



ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN Y FIRMEZA

Fuente de los recursos destinados al contrato principal:

RECURSOS PROPIOS

Fecha de elaboración de la solicitud:

26 de 07 de 2023

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la adición, prórroga o modificación del Contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del supervisor.

BALANCE DEL CONTRATO

CONTRATO	N° 466	De	06 de abril de 2022
OBJETO	REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.125.000.000)		
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
CONTRATISTA	JO CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA SAS NIT: 900.650.904.6 R.L. FABIAN ANDRES JAIMES OTALORA C.C 5.825.181 DE IBAGUE		
SUPERVISORA	ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO Secretaria de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente Supervisora del contrato ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO Directora Administrativa de Infraestructura Apoyo a la supervisión		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	CUATRO (04) DE MAYO DE 2022.		

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

El presente documento tiene por objeto solicitar una	ADICION Y PORROGA	
Citado así:	SOLICITUD DE ADICION Y PORROGA AL CONTRATO DE OBRA	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza
Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520



ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISION & FIRMEZA

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Cláusula No. SEGUNDA	ADICION POR TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$351.908.878,71).
FORMA DE PAGO DE LOS RECURSOS QUE SE ADICIONAN	<p>COMPONENTE 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS: Un único pago, correspondiente a la suma de \$83.333.000 previa presentación de la cuenta de cobro con la certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, y la presentación del recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los estudios y diseños con sus anexos.</p> <p>COMPONENTE 2 – CONSTRUCCION: Un primer pago correspondiente a la presentación de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema integral de salud el informe que acredite el avance del 50% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de la obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. Un segundo pago previa presentación de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y el informe que acredite el avance del 90% de ejecución de la obra, la cual debe incluir; A. El registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor.</p>

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520



**ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0**



**CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN Y FIRMEZA**

Que por medio de oficio de fecha 05 de mayo del 2023, el contratista de obra del contrato No. 466-2022, solicita adición de recursos al contrato en mención.



"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - CORREGIMIENTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"



**CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN Y FIRMEZA**

AREA A. (BAÑOS, SALA COMUNITARIA, AUDITORIO Y CAFETERIA)

\$ 323.813.000,58

A.1 BAÑOS Y SALA COMUNITARIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR				\$ 592.733,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	51,31	\$ 11.552,00	\$ 592.733,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$ 7.909.536,00
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	85,44	\$ 54.134,00	\$ 4.625.287,00
2.2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	34,28	\$ 95.806,00	\$ 3.284.249,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$ 56.009.169,00
3.1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	0,75	\$ 380.000,00	\$ 288.197,00
3.2	CONCRETO CICLOPEO, REALIZADO CON CONCRETO f _c =170 kg/cm ² (17 MPa).	M3	11,52	\$ 421.830,00	\$ 4.859.482,00
3.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,76	\$ 575.770,00	\$ 3.316.435,00
3.4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4,52	\$ 703.272,00	\$ 3.178.016,00
3.5	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,52	\$ 789.404,00	\$ 1.989.298,00
3.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,68	\$ 886.292,00	\$ 3.260.658,00
3.7	ALFAJÍAS EN CONCRETO DE 2500 PSI A= 0.25 M	ML	7,30	\$ 64.154,00	\$ 468.324,00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3910,74	\$ 8.361,00	\$ 32.697.680,00
3.9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	51,31	\$ 116.022,00	\$ 5.953.089,00
4	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS				\$ 53.285.359,00
4.1	MURO EN BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL a=14.5 cm, INCLUYE HIERRO D=1/2" CADA METRO, ORIFICIO 10 X 10, CON MORTERO FLUIDO Y GROUTING PARA DOVELAS	M2	124,92	\$ 289.658,87	\$ 33.885.031,00
4.2	COLUMNETAS O DOVELA PARA MUROS	ML	18,00	\$ 13.895,00	\$ 246.510,00
4.3	PAÑETE LISO MUROS 1.4	M2	148,10	\$ 21.160,00	\$ 3.133.796,00
4.4	ESTUCO MUROS	M2	5,10	\$ 8.787,00	\$ 44.814,00
4.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS	M2	5,10	\$ 8.682,00	\$ 44.278,00
4.6	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51,31	\$ 75.777,00	\$ 3.888.118,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	14,18	\$ 11.663,00	\$ 165.381,00
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED	M2	148,10	\$ 67.326,00	\$ 9.970.981,00
4.9	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	51,31	\$ 31.138,00	\$ 1.597.691,00
4.10	MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M ACABADO EN GRANITO PULIDO (INC. REFUERZO)	M2	2,72	\$ 186.769,00	\$ 508.759,00
5	CUBIERTA				\$ 8.435.681,75
5.1	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.10 M A=0.12 M (INCLUYE ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO)	ML	44,74	\$ 58.500,00	\$ 2.617.290,00
5.2	PLACA CUBIERTA DE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	6,63	\$ 106.148,00	\$ 703.761,00

