Producto Interno Bruto (PIB), desde el enfoque de la producción.



En el primer trimestre de 2023^{PR}, el Producto Interno Bruto de Bogotá D.C. crece 3,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022:

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, El Producto Interno Bruto de Bogotá D.C. crece 1,1% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.^{vii}

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023 ^{pr} - I / 2022 ^{pr} - I	2023 ^{pr} - I / 2022 ^{pr} - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	5,6
Explotación de minas y canteras	8,3	6,7
Industrias manufactureras	-1,9	-1,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,1	-0,1
Construcción	-1,6	-0,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	1,0	0,2
Información y comunicaciones	3,0	3,0
Actividades financieras y de seguros	12,8	7,5
Actividades inmobiliarias	1,0	0,3
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,4	1,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	1,4	2,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	17,8	8,2
Valor agregado bruto	3,1	1,7
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	3,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,1	1,1

Fuente: DANE, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico (Convenio 654 de 2022). Cuentas nacionales

Tabla. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Primer trimestre 2023pr.

Valor agregado por la actividad de construcción:

En el primer trimestre de 2023 pr, el valor agregado de la construcción decrece 1,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022 pr . Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la construcción decrece 0,6% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. ^{viii}

	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Tabla 3. Revisiones de las actividades económicas
Tasas de crecimiento anual de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
Año 2022^{PR}

Actividad económica	Año 2022 ^{PR}		Contribución* a la diferencia
	Tasas de crecimiento anual (%)		
	mar-23	jun-23	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,1	0,1	0,00
Explotación de minas y canteras	33,1	33,1	0,00
Industrias manufactureras	11,3	11,2	-0,01
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ¹	2,6	2,6	0,00
Construcción	34,4	34,4	0,00
Comercio al por mayor y al por menor ²	11,3	11,3	-0,01
Información y comunicaciones	14,8	14,4	-0,02
Actividades financieras y de seguros	8,7	8,1	-0,07
Actividades inmobiliarias	0,9	0,9	0,00
Actividades profesionales, científicas y técnicas ³	9,2	9,0	-0,02
Administración pública, defensa, educación y salud ⁴	4,2	1,9	-0,39
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	29,2	30,7	0,08
Valor agregado bruto	9,8	9,4	-0,42
Valor agregado bruto	9,8	9,4	-0,38
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,9	10,6	-0,02
Producto Interno Bruto	9,9	9,5	-0,40
Fuente: DANE. Cuentas nacionales			

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

El PIB de Bogotá crece un poco más de 2% por encima del incremento del PIB Nacional, lo que indica que Bogotá como ciudad, es una ciudad dinámica, que jalona e impulsa la actividad y el dinamismo de la economía.

Así mismo, el sector de la construcción creció en Bogotá un 34,4%, mientras que a nivel nacional este crecimiento fue de 6,4%, siendo Bogotá una de las ciudades donde la actividad de la construcción es más dinámica. ^[06]

5.8. Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOVIC).

Durante el primer trimestre de 2023, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 14,9%, frente al mismo trimestre de 2022.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
I trimestre de 2023^{pr}



Fuente: DANE, IPOC.

Variación anual (I trimestre de 2023 pr / I trimestre 2022)

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra.

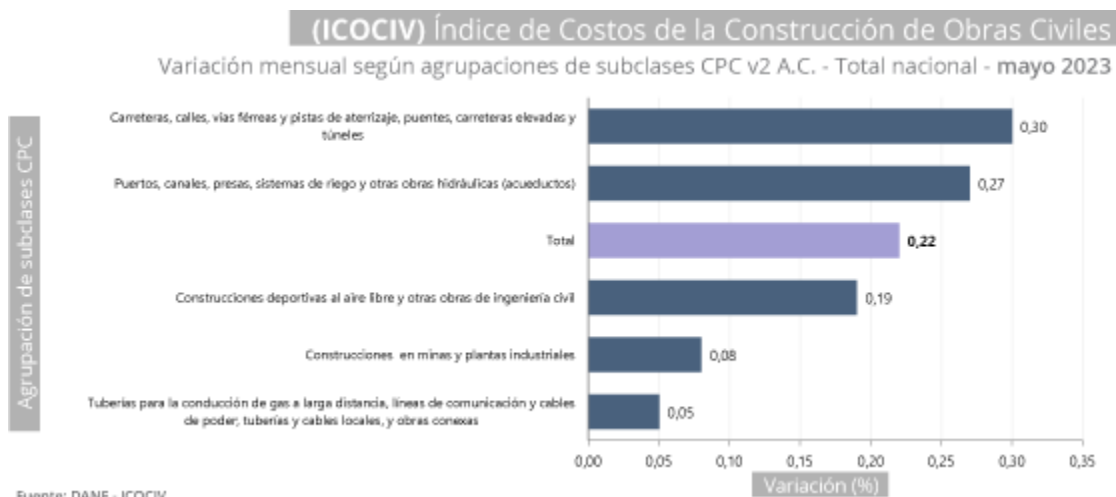
Se puede observar en el índice que se ha presentado una variación positiva de 2 puntos porcentuales entre el último trimestre de 2022 y el primero de 2023, evidenciando una recuperación del sector en el país.

5.9. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)¹⁷ DANE - Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles –ICOCIV: indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.

En mayo de 2023, la variación mensual del ICOCIV fue 0,22%, en comparación con abril de 2023. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,22%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,30%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,27%).

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020



Por otra parte, las agrupaciones de: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,19%), Construcciones en minas y plantas industriales (0,08%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,05%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Ahora bien, realizando el análisis detallado para las obras de construcción de edificación para administración pública, se tiene que:

En abril de 2023, la variación anual del ICOCED fue 12,24%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (12,52%).

Tabla 3. ICOCED. Variación y contribución anual por clase CPC V.2 A.C y destino. abril (2023)

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2023	2023
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	12,11	6,84
	Casas	9,03	12,00	1,08
Total edificios residenciales			12,10	7,92
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	13,31	0,48
	Comercio	9,27	11,78	1,10
	Oficinas	5,38	12,03	0,65
	Administración pública	1,05	10,76	0,11
	Educación	6,47	13,54	0,87
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	13,09	0,28
	Hoteles	1,74	13,27	0,23
Total edificios no residenciales			12,52	4,32
Total nacional ICOCED			12,24	12,24

Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

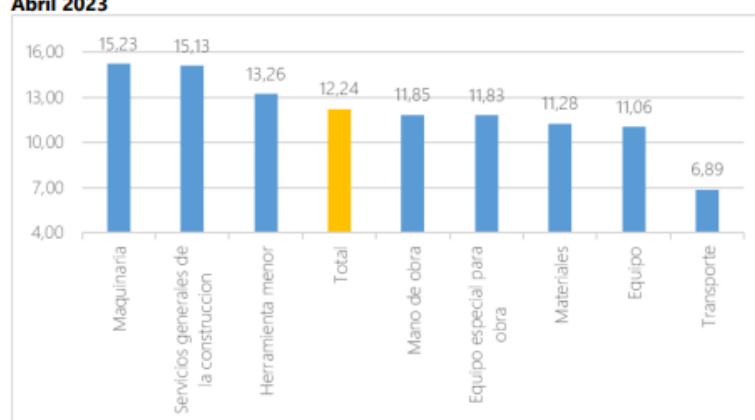
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

De acuerdo a lo anterior, para edificaciones de administración pública se presenta una variación positiva anual del 10,76% anual, esto a nivel nacional; lo que quiere decir que las obras de construcción de edificación registro un aumento en la producción, por lo que al gestionar la contratación en este sector es viable según los indicadores presentados.

