

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

ANÁLISIS DEL SECTOR AVALUOS

El presente estudio de sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la determinación de las condiciones del sector para satisfacer las necesidades de la Entidad.

Según la Guía de Colombia compra eficiente, la importancia del análisis del sector "ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales busca promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública".¹

En el entendido que la Entidad requiere conocer las características del sector con el propósito de establecer el contexto del Proceso de Contratación, para su análisis e identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes de carácter financiero o especiales relativo al objeto del Proceso de Contratación, es necesario establecer y conocer las características de cada sector, apoyándose en las siguientes definiciones establecidas por la red cultural del banco de la república² en donde se define que "la actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos."

Igualmente, establece que, según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

1. **Sector primario o sector agropecuario:** Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.
2. **Sector secundario o sector Industrial:** Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos subsectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

2.1. Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

2.2. Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

3. **Sector terciario o sector de servicios.** Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

¹ <https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/guia-para-la-elaboracion-de-estudios-de-sector>

² https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos#:~:text=Sector%20de%20comercio%3A%20Hace%20parte,productos%20a%20nivel%20nacional%20o

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. **Sector agropecuario:** *Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.*
2. **Sector de servicios:** *Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.*
3. **Sector industrial:** *Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.*
4. **Sector de transporte:** *Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.*
5. **Sector de comercio:** *Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresito, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.*
6. **Sector financiero:** *En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.*
7. **Sector de la construcción:** *En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.*
8. **Sector minero y energético:** *Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).*
9. **Sector solidario:** *En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.*
10. **Sector de comunicaciones:** *En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).*

Como complemento de lo anterior la Organización Mundial para el trabajo OIT, establece que los siguientes son los sectores e industrias³:

1. Agricultura; plantaciones, otros sectores rurales
2. Alimentación; bebidas; tabaco
3. Comercio
4. Construcción
5. Educación
6. Fábrica de materiales de transporte
7. Función pública
8. Hotelería restauración y turismo
9. Industrias químicas
10. Medios de comunicación, cultura y gráficos
11. Minería
12. Petrolero y productos de gas
13. Producción de materiales básico
14. Servicio de correo y telecomunicaciones
15. Servicio de salud
16. Servicios financieros, servicios profesionales
17. Servicios públicos
18. Textiles; vestido; cuero; calzado
19. Transporte
20. Transporte marítimo; puertos; pesca; transporte interior.

³ <https://www.ilo.org/global/industries-and-sectors/lang-es/index.htm>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Basado en lo anterior, el servicio que requiere contratar el Fondo Nacional del Ahorro hace parte del **Sector de servicios** de la economía.

Con base en lo anterior y dando cumplimiento al deber señalado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015, siguiendo los lineamientos dados por Colombia Compra Eficiente a través de la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector” y con la finalidad de materializar los principios de planeación, responsabilidad y transparencia, se realizó el siguiente análisis del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación.

1. ASPECTOS GENERALES.

a) Fondo Nacional del Ahorro

El Fondo Nacional de Ahorro- FNA, establecimiento público creado mediante el Decreto - Ley 3118 de 1968, se transforma en virtud de la Ley 432 de 1998, *“en empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, y en consecuencia su régimen presupuestal y de personal será el de las empresas de esta clase.”*⁴

Así mismo, el FNA cuenta con las siguientes funciones enmarcadas en el Artículo 3 de la Ley 432 de 1998 y adicionadas parcialmente mediante el Artículo 226 de la Ley 1753 de 2015.

(...)

- a. Recaudar las cesantías de los afiliados de acuerdo con las disposiciones vigentes;
- b. Pagar oportunamente el auxilio de cesantía a los afiliados;
- c. Proteger dicho auxilio contra la pérdida del valor adquisitivo de la moneda, de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley;
- d. Adelantar con criterio de justicia social e imparcialidad en la adjudicación, utilizando los recursos disponibles, programas de crédito hipotecario y educativo para contribuir a la solución del problema de vivienda y de educación de los afiliados para lo cual podrá celebrar convenios con las cajas de Compensación Familiar y entidades de la economía solidaria, y con entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales. Para el cumplimiento de su objeto y funciones, el Fondo Nacional de Ahorro no adelantará directamente ni contratará la construcción de vivienda;
- e. Administrar los recursos nacionales del subsidio familiar de vivienda que le sean asignados, para la construcción adquisición y liberación gravamen hipotecario de la vivienda con interés social de los afiliados, en conformidad con la Ley 3 de 1991.
- f. Exigir las garantías y contratar las pólizas de seguros necesarias para la protección de la cartera hipotecaria, de los bienes e intereses patrimoniales de la empresa y de otros riesgos cuyo amparo se estime social y económicamente provechoso para los afiliados;
- g. Establecer métodos e instrumentos adecuados, como también constituir reservas suficientes, para atender oportunamente el pasivo de cesantías a favor de sus afiliados;
- h. Promover el ahorro nacional y encauzarlo hacia la financiación de proyectos de especial importancia para el desarrollo del objeto del Fondo;
- i. El Fondo Nacional de Ahorro podrá a través de convenios interadministrativos con el Instituto Colombiano de Crédito Educativo y de Estudios Técnicos en el Exterior (Icetex), conceder créditos educativos para los afiliados, su cónyuge, compañero (a) permanente e hijos (...)

⁴ <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=3701>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

j. Las demás que le señalen las disposiciones vigentes.

k. Brindar asesoría y asistencia técnica en lo referente al diseño, ejecución, administración, evaluación y gestión de proyectos o programas de reinversión e inversión, relacionados con el sector de vivienda, el hábitat y equipamiento urbano, dirigidos a los afiliados del FNA.

l. Celebrar contratos de fiducia para administrar recursos que le transfiera otras entidades públicas para financiar la ejecución de programas especiales relacionados con el sector vivienda, el hábitat y equipamiento urbano”.

b) Lonjas

LAS LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ⁵: Son entidades gremiales que agrupan, por regiones, a las personas naturales y jurídicas vinculadas al sector inmobiliario en las áreas de promoción, gerencia y construcción de proyectos, actividades de corretaje, administración y arrendamiento de bienes inmuebles, avalúos, administración de propiedad horizontal y consultoría inmobiliaria.

AVALÚOS⁶: Es el bien inmueble que se financia de acuerdo con el numeral 4 del art. 17 de la Ley 546 de 1999 constituye una garantía adecuada de acuerdo con el ordenamiento jurídico colombiano para este tipo de crédito. La debida valoración de la misma cumple tres funciones básicas así:

1.12.1. A la entidad vigilada que concede el crédito, le permite conocer el valor del bien hipotecado a su favor y establecer de manera idónea el nivel de cobertura de las garantías vinculadas a sus operaciones activas de crédito.

1.12.2. Al beneficiario del crédito le permite comparar el precio de compra y el monto del préstamo con el de mercado,

1.12.3. Al tenedor de títulos hipotecarios, si fuere el caso, le suministra información útil para establecer si su inversión está adecuadamente respaldada por bienes inmuebles debidamente valorados.

El avalúo de los bienes inmuebles que garantizan los créditos hipotecarios debe realizarse de manera independiente y objetiva acorde con las disposiciones que regulan la actividad del evaluador contenidas en la Ley 1673 de 2013 y las que la complementen.

c) Estructura y manejo del sector financiero en Colombia.

El sistema financiero está constituido por las instituciones, los activos financieros, y el mercado, las instituciones financieras actúan como intermediarios entre los agentes que tienen recursos disponibles y quienes los necesitan. Por su parte, los activos financieros son los instrumentos que se utilizan en el sistema financiero para movilizar estos recursos.(...)⁷

2. VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR

a) Salario Mínimo

⁵ <https://smapropiedadraiz.com/que-es-la-lonja-de-propiedad-raiz/#:~:text=Las%20Lonjas%20de%20Propiedad%20Ra%C3%ADz,bienes%20inmuebles%2C%20aval%C3%BAos%2C%20administraci%C3%B3n%20de>

⁶ https://normativa.colpensiones.gov.co/colpens/docs/circular_superfinanciera_0029_2014.htm

⁷ Finanzas públicas para una mejor gestión de los recursos pág. 50-51 Enrique Romero- Nicolas Romero- editorial EDU

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Como es de suponerse el salario mínimo al igual que el Índice de Precios al Consumidor crecen anualmente, en cualquier economía que se considere competitiva. A continuación, se muestra el salario mínimo desde el año 2020 hasta el año 2022⁸.

Año	Salario mínimo diario	Salario mínimo mensual	Variación % anual *	Decretos del Gobierno Nacional
2020	\$ 29.260,10	\$ 877.803,00	6,00	Decreto 2360 de diciembre 26 de 2019
2021	\$ 30.284,20	\$ 908.526,00	3,50	Decreto 1785 de diciembre 29 de 2020
2022	33.333,33	1.000.000,00	10,07	Decreto 1724 de diciembre 15 de 2021
2023	38.666,67	1.160.000,00	16.00	Decreto 2613 de 28 diciembre 2022

El salario mínimo, relacionados anteriormente se deben tener en cuenta dentro de este estudio de sector, dado que es un indicador de la capacidad productiva de un país.

b) Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Cuando se hace referencia al Índice de Precios al Consumidor (IPC) se debe tener en cuenta que este mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El cálculo del IPC para Colombia se hace mensualmente en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Colombia, Índice de Precios al Consumidor (IPC)																					
Variaciones porcentuales 2003 - 2023																					
AÑO 2023, MES 4																					
Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Enero	1.17	0.89	0.82	0.54	0.77	1.06	0.59	0.69	0.91	0.73	0.30	0.49	0.64	1.29	1.02	0.63	0.60	0.42	0.41	1.67	1.78
Febrero	1.11	1.20	1.02	0.66	1.17	1.51	0.84	0.83	0.60	0.61	0.44	0.63	1.15	1.28	1.01	0.71	0.57	0.67	0.64	1.63	1.66
Marzo	1.05	0.98	0.77	0.70	1.21	0.81	0.50	0.25	0.27	0.12	0.21	0.39	0.59	0.94	0.47	0.24	0.43	0.57	0.51	1.00	1.05
Abril	1.15	0.46	0.44	0.45	0.90	0.71	0.32	0.46	0.12	0.14	0.25	0.46	0.54	0.50	0.47	0.46	0.50	0.16	0.59	1.25	0.78
Mayo	0.49	0.38	0.41	0.33	0.30	0.93	0.01	0.10	0.28	0.30	0.28	0.48	0.26	0.51	0.23	0.25	0.31	-0.32	1.00	0.84	
Junio	-0.05	0.60	0.40	0.30	0.12	0.86	-0.06	0.11	0.32	0.08	0.23	0.09	0.10	0.48	0.11	0.15	0.27	-0.38	-0.05	0.51	
Julio	-0.14	-0.03	0.05	0.41	0.17	0.48	-0.04	-0.04	0.14	-0.02	0.04	0.15	0.19	0.52	-0.05	-0.13	0.22	0.00	0.32	0.81	
Agosto	0.31	0.03	0.00	0.39	-0.13	0.19	0.04	0.11	-0.03	0.04	0.08	0.20	0.48	-0.32	0.14	0.12	0.09	-0.01	0.45	1.02	
Septiembre	0.22	0.30	0.43	0.29	0.08	-0.19	-0.11	-0.14	0.31	0.29	0.29	0.14	0.72	-0.05	0.04	0.16	0.23	0.32	0.38	0.93	
Octubre	0.06	-0.01	0.23	-0.14	0.01	0.35	-0.13	-0.09	0.19	0.16	-0.26	0.16	0.68	-0.06	0.02	0.12	0.16	-0.06	0.01	0.72	
Noviembre	0.35	0.28	0.11	0.24	0.47	0.28	-0.07	0.19	0.14	-0.14	-0.22	0.13	0.60	0.11	0.18	0.12	0.10	-0.15	0.50	0.77	
Diciembre	0.61	0.30	0.07	0.23	0.49	0.44	0.08	0.65	0.42	0.09	0.26	0.27	0.62	0.42	0.38	0.30	0.26	0.38	0.73	1.26	
En año corrido	6.49	5.50	4.85	4.48	5.69	7.67	2.00	3.17	3.73	2.44	1.94	3.66	6.77	5.75	4.09	3.18	3.80	1.61	5.62	13.12	5.38

Fuente: DANE.

La variación del índice de precios al consumidor IPC del año 2022, equivalente a la inflación del año 2022, cerró en **13.12%**, el cual es el IPC de referencia para los cálculos de incremento en los precios.

El IPC es un indicador que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor entre dos períodos de tiempo, de un conjunto de bienes y servicios que los hogares adquieren para su consumo. La variación del precio de un bien o servicio es la suma ponderada de variación de precio del artículo en las ciudades investigadas.⁹

⁸ Banco de la República - Salario mínimo legal en Colombia <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/salarios>

⁹ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

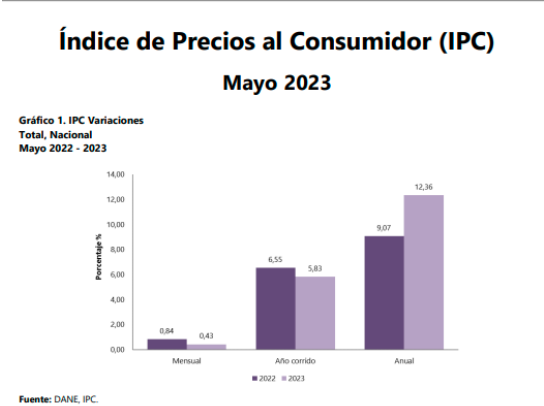
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0



Este índice es constantemente frecuentado porque participa como base fundamental para el ajuste de otras variables económicas como es el caso del valor del salario mínimo, para lo corrido del periodo consultado se presentan las siguientes variaciones de este indicador así:¹⁰

Mes	Diciembre 2022	Enero 2023	Febrero 2023	Marzo 2023	Abril 2023	Mayo 2023
Total, IPC	1.26	1.78	1.66	1.05	0.78	0.43

A continuación, se presenta el comportamiento del IPC del mes de mayo de 2023.



11

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE Índices de Precios al Consumidor

“(…) En mayo de 2023 en comparación con abril de 2023, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: combustibles para vehículos (4,63%), arriendo imputado (0,92%), arriendo efectivo (0,92%), electricidad (1,63%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,62%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (1,03%), suministro de agua (0,90%), vehículo particular nuevo o usado (0,52%), carne de aves (0,86%) y cerveza y refajo (1,12%). Las variaciones de las subclases con los mayores aportes negativos a la variación fueron: frutas frescas (-5,81%), cebolla (-18,07%), papas (-8,11%), plátanos (-6,10%) y hortalizas y legumbres frescas (-2,84%).”(…)

¹⁰ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_ene23.pdf

11 Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC)

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Tabla: Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Abril 2022 - 2023**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2022		2023	
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales	
Subsidios agrícolas y tabaco	1,70	0,68	0,01	1,43	0,02	
Transporte	12,93	0,66	0,08	1,28	0,17	
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,82	0,26	1,15	0,35	
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,49	0,06	1,05	0,04	
Restaurantes y hoteles	9,43	1,09	0,11	1,04	0,11	
Salud	1,71	0,87	0,01	1,04	0,02	
Bienes y servicios diversos	5,36	0,96	0,05	0,90	0,05	
TOTAL	100,00	1,25	1,25	0,79	0,78	
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,99	0,10	0,56	0,02	
Recreación y cultura	3,79	1,18	0,04	0,44	0,02	
Educación	4,41	0,01	0,00	0,11	0,00	
Información y comunicación	4,33	0,13	0,00	0,03	0,00	
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,75	0,51	-0,07	-0,01	

Fuente: DANE, IPC

Como se muestra en el cuadro anterior, los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,63 puntos porcentuales a la variación total.

Año-Mes ¹²	Inflación total
2022-12	13.12
2023 01	13.25
2023-02	13.28
2023-03	13.34
2023-04	12.82
2023-05	12.36

c) PIB - Producto Interno Bruto¹³

El PIB es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido, Para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí y con aquellos calculados para el año base e insumo para la toma de decisiones en materia económica del país en el corto plazo.

Es una magnitud macroeconómica que expresa el valor monetario de la producción de bienes y servicios de demanda final de un país o región durante un periodo determinado, normalmente de un año o trimestrales. El PIB mide únicamente la producción final y no la denominada producción intermedia, para evitar así la doble contabilización. Al hacer referencia a bienes y servicios finales, quiere decir que no han de ser tomados en cuenta aquellos bienes elaborados en el periodo para su utilización como materia prima para la fabricación de otros bienes.

Según el reporte del DANE, publicado el 15 de febrero de 2023, en el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 7,5% respecto al mismo periodo de 2021pr.

¹² <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/inflacion-total-y-meta>

¹³ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 10,7% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 9,8% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 37,9%.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,9% respecto al mismo periodo de 2021pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 40,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 8,4% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,7% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,5%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,6%.
- Actividades inmobiliarias crece 0,4%.

A continuación, se muestra una tabla resumen del comportamiento del PIB por actividad económica.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Año total 2022²

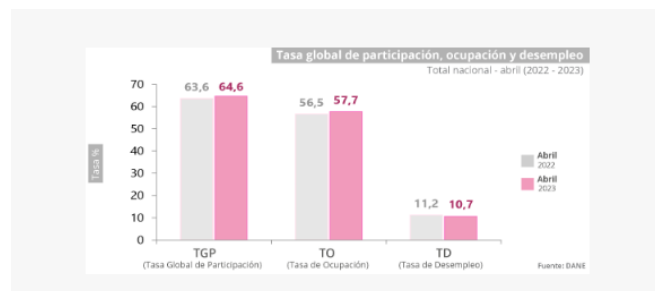
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total 2022 ² / 2021 ¹	Anual 2022 ² -IV / 2021 ¹ -IV	Trimestral 2022 ² -IV / 2022 ² -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,9	-4,2	-1,3
Explotación de minas y canteras	0,6	-1,7	-1,4
Industrias manufactureras	9,8	2,7	-1,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ³	4,1	1,5	0,2
Construcción	6,4	-1,9	-2,5
Comercio al por mayor y al por menor ⁴	10,7	1,0	-1,5
Información y comunicaciones	14,2	5,7	-0,7
Actividades financieras y de seguros	6,5	8,4	1,6
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁵	8,3	3,9	-0,7
Administración pública, defensa, educación y salud ⁶	4,9	1,4	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁸	37,9	40,5	7,5
Valor agregado bruto	7,2	2,5	0,5
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,1	6,5	-0,3
Producto Interno Bruto	7,5	2,9	0,7

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

d) Empleo

Este indicador mide el número de personas desempleadas como porcentaje de la fuerza laboral, “Las tasas de ocupación y desempleo, calculadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) son indicadores de la evolución en el tiempo de la proporción de personas que, estando en edad de trabajar, se encuentran ocupadas (tasa de ocupación) y de la proporción de personas que, teniendo la intención de trabajar, no se puedan emplear (tasa de desempleo).¹⁴

Es así como en el boletín técnico del DANE presenta los siguientes resultados¹⁵: “Para el mes de abril de 2023, la tasa de desempleo del total nacional fue de 10,7%, mientras que en el mismo mes de 2022 se ubicó en 11,2%. La tasa global de participación se situó en 64,6%, mientras que en enero de 2022 fue de 63,6%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,5%, lo que representó un aumento de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (57,7%).



Así mismo, el boletín informa que “En el mes de abril de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.742 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (0,9 puntos porcentuales); seguido de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,8 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,7 puntos porcentuales).”

¹⁴ <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/tasas-ocupacion-y-desempleo>

¹⁵ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_empleo_ene_23.pdf

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Rama de actividad	Total				
	Abril 2022	Abril 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.957	22.742	100	785	
Alojamiento y servicios de comida	1.525	1.722	7,6	196	0,9
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.081	3.265	14,4	184	0,8
Industrias manufactureras	2.382	2.545	11,2	162	0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.682	2.800	12,3	118	0,5
Construcción	1.516	1.584	7,0	68	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.790	1.848	8,1	58	0,3
Actividades inmobiliarias	223	243	1,1	19	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.729	1.746	7,7	16	0,1
Actividades financieras y de seguros	379	394	1,7	15	0,1
Información y comunicaciones	418	427	1,9	8	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos [^]	586	590	2,6	4	0,0
Transporte y almacenamiento	1.638	1.641	7,2	3	0,0
Comercio y reparación de vehículos	3.997	3.940	17,3	-58	-0,3

Como resultado del análisis realizado por el DANE, se determinan las principales ocupaciones para el mes de abril de 2023, En abril de 2023, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,8 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

Rama de actividad	Total				
	Abril 2022	Abril 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.957	22.742	100	785	
Alojamiento y servicios de comida	1.525	1.722	7,6	196	0,9
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.081	3.265	14,4	184	0,8
Industrias manufactureras	2.382	2.545	11,2	162	0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.682	2.800	12,3	118	0,5
Construcción	1.516	1.584	7,0	68	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.790	1.848	8,1	58	0,3
Actividades inmobiliarias	223	243	1,1	19	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.729	1.746	7,7	16	0,1
Actividades financieras y de seguros	379	394	1,7	15	0,1
Información y comunicaciones	418	427	1,9	8	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos [^]	586	590	2,6	4	0,0
Transporte y almacenamiento	1.638	1.641	7,2	3	0,0
Comercio y reparación de vehículos	3.997	3.940	17,3	-58	-0,3

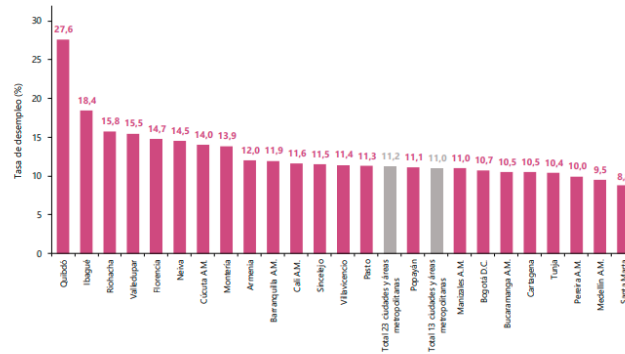
Para el trimestre móvil febrero 2023 – abril 2023, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, se presenta el siguiente resultado:

- Mayores tasas de desempleo fueron: Quibdó (27,6%), Ibagué (18,4%) y Riohacha (15,8%)
- Menores tasas de desempleo fueron: Quibdó (27,6%), Ibagué (18,4%) y Riohacha (15,8%)

Situación que se ve reflejada en el siguiente grafico:

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

23 ciudades y áreas metropolitanas
Febrero- abril 2023



Fuente: DANE, GEIH.

a) Índice del precio al productor -IPP

El Índice de precios al productor (IPP), “*es el indicador coyuntural sobre los precios de los bienes en el primer canal de distribución, es decir, precios del productor*” este indicador reporta la variación promedio de los precios de una cesta de bienes que se producen en el país para consumo interno y para exportación, incluye sector primario y secundario y no contiene sector servicios.

Al ser el Índice de Precios del Productor (IPP) “*un indicador económico que presenta la variación promedio de precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional e importaciones*” este es utilizado para los análisis económicos, y es una herramienta para el análisis de coyuntura, primordialmente para la detección de canales de transmisión inflacionarios, con el propósito de analizar el comportamiento de los precios desde que ingresan a los canales de comercialización.

<div><div><div><div><div></div><div>DANE</div><div>INFORMACIÓN PARA TODOS</div></div><div>70 AÑOS</div></div><div><div><div></div><div>GOBIERNO DE COLOMBIA</div></div></div></div></div>													
Índice de Precios del Productor ¹													
(Base: Diciembre 2014=100)													
		Producción Nacional ^{1,2}				Oferta Interna ^{1,3}				Procedencias para Consumo Interno		Procedencias ¹	
		Producción Nacional	Agricultura, ganadería y pesca	Minería	Industria	Oferta Interna	Agricultura, ganadería y pesca	Minería	Industria	Producidos para Consumo Interno	Importados	Exportados	
2022	Enero	159.25	210.24	172.00	145.41	153.41	211.58	201.58	141.66	154.59	150.61	171.15	
	Febrero	165.40	225.18	186.29	147.54	157.66	225.61	218.16	143.73	159.94	152.27	179.37	
	Marzo	172.86	227.22	215.25	150.14	161.18	229.05	241.62	146.27	164.22	153.99	194.95	
	Abril	175.83	231.83	216.75	153.19	163.99	234.10	228.35	149.51	166.53	157.97	199.62	
	Mayo	181.71	225.95	238.87	156.95	166.51	228.73	252.66	152.23	168.65	161.45	215.11	
	Junio	180.03	228.39	231.03	156.14	166.99	231.95	253.91	152.23	170.17	159.46	205.25	
	Julio	184.90	230.21	239.63	160.60	170.63	233.87	259.35	156.05	172.07	167.21	217.71	
	Agosto	181.19	233.97	221.23	159.45	169.68	237.78	240.23	155.23	172.00	164.19	204.70	
	Septiembre	180.90	238.10	212.25	160.46	170.90	242.39	225.28	156.70	172.71	166.62	201.84	
	Octubre	184.68	243.73	219.94	162.99	174.57	246.62	243.00	159.59	175.51	172.37	208.14	
	Noviembre	187.27	246.77	220.86	165.95	176.35	249.37	242.74	161.30	177.22	174.28	212.96	
	Diciembre	184.57	255.67	203.69	164.91	175.85	258.20	217.94	160.51	177.54	171.84	202.55	
2023	Enero	185.05	263.61	190.30	167.72	179.15	266.20	218.02	163.21	181.82	172.82	193.30	
	Febrero	187.15	271.32	189.40	169.51	181.23	272.36	222.06	164.54	184.34	173.86	194.32	
	Marzo (pr*)	185.58	269.80	180.54	169.96	181.36	271.94	216.30	165.05	184.68	173.50	187.89	
Fuente: DANE													

Fuente: DANE

El DANE presenta en el siguiente enlace la información de las variables mensuales de producción nacional, oferta interna, consumo interno, importaciones y exportaciones que pueden afectar el comportamiento de los precios del mercado.

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico>

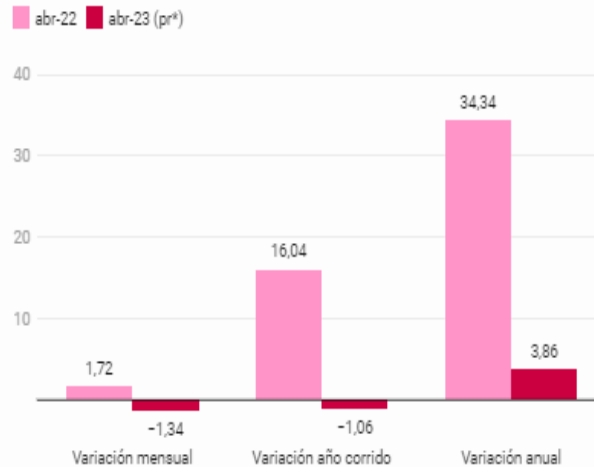
¹⁶ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

El DANE reporta con corte a abril de 2023, publicado el 04 de mayo de 2023 el IPP de la producción nacional, el IPP de la producción nacional, en abril de 2023 presentó una variación de -1,34% respecto a marzo de 2023.

Índice de Precios del Productor (IPP)

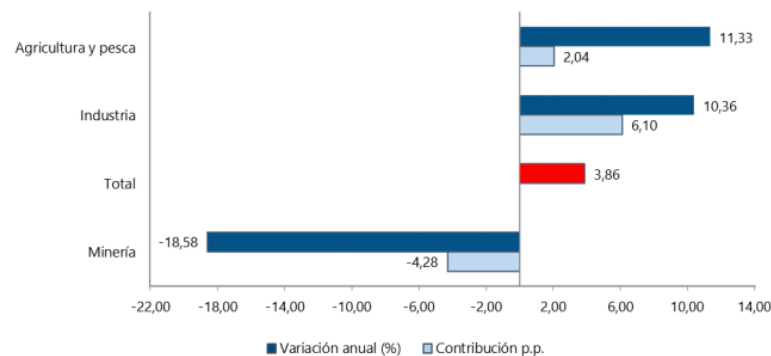
Variación mensual, año corrido y anual del IPP | abril 2022 - abril 2023 (pr*)



Fuente: DANE - Creado con Datawrapper

En abril de 2023 comparado con abril de 2022 los sectores de Agricultura, ganadería y pesca (11,33%) e Industria (10,36%) presentaron variaciones superiores a la media (3,86%), mientras que el sector de Minería (-18,58%) fue el único que registró una variación inferior a la media, el DANE presenta el resultado de variación de la procedencia distribuida de la siguiente manera:

Gráfico 4. Variación anual del IPP por secciones CIU Rev.4.0 A.C
Abril 2023pr



Fuente: DANE-IPP

1. Índice de Precios de Productos para Consumo Interno (PYC).