**JUSTIFICACIÓN
DE LA
SOLICITUD:**

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520



**ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0**



5.3	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	30.45	\$	68 520.00	\$	2 086 605.30
5.4	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA O CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE	KG	142.75	\$	17 378.00	\$	2 480 724.45
5.5	CANAL EN TEJA TERMOACUSTICA	ML	13.12	\$	41 715.00	\$	547 301.00
6	CARPINTERIA METALICA					\$	20 132 672.00
6.1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y VIDRIO DE 6MM	M2	5.40	\$	322 876.00	\$	1 743 530.00
6.2	PUERTA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y LAMINA CAL 20	M2	6.51	\$	311 465.00	\$	2 027 637.00
6.3	VENTANERIA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO INCLUYE VIDRIO DE 5MM	M2	6.97	\$	338 973.00	\$	2 259 323.00
6.4	DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO	M2	23.11	\$	610 308.00	\$	14 102 082.00
7	RED HIDROSANITARIA					\$	19 428 196.00
7.1	TUBERIA RED AGUA POTABLE					\$	1 448 499.00
7.1.1	TUBERIA PVC-PRES ØMETRO 1/2", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	19.12	\$	10 185.00	\$	194 737.00
7.1.2	TUBERIA PVC-PRES ØMETRO 3/4", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	16.32	\$	12 678.00	\$	206 905.00
7.1.3	TUBERIA PVC-PRES ØMETRO 1" 1/2", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	38.83	\$	26 950.00	\$	1 046 857.00
7.2	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA POTABLE					\$	996 346.00
7.2.1	PUNTO AP 1/2"	UN	13.00	\$	76 642.00	\$	996 346.00
7.3	REDES SANITARIAS					\$	6 616 628.00
7.3.1	TUBERIA PVC-S Ø 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	18.13	\$	30 193.00	\$	547 399.00
7.3.2	TUBERIA PVC-S Ø 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	9.00	\$	41 553.00	\$	373 977.00
7.3.3	TUBERIA PVC-S Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	27.76	\$	56 350.00	\$	1 564 276.00
7.3.4	TUBERIA PVC-S Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS	ML	40.12	\$	102 963.00	\$	4 130 876.00
7.4	SALIDAS SANITARIAS					\$	1 672 050.00
7.4.1	SALIDA SANITARIA 2"	UN	10.00	\$	82 321.00	\$	823 210.00
7.4.2	SALIDA SANITARIA 3"	UN	2.00	\$	101 131.00	\$	202 262.00
7.4.3	SALIDA SANITARIA 4"	UN	6.00	\$	107 763.00	\$	646 578.00
7.5	SISTEMA AGUAS LLUVIAS					\$	263 130.00
7.5.1	TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO Ø 3" PARA BAJANTES INCLUYE ACCESORIOS	ML	10.00	\$	26 313.00	\$	263 130.00
7.6	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO					\$	807 723.00
7.6.1	CAJA DE INSPECCION 0,7 x 0,7 M EN CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE TAPA REFORZADA	UN	3.00	\$	269 241.00	\$	807 723.00
7.7	APARATOS SANITARIOS					\$	7 623 920.00
7.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PORCELANA DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	7.00	\$	212 180.00	\$	1 485 260.00
7.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA ALONGADO, CONTROL DE DESCARGA DUAL	UN	6.00	\$	347 361.00	\$	2 084 166.00
7.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PORCELANA TIPO INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH	UN	2.00	\$	457 949.00	\$	915 898.00
7.7.4	JUEGO DE BARRAS DE SEGURIDAD CROMADAS 1 1/4", (1 L=60 cm, 2 L=30cm)	UN	1.00	\$	537 318.00	\$	537 318.00
7.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	3.00	\$	206 783.00	\$	626 349.00
7.7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE	UN	3.00	\$	126 505.00	\$	379 515.00
7.7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	3.00	\$	227 781.00	\$	683 343.00
7.7.8	ESPEJO CRISTAL BISELADO 4mm (suministro + instalacion)	M2	2.27	\$	63 542.00	\$	169 640.00
7.7.9	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	\$	722 431.00	\$	722 431.00
TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS Y SALA COMUNITARIA						\$	165 793 246,75
A.2 AUDITORIO, CUBIERTA TARIMA Y CAFETERIA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINAR				\$	1 369 501.00	
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	118.55	\$	11 552.00	\$	1 369 501.00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$	7 787 248.00	
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	76.98	\$	54 134.00	\$	4 187 103.00
2.2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	37.79	\$	95 808.00	\$	3 620 145.00

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520

3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$	75.926.935,00
3.1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	3,42	\$	380.000,00	\$ 1.299.372,00
3.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	21,77	\$	575.770,00	\$ 12.533.793,00
3.4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8,01	\$	703.272,00	\$ 5.629.833,00
3.5	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	7,64	\$	789.404,00	\$ 6.027.889,00
3.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	9,42	\$	886.292,00	\$ 8.352.416,00
3.7	ALFALJAS EN CONCRETO DE 2500 PSI A= 0.25 M	ML	5,18	\$	64.154,00	\$ 332.318,00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3858,75	\$	8.361,00	\$ 32.263.009,00
3.9	PLACA BASE 0 10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	42,35	\$	116.022,00	\$ 4.913.671,00
3.10	GRADERIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	65,71	\$	69.618,00	\$ 4.574.634,00
4	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS				\$	62.196.134,00
4.1	MURO EN BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL a=14 5 cm, INCLUYE HIERRO D=1/2" CADA METRO, ORIFICIO 10 X 10, CON MORTERO FLUIDO Y GROUTING PARA DOVELAS	M2	162,29	\$	269.658,87	\$ 43.762.560,00
4.2	COLUMNETAS O DOVELA PARA MUROS	ML	18,48	\$	13.695,00	\$ 253.084,00
4.3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	58,06	\$	21.160,00	\$ 1.228.507,00
4.6	CERAMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA	M2	22,81	\$	75.777,00	\$ 1.728.739,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	13,36	\$	11.683,00	\$ 155.818,00
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED	M2	58,06	\$	67.326,00	\$ 3.908.813,00
4.9	ALISTADO PISOS 1 3, E=0.04	M2	22,81	\$	31.138,00	\$ 710.367,00
4.10	MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0 1M ACABADO EN GRANITO PULIDO (INC. REFUERZO)	M2	2,40	\$	186.769,00	\$ 448.246,00
5	CUBIERTA				\$	13.769.133,83
5.1	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,10 M A=0,12 M (INCLUYE ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO)	ML	2,00	\$	58.500,00	\$ 117.000,00
5.3	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	127,32	\$	68.520,00	\$ 8.724.271,31
5.4	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA O CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE	KG	265,83	\$	17.378,00	\$ 4.619.600,52
5.5	CANAL EN TEJA TERMOACUSTICA	ML	7,15	\$	41.715,00	\$ 298.262,00
6	CARPINTERIA METALICA				\$	3.088.990,00
6.1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y VIDRIO DE 6MM	M2	5,40	\$	322.876,00	\$ 1.743.530,00
6.2	PUERTA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y LAMINA CAL 20	M2	1,89	\$	311.465,00	\$ 588.869,00
6.3	VENTANERIA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO INCLUYE VIDRIO DE 5MM	M2	2,23	\$	338.973,00	\$ 756.791,00
7	RED HIDROSANITARIA				\$	3.891.812,00
7.1	TUBERIA RED AGUA POTABLE				\$	52.147,00
7.1.1	TUBERIA PVC-PRES DI METRO 1/2", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	5,12	\$	10.185,00	\$ 52.147,00
7.2	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA POTABLE				\$	76.642,00
7.2.1	PUNTO AP 1/2"	UN	1,00	\$	76.642,00	\$ 76.642,00
7.3	REDES SANITARIAS				\$	449.272,00
7.3.1	TUBERIA PVC-S ø 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	14,88	\$	30.183,00	\$ 449.272,00
7.4	SALIDAS SANITARIAS				\$	82.321,00
7.4.1	SALIDA SANITARIA 2"	UN	1,00	\$	82.321,00	\$ 82.321,00
7.7	APARATOS SANITARIOS				\$	3.231.430,00
7.7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS A INOX 51CM CON ESCURRIDOR P. GRIFO	UN	1,00	\$	288.208,00	\$ 288.208,00
7.7.11	BARANDA METALICA DE DELIMITACION MODELO M-80 IDU	ML	6,00	\$	490.537,00	\$ 2.943.222,00
TOTAL COSTO DIRECTO AUDITORIO Y CAFETERIA					\$	158.019.753,83
AREA B. (CANCHA SINTETICA, GRADERIAS CANCHA, PARQUE INFANTIL, GYM VITAL Y URBANISMO)					\$	676.435.220,14
B.1 CANCHA SINTETICA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINAR				\$	5.357.658,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	463,79	\$	11.552,00	\$ 5.357.658,00



ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$	20.040.494,00
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	32,40	\$	54.134,00	\$ 1.754.055,00
2.3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	139,14	\$	24.015,00	\$ 3.341.348,00
2.2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	47,91	\$	95.806,00	\$ 4.590.508,00
2.4	BASE GRANULAR	M3	92,76	\$	111.631,00	\$ 10.354.583,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$	80.692.877,00
3.1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	1,32	\$	380.000,00	\$ 501.714,00
3.2	CONCRETO CICLOPEO, REALIZADO CON CONCRETO $f_c=170 \text{ kg/cm}^2$ (17 MPa).	M3	13,12	\$	421.830,00	\$ 5.536.097,00
3.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,40	\$	575.770,00	\$ 3.111.461,00
3.4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	7,92	\$	703.272,00	\$ 5.571.180,00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1454,73	\$	8.361,00	\$ 12.103.023,00
3.9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	463,79	\$	116.022,00	\$ 53.806.402,00
5	CUBIERTA				\$	40.907.812,00
5.4	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA, O CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE	KG	2.354,00	\$	17.378,00	\$ 40.907.812,00
7	RED HIDROSANITARIA				\$	11.263.556,00
7.5	SISTEMA AGUAS LLUVIAS				\$	11.263.556,00
7.5.2	CARCAMO EN CONCRETO SECCION RECTANGULAR ALTURA VARIABLE ANCHO APROX = 0.3 MTS (PREFABRICADO)	ML	53,96	\$	206.739,00	\$ 11.263.556,00
8	ESTRUCTURA PARA CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE				\$	88.594.510,00
8.1	CERRAMIENTO CONTRA-IMPACTO PARA CANCHA SINTETICA EN ESTRUCTURA METALICA INCLUYE VARILLA LISA DE 3/4 SOLDADURA E70.18 Y ACABADO CON ANTICORROSIVO + ESMALTE PARA ESTRUCTURA A LA VISTA, SEGÚN DISEÑO	ML	45,12	\$	921.915,00	\$ 41.596.805,00
8.2	CERRAMIENTO LATERAL PARA CANCHA SINTETICA EN ESTRUCTURA METALICA INCLUYE MALLA ESLABONADA, SOLDADURA E70.18 Y ACABADO CON ANTICORROSIVO + ESMALTE PARA ESTRUCTURA A LA VISTA, SEGÚN DISEÑO	ML	54,18	\$	728.022,36	\$ 39.444.251,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCO PARA FUTBOL 5, EN TUBERIA DE 3" INCLUYE: MALLA EN NYLON	PAR	1,00	\$	7.553.454,00	\$ 7.553.454,00
9	PISOS				\$	72.090.717,00
9.1	GRAMA SINTETICA h=50mm, MONOFILAMENTO, CON ESPESOR MAYOR A 300 MICRONES, CON NERVO REF.	M2	463,79	\$	146.443,00	\$ 67.918.242,00
9.2	DEMARCAACION CON GRAMA SINTETICA h=50mm, MONOFILAMENTO, CON ESPESOR MAYOR A 300 MICRONES, CON NERVO REF.	ML	176,68	\$	23.618,00	\$ 4.172.475,00
TOTAL COSTO DIRECTO CANCHA SINTETICA						\$ 318.947.624,00
B.2 GRADERIA CANCHA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINAR				\$	483.992,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	41,90	\$	11.552,00	\$ 483.992,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$	398.317,00
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3,09	\$	54.134,00	\$ 167.367,00
2.2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	2,41	\$	95.806,00	\$ 230.950,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$	12.617.842,00
3.1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	0,34	\$	380.000,00	\$ 130.540,00
3.4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	2,75	\$	703.272,00	\$ 1.932.732,00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	966,00	\$	8.361,00	\$ 8.076.726,00
3.10	GRADERIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	35,59	\$	69.618,00	\$ 2.477.844,00
4	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS				\$	992.345,00
4.1	MURO EN BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL a=14.5 cm, INCLUYE HIERRO D=1/2" CADA METRO, OFICIO 10 X 10, CON MORTERO FLUIDO Y GROUTING PARA DOVELAS	M2	3,68	\$	269.658,87	\$ 992.345,00
TOTAL COSTO DIRECTO GRADERIA CANCHA						\$ 14.492.496,00

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520

367



**ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0**



**CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN Y FIRMEZA**

B.3 PARQUE INFANTIL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR			\$	1.343.890,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	116,33	\$ 11.552,00	\$ 1.343.890,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS			\$	1.393.926,00
2.3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	11,63	\$ 24.015,00	\$ 279.376,00
2.2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	11,63	\$ 95.808,00	\$ 1.114.550,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES			\$	13.497.303,00
3.9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	116,33	\$ 116.022,00	\$ 13.497.303,00
9	PISOS			\$	16.740.223,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA SINTETICA PAISAJISMO NEW GOLDEN ALTURA DE 20MM DE 1000GR/M2	M2	116,33	\$ 135.302,00	\$ 15.740.223,00
10,0	JUEGOS INFANTILES			\$	125.565.712,00
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 106849 - COLUMPIO CANASTA ROTOMOLDEADORA. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$ 17.579.787,00	\$ 17.579.787,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 106052 - CIRCUITO MEDIEVAL MULTIFUNCION. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$ 71.703.724,00	\$ 71.703.724,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 100831 - MUELLE SILLAS DOBLES. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$ 14.374.819,00	\$ 14.374.819,00
10.4	BARANDA METALICA DE DELIMITACION MODELO M-80 IDU	ML	44,66	\$ 490.537,00	\$ 21.907.382,00
TOTAL COSTO DIRECTO PARQUE INFANTIL					\$ 167.541.054,00
B.4 GIMNASIO BIOSALUDABLE					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR			\$	606.666,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	52,43	\$ 11.552,00	\$ 606.666,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS			\$	628.215,00
2.3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	5,24	\$ 24.015,00	\$ 125.909,00
2.2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	5,24	\$ 95.808,00	\$ 502.306,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES			\$	6.082.975,00
3.9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	52,43	\$ 116.022,00	\$ 6.082.975,00
9	PISOS			\$	793.573,00
9.4	PINTURA DE ALTO TRAFICO	M2	52,43	\$ 15.136,00	\$ 793.573,00
11	GIMNASIO BIOSALUDABLE			\$	14.438.268,00
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE CAMINADOR AEREO DE 0,45 X 1,20 X 1,30 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.629.136,00	\$ 3.629.136,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE PONY REMO DE 1,10 X 0,75 X 1,14 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.698.338,00	\$ 3.698.338,00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE BARRAS PARALELAS DE 2,00 X 0,70 X 1,32 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.284.728,00	\$ 3.284.728,00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TWISTER DE 1,60 DE DIAMETRO X 1,38 DE ALTO. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.826.064,00	\$ 3.826.064,00
TOTAL COSTO DIRECTO GIMNASIO BIOSALUDABLE					\$ 22.548.695,00
B.5 URBANISMO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR			\$	4.050.455,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	350,63	\$ 11.552,00	\$ 4.050.455,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS			\$	4.201.260,00
2.3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	35,06	\$ 24.015,00	\$ 842.033,00
2.2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	35,06	\$ 95.808,00	\$ 3.359.227,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES			\$	471.397,00
3.9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	4,06	\$ 116.022,00	\$ 471.397,00