También resulta importante el análisis de la variación y contribución según el grupo de costos para el año 2023, dónde se encuentra el análisis realizado por el DANE en el mes de abril a nivel nacional que nos puede dar un acercamiento a lo que está sucediendo en el gremio:

Los mayores incrementos de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en maquinaria (15,23%), servicios generales de la construcción (15,13%) y herramienta menor (13,26%). Entre tanto, equipo (11,06%) y transporte (6,89%), presentaron las menores variaciones anuales:

Grafico 10. ICOCED Variación y contribución anual según grupos de costos
Total nacional
Abril 2023



Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Nota 2: Contribuciones al total nacional

6. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO.

Resulta necesario evaluar el comportamiento del gasto para la vigencia 2023 desde el punto de vista de los proveedores, de conformidad con la información que reporta el Modelo Estratégico de Abastecimiento de Colombia Compra Eficiente, para los códigos UNSPSC relacionados con el objeto contractual propuesto y con actividades de obra pública.

La entidad ha adquirido la celebración de contratos de este tipo o con actividades similares a las del presente proceso a través de las siguientes modalidades:

No. Proceso	SA-MC-035-19
Modalidad de Contratación	Menor Cuantía

	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Valor	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$248.567.467)
-------	---

No. Proceso	SA-MC-037-19
Modalidad de Contratación	Menor Cuantía
Valor	CIENTO VEINTITRES MILLONES VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$123.021.183)

No. Contrato	CONTRATO DE OBRA No. ANM 411 DE 2020
Modalidad de Contratación	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Valor	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. (\$326.046.809,79),

Los contratos han sido ejecutados a cabalidad los anteriores contratos, por lo que es viable y necesario la ejecución del presente proceso.

7. ESTUDIO DE LA OFERTA.

De acuerdo a la consulta realizada en SECOP II se observa más de 30 procesos, publicados en el año 2023 y que se relacionan con el objeto a contratar como se muestra a continuación a manera de referencia y sin limitarse a ellos, la mayoría de los procesos cuentan con presentación de oferta o proveedores interesados en el proceso:

	País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	
☆	COLOMBIA	AGENCIA DE DESARROLLO RURAL	LP42023 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	EJECUTAR LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	18/05/2023 8:16:33 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	04/06/2023 11:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR	CAR-LP-01-2023 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MANTENIMIENTO ADECUACIÓN HIDRÁULICA CUENCA MEDIANA BOGOTÁ (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	28/02/2023 7:29:33 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	10/03/2023 10:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR	CAR-LP-23-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADICUACIÓN HIDRÁULICA EN EL RÍO SOACHA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	01/12/2022 8:12:36 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	29/12/2022 10:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ	FDLE-LP-404-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CAL	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	3/11/2022 8:07:14 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	17/11/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	ALCALDÍA MUNICIPAL COTA	SOP-LPO-000-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADICUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DE ASISTENCIA MUNICIPAL TÉCNICA AGROPECUARIA UMATA MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	4/08/2022 7:54:59 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	18/08/2022 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	AGENCIA DE DESARROLLO RURAL	LP02022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	EJECUTAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS EN PEQUEÑA ESCALA DE ESCAL EN EL MUNICIPIO DE SATYABORTE, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	21/06/2022 5:14:02 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	06/07/2022 11:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	MUNICIPIO DE LOS PATOS	LP-54-015-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADICUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE ONCE DE NOVIEMBRE EN LA AVENIDA 8 ENTRE CALLES 17A Y 18 DEL MUNICIPIO DE LOS PATOS (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	17/05/2022 1:43:13 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	3/06/2022 7:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
	País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	
☆	COLOMBIA	CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	LICITACIÓN PÚBLICA 001-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADICUACIÓN PLANTA FÍSICA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	19/10/2022 4:09:48 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	31/11/2022 11:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN NIVEL CENTRAL	FGN-NC-LP-0004-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL - PALOQUEMADO, CASONA Y BUNNER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN - PRIMERA FASE, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	1/06/2022 5:38:48 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	13/06/2022 10:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle

	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO		VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES		FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	
COLOMBIA	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSILLENIO S.A.	TMSA-LP-06-2022	ADecuación y/o CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA FORTALECER EL SISTEMA, MEJORAR SUS CONDICIONES DE SEGURIDAD FÍSICA Y MEJORAR EL FENÓMENO DE LA EVASIÓN	Presentación de observaciones	22 días de tiempo Vencimiento: 20/08/2022 1:30 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	14 días para terminar: 03/09/2022 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	70051625 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Mantenimiento, adecuación y renovación de obras civiles, obras eléctricas y cableado estructurado de los bienes inmuebles adscritos a la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	27/02/2022 9:56:32 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	10/03/2022 10:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	DEPARTAMENTO DEL CASANARE	CAS-OAJ-LP-001-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADecuación DEL LABORATORIO DE SUELOS, GENÉTICA Y PATIO DE SACRAMENTO DEL EDIFICIO DE SEMILLAS, PERTENECIENTE AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO, EN LA GRANJA LA CORCORONA, DEL MUNICIPIO	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	6/02/2022 4:50:54 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	16/02/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	LP-SCC-003-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL BOLIARIA - SEDE ESPECÍFICO SEDE FISCALÍA CARTAGENA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	30/12/2022 7:06:14 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	13/01/2023 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	GOBERNACIÓN DEL VALLE - SECRETARÍA DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA	SCSC-LP-010-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN EN LAS ESTACIONES DE POLICÍA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	27/12/2022 9:16:32 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	7/03/2023 4:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN GIL - SANTANDER	LP-009-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADecuación BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	19/12/2022 4:22:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	27/12/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES	IDARTES-LP-OP-002-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MODERNIZACIÓN Y ADECUACIÓN DEL TEATRO CORDE EL CECILIO GARCÍA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	16/12/2022 4:50:03 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	26/01/2023 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	MUNICIPIO CANDELARIA	MDC-SE-LP-005-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Ampliación y Adecuación de la Casa de la Cultura Elvargueta Posso del centro Poblado urbano de Villa Gorgina Municipio de Candelaria (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	16/12/2022 11:18:19 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	30/12/2022 7:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	ALCALDÍA DE PORRIJÁN	MP-S-LP-004-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PORRIJÁN (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	5/12/2022 9:29:01 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	16/12/2022 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	IDEPF	LP-2022 - 175 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLEJO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGUAGA, CUNDINAMARCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	18/11/2022 4:42:35 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	30/11/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	GOBERNACIÓN DEL VALLE - SECRETARÍA DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA	SCSC-LP-007-2022	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ESTACIONES DE POLICÍA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Presentación de observaciones	10/11/2022 11:08:22 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	5/12/2022 12:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	GOBERNACIÓN DEL QUINDIO	010-2022 LICITACION OBRA PUBLICA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	15/09/2022 5:54:37 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	29/09/2022 4:30:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA	LP-003-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Mejoramiento y adecuación de obras complementarias para el palacio municipal del municipio (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	9/09/2022 3:15:35 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	21/09/2022 11:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS.	UAE-SP-LP-03-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MAUSOLEO PARA BONDAS, OSARIO Y CENIZARIOS, ASÍ COMO LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CUARTO DE HOMBROS EN EL CEMENTERIO PARQUE SERAFÍN (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	23/08/2022 10:12:35 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	14/09/2022 11:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	MUNICIPIO DE PEDECUESTA	SNF-LP-004-22	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA AURORA VERDEGA LA MOTA MUNICIPIO DE PEDECUESTA, SANTANDER	Presentación de observaciones	9/08/2022 9:11:33 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	30/08/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES P	LP-005-005-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación, reparación y mantenimiento de la sede de la DANA en la ciudad de Buenaventura (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	4/08/2022 4:57:38 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	32/08/2022 10:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	GOBERNACIÓN DEL CHOQUÍ	GOCH-LP-01-02-20-002 SVM-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN DEL OCHO (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	25/07/2022 12:29:58 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	4/08/2022 10:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE FACATÁ	FACATÁ-LP-009-201 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADecuación DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BOLETERÍA EN LA VILLA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE FACATÁ, CUNDINAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 10	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	14/07/2022 5:58:42 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	27/07/2022 4:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA	LP-008-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (PARKES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS) (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	30/06/2022 1:08:06 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	13/07/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	MUNICIPIO DE AMBAG - ANTIOQUIA	LP-001-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADecuación PLAZA DE MERCADO CARLOS ADOLFO TABOERA TRUJILLO DEL MUNICIPIO DE AMBAG-ANTIOQUIA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	17/06/2022 11:46:27 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	03/07/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	MUNICIPIO DE FUNZA - ALCALDÍA DE FUNZA	LP-003-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADecuación DE LA FASE II DEL ESTADIO MUNICIPAL, LOCALIZADO EN EL BARRIO LA FORTUNA DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	9/06/2022 7:35:22 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	28/06/2022 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	GOBERNACIÓN DE LA GUAJIRA	LICITACION PUBLICA (LP-001-2022) (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS NO EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	5/05/2022 12:14:06 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	19/05/2022 11:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO MOSQUERA	LP-005-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA, RECREATIVA, CULTURAL, EDUCATIVA, SOCIAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	27/04/2022 11:27:43 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	17/05/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO MOSQUERA	LP-004-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	RESTAURACIÓN REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	25/04/2022 5:05:43 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	18/05/2022 9:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	IDERMETA-LP-001-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADecuación Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO OLÍMPICO DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN META (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	19/04/2022 9:27:01 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	30/04/2022 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
COLOMBIA	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO	LP-04-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADecuación DE INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO: PARQUE EL RENACIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BELLO (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	19/04/2022 4:56:31 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	2/05/2022 7:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Detalle