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Tabla 10. Variación y contribución mensual Índice de Precios de Producidos para Consumo Interno (PYC)
según secciones CIU Rev.4.0 A.C
Abril 2023pr

CÓDIGO	DESCRIPTIVA	MENSUAL	
		Variación (%)	Contribución (p.p)
	TOTAL PRODUCIDOS PARA CONSUMO INTERNO	-0,76	
A	Agricultura, ganadería y pesca	-4,14	-1,06
B	Minería	0,11	0,01
C	Industria	0,44	0,30

Fuente: DANE-IPP

2. Índice de Precios de Importados.

Tabla 13. Variación y contribución mensual Índice de Precios de Importados según secciones CIU Rev.4.0 A.C

Abril 2023pr

CÓDIGO	DESCRIPTIVA	MENSUAL	
		Variación (%)	Contribución (p.p)
	TOTAL IMPORTADOS	-2,05	
C	Industria	-1,90	-1,79
A	Agricultura, ganadería y pesca	-4,39	-0,24
B	Minería	-4,93	-0,02

Fuente: DANE-IPP

3. Índice de Precios de Exportados.

Tabla 16. Variación y contribución mensual Índice de Precios de Exportados según secciones CIU Rev.4.0 A.C

Abril 2023pr

CÓDIGO	DESCRIPTIVA	MENSUAL	
		Variación	Contribución
	TOTAL EXPORTADOS	-2,83	
C	Industria	-3,84	-1,84
B	Minería	-1,34	-0,63
A	Agricultura, ganadería y pesca	-6,78	-0,36

Fuente: DANE-IPP

b) Tasa de cambio

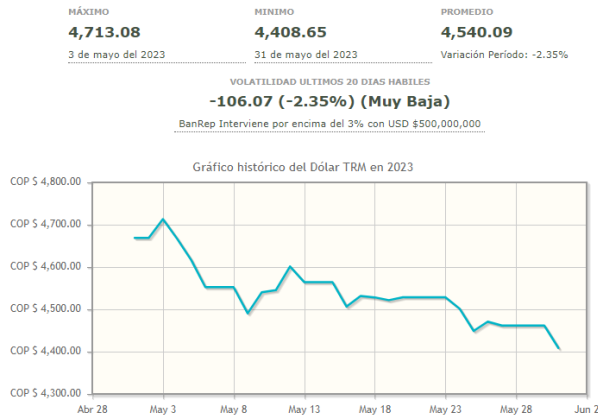
La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– “Es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general”.

La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.¹⁷

A continuación, se presenta el histórico de la variación del precio del dólar desde mayo de 2023 a la fecha, presentando el siguiente resultado:

¹⁷ <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/informes-y-cifras/cifras/establecimientos-de-credito/informacion-periodica/diaria/tasa-de-cambio-representativa-del-mercado-trm>⁶⁰⁸¹⁹

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0



Fuente: <https://dolar.wilkinsonpc.com.co/divisas/dolar.html>

Con corte a 02 de junio de 2023, en los últimos 30 días, la TRM ha variado de \$4.669,00 (valor de cierre 02 de mayo de 2023) a \$4.410,49 (valor de 02 de junio de 2023), es decir, \$258,51, lo que muestra una baja equivalente al 5%, con una tendencia a la baja según los datos reportados durante el mes de mayo de 2023.

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
01/05/2023	\$ 4,669.00
02/05/2023	\$ 4,669.00
03/05/2023	\$ 4,713.08
04/05/2023	\$ 4,667.09
05/05/2023	\$ 4,616.58
06/05/2023	\$ 4,552.56
07/05/2023	\$ 4,552.56
08/05/2023	\$ 4,552.56
09/05/2023	\$ 4,490.58
10/05/2023	\$ 4,540.34
11/05/2023	\$ 4,545.39
12/05/2023	\$ 4,601.15
13/05/2023	\$ 4,564.44
14/05/2023	\$ 4,564.44
15/05/2023	\$ 4,564.44
16/05/2023	\$ 4,506.49
17/05/2023	\$ 4,531.58
18/05/2023	\$ 4,528.30
19/05/2023	\$ 4,521.64
20/05/2023	\$ 4,528.67
21/05/2023	\$ 4,528.67
22/05/2023	\$ 4,528.67
23/05/2023	\$ 4,528.67
24/05/2023	\$ 4,501.81
25/05/2023	\$ 4,448.93
26/05/2023	\$ 4,470.83
27/05/2023	\$ 4,461.66
28/05/2023	\$ 4,461.66
29/05/2023	\$ 4,461.66
30/05/2023	\$ 4,461.66
31/05/2023	\$ 4,408.65
01/06/2023	\$ 4,434.09
02/06/2023	\$ 4,410.49

<https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm>

Teniendo en cuenta lo anterior, para el proceso actual, este indicador puede influir directamente en este sector, en razón a que, si la tasa de cambio sube o baja, podrá impactar en costos fijos y/o variables, toda vez que los productos podrían requerir ser importados. En razón a lo anterior, se debe considerar como un factor previsible ante una cotización y/o presupuesto del presente proceso.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

c) **UVR¹⁸**

La unidad de valor real (UVR) es una unidad de cuenta que refleja el poder adquisitivo de la moneda con base en la variación del índice de precios al consumidor (IPC). La UVR es certificada por el Banco de la República y es usada para calcular el costo de los créditos de vivienda que les permite a las entidades financieras mantener el poder adquisitivo del dinero prestado.

Fecha (dd/mm/aaaa)	Pesos colombianos por UVR	Variación anual porcentual %
16/05/2023	\$ 344,8098	13,33
17/05/2023	\$ 344,8962	13,31
18/05/2023	\$ 344,9827	13,29
19/05/2023	\$ 345,0692	13,28
20/05/2023	\$ 345,1557	13,26
21/05/2023	\$ 345,2422	13,24
22/05/2023	\$ 345,3287	13,23
23/05/2023	\$ 345,4153	13,21
24/05/2023	\$ 345,5019	13,19
25/05/2023	\$ 345,5885	13,18
26/05/2023	\$ 345,6751	13,16
27/05/2023	\$ 345,7618	13,14
28/05/2023	\$ 345,8484	13,12
29/05/2023	\$ 345,9351	13,11
30/05/2023	\$ 346,0218	13,09
31/05/2023	\$ 346,1086	13,07
01/06/2023	\$ 346,1953	13,06
02/06/2023	\$ 346,2821	13,04
03/06/2023	\$ 346,3689	13,02
04/06/2023	\$ 346,4557	13,01
05/06/2023	\$ 346,5426	12,99
06/06/2023	\$ 346,6295	12,97
07/06/2023	\$ 346,7163	12,95
08/06/2023	\$ 346,8033	12,94
09/06/2023	\$ 346,8902	12,92
10/06/2023	\$ 346,9771	12,90
11/06/2023	\$ 347,0641	12,89
12/06/2023	\$ 347,1511	12,87
13/06/2023	\$ 347,2381	12,85
14/06/2023	\$ 347,3252	12,84
15/06/2023	\$ 347,4122	12,82

Fuente: Banco de la República.

d) **Importaciones**

Según el Manual de Estadísticas de Comercio Internacional de Mercancías – ECIM 2010, cuando el territorio estadístico coincide con el territorio económico se denomina sistema comercial general. La compilación de datos de acuerdo con este sistema es compleja, en particular si no hay registro aduanero para algunas partes del territorio económico, como las zonas francas.

Según información reportada por el DANE en el boletín técnico de importaciones con corte a marzo de 2023, publicado el 16 de mayo de 2023 (...) *“Las estadísticas de importaciones registran el ingreso legal de mercancías originarias de otro país o de una Zona Franca colombiana hacia el territorio aduanero nacional. Estas cifras se producen con base en las declaraciones de importación, presentadas ante las diferentes administraciones de aduanas del país, y se registran estadísticamente según la fecha de presentación ante las entidades financieras autorizadas para recaudar los tributos aduaneros. Los registros de las importaciones colombianas son producidos por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN)”*.

En el boletín técnico, el DANE presenta las variaciones y el comportamiento general de las importaciones en el país, como se muestra a continuación. (Tabla actualizada)

¹⁸ <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/unidad-valor-real-uvr>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Tabla 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)
Marzo (2023/2022)^P

Grupos de productos (OMC)	Marzo ^P					Enero-marzo ^P				
	2022	2023	Variación	Contribución a la	Participación	2022	2023	Variación (%)	Contribución a la	Participación
	Millones de dólares CIF	Millones de dólares CIF	(%)	variación (pp)	2023 (%)	Millones de dólares CIF	Millones de dólares CIF		variación (pp)	2023 (%)
Total	7.063,4	5.856,8	-17,1	-17,1		18.940,6	16.444,6	-13,2	-13,2	
Agropecuarios, alimentos y bebidas ¹	1.112,7	1.024,5	-7,9	-1,2	17,5	2.641,0	2.616,3	-0,9	-0,1	15,9
Combustibles y prod. de industrias extractivas ²	733,2	487,0	-33,6	-3,5	8,3	1.993,8	1.970,9	-1,1	-0,1	12,0
Manufacturas ³	5.206,8	4.339,9	-16,6	-12,3	74,1	14.284,2	11.844,4	-17,1	-12,9	72,0
Otros sectores ⁴	10,7	5,4	-49,6	-0,1	0,1	21,6	13,1	-39,5	0,0	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

Igualmente, el reporte del DANE informa que: “De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en marzo de 2023, las importaciones fueron US\$5.856,8 millones CIF y presentaron una disminución de 17,1% con relación al mismo mes de 2022.

Este comportamiento obedeció principalmente a la disminución de 16,6% en el grupo de Manufacturas. En marzo de 2023, las importaciones de Manufacturas participaron con 74,1% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 17,5%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 8,3%, y Otros sectores 0,1%.”

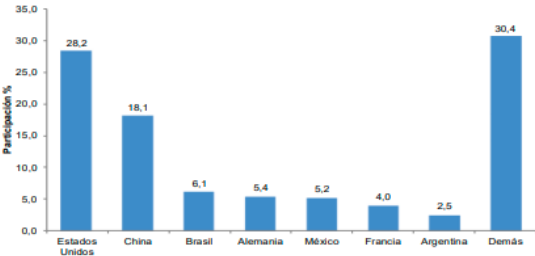
En marzo de 2023, las importaciones de Manufacturas participaron con 74,1% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 17,5%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 8,3%, y Otros sectores 0,1%.

Por su parte, en marzo 2019 las importaciones colombianas ascendieron a US\$4.301,1 millones CIF. Al comparar el tercer mes de 2023 con el mismo mes de 2019, se registra un aumento de 36,2%; este resultado se debe fundamentalmente al aumento de 31,1% en las compras externas del grupo de Manufacturas.

Así mismo, en el periodo enero – marzo 2023 se registra un aumento en las compras externas de Colombia de 31,0%, si se compara con el mismo periodo de 2019. Las importaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas aumentaron 56,6%, Manufacturas en 23,4%, Agropecuarios, alimentos y bebidas registraron un aumento de 55,4% y Otros sectores una disminución de 9,6%.

En marzo de 2023, las importaciones de Colombia originarias de Estados Unidos participaron con 28,2% del total de las importaciones; le siguieron las compras externas desde China, Brasil, Alemania, México, Francia y Argentina.

Gráfico 2. Distribución porcentual del valor CIF de las importaciones según países de origen
Marzo 2023^P



Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

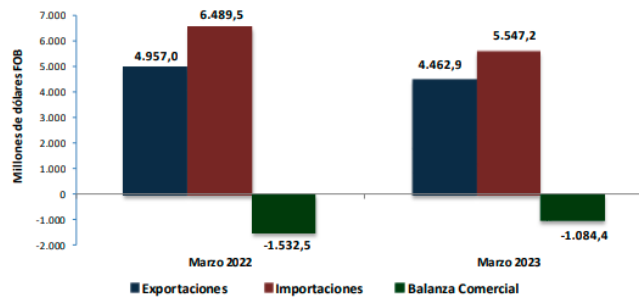
En marzo de 2023 en comparación con marzo de 2022, la contribución más importante se presentó en las compras originarias en China (-36,6%) y Estados Unidos (-10,3%) al aportar en conjunto 11,3 puntos porcentuales negativos a la variación total del mes (-17,1%). En contraste, las importaciones desde Alemania (80,6%) contribuyeron con 2,0 puntos porcentuales positivos a la variación total del mes.

La disminución en las importaciones originarias de China en marzo de 2023 en comparación con marzo de 2022 se explicó por las menores compras de Grupos electrógenos (-94,9%) y Computadores (Portátiles) (-52.2%).

e) Comportamiento de la Balanza Comercial.

En marzo de 2023 se registró un déficit en la balanza comercial colombiana de US\$1.084,4 millones FOB, mientras que en marzo de 2022 se presentó un déficit de US\$1.532,5 millones FOB, como se muestra en la siguiente imagen:

**Gráfico 5. Balanza comercial
Marzo (2022-2023) ^P**

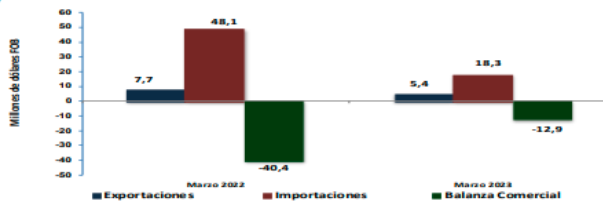


0 Fuente: DIAN-DANE (IMPO)

- Balanza comercial con Rusia**

En marzo de 2023 se registró un déficit en la balanza comercial colombiana con Rusia de US\$12,9 millones FOB, mientras que en marzo de 2022 se presentó un déficit de US\$40,4 millones FOB, como se muestra en la siguiente tabla:

**Gráfico 9. Balanza comercial con Rusia
Marzo (2022-2023) ^P**



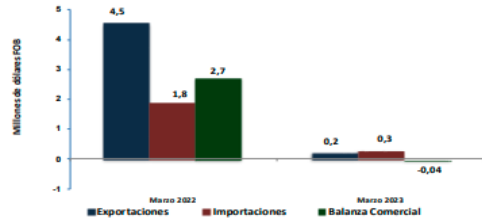
Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

- Balanza comercial con Ucrania.**

En marzo de 2023 se registró un déficit en la balanza comercial colombiana con Ucrania de US\$0,04 millones FOB, mientras que en marzo de 2022 se presentó un superávit de US\$2,7 millones FOB, como se muestra en la siguiente tabla:

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

**Gráfico 10. Balanza comercial con Ucrania
Marzo (2022-2023) P**



Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

Cuando se hace referencia al Índice de Precios al Consumidor (IPC) se debe tener en cuenta que este mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El cálculo del IPC para Colombia se hace mensualmente en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS 70 AÑOS

 GOBIERNO DE COLOMBIA

Colombia, Índice de Precios al Consumidor (IPC)																						
Variaciones porcentuales 2003 - 2023																						
AÑO 2023, MES 4	Base Diciembre de 2018 = 100,00																					
Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Enero	1.17	0.89	0.82	0.54	0.77	1.06	0.59	0.69	0.91	0.73	0.30	0.49	0.64	1.29	1.02	0.63	0.60	0.42	0.41	1.67	1.78	
Febrero	1.11	1.20	1.02	0.66	1.17	1.51	0.84	0.83	0.60	0.61	0.44	0.63	1.15	1.28	1.01	0.71	0.57	0.67	0.64	1.63	1.66	
Marzo	1.05	0.98	0.77	0.70	1.21	0.81	0.50	0.25	0.27	0.12	0.21	0.39	0.59	0.94	0.47	0.24	0.43	0.57	0.51	1.00	1.05	
Abril	1.15	0.46	0.44	0.45	0.90	0.71	0.32	0.46	0.12	0.14	0.25	0.46	0.54	0.50	0.47	0.46	0.50	0.16	0.59	1.25	0.78	
Mayo	0.49	0.38	0.41	0.33	0.30	0.93	0.01	0.10	0.28	0.30	0.28	0.48	0.26	0.51	0.23	0.25	0.31	-0.32	1.00	0.84		
Junio	-0.05	0.60	0.40	0.30	0.12	0.86	-0.06	0.11	0.32	0.08	0.23	0.09	0.10	0.48	0.11	0.15	0.27	-0.38	-0.05	0.51		
Julio	-0.14	-0.03	0.05	0.41	0.17	0.48	-0.04	-0.04	0.14	-0.02	0.04	0.15	0.19	0.52	-0.05	-0.13	0.22	0.00	0.32	0.81		
Agosto	0.31	0.03	0.00	0.39	-0.13	0.19	0.04	0.11	-0.03	0.04	0.08	0.20	0.48	-0.32	0.14	0.12	0.09	-0.01	0.45	1.02		
Septiembre	0.22	0.30	0.43	0.29	0.08	-0.19	-0.11	-0.14	0.31	0.29	0.29	0.14	0.72	-0.05	0.04	0.16	0.23	0.32	0.38	0.93		
Octubre	0.06	-0.01	0.23	-0.14	0.01	0.35	-0.13	-0.09	0.19	0.16	-0.26	0.16	0.68	-0.06	0.02	0.12	0.16	-0.06	0.01	0.72		
Noviembre	0.35	0.28	0.11	0.24	0.47	0.28	-0.07	0.19	0.14	-0.14	-0.22	0.13	0.60	0.11	0.18	0.12	0.10	-0.15	0.50	0.77		
Diciembre	0.61	0.30	0.07	0.23	0.49	0.44	0.08	0.65	0.42	0.09	0.26	0.27	0.62	0.42	0.38	0.30	0.26	0.38	0.73	1.26		
En año corrido	6.49	5.50	4.85	4.48	5.69	7.67	2.00	3.17	3.73	2.44	1.94	3.66	6.77	5.75	4.09	3.18	3.80	1.61	5.62	13.12	5.38	

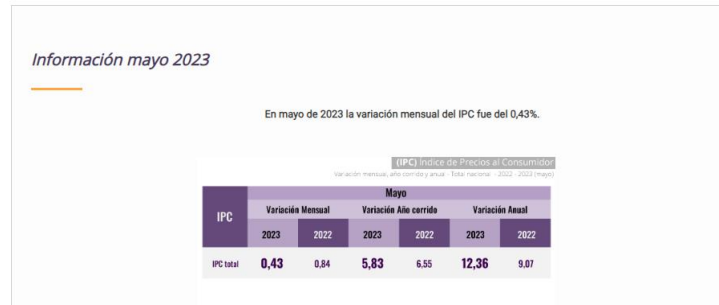
Fuente: DANE.

La variación del índice de precios al consumidor IPC del año 2022, equivalente a la inflación del año 2022, cerró en **13.12%**, el cual es el IPC de referencia para los cálculos de incremento en los precios.

El IPC es un indicador que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor entre dos períodos de tiempo, de un conjunto de bienes y servicios que los hogares adquieren para su consumo. La variación del precio de un bien o servicio es la suma ponderada de variación de precio del artículo en las ciudades investigadas.¹⁹

19 <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0



Este índice es constantemente frecuentado porque participa como base fundamental para el ajuste de otras variables económicas como es el caso del valor del salario mínimo, para lo corrido del periodo consultado se presentan las siguientes variaciones de este indicador así:²⁰

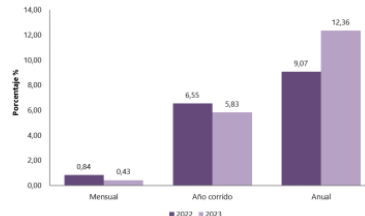
Mes	Diciembre 2022	Enero 2023	Febrero 2023	Marzo 2023	Abril 2023	Mayo 2023
Total, IPC	1.26	1.78	1.66	1.05	0.78	0.43

A continuación, se presenta el comportamiento del IPC del mes de mayo de 2023.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Mayo 2023

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total, Nacional
Mayo 2022 - 2023



Fuente: DANE, IPC.

21

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE Índices de Precios al Consumidor

“(…) En mayo de 2023 en comparación con abril de 2023, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: combustibles para vehículos (4,63%), arriendo imputado (0,92%), arriendo efectivo (0,92%), electricidad (1,63%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,62%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (1,03%), suministro de agua (0,90%), vehículo particular nuevo o usado (0,52%), carne de aves (0,86%) y cerveza y refajo (1,12%). Las variaciones de las subclases con los mayores aportes negativos a la variación fueron: frutas frescas (-5,81%), cebolla (-18,07%), papas (-8,11%), plátanos (-6,10%) y hortalizas y legumbres frescas (-2,84%).”(…)

20 https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_ene23.pdf
21 Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC)

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Tabla: Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Abril 2022 - 2023**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2022	Variación (%)	2023
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,68	0,01	1,43	0,02
Transporte	12,93	0,66	0,08	1,28	0,17
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,82	0,26	1,15	0,35
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,49	0,06	1,05	0,04
Restaurantes y hoteles	9,43	1,09	0,11	1,04	0,11
Salud	1,71	0,87	0,01	1,04	0,02
Bienes y servicios diversos	5,36	0,96	0,05	0,99	0,05
TOTAL	100,00	1,25	1,25	0,78	0,78
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,99	0,10	0,96	0,02
Recreación y cultura	3,79	1,18	0,04	0,44	0,02
Educación	4,41	0,01	0,05	0,11	0,00
Información y comunicación	4,33	0,13	0,00	0,03	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,75	0,51	-0,07	-0,01

Fuente: DANE, IPC

Como se muestra en el cuadro anterior, los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,63 puntos porcentuales a la variación total.

Año-Mes ²²	Inflación total
2022-12	13.12
2023 01	13.25
2023-02	13.28
2023-03	13.34
2023-04	12.82
2023-05	12.36

e) PIB - Producto Interno Bruto²³

El PIB es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido, Para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí y con aquellos calculados para el año base e insumo para la toma de decisiones en materia económica del país en el corto plazo.

Es una magnitud macroeconómica que expresa el valor monetario de la producción de bienes y servicios de demanda final de un país o región durante un periodo determinado, normalmente de un año o trimestrales. El PIB mide únicamente la producción final y no la denominada producción intermedia, para evitar así la doble contabilización. Al hacer referencia a bienes y servicios finales, quiere decir que no han de ser tomados en cuenta aquellos bienes elaborados en el periodo para su utilización como materia prima para la fabricación de otros bienes.

Según el reporte del DANE, publicado el 15 de febrero de 2023, en el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 7,5% respecto al mismo periodo de 2021pr.

²² <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/inflacion-total-y-meta>

²³ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 10,7% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 9,8% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 37,9%.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,9% respecto al mismo periodo de 2021pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 40,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 8,4% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,7% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,5%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,6%.
- Actividades inmobiliarias crece 0,4%.

A continuación, se muestra una tabla resumen del comportamiento del PIB por actividad económica.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen⁴
Año total 2022⁵

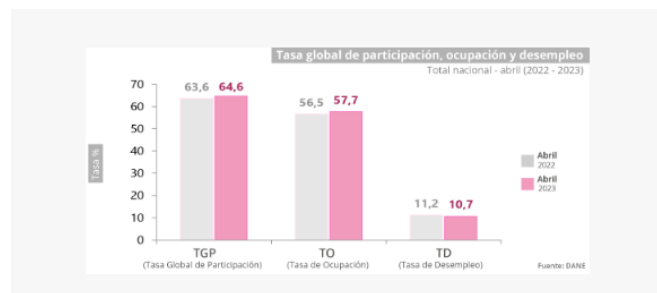
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total 2022 ⁵ / 2021 ⁴	Anual 2022 ⁵ -IV / 2021 ⁴ -IV	Trimestral 2022 ⁵ -IV / 2022 ⁵ -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,9	-4,2	-1,3
Explotación de minas y canteras	0,6	-1,7	-1,4
Industrias manufactureras	9,8	2,7	-1,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,1	1,5	0,2
Construcción	6,4	-1,9	-2,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	10,7	1,0	-1,5
Información y comunicaciones	14,2	5,7	-0,7
Actividades financieras y de seguros	6,5	8,4	1,6
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁶	8,3	3,9	-0,7
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,9	1,4	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁸	37,9	40,5	7,5
Valor agregado bruto	7,2	2,5	0,5
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,1	6,5	-0,3
Producto Interno Bruto	7,5	2,9	0,7

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

f) Empleo

Este indicador mide el número de personas desempleadas como porcentaje de la fuerza laboral, “Las tasas de ocupación y desempleo, calculadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) son indicadores de la evolución en el tiempo de la proporción de personas que, estando en edad de trabajar, se encuentran ocupadas (tasa de ocupación) y de la proporción de personas que, teniendo la intención de trabajar, no se puedan emplear (tasa de desempleo).²⁴

Es así como en el boletín técnico del DANE presenta los siguientes resultados²⁵: “Para el mes de abril de 2023, la tasa de desempleo del total nacional fue de 10,7%, mientras que en el mismo mes de 2022 se ubicó en 11,2%. La tasa global de participación se situó en 64,6%, mientras que en enero de 2022 fue de 63,6%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,5%, lo que representó un aumento de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (57,7%).



Así mismo, el boletín informa que “En el mes de abril de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.742 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (0,9 puntos porcentuales); seguido de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,8 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,7 puntos porcentuales).”

²⁴ <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/tasas-ocupacion-y-desempleo>

²⁵ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_empleo_ene_23.pdf

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Rama de actividad	Total				
	Abril 2022	Abril 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.957	22.742	100	785	
Alojamiento y servicios de comida	1.525	1.722	7,6	196	0,9
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.081	3.265	14,4	184	0,8
Industrias manufactureras	2.382	2.545	11,2	162	0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.682	2.800	12,3	118	0,5
Construcción	1.516	1.584	7,0	68	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.790	1.848	8,1	58	0,3
Actividades inmobiliarias	223	243	1,1	19	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.729	1.746	7,7	16	0,1
Actividades financieras y de seguros	379	394	1,7	15	0,1
Información y comunicaciones	418	427	1,9	8	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^A	586	590	2,6	4	0,0
Transporte y almacenamiento	1.638	1.641	7,2	3	0,0
Comercio y reparación de vehículos	3.997	3.940	17,3	-58	-0,3

Como resultado del análisis realizado por el DANE, se determinan las principales ocupaciones para el mes de abril de 2023, En abril de 2023, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,8 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

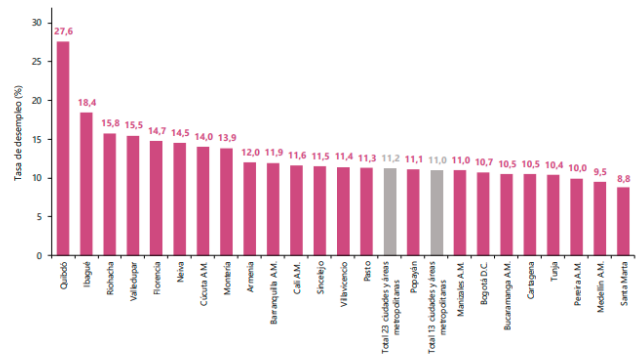
Rama de actividad	Total				
	Abril 2022	Abril 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.957	22.742	100	785	
Alojamiento y servicios de comida	1.525	1.722	7,6	196	0,9
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.081	3.265	14,4	184	0,8
Industrias manufactureras	2.382	2.545	11,2	162	0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.682	2.800	12,3	118	0,5
Construcción	1.516	1.584	7,0	68	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.790	1.848	8,1	58	0,3
Actividades inmobiliarias	223	243	1,1	19	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.729	1.746	7,7	16	0,1
Actividades financieras y de seguros	379	394	1,7	15	0,1
Información y comunicaciones	418	427	1,9	8	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^A	586	590	2,6	4	0,0
Transporte y almacenamiento	1.638	1.641	7,2	3	0,0
Comercio y reparación de vehículos	3.997	3.940	17,3	-58	-0,3

Para el trimestre móvil febrero 2023 – abril 2023, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, se presenta el siguiente resultado:

- Mayores tasas de desempleo fueron: Quibdó (27,6%), Ibagué (18,4%) y Riohacha (15,8%)
- Menores tasas de desempleo fueron: Quibdó (27,6%), Ibagué (18,4%) y Riohacha (15,8%)

Situación que se ve reflejada en el siguiente grafico:

23 ciudades y áreas metropolitanas
Febrero- abril 2023



Fuente: DANE, GEIH.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

f) Índice del precio al productor -IPP

El Índice de precios al productor (IPP), “²⁶es el indicador coyuntural sobre los precios de los bienes en el primer canal de distribución, es decir, precios del productor” este indicador reporta la variación promedio de los precios de una cesta de bienes que se producen en el país para consumo interno y para exportación, incluye sector primario y secundario y no contiene sector servicios.