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520

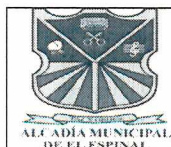


ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



9	PISOS				\$	49.242.113,67
9,5	RAMPA EN CONCRETOS DE 300 psi escobiada y ratonada(Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)	M2	32,57	\$	101.741,00	\$ 3.313.195,67
9,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO PANNOT REF A- 20 DE 0,20 X0,20 COLOR GRIS INCLUYE BASE DE 0,04 Y SELLO JUNTAS EN ARENA.	M2	264,00	\$	90.524,00	\$ 23.898.336,00
9,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO LOSETA ALERTA DE 0,20 X0,20 COLOR COLOR ROJO, INCLUYE BASE EN ARENA Y SELLO JUNTAS	M2	50,00	\$	110.091,00	\$ 5.504.550,00
9,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO LOSETA TACTIL GUIA DE 0,20 X0,20 COLOR AMARILLO INCLUYE BASE EN ARENA Y SELLO JUNTAS	M2	50,00	\$	99.091,00	\$ 4.954.550,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLOS PREFABRICADOS	ML	149,75	\$	77.272,00	\$ 11.571.482,00
12	MOBILIARIO				\$	4.940.125,47
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA DE BASURA EN ACERO INOXIDABLE TIPO M - 121 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	4,00	\$	926.165,00	\$ 3.704.660,00
12,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M-100	UN	1,00	\$	1.235.465,47	\$ 1.235.465,47
TOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO						\$ 62.905.361,14
AREA C. (INSTALACIONES ELECTRICAS)						\$ 174.701.685,00
0.1 INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINAR				\$	23.669.918,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE RED DE M.T.	KM.	0,15	\$	603.891,00	\$ 90.554,00
1,2	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO EXISTENTE Y REUBICACIÓN DE RED EN BAJA TENSION EXISTENTE	UN.	1,00	\$	679.892,00	\$ 679.892,00
1,3	TRANSPORTE DE CONDUCTOR, AISLADORES Y DEMÁS MATERIALES EN MEDIA TENSION, AL SITIO DE LA OBRA	VIAJ.	1,00	\$	678.728,00	\$ 678.728,00
1,4	ACARREO, HINCADA, PLOMADA Y ORIENTACIÓN DE POSTES DE 10 Y 12, MENOR A 200 M	VIAJ.	4,00	\$	741.658,00	\$ 2.966.632,00
1,5	EXCAVACIONES PARA VIGUETAS Y POSTES DE CONCRETO EN TERRENO COMÚN	UN.	10,00	\$	118.376,00	\$ 1.183.760,00
1,6	SUMINISTRO DE POSTES DE CONCRETO DE 12 MTS X 750 KG	UN.	4,00	\$	1.339.185,00	\$ 5.356.740,00
1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA TIPO ARRANQUE CON SECCIONADOR PARA ACOMETIDA DE RED ABIERTA BIFÁSICA.	UN.	1,00	\$	2.006.022,00	\$ 2.006.022,00
1,8	INSTALACIÓN DE TEMPLETE POSTE A POSTE BRAZO DE GUITARRA - 13,2 KV	UN.	6,00	\$	690.534,00	\$ 4.143.204,00
1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE RETENCIÓN M.T.	UN.	5,00	\$	885.120,00	\$ 4.425.600,00
1,10	TENDIDO Y TENSIONADO DE DOS CONDUCTORES ACSR NO. 1/0 AWG.	ML	91,00	\$	16.834,00	\$ 1.531.894,00
1,11	INSTALACIÓN LINEA A TIERRA, MEDIA TENSION	UN.	1,00	\$	606.892,00	\$ 606.892,00
2	MONTAJE DE TRANSFORMADORES				\$	7.056.439,00
2,1	MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 100 KVA 13,2 KV 240/120 V	UN.	1	\$	7.055.439,00	\$ 7.055.439,00
3	POSTERÍA PARA BAJA TENSION				\$	19.196.534,00
3,1	ACARREO, HINCADA, PLOMADA Y ORIENTACIÓN DE POSTES METALICOS.	VIAJ.	1	\$	1.325.780,00	\$ 1.325.780,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE EMBONADO DE 10 MTS X 750 KG	UN.	4	\$	1.384.073,00	\$ 5.536.292,00
3,3	POSTE METALICO DE 4 MTS PARA ILUMINACIÓN EXTERNA PERIMETRAL, SENDERO PEATONAL.	UN.	7	\$	989.684,00	\$ 6.927.788,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE RECTANGULAR CON ARARA INCRUSTADA PARA SUJECCIÓN DE POSTES METALICOS DE ALUMBRADO SENDERO PEATONAL	UN.	7	\$	434.022,00	\$ 3.038.154,00
3,5	EXCAVACIONES PARA POSTES EMBONADOS DE 10 M Y BASE RECTANGULAR EN TERRENO COMÚN	UN.	20	\$	118.376,00	\$ 2.367.520,00
4	SISTEMA DE MEDICIÓN				\$	4.653.628,00
4,1	TRANSPORTE DE MATERIAL ELÉCTRICO DIPUESTO AL SISTEMA DE MEDIDA	VIAJ.	1	\$	219.056,00	\$ 219.056,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN TUBERÍA IMC DE 1 1/2", INCLUYE CONDUCTOR AISLADO 2FX5-1NX6 AWG	UN.	1	\$	961.883,00	\$ 961.883,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO BIFÁSICO PARA 3 CUENTAS, INCLUYE BARRAJE, TOTALIZADOR DE 50AMP, 3 PINES DE CORTE 1X20AMP - 2X20AMP + 2X40AMP TERMOMAGNETICOS.	UN.	1	\$	1.870.263,00	\$ 1.870.263,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA A TIERRA PARA ARMARIO DE MEDIDA	UN.	1	\$	443.631,00	\$ 443.631,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRÓNICO BIFÁSICO TRIFILAR 5(120)A, 2X120/208V 60HZ DOS FASES Y TRES HILOS, CLASE 1	UN.	2	\$	437.265,00	\$ 874.530,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRÓNICO MONOFÁSICO BIFILAR 5(120)A, 1X120 60HZ 1 FASE Y DOS HILOS, CLASE 1	UN.	1	\$	287.265,00	\$ 287.265,00

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Pagina web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520



**ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0**



**CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN Y FIRMEZA**

5	TABLEROS Y SALIDAS PARCIALES					\$	10.648.160,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PUERTA, INCLUYE TOTALIZADOR DE 2X40 + BREAKERS 1X20, BREAKER DE 2X20	UN.	1	\$	819.391,00	\$	819.391,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, INCLUYE BREAKERS 1X20 Y BREAKER DE 2X20	UN.	1	\$	385.756,00	\$	385.756,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFASICO DE 6 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKERS 1X20.	UN.	1	\$	240.458,00	\$	240.458,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMAS NORMALES Y GFCI, INCLUYE TUBERIA EN PVC DE 1/2", CABLEADO EN CABLE DE COBRE NO. 12 AWG	UN.	9	\$	136.631,00	\$	1.256.679,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMAS ESPECIAL, INCLUYE TUBERIA EN PVC DE 3/4", CABLEADO EN CABLE DE COBRE NO. 10 AWG.	UN.	1	\$	157.031,00	\$	157.031,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION INTERNA, INCLUYE TUBERIA EN EMT DE 3/4" Y CABLEADO EN CABLE DE COBRE NO. 12 AWG	UN.	31	\$	244.219,00	\$	7.570.789,00
5.7	TRANSPORTE DE MATERIAL ELECTRICO DIPUESTO A TABLEROS Y SALIDAS PARCIALES.	VIAJ.	1	\$	216.056,00	\$	216.056,00
6	ACOMETIDAS SUBTERRANEAS					\$	29.469.161,00
6.1	TRANSPORTE DE CONDUCTOR, AISLADORES Y DEMAS MATERIALES PARA BAJA TENSION, AL SITIO DE LA OBRA	VIAJ.	1	\$	552.393,00	\$	552.393,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE ARMARIO DE MEDIDORES HASTA TABLERO BIFASICO DE 12 CTOS UBICADO EN SALA PRINCIPAL, INCLUYE DOS TUBOS PVC (101 1/4"x101"), CONDUCTOR AISLADO EN ALUMINIO 2F 4+1N 4+1T 4 SERIE 8000 THHW-THWN-2, EXCAVACION Y RELLENO.	ML.	35	\$	90.204,00	\$	3.157.140,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE TABLERO BIFASICO DE 12 CTOS HASTA TABLERO BIFASICO DE 8 CTOS UBICADO EN AUDITORIO, INCLUYE DOS TUBOS PVC (101 1/4"x101"), CONDUCTOR AISLADO EN COBRE 2F 8+1N 8+1T 10 AG, EXCAVACION Y RELLENO.	ML.	25	\$	102.604,00	\$	2.565.100,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE ARMARIO DE MEDIDORES HASTA TABLERO MONOFASICO DE 6 CTOS, INCLUYE UN TUBO EN PVC DE 101", CONDUCTOR AISLADO EN COBRE 1F 8+1N 8+1T 10 AWG, EXCAVACION Y RELLENO.	ML.	18	\$	65.349,00	\$	1.176.282,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE ARMARIO DE MEDIDORES HACIA ALUMBRADO PUBLICO, INCLUYE DOS TUBOS PVC (101 1/4"x101"), CONDUCTOR AISLADO EN ALUMINIO 2F 8+1T 6 SERIE 8000 THHW-THWN-2, EXCAVACION Y RELLENO	ML.	184	\$	83.285,00	\$	15.320.760,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE TABLERO BIFASICO DE 12 CTOS HASTA TORRES DE ILUMINACION CANCHA SINTETICA (T1, T2, T3, T4), INCLUYE DOS TUBOS PVC (101 1/4"x101"), CONDUCTOR AISLADO EN ALUMINIO 2F 4+1T 4 SERIE 8000 THHW-THWN-2, EXCAVACION Y RELLENO.	ML.	78	\$	85.737,00	\$	6.687.486,00
7	CAJAS DE INSPECCION					\$	15.774.842,00
7.1	TRANSPORTE DE MATERIALES DISPUESTOS A LA CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCION 1X1X0.8 MTS Y 0.4X0.4X0.6 MTS AL SITIO DE LA OBRA	VIAJ.	1	\$	552.393,00	\$	552.393,00
7.2	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAJA PARA DE PASO TIPO INSPECCION DE 0.4X0.4X0.6 MTS	UN.	24	\$	580.636,00	\$	13.935.264,00
7.3	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAJA PARA DE PASO TIPO INSPECCION DE 1X1X0.8 MTS.	UN.	1	\$	1.287.185,00	\$	1.287.185,00
8	DISPOSITIVO ELECTRICOS					\$	44.840.139,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO HERMETICA	UN.	8	\$	145.231,00	\$	1.161.848,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO SOBREPONER DE 24 W	UN.	11	\$	88.918,00	\$	978.078,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLAFON EN PLASTICO	UN.	8	\$	33.106,00	\$	264.848,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 110V	UN.	3	\$	34.211,00	\$	102.633,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	UN.	6	\$	62.511,00	\$	375.066,00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE 220 V	UN.	1	\$	57.311,00	\$	57.311,00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO PUBLICO, INCLUYE FOTOCELDA, CONECTORES DE SUJECION, ENPALME DE DERIVACION EN GELY CABLE ENCAUCHETADO PARA ALIMENTACION	UN.	16	\$	940.227,00	\$	15.043.632,00