Según la Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), importante referente en el gremio de la construcción se tiene la siguiente oferta, a manera de referencia:

- ADHECO SAS
- AGROCASCAFAS CONSTRUCTORES PAISAJISTAS SAS
- APREMEV
- CONSTRUCTOR SODIMAC COLOMBIA
- FERRETERÍA EL INGENIO SAS
- MADE SA
- MORTEROS SECOS DE COLOMBIA
- MUNDO ALIANZA

	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

- ANDAMIOS Y ESTRUCTURAS DE COLOMBIA
- COMPAÑÍA DE ESPECIALISTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL SAS
- CONALQUIPOCAONTACTAMOS EQUIPOS SAS
- EQUIPOS GLEASON
- ETERNIT COLOMBIANA SA
- HYDROTECH OBRAS CIVILES
- INGECONCRETO SAS
- METALEX INTERNACIONAL SA E.M.A
- OBRAS Y TERRENOS SAS
- PROYECTOS, OBRAS, SERVICIOS DE INTERVENTORÍAS SAS

Entre otros, encontrados en el directorio CAMACOL: <https://directoriocamacol.com/resultado-busqueda/?categoria=&subcategoria=&palabra=OBRA&departamento=>, y relacionados con el objeto y las actividades a desarrollar.

8. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

Para realizar el análisis de la demanda, la Entidad tuvo como referencia el comportamiento de los procesos contractuales desarrollados en vigencias anteriores para contratar el respectivo bien/servicio de igual maneras en otras entidades, teniendo como referencia los siguientes aspectos.

ANTECEDENTE AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	
Entidad Contratante	AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA
No. Proceso	SA-MC-035-19
Modalidad de Contratación	Menor Cuantía
Contratista	YOVANY ARCINIEGAS NARANJO
Objeto	REALIZAR ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO DE TORRES DE ENTRENAMIENTO DE LAS ESTACIONES Y PUNTOS DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO.
Valor	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$248.567.467)
Plazo de Ejecución	30 DIAS CALENDARIO
Se solicitaron Garantías	SI
ANTECEDENTE AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	
Entidad Contratante	AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA
No. Proceso	SA-MC-037-19
Modalidad de Contratación	Menor Cuantía
Contratista	CONSTRUSION S.A.S.
Objeto	TRASLADO, MONTAJE Y ADECUACIÓN SEDE TEMPORAL DE AMAGA

	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Valor	CIENTO VEINTITRES MILLONES VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$123.021.183)
Plazo de Ejecución	30 DIAS CALENDARIO
Se solicitaron Garantías	SI

ANTECEDENTE AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

Entidad Contratante	AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA
No. Contrato	CONTRATO DE OBRA No. ANM 411 DE 2020
Modalidad de Contratación	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Contratista	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
Objeto	Realizar adecuaciones a la infraestructura física de la ESSM Jamundí.
Valor	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. (\$326.046.809,79),
Plazo de Ejecución	45 DIAS CALENDARIO
Se solicitaron Garantías	SI

ANTECEDENTE OTRAS ENTIDADES

Entidad Contratante	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
No. Proceso	SAMC-12-001-2020
Modalidad de Contratación	Menor Cuantía
Contratista	En proceso
Objeto	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CERRAMIENTOS DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA.
Valor	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETENTA Y SEIS CON 98/100 M/CTE (342.245.076,98)
Plazo de Ejecución	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, LUEGO DE FIRMADA EL ACTA DE INICIO.
Se solicitaron Garantías	SI

ANTECEDENTE OTRAS ENTIDADES

Entidad Contratante	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES
No. Proceso	SA-24-2020
Modalidad de Contratación	Menor Cuantía
Contratista	En Proceso
Objeto	OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACION PALACIOS DE JUSTICIA DE LA DORADA Y PUERTO BOYACA
Valor	DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$205.000.000)

	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

Plazo de Ejecución	60 DÍAS CALENDARIO, LUEGO DE FIRMADA EL ACTA DE INICIO.
Se solicitaron Garantías	SI
ANTECEDENTE OTRAS ENTIDADES	
Entidad Contratante	DIRECCION GENERAL MARITIMA-DIMAR
No. Proceso	SAMC-256-SUBAFN-2020
Modalidad de Contratación	Menor Cuantía
Contratista	En Proceso
Objeto	CONTRATACIÓN A TODO COSTO DE LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CAPITANÍA DE PUERTO "INÍRIDA" CP17
Valor	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$197.748.727)
Plazo de Ejecución	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
Se solicitaron Garantías	SI

9. PERSPECTIVA FINANCIERA

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA HABILITANTES:

A continuación, se analizan los estados financieros del sector con el fin de establecer los indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos habilitantes acordes con el sector, que serán utilizados en el proceso de selección.