Al ser el Índice de Precios del Productor (IPP) “un indicador económico que presenta la variación promedio de precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional e importaciones” este es utilizado para los análisis económicos, y es una herramienta para el análisis de coyuntura, primordialmente para la detección de canales de transmisión inflacionarios, con el propósito de analizar el comportamiento de los precios desde que ingresan a los canales de comercialización.

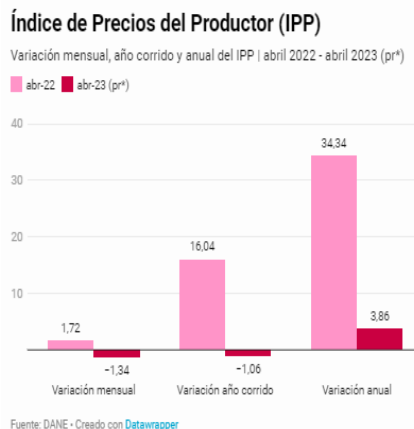
<div>   </div>										
Índice de Precios del Productor ¹										
(Base: Diciembre 2014=100)										
	Producción Nacional ²				Oferta Interna ³				Procedencias ¹	
	Producción Nacional	Agricultura, ganadería y pesca	Minería	Industria	Oferta Interna	Agricultura, ganadería y pesca	Minería	Industria	Producción para Consumo Interno	Exportados
2022										
Enero	159.25	210.24	172.00	145.41	153.41	211.58	201.58	141.66	154.59	150.61
Febrero	165.40	225.18	186.29	147.54	157.66	225.61	218.16	143.73	159.94	152.27
Marzo	172.86	222.22	215.25	150.14	161.18	229.05	241.62	146.27	164.22	153.99
Abril	175.83	231.83	216.75	153.19	163.99	234.10	228.35	149.51	166.53	157.97
Mayo	181.71	225.95	238.87	156.95	166.51	228.73	252.66	152.23	168.65	161.45
Junio	180.03	228.39	231.03	156.14	166.99	231.95	253.91	152.23	170.17	159.46
Julio	184.90	230.21	239.63	160.40	170.63	233.87	259.35	156.05	172.07	167.21
Agosto	181.19	233.97	221.23	159.45	169.68	237.78	240.23	155.23	172.00	164.19
Septiembre	180.90	239.10	212.25	160.46	170.90	242.39	225.28	156.70	172.71	166.62
Octubre	184.68	243.73	219.94	162.99	174.57	246.62	243.00	159.59	175.51	172.37
Noviembre	187.27	246.77	220.66	165.95	176.35	249.37	242.74	161.30	177.22	174.28
Diciembre	184.57	255.67	203.69	164.91	175.85	258.20	217.94	160.51	177.54	171.84
2023										
Enero	185.05	263.61	190.30	167.72	179.15	266.20	218.02	163.21	181.82	172.82
Febrero	187.15	271.32	189.40	169.51	181.23	272.36	222.06	164.54	184.34	173.86
Marzo (pr*)	185.38	269.80	188.54	169.96	181.36	271.94	216.30	165.05	184.68	173.30

Fuente: DANE

El DANE presenta en el siguiente enlace la información de las variables mensuales de producción nacional, oferta interna, consumo interno, importaciones y exportaciones que pueden afectar el comportamiento de los precios del mercado.

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico>

El DANE reporta con corte a abril de 2023, publicado el 04 de mayo de 2023El IPP de la producción nacional, el IPP de la producción nacional, en abril de 2023 presentó una variación de -1,34% respecto a marzo de 2023.

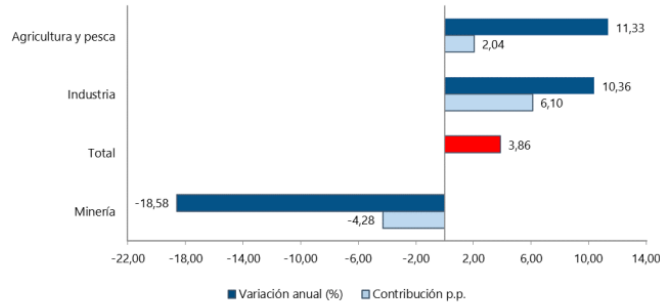


²⁶ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

En abril de 2023 comparado con abril de 2022 los sectores de Agricultura, ganadería y pesca (11,33%) e Industria (10,36%) presentaron variaciones superiores a la media (3,86%), mientras que el sector de Minería (-18,58%) fue el único que registró una variación inferior a la media, el DANE presenta el resultado de variación de la procedencia distribuida de la siguiente manera:

Gráfico 4. Variación anual del IPP por secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Abril 2023pr



Fuente: DANE-IPP

4. Índice de Precios de Producidos para Consumo Interno (PYC).

Tabla 10. Variación y contribución mensual Índice de Precios de Producidos para Consumo Interno (PYC)
según secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Abril 2023pr

CÓDIGO	DESCRIPTIVA	MENSUAL	
		Variación (%)	Contribución (p.p)
	TOTAL PRODUCIDOS PARA CONSUMO INTERNO	-0,76	
A	Agricultura, ganadería y pesca	-4,14	-1,06
B	Minería	0,11	0,01
C	Industria	0,44	0,30

Fuente: DANE-IPP

5. Índice de Precios de Importados.

Tabla 13. Variación y contribución mensual Índice de Precios de Importados según secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Abril 2023pr

CÓDIGO	DESCRIPTIVA	MENSUAL	
		Variación (%)	Contribución (p.p)
	TOTAL IMPORTADOS	-2,05	
C	Industria	-1,90	-1,79
A	Agricultura, ganadería y pesca	-4,39	-0,24
B	Minería	-4,93	-0,02

Fuente: DANE-IPP

6. Índice de Precios de Exportados.

Tabla 16. Variación y contribución mensual Índice de Precios de Exportados según secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Abril 2023pr

CÓDIGO	DESCRIPTIVA	MENSUAL	
		Variación	Contribución
	TOTAL EXPORTADOS	-2,83	
C	Industria	-3,84	-1,84
B	Minería	-1,34	-0,63
A	Agricultura, ganadería y pesca	-6,78	-0,36

Fuente: DANE-IPP

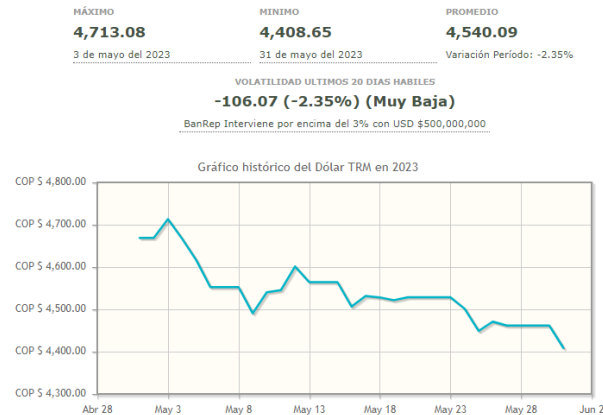
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

g) Tasa de cambio

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– “Es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general”.

La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.²⁷

A continuación, se presenta el histórico de la variación del precio del dólar desde mayo de 2023 a la fecha, presentando el siguiente resultado:



Fuente: <https://dolar.wilkinsonpc.com.co/divisas/dolar.html>

Con corte a 02 de junio de 2023, en los últimos 30 días, la TRM ha variado de \$4.669,00 (valor de cierre 02 de mayo de 2023) a \$4.410,49 (valor de 02 de junio de 2023), es decir, \$258,51, lo que muestra una baja equivalente al 5%, con una tendencia a la baja según los datos reportados durante el mes de mayo de 2023.

²⁷ <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/informes-y-cifras/cifras/establecimientos-de-credito/informacion-periodica/diaria/tasa-de-cambio-representativa-del-mercado-trm>⁶⁰⁸¹⁹

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
01/05/2023	\$ 4,669.00
02/05/2023	\$ 4,669.00
03/05/2023	\$ 4,713.08
04/05/2023	\$ 4,667.09
05/05/2023	\$ 4,616.58
06/05/2023	\$ 4,552.56
07/05/2023	\$ 4,552.56
08/05/2023	\$ 4,552.56
09/05/2023	\$ 4,490.58
10/05/2023	\$ 4,540.34
11/05/2023	\$ 4,545.39
12/05/2023	\$ 4,601.15
13/05/2023	\$ 4,564.44
14/05/2023	\$ 4,564.44
15/05/2023	\$ 4,564.44
16/05/2023	\$ 4,506.49
17/05/2023	\$ 4,531.58
18/05/2023	\$ 4,528.30
19/05/2023	\$ 4,521.64
20/05/2023	\$ 4,528.67
21/05/2023	\$ 4,528.67
22/05/2023	\$ 4,528.67
23/05/2023	\$ 4,528.67
24/05/2023	\$ 4,501.81
25/05/2023	\$ 4,448.93
26/05/2023	\$ 4,470.83
27/05/2023	\$ 4,461.66
28/05/2023	\$ 4,461.66
29/05/2023	\$ 4,461.66
30/05/2023	\$ 4,461.66
31/05/2023	\$ 4,408.65
01/06/2023	\$ 4,434.09
02/06/2023	\$ 4,410.49

<https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm>

Teniendo en cuenta lo anterior, para el proceso actual, este indicador puede influir directamente en este sector, en razón a que, si la tasa de cambio sube o baja, podrá impactar en costos fijos y/o variables, toda vez que los productos podrían requerir ser importados. En razón a lo anterior, se debe considerar como un factor previsible ante una cotización y/o presupuesto del presente proceso.

h) UVR²⁸

La unidad de valor real (UVR) es una unidad de cuenta que refleja el poder adquisitivo de la moneda con base en la variación del índice de precios al consumidor (IPC). La UVR es certificada por el Banco de la República y es usada para calcular el costo de los créditos de vivienda que les permite a las entidades financieras mantener el poder adquisitivo del dinero prestado.

²⁸ <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/unidad-valor-real-uvr>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Fecha (dd/mm/aaaa)	Pesos colombianos por UVR	Variación anual porcentual %
16/05/2023	\$ 344,8098	13,33
17/05/2023	\$ 344,8962	13,31
18/05/2023	\$ 344,9827	13,29
19/05/2023	\$ 345,0692	13,28
20/05/2023	\$ 345,1557	13,26
21/05/2023	\$ 345,2422	13,24
22/05/2023	\$ 345,3287	13,23
23/05/2023	\$ 345,4153	13,21
24/05/2023	\$ 345,5019	13,19
25/05/2023	\$ 345,5885	13,18
26/05/2023	\$ 345,6751	13,16
27/05/2023	\$ 345,7618	13,14
28/05/2023	\$ 345,8484	13,12
29/05/2023	\$ 345,9351	13,11
30/05/2023	\$ 346,0218	13,09
31/05/2023	\$ 346,1086	13,07
01/06/2023	\$ 346,1953	13,06
02/06/2023	\$ 346,2821	13,04
03/06/2023	\$ 346,3689	13,02
04/06/2023	\$ 346,4557	13,01
05/06/2023	\$ 346,5426	12,99
06/06/2023	\$ 346,6295	12,97
07/06/2023	\$ 346,7163	12,95
08/06/2023	\$ 346,8033	12,94
09/06/2023	\$ 346,8902	12,92
10/06/2023	\$ 346,9771	12,90
11/06/2023	\$ 347,0641	12,89
12/06/2023	\$ 347,1511	12,87
13/06/2023	\$ 347,2381	12,85
14/06/2023	\$ 347,3252	12,84
15/06/2023	\$ 347,4122	12,82

Fuente: Banco de la República.

i) Importaciones

Según el Manual de Estadísticas de Comercio Internacional de Mercancías – ECIM 2010, cuando el territorio estadístico coincide con el territorio económico se denomina sistema comercial general. La compilación de datos de acuerdo con este sistema es compleja, en particular si no hay registro aduanero para algunas partes del territorio económico, como las zonas francas.

Según información reportada por el DANE en el boletín técnico de importaciones con corte a marzo de 2023, publicado el 16 de mayo de 2023 (...) *“Las estadísticas de importaciones registran el ingreso legal de mercancías originarias de otro país o de una Zona Franca colombiana hacia el territorio aduanero nacional. Estas cifras se producen con base en las declaraciones de importación, presentadas ante las diferentes administraciones de aduanas del país, y se registran estadísticamente según la fecha de presentación ante las entidades financieras autorizadas para recaudar los tributos aduaneros. Los registros de las importaciones colombianas son producidos por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN)”*.

En el boletín técnico, el DANE presenta las variaciones y el comportamiento general de las importaciones en el país, como se muestra a continuación. (Tabla actualizada)

Tabla 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)

Marzo (2023/2022)^P

Grupos de productos (OMC)	Marzo ^P					Enero-marzo ^P				
	2022	2023	Variación	Contribución a la	Participación	2022	2023	Variación (%)	Contribución a la	Participación
	Millones de dólares CIF	Millones de dólares CIF	(%)	variación (pp)	2023 (%)	Millones de dólares CIF	Millones de dólares CIF		variación (pp)	2023 (%)
Total	7.063,4	5.856,8	-17,1	-17,1		18.940,6	16.444,6	-13,2	-13,2	
Agropecuarias, alimentos y bebidas ¹	1.112,7	1.024,5	-7,9	-1,2	17,5	2.641,0	2.616,3	-0,9	-0,1	15,9
Combustibles y prod. de industrias extractivas ²	733,2	487,0	-33,6	-3,5	8,3	1.993,8	1.970,9	-1,1	-0,1	12,0
Manufacturas ³	5.206,8	4.339,9	-16,6	-12,3	74,1	14.284,2	11.844,4	-17,1	-12,9	72,0
Otros sectores ⁴	10,7	5,4	-49,6	-0,1	0,1	21,6	13,1	-39,5	0,0	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Igualmente, el reporte del DANE informa que: “De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en marzo de 2023, las importaciones fueron US\$5.856,8 millones CIF y presentaron una disminución de 17,1% con relación al mismo mes de 2022.

Este comportamiento obedeció principalmente a la disminución de 16,6% en el grupo de Manufacturas. En marzo de 2023, las importaciones de Manufacturas participaron con 74,1% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 17,5%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 8,3%, y Otros sectores 0,1%.”

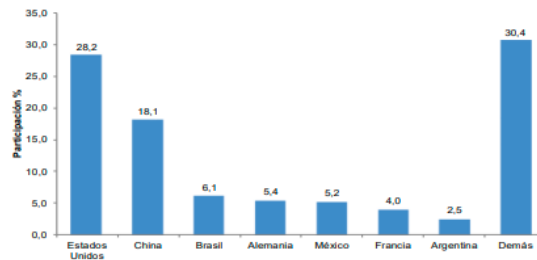
En marzo de 2023, las importaciones de Manufacturas participaron con 74,1% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 17,5%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 8,3%, y Otros sectores 0,1%.

Por su parte, en marzo 2019 las importaciones colombianas ascendieron a US\$4.301,1 millones CIF. Al comparar el tercer mes de 2023 con el mismo mes de 2019, se registra un aumento de 36,2%; este resultado se debe fundamentalmente al aumento de 31,1% en las compras externas del grupo de Manufacturas.

Así mismo, en el periodo enero – marzo 2023 se registra un aumento en las compras externas de Colombia de 31,0%, si se compara con el mismo periodo de 2019. Las importaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas aumentaron 56,6%, Manufacturas en 23,4%, Agropecuarios, alimentos y bebidas registraron un aumento de 55,4% y Otros sectores una disminución de 9,6%.

En marzo de 2023, las importaciones de Colombia originarias de Estados Unidos participaron con 28,2% del total de las importaciones; le siguieron las compras externas desde China, Brasil, Alemania, México, Francia y Argentina.

**Gráfico 2. Distribución porcentual del valor CIF de las importaciones según países de origen
Marzo 2023^P**



Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

En marzo de 2023 en comparación con marzo de 2022, la contribución más importante se presentó en las compras originarias en China (-36,6%) y Estados Unidos (-10,3%) al aportar en conjunto 11,3 puntos porcentuales negativos a la variación total del mes (-17,1%). En contraste, las importaciones desde Alemania (80,6%) contribuyeron con 2,0 puntos porcentuales positivos a la variación total del mes.

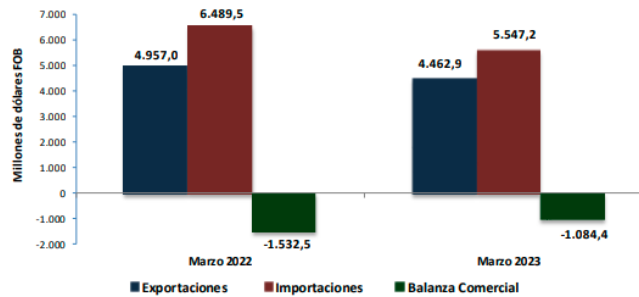
La disminución en las importaciones originarias de China en marzo de 2023 en comparación con marzo de 2022 se explicó por las menores compras de Grupos electrónicos (-94,9%) y Computadores (Portátiles) (-52,2%).

j) Comportamiento de la Balanza Comercial.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

En marzo de 2023 se registró un déficit en la balanza comercial colombiana de US\$1.084,4 millones FOB, mientras que en marzo de 2022 se presentó un déficit de US\$1.532,5 millones FOB, como se muestra en la siguiente imagen:

**Gráfico 5. Balanza comercial
Marzo (2022-2023) ^P**

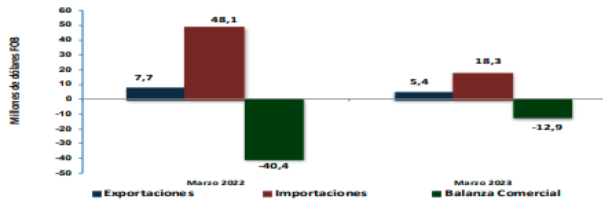


0 Fuente: DIAN-DANE (IMPO)

- Balanza comercial con Rusia**

En marzo de 2023 se registró un déficit en la balanza comercial colombiana con Rusia de US\$12,9 millones FOB, mientras que en marzo de 2022 se presentó un déficit de US\$40,4 millones FOB, como se muestra en la siguiente tabla:

**Gráfico 9. Balanza comercial con Rusia
Marzo (2022-2023) ^P**

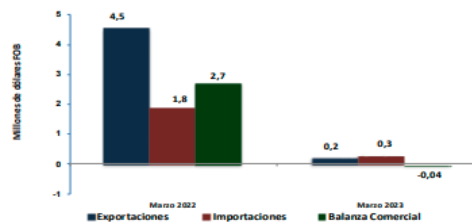


Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

- Balanza comercial con Ucrania.**

En marzo de 2023 se registró un déficit en la balanza comercial colombiana con Ucrania de US\$0,04 millones FOB, mientras que en marzo de 2022 se presentó un superávit de US\$2,7 millones FOB, como se muestra en la siguiente tabla:

**Gráfico 10. Balanza comercial con Ucrania
Marzo (2022-2023) ^P**



Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

a) Perspectiva legal

- **Normas vigentes en contratación:**

El régimen jurídico aplicable al presente proceso de selección y al contrato que de él se derive, será el previsto en:

- a) Constitución Política de Colombia Artículos 209 y 267.
 - b) Ley 80 de 1993 Artículos 8 y 9.
 - c) Ley 432 de 1998
 - d) Ley 734 de 2002
 - e) Ley 996 de 2005
 - f) Ley 1114 de 2006
 - g) Ley 1150 de 2007 Artículos 13, 14, 15 y 18.
 - h) Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción)
 - i) Ley 1469 de 2011
 - j) Ley 816 de 2013
 - k) Ley 1712 de 2014
 - l) Ley 1952 de 2019
 - m) Decreto 2555 de 2010
 - n) Decreto 19 de 2012
 - o) Decreto 1082 de 2015
 - p) Decreto 1084 de 2021
 - q) Decreto 1860 de 2021
 - r) Código de Comercio de Colombia
 - s) Código Civil Colombiano
 - t) Acuerdos de Ética; Gobierno Corporativo y Conflicto de Intereses.
 - u) Circulares de Colombia compra eficiente en lo pertinente Ley 1952 de 2019
 - v) Acuerdo de junta Directiva 2407 de 2021-Manual de Contratación Vigente del FNA
 - w) Acuerdo 2383 de 2021- Estatuto presupuestal del FNA
- **Normas específicas del sector**
 - a) Circular Externa 029 de 2014
 - b) Ley 1469 de 2011 Parágrafo 2 del artículo 26
 - c) Ley 1673 de 2013
 - d) Decreto 1074 de 2015
 - e) Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones: Ley 1673 de 2013
 - f) Decreto 556 de 2014 incorporado capítulo 17 DE LA ACTIVIDAD DEL AVALUADOR del Decreto 1074 de 2015
 - g) Decreto 200 de 2020
 - h) Resolución 64191 de 2015
 - i) Resolución 80935 de 2015
 - j) Resolución 89995 de 2018
 - k) Resolución 92667 de 2018

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

- l) Resolución 63949 de 2021
- m) Reconocimiento y autorización:
- n) Resolución 20910 de 2016: Reconocimiento ANA
- o) Resolución 88634 de 2016: Autorización ANA
- p) Resolución 26408 de 2018: Reconocimiento ANAV
- q) Resolución 74117 de 2018: Autorización ANAV
- r) Resolución 89994 de 2018
- s) Resolución 76743 de 2019
- t) Resolución 26590 de 2020
- u) Resolución 36947 de 2021
- v) Resolución 49369 de 2022
- w) Las demás normas aplicables.

b) Perspectiva Técnica

Los precios de los servicios de avalúos de bienes muebles o inmuebles dependen fundamentalmente del número de bienes, por los costos directos involucrados, los cuales son principalmente costos salariales de personal profesional y profesionales técnicos. El ajuste anual de estos grupos de salarios depende del ajuste anual del salario mínimo.

El sector en el cual se identifica el actual servicio a contratar corresponde a servicios de gestión de predios. En Colombia el conjunto de empresas que prestan estos servicios está agrupadas en distintas asociaciones y /o gremios.

Según la Superintendencia de industria y comercio en su Reglamentos Técnicos y Metrología Legal define que *“la valuación es la actividad por medio de la cual se determina el valor de un bien, de conformidad con los métodos, técnicas, actuaciones, criterios y herramientas que se consideren necesarios y pertinentes para el dictamen, formalmente denominado avalúo. Los evaluadores, entonces, son aquellas personas naturales que poseen la formación y/o experiencia debidamente reconocida para llevar a cabo la valuación de un bien y que se encuentran inscritas en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA.*

La Ley 1673 de 2013 reglamentó la actividad del evaluador, con el objeto de regular y establecer responsabilidades y competencias de los evaluadores en Colombia para prevenir riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado.

Para ello, se estableció un modelo de autorregulación en el cual las Entidades Reconocidas de Autorregulación - ERA, entidades gremiales sin ánimo de lucro reconocidas y autorizadas por la Superintendencia de Industria y Comercio, integradas por evaluadores, ejercen las funciones normativas, de supervisión, disciplinaria y de registro sobre los evaluadores que legalmente ejercen la actividad. El desarrollo de este modelo se materializa en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA, definido como el protocolo único de acceso, en donde se registra, conserva y actualiza la información relativa a la inscripción de los evaluadores.

Para el debido funcionamiento del modelo de autorregulación establecido en el sector valuatorio mediante la Ley 1673 de 2013, la Superintendencia de Industria y Comercio fue facultada para:

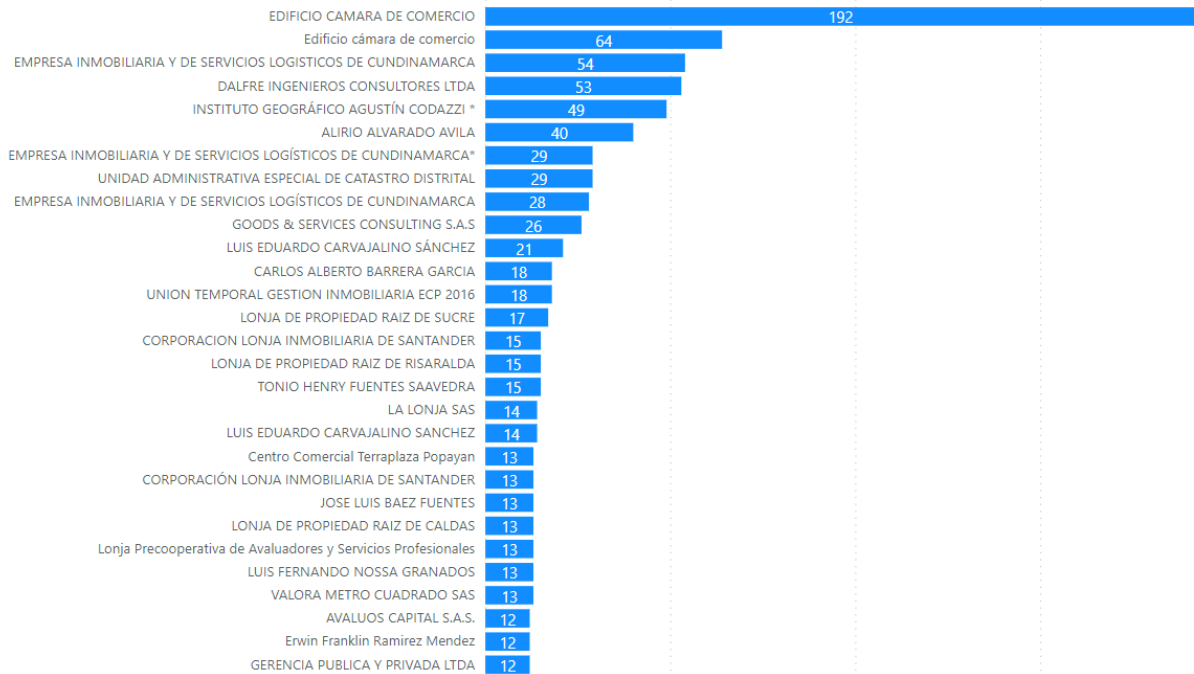
1. Ejercer funciones de inspección, control y vigilancia sobre:
 - Las Entidades Reconocidas de Autorregulación -ERA.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

- *Los organismos de evaluación de la conformidad que expidan certificados de personas en la actividad del evaluador.*
- *Las personas que sin el lleno de los requisitos establecidos en la normatividad valuatoria desarrollen ilegalmente la actividad del evaluador.*

2. Reconocer y autorizar a las ERA cuando estas acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 1673 de 2013, el Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 64191 de 2015.

3. Establecer la cuota de mantenimiento del RAA en los términos del numeral 3.2 de la Resolución 64191 de 2015, la cual debe ser sufragada proporcionalmente por las ERA, de acuerdo con el número de evaluadores que tengan inscritos en la plataforma.”



Colombia Compra Eficiente- Herramienta de Abastecimiento Estratégico- Registro de Proveedores

c) Perspectiva Organizacional

Conforme con lo dispuesto por el artículo 2º de la Ley 432 de 1998, el objeto social del Fondo Nacional de Ahorro es administrar de manera eficiente las cesantías de sus afiliados y contribuir a la solución del problema de vivienda y de educación de los afiliados con el fin de mejorar su calidad de vida, convirtiéndose en una alternativa de capitalización social.

Para cumplir con parte de este objeto social, la entidad participa en el sistema especializado de financiación de vivienda a largo plazo de que trata la Ley 546 de 1999, con el otorgamiento de créditos de vivienda, por las líneas de hipotecario y leasing habitacional.

- En el artículo 17 de la Ley 546 de 1999 se señalaron las condiciones de crédito individual, dentro de las cuales se señalaron:
 - “(…)1. Estar destinados a la compra de vivienda nueva o usada o a la construcción de vivienda individual.
 - 4. Estar garantizados con hipotecas de primer grado constituidas sobre las viviendas financiadas.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

5. Tener un monto máximo que no exceda el porcentaje, que de manera general establezca el Gobierno Nacional, sobre el valor de la respectiva unidad habitacional, sin perjuicio de las normas previstas para la financiación de vivienda de interés social subsidiable.