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520



**ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0**



**CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN & FIRMEZA**

8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA CANCHA RECREACIONAL, INCLUYE DOS REFLECTORES TIPO PROYECTOR, ESTRUCTURA DE ADOBLE PARA LUMINARIAS, BAJANTES EN TUBERÍA IMC DE 1", CABLEADO ENCAUCHETADO PARA LA ALIMENTACIÓN Y ACCESORIOS DE SUJECCIÓN.	UN	4	\$ 6.533.400,00	\$ 26.133.600,00
8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN.	4	\$ 70.437,00	\$ 281.748,00
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN.	3	\$ 75.107,00	\$ 225.321,00
8,11	TRANSPORTE DE MATERIAL ELÉCTRICO.	VIAJ.	1	\$ 216.056,00	\$ 216.056,00
9	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO				\$ 17.906.864,00
9,1	TRANSPORTE DE MATERIAL ELÉCTRICO PARA APANTALLAMIENTO.	VIAJ.	2	\$ 216.056,00	\$ 432.112,00
9,2	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PUNTAS CAPTADORAS.	UN	7	\$ 174.668,00	\$ 1.222.676,00
9,3	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC 1/2" INCLUYE ALAMBROM DE 8MM	UN	7	\$ 328.017,00	\$ 2.303.119,00
9,4	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ALAMBROM 8MM, INCLUYE SOPORTES DE SUJECCIÓN	ML	13	\$ 35.258,00	\$ 458.354,00
9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO EN CU 1/0 AWG, INCLUYE EXCAVACIÓN, TENDIDO Y RELLENO.	UN	120	\$ 63.805,00	\$ 7.656.600,00
9,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA EN COBRE, INCLUYE TIRO DE SOLDADURA DE 150 GR	UN	7	\$ 362.387,00	\$ 2.536.709,00
9,7	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA TIPO INSPECCIÓN DE 0.3X0.3X0.4 MTS.	UN	7	\$ 471.042,00	\$ 3.297.294,00
10	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO				\$ 1.500.000,00
10,1	PAGO DE SERVICIO DE REVISIÓN DE OBRA Y SERVICIO DE CONEXIÓN EN M.T. EN LÍNEA VIVA O POR APERTURA DE CIRCUITO O RAMAL PARA MANIOBRA DE CONEXIÓN.	GL.	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 174.701.685,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS A + B + C					\$ 1.874.949.905,71
ADMINISTRACIÓN				21%	\$ 225.739.480,00
IMPREVISTOS				2%	\$ 21.496.998,00
UTILIDAD				6%	\$ 53.747.495,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 300.983.973,00
COSTO TOTAL (A+B+C) + COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.375.936.878,71
COMPLEMENTARIOS					\$ 17.640.000,00
1,0	PLACA CONMEMORATIVA DEL SACUDETE SEGÚN DISEÑO MINISTERIO	UND	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
2,0	RETIÉ	UND	1,00	\$ 3.140.000,00	\$ 3.140.000,00
3,0	RETI LAP	UND	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
4,0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UND	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
5,0	SEÑALIZACIÓN PARA LA OBRA	UND	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00
COSTO TOTAL DE OBRA (A+B) + COSTOS INDIRECTOS + COMPLEMENTARIOS					\$ 1.393.576.878,71
ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 83.333.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA					\$ 1.476.909.878,71
VALOR CONTRATADO OBRA					\$ 83.333.000,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 1.041.667.000,00
CONSTRUCCION DE OBRA					\$ 1.125.000.000,00
TOTAL OBRA					\$ 1.125.000.000,00
VALOR CONTRATADO INTERVENTORIA					\$ 41.667.000,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 83.333.000,00
CONSTRUCCION DE OBRA					\$ 125.000.000,00
TOTAL OBRA					\$ 351.908.878,71
OBRA					\$ 351.908.878,71
INTERVENTORIA					\$ 361.908.878,71
TOTAL OBRA					\$ 361.908.878,71

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520

369



**ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0**



**CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN Y FIRMEZA**

	La adición a realizarse al contrato en mención, se hace por un alza en los valores unitarios de los ítems contractuales, previamente avalada y radicada en el ministerio del interior el día 08 de marzo del 2023, para la modificación respectiva del convenio 2013 del 2021, SACUDETE AL PARQUE TIPO I.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$1.476.908.878,71)
Cláusula No. TERCERA	PRORROGA DE DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO.
JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD:	<p>De acuerdo a la solicitud realizada por el contratista de obra J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S NIT: 900.650.904.6 de 01 de abril 2022 donde expone los siguientes argumentos:</p> <p>1.- Que el 6 de abril de 2022 El municipio del Espinal identificado con NIT. 890.702.027-0 y FABIAN ANDRES JAIME OTALORA, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.825.181, actuando en calidad de representante legal de J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S, con NIT No. 900.650.904-6, suscribieron el contrato N°466 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA"</p> <p>2.- Que el acta de inicio del contrato N°466 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA." se suscribió el 4 de mayo de 2022.</p> <p>3.- El 04 de mayo del 2022, se da inicio a la etapa de estudios y diseños del contrato en referencia, para dicho mes se lleva a cabo el inicio de los componentes topográfico, estudio de suelos, diseños arquitectónicos, diseño estructural, diseño hidráulico, sanitario, eléctrico, presupuesto y plan de manejo ambiental.</p> <p>4.- El 12 julio del 2022 el contratista de obra realizo solicitud de suspensión al contrato No.466 del 01 de abril de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA", teniendo en cuenta que, durante las actividades realizadas en campo se evidencio que la delimitación del área del predio era mayor a la presentada por la administración municipal, otorgando la posibilidad de realizar una mejor implantación del proyecto y optimización del área del predio. Lo anterior, con el objetivo de que quedara a disposición del municipio de Espinal – Tolima, un área adicional para el futuro desarrollo de otros proyectos.</p> <p>5.- El 29 de julio de 2022 se suscribe el acta de suspensión N° 1 al "CONTRATO DE OBRA No. 466 Del 2022 objeto: "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA".</p> <p>6. – El municipio de Espinal – Tolima, adelanta las gestiones y trámites necesarios para otorgar la nueva delimitación y documentos contractuales para continuar con la etapa 1 del proyecto Sacúdete al parque tipo 1 de Espinal – Tolima.</p> <p>7.- En Bogotá, a los 08 días del mes de marzo de 2023 se reunieron las partes para la entrega y recibo formal de su totalidad de los estudios del convenio 2013 de 2021 cuyo objeto "Aunar esfuerzos</p>

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520



ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



técnicos, administrativos y financieros entre las partes para promover la convivencia ciudadana, a través de la ejecución de un proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio del Espinal – Tolima”. Los cuales fueron recibidos físicamente y a entera satisfacción por cada una de las partes. No se autoriza el inicio de ejecución de obra, dado que, la administración municipal de Espinal-Tolima no presente, la licencia de construcción y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal para cierre financiero del convenio interadministrativo 2013 de 2021.

8.- El 26 abril del 2023 el contratista de obra realizo solicitud de reinicio al contrato No. 466 del 06/04/2022, cuyo objeto es **“REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA”**, lo anterior dado que, se han superado las causales de suspensión descritas en el acta de suspensión N°1 del 29 de julio de 2022.

9.- El 3 de mayo de 2023 la interventoría mediante el oficio INTERSEC-C-015 avala el reinicio del contrato de obra N° 466 de 2022 del 06 de abril de 2022, cuyo objeto es **“REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA”**, teniendo en cuenta: 1. Que el 8 de marzo del presente año, se realizó y se firmó el acta de recibo de los estudios y diseños. 2. Que el municipio del Espinal cuenta con la licencia de construcción y los recursos para el cierre financiero del proyecto. 3. Que a la fecha se han superado las causales de suspensión No.1 del 29 de julio de 2022.

10.- El 11 de mayo de 2023 se firma el Acta de reinicio 001 en el cual se acuerdan por medio de las partes reiniciar la ejecución del contrato N°466 de 2022 del 06 de abril de 2022, cuyo objeto es **“REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA”**.

Teniendo en cuenta lo anterior, mediante la presente misiva solicitamos respetuosamente prorroga en tiempo al contrato de obra en mención en base a los resultados de los estudios y diseños de obra los cuales nos indican un tiempo necesario de 4 meses para la construcción de la obra física del sacúdete al parque tipo 1 del municipio de Espinal – Tolima.