Conforme con el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, se considerarán habilitados financieramente los proponentes que cumplan los indicadores financieros de "Capacidad Financiera" y "Capacidad Organizacional". A continuación, se realiza una definición de cada uno de los indicadores y los parámetros que serán analizados:

Capacidad Financiera: los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

- Índice de Liquidez: El índice de liquidez (IDL, activo corriente/pasivo corriente), pretende determinar si los recursos de la empresa, a corto plazo, son suficientes para afrontar sus obligaciones, también a corto plazo.
- Nivel de endeudamiento: El nivel de endeudamiento (NDE, Pasivo total/Activo total) indica el grado de apalancamiento de la compañía o la participación de los acreedores sobre los activos de la compañía.
- Razón de Cobertura de Intereses: Este indicador establece una relación entre las utilidades operacionales de la empresa y los gastos por intereses, los cuales están, a su vez, directamente relacionados con el NDE. Se verifica la capacidad de la empresa para realizar los pagos de intereses. La razón de cobertura de intereses se calcula mediante la fórmula $RCI = \text{Utilidad Operacional} / \text{Gastos de intereses}$.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

- Capital de trabajo: Representa, en términos absolutos, la liquidez operativa de la empresa, es decir, la capacidad de una compañía para llevar a cabo sus actividades con normalidad en el corto plazo (menor a un año). Resulta de restarle al pasivo corriente los activos corrientes. Contar con capital de trabajo positivo favorece el desarrollo eficiente del objeto social de una compañía.

Capacidad Organizacional: los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

- Rentabilidad del Patrimonio: La rentabilidad del patrimonio ($ROE = \text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio}$), *“permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y la rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos de la rentabilidad de los accionistas.”*¹
- Rentabilidad del activo: La rentabilidad del activo ($ROA = \text{Utilidad Operacional} / \text{Activo Total}$), *“se considera como una medida de la capacidad de los activos de una empresa para generar valor con independencia, es un indicador para juzgar la eficiencia en la Gestión Empresarial, pues es precisamente el comportamiento de los activos con independencia de su financiación, el que determina con carácter general que una empresa sea o no rentable en términos económicos.”*²

Considerando lo dispuesto en los Decretos 399 de 2021 y 579 de 2021, mediante los cuales se expidieron medidas encaminadas a la reactivación económica y se contempla que, en los procedimientos de selección, se evalúe la capacidad financiera y organizacional de los oferentes teniendo en cuenta los indicadores del mejor año fiscal de los últimos tres (3) años, se analizan los indicadores financieros del sector con corte a 31 de diciembre de los años 2020, 2021 y 2022. Para obtener la información de referencia para establecer los indicadores mínimos habilitantes, se realizaron búsquedas de las empresas del sector en las siguientes bases de datos públicas que contienen la información de los estados financieros de las empresas:

1) Registro Único Empresarial y Social

(Fuente: http://www.rues.org.co/RUES_Web/Consultas)

La búsqueda de empresas se realizó, teniendo en cuenta las empresas identificadas como potenciales proveedores de los bienes requeridos por la Entidad. A continuación, se presenta Información financiera con corte al 31 de diciembre de los años 2020, 2021 y 2022 correspondiente a posibles oferentes³ dentro del presente proceso contractual, con base en la cual se definen los indicadores financieros y de capacidad organizacional que requieren acreditar los proponentes:

¹ Disponible en internet: <http://www.slideshare.net/Solfin/tablas-formulas-y-conceptos-financieros>

² Ídem.

³ Se incluye información de aquellas empresas de las cuales se logró identificar información financiera en las fuentes consultadas.

 AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: APO1-P-001-F-004
	FORMATO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS GENERALES	FECHA VIGENCIA: AGOSTO 2020

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
1	RUE S	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	F4290	20,29	24,42	20,29	0,04	0,03	0,04	68.188,00	79.926,00	68.188,00	\$179.948	\$425.529	\$179.948	0,33	0,15	0,33	0,32	0,15	0,32
2	RUE S	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	M7110	19,10	12,14	10,05	0,14	0,22	0,24	182,20	136,83	217,40	\$1.904.425	\$1.129.624	\$874.892	0,51	0,41	0,47	0,44	0,32	0,35
3	RUE S	INVERCOPAL S.A.S.	G4669	P.C.=0	P.C.=0	1,50	0,20	-	0,70	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$7.000	\$0	\$2.000	-	-	-	-	-	-
4	RUE S	CONSTRUCCIONES INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S. CONSTRUCTORA INCO S.A.S.	F4112	12,03	12,31	21,08	0,53	0,31	0,44	- 1,87	5,95	4,41	\$1.105.242	\$912.210	\$1.096.558	- 0,13	0,16	0,10	- 0,06	0,11	0,06
5	RUE S	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	f4210	94,09	93,02	97,36	0,07	0,08	0,10	20,22	26,33	198,81	\$4.128.378	\$3.963.262	\$3.215.304	0,12	0,17	0,27	0,11	0,15	0,24
6	RUE S	CUMBRE INGENIERIA SAS	M7110	28,85	20,24	14,41	0,51	0,34	1,00	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$8.968.106	\$5.003.650	\$4.239.655	3,27	0,26	T.P.=0	1,61	0,17	0,59
7	RUE S	INGEOINNOVA S.A.S.	M7110	65,63	9,21	13,75	0,01	0,09	0,07	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$109.339	\$185.881	\$170.975	0,03	0,12	0,11	0,03	0,11	0,11
8	RUE S	INTEGRARCONSTRUCCIONES SAS	F4290	5,81	15,45	34,79	0,39	0,31	0,05	53,92	33,50	26,08	\$1.288.803	\$662.895	\$709.431	0,32	0,14	0,06	0,19	0,09	0,06
9	RUE S	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	F4112	12,03	12,31	21,08	0,47	0,31	0,44	- 1,87	5,95	4,41	\$1.105.242	\$912.210	\$1.096.558	- 0,11	0,16	0,10	- 0,06	0,11	0,06

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
10	RUE S	PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCION SAS	F4290	2,48	5,65	10,22	0,55	0,17	0,10	32,12	13,50	355,56	\$1.047.104	\$725.347	\$613.774	0,26	0,12	0,08	0,12	0,10	0,07
11	RUE S	DP INGENIERIA SAS	F4290	36,24	19,88	40,41	0,03	0,06	0,04	G.I.=0	101,85	104,13	\$2.475.532	\$1.526.483	\$1.335.595	0,12	0,16	0,21	0,11	0,15	0,20
12	RUE S	IKARIA CONSTRUCTORA SAS	F4112	7,82	8,28	3,41	0,33	0,58	0,29	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$263.947	\$285.731	\$5.584	0,54	0,83	0,99	0,36	0,35	0,70
13	RUE S	PROYECTOS DE INGENIERIA S.A. PROING S.A	F4321	1,94	1,65	2,30	0,43	0,41	0,27	4,49	7,78	11,62	\$38.909.725	\$26.981.584	\$31.741.887	0,18	0,07	0,08	0,10	0,04	0,06
14	RUE S	INVERSIONES DACCAR S.A.S.	G4663	81,14	67,48	67,57	0,01	0,01	0,06	26,15	25,28	32,13	\$248.436	\$241.321	\$93.200	0,11	0,14	0,17	0,11	0,14	0,16
15	RUE S	CONSTRUCTORA C3 ZOMAC S.A.S	F4290	570,98	168,30	283,34	0,03	1,00	-	145,13	8.287,07	86.414,71	\$1.565.167	\$1.462.266	\$618.286	0,16	T.P.=0	0,18	0,16	57,61	0,18
16	RUE S	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S	F4112	19,95	10,83	11,86	0,14	0,19	0,25	39,15	13,63	8,64	\$1.499.483	\$1.479.480	\$1.500.819	0,29	0,25	0,21	0,25	0,20	0,16