9. Para su otorgamiento, el establecimiento de crédito deberá obtener y analizar la información referente al respectivo deudor y a la garantía, con base en una metodología técnicamente idónea que permita proyectar la evolución previsible tanto del precio del inmueble, como de los ingresos del deudor, de manera que razonablemente pueda concluirse que el crédito durante toda su vida podría ser puntualmente atendido y estaría suficientemente garantizado. (...)

Registro Abierto de Avaluadores (RAA): *Es el protocolo único, de acceso abierto a cualquier interesado, a cargo de las Entidades Reconocidas de Autorregulación de avaluadores, en donde se registra, conserva y actualiza la información relativa a la inscripción de avaluadores, a las sanciones disciplinarias a las que haya lugar en desarrollo de la actividad de autorregulación y demás información que de acuerdo con las regulaciones deba o pueda ser registrada en el.*²⁹(...)

¿Qué es un avalúo corporativo?

La Ley 1673 de 2013 define un avalúo corporativo es *todo aquel que realiza un Gremio o Lonja de Propiedad Raíz con la participación colegiada de sus agremiados. Este tipo de avalúos son contratados fundamentalmente para:*

- Adquisición de predios para proyectos en el marco de Ley 1682 de 2013 Ley de infraestructura
- Adquisición de inmuebles a cargo de una entidad pública según Decreto 1420 de 1998

ARTÍCULO 2.2.2.17.5.1. Del reconocimiento de las Entidades Reconocidas de Autorregulación. *La Superintendencia de Industria y Comercio autorizara cómo Entidad Reconocida de Autorregulación para el desarrollo de las funciones establecidas en el artículo 24 de la ley, a las entidades gremiales de avaluadores, sin ánimo de lucro, que cumplan con los requisitos establecidos en la ley, de acuerdo con lo señalado en el presente capítulo. Se considerará información o publicidad engañosa cuando una entidad se anuncie, informe o de a creer al público o los avaluadores que es una Entidad Reconocida de Autorregulación sin contar con la respectiva autorización de la Superintendencia de Industria y Comercio. En este caso, además de la multa, la Superintendencia impondrá la sanción de cierre temporal o definitivo del establecimiento y se emitirá orden perentoria de corrección de la información engaños*

d) Agremiaciones y entes regulatorios:

- Superintendencia de Industria y Comercio sic.gov.co
- El ente Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A, el cual tiene la misión de llevar el registro abierto de avaluadores – RAA, adelantar la autorregulación del sector, la supervisión del mercado y el control disciplinario de las buenas prácticas de los avaluadores del país.
- IGAG (Instituto Geográfico Agustín Codazzi) igac.gov.co
- Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital: catastro bogota.gov.co
- international Valuation Standards Council (IVSC), entidad encargada de elaborar las Normas Internacionales de Valuación – NIV (o IVS por su sigla en inglés).

Agremiaciones:

²⁹ Decreto 1074 de 26 de mayo de 2015

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Entidad gremial: Corresponde a la entidad creada por evaluadores personas naturales para el desarrollo de sus intereses comunes, por gremios de evaluadores o por asociaciones de gremios de evaluadores. Una entidad gremial de las señaladas anteriormente podrá contar con gremios de usuarios y asociaciones de gremios³⁰.

- Sociedad Colombiana de Ingenieros.
- Sociedad Colombiana de Avaluadores.
- Cámara de Propiedad raíz.
- Fedelonjas.
- Lonja Propiedad Raíz
- Registro Nacional de Avaluadores RNA: <https://www.rna.org.co/directorio/>

e) Perspectiva Comercial

En el análisis de las empresas que pueden prestar el servicio se encontraron registradas en el SECOP las siguientes; es importante resaltar que las actividades económicas registradas por las empresas en el RUES varían, sin embargo, dentro de su objeto o actividades sociales se encuentran los avalúos:

Empresa	NIT	Actividad económica RUES
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	890104408	9499 Actividades de otras asociaciones n.c.p.
DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA	900840604	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata 7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
		4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
E S SERVICIOS INMOBILIARIOS S A S	900464499	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
GOODS& SERVICES CONSULTING SAS	900078578	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
		7010 Actividades de administración empresarial
		6910 Actividades jurídicas
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ SUCRE	8000192525	9499 Actividades de otras asociaciones n.c.p.
GEOVALORES SAS	900738463	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7111 Actividades de arquitectura
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA SANTANDER	807006424	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
		4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

³⁰ Decreto 1074 de 26 de mayo de 2015 CAPÍTULO 17

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Empresa	NIT	Actividad económica RUES
LA LONJA SAS	890935606	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES	813009683	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
		6209 Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos
AVALUOS CAPITAL SAS	901125054	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
COPORACION AVALUOS LONJA INMOBILIARIA	900042850	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7111 Actividades de arquitectura
		6920 Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria
		7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	9004971869	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
		7020 Actividades de consultoría de gestión
INGEACCI-AVALUOS E INGENIERIA SAS	9014228542	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
		4111 Construcción de edificios residenciales
AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR SA	900232534	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
AVALUADORES Y CONSTRUTORES SAS	900831830	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
		7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7020 Actividades de consultoría de gestión
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ CALDAS	800180223	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		9499 Actividades de otras asociaciones n.c.p.
AVALBIENES	900181064	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Empresa	NIT	Actividad económica RUES
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS	830022382	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7020 Actividades de consultoría de gestión
		7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
AVALUOS EMPRESARIALES COLOMBIA SAS	900706457	7020 Actividades de consultoría de gestión
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTA MARTA Y EL MAGDALENA	819000527	9499 Actividades de otras asociaciones n.c.p.
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR	824000608	9499 Actividades de otras asociaciones n.c.p.
		8559 Otros tipos de educación n.c.p. 7111 Actividades de arquitectura
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL SUROCCIDENTE	900084364	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE CALI DEL VALLE DE CAUCA CAUCA Y NARIÑO	900138776	9412 Actividades de asociaciones profesionales
CORPORACION INMOBILIARIA LONJA SUR & ORIENTE	901224013	9499 Actividades de otras asociaciones n.c.p.
		6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p. 7020 Actividades de consultoría de gestión
CORPORACION LONJA PANAMERICANA DE VALUADORES PROFESIONALES	901597342	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
LONJA AVALUADORES CERTIFICADOS S.A.S.	901243240	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
LONJA COLOMBIANA DE PROPIEDAD RAIZ	805024907	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 8299 Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.
LONJA DE BIENES RAICES DE SANTA MARTA	900889192	9499 Actividades de otras asociaciones n.c.p.
JC INGENIEROS Y AVALUOS S.A.S	901157910	4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil
AV CONSULTOR INMOBILIARIO SAS	901101061	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
GESTION E INNOVACION INMOBILIARIA S.A.S	901182970	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		8121 Limpieza general interior de edificios
FERRILONJA S.A.S	901177658	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

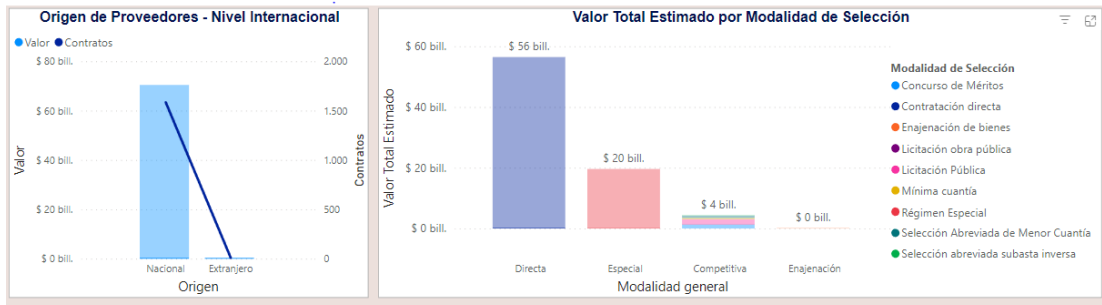
Empresa	NIT	Actividad económica RUES
AVALUOS & CONSULTORIA INMOBILIARIA DIAZ SAS	900711266	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
AVALUOS & PROYECTOS GR. SAS	901631840	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7020 Actividades de consultoría de gestión
		6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
AVALUOS ACREDITADOS A.A.S.A.S	901171806	7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
AVALUOS & TOPOGRAFIA CVB SERVICIOSINTEGRALES S.A.S.	901521984	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
AVALUOS ANGELA ESCOBAR S.A.S	901529892	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		6612 Corretaje de valores y de contratos de productos básicos
		7010 Actividades de administración empresarial
AVALUOS ARTUNDUAGA SAS	901554630	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
AVALUOS BARRETOM ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	901434160	7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
AVALUOS E INMOBILIARIA S.A.S	901326079	6810 actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		8299 Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.
AVALUOS FERNANDO CALDERON S.A.S	901183927	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
		7420 Actividades de fotografía
		7120 Ensayos y análisis técnicos
		7111 Actividades de arquitectura
AVALUOS GL TASACIONES INTEGRALES S.A.S.	901221074	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

A continuación, se presenta el comportamiento del sector en los últimos 3 años, según información de Colombia compra eficiente.

Año	2022			2023			Total	
	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8011 - Servicios de recursos humanos	.752.147.150	21,93%	323011	\$ 8.817.554.569.365	10,77%	1600342	\$ 42.126.386.679.775	51,46%
8010 - Servicios de asesoría de gestión	.444.177.147	11,02%	14988	\$ 2.559.529.167.468	3,13%	106261	\$ 27.323.122.516.838	33,38%
8016 - Servicios de administración de empresas	.388.926.404	1,88%	15985	\$ 597.892.639.108	0,73%	103934	\$ 5.098.957.308.408	6,23%
8013 - Servicios inmobiliarios	.776.940.741	2,05%	4168	\$ 422.812.753.384	0,52%	26842	\$ 3.092.887.620.719	3,78%
801315 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	.010.151.736	1,80%	3771	\$ 383.872.601.069	0,47%	23939	\$ 2.586.395.308.635	3,16%
801316 - Ventas de propiedades y edificios	.575.955.152	0,14%	17	\$ 3.311.633.046	0,00%	278	\$ 277.158.383.701	0,34%
801318 - Servicios de administración inmobiliaria	.127.512.245	0,08%	248	\$ 33.006.278.626	0,04%	1893	\$ 202.659.040.904	0,25%

La tabla nos muestra el comportamiento de la contratación de la vigencia 2022 y lo que va de 2023 de los servicios relacionados con administración inmobiliaria.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0



Respecto de la participación del sector de entidades extranjeras nos muestra que la participación de empresas nacionales es mayoritaria, y que la modalidad de contratación mas usada para este tipo de servicio es a través de contratación directa.

Así las cosas, las actividades económicas más relacionadas con las características específicas -clasificadas en el CIU³¹ acordes con el objeto contractual del presente proceso son las siguientes:

6810 actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arriendo.

Esta clase incluye:

- La compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles propios o arrendados, tales como: inmuebles residenciales e inmuebles no residenciales e incluso salas de exposiciones, salas cinematográficas, instalaciones para almacenamiento, centros comerciales y terrenos.
- El alquiler y/o arrendamiento de casas y apartamentos amoblados o sin amoblar por períodos superiores a treinta días: - Promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios. - Subdivisión de terrenos en lotes, sin mejora de los mismos. - El suministro de espacio solo para albergue de animales.

6820 actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

Esta clase incluye:

- Las actividades inmobiliarias que se realizan a cambio de una retribución o por contrata incluidos los servicios inmobiliarios.
- La compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata.
- **La valuación inmobiliaria a cambio de una retribución o por contrata.**
- La promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios a cambio de una retribución o por contrata.
- La consultoría inmobiliaria a cambios de una retribución o por contrata.
- La administración de condominios, conjuntos residenciales, centros comerciales y plazas de mercado, entre otros

f) Perspectiva Financiera³²

³¹ <https://linea.ccb.org.co/descripcionciuu/>

³² https://www.supersociedades.gov.co/Noticias/Publicaciones/Revistas/2022/1000_Empresas.pdf

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

La Superintendencia de Sociedades ofrece Información Financiera con corte a 31 de diciembre de 2021, con fecha de recibo hasta 16 de mayo de 2022, información empresarial en el Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS).³³

La Superintendencia de Sociedades efectuó un análisis del desempeño financiero de las 1000 empresas más grandes, que se realizó teniendo en cuenta la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2021. El estudio tiene en cuenta la información financiera presentada bajo normas internacionales de información financiera (NIIF).

SOCIEDADES QUE FORMAN PARTE DE LA MUESTRA

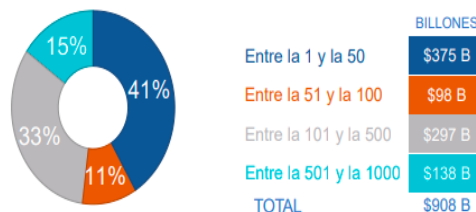


Fuente: Supersociedades

Al analizar el total de los ingresos operacionales de las empresas divididas por segmentos, se encuentra que las 50 empresas más grandes de las 1000 representan 41 % de los ingresos, equivalente a \$375 billones.

PESO DE LAS 50 MÁS GRANDES INGRESOS OPERACIONALES

Billones - Porcentaje



Las 50 empresas más grandes de las 1.000 representan 41 % de los ingresos, equivalente a \$375 billones

Fuente: Supersociedades

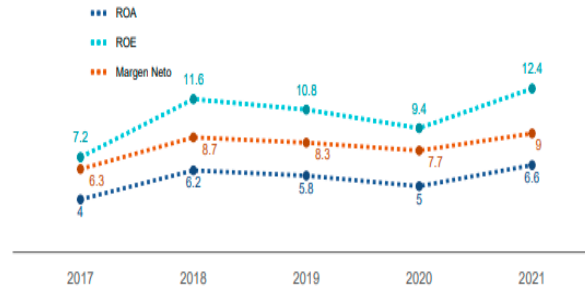
La rentabilidad de las 1.000 empresas más grandes se reduce al 2021 así:

³³ Teniendo en cuenta la información reportada por la Superintendencia de Sociedades sobre el comportamiento de las empresas con corte a 2022, tienen como fecha máxima de actualización 9 de mayo de 2023, así las cosas, a la fecha se encuentra vigente la información financiera del año 2021. <https://www.supersociedades.gov.co/web/asuntos-economicos-societarios/estados-financieros-2022>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

RENTABILIDAD EN EL TIEMPO DE LAS 1.000 EMPRESAS MÁS GRANDES

Porcentaje durante el periodo 2017 - 2021 sin sector minero-hidrocarburos



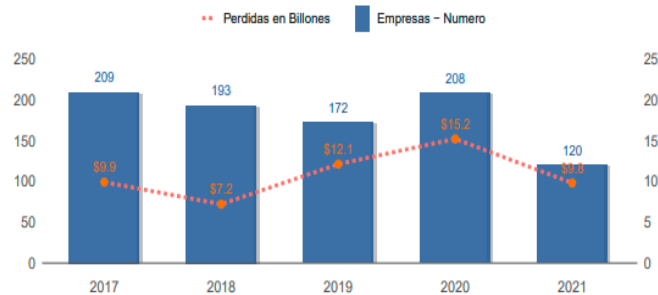
La rentabilidad de las 1.000 empresas más grandes sin sector minero-hidrocarburos se incrementó para el año 2021.

Fuente: Supersociedades

La rentabilidad de las 1.000 empresas más grandes para el año 2021 se reducen desde la óptica de los activos, como del patrimonio y del margen neto.

NÚMERO DE EMPRESAS QUE REPORTAN PÉRDIDAS

Cifras en billones de pesos

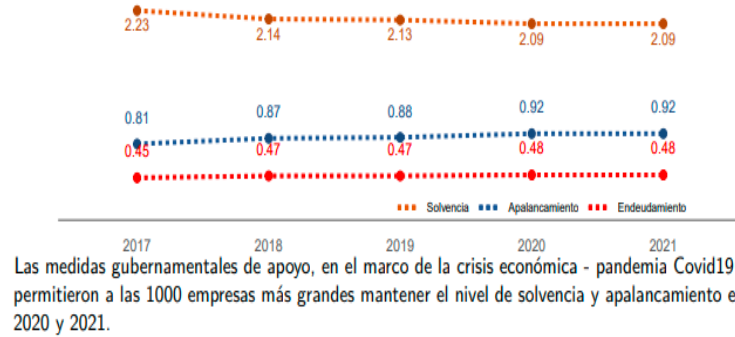


Fuente: Supersociedades

Por el lado del indicador de apalancamiento, se destaca que dicho grupo de empresas muestran un grado de cobertura en promedio de 0,92 pesos de deuda por cada peso de capital. Las medidas gubernamentales de apoyo, en el marco de la crisis económica - pandemia Covid19 – permitieron a las 1000 empresas más grandes mantener el nivel de solvencia y apalancamiento entre 2020 y 2021

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

RAZÓN DE APALANCAMIENTO, ÍNDICE DE SOLVENCIA Y ENDEUDAMIENTO 1.000 EMPRESAS



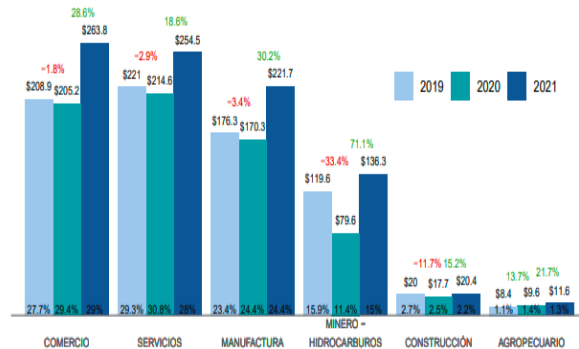
Fuente: Supersociedades

Resultados por sector económico del año 2021

Los sectores registraron utilidad en los ingresos operacionales para el 2021, presentando un mayor aumento el sector minero - Hidrocarburos. El número total de las sociedades analizadas se distribuyó, según el sector económico así:

INGRESOS OPERACIONALES 1.000 EMPRESAS MÁS GRANDES POR SECTOR AÑO 2021

Cifras en billones de pesos



Fuente: Supersociedades

Conclusiones del informe:

Conclusiones de Estado de Situación Financiera

- La tasa de crecimiento promedio (5 años) del patrimonio ha sido 7.25 %. En 2021 fue de 14.5 %.
- La tasa de crecimiento promedio (5 años) del activo ha sido 8.46 %. En 2021 fue de 14.48 %.
- La tasa de crecimiento promedio (5 años) del pasivo ha sido 9.89 %. En 2021 fue de 14.46 %.
- La razón de apalancamiento se encuentra en 0.9 en promedio, lo que sugiere que las empresas están usando más patrimonio (53 %) que pasivo (47 %), para solventar sus activos.

Conclusiones de Estado de Resultados

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

- Los ingresos operacionales presentaron una variación de 30.3 % en 2021; así mismo, la utilidad (Ganancia/Pérdida) varió en 115.1 % en el mismo periodo.

Conclusiones de Rentabilidad

- La rentabilidad del patrimonio, ROE, ha sido 11 % en promedio en los últimos cinco años y cerró 2021 en 14.4 %.
- La rentabilidad del activo, ROA, ha sido 5.9 % en promedio en los últimos cinco años y cerró 2021 en 7.5 %.
- El margen neto ha sido 8.7 % en promedio en los últimos cinco años y cerró 2021 en 10.7 %. Esto significa que, en consolidado, por cada \$100 de ingresos se obtienen \$10.7 de ganancia.
- Las pérdidas reportadas se ubicaron en \$9.8 billones en 2021, lo cual significó una caída de \$-5.4 billones entre 2020 y 2021. Además, se redujo en 88 el número de empresas que las declaran, pues pasó de 208 en 2020 a 120 en 2021.

Conclusiones sobre el PIB

- El crecimiento de los ingresos operacionales de las 1.000 empresas fueron superlativos (30.3 %), representando casi 2 veces el crecimiento nominal de la economía (17.8 %) en 2021.
- Los activos de las 1.000 empresas más grandes totalizaron \$1304 billones, \$127 más que el PIB de 2021 que se ubicó en \$1177 billones.
- En total se reportaron \$908 billones en ingresos operacionales, lo que equivale a 77 % del PIB, mientras que las ganancias alcanzaron \$98 billones (8 % del PIB).

Conclusiones regionales

- En la región Bogotá - Cundinamarca se domicilian 533 empresas, estas aportan 63.5 % (\$576.7 Billones) del total de ingresos operacionales. En Antioquia se domicilian 186 empresas que aportan 16.2 % (\$147 Billones) de ingresos operacionales.
- Los activos de las empresas de Bogotá - Cundinamarca y Antioquia suman \$1088 billones y su patrimonio \$581 Billones.

Conclusiones sectoriales

- Los macrosectores comercio y servicios aportan la mayoría de los ingresos operacionales \$264 y \$254 billones, respectivamente, un total de 29.1 % comercio y 28 % servicios.
- La mayor rentabilidad por patrimonio y activos se presenta en el sector minero-hidrocarburos con 23.4 % y 11 %, respectivamente.
- El sector servicios es el más grande por activos con \$537 billones y minero-hidrocarburos presenta el margen más alto, por cada \$100 de ingresos obtiene \$20.8 en ganancias.

Conclusiones generales

- En un contexto de reactivación económica, donde el PIB nominal creció 17.8 % en 2021, mejoró la rentabilidad de las 1000 empresas más grandes, más allá del aumento de las ganancias.
- Los ingresos operacionales de las 1.000 empresas crecieron 1.7 veces por encima del crecimiento económico en 2021.
- Las medidas gubernamentales de apoyo, en el marco de la crisis económica - pandemia Covid19 – permitieron a las 1.000 empresas más grandes mantener el nivel de solvencia y apalancamiento entre 2020 y 2021.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

- En el marco de la reactivación económica, el sector Comercio volvió a ser el mayor generador de ingresos operacionales dentro de las 1000 empresas en el año 2021, desplazando al sector Servicios que lideró en 2020.
- El principal aumento de las ganancias se presentó en el sector Minero – Hidrocarburos, el cual registró ganancias por 28.3 billones de pesos en 2021. Además, fue el sector más rentable.
- En la región Bogotá-Cundinamarca se domicilian la mayoría de las empresas, seguida por Antioquia, Costa Atlántica y Costa Pacífica; según su nivel de ingresos operacionales.

g) Perspectiva de Riesgo

En el marco del presente proceso de contratación, se identificaron los riesgos previsible del proceso, tal y como se detalla en el Anexo: “*Matriz de Riesgos*”. Adicionalmente, se revisó la participación de los diferentes actores o interesados del sector, permitiendo evidenciar de forma general los posibles oferentes, en un contexto de pluralidad dentro del proceso.

Sobre el proceso en particular existe la probabilidad de ocurrencia de un **riesgo cambiario**³⁴ causado por la volatilidad del dólar, generando una posible variación en los precios del mercado, por lo tanto el oferente deberá prever las consecuencias económicas que este puede tener sobre los valores ofertados en cualquier etapa del proceso, así mismo las posibles demoras en los procesos de exportación de los bienes requeridos para el desarrollo del contrato y las implicaciones que esto pueda tener en el desarrollo del contrato.

Por lo anterior los posibles proponentes deberán dentro de sus propuestas y en el momento de la subasta contemplar las variables macroeconómicas que puedan afectar el precio final del proceso, así como los posibles gastos y costos adicionales que se puedan presentar, esto a través del análisis minucioso y detallado de las condiciones de cada empresa y el conocimiento del mercado, para lo cual el coste del proceso debería por lo mínimo contemplar los siguientes conceptos:

Oferta económica = Costo del servicio (insumos, equipos, personal, etc.) + **gastos generales + costos** (incluidos gastos de importación y transporte de ser necesarios) + **impuestos + imprevistos + utilidad**.

Lo anterior con el fin de mitigar los riesgos asociados a un posible desequilibrio económico, una mala ejecución del contrato o la generación de posibles precios artificialmente bajos “*Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente*”

Por parte de la Entidad, se realizó el estudio del mercado de manera amplia y suficiente permitiendo que los interesados a través de la presentación de las cotizaciones presentarán valores de referencias acordes a la realidad del sector y la naturaleza del servicio.

h) Perspectiva de MiPymes

Según lo establecido Decreto 957 de 2015 Para todos los efectos, se entiende por empresa, toda unidad de explotación económica, realizada por persona natural o jurídica. en actividades agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios, en el área rural o urbana. Para la clasificación por tamaño empresarial, entiéndase micro, pequeña, mediana y gran empresa (...) por otra parte, y según lo establecido en el Decreto 1074 de 2015, en la sección 2 tamaño empresarial en su artículo .2.1.13.2.1. Criterio para la clasificación del tamaño empresarial.

³⁴ **Riesgo cambiario:** El riesgo cambiario es un riesgo financiero que existe cuando una transacción financiera está denominada en una moneda diferente de la moneda local de una compañía; https://es.wikipedia.org/wiki/Riesgo_cambiario

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Para efectos de la clasificación del tamaño empresarial se tendrá como criterio exclusivo los ingresos por actividades ordinarias anuales de la respectiva empresa.



Es así como el artículo 2.2.1.13.2.2. del mismo Decreto señala: que el (...) “Rangos para la Definición del Tamaño Empresarial. Para efectos de la clasificación del tamaño empresarial se utilizarán, con base en el criterio previsto en el artículo anterior, los siguientes rangos para determinar el valor de los ingresos por actividades ordinarias anuales de acuerdo con el sector económico de que se trate:

Tamaño empresarial

2. PARA EL SECTOR SERVICIOS:

Microempresa. Aquella cuyos ingresos por actividades ordinarias anuales sean inferiores o iguales a treinta y dos mil novecientos ochenta y ocho Unidades de Valor Tributario (32.988 UVT).

Pequeña Empresa. Aquella cuyos ingresos por actividades ordinarias anuales sean superiores a treinta y dos mil novecientos ochenta y ocho Unidades de Valor Tributario (32.988 UVT) e inferiores o iguales a ciento treinta y un mil novecientos cincuenta y uno Unidades de Valor Tributario (131.951 UVT).

Mediana Empresa. Aquella cuyos ingresos por actividades ordinarias anuales sean superiores a ciento treinta y un mil novecientos cincuenta y un Unidades de Valor Tributario (131.951 UVT) e inferiores o iguales a cuatrocientos ochenta y tres mil treinta y cuatro Unidades de Valor Tributario (483.034 UVT).

i) Perspectiva emprendimiento y empresas de mujeres

La igualdad de género es el quinto objetivo de desarrollo sostenible de las Naciones Unidas. La igualdad de género es un derecho humano fundamental y un principio referente a la igualdad de derechos, responsabilidades y oportunidades de las mujeres y los hombres, en general los ciudadanos. La equidad de género implica además una perspectiva ética que asegure la participación política o en el mercado laboral, compensando la brecha histórica del género femenino. Esto ha motivado a que la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente se interese por la participación de las mujeres en el sistema de compra pública. Este informe muestra los resultados de un análisis comparativo entre hombres y mujeres como contratistas por prestación de servicios para el Estado Colombiano.³⁵

³⁵ Análisis diferencial de género - Colombia Compra eficiente

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Según la información presentada por Colombia Compra eficiente, Como resultado de los análisis realizados por ellos, seleccionaron 775.593 contratistas de prestación de servicios en todo el país entre el 2018 y el 2021.