Ahora bien, el municipio teniendo en cuenta los argumentos y situaciones descritas y que hacen parte del desarrollo del objeto del convenio 2013-2021 suscrito entre los entes territoriales, y estudiando los argumentos del contratista de obra JO CONSTRUCTORA & COMERZIALIZADORA SAS, y con el aval de la prórroga y adición por parte de la interventoría de obra, EL MUNICIPIO considera pertinente prorrogar el plazo de ejecución al contrato de obra N° 466-2022, por **dos (02) meses y veinte (20) días calendario**, es decir hasta el **día 30 de Octubre del 2023** y adicionar el valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$351.908.878,71)**, quedando con un valor total de **MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$1.476.908.878,71)**, soportado con el CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 2023000278 de fecha 24/03/2023:

RUBRO: 2.3.2.02.02.005 NOMBRE: SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN. UNIDAD EJECUTORA: 1-Administracion central. SECTOR: 45-GOBIERNO TERRITORIAL. PROGRAMA: 4501-Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana. PRODUCTO: 4501040-Infraestructura para la promoción a la cultura de la legalidad y a la convivencia construida. CPC: 54129-Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales. PROYECTO: 2021732680074-Estudio, diseño y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, en el corregimiento de Chicoral del Municipio de El Espinal del Departamento del Tolima. FUENTE: 1103-RB I.C.L.D. Por valor de \$341.000.000,00

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520



**ALCALDIA MUNICIPAL
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0**



**CONSTRUYENDO
EL ESPINAL CON
DECISIÓN & FIRMEZA**

RUBRO: 2.3.2.02.02.005 NOMBRE: SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN. UNIDAD EJECUTORA: 1-Administración central. SECTOR: 45-GOBIERNO TERRITORIAL. PROGRAMA: 4501-Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana. PRODUCTO: 4501040-Infraestructura para la promoción a la cultura de la legalidad y a la convivencia construida. CPC: 54129-Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales. PROYECTO: 2021732680074-Estudio, diseño y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, en el corregimiento de Chicoral del Municipio de El Espinal del Departamento del Tolima. FUENTE: 1102-SOBRETASA A LA GASOLINA. Por valor de \$10.908.878,71

Para un valor total de la Disponibilidad Presupuestal de \$351.908.878,71

Con el fin de culminar en un 100% la meta física objeto de dicho contrato y en cumplimiento de la CLAUSULA DECIMA NOVENA: MODIFICACION, ADICION Y/O PRORROGA. Este contrato podrá ser modificado, adicionado reducido prorrogado por acuerdo de las partes y siempre y cuando la ley lo permita. Para el efecto, el acuerdo que lo contenga deberá constar por escrito y con la firma de un representante legal de cada una de las partes.

Ing. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO
SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
SUPERVISORA

Ing. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA (E)
APOYO A LA SUPERVISION

Proyecto: María Paula Vega Barrios -Profesional de apoyo
Reviso y Aprobó: Ing. Ingrid Nataly Rodríguez Restrepo - Secretaria De Planeación, Infraestructura Y Medio Ambiente

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: contactenos@elspinal-tolima.gov.co Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>
Carrera 6 No. 8-07 * Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520

MUNICIPIO DE EL ESPINAL

Nit: 890702027-0

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2023000278

24/03/2023

EL RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2023 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
2.3.2.02.02.005	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4501-Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana PRODUCTO: 4501040-Infraestructura para la promoción a la cultura de la legalidad y a la convivencia construida CPC: 54129-Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales PROYECTO:2021732680074-Estudio, diseño y construcción del proyecto sacudete al parque tipo 1, opción 1 en el corregimiento de Chicoral del Municipio de El Espinal del Departamento del Tolima. FUENTE:1103-RB I.C.L.D.	341,000,000.00
2.3.2.02.02.005	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4501-Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana PRODUCTO: 4501040-Infraestructura para la promoción a la cultura de la legalidad y a la convivencia construida CPC: 54129-Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales PROYECTO:2021732680074-Estudio, diseño y construcción del proyecto sacudete al parque tipo 1, opción 1 en el corregimiento de Chicoral del Municipio de El Espinal del Departamento del Tolima. FUENTE:1102-SOBRETASA A LA GASOLINA	10,908,878.71

Elaboró: liliana

Modificó:

372

OBJETO:

SE EXPIDE PARA ADICION AL CONTRATO No.466 DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDATE AL PARQUE TIPO OPCION 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-CORREGIMIENTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

Son: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO

Dependencia Solicitante: DIRECCION ADMINISTRATIVO DE INFRAESTR

Responsable: INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO Cargo: DIRECCION DE INFRAESTRUCTU

Código Proyecto: 0

Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2023

MERCEDES ARTEAGA ORTIZ

Profesional Universitario Grado 05

Elaboró: liliana

Modificó:

Ibagué, 05 de mayo de 2022.

Ingeniero:

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ

Interventor Contrato de obra No. 466 Del 2022.

Referencia: SOLICITUD AVAL ADICION DE RECURSOS CONTRAO DE OBRA No. 466 Del 2022.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito exponer la justificación del mayor valor y pazo del contrato de obra No. No.466 Del 2022 cuyo objeto es la "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL TOLIMA", celebrado entre el MUNICIPIO DE ESPNAL TOLIMA así:

1. Que el municipio de ESPINAL celebó el convenio con el Ministerio del interior cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL - TOLIMA."
2. Que dicho convenio establece unos criterios o especificaciones técnicas "TIPO" para la contratación de dos componentes los cuales pretenden desarrollar un proyecto de inversión social denominado Sacúdete al parque, que para el caso del Municipio de ESPINAL correspondió el tipo 1, opción 1; estos componentes son ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA, y el otro corresponde a la INTERVENTORÍA.



Constructora & Comercializadora

Construimos y Comercializamos con la Mejor Calidad



SACÚDETE AL PARQUE

Presupuesto TIPO 1 – Opción 1

Proyecto Sacúdete al Parque Tipo 1 Área 1.848 m²

RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO

ITEM PRESUPUESTO	UNIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS	%	8	\$ 83.333.000
INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	%	4	\$ 41.667.000
TOTAL OBRA			\$ 1.041.667.000
INTERVENTORÍA DE OBRA	%	8	\$ 83.333.000
VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 1.250.000.000

Opciones Tipo - 1

SACÚDETE AL PARQUE- OPCIONES TIPO 1							
ESPACIOS	Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	Opción 6	Opción 7
AUDITORIO ABIERTO	x	x		x	x		x
CAFETERIA	x	x		x	x		x
BAÑOS	x	x	x	x	x	x	
SALA COMUNITARIA	x	x	x	x	x	x	
JUEGOS INFANTILES	x		x	x			x
CANCHA SINTÉTICA	x	x				x	x
GRADERIAS	x	x				x	x
GYM VITAL	x		x	x			
CICLO PARQUEO	x	x	x	x	x	x	x
Área del predio (M2)	1200	1080	980	700	550	900	1131
Dimensiones supericiales	40X30	30 X 36	20 X 19	25X28	22X 25	25X36	30X29