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
17	RUE S	INCON SAS	F4111	0,44	7,13	P.C.=0	0,95	0,12	-	G.I.=0	71,68	G.I.=0	-\$1.911.991	\$20.233.333	\$2.000	1,52	2,01	-	0,07	1,77	-
18	RUE S	SERVICIOS INDUSTRIALES COLOMBIANOS S.A.S	F4111	1,00	18,81	42,17	1,00	0,12	0,02	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$20.819	\$22.284.332	\$10.354.940	1,63	1,95	0,61	-	1,72	0,60
19	RUE S	MAMUT ACERO Y CONCRETO S.A.S	M7110	11,98	5,51	86,97	0,08	0,07	0,01	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$22.742.071	\$9.061.972	\$9.440.347	0,27	0,17	0,43	0,24	0,16	0,42
20	RUE S	ALICANTE PROFESSIONAL AND DESING S.A.S	F4111	10,81	6,99	15,33	0,08	0,07	0,06	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$20.228.453	\$9.173.719	\$4.298.657	0,08	0,15	2,91	0,07	0,14	2,73
21	RUE S	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.	F4290	10,75	6,36	103,06	0,08	0,06	0,01	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$20.262.964	\$9.262.765	\$9.101.877	0,08	0,17	0,42	0,07	0,16	0,42
22	RUE S	NECONSER S.A.S	G4669	76,76	77,47	68,96	0,13	0,01	0,01	27,63	24,53	24,71	\$401.538	\$448.091	\$221.550	0,20	0,18	0,17	0,17	0,18	0,17
23	RUE S	EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ	F4112	9,05	16,63	12,77	0,37	0,30	0,37	18,55	10,81	21,83	\$542.435	\$595.828	\$514.470	0,14	0,28	0,23	0,09	0,19	0,15
24	RUE S	2C INGENIEROS S A	M7110	5,40	13,05	5,93	0,42	0,34	0,32	35,59	6,23	36,59	\$4.691.367	\$4.161.901	\$3.472.453	0,18	0,25	0,18	0,10	0,17	0,12

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
25	RUE S	4D CONSTRUCTORES S.A.S	M7110	11,25	0,52	35,27	0,17	0,05	0,02	24,46	5,31	7,33	\$380.635	-\$363.108	\$554.991	0,11	0,02	0,02	0,09	0,02	0,02
26	RUE S	ABELLO Y ALDANA ARQUITECTOS-ABALARK SAS	F4112	6,89	4,27	5,01	0,11	0,31	0,17	0,39	41,70	122,17	\$1.035.896	\$1.229.526	\$722.743	-	0,20	0,67	-	0,14	0,56
27	RUE S	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	F4111	11,13	14,88	13,04	0,67	0,60	0,70	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$49.907.955	\$81.087.245	\$76.772.860	0,09	0,18	0,05	0,03	0,07	0,02
28	RUE S	CONSTRUCTORA DREI SAS	F4290	1,84	3,03	2,12	0,59	0,28	0,37	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$519.430	\$265.707	\$222.629	0,06	0,01	0,05	0,03	0,01	0,03
29	RUE S	DIXPRO SAS	M7110	1,01	0,95	0,96	0,74	0,73	0,73	2,85	2,33	1,33	\$69.140	-\$230.617	-\$184.074	0,51	0,27	0,17	0,13	0,07	0,04
30	RUE S	ZULUAGA INGENIERIA Y CIA LTDA	M7110	1,22	1,20	1,25	0,68	0,66	0,61	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$776.867	\$631.935	\$625.414	-	0,01	0,02	-	-	0,01
31	RUE S	CONSORCIO DE OBRAS CIVILES SAS	F4290	1,83	3,11	2,03	0,64	0,69	0,73	1,24	3,96	3,13	\$1.018.434	\$1.552.038	\$1.072.468	0,30	0,78	0,81	0,11	0,24	0,22
32	RUE S	MINERSA S.A.S	M7110	1.704,22	2.171,61	6,42	-	-	0,16	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$849.655	\$860.461	\$865.045	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
33	RUE S	ARONA GRUPO EMPRESARIAL S.A	F4290	3,9900	3,30	3,50	0,37	0,51	0,55	15,61	10,69	954,14	\$15.480.838	\$14.634.491	\$14.541.195	0,13	0,18	0,18	0,08	0,09	0,08
34	RUE S	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	F4111	2,88	3,71	1,46	0,84	0,68	0,61	2,05	11,17	7,91	\$221.842.273	\$97.931.224	\$27.408.632	0,19	0,20	0,26	0,03	0,07	0,10
35	RUE S	CONSTRUCTORA HAYUELOS SA	F4111	2,36	4,90	7,00	0,27	0,28	0,29	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$22.273.652	\$81.502.838	\$140.016.666	0,03	0,04	-	0,02	0,03	-
36	RUE S	ALCA INGENIERIA S.A.S	F4290	5,66	5,63	5,42	0,60	0,52	0,49	2,86	3,87	2,06	\$127.770.005	\$100.753.358	\$87.947.022	0,16	0,17	0,14	0,06	0,08	0,07
37	RUE S	SICTE SAS	F4290	1,43	1,38	1,12	0,57	0,53	0,58	8,68	16,38	20,62	\$9.605.917	\$9.137.505	\$3.195.138	0,49	0,35	0,91	0,21	0,16	0,38
38	RUE S	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	F4290	2,18	2,22	3,51	0,44	0,44	0,27	59,30	552,89	38,36	\$51.770.456	\$44.646.800	\$37.531.287	0,22	0,19	0,10	0,12	0,11	0,07
39	RUE S	MINCIVIL S.A.	F4290	1,66	3,31	2,41	0,48	0,47	0,49	1,00	3,76	3,01	\$115.808.449	\$326.431.444	\$103.798.702	0,40	0,07	0,07	0,21	0,04	0,04
40	RUE S	ESTUDIOS TECNICOS SAS	M7110	2,94	2,62	3,17	0,33	0,36	0,31	2.412,61	2.331,77	346,56	\$116.993.829	\$91.432.431	\$91.134.684	0,18	0,38	0,42	0,12	0,24	0,29
41	RUE S	CONSTRUCCIONES OBYCON SAS	M7110	1,42	1,41	1,38	0,66	0,65	0,65	23,27	71,22	50,57	\$56.781.877	\$41.255.436	\$40.350.319	0,08	0,17	0,10	0,03	0,06	0,03

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
42	RUE S	MORENO VARGAS SA	F4290	4,06	4,70	4,46	0,24	0,23	0,21	21,11	71,29	7.902,54	\$61.192.206	\$56.060.447	\$49.020.048	0,10	0,08	0,03	0,08	0,06	0,02
43	RUE S	EPC ENERGY S A S	F4290	23,57	7,35	6,10	0,23	0,51	0,16	1.187,20	57.218,14	G.I.=0	\$868.015	\$1.161.221	\$741.205	0,07	0,34	0,09	0,06	0,17	0,08
44	RUE S	INGENIUR CONSTRUCTORES CONSULTORES S A S	N7730	33,56	65,00	51,59	0,03	0,02	0,02	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$133.947	\$192.000	\$286.956	-0,51	-0,43	0,02	-0,50	-0,42	0,02
45	RUE S	MANUEL GONZALEZ CONSTRUCCIONES SAS	F4111	1,00	1,09	2,17	0,56	0,44	0,32	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$0	\$113.989	\$910.774	0,14	0,01	0,51	0,06	0,01	0,35
46	RUE S	INDUSTRIAL DE COMERCIO SAS	M7110	3,67	2,02	2,13	0,38	0,42	0,71	G.I.=0		G.I.=0	\$1.595.104	\$929.334	\$1.423.928	0,20	T.P.=0	0,44	0,12	T.A.=0	0,13
47	RUE S	ZAFFIRO S.A.S	L6810	24,39	8,26	0,39	0,71	0,76	0,82	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$14.071.480	\$11.059.054	\$18.758.184	0,14	0,18	0,10	0,04	0,04	0,02
48	RUE S	INNOVAR PROYECTOS E INGENIERIA SAS	F4210	4,86	3,98	5,86	0,29	0,29	0,21	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$494.781	\$467.679	\$551.021	-	-0,17	0,05	-	-0,12	0,04