Tabla 1: Conteo de contratos y contratistas

Año	Cantidad de contratistas			Cantidad de contratos			Tasa contratos por contratista		Diferencia entre mujeres y hombres
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	
2018	164183	161901	326084	240188	244523	484711	1,46	1,51	-0,05
2019	179403	173382	352785	263349	263134	526483	1,47	1,52	-0,05
2020	201895	185508	387403	312915	294776	607691	1,55	1,59	-0,04
2021	220765	193703	414468	321572	290759	612331	1,46	1,50	-0,04

Como resultado del anterior cuadro, “se puede ver que para todos los años hay mayor cantidad de mujeres que hombres en el sistema de compra pública, pero que en 2018 se asigna una mayor cantidad de contratos a los hombres. La diferencia tasa de contratos por contratista nos indica que esta dinámica se ha reducido con los años, lo cual se confirma con los análisis de brecha de participación que se presentan más adelante. Se puede concluir que las mujeres han aumentado su participación en el sistema de compra pública, pero tienen menor tasa de contratos por contratista que los hombres”

Por otra parte, según información reportada por el diario de la República, en Colombia, solo 25% de los cargos a nivel de junta directiva y 33% de los roles de gerentes y presidentes de compañías son ocupados por mujeres, información tomada de la Encuesta de Equidad de Género que realizó la Andi en el 2019, Bajo este panorama, son varias las iniciativas que buscan soportar y potenciar emprendimientos encabezados por mujeres, y reducir la brecha de género. Es así como proyectos de Cámara y Comercio y Pro Colombia impulsa a través de proyectos como iNNpulsa, apoyan a start ups en áreas como tecnología, sector textil y turismo. Como es el caso de la Cámara de Comercio de Bogotá (CCB), ha apoyado proyectos de emprendimientos como “Papel de Punto”, el cual nació en el año 2012, trabajando diseños unisex a partir de fibras recuperadas. La empresa ha exportado a EE.UU., y reporta crecimientos en ventas de 20% anual. “Siempre he tenido una visión hacia el unisex, que las prendas fueran tanto para hombres como mujeres, y que toda la propuesta se desarrolle en Colombia”, explicó Laura Acevedo, creadora de la empresa.

Por otra parte, respecto a las empresas de personas naturales, Confecámaras reporto que el 51% de empresas creadas en el 2020 fueron de mujeres y estas se concentran en su mayoría en sectores de comercio al por mayor y al por menor, alojamiento y servicios de comida, e industrias manufactureras, arrojando como resultado que, en Colombia, se tiene conocimiento que ciento cuatro mil seiscientos diecisiete (104.617) unidades productivas son lideradas por mujeres. Así lo indican cifras del Registro Único Empresarial y Social (RUES), que recoge información de las 57 Cámaras de Comercio del país. De acuerdo con este registro, el mayor número de unidades están en los sectores de comercio al por mayor y al por menor (49,8 %), alojamiento y servicios de comida (16,2 %) e industrias manufactureras (9,5 %). Confecámaras destacó que de las 278.302 empresas creadas el año anterior, 57.602 tienen al menos una mujer dentro de su planta de personal, y 9.678 tiene al menos una mujer en cargos directivos.

En la creación de empresas C. Pese a la cifra, las mujeres también han sido las más golpeadas por el desempleo en Colombia, particularmente durante la pandemia, según el DANE, mientras que la tasa de desempleo de los hombres se situó en 12,7 % en 2020 (en 2019 fue de 8,2 %), la de las mujeres llegó al 20,4 % en el 2020 (en 2019 fue de 13,6 %).

Por otra parte, La brecha de participación se calcula como la proporción de contratos firmados por hombres o por mujeres sobre la cantidad total de contratos firmados. En los siguientes gráficos se puede ver el comportamiento de la brecha en los últimos cuatro años. En general, se asignan una mayor cantidad de contratos a contratistas mujeres, sin embargo, los contratistas con ingresos mensuales de más de 8.000.000 \$COP tienen una mayor

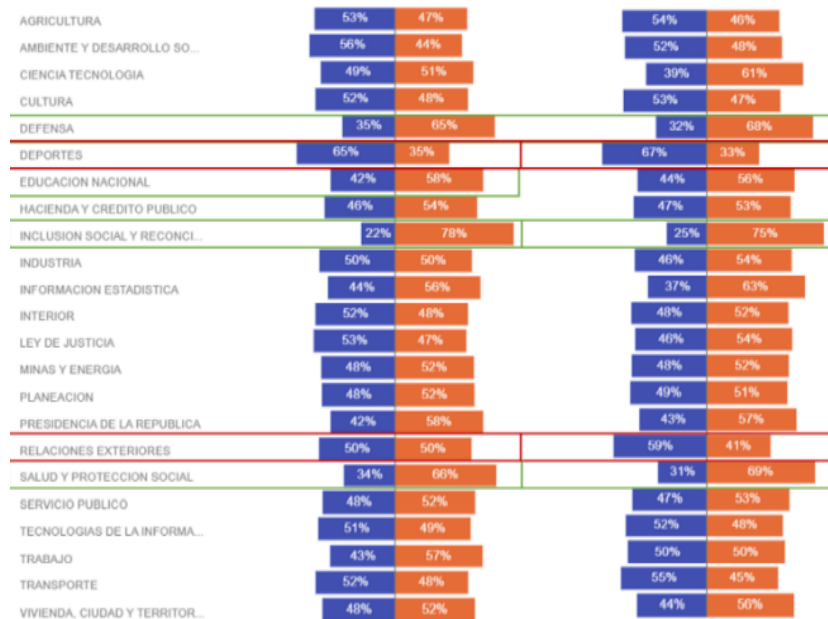
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

proporción de contratos suscritos por hombres. El hallazgo principal es que la brecha positiva de contratos asignados a mujeres ha aumentado, y que la brecha negativa de contratos firmados por mujeres con ingresos más altos se ha reducido. Se puede concluir que las mujeres están teniendo mayor participación en el sistema de compra pública de manera consistente en los últimos cuatro años.

Análisis sectorial con información de SECOP-II³⁶

Según información reportada por Colombia Compra eficiente, “a partir de los resultados mostrados en la visualización en Power BI es posible identificar los sectores de entidades contratantes cuyos contratos han sido otorgados mayoritariamente a mujeres o a hombres. Como caso ilustrativo se toma el rango de honorarios de \$1.000.000 COP y 4.000.000 \$COP donde se puede evidenciar la proporción de participación entre hombres y mujeres.

Igualmente, existen sectores que tienen una mayor participación tradicionalmente femenina, como inclusión social, educación nacional o salud y protección social, así como otros donde ha aumentado la participación femenina, como el sector defensa. Por otro lado, existen sectores predominantemente masculinos como deportes o transportes, y otros donde la participación masculina ha aumentado en los últimos años, como relaciones exteriores como se evidencia en la siguiente gráfica:



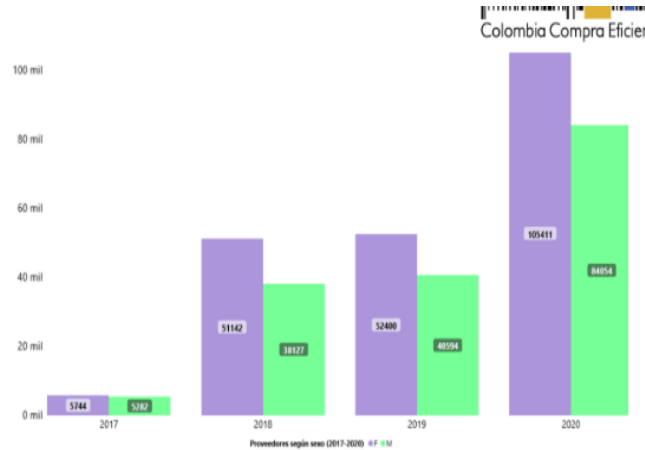
Como resultado de este análisis se encuentra cierta inclinación a la contratación femenina en determinados sectores donde el contacto con un público específico es determinante, como, por ejemplo, el sector salud e inclusión social, así como es notable el incremento en el último año de la proporción de contratación femenina en el sector defensa” (...).

Igualmente, en el ANÁLISIS GÉNERO SECOP II – CONTRATOS ELECTRÓNICOS se puede concluir que Para el año 2017, el número de proveedoras de compras públicas fue de 5.744. Para el año 2018, se generó un incremento del 790.4% de mujeres contratadas, culminando así, con un total de 51.142 mujeres proveedoras. Para

³⁶ Análisis Diferencial de Género en los Contratistas de Sector Público CCE-EMAE-FM-02 V2 del 04/08/2021

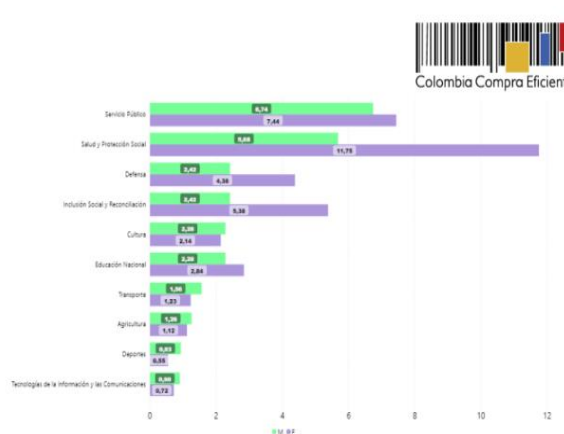
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

el año 2019, se generó un incremento del 2,5% respecto al año 2018. Representando este incremento, la culminación del año 2019 con un total de 52.400 mujeres proveedoras. Finalmente, para lo cursado del año 2020, se ha dado un incremento del 101,2% respecto al año 2019. Así las cosas, para el año 2020 existen según información reportada 105.411 mujeres proveedoras de compras públicas, resultado que muestra que existe la posibilidad de contratar con empresas de mujeres que cumplan con los requisitos establecidos en los procesos de la entidad.



Se puede evidenciar en el desarrollo del análisis del comportamiento de la contratación pública según sexo por sectores, ramas del poder público y departamental realizada por Colombia compra eficiente que hay una mayor presencia de contratistas mujeres en el periodo analizado. Los sectores que consolidan el mayor número de ellas son i) Salud y protección social (11,75%) ii) Servicio público (7,44%) iii) Inclusión y reconciliación (5,38%) y iv) Defensa (4,38%), ya que al realizar la diferencia por sectores entre la proporción de mujeres y hombres proveedores se puede evidenciar que donde hay un mayor porcentaje de mujeres proveedoras es en los sectores de i) Salud y Protección Social, ii) Inclusión Social y Reconciliación, iii) Defensa, iv) Servicio Público y finalmente, v) Educación Nacional como se evidencia en las gráficas siguientes:

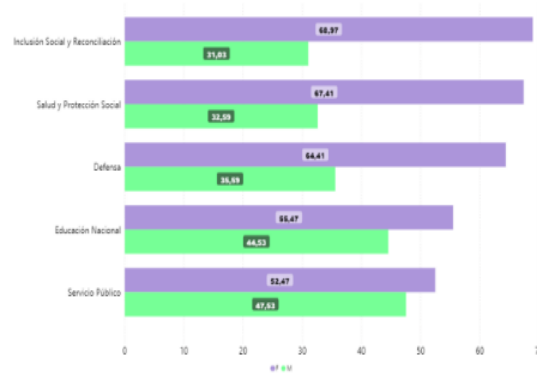
- **Grafica de proveedoras (es)**



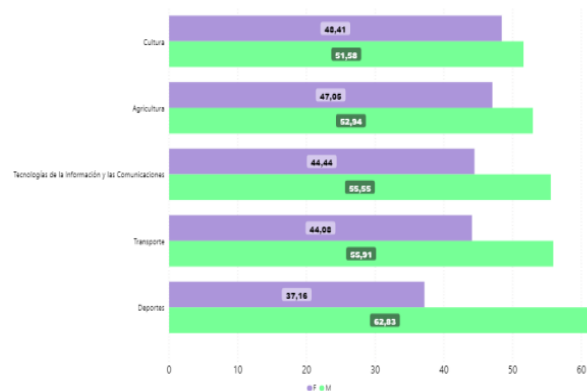
Gráfica 7. Proveedores mujeres y hombres por sector (2017-2020). Fuente: SECOP II.

- **Sector.**

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0



Por otro lado, los sectores en los cuales hay un menor porcentaje de proveedoras mujeres respecto a los hombres son i) Agricultura, ii) Cultura, iii) Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, iv) Transporte y finalmente, v) Deportes. Referente a las ramas de poder público, la Rama Ejecutiva es la que mayor contratación de mujeres tiene durante el periodo con un 51,06%, las mujeres superan en aproximadamente 43.119 contratos a los hombres para el periodo que abarca el 2016 al 2020. Por su parte, los hombres cuentan con un 39.76%, en la misma rama siendo esta también la de mayor contratación para ellos.



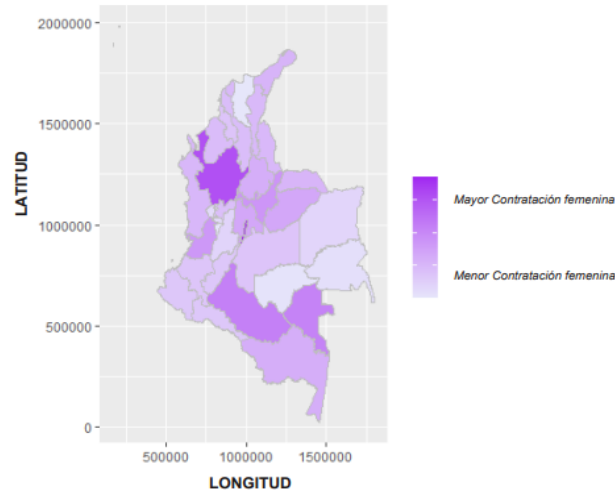
Gráfica 9. Sectores con menor diferencia entre proveedores mujeres y hombres (2017-2020). Fuente: SECOP II.

Por otra parte, y respecto a la contratación de mujeres en entidades públicas, es relevante resaltar que las segundas entidades que más contratación pública de mujeres realizan en Colombia son las Corporaciones Autónomas, siendo igualmente las segundas que más contratan hombres.

El porcentaje de mujeres en las Corporaciones Autónomas es de 5,04%, mientras que el de los hombres es de 4,14%, por lo cual las mujeres superan en un total de 3.435 más contratos que los hombres, es relevante resaltar que las segundas entidades que más contratación pública de mujeres realizan en Colombia son las Corporaciones Autónomas, siendo igualmente las segundas que más contratan hombres. El porcentaje de mujeres en las Corporaciones Autónomas es de 5,04%, mientras que el de los hombres es de 4,14%, por lo cual las mujeres superan en un total de 3.435 más contratos que los hombres

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

PARTICIPACIÓN FEMENINA EN PROCESOS CONTRACTUALES ELECTRONICOS



Como resultado de este informe, se puede observar que las mujeres son a quienes más procesos de contratación pública se les han adjudicado, teniendo una representación de 56,08%, frente al hombre quienes representan el 43,92% en los procesos de contratación. De igual manera, se evidencia que los sectores que más han contratado mujeres son respectivamente i) Salud y protección social ii) Servicio público, iii) Inclusión y reconciliación y vi) Defensa, para el periodo del 2017 al 2020.

j) MiPymes respecto del Proceso contractual

Tomando como marco de referencia la información de las empresas consultadas se determinan que de las 39 empresas 12 corresponden a IPYMES esto es el 24% de las empresas.

a) Tamaño de la empresa

Tamaño Empresa	Cantidad	Porcentaje %
MIPYMES	12	24%
GRANDES	27	76%
Total	39	

b) Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional

Respecto a la información que se encuentra reportada a cerca de los sujetos de especial protección constitucional, El DANE en su reporte de Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC) diciembre 2022, muestra los resultados con respecto a la variación de ingresos de la población vulnerable con los siguientes resultados:

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

(...) La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (14,92%), Vulnerables (14,80%), Clase media (13,28%), Ingresos altos (11,52%) y por último, Total nivel de ingresos (13,12%)³⁷

En atención al numeral 2.2.1.2.4.2.16. del Decreto No. 1860 de 2021, respecto al fomento de la participación por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional en el desarrollo del contrato; se determinó que una vez realizado el análisis de su oportunidad y conveniencia, no aplica para este proceso toda vez que no es viable realizar una provisión en un porcentaje que no será superior al diez por ciento (10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato, de manera que no se ponga en riesgo su cumplimiento adecuado.

Es importante resaltar que el DANE, en su comunicado de prensa sobre pobreza monetaria del año 2021 manifiesta lo siguiente:

(...) *“Entre 2021 y 2020, 1,4 millones de personas salieron de condición de pobreza monetaria y 1,3 millones de personas salieron de condición de pobreza monetaria extrema.*

En 2021, el 39,3% de los colombianos se encontraba en condición de pobreza monetaria, lo cual representa una disminución de 3,2 puntos porcentuales frente a 2020, cuando fue 42,5%. La pobreza en las cabeceras municipales en 2021 fue 37,8%, registrándose una disminución de 4,6 puntos porcentuales con respecto a 2020, donde la incidencia de pobreza monetaria en ese dominio geográfico fue de 42,4%.

Adicionalmente, la pobreza monetaria en los centros poblados y zonas rurales dispersas fue 44,6%, lo cual muestra una disminución de 1,7 puntos porcentuales frente a 2020, cuando fue 42,9%.

Respecto a la comparación bienal, en 2021, la pobreza monetaria fue 3,6 puntos porcentuales mayor a la registrada en 2019, cuando fue 35,7%. Las variaciones fueron estadísticamente significativas en los tres dominios.

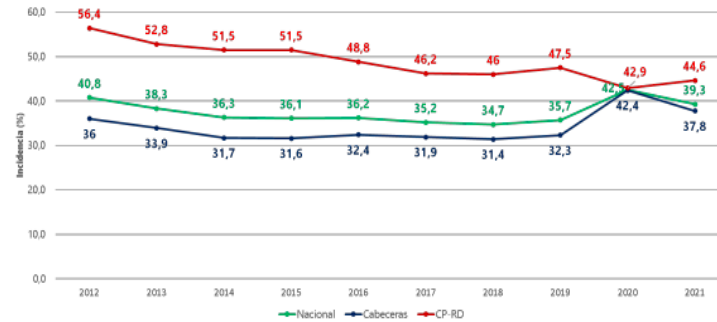
En 2021, en el total nacional, 19.621.330 personas se encontraban en situación de pobreza monetaria y en 2020 había 21.021.564 personas en esta situación. Lo anterior significa que 1.400.234 personas salieron de esta condición”³⁸.

³⁷ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_sep22.pdf

³⁸ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/condiciones_vida/pobreza/2021/Comunicado-pobreza-monetaria_2021.pdf

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

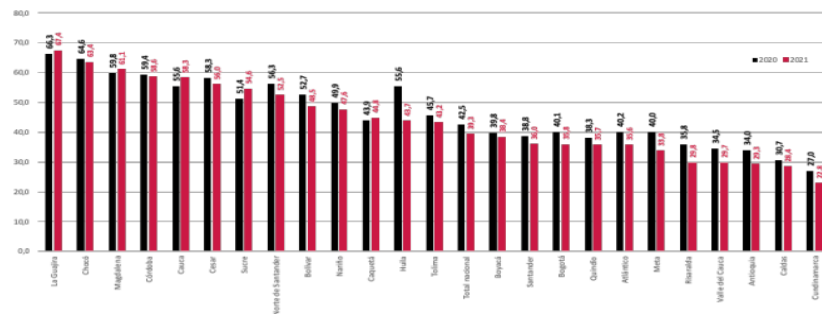
Incidencia de la Pobreza monetaria (porcentaje)
Total nacional, cabeceras y centros poblados y rural disperso
2012-2021



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares GEIH 2012-2021.
2020-2021: Match GEIH – RRAA Ayudas institucionales y PILA (MinSalud).

Como conclusiones del informe se puede extraer que en el 2021 (...) “6.110.881 personas se encontraban en situación de pobreza monetaria extrema y en 2020 había 7.470.265 personas en dicha situación. Lo anterior significa que 1.359.384 personas salieron a la pobreza monetaria extrema”, adicionalmente departamentos como caldas (28.4%) y Cundinamarca (22.8%) fueron los departamentos que presentaron menor incidencia, siendo la Guajira el departamento con mayor pobreza monetaria (67.4%), como se puede evidenciar en al siguiente grafica.

Incidencia de la Pobreza monetaria (porcentaje)
Departamentos
2020-2021



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares GEIH 2012-2021.
2020-2021: Match GEIH – RRAA Ayudas institucionales y PILA (MinSalud).

4. ANALISIS Y RESULTADOS³⁹

Análisis financiero respecto a los indicadores financieros del sector.

³⁹ Teniendo en cuenta la información reportada por la Superintendencia de Sociedades sobre el comportamiento de las empresas con corte a 2022, tienen como fecha máxima de actualización 9 de mayo de 2023, así las cosas, a la fecha se encuentra vigente la información financiera del año 2021. <https://www.supersociedades.gov.co/web/asuntos-economicos-societarios/estados-financieros-2022>

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Datos	Capital de Trabajo	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Rentabilidad sobre Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo
	Activo corriente – Pasivo corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Patrimonio	Utilidad Operacional / Activo Total
PROMEDIO 1	\$ 240.863.169,59	4,30	14,73%	0,26	0,25
MAX	1.927.441.145,00	17,43	100,00%	1,67	2,29
MIN	-	0,17	0,00%	-	-
DESVIACIÓN	428.537.832,81	4,48	0,29	0,39	0,44
EMPRESAS QUE CUMPLEN CON EL PROMEDIO	11,00	7,00	29,00	15,00	12,00
LIMITE INFERIOR	- 187.674.663,21	0,18	0,14	0,12	0,19
LIMITE SUPERIOR	669.401.002,40	8,78	0,44	0,65	0,69
TOTAL EMPRESAS DEL SECTOR	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
MEDIANA	42.803.712,00	2,72	0,00	0,12	0,10
EMPRESAS QUE CUMPLEN CON LA MEDIA	19,00	10,00	13,00	19,00	20,00

Análisis financiero MIPYMES respecto a los indicadores financieros del sector

Con base a la información reportada en la superintendencia de sociedades, se realizó el análisis de la información financiera reportada en la superintendencia de sociedades respecto de las MIPYMES, arroja el siguiente resultado.

Datos	Capital de Trabajo	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Rentabilidad sobre Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo
	Activo corriente – Pasivo corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Patrimonio	Utilidad Operacional / Activo Total
PROMEDIO 1	\$ 576.604.747,91	5,06	0,23%	0,34	0,27
MAX	1.927.441.145,00	13,35	0,75%	0,85	0,83
MIN	42.803.712,00	1,29	0,01%	0,06	0,03
DESVIACIÓN	585.061.750,48	4,05	0,00	0,25	0,22
EMPRESAS QUE CUMPLEN CON EL PROMEDIO	4,00	3,00	10,00	4,00	4,00
LIMITE INFERIOR	- 8.457.002,57	1,01	0,00	0,09	0,04
LIMITE SUPERIOR	1.161.666.498,39	9,11	0,00	0,59	0,49
TOTAL EMPRESAS DEL SECTOR	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
MEDIANA	335.834.001,00	3,73	0,21%	0,27	0,24
EMPRESAS QUE CUMPLEN CON LA MEDIA	6,00	4,00	6,00	6,00	6,00

Igualmente, se revisó la información de las Grandes empresas, reportadas en la superintendencia de sociedades arrojando el siguiente resultado.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Datos	Capital de Trabajo	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Rentabilidad sobre Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo
	Activo corriente – Pasivo corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Patrimonio	Utilidad Operacional / Activo Total
PROMEDIO 1	\$ 98.818.655,69	3,79	20,64%	0,23	0,24
MAX	\$ 1.171.314.000,00	17,43	100,00%	1,67	2,29
MIN	-	0,17	0,00%	-	-
DESVIACIÓN	238.637.509,78	4,85	0,33	0,43	0,51
EMPRESAS QUE CUMPLEN CON EL PROMEDIO	5,00	4,00	18,00	8,00	7,00
LIMITE INFERIOR	- 139.818.854,09	- 1,06	- 0,12	- 0,20	- 0,26
LIMITE SUPERIOR	337.456.165,47	8,64	0,53	0,67	0,75
TOTAL EMPRESAS DEL SECTOR	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
MEDIANA	13.286.950,00	2,17	0,00	-	-
EMPRESAS QUE CUMPLEN CON LA MEDIA	13,00	6,00	13,00	26,00	28,00

Es así como en la comparación de la información de las empresas se puede evidenciar que referente a la Capacidad Organizacional las MiPymes presentan mejores resultados respecto a la Rentabilidad sobre el Patrimonio y la Rentabilidad del Activo de las grandes empresas analizada; igual situación se demarca respecto del endeudamiento, las MiPymes en promedio presentan un endeudamiento del 0.23% mientras que las grandes empresas de un 20.64%.

Respecto a la liquidez de las empresas las MiPymes presentan según la aplicación de la mediana, una liquidez de 3.73 y las grandes una liquidez del 2.17%, lo que muestra que en el segmento del sector analizado las MiPymes presentan mayor liquidez que las grandes empresas

b. Conclusiones del Análisis de MiPymes, emprendimientos y empresas de mujeres

Como resultado del análisis del sector, se puede concluir que:

- De las 39 empresas analizadas el 28% pertenecen a la clasificación de MIPYME es decir 11 empresas.
- Según la información reportada por la SuperSociedades los indicadores habilitantes de capacidad financiera y organizacional solicitados en el proceso son incluyentes con las MiPymes esto teniendo en cuenta los datos disponibles, ya que al ser las MiPymes la mayoría de las empresas del sector, los indicadores solicitados en el proceso, se encuentran dentro de los promedios que garantizan su participación en condiciones de igualdad y oportunidad, por lo anterior no se requiere determinar criterios diferenciales para las MIPYMES relacionados con los índices de capacidad Financiera y Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.2.18 del decreto 1860 de 2021.
- De acuerdo con el análisis anterior y en procura de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1860 de 2021, se determinó aplicar el criterio Diferencial “**2 Número de contratos para la acreditación de la experiencia**”, con el fin de genera condiciones diferenciales a las Mipymes”.
- Por último, Respecto a los emprendimientos y empresas de mujeres, al no encontrarse información suficiente para realizar el análisis del sector específico y determinar criterios diferenciales acorde con lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021, se concluye que se aplicarán a los Emprendimientos y Empresas de mujeres el mismo factor diferencial que a las MIPYMES, es decir “ Número de contratos para la acreditación de la experiencia”, en las condiciones establecidas en las reglas de participación”.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

c. Indicadores solicitados en las reglas de participación

A efectos de verificar la capacidad financiera del proponente se tomaron de un análisis teniendo como marco de referencia la información de las empresas autorizadas para realizar avalúos.

