CONSTANCIA DE ESTUDIOS DE MERCADO

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-DP-183		1
Fecha de elaboración	29/05/2023	

Teniendo en cuenta el artículo 2.1.1. Numeral 4 del Decreto 734 de 2012, se efectuó la consulta de precios de mercado para :

Objeto: Prestar los servicios de custodia, compensación, liquidación de operaciones y administración de derechos patrimoniales de los valores que conforman el portafolio de inversiones del Instituto de Desarrollo Urbano, en las condiciones establecidas en el Decreto 2555 de 2010, "Por el cual se recogen y expiden las normas en materia del Sector Financiero, Asegurador y del Mercado de Valores y se Dictan Otras disposiciones"

Para tal efecto se le dio a conocer al mercado, las especificaciones técnicas de lo requerido para el presente proceso, y se hizo la consulta por medio de

MEDIO	MARQUE CON UNA (X)
Telefónicamente	
Correo Electrónico	x
Personalmente	
Comunicación Escrita	

Como se detalla a continuación , la consulta para la realización del Estudio de Mercado del proceso en mención, se observa que lo cotizado corresponde al objeto a contratar en todos sus componentes y que a su vez se ajusta a las condiciones y/o especificaciones contenidas en los estudios previos:

EMPRESAS COTIZANTES				Contrato IDU-1455 de 2021 ajustado a 2023**				Contrato IDU-1412 de 2022 ajustado a 2023**				Cotizacion Santander Securities Services Colombia S.A**.					
ITEM (BIEN O SERVICIO)	VALOR PROMEDIO DEL PORTAFOLIO*	UNIDAD DE MEDIDA MENSUAL	CANTIDAD REQUERIDA MENSUAL	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	MEDIA SIN IVA	VR. BASICO POR CANTIDAD SIN IVA
Custodia	1.359.190.190.090*	UNIDAD	1	$ 34.951.689,00	$ 34.951.689,00	$ 6.640.821,00	$ 41.592.510,00	$ 34.324.981,00	$ 34.324.981,00	$ 6.521.746,00	$ 40.846.727,00	$ 35.203.026,00	$ 35.203.025,92	$ 6.688.575,00	$ 41.891.600,92	$ 34.826.565,00	$ 34.826.565,00
Libre de Pago/Contra pago		UNIDAD	9	$ 45.916,00	$ 413.244,00	$ 78.516,00	$ 491.760,00	$ 46.312,00	$ 416.808,00	$ 79.194,00	$ 496.002,00	$ 63.800,00	$ 574.200,00	$ 109.098,00	$ 683.298,00	$ 52.009,00	$ 468.081,00
Cobro de Rendimientos		UNIDAD	11	$ 37.228,00	$ 409.508,00	$ 77.807,00	$ 487.315,00	$ 35.347,00	$ 388.817,00	$ 73.875,00	$ 462.692,00	$ 900.000,00	$ 9.900.000,00	$ 1.881.000,00	$ 11.781.000,00	$ 324.192,00	$ 3.566.112,00
Traslado de Recursos		UNIDAD	2	$ 24.032,00	$ 48.064,00	$ 9.132,00	$ 57.196,00	$ 23.448,00	$ 46.896,00	$ 8.910,00	$ 55.806,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	$ 11.400,00	$ 71.400,00	$ 25.827,00	$ 51.654,00
TOTAL COTIZACIONES MES							$ 42.628.781,00				$ 41.861.227,00				$ 54.427.299,00	SUBTOTAL MENSUAL	$ 38.912.412,00
																SUBTOTAL DE 12 MESES	$ 466.948.944,00
																IVA 19%	$ 88.720.299,00
																TOTAL DE 12 MESES	$ 555.669.243,00

* Corresponde a la proyección del comportamiento del portafolio que se espera para el periodo a contratar (septiembre de 2023 a septiembre de 2024):

**Se solicitaron cotizaciones a las 3 Fiduciarias autorizadas por la superintendencia financiera de colombia para prestar el servicio de custodia, se recibio una (1) cotizacion de la fiduciaria; Santander Securities Services Colombia S.A., con el fin de estimar el presupuesto para el presente proceso de tomaron como referencia los valores de la cotizacion recibida y de los contratos IDU 1455 de 2021 y IDU 1412 de 2022, ajustados a las caracterisiticas actuales del portafolio y al IPC hasta diciembre de 2022.

ANÁLISIS

El presupuesto se proyecta para un plazo de doce (12) meses;en razon a la disponiblidad de recursos para desarrollar este proceso contractual.

Metodologia para determinar el valor del presupuesto: Se hallo el promedio de la cotizacion y 2 contratos historicos, esta se multiplico por las cantidades requeridas para cada item, obteniendo asi el valor basico por cantidad, la sumatoria de este valor se multiplico por 12 y se obtuvo el subtotal de 12 meses, sobre este valor se calculo el IVA, el producto de esta operacion es el presupuesto oficial para este proyecto que asciende a la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 555.669.243,00) M/CTE INCLUIDO IVA

- VALOR BÁSICO DEL PRESUPUESTO OFICIAL: Es la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 466.948.944,00) M/CTE.

-IVA SOBRE EL BÁSICO: Es la suma de OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 88.720.299,00) M/CTE.

NOTA 1: Este precio incluye los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo.

Darwin Iván Rodríguez Garcia
Contratista DTAF
V.°B.°

Validado por

Mercy Yasmín Parra Rodríguez
Directora Técnica Administrativa y Financiera

Revisado por

Diana Patricia Valderrama Alvarado
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

Elaborado por

Breyner Andret Salinas Salinas
Profesional Especialitzado STTR