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
49	RUES	CONSTRULEC S A S	F4111	0,92	103,36	168,33	0,64	0,53	0,47	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	-\$1.041.329	\$9.453.882	\$8.358.813	0,01	0,02	0,01	-	0,01	0,01
50	RUES	ECODES INGENIERIA SAS	M7110	3,13	2,95	3,39	0,76	0,31	0,50	1,50	5,59	8,23	\$4.332.423	\$2.130.837	\$3.518.225	0,19	0,13	0,35	0,04	0,09	0,18
51	RUES	PROYECTAR INGENIERIA COLOMBIANA S A S - EN REORGANIZACION	F4290	11,03	117,97	15,97	0,50	0,47	0,52	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$5.549.363	\$5.409.426	\$5.688.845	0,05	0,14	0,11	0,02	0,07	0,05
52	RUES	CONSTRUCTORA HERMANOS FURLANETTO COMPANIA ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA PUDIENDO SER DENOMINADA CONFURCA SUCURSAL COLOMBIA	F4290	31,88	12,22	11,10	0,93	0,37	0,34	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$3.834.276	\$1.476.284	\$1.314.562	0,87	0,06	0,10	0,06	0,04	0,07
53	RUES	GALES ASOCIADOS S.A.S.	F4111	55,78	104,17	1,00	0,64	0,72	0,56	G.I.=0	G.I.=0	G.I.=0	\$3.218.180	\$3.798.639	\$0	0,01	0,16	0,06	-	0,04	0,03

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
54	RUES	UNIOBRAS S.A.S.	F4112	60,48	2,03	7,58	0,66	0,58	0,24	7,67	6,78	15.107,39	\$7.252.326	\$2.747.463	\$2.423.989	0,22	0,16	0,07	0,07	0,06	0,05
55	RUES	CONSTRUCTORA VALU LTDA - EN REORGANIZACIÓN	F4111	4,09	4,82	3,13	4,52	0,52	0,62	7,22	80,62	4,34	\$26.285.773	\$32.554.615	\$18.642.324	- 0,03	- 0,11	- 0,04	- 0,11	- 0,05	- 0,02
Promedio Simple				57,98	61,13	25,31	0,48	0,35	0,33	2.338,69	4.518,89	5.805,95	19.135.552	20.753.327	14.283.618	0,23	0,22	0,23	0,10	1,21	0,18
Media Geometrica				8,37	8,78	8,31															
Mediana				7,36	7,06	6,71	0,42	0,31	0,29	18,55	16,38	24,71	1.595.104	1.552.038	1.314.562	0,14	0,16	0,11	0,07	0,10	0,07
Minimo				0,44	0,52	0,39	-	-	-	24,46	5,59	122,17	1.911.991	363.108	18.758.184	0,87	0,43	0,67	0,50	0,42	0,56
Maximo				1.704,22	2.171,61	283,34	4,52	1,00	1,00	68.188,00	79.926,00	86.414,71	221.842.273	326.431.444	140.016.666	3,27	2,01	2,91	1,61	57,61	2,73

INDICADORES OBLIGATORIOS Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Decreto 1082 de 2015 Información Financiera comprada a 31 de Diciembre de 2022, 2021 y 2020 Cifras en Miles de pesos				CAPACIDAD FINANCIERA									INDIC ADIC. DE CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
N o.	FUE NTE	RAZON SOCIAL	CIU	INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
				2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Desviación Estandar				241,43	294,78	48,17	0,62	0,24	0,26	12.230,22	16.828,81	19.462,86	40.708.025	49.929.039	30.333.815	0,55	0,40	0,45	0,24	7,83	0,40
Promedio Acotado por la Desviación Estandar (P.A.D.E.)				16,46	21,31	12,81	0,40	0,37	0,33	143,72	386,42	875,23	8.176.972	7.393.764	5.326.400	0,15	0,13	0,16	0,07	0,15	0,11
Limite Inferior (P.A.D.E.)				183,45	233,65	22,86	0,14	0,11	0,07	9.891,53	12.309,92	13.656,91	21.572.473	29.175.712	16.050.197	0,32	0,18	0,22	0,14	6,62	0,22
Limite Superior (P.A.D.E.)				299,41	355,91	73,48	1,10	0,59	0,59	14.568,91	21.347,70	25.268,81	59.843.578	70.682.367	44.617.433	0,78	0,62	0,68	0,34	9,04	0,58

Fuente EMPRESA: Información financiera remitida por las empresas.

Fuente SS-SIIS: Sistema Integrado de Información Societaria, disponible en internet: <https://siis.ia.supersociedades.gov.co/massivereports>. Elaboración Propia.

Fuente RUES: Registro Único Empresarial. Elaboración Propia.

Nota: No se puede determinar el valor.

IND-Información No Detallada

P.C.= Pasivo Corriente

G.I. = Gastos de intereses. Para determinar la razón de cobertura de intereses se homologa la cuenta GASTOS DE INTERESES por la cuenta de COSTOS FINANCIEROS del Estado de Resultado Integral reportado en el Sistema Integrado de Información Societaria.





La muestra anterior fue analizada estadísticamente, normalizando la muestra a través del promedio acotado por la desviación estándar, lo cual permitió establecer el promedio de cada uno de los indicadores analizados, obteniendo los siguientes resultados:

INDICE DE LIQUEDEZ Activo Corriente Pasivo Corriente			INDICE DE ENDEUDAMIENTO Total Pasivo Total Activo			RAZON COBERTURA INTERESES Utilidad Operacional Gastos de Intereses			CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente- Pasivo Corriente (miles de pesos)			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Utilidad Operacional Patrimonio			RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS Utilidad Operacional Activo Total		
2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
16,46	21,31	12,81	0,40	0,37	0,33	143,72	386,42	875,23	\$8.176.972	\$7.393.764	\$5.326.400	0,15	0,13	0,16	0,07	0,15	0,11

Adicional al análisis anterior, a continuación, se relacionan los indicadores financieros solicitados en el proceso de selección No. SA-MC-028-2020 que tuvo por objeto la “Realizar adecuaciones a la infraestructura física de la ESSM Ubaté, incluyendo la construcción de la cubierta para la zona de parqueo.” mediante el cual se suscribió el contrato No. SGR-437-2020 suscrito entre la AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA y la JAIME BARRIOS SUAREZ:

LIQUEDEZ (veces)	Mayor o igual a	1,2
ENDEUDAMIENTO (%)	Menor o igual a	70
COBERTURA INTERES (veces)	Mayor o igual a	2
CAPITAL TRABAJO (\$COP)	Mayor o igual a	N/A
PATRIMONIO (\$COP)	Mayor o igual a	N/A
RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)	Mayor o igual a	4
RENTABILIDAD ACTIVO (%)	Mayor o igual a	2

Fuente: <file:///C:/Users/HP/Downloads/COMPLEMENTO%20AL%20PLIEGO%20DE%20CONDICIONES%20DEFINITIVOS%20SA-MC-028-2020%20VF.pdf>

De igual manera, la entidad determinó los valores de los indicadores financieros a partir de 2 aspectos; por una parte, se realiza una revisión del comportamiento de los estados financieros de una muestra representativa de los oferentes



en el mercado, la cual se estimó en 55 oferentes, debido a la especificidad del objeto a proveer y el mercado tan especializado, con el fin de evaluar si las condiciones financieras producto de esta estimación, son acordes y cuentan con estabilidad financiera.