EMPRESA	NIT	TAM AÑO	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENT O	RENTABILID AD DEL PATRIMONIO	RENTABILID AD DEL ACTIVO	ACTIVIDAD ES	RUP
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	890104408		238.009.954	1,77	22,49%	0,15	0,12	9499 6810 8110	NO RENOVAD O
DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA	900840604		79.429.237	17,43	4,10%	0,46	0,44	7112 6820 7490	NO RENOVAD O
E S SERVICIOS INMOBILIARIOS S A S	900464499		34.024.956	7,29	13,73%	-	-	6820	NO RENOVAD O
GOODS& SERVICES CONSULTING SAS	900078578	Micro	335.834.001	8,50	0,11%	0,39	0,34	6820 6810 7010 6910	RENOVAD O
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ SUCRE	800019252		\$ 25.560.508,00		0,00%	-	-	9499	NO RENOVAD O
GEOVALORES SAS	900738463	Pequeña	\$ 581.580.509,00	5,22	0,28%	0,53	0,38	7112 7111	RENOVAD O
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA SANTANDER	807006424	Micro	\$ 98.023.235,00	2,88	0,21%	0,06	0,05	6820 7112 4330	RENOVAD O
LA LONJA SAS	890935606	Micro	\$ 251.497.895,00	1,29	0,75%	0,13	0,03	6810	RENOVAD O
LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES	813009683	Micro	\$ 549.550.000,00		0,01%	0,85	0,83	6820 7112 7490 6209	RENOVAD O
AVALUOS CAPITAL SAS	901125054		\$ 2.000.000,00		0,00%	-	-	6810 6820	NO RENOVAD O
COPORACION AVALUOS LONJA INMOBILIARIA	900042850	Micro	\$ 265.807.556,00		0,05%	0,11	0,10	6820 7111 6920 7490	RENOVAD O
CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	9004971869		\$ 1.171.314.000,00	3,46	0,27%	0,32	0,23	7112 6820 6810 7020	RENOVAD O

	ANÁLISIS DEL SECTOR				Código: GLC-CONT-FO-027				
	PROCESO DE CONTRATACION				Versión: 0				

EMPRESA	NIT	TAM AÑO	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	ACTIVIDADES	RUP
INGEACCI-AVALUOS E INGENIERIA SAS	901422854		\$ 121.664.714,00	2,56	37,09%	0,09	0,59	7112 6820 4330 4111	NO RENOVADO
AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR SA	900232534	Pequeña	\$ 780.880.151,00	2,29	0,44%	0,68	0,37	6820 7490	RENOVADO
AVALUADORES Y CONSTRUTORES SAS	900831830	Micro	\$ 42.803.712,00	13,35	0,07%	0,26	0,24	6820 7490 7112 7020	RENOVADO
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ CALDAS	800180223	Micro	\$ 155.405.891,00	2,37	0,22%	0,16	0,12	6810 6820 9499	RENOVADO
AVALBIENES	900181064		\$ 350.458.000,00	3,82	25,39%	0,29	0,22	6820	NO RENOVADO
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS	830022382	Pequeña	\$ 1.927.441.145,00	4,58	0,20%	0,31	0,25	7112 6820 7020 7490	RENOVADO
AVALUOS EMPRESARIALES COLOMBIA SAS	900706457		\$ 14.873.900,00		5,03%	0,69	0,65	7020 7010 7490	NO RENOVADO
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTA MARTA Y EL MAGDALENA	819000527		\$ 59.502.764,00	Indeterminado	0,00%	-	-	9499	NO RENOVADO
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR	824000608		\$ 3.878.513,00	1,10	79,82%	0,31	0,06	9499 8559 7111	NO RENOVADO
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL SUROCCIDENTE	900084364		\$ 778.000,00	0,52	41,51%	-	-	6810 6820	NO RENOVADO
CORPORACION INMOBILIARIA LONJA SUR & ORIENTE	901224013		\$ 3.000.000,00	Indeterminado	Indeterminado	-	-	9499 6820 7490 7020	NO RENOVADO
CORPORACION LONJA PANAMERICANA DE VALUADORES PROFESIONALES	901597342		\$ 2.808.251,00	0,40	79,82%	1,67	0,34	6820 9499	NO RENOVADO

EMPRESA	NIT	TAM AÑO	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENT O	RENTABILID AD DEL PATRIMONIO	RENTABILID AD DEL ACTIVO	ACTIVIDAD ES	RUP
LONJA COLOMBIANA DE PROPIEDAD RAIZ	805024907	Micro	\$ 1.353.828.132, 00		0,24%	0,27	0,21	7112 8299	RENOVAD O
LONJA DE BIENES RAICES DE SANTA MARTA	900889192		\$ 0,00	1,00	100,00%	Indeterminado	-	9499	NO RENOVAD O
JC INGENIEROS Y AVALUOS S.A.S	901157910		\$ 8.713.175,00		6,49%	0,12	0,12	4290 4390 7112 6820	NO RENOVAD O
GESTION E INNOVACION INMOBILIARIA S.A.S	901182970		\$ 10.000.000,00	Indetermina do	0,00%	-	-	6820 8121	NO RENOVAD O
FERRILONJA S.A.S	901177658		\$ 308.010.000,0 0	Indetermina do	0,00%	-	-	6810 6820	NO RENOVAD O
AVALUOS & CONSULTORIA INMOBILIARIA DIAZ SAS	900711266		\$ 3.000.000,00	Indetermina do	0,00%	1,43	1,43	6820	NO RENOVAD O
AVALUOS & PROYECTOS GR. SAS	901631840		\$ 11.700.000,00	Indetermina do	0,00%	-	-	6820 7020 6810	NO RENOVAD O
AVALUOS ACREDITADOS A.A S.A.S	901171806		Indeterminado	Indetermina do	0,00%	-	-	7490 6820	NO RENOVAD O
AVALUOS & TOPOGRAFIA CVB SERVICIOSINTEGRAL ES S.A.S.	901521984		\$ 5.000.000,00	Indetermina do	0,00%	-	-	7112	NO RENOVAD O
AVALUOS ANGELA ESCOBAR S.A.S	901529892		Indeterminado	Indetermina do	0,00%	-	-	6820 6612 7010	NO RENOVAD O
AVALUOS ARTUNDUAGA SAS	901554630		\$ 5.000.000,00	Indetermina do	0,00%	-	-	6820	NO RENOVAD O
AVALUOS BARRETOM ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	901434160		\$ 44.000.000,00	Indetermina do	0,00%	-	-	7110	NO RENOVAD O
AVALUOS E INMOBILIARIA S.A.S	901326079		\$ 22.317.076,00	5,96	41,45%	0,52	0,30	6810 6820 8299	NO RENOVAD O
AVALUOS FERNANDO CALDERON S.A.S	901183927		\$ 41.722.000,00	Indetermina do	0,00%	-	-	6820 7420 7120 7111	NO RENOVAD O

	ANÁLISIS DEL SECTOR				Código: GLC-CONT-FO-027				
	PROCESO DE CONTRATACION				Versión: 0				

EMPRESA	NIT	TAM AÑO	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUEDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	ACTIVIDADES	RUP
AVALUOS GL TASACIONES INTEGRALES S.A.S.	901221074		\$ 2.520.000,00	0,17	100,00%	Indeterminado	2,29	7112 6820 7112	NO RENOVADO

1. Se calculo el promedio y la mediana las empresas a la cuales se les solicito cotización en el estudio de mercado con corte a 3 de mayo de 2023:

	Índice de liquidez	Índice de endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
Promedio	4,30	14,73%	0,26	0,25
Mediana	2,72	0,00	0,12	0,10

2. Una vez analizado los resultados y teniendo en cuenta que menos de la mitad de las empresas verificadas cumplen con los indicadores resultantes de las tendencias aplicables (media y promedio), se determinó establecer indicadores que permitan una mayor pluralidad de oferentes en el proceso de selección y tomando como base el percentil 50. Que corresponde a la mediana, se analizan los datos anteriormente encontrados.
3. Con el sector analizado se determinan los siguientes indicadores preliminares:

	Capital de trabajo	Índice de liquidez	Nivel de endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del Activo
Indicador ajustado	15%	>=2.7	<= 60%	>=0.12	>=0.10
Cantidad que cumple con el indicador ajustado		50%			

4. Posteriormente se realizó el análisis de las empresas registradas en el SIIS bajo el código CIU 6810 “**Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados**” 6820 **actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata prestación**, con el propósito de garantizar la pluralidad de oferentes tanto de las lonjas como de las empresas valoradoras autorizadas, como se muestra a continuación:

3.1 Empresas analizadas: 2.545

3.2 MIPYMES: 2.220

3.3 INDICADORES:

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,01	99,02%	0,00	0,00

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,01	98,99%	0,00	0,00
0,01	98,94%	0,00	0,00
0,01	98,94%	0,00	0,00
0,01	98,92%	0,00	0,00
0,01	98,92%	0,00	0,00
0,01	98,85%	0,00	0,00
0,01	98,84%	0,00	0,00
0,01	98,72%	0,00	0,00
0,01	98,59%	0,00	0,00
0,01	98,56%	0,00	0,00
0,01	98,31%	0,00	0,00
0,01	98,29%	0,00	0,00
0,01	98,23%	0,00	0,00
0,01	98,20%	0,00	0,00
0,01	98,15%	0,00	0,00
0,01	98,11%	0,00	0,00
0,01	98,09%	0,00	0,00
0,01	98,08%	0,00	0,00
0,01	98,08%	0,00	0,00
0,01	98,04%	0,00	0,00
0,02	98,03%	0,00	0,00
0,02	98,02%	0,00	0,00
0,02	97,94%	0,00	0,00
0,02	97,87%	0,00	0,00
0,02	97,81%	0,00	0,00
0,02	97,80%	0,00	0,00
0,02	97,80%	0,00	0,00
0,02	97,65%	0,00	0,00
0,02	97,54%	0,00	0,00
0,02	97,50%	0,00	0,00
0,02	97,48%	0,00	0,00
0,02	97,44%	0,00	0,00
0,02	97,41%	0,00	0,00
0,02	97,41%	0,00	0,00
0,02	97,34%	0,00	0,00
0,02	97,34%	0,00	0,00
0,02	97,26%	0,00	0,00
0,02	97,22%	0,00	0,00
0,02	97,21%	0,00	0,00
0,02	97,19%	0,00	0,00

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,02	97,14%	0,00	0,00
0,03	97,02%	0,00	0,00
0,03	97,01%	0,00	0,00
0,03	96,87%	0,00	0,00
0,03	96,66%	0,00	0,00
0,03	96,56%	0,00	0,00
0,03	96,32%	0,00	0,00
0,03	96,31%	0,00	0,00
0,03	96,31%	0,00	0,00
0,03	96,24%	0,00	0,00
0,03	96,17%	0,00	0,00
0,03	96,16%	0,00	0,00
0,03	96,12%	0,00	0,00
0,03	96,11%	0,00	0,00
0,03	96,06%	0,00	0,00
0,03	95,99%	0,00	0,00
0,03	95,95%	0,00	0,00
0,03	95,83%	0,00	0,00
0,03	95,81%	0,00	0,00
0,04	95,76%	0,00	0,00
0,04	95,70%	0,00	0,00
0,04	95,69%	0,00	0,00
0,04	95,68%	0,00	0,00
0,04	95,67%	0,00	0,00
0,04	95,65%	0,00	0,00
0,04	95,63%	0,00	0,00
0,04	95,60%	0,00	0,00
0,04	95,54%	0,00	0,00
0,04	95,52%	0,00	0,00
0,04	95,51%	0,00	0,00
0,04	95,39%	0,00	0,00
0,04	95,26%	0,00	0,00
0,04	95,22%	0,00	0,00
0,04	95,18%	0,00	0,00
0,05	94,91%	0,00	0,00
0,05	94,91%	0,00	0,00
0,05	94,84%	0,00	0,00
0,05	94,80%	0,00	0,00
0,05	94,80%	0,00	0,00
0,05	94,65%	0,00	0,00

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,05	94,63%	0,00	0,00
0,05	94,62%	0,00	0,00
0,05	94,54%	0,00	0,00
0,05	94,44%	0,00	0,00
0,05	94,42%	0,00	0,00
0,05	94,32%	0,00	0,00
0,05	94,25%	0,00	0,00
0,05	94,24%	0,00	0,00
0,05	94,22%	0,00	0,00
0,05	94,14%	0,00	0,00
0,05	94,06%	0,00	0,00
0,05	93,98%	0,00	0,00
0,05	93,98%	0,00	0,00
0,05	93,96%	0,00	0,00
0,05	93,84%	0,00	0,00
0,05	93,79%	0,00	0,00
0,06	93,71%	0,00	0,00
0,06	93,67%	0,00	0,00
0,06	93,60%	0,00	0,00
0,06	93,57%	0,00	0,00
0,06	93,55%	0,00	0,00
0,06	93,53%	0,00	0,00
0,06	93,53%	0,00	0,00
0,06	93,44%	0,00	0,00
0,06	93,42%	0,00	0,00
0,06	93,40%	0,00	0,00
0,06	93,34%	0,00	0,00
0,06	93,26%	0,00	0,00
0,06	93,24%	0,00	0,00
0,06	93,22%	0,00	0,00
0,07	93,14%	0,00	0,00
0,07	93,00%	0,00	0,00
0,07	92,96%	0,00	0,00
0,07	92,91%	0,00	0,00
0,07	92,86%	0,00	0,00
0,07	92,82%	0,00	0,00
0,07	92,80%	0,00	0,00
0,07	92,69%	0,00	0,00
0,07	92,56%	0,00	0,00
0,07	92,44%	0,00	0,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,07	92,40%	0,00	0,00
0,07	92,36%	0,00	0,00
0,07	92,30%	0,00	0,00
0,07	92,24%	0,00	0,00
0,07	92,15%	0,00	0,00
0,07	92,08%	0,00	0,00
0,07	92,01%	0,00	0,00
0,07	91,98%	0,00	0,00
0,07	91,93%	0,00	0,00
0,08	91,91%	0,00	0,00
0,08	91,85%	0,00	0,00
0,08	91,80%	0,00	0,00
0,08	91,73%	0,00	0,00
0,08	91,50%	0,00	0,00
0,08	91,34%	0,00	0,00
0,08	91,22%	0,00	0,00
0,08	91,12%	0,00	0,00
0,08	91,01%	0,00	0,00
0,08	91,00%	0,00	0,00
0,08	90,98%	0,00	0,00
0,08	90,89%	0,00	0,00
0,08	90,84%	0,00	0,00
0,08	90,77%	0,00	0,00
0,08	90,68%	0,00	0,00
0,08	90,53%	0,00	0,00
0,08	90,53%	0,00	0,00
0,08	90,37%	0,00	0,00
0,08	90,31%	0,00	0,00
0,08	90,28%	0,00	0,00
0,08	90,27%	0,00	0,00
0,09	90,27%	0,00	0,00
0,09	90,27%	0,00	0,00
0,09	90,22%	0,00	0,00
0,09	90,19%	0,00	0,00
0,09	90,13%	0,00	0,00
0,09	90,07%	0,00	0,00
0,09	90,06%	0,00	0,00
0,09	90,00%	0,00	0,00
0,09	89,92%	0,00	0,00
0,09	89,71%	0,00	0,00

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,09	89,58%	0,00	0,00
0,09	89,51%	0,00	0,00
0,09	89,34%	0,00	0,00
0,09	89,33%	0,00	0,00
0,09	89,33%	0,00	0,00
0,10	89,29%	0,00	0,00
0,10	89,24%	0,00	0,00
0,10	89,24%	0,00	0,00
0,10	89,13%	0,00	0,00
0,10	89,12%	0,00	0,00
0,10	89,05%	0,00	0,00
0,10	89,02%	0,00	0,00
0,10	89,00%	0,00	0,00
0,10	88,91%	0,00	0,00
0,10	88,66%	0,00	0,00
0,10	88,62%	0,00	0,00
0,10	88,50%	0,00	0,00
0,10	88,41%	0,00	0,00
0,10	88,36%	0,00	0,00
0,10	88,34%	0,00	0,00
0,10	88,29%	0,00	0,00
0,10	88,08%	0,00	0,00
0,10	88,08%	0,00	0,00
0,11	87,95%	0,00	0,00
0,11	87,90%	0,00	0,00
0,11	87,76%	0,00	0,00
0,11	87,68%	0,00	0,00
0,11	87,66%	0,00	0,00
0,11	87,62%	0,00	0,00
0,11	87,55%	0,00	0,00
0,11	87,50%	0,00	0,00
0,11	87,47%	0,00	0,00
0,11	87,43%	0,00	0,00
0,11	87,18%	0,00	0,00
0,11	87,12%	0,00	0,00
0,11	87,08%	0,00	0,00
0,11	86,92%	0,00	0,00
0,11	86,89%	0,00	0,00
0,11	86,73%	0,00	0,00
0,11	86,67%	0,00	0,00

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,12	86,63%	0,00	0,00
0,12	86,61%	0,00	0,00
0,12	86,56%	0,00	0,00
0,12	86,43%	0,00	0,00
0,12	86,37%	0,00	0,00
0,12	86,33%	0,00	0,00
0,12	86,30%	0,00	0,00
0,12	85,94%	0,00	0,00
0,12	85,93%	0,00	0,00
0,12	85,82%	0,00	0,00
0,12	85,82%	0,00	0,00
0,12	85,73%	0,00	0,00
0,12	85,72%	0,00	0,00
0,12	85,68%	0,00	0,00
0,12	85,64%	0,00	0,00
0,12	85,62%	0,00	0,00
0,12	85,51%	0,00	0,00
0,12	85,44%	0,00	0,00
0,12	85,41%	0,00	0,00
0,13	85,40%	0,00	0,00
0,13	85,31%	0,00	0,00
0,13	85,27%	0,00	0,00
0,13	85,25%	0,01	0,00
0,13	85,24%	0,01	0,00
0,13	85,20%	0,01	0,00
0,13	85,16%	0,01	0,00
0,13	85,15%	0,01	0,00
0,13	85,14%	0,01	0,00
0,13	85,06%	0,01	0,00
0,13	85,03%	0,01	0,00
0,13	84,93%	0,01	0,00
0,13	84,89%	0,01	0,00
0,13	84,89%	0,01	0,00
0,13	84,87%	0,01	0,00
0,14	84,86%	0,01	0,00
0,14	84,82%	0,01	0,00
0,14	84,58%	0,01	0,00
0,14	84,54%	0,01	0,00
0,14	84,51%	0,01	0,00
0,14	84,33%	0,01	0,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,14	84,11%	0,01	0,00
0,14	84,00%	0,01	0,00
0,14	83,94%	0,01	0,00
0,14	83,93%	0,01	0,00
0,14	83,92%	0,01	0,00
0,14	83,82%	0,01	0,00
0,14	83,68%	0,01	0,00
0,14	83,67%	0,01	0,00
0,14	83,62%	0,01	0,00
0,14	83,61%	0,01	0,00
0,14	83,61%	0,01	0,00
0,14	83,61%	0,01	0,00
0,15	83,60%	0,01	0,00
0,15	83,55%	0,01	0,00
0,15	83,53%	0,01	0,00
0,15	83,49%	0,01	0,00
0,15	83,41%	0,01	0,00
0,15	83,39%	0,01	0,00
0,15	83,31%	0,01	0,00
0,15	83,06%	0,01	0,00
0,15	83,00%	0,01	0,00
0,15	82,83%	0,01	0,00
0,15	82,78%	0,01	0,00
0,15	82,71%	0,01	0,00
0,15	82,69%	0,01	0,00
0,15	82,58%	0,01	0,00
0,15	82,56%	0,01	0,00
0,15	82,54%	0,01	0,00
0,15	82,50%	0,01	0,00
0,16	82,36%	0,01	0,00
0,16	82,18%	0,01	0,00
0,16	82,13%	0,01	0,00
0,16	82,11%	0,01	0,00
0,16	82,06%	0,01	0,00
0,16	81,89%	0,01	0,00
0,16	81,88%	0,01	0,00
0,16	81,83%	0,01	0,00
0,16	81,79%	0,01	0,00
0,16	81,77%	0,01	0,00
0,17	81,75%	0,01	0,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,17	81,70%	0,01	0,00
0,17	81,66%	0,01	0,00
0,17	81,65%	0,01	0,00
0,17	81,62%	0,01	0,00
0,17	81,58%	0,01	0,00
0,17	81,40%	0,01	0,00
0,17	81,32%	0,01	0,00
0,17	81,31%	0,01	0,00
0,17	81,18%	0,01	0,00
0,17	81,07%	0,01	0,00
0,17	80,94%	0,01	0,00
0,17	80,91%	0,01	0,00
0,17	80,79%	0,01	0,00
0,18	80,68%	0,01	0,00
0,18	80,67%	0,01	0,00
0,18	80,49%	0,01	0,00
0,18	80,37%	0,01	0,00
0,18	80,21%	0,01	0,00
0,18	80,19%	0,01	0,00
0,18	80,16%	0,01	0,00
0,18	80,08%	0,01	0,00
0,18	79,96%	0,01	0,00
0,18	79,96%	0,01	0,00
0,18	79,88%	0,01	0,00
0,18	79,87%	0,01	0,00
0,19	79,72%	0,01	0,00
0,19	79,65%	0,01	0,00
0,19	79,56%	0,01	0,00
0,19	79,50%	0,01	0,00
0,19	79,44%	0,01	0,00
0,19	79,30%	0,01	0,00
0,19	79,28%	0,01	0,00
0,19	79,23%	0,01	0,00
0,19	79,07%	0,01	0,00
0,20	79,02%	0,01	0,00
0,20	78,99%	0,01	0,00
0,20	78,99%	0,01	0,00
0,20	78,98%	0,01	0,00
0,20	78,97%	0,01	0,00
0,20	78,94%	0,01	0,00

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,20	78,92%	0,01	0,00
0,20	78,86%	0,01	0,00
0,21	78,84%	0,01	0,00
0,21	78,70%	0,01	0,00
0,21	78,62%	0,01	0,00
0,21	78,43%	0,01	0,00
0,21	78,36%	0,01	0,00
0,21	78,30%	0,01	0,00
0,21	78,27%	0,01	0,00
0,21	78,27%	0,01	0,00
0,21	78,26%	0,01	0,00
0,21	78,25%	0,01	0,00
0,21	78,10%	0,01	0,00
0,21	78,09%	0,01	0,00
0,21	78,03%	0,01	0,00
0,21	77,81%	0,01	0,00
0,22	77,80%	0,01	0,00
0,22	77,79%	0,01	0,00
0,22	77,78%	0,01	0,00
0,22	77,75%	0,01	0,00
0,22	77,73%	0,01	0,00
0,22	77,72%	0,01	0,00
0,22	77,62%	0,01	0,00
0,22	77,60%	0,01	0,00
0,22	77,49%	0,01	0,00
0,22	77,49%	0,01	0,00
0,22	77,46%	0,01	0,00
0,22	77,45%	0,01	0,00
0,23	77,38%	0,01	0,00
0,23	77,04%	0,01	0,00
0,23	76,99%	0,01	0,00
0,23	76,98%	0,01	0,00
0,23	76,88%	0,01	0,00
0,23	76,75%	0,01	0,00
0,23	76,69%	0,01	0,00
0,23	76,69%	0,01	0,00
0,23	76,66%	0,01	0,00
0,23	76,61%	0,01	0,00
0,23	76,57%	0,01	0,00
0,23	76,54%	0,01	0,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,23	76,42%	0,01	0,00
0,23	76,20%	0,01	0,00
0,23	76,17%	0,01	0,00
0,24	76,15%	0,01	0,00
0,24	76,15%	0,01	0,00
0,24	76,14%	0,01	0,00
0,24	76,14%	0,01	0,01
0,24	76,08%	0,01	0,01
0,24	76,05%	0,01	0,01
0,24	76,02%	0,01	0,01
0,24	75,95%	0,01	0,01
0,24	75,93%	0,01	0,01
0,24	75,80%	0,01	0,01
0,24	75,76%	0,01	0,01
0,24	75,74%	0,01	0,01
0,24	75,71%	0,01	0,01
0,25	75,66%	0,01	0,01
0,25	75,58%	0,01	0,01
0,25	75,37%	0,01	0,01
0,25	75,35%	0,01	0,01
0,25	75,31%	0,01	0,01
0,25	75,14%	0,01	0,01
0,25	75,12%	0,01	0,01
0,25	74,96%	0,01	0,01
0,25	74,96%	0,01	0,01
0,25	74,83%	0,01	0,01
0,26	74,74%	0,01	0,01
0,26	74,69%	0,01	0,01
0,26	74,66%	0,01	0,01
0,26	74,64%	0,01	0,01
0,26	74,62%	0,01	0,01
0,26	74,56%	0,01	0,01
0,26	74,52%	0,01	0,01
0,26	74,45%	0,01	0,01
0,26	74,21%	0,01	0,01
0,26	74,18%	0,01	0,01
0,26	74,14%	0,01	0,01
0,26	74,12%	0,01	0,01
0,27	74,01%	0,01	0,01
0,27	73,98%	0,01	0,01

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,27	73,94%	0,01	0,01
0,27	73,89%	0,01	0,01
0,27	73,87%	0,01	0,01
0,27	73,87%	0,01	0,01
0,27	73,80%	0,01	0,01
0,28	73,79%	0,01	0,01
0,28	73,73%	0,01	0,01
0,28	73,68%	0,01	0,01
0,28	73,66%	0,01	0,01
0,28	73,61%	0,01	0,01
0,28	73,55%	0,01	0,01
0,28	73,43%	0,01	0,01
0,28	73,19%	0,01	0,01
0,28	73,14%	0,01	0,01
0,29	73,13%	0,01	0,01
0,29	73,11%	0,01	0,01
0,29	73,07%	0,01	0,01
0,29	73,01%	0,01	0,01
0,29	72,99%	0,01	0,01
0,29	72,96%	0,01	0,01
0,29	72,89%	0,01	0,01
0,29	72,87%	0,01	0,01
0,30	72,83%	0,01	0,01
0,30	72,71%	0,01	0,01
0,30	72,68%	0,01	0,01
0,30	72,68%	0,01	0,01
0,30	72,65%	0,01	0,01
0,30	72,56%	0,01	0,01
0,30	72,51%	0,01	0,01
0,30	72,48%	0,01	0,01
0,30	72,43%	0,01	0,01
0,30	72,40%	0,01	0,01
0,30	72,39%	0,01	0,01
0,30	72,35%	0,01	0,01
0,31	72,31%	0,01	0,01
0,31	72,27%	0,01	0,01
0,31	72,26%	0,01	0,01
0,31	72,24%	0,01	0,01
0,31	72,17%	0,01	0,01
0,31	72,16%	0,01	0,01

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,31	72,13%	0,01	0,01
0,31	72,12%	0,01	0,01
0,32	72,05%	0,01	0,01
0,32	72,03%	0,01	0,01
0,32	72,01%	0,01	0,01
0,32	71,92%	0,01	0,01
0,32	71,91%	0,01	0,01
0,32	71,89%	0,01	0,01
0,32	71,89%	0,01	0,01
0,32	71,87%	0,01	0,01
0,32	71,84%	0,01	0,01
0,32	71,53%	0,01	0,01
0,32	71,45%	0,01	0,01
0,32	71,43%	0,01	0,01
0,32	71,40%	0,01	0,01
0,33	71,32%	0,01	0,01
0,33	71,30%	0,01	0,01
0,33	71,11%	0,01	0,01
0,33	71,05%	0,01	0,01
0,33	71,05%	0,01	0,01
0,33	70,97%	0,01	0,01
0,33	70,92%	0,01	0,01
0,33	70,91%	0,01	0,01
0,33	70,84%	0,01	0,01
0,33	70,75%	0,01	0,01
0,33	70,75%	0,01	0,01
0,33	70,70%	0,01	0,01
0,33	70,61%	0,01	0,01
0,34	70,57%	0,01	0,01
0,34	70,45%	0,01	0,01
0,34	70,42%	0,01	0,01
0,34	70,41%	0,01	0,01
0,34	70,40%	0,01	0,01
0,34	70,38%	0,01	0,01
0,34	70,27%	0,01	0,01
0,34	70,14%	0,01	0,01
0,34	70,08%	0,01	0,01
0,34	70,01%	0,01	0,01
0,34	69,96%	0,01	0,01
0,34	69,91%	0,01	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,34	69,72%	0,01	0,01
0,34	69,61%	0,01	0,01
0,34	69,50%	0,01	0,01
0,34	69,47%	0,01	0,01
0,34	69,44%	0,01	0,01
0,35	69,37%	0,01	0,01
0,35	69,33%	0,01	0,01
0,35	69,28%	0,01	0,01
0,35	69,27%	0,01	0,01
0,35	69,27%	0,01	0,01
0,35	69,25%	0,01	0,01
0,35	69,15%	0,01	0,01
0,35	69,08%	0,01	0,01
0,35	69,02%	0,01	0,01
0,35	68,96%	0,01	0,01
0,36	68,89%	0,01	0,01
0,36	68,81%	0,01	0,01
0,36	68,79%	0,01	0,01
0,36	68,77%	0,01	0,01
0,36	68,68%	0,01	0,01
0,36	68,63%	0,01	0,01
0,36	68,51%	0,01	0,01
0,36	68,49%	0,01	0,01
0,36	68,45%	0,01	0,01
0,36	68,44%	0,01	0,01
0,36	68,33%	0,01	0,01
0,37	68,32%	0,01	0,01
0,37	68,19%	0,01	0,01
0,37	68,18%	0,01	0,01
0,37	68,17%	0,01	0,01
0,37	68,08%	0,01	0,01
0,37	68,05%	0,01	0,01
0,37	67,90%	0,01	0,01
0,38	67,69%	0,01	0,01
0,38	67,66%	0,01	0,01
0,38	67,64%	0,01	0,01
0,38	67,61%	0,01	0,01
0,38	67,57%	0,01	0,01
0,38	67,34%	0,01	0,01
0,38	67,21%	0,01	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,38	67,17%	0,01	0,01
0,38	67,12%	0,01	0,01
0,38	67,11%	0,01	0,01
0,39	67,07%	0,01	0,01
0,39	67,02%	0,01	0,01
0,39	66,95%	0,01	0,01
0,39	66,95%	0,01	0,01
0,39	66,89%	0,01	0,01
0,39	66,87%	0,01	0,01
0,39	66,75%	0,01	0,01
0,39	66,72%	0,01	0,01
0,39	66,65%	0,01	0,01
0,39	66,52%	0,01	0,01
0,39	66,52%	0,01	0,01
0,39	66,47%	0,01	0,01
0,39	66,31%	0,01	0,01
0,39	66,19%	0,01	0,01
0,39	66,18%	0,01	0,01
0,40	66,18%	0,01	0,01
0,40	66,16%	0,01	0,01
0,40	66,15%	0,01	0,01
0,40	66,10%	0,01	0,01
0,40	66,08%	0,01	0,01
0,40	66,06%	0,01	0,01
0,40	65,97%	0,01	0,01
0,40	65,94%	0,01	0,01
0,41	65,83%	0,01	0,01
0,41	65,68%	0,01	0,01
0,41	65,65%	0,01	0,01
0,41	65,64%	0,01	0,01
0,41	65,64%	0,01	0,01
0,41	65,60%	0,01	0,01
0,41	65,59%	0,01	0,01
0,41	65,58%	0,01	0,01
0,41	65,53%	0,01	0,01
0,41	65,42%	0,01	0,01
0,41	65,40%	0,01	0,01
0,42	65,37%	0,01	0,01
0,42	65,31%	0,01	0,01
0,42	65,16%	0,01	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,42	64,95%	0,01	0,01
0,42	64,90%	0,01	0,01
0,42	64,87%	0,01	0,01
0,42	64,85%	0,01	0,01
0,42	64,82%	0,01	0,01
0,42	64,75%	0,01	0,01
0,42	64,72%	0,01	0,01
0,42	64,58%	0,01	0,01
0,42	64,50%	0,01	0,01
0,43	64,50%	0,01	0,01
0,43	64,49%	0,01	0,01
0,43	64,49%	0,01	0,01
0,43	64,42%	0,01	0,01
0,43	64,40%	0,01	0,01
0,43	64,29%	0,01	0,01
0,43	64,28%	0,01	0,01
0,43	64,25%	0,01	0,01
0,43	64,24%	0,01	0,01
0,43	64,20%	0,01	0,01
0,43	64,19%	0,01	0,01
0,44	64,19%	0,01	0,01
0,44	64,17%	0,02	0,01
0,44	64,13%	0,02	0,01
0,44	64,11%	0,02	0,01
0,44	64,11%	0,02	0,01
0,44	64,09%	0,02	0,01
0,44	64,08%	0,02	0,01
0,44	64,02%	0,02	0,01
0,45	64,00%	0,02	0,01
0,45	63,99%	0,02	0,01
0,45	63,99%	0,02	0,01
0,45	63,98%	0,02	0,01
0,46	63,96%	0,02	0,01
0,46	63,83%	0,02	0,01
0,46	63,82%	0,02	0,01
0,46	63,75%	0,02	0,01
0,46	63,74%	0,02	0,01
0,46	63,73%	0,02	0,01
0,46	63,72%	0,02	0,01
0,46	63,58%	0,02	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,46	63,55%	0,02	0,01
0,46	63,48%	0,02	0,01
0,46	63,43%	0,02	0,01
0,47	63,41%	0,02	0,01
0,47	63,30%	0,02	0,01
0,47	63,23%	0,02	0,01
0,47	63,14%	0,02	0,01
0,47	63,07%	0,02	0,01
0,47	63,05%	0,02	0,01
0,47	62,79%	0,02	0,01
0,47	62,76%	0,02	0,01
0,47	62,62%	0,02	0,01
0,47	62,61%	0,02	0,01
0,47	62,59%	0,02	0,01
0,48	62,57%	0,02	0,01
0,48	62,57%	0,02	0,01
0,48	62,50%	0,02	0,01
0,48	62,47%	0,02	0,01
0,48	62,46%	0,02	0,01
0,48	62,37%	0,02	0,01
0,48	62,29%	0,02	0,01
0,48	62,26%	0,02	0,01
0,48	62,25%	0,02	0,01
0,48	62,13%	0,02	0,01
0,48	62,13%	0,02	0,01
0,49	62,12%	0,02	0,01
0,49	62,10%	0,02	0,01
0,49	62,07%	0,02	0,01
0,49	62,02%	0,02	0,01
0,49	61,91%	0,02	0,01
0,49	61,87%	0,02	0,01
0,49	61,84%	0,02	0,01
0,49	61,75%	0,02	0,01
0,50	61,73%	0,02	0,01
0,50	61,68%	0,02	0,01
0,50	61,65%	0,02	0,01
0,50	61,65%	0,02	0,01
0,50	61,62%	0,02	0,01
0,50	61,48%	0,02	0,01
0,50	61,46%	0,02	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,50	61,45%	0,02	0,01
0,50	61,40%	0,02	0,01
0,50	61,34%	0,02	0,01
0,50	61,31%	0,02	0,01
0,51	61,29%	0,02	0,01
0,51	61,25%	0,02	0,01
0,51	61,20%	0,02	0,01
0,51	61,19%	0,02	0,01
0,51	61,13%	0,02	0,01
0,51	61,06%	0,02	0,01
0,51	61,03%	0,02	0,01
0,51	61,02%	0,02	0,01
0,51	60,88%	0,02	0,01
0,51	60,84%	0,02	0,01
0,51	60,80%	0,02	0,01
0,51	60,74%	0,02	0,01
0,51	60,71%	0,02	0,01
0,51	60,67%	0,02	0,01
0,52	60,63%	0,02	0,01
0,52	60,59%	0,02	0,01
0,52	60,51%	0,02	0,01
0,52	60,50%	0,02	0,01
0,52	60,45%	0,02	0,01
0,52	60,05%	0,02	0,01
0,52	60,02%	0,02	0,01
0,53	59,99%	0,02	0,01
0,53	59,95%	0,02	0,01
0,53	59,95%	0,02	0,01
0,53	59,91%	0,02	0,01
0,53	59,80%	0,02	0,01
0,53	59,75%	0,02	0,01
0,53	59,72%	0,02	0,01
0,53	59,71%	0,02	0,01
0,53	59,65%	0,02	0,01
0,53	59,59%	0,02	0,01
0,53	59,57%	0,02	0,01
0,54	59,50%	0,02	0,01
0,54	59,48%	0,02	0,01
0,54	59,43%	0,02	0,01
0,54	59,41%	0,02	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,54	59,35%	0,02	0,01
0,54	59,34%	0,02	0,01
0,54	59,22%	0,02	0,01
0,54	59,21%	0,02	0,01
0,54	59,11%	0,02	0,01
0,54	59,05%	0,02	0,01
0,54	58,97%	0,02	0,01
0,55	58,94%	0,02	0,01
0,55	58,94%	0,02	0,01
0,55	58,92%	0,02	0,01
0,55	58,90%	0,02	0,01
0,55	58,89%	0,02	0,01
0,55	58,80%	0,02	0,01
0,55	58,78%	0,02	0,01
0,55	58,75%	0,02	0,01
0,56	58,66%	0,02	0,01
0,56	58,65%	0,02	0,01
0,56	58,63%	0,02	0,01
0,56	58,62%	0,02	0,01
0,56	58,62%	0,02	0,01
0,56	58,58%	0,02	0,01
0,56	58,47%	0,02	0,01
0,56	58,24%	0,02	0,01
0,56	58,19%	0,02	0,01
0,56	58,16%	0,02	0,01
0,56	58,09%	0,02	0,01
0,56	58,09%	0,02	0,01
0,57	58,01%	0,02	0,01
0,57	57,97%	0,02	0,01
0,57	57,93%	0,02	0,01
0,57	57,86%	0,02	0,01
0,57	57,84%	0,02	0,01
0,57	57,83%	0,02	0,01
0,57	57,80%	0,02	0,01
0,57	57,77%	0,02	0,01
0,58	57,66%	0,02	0,01
0,58	57,64%	0,02	0,01
0,58	57,58%	0,02	0,01
0,58	57,56%	0,02	0,01
0,58	57,49%	0,02	0,01

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,58	57,42%	0,02	0,01
0,58	57,39%	0,02	0,01
0,58	57,39%	0,02	0,01
0,58	57,32%	0,02	0,01
0,58	57,31%	0,02	0,01
0,59	57,31%	0,02	0,01
0,59	57,25%	0,02	0,01
0,59	57,21%	0,02	0,01
0,59	57,20%	0,02	0,01
0,59	57,19%	0,02	0,01
0,59	57,12%	0,02	0,01
0,59	57,09%	0,02	0,01
0,59	57,08%	0,02	0,01
0,59	57,02%	0,02	0,01
0,59	57,01%	0,02	0,01
0,59	56,95%	0,02	0,01
0,60	56,79%	0,02	0,01
0,60	56,69%	0,02	0,01
0,60	56,69%	0,02	0,01
0,60	56,65%	0,02	0,01
0,60	56,61%	0,02	0,01
0,60	56,59%	0,02	0,01
0,60	56,52%	0,02	0,01
0,61	56,51%	0,02	0,01
0,61	56,48%	0,02	0,01
0,61	56,46%	0,02	0,01
0,61	56,45%	0,02	0,01
0,61	56,44%	0,02	0,01
0,61	56,40%	0,02	0,01
0,62	56,37%	0,02	0,01
0,62	56,29%	0,02	0,01
0,62	56,22%	0,02	0,01
0,62	56,20%	0,02	0,01
0,62	56,20%	0,02	0,01
0,62	56,20%	0,02	0,01
0,62	56,13%	0,02	0,01
0,62	56,11%	0,02	0,01
0,62	56,10%	0,02	0,01
0,62	56,08%	0,02	0,01
0,63	55,97%	0,02	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,63	55,96%	0,02	0,01
0,63	55,91%	0,02	0,01
0,63	55,86%	0,02	0,01
0,63	55,80%	0,02	0,01
0,63	55,77%	0,02	0,01
0,63	55,76%	0,02	0,01
0,63	55,71%	0,02	0,01
0,63	55,70%	0,02	0,01
0,63	55,65%	0,02	0,01
0,63	55,63%	0,02	0,01
0,63	55,54%	0,02	0,01
0,63	55,50%	0,02	0,01
0,63	55,43%	0,02	0,01
0,64	55,43%	0,02	0,01
0,64	55,37%	0,02	0,01
0,64	55,35%	0,02	0,01
0,64	55,32%	0,02	0,01
0,64	55,27%	0,02	0,01
0,64	55,26%	0,02	0,01
0,64	55,24%	0,02	0,01
0,64	55,23%	0,02	0,01
0,65	55,21%	0,02	0,01
0,65	55,21%	0,02	0,01
0,65	55,15%	0,02	0,01
0,65	54,93%	0,02	0,01
0,65	54,90%	0,02	0,01
0,65	54,88%	0,02	0,01
0,65	54,88%	0,02	0,01
0,65	54,84%	0,02	0,01
0,65	54,77%	0,02	0,01
0,65	54,74%	0,02	0,01
0,65	54,70%	0,02	0,01
0,66	54,56%	0,02	0,01
0,66	54,51%	0,02	0,01
0,66	54,49%	0,02	0,01
0,66	54,43%	0,02	0,01
0,66	54,39%	0,02	0,01
0,66	54,39%	0,02	0,01
0,66	54,34%	0,02	0,01
0,67	54,31%	0,02	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,67	54,22%	0,02	0,01
0,67	54,14%	0,02	0,01
0,67	54,11%	0,02	0,01
0,67	54,07%	0,02	0,01
0,67	54,06%	0,02	0,01
0,67	54,04%	0,02	0,01
0,67	54,04%	0,02	0,01
0,67	53,96%	0,02	0,01
0,68	53,95%	0,02	0,01
0,68	53,92%	0,02	0,01
0,68	53,90%	0,02	0,01
0,68	53,83%	0,02	0,01
0,68	53,82%	0,02	0,01
0,68	53,74%	0,02	0,01
0,68	53,72%	0,02	0,01
0,68	53,71%	0,02	0,01
0,68	53,69%	0,02	0,01
0,68	53,68%	0,02	0,01
0,68	53,50%	0,02	0,01
0,68	53,47%	0,02	0,01
0,68	53,46%	0,02	0,01
0,68	53,44%	0,02	0,01
0,69	53,43%	0,02	0,01
0,69	53,37%	0,02	0,01
0,69	53,35%	0,02	0,01
0,69	53,24%	0,02	0,01
0,69	53,24%	0,02	0,01
0,69	53,23%	0,02	0,01
0,69	53,22%	0,02	0,01
0,69	53,21%	0,02	0,01
0,69	53,20%	0,02	0,01
0,69	53,19%	0,02	0,01
0,69	53,15%	0,02	0,01
0,69	53,11%	0,02	0,01
0,70	52,97%	0,02	0,01
0,70	52,95%	0,02	0,01
0,70	52,91%	0,02	0,01
0,70	52,89%	0,02	0,01
0,70	52,87%	0,02	0,01
0,70	52,65%	0,02	0,01

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,70	52,62%	0,02	0,01
0,70	52,55%	0,02	0,01
0,70	52,48%	0,02	0,01
0,71	52,46%	0,02	0,01
0,71	52,46%	0,02	0,01
0,71	52,42%	0,02	0,01
0,71	52,30%	0,02	0,01
0,71	52,30%	0,02	0,01
0,71	52,30%	0,02	0,01
0,71	52,29%	0,02	0,01
0,72	52,21%	0,02	0,01
0,72	52,19%	0,02	0,01
0,72	52,15%	0,02	0,01
0,72	52,13%	0,02	0,01
0,72	52,11%	0,02	0,01
0,72	52,04%	0,02	0,01
0,72	52,00%	0,02	0,01
0,72	51,99%	0,02	0,01
0,73	51,92%	0,02	0,01
0,73	51,89%	0,02	0,01
0,73	51,87%	0,02	0,01
0,73	51,85%	0,02	0,01
0,73	51,82%	0,02	0,01
0,73	51,79%	0,02	0,01
0,73	51,79%	0,02	0,01
0,73	51,76%	0,02	0,01
0,73	51,76%	0,02	0,01
0,73	51,75%	0,02	0,02
0,73	51,75%	0,02	0,02
0,73	51,74%	0,03	0,02
0,73	51,71%	0,03	0,02
0,73	51,49%	0,03	0,02
0,73	51,48%	0,03	0,02
0,73	51,47%	0,03	0,02
0,74	51,44%	0,03	0,02
0,74	51,34%	0,03	0,02
0,74	51,31%	0,03	0,02
0,74	51,26%	0,03	0,02
0,74	51,24%	0,03	0,02
0,74	51,19%	0,03	0,02

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,74	51,14%	0,03	0,02
0,74	51,08%	0,03	0,02
0,74	51,05%	0,03	0,02
0,74	51,03%	0,03	0,02
0,74	50,98%	0,03	0,02
0,74	50,96%	0,03	0,02
0,74	50,90%	0,03	0,02
0,74	50,88%	0,03	0,02
0,75	50,85%	0,03	0,02
0,75	50,67%	0,03	0,02
0,75	50,62%	0,03	0,02
0,75	50,60%	0,03	0,02
0,75	50,55%	0,03	0,02
0,75	50,47%	0,03	0,02
0,75	50,38%	0,03	0,02
0,75	50,36%	0,03	0,02
0,76	50,35%	0,03	0,02
0,76	50,34%	0,03	0,02
0,76	50,31%	0,03	0,02
0,76	50,27%	0,03	0,02
0,76	50,24%	0,03	0,02
0,76	50,18%	0,03	0,02
0,76	50,12%	0,03	0,02
0,76	50,06%	0,03	0,02
0,77	50,05%	0,03	0,02
0,77	50,03%	0,03	0,02
0,77	49,87%	0,03	0,02
0,77	49,70%	0,03	0,02
0,77	49,66%	0,03	0,02
0,77	49,65%	0,03	0,02
0,77	49,61%	0,03	0,02
0,78	49,59%	0,03	0,02
0,78	49,56%	0,03	0,02
0,78	49,56%	0,03	0,02
0,78	49,50%	0,03	0,02
0,78	49,46%	0,03	0,02
0,78	49,42%	0,03	0,02
0,78	49,31%	0,03	0,02
0,79	49,30%	0,03	0,02
0,80	49,20%	0,03	0,02

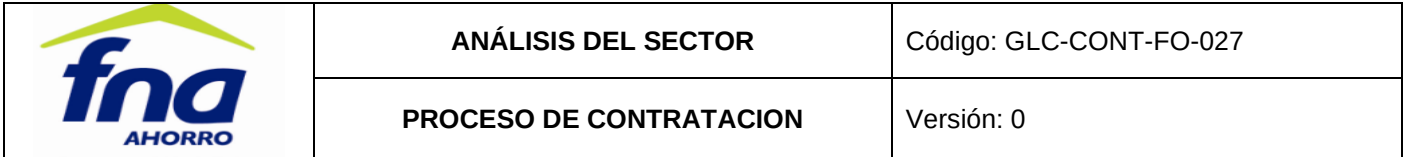
Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,80	49,18%	0,03	0,02
0,80	49,11%	0,03	0,02
0,80	49,11%	0,03	0,02
0,80	49,11%	0,03	0,02
0,80	49,05%	0,03	0,02
0,80	49,04%	0,03	0,02
0,80	48,98%	0,03	0,02
0,80	48,95%	0,03	0,02
0,81	48,94%	0,03	0,02
0,81	48,91%	0,03	0,02
0,81	48,87%	0,03	0,02
0,81	48,87%	0,03	0,02
0,81	48,86%	0,03	0,02
0,81	48,82%	0,03	0,02
0,81	48,78%	0,03	0,02
0,81	48,75%	0,03	0,02
0,82	48,73%	0,03	0,02
0,82	48,71%	0,03	0,02
0,82	48,68%	0,03	0,02
0,82	48,65%	0,03	0,02
0,82	48,62%	0,03	0,02
0,82	48,59%	0,03	0,02
0,82	48,56%	0,03	0,02
0,83	48,54%	0,03	0,02
0,83	48,50%	0,03	0,02
0,83	48,49%	0,03	0,02
0,83	48,48%	0,03	0,02
0,83	48,46%	0,03	0,02
0,83	48,41%	0,03	0,02
0,84	48,37%	0,03	0,02
0,84	48,36%	0,03	0,02
0,84	48,30%	0,03	0,02
0,84	48,28%	0,03	0,02
0,85	48,23%	0,03	0,02
0,85	48,22%	0,03	0,02
0,85	48,21%	0,03	0,02
0,85	48,20%	0,03	0,02
0,85	48,17%	0,03	0,02
0,85	48,15%	0,03	0,02
0,86	48,14%	0,03	0,02

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,86	48,00%	0,03	0,02
0,86	47,88%	0,03	0,02
0,86	47,83%	0,03	0,02
0,86	47,81%	0,03	0,02
0,86	47,80%	0,03	0,02
0,86	47,76%	0,03	0,02
0,86	47,72%	0,03	0,02
0,86	47,71%	0,03	0,02
0,86	47,70%	0,03	0,02
0,86	47,65%	0,03	0,02
0,86	47,60%	0,03	0,02
0,87	47,57%	0,03	0,02
0,87	47,57%	0,03	0,02
0,87	47,54%	0,03	0,02
0,87	47,37%	0,03	0,02
0,87	47,35%	0,03	0,02
0,87	47,32%	0,03	0,02
0,87	47,20%	0,03	0,02
0,87	47,08%	0,03	0,02
0,87	47,07%	0,03	0,02
0,87	47,07%	0,03	0,02
0,87	47,00%	0,03	0,02
0,87	46,99%	0,03	0,02
0,88	46,79%	0,03	0,02
0,88	46,78%	0,03	0,02
0,88	46,77%	0,03	0,02
0,88	46,75%	0,03	0,02
0,88	46,67%	0,03	0,02
0,88	46,59%	0,03	0,02
0,88	46,54%	0,03	0,02
0,89	46,48%	0,03	0,02
0,89	46,47%	0,03	0,02
0,89	46,44%	0,03	0,02
0,89	46,42%	0,03	0,02
0,89	46,41%	0,03	0,02
0,89	46,37%	0,03	0,02
0,89	46,36%	0,03	0,02
0,89	46,35%	0,03	0,02
0,89	46,33%	0,03	0,02
0,90	46,33%	0,03	0,02

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,90	46,30%	0,03	0,02
0,90	46,26%	0,03	0,02
0,90	46,26%	0,03	0,02
0,90	46,26%	0,03	0,02
0,90	46,24%	0,03	0,02
0,90	46,23%	0,03	0,02
0,90	46,22%	0,03	0,02
0,90	46,20%	0,03	0,02
0,90	46,20%	0,03	0,02
0,90	46,18%	0,03	0,02
0,90	46,18%	0,03	0,02
0,91	46,17%	0,03	0,02
0,91	46,16%	0,03	0,02
0,91	46,15%	0,03	0,02
0,91	46,10%	0,03	0,02
0,91	46,08%	0,03	0,02
0,91	46,06%	0,03	0,02
0,91	46,05%	0,03	0,02
0,91	46,03%	0,03	0,02
0,91	46,01%	0,03	0,02
0,92	45,98%	0,03	0,02
0,92	45,97%	0,03	0,02
0,92	45,85%	0,03	0,02
0,92	45,85%	0,03	0,02
0,92	45,84%	0,03	0,02
0,92	45,70%	0,03	0,02
0,93	45,61%	0,03	0,02
0,93	45,60%	0,03	0,02
0,93	45,60%	0,03	0,02
0,93	45,59%	0,03	0,02
0,93	45,57%	0,03	0,02
0,93	45,52%	0,03	0,02
0,93	45,44%	0,03	0,02
0,93	45,42%	0,03	0,02
0,93	45,34%	0,03	0,02
0,93	45,28%	0,03	0,02
0,93	45,22%	0,03	0,02
0,94	45,20%	0,03	0,02
0,94	45,17%	0,03	0,02
0,94	45,16%	0,03	0,02

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
0,94	45,16%	0,03	0,02
0,94	45,14%	0,03	0,02
0,94	45,05%	0,03	0,02
0,94	45,04%	0,03	0,02
0,94	44,95%	0,03	0,02
0,95	44,94%	0,03	0,02
0,95	44,90%	0,03	0,02
0,95	44,82%	0,03	0,02
0,95	44,79%	0,03	0,02
0,95	44,78%	0,03	0,02
0,95	44,72%	0,03	0,02
0,95	44,67%	0,03	0,02
0,95	44,64%	0,03	0,02
0,95	44,63%	0,03	0,02
0,95	44,62%	0,03	0,02
0,95	44,59%	0,03	0,02
0,96	44,48%	0,03	0,02
0,96	44,46%	0,03	0,02
0,96	44,45%	0,03	0,02
0,96	44,43%	0,03	0,02
0,96	44,39%	0,03	0,02
0,96	44,37%	0,03	0,02
0,96	44,33%	0,03	0,02
0,97	44,31%	0,03	0,02
0,97	44,14%	0,03	0,02
0,97	44,07%	0,03	0,02
0,97	44,06%	0,03	0,02
0,97	44,02%	0,03	0,02
0,97	43,99%	0,03	0,02
0,97	43,97%	0,03	0,02
0,97	43,94%	0,03	0,02
0,97	43,87%	0,03	0,02
0,97	43,84%	0,03	0,02
0,97	43,83%	0,03	0,02
0,97	43,83%	0,03	0,02
0,97	43,80%	0,03	0,02
0,97	43,77%	0,03	0,02
0,97	43,70%	0,03	0,02
0,98	43,62%	0,03	0,02
0,98	43,52%	0,03	0,02

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,02		0,03	0,02
1,02		0,03	0,02
1,02		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,03		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,04		0,03	0,02
1,05		0,03	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,05		0,04	0,02
1,06		0,04	0,02
1,06		0,04	0,02
1,06		0,04	0,02
1,06		0,04	0,02
1,06		0,04	0,02
1,06		0,04	0,02



Código: GLC-CONT-FO-027

Versión: 0

[illegible]



Código: GLC-CONT-FO-027

Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,10		0,04	0,02
1,10		0,04	0,02
1,11		0,04	0,02
1,11		0,04	0,02
1,11		0,04	0,02
1,11		0,04	0,02
1,11		0,04	0,02
1,11		0,04	0,02
1,11		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,12		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,13		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,14		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,15		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,16		0,04	0,02
1,17		0,04	0,02
1,17		0,04	0,02
1,17		0,04	0,02
1,17		0,04	0,02
1,17		0,04	0,02
1,17		0,04	0,02
1,17		0,04	0,02
1,18		0,04	0,02
1,18		0,04	0,02
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,18		0,04	0,03
1,19		0,04	0,03
1,19		0,04	0,03
1,19		0,04	0,03

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,19		0,04	0,03
1,19		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,20		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,21		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,22		0,04	0,03
1,23		0,04	0,03
1,23		0,04	0,03
1,23		0,04	0,03
1,23		0,04	0,03
1,23		0,04	0,03
1,23		0,04	0,03
1,23		0,04	0,03
1,24		0,04	0,03
1,24		0,04	0,03
1,24		0,04	0,03
1,24		0,04	0,03
1,24		0,04	0,03

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,24		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,25		0,04	0,03
1,26		0,04	0,03
1,26		0,04	0,03
1,26		0,04	0,03
1,26		0,04	0,03
1,26		0,04	0,03
1,26		0,05	0,03
1,27		0,05	0,03
1,27		0,05	0,03
1,27		0,05	0,03
1,27		0,05	0,03
1,27		0,05	0,03
1,28		0,05	0,03
1,28		0,05	0,03
1,28		0,05	0,03
1,28		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,29		0,05	0,03
1,30		0,05	0,03



Código: GLC-CONT-FO-027

Versión: 0

Página 93 | 123

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,36		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,37		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,38		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,39		0,05	0,03
1,40		0,05	0,03
1,40		0,05	0,03
1,40		0,05	0,03
1,40		0,05	0,03
1,40		0,05	0,03
1,40		0,05	0,03
1,41		0,05	0,03
1,41		0,05	0,03
1,41		0,05	0,03
1,41		0,05	0,03
1,41		0,05	0,03
1,41		0,05	0,03
1,42		0,05	0,03
1,42		0,05	0,03
1,42		0,05	0,03
1,42		0,05	0,03
1,42		0,05	0,03

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,43		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,44		0,05	0,03
1,45		0,05	0,03
1,45		0,05	0,03
1,45		0,05	0,03
1,45		0,05	0,03
1,45		0,05	0,03
1,45		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,46		0,05	0,03
1,47		0,05	0,03
1,47		0,05	0,03
1,47		0,05	0,03
1,47		0,05	0,03
1,47		0,05	0,03
1,47		0,05	0,03
1,48		0,05	0,03
1,48		0,05	0,03
1,48		0,05	0,03

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,48		0,05	0,03
1,48		0,05	0,03
1,48		0,05	0,03
1,48		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,49		0,05	0,03
1,50		0,05	0,03
1,50		0,05	0,03
1,50		0,05	0,03
1,50		0,05	0,03
1,50		0,05	0,03
1,51		0,05	0,03
1,51		0,05	0,03
1,51		0,05	0,03
1,52		0,05	0,03
1,52		0,05	0,03
1,53		0,05	0,03
1,53		0,05	0,03
1,53		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,54		0,05	0,03
1,55		0,05	0,03
1,55		0,05	0,03
1,55		0,05	0,03
1,55		0,06	0,03
1,55		0,06	0,03
1,55		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,56		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03
1,56		0,06	0,03
1,57		0,06	0,03
1,57		0,06	0,03
1,58		0,06	0,03
1,58		0,06	0,03
1,58		0,06	0,03
1,58		0,06	0,03
1,58		0,06	0,03
1,59		0,06	0,03
1,59		0,06	0,03
1,59		0,06	0,03
1,59		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,60		0,06	0,03
1,61		0,06	0,03
1,61		0,06	0,03
1,61		0,06	0,03
1,61		0,06	0,03
1,61		0,06	0,03
1,62		0,06	0,03
1,62		0,06	0,03
1,62		0,06	0,03
1,63		0,06	0,03
1,63		0,06	0,03
1,63		0,06	0,03
1,63		0,06	0,03
1,63		0,06	0,03
1,63		0,06	0,03

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,64		0,06	0,03
1,64		0,06	0,03
1,64		0,06	0,03
1,64		0,06	0,03
1,65		0,06	0,03
1,65		0,06	0,03
1,65		0,06	0,03
1,65		0,06	0,03
1,65		0,06	0,03
1,65		0,06	0,03
1,66		0,06	0,03
1,66		0,06	0,03
1,66		0,06	0,03
1,66		0,06	0,03
1,67		0,06	0,04
1,67		0,06	0,04
1,67		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,68		0,06	0,04
1,69		0,06	0,04
1,69		0,06	0,04
1,69		0,06	0,04
1,69		0,06	0,04
1,69		0,06	0,04
1,69		0,06	0,04
1,69		0,06	0,04
1,70		0,06	0,04
1,70		0,06	0,04
1,70		0,06	0,04
1,70		0,06	0,04
1,70		0,06	0,04
1,71		0,06	0,04
1,71		0,06	0,04
1,71		0,06	0,04