Por otra parte, se revisa el comportamiento histórico de los estados financieros del proceso anterior, posterior a la revisión de las condiciones financieras del sector, con el fin de establecer si los indicadores estimados históricamente fueron coherentes y efectivos en el marco de su adjudicación teniendo en cuenta su estabilidad financiera.

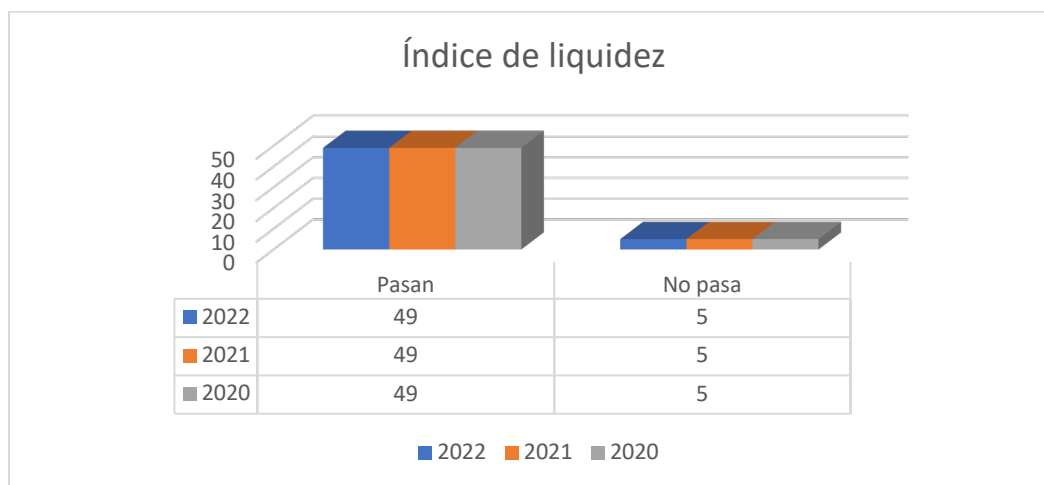
Por consiguiente, cómo resultado de los análisis realizados y de las diferentes variables del proceso que se pretende adelantar (Presupuesto, plazo de ejecución, etc) se considera que la empresa interesada en participar CUMPLE con la capacidad financiera y organizacional solicitada por la Agencia y que está habilitada para continuar en el proceso de selección, **se obtiene en cada indicador los márgenes establecidos a continuación:**

LIQUIDEZ (veces)	Mayor o igual a	1,2
ENDEUDAMIENTO (%)	Menor o igual a	70
COBERTURA INTERES (veces)	Mayor o igual a	2
CAPITAL TRABAJO (%)	Mayor o igual a	40% del presupuesto oficial
RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)	Mayor o igual a	4
RENTABILIDAD ACTIVO (%)	Mayor o igual a	2

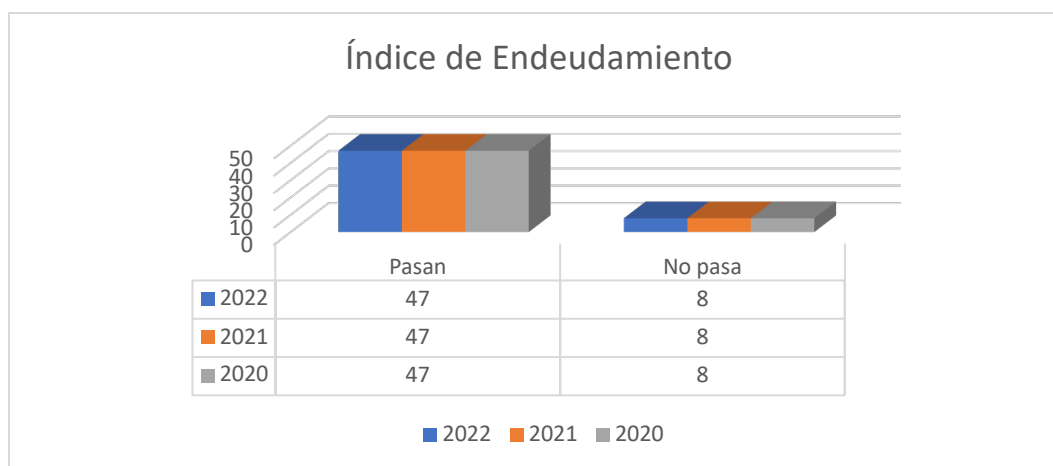
Nota: Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero (\$0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero (\$0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

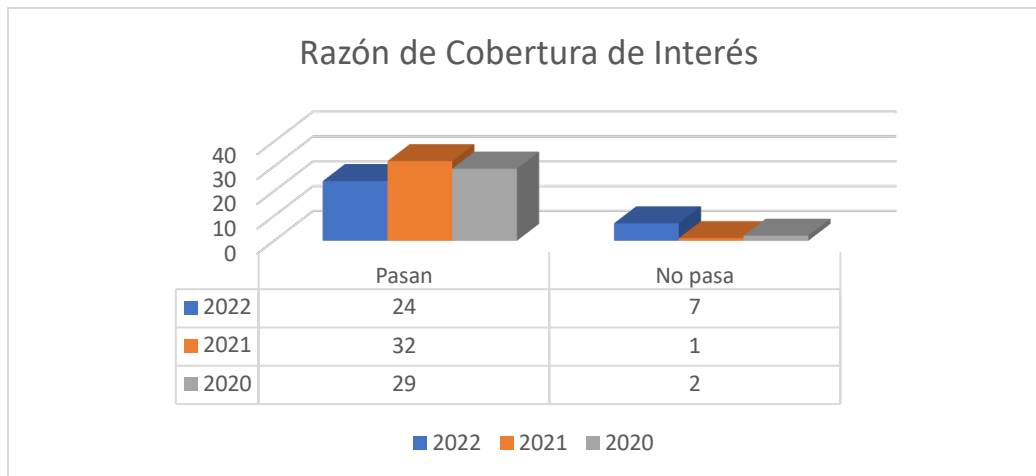
A continuación, se relaciona la cantidad de empresas de la muestra (55), que cumplen con cada uno de los indicadores anteriormente definidos en cada una de las vigencias analizadas:



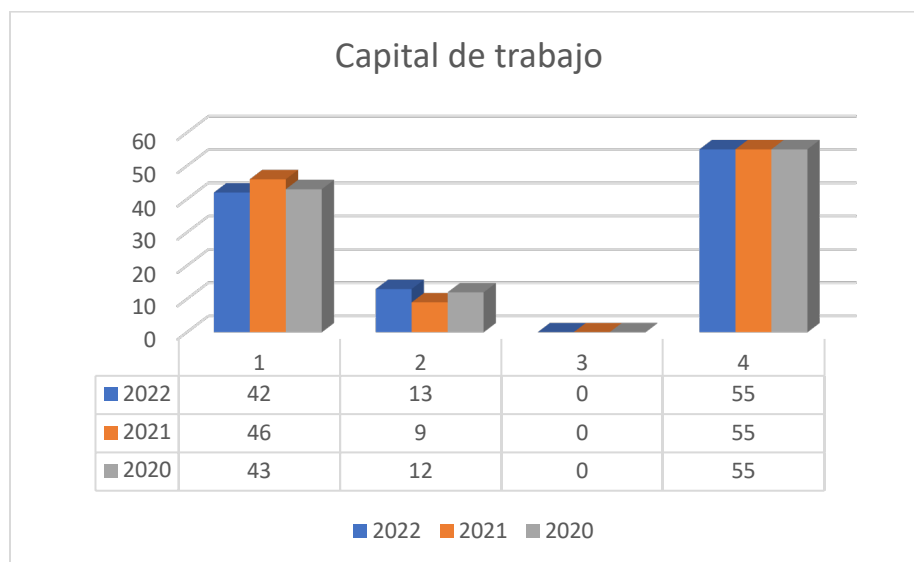
De la muestra analizada, 49 empresas en promedio cumplen con el índice de liquidez solicitado para los años 2022, 2021 y 2020 respectivamente.



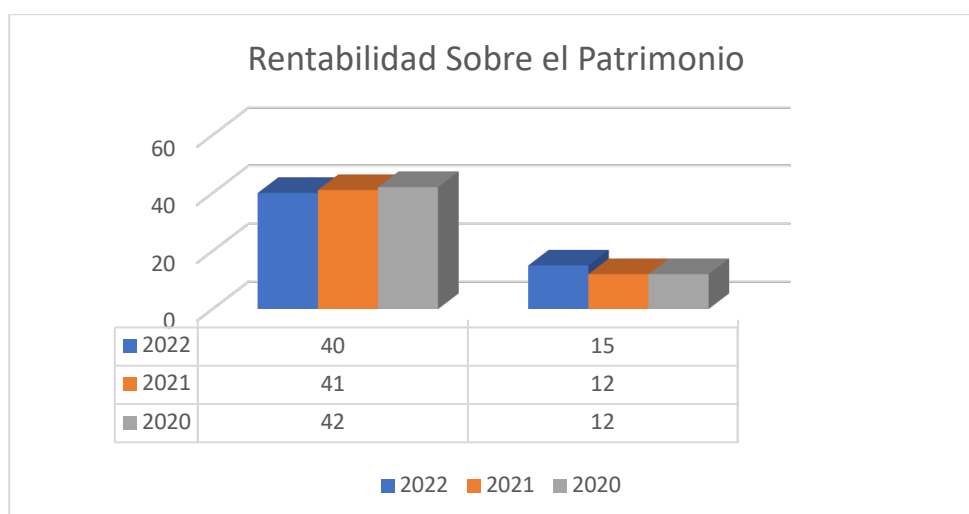
De la muestra analizada, 47 empresas en promedio cumplen con el índice de endeudamiento solicitado para los años 2022, 2021 y 2020 respectivamente.



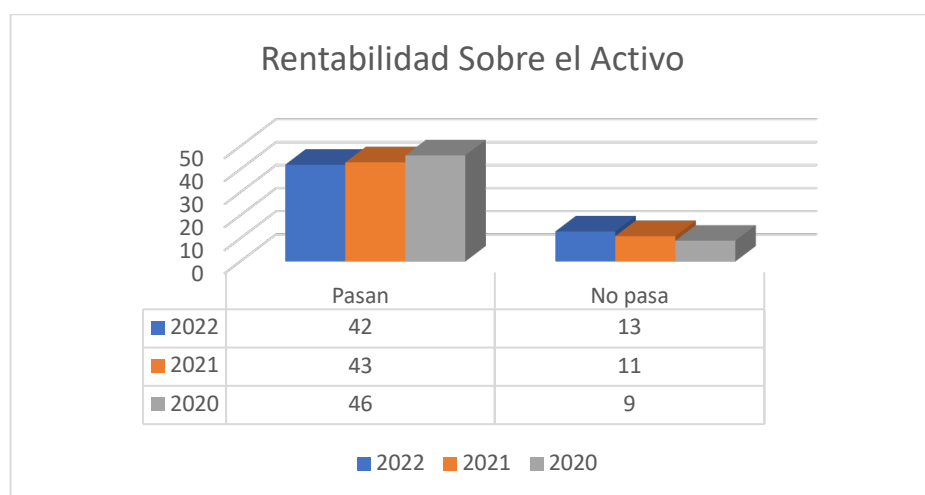
De la muestra analizada, 28 empresas cumplen con la razón de cobertura de interés solicitado para los años 2022, 2021 y 2020 respectivamente.



De la muestra analizada, 43 empresas cumplen con el capital de trabajo solicitado para los años 2022, 2021 y 2020 respectivamente.



De la muestra analizada, 41 empresas cumplen con índice de Rentabilidad sobre el Patrimonio solicitado para los años 2022, 2021 y 2020 respectivamente.



De la muestra analizada, 44 empresas cumplen con índice de Rentabilidad sobre el Activo solicitado para los años 2022, 2021 y 2020 respectivamente.

CAPACIDAD RESIDUAL

La Entidad Estatal debe calcular la Capacidad Residual del Proceso de Contratación de acuerdo con la siguiente fórmula⁴:

$$\text{Capacidad Residual del Proceso de Contratación} = \text{Presupuesto oficial estimado} - \text{Anticipo o}$$

⁴ https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_capacidad_residual.pdf



pago anticipado

Dado que el contrato tiene un plazo hasta el 15 de diciembre de 2023, la Agencia Nacional de Minería establece la capacidad residual para el periodo correspondiente así:

$$\text{Capacidad Residual del proceso de Contratación} = \$811.467.119$$

La Capacidad Residual de un proponente plural corresponderá a la sumatoria de la Capacidad Residual de cada uno de sus integrantes. En caso de que el proponente no cumpla con la Capacidad Residual solicitada la oferta será considerada NO HABIL en la evaluación. En todo caso, ninguno de los integrantes del proponente plural, podrá presentar una Capacidad Residual negativa.

2. REFERENCIAS

GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022, Colombia compra eficiente.

DANE - Índice de Precios al Consumidor -IPC- Histórico

DANE - PIB Información técnica

(bol-PIBBog-ITri2023.pdf (dane.gov.co))

CAMACOL

https://camacol.co/sites/default/files/descargables/Informe%20Econ%C3%B3mico%20115_0.pdf

(1) i GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022, Colombia compra eficiente



(2) ii recuperado de https://camacol.co/sites/default/files/descargables/Informe%20Econ%C3%B3mico%20115_0.pdf

iii [DANE - Índice de Precios al Consumidor -IPC- Histórico](#)

iv [DANE - Índice de Precios al Consumidor -IPC- Histórico](#)

v [bol-IEAC-ITrim2023.pdf \(dane.gov.co\)](#)

vi [DANE - PIB Información técnica](#)

vii [\(bol-PIBBog-ITri2023.pdf \(dane.gov.co\)\)](#)

viii [\(bol-PIBBog-ITri2023.pdf \(dane.gov.co\)\)](#)

SE FIRMA EN BOGOTÁ D.C.,

MARIA CAMILA TRUJILLO JÁCOME

Coordinadora del Grupo de Servicios Administrativos



Proyectó: Mónica Sánchez – Contratista Grupo de Servicios Administrativos 

Revisó: Octavio Serrano – Gestor de Infraestructura Grupo de Servicios Administrativos 

Revisión Financiera: Juan Camilo Sabogal – Gestor T1 Grado 10 Grupo de Servicios Administrativos 

Revisión Jurídica: Natalia Morales – Contratista Grupo de Servicios Administrativos 