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,71		0,06	0,04
1,71		0,06	0,04
1,71		0,06	0,04
1,72		0,06	0,04
1,72		0,06	0,04
1,72		0,06	0,04
1,72		0,06	0,04
1,73		0,06	0,04
1,73		0,06	0,04
1,73		0,06	0,04
1,73		0,06	0,04
1,73		0,06	0,04
1,74		0,06	0,04
1,74		0,06	0,04
1,74		0,06	0,04
1,74		0,06	0,04
1,75		0,06	0,04
1,75		0,06	0,04
1,75		0,06	0,04
1,75		0,06	0,04
1,76		0,06	0,04
1,76		0,06	0,04
1,76		0,06	0,04
1,76		0,06	0,04
1,77		0,06	0,04
1,77		0,06	0,04
1,77		0,06	0,04
1,77		0,06	0,04
1,77		0,06	0,04
1,77		0,06	0,04
1,78		0,06	0,04
1,78		0,06	0,04
1,78		0,06	0,04
1,78		0,06	0,04
1,79		0,06	0,04
1,79		0,06	0,04
1,79		0,06	0,04
1,79		0,06	0,04
1,79		0,06	0,04

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,80		0,06	0,04
1,80		0,06	0,04
1,80		0,06	0,04
1,80		0,06	0,04
1,80		0,06	0,04
1,81		0,06	0,04
1,81		0,06	0,04
1,81		0,06	0,04
1,82		0,06	0,04
1,82		0,06	0,04
1,82		0,06	0,04
1,82		0,06	0,04
1,82		0,06	0,04
1,82		0,06	0,04
1,83		0,06	0,04
1,83		0,06	0,04
1,84		0,06	0,04
1,84		0,06	0,04
1,84		0,07	0,04
1,84		0,07	0,04
1,84		0,07	0,04
1,84		0,07	0,04
1,84		0,07	0,04
1,84		0,07	0,04
1,85		0,07	0,04
1,85		0,07	0,04
1,86		0,07	0,04
1,86		0,07	0,04
1,86		0,07	0,04
1,86		0,07	0,04
1,87		0,07	0,04
1,87		0,07	0,04
1,87		0,07	0,04
1,88		0,07	0,04
1,88		0,07	0,04
1,88		0,07	0,04
1,88		0,07	0,04
1,89		0,07	0,04
1,89		0,07	0,04
1,89		0,07	0,04
1,89		0,07	0,04

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
1,91		0,07	0,04
1,91		0,07	0,04
1,91		0,07	0,04
1,91		0,07	0,04
1,91		0,07	0,04
1,91		0,07	0,04
1,91		0,07	0,04
1,91		0,07	0,04
1,92		0,07	0,04
1,92		0,07	0,04
1,92		0,07	0,04
1,92		0,07	0,04
1,93		0,07	0,04
1,93		0,07	0,04
1,93		0,07	0,04
1,94		0,07	0,04
1,94		0,07	0,04
1,94		0,07	0,04
1,94		0,07	0,04
1,95		0,07	0,04
1,95		0,07	0,04
1,95		0,07	0,04
1,96		0,07	0,04
1,96		0,07	0,04
1,96		0,07	0,04
1,96		0,07	0,04
1,96		0,07	0,04
1,96		0,07	0,04
1,97		0,07	0,04
1,97		0,07	0,04
1,97		0,07	0,04
1,98		0,07	0,04
1,98		0,07	0,04
1,98		0,07	0,04
1,99		0,07	0,04
1,99		0,07	0,04
1,99		0,07	0,04
1,99		0,07	0,04
1,99		0,07	0,04
2,00		0,07	0,04
2,00		0,07	0,04

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,00		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,01		0,07	0,04
2,02		0,07	0,04
2,02		0,07	0,04
2,03		0,07	0,04
2,03		0,07	0,04
2,03		0,07	0,04
2,03		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,04		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,05		0,07	0,04
2,06		0,07	0,04
2,06		0,07	0,04
2,06		0,07	0,04
2,07		0,07	0,04
2,07		0,07	0,04
2,07		0,07	0,04
2,07		0,07	0,04
2,08		0,07	0,04
2,08		0,07	0,04

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,08		0,07	0,04
2,08		0,07	0,04
2,08		0,07	0,04
2,09		0,07	0,04
2,09		0,07	0,04
2,09		0,07	0,04
2,11		0,07	0,04
2,11		0,07	0,04
2,11		0,07	0,04
2,11		0,07	0,04
2,12		0,07	0,04
2,12		0,07	0,04
2,12		0,07	0,04
2,12		0,07	0,04
2,12		0,07	0,04
2,13		0,07	0,04
2,13		0,08	0,04
2,13		0,08	0,04
2,13		0,08	0,04
2,13		0,08	0,04
2,14		0,08	0,04
2,15		0,08	0,04
2,15		0,08	0,04
2,15		0,08	0,04
2,15		0,08	0,04
2,15		0,08	0,04
2,15		0,08	0,04
2,16		0,08	0,04
2,16		0,08	0,04
2,16		0,08	0,04
2,17		0,08	0,04
2,17		0,08	0,04
2,17		0,08	0,04
2,17		0,08	0,04
2,17		0,08	0,04
2,18		0,08	0,04
2,18		0,08	0,04
2,18		0,08	0,04
2,18		0,08	0,04

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,19		0,08	0,04
2,19		0,08	0,04
2,19		0,08	0,04
2,19		0,08	0,04
2,20		0,08	0,04
2,20		0,08	0,04
2,20		0,08	0,04
2,20		0,08	0,04
2,20		0,08	0,04
2,21		0,08	0,04
2,21		0,08	0,04
2,21		0,08	0,04
2,21		0,08	0,04
2,21		0,08	0,04
2,21		0,08	0,04
2,21		0,08	0,04
2,22		0,08	0,04
2,22		0,08	0,04
2,22		0,08	0,04
2,22		0,08	0,04
2,23		0,08	0,04
2,23		0,08	0,04
2,23		0,08	0,04
2,23		0,08	0,04
2,23		0,08	0,04
2,23		0,08	0,04
2,24		0,08	0,04
2,24		0,08	0,04
2,24		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,25		0,08	0,05
2,26		0,08	0,05
2,26		0,08	0,05
2,26		0,08	0,05
2,26		0,08	0,05
2,26		0,08	0,05
2,26		0,08	0,05
2,27		0,08	0,05
2,27		0,08	0,05

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,27		0,08	0,05
2,27		0,08	0,05
2,27		0,08	0,05
2,28		0,08	0,05
2,28		0,08	0,05
2,28		0,08	0,05
2,28		0,08	0,05
2,29		0,08	0,05
2,29		0,08	0,05
2,29		0,08	0,05
2,29		0,08	0,05
2,29		0,08	0,05
2,30		0,08	0,05
2,30		0,08	0,05
2,30		0,08	0,05
2,30		0,08	0,05
2,30		0,08	0,05
2,31		0,08	0,05
2,31		0,08	0,05
2,31		0,08	0,05
2,31		0,08	0,05
2,32		0,08	0,05
2,32		0,08	0,05
2,32		0,08	0,05
2,32		0,08	0,05
2,33		0,08	0,05
2,33		0,08	0,05
2,33		0,08	0,05
2,33		0,08	0,05
2,34		0,08	0,05
2,34		0,08	0,05
2,34		0,08	0,05
2,34		0,08	0,05
2,34		0,08	0,05
2,35		0,08	0,05
2,35		0,08	0,05
2,35		0,08	0,05
2,36		0,08	0,05
2,36		0,08	0,05
2,36		0,08	0,05

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,36		0,08	0,05
2,37		0,08	0,05
2,37		0,08	0,05
2,38		0,09	0,05
2,38		0,09	0,05
2,38		0,09	0,05
2,38		0,09	0,05
2,38		0,09	0,05
2,38		0,09	0,05
2,39		0,09	0,05
2,39		0,09	0,05
2,39		0,09	0,05
2,39		0,09	0,05
2,39		0,09	0,05
2,39		0,09	0,05
2,39		0,09	0,05
2,40		0,09	0,05
2,41		0,09	0,05
2,41		0,09	0,05
2,42		0,09	0,05
2,42		0,09	0,05
2,43		0,09	0,05
2,44		0,09	0,05
2,44		0,09	0,05
2,44		0,09	0,05
2,44		0,09	0,05
2,44		0,09	0,05
2,45		0,09	0,05
2,45		0,09	0,05
2,45		0,09	0,05
2,45		0,09	0,05
2,46		0,09	0,05
2,46		0,09	0,05
2,46		0,09	0,05
2,47		0,09	0,05
2,47		0,09	0,05
2,48		0,09	0,05
2,48		0,09	0,05
2,49		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,50		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05
2,50		0,09	0,05
2,51		0,09	0,05
2,51		0,09	0,05
2,51		0,09	0,05
2,52		0,09	0,05
2,52		0,09	0,05
2,52		0,09	0,05
2,52		0,09	0,05
2,52		0,09	0,05
2,52		0,09	0,05
2,53		0,09	0,05
2,53		0,09	0,05
2,53		0,09	0,05
2,54		0,09	0,05
2,54		0,09	0,05
2,54		0,09	0,05
2,54		0,09	0,05
2,54		0,09	0,05
2,54		0,09	0,05
2,54		0,09	0,05
2,55		0,09	0,05
2,55		0,09	0,05
2,55		0,09	0,05
2,55		0,09	0,05
2,55		0,09	0,05
2,55		0,09	0,05
2,56		0,09	0,05
2,56		0,09	0,05
2,56		0,09	0,05
2,56		0,09	0,05
2,57		0,09	0,05
2,57		0,09	0,05
2,58		0,09	0,05
2,59		0,09	0,05
2,60		0,09	0,05
2,60		0,09	0,05

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,60		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,61		0,09	0,05
2,62		0,09	0,05
2,63		0,09	0,05
2,63		0,09	0,05
2,63		0,09	0,05
2,64		0,09	0,05
2,64		0,09	0,05
2,64		0,09	0,05
2,64		0,09	0,05
2,65		0,10	0,05
2,65		0,10	0,05
2,65		0,10	0,05
2,65		0,10	0,05
2,65		0,10	0,05
2,65		0,10	0,05
2,66		0,10	0,05
2,66		0,10	0,05
2,66		0,10	0,05
2,67		0,10	0,05
2,67		0,10	0,05
2,67		0,10	0,05
2,67		0,10	0,05
2,69		0,10	0,05
2,69		0,10	0,05
2,69		0,10	0,05
2,70		0,10	0,05
2,70		0,10	0,05
2,70		0,10	0,05
2,71		0,10	0,05
2,71		0,10	0,05
2,71		0,10	0,05
2,71		0,10	0,05

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,71		0,10	0,05
2,72		0,10	0,05
2,72		0,10	0,05
2,72		0,10	0,05
2,72		0,10	0,05
2,73		0,10	0,05
2,73		0,10	0,05
2,74		0,10	0,05
2,74		0,10	0,05
2,74		0,10	0,05
2,74		0,10	0,05
2,74		0,10	0,05
2,75		0,10	0,05
2,75		0,10	0,05
2,75		0,10	0,05
2,76		0,10	0,05
2,76		0,10	0,05
2,77		0,10	0,05
2,77		0,10	0,05
2,77		0,10	0,05
2,77		0,10	0,05
2,78		0,10	0,05
2,78		0,10	0,05
2,78		0,10	0,05
2,79		0,10	0,06
2,79		0,10	0,06
2,79		0,10	0,06
2,79		0,10	0,06
2,79		0,10	0,06
2,80		0,10	0,06
2,80		0,10	0,06
2,81		0,10	0,06
2,81		0,10	0,06
2,82		0,10	0,06
2,82		0,10	0,06
2,83		0,10	0,06
2,83		0,10	0,06
2,83		0,10	0,06
2,83		0,10	0,06
2,83		0,10	0,06

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,84		0,10	0,06
2,84		0,10	0,06
2,84		0,10	0,06
2,84		0,10	0,06
2,84		0,10	0,06
2,84		0,10	0,06
2,85		0,10	0,06
2,85		0,10	0,06
2,85		0,10	0,06
2,86		0,10	0,06
2,86		0,10	0,06
2,86		0,10	0,06
2,87		0,10	0,06
2,87		0,10	0,06
2,87		0,10	0,06
2,87		0,10	0,06
2,88		0,10	0,06
2,88		0,10	0,06
2,88		0,10	0,06
2,89		0,10	0,06
2,89		0,10	0,06
2,89		0,10	0,06
2,89		0,10	0,06
2,90		0,10	0,06
2,90		0,10	0,06
2,90		0,10	0,06
2,90		0,10	0,06
2,91		0,10	0,06
2,91		0,10	0,06
2,92		0,10	0,06
2,92		0,10	0,06
2,92		0,10	0,06
2,92		0,10	0,06
2,93		0,11	0,06
2,93		0,11	0,06
2,93		0,11	0,06
2,93		0,11	0,06
2,93		0,11	0,06
2,93		0,11	0,06

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
2,94		0,11	0,06
2,95		0,11	0,06
2,95		0,11	0,06
2,95		0,11	0,06
2,96		0,11	0,06
2,96		0,11	0,06
2,97		0,11	0,06
2,98		0,11	0,06
2,98		0,11	0,06
2,98		0,11	0,06
2,98		0,11	0,06
2,98		0,11	0,06
2,98		0,11	0,06
3,00		0,11	0,06
3,00		0,11	0,06
3,00		0,11	0,06
3,00		0,11	0,06
3,00		0,11	0,06
3,01		0,11	0,06
3,01		0,11	0,06
3,01		0,11	0,06
3,01		0,11	0,06
3,02		0,11	0,06
3,03		0,11	0,06
3,03		0,11	0,06
3,04		0,11	0,06
3,04		0,11	0,06
3,04		0,11	0,06
3,04		0,11	0,06
3,04		0,11	0,06
3,06		0,11	0,06
3,06		0,11	0,06
3,06		0,11	0,06
3,07		0,11	0,06
3,07		0,11	0,06
3,07		0,11	0,06
3,08		0,11	0,06
3,08		0,11	0,06

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
3,09		0,11	0,06
3,09		0,11	0,06
3,09		0,11	0,06
3,09		0,11	0,06
3,09		0,11	0,06
3,10		0,11	0,06
3,10		0,11	0,06
3,11		0,11	0,06
3,11		0,11	0,06
3,11		0,11	0,06
3,12		0,11	0,06
3,12		0,11	0,06
3,13		0,11	0,06
3,13		0,11	0,06
3,13		0,11	0,06
3,13		0,11	0,06
3,15		0,11	0,06
3,15		0,11	0,06
3,15		0,11	0,06
3,15		0,11	0,06
3,16		0,11	0,06
3,16		0,12	0,06
3,16		0,12	0,06
3,16		0,12	0,06
3,16		0,12	0,06
3,16		0,12	0,06
3,17		0,12	0,06
3,17		0,12	0,06
3,17		0,12	0,06
3,17		0,12	0,06
3,17		0,12	0,06
3,17		0,12	0,07
3,17		0,12	0,07
3,17		0,12	0,07
3,18		0,12	0,07
3,18		0,12	0,07
3,18		0,12	0,07
3,18		0,12	0,07
3,19		0,12	0,07
3,19		0,12	0,07

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
3,20		0,12	0,07
3,20		0,12	0,07
3,20		0,12	0,07
3,20		0,12	0,07
3,20		0,12	0,07
3,20		0,12	0,07
3,21		0,12	0,07
3,21		0,12	0,07
3,21		0,12	0,07
3,21		0,12	0,07
3,21		0,12	0,07
3,22		0,12	0,07
3,22		0,12	0,07
3,22		0,12	0,07
3,22		0,12	0,07
3,23		0,12	0,07
3,23		0,12	0,07
3,24		0,12	0,07
3,24		0,12	0,07
3,24		0,12	0,07
3,24		0,12	0,07
3,25		0,12	0,07
3,26		0,12	0,07
3,26		0,12	0,07
3,26		0,12	0,07
3,27		0,12	0,07
3,27		0,12	0,07
3,27		0,12	0,07
3,27		0,12	0,07
3,27		0,12	0,07
3,28		0,12	0,07
3,28		0,12	0,07
3,29		0,12	0,07
3,30		0,12	0,07
3,31		0,12	0,07
3,31		0,12	0,07
3,31		0,12	0,07
3,33		0,12	0,07
3,33		0,12	0,07
3,33		0,12	0,07

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
3,34		0,12	0,07
3,34		0,12	0,07
3,34		0,12	0,07
3,34		0,12	0,07
3,35		0,12	0,07
3,35		0,12	0,07
3,36		0,12	0,07
3,36		0,12	0,07
3,36		0,12	0,07
3,36		0,12	0,07
3,36		0,12	0,07
3,37		0,12	0,07
3,38		0,12	0,07
3,38		0,12	0,07
3,38		0,12	0,07
3,38		0,12	0,07
3,39		0,12	0,07
3,40		0,12	0,07
3,40		0,12	0,07
3,40		0,12	0,07
3,41		0,12	0,07
3,41		0,13	0,07
3,41		0,13	0,07
3,41		0,13	0,07
3,41		0,13	0,07
3,41		0,13	0,07
3,43		0,13	0,07
3,43		0,13	0,07
3,43		0,13	0,07
3,43		0,13	0,07
3,43		0,13	0,07
3,44		0,13	0,07
3,44		0,13	0,07
3,44		0,13	0,07
3,45		0,13	0,07
3,45		0,13	0,07
3,45		0,13	0,07
3,46		0,13	0,07
3,46		0,13	0,07
3,46		0,13	0,07

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
3,46		0,13	0,07
3,47		0,13	0,07
3,47		0,13	0,07
3,47		0,13	0,07
3,50		0,13	0,07
3,50		0,13	0,07
3,51		0,13	0,07
3,51		0,13	0,07
3,51		0,13	0,07
3,52		0,13	0,07
3,53		0,13	0,07
3,53		0,13	0,07
3,53		0,13	0,07
3,53		0,13	0,07
3,54		0,13	0,07
3,55		0,13	0,07
3,55		0,13	0,07
3,55		0,13	0,07
3,55		0,13	0,07
3,55		0,13	0,07
3,55		0,13	0,07
3,56		0,13	0,07
3,56		0,13	0,07
3,57		0,13	0,07
3,57		0,13	0,07
3,59		0,13	0,07
3,59		0,13	0,07
3,59		0,14	0,07
3,60		0,14	0,07
3,60		0,14	0,07
3,61		0,14	0,07
3,61		0,14	0,07
3,62		0,14	0,07
3,62		0,14	0,07
3,62		0,14	0,07
3,63		0,14	0,07
3,63		0,14	0,07
3,64		0,14	0,07
3,64		0,14	0,07
3,64		0,14	0,07

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
3,64		0,14	0,07
3,65		0,14	0,07
3,66		0,14	0,07
3,66		0,14	0,07
3,66		0,14	0,07
3,66		0,14	0,07
3,67		0,14	0,07
3,67		0,14	0,07
3,67		0,14	0,07
3,67		0,14	0,07
3,67		0,14	0,08
3,68		0,14	0,08
3,68		0,14	0,08
3,68		0,14	0,08
3,69		0,14	0,08
3,69		0,14	0,08
3,69		0,14	0,08
3,69		0,14	0,08
3,70		0,14	0,08
3,71		0,14	0,08
3,71		0,14	0,08
3,71		0,14	0,08
3,71		0,14	0,08
3,72		0,14	0,08
3,73		0,14	0,08
3,73		0,14	0,08
3,74		0,14	0,08
3,74		0,14	0,08
3,75		0,14	0,08
3,75		0,14	0,08
3,76		0,14	0,08
3,76		0,15	0,08
3,77		0,15	0,08
3,77		0,15	0,08
3,77		0,15	0,08
3,77		0,15	0,08
3,78		0,15	0,08
3,78		0,15	0,08
3,78		0,15	0,08
3,79		0,15	0,08

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
3,80		0,15	0,08
3,80		0,15	0,08
3,80		0,15	0,08
3,81		0,15	0,08
3,81		0,15	0,08
3,81		0,15	0,08
3,82		0,15	0,08
3,82		0,15	0,08
3,82		0,15	0,08
3,83		0,15	0,08
3,83		0,15	0,08
3,84		0,15	0,08
3,85		0,15	0,08
3,85		0,15	0,08
3,86		0,15	0,08
3,86		0,15	0,08
3,87		0,15	0,08
3,88		0,15	0,08
3,88		0,15	0,08
3,89		0,15	0,08
3,89		0,15	0,08
3,89		0,15	0,08
3,90		0,15	0,08
3,90		0,15	0,08
3,91		0,15	0,08
3,93		0,15	0,08
3,93		0,15	0,08
3,93		0,15	0,08
3,94		0,15	0,08
3,94		0,15	0,08
3,95		0,15	0,08
3,95		0,15	0,08
3,98		0,15	0,08
4,01		0,15	0,08
4,01		0,15	0,08
4,02		0,15	0,08
4,03		0,15	0,08
4,04		0,15	0,08
4,04		0,15	0,08
4,05		0,15	0,08

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
4,05		0,15	0,08
4,06		0,15	0,08
4,06		0,15	0,08
4,06		0,15	0,08
4,07		0,15	0,08
4,09		0,15	0,08
4,10		0,15	0,08
4,11		0,16	0,08
4,11		0,16	0,08
4,12		0,16	0,08
4,12		0,16	0,08
4,13		0,16	0,08
4,13		0,16	0,08
4,14		0,16	0,08
4,14		0,16	0,08
4,14		0,16	0,08
4,15		0,16	0,08
4,15		0,16	0,08
4,16		0,16	0,08
4,16		0,16	0,08
4,17		0,16	0,08
4,17		0,16	0,08
4,17		0,16	0,08
4,17		0,16	0,08
4,18		0,16	0,09
4,18		0,16	0,09
4,18		0,16	0,09
4,19		0,16	0,09
4,20		0,16	0,09
4,20		0,16	0,09
4,20		0,16	0,09
4,20		0,16	0,09
4,21		0,16	0,09
4,21		0,16	0,09
4,21		0,16	0,09
4,22		0,16	0,09
4,22		0,16	0,09
4,23		0,16	0,09
4,24		0,16	0,09
4,24		0,16	0,09

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
4,25		0,16	0,09
4,25		0,17	0,09
4,25		0,17	0,09
4,25		0,17	0,09
4,25		0,17	0,09
4,26		0,17	0,09
4,26		0,17	0,09
4,26		0,17	0,09
4,26		0,17	0,09
4,27		0,17	0,09
4,27		0,17	0,09
4,27		0,17	0,09
4,27		0,17	0,09
4,28		0,17	0,09
4,30		0,17	0,09
4,30		0,17	0,09
4,31		0,17	0,09
4,31		0,17	0,09
4,31		0,17	0,09
4,33		0,17	0,09
4,33		0,17	0,09
4,33		0,17	0,09
4,35		0,17	0,09
4,35		0,17	0,09
4,37		0,17	0,09
4,37		0,17	0,09
4,39		0,17	0,09
4,39		0,17	0,09
4,39		0,17	0,09
4,40		0,17	0,09
4,41		0,17	0,09
4,41		0,17	0,09
4,41		0,17	0,09
4,42		0,17	0,09
4,43		0,17	0,09
4,43		0,17	0,09
4,44		0,17	0,09
4,44		0,18	0,09
4,44		0,18	0,09
4,45		0,18	0,09

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
4,45		0,18	0,09
4,46		0,18	0,09
4,46		0,18	0,09
4,46		0,18	0,09
4,46		0,18	0,09
4,47		0,18	0,09
4,47		0,18	0,09
4,48		0,18	0,09
4,48		0,18	0,09
4,49		0,18	0,09
4,49		0,18	0,09
4,50		0,18	0,09
4,50		0,18	0,09
4,51		0,18	0,09
4,51		0,18	0,09
4,52		0,18	0,09
4,52		0,18	0,09
4,52		0,18	0,09
4,53		0,18	0,09
4,55		0,18	0,10
4,55		0,18	0,10
4,56		0,18	0,10
4,56		0,18	0,10
4,57		0,18	0,10
4,57		0,18	0,10
4,57		0,18	0,10
4,57		0,18	0,10
4,57		0,18	0,10
4,57		0,18	0,10
4,57		0,19	0,10
4,58		0,19	0,10
4,58		0,19	0,10
4,59		0,19	0,10
4,60		0,19	0,10
4,61		0,19	0,10
4,63		0,19	0,10
4,64		0,19	0,10
4,65		0,19	0,10
4,66		0,19	0,10
4,67		0,19	0,10

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
4,68		0,19	0,10
4,68		0,19	0,10
4,70		0,19	0,10
4,71		0,19	0,10
4,72		0,19	0,10
4,72		0,19	0,10
4,72		0,19	0,10
4,72		0,19	0,10
4,73		0,19	0,10
4,73		0,19	0,10
4,74		0,19	0,10
4,74		0,20	0,10
4,74		0,20	0,10
4,74		0,20	0,10
4,75		0,20	0,10
4,75		0,20	0,10
4,76		0,20	0,10
4,77		0,20	0,10
4,77		0,20	0,10
4,77		0,20	0,10
4,79		0,20	0,10
4,81		0,20	0,10
4,81		0,20	0,10
4,82		0,20	0,10
4,82		0,20	0,10
4,83		0,20	0,10
4,83		0,20	0,10
4,84		0,20	0,10
4,84		0,20	0,10
4,85		0,20	0,10
4,85		0,20	0,10
4,85		0,20	0,10
4,86		0,20	0,10
4,88		0,20	0,10
4,88		0,20	0,10
4,89		0,20	0,11
4,89		0,20	0,11
4,90		0,20	0,11
4,90		0,20	0,11
4,90		0,20	0,11

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

Índice de Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente	Nivel de Endeudamiento Pasivo Total / Activo Total	Rentabilidad sobre Patrimonio Utilidad Operacional / Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo Utilidad Operacional / Activo Total
4,91		0,20	0,11
4,92		0,20	0,11
4,93		0,20	0,11
4,93		0,20	0,11
4,94		0,20	0,11
4,95		0,20	0,11
4,95		0,21	0,11
4,96		0,21	0,11
4,96		0,21	0,11
4,97		0,21	0,11
4,99		0,21	0,11
4,99		0,21	0,11
5,00		0,21	0,11
5,01		0,21	0,11
5,02		0,21	0,11
5,05		0,21	0,11
5,05		0,21	0,11
5,06		0,21	0,11
5,07		0,21	0,11
5,07		0,21	0,11
5,08		0,21	0,11
5,08		0,21	0,11
5,09		0,21	0,11
5,09		0,21	0,11

5. Una vez establecidas las empresas del sector, se depuro la información eliminando los datos negativos y aquellos que presentaban un comportamiento extremadamente atípico y se procedió a sacar el promedio y la media de los datos resultantes:

Medida Utilizada	índice de liquidez	Nivel de endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del Activo
PROMEDIO	1,5	68%	0,06	0,03
MEDIA	1,1	66%	0,04	0,03

6. Posteriormente se analizaron los indicadores de capacidad financiera así:

Medida Utilizada	índice de liquidez	Nivel de endeudamiento
EMPRESAS DE AVALUOS	1,5	68%
LOMJAS	2,7	60%

	ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: GLC-CONT-FO-027
	PROCESO DE CONTRATACION	Versión: 0

7. Una vez analizado el comportamiento de las dos fuentes de información se determina que para garantizar la pluralidad de oferentes y teniendo en cuenta que los indicadores que se plantean no evidencian riesgos, aunado a que estos indicadores garantizan la presentación de MIPYMES, se establecen los siguientes indicadores para el presente proceso son los siguientes

	Capital de trabajo	Índice de liquidez	Nivel de endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del Activo
Indicador ajustado	15%	≥ 1.5	$\leq 70\%$	≥ 0.12	≥ 0.10

Nota: Es de aclarar que el actual análisis del sector se realizó con base en la información de las empresas que cuentan con aprobación para hacer avalúos que tenían información así como las empresas registradas en la Superintendencia de sociedades bajo los códigos **CIU 6810 y 6820**, y, con corte a 31 dic de 2022. Como resultado de dicho análisis se pudo concluir que el indicador solicitado se encuentra acorde a la realidad del mercado y dentro del promedio del sector y que el mismo no afecta la pluralidad de oferentes.

Elaboró:

Firma: 
Nombre: Liliana Patricia Hernandez Hurtado
Cargo: Profesional 1
Dependencia: Gerencia Contratación