- Los proyectos tipo SADUDETE son modelos de proyectos que presentan actividades estándar de alternativas de solución a problemáticas comunes. Cuentan con aspectos básicos para su implementación, como esquema arquitectónico sugerido, especificaciones técnicas mínima (zonificación de áreas mínimas), y un valor global al presupuesto. Sin embargo, se presentan modelos de diseño propuestos para adaptarlos a su respectivo territorio.
- Los proyectos se repiten en diferentes regiones del país, identificando actividades similares, pero teniendo en cuenta que cada zona tiene sus características propias por lo cual, cada entidad territorial debe adelantar procesos contractuales a fin de lograr que un consultor adapte, proponga, calcule y diseñe el proyecto tipo, a las condiciones de cada zona, territorio y mercado, para que desarrollen el 100% de diseños, planos definitivos y de detalle, especificaciones técnicas y presupuestos detallados, entre otros.
- Que el cuadro descriptivo de actividades y valores establece que el valor a invertir en la fase de obras equivale a \$ 1.125.000.000,00. En aras de aclarar

MZ B CASA 26 VALPARAISO 1 - TELEFONO: 2788101 – IBAGUÉ-TOLIMA

los conceptos del presente documento, el contrato de obra se divide en dos fases, la primera de ellas es la fase de ESTUDIOS Y DISEÑOS, por valor de \$ 83.333.000,00 y la fase de CONSTRUCCIÓN DE OBRA, por valor de \$1.041.667.000,00

Estudios y diseños		\$ 83.333.000
Costo Directo de Obra		\$ 1.041.667.0000 incluido AIU
Administrativos	21%	\$ 170.898.492
Imprevistos	2%	\$ 16.276.047
Utilidad	5%	\$ 40.690.117
Porcentaje total oficial AIU	28%	\$ 227.864.656
Valor Total		\$ 1.125.000.000,00

6. Que el valor correspondiente para la fase de obra fue estimado con un costo global en la vigencia 2020 según lo estableció el Ministerio del interior en el convenio celebrado, tal como se aprecia en la imagen de los estudios previos formalizados.
7. Una vez contratado por el Municipio de ESPINAL, el contrato de obra estimo en su fase de diseño que el valor de la inversión para el proyecto sacúdete al parque en su fase de obra es de \$1.392.703.069,00 lo que supone un mayor valor de inversión (componente obra) equivalente a \$ 351.036.069,00 este incremento presupuestal obedece a las variables que exponemos a continuación:
- El alza en el valor de algunos Materiales como el Acero, agregados pétreos, transportes y mano de obra calificada y no calificada (incremento SMMLV). Como lo podemos observar en las siguientes graficas que ilustrar el comportamiento de los precios que afectan estos componentes según fuentes DANE.
 - Según el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles emitido por el DANE, entre enero y octubre del 2022, el precio de los materiales de construcción ha aumentado 9,41 %.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV					
A1. ICOCIV - Variación mensual, año corrido y anual del total Octubre de 2022					
Año	Mes	Índice	Variación porcentual		
			Mensual	Año corrido	Anual**
2021	Enero	100,89	0,89	0,89	-
	Febrero	101,35	0,46	1,35	-
	Marzo	101,80	0,44	1,80	-
	Abril	102,34	0,53	2,34	-
	Mayo	102,94	0,59	2,94	-
	Junio	103,46	0,50	3,46	-
	Julio	104,57	1,07	4,57	-
	Agosto	104,82	0,24	4,82	-
	Septiembre	104,81	-0,01	4,81	-
	Octubre	104,94	0,13	4,94	-
	Noviembre	105,15	0,20	5,15	-
	Diciembre	105,56	0,39	5,56	-
2022	Enero	107,48	1,82	1,82	6,54
	Febrero	108,95	1,36	3,21	7,50
	Marzo	110,11	1,08	4,32	8,17
	Abril	111,37	1,14	5,50	8,82
	Mayo	112,37	0,90	6,45	9,16
	Junio	112,63	0,23	6,69	8,86
	Julio	113,88	1,12	7,89	8,91
	Agosto	114,11	0,20	8,10	8,86
	Septiembre	114,26	0,13	8,24	9,02
	Octubre	115,49	1,08	9,41	10,06

- El mismo estudio del DANE determina la incidencia del aumento de estos indicadores especialmente en las obras civiles relacionadas con la construcción de escenarios deportivos aire libre, determinado un incremento en el costo de su construcción en al año corrido (2022) del 10,59%.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV							
A2. Variación y contribución mensual, año corrido y anual por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. Octubre de 2022							
	Agrupaciones de subclase CPC V 2.0 A.C.	Ponderación	Variación (%)			Contribución a la variación total (puntos porcentuales)	
			Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas	55,85	1,17	9,11	9,75	0,65	5,05
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,61	9,89	10,93	0,04	0,58
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación	19,46	0,87	9,62	10,20	0,17	1,87
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	1,03	9,18	9,38	0,10	0,88
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	1,31	10,59	11,63	0,15	1,04

Fuente: DANE - ICOCIV

- El estudio determino el grupo de costos que influencia las alzas de los precios y que impactan de manera directa de los presupuestos de los proyectos de infraestructura, y que conforme el análisis y comparación con el presente proyecto son necesarios para su ejecución como los son materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos, mano de obra, etc.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV

A6. ICOCIV - Variación y contribución mensual, año corrido y anual por grupos de costos
Octubre de 2022

Grupos de costos	Ponderación	Variación (%)			Contribución a la variación total (puntos porcentuales)		
		Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual
Materiales	51,31	1,77	12,30	13,47	0,95	6,50	7,08
Herramienta menor	2,14	0,64	6,53	7,58	0,01	0,14	0,16
Maquinaria	12,71	0,43	6,41	6,41	0,05	0,79	0,80
Equipos	6,18	0,09	4,15	4,08	0,01	0,25	0,24
Mano de obra	16,89	0,04	5,70	5,69	0,01	0,93	0,94
Transporte	8,89	0,00	4,49	4,40	0,00	0,38	0,38
Equipos especiales para obra	1,89	2,39	21,44	23,68	0,05	0,43	0,47

Fuente: DANE - ICOCIV

- Hay insumos indispensables que se han disparado. La Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) alerta que, entre el primer mes del año y mayo del año 2022, el acero se encareció un 7.34 %, el asfalto, 0.08 % y el cemento, 12,23%.

Producto	Peso	Variación	Producto	Peso	Variación
Acero	10,77%	4,2%	Mampostería y enchapes	2,95%	1,16%
Agregados	7,95%	0,4%	Materiales eléctricos	0,48%	1,64%
Agua	0,08%	1,5%	Materiales metálicos	1,26%	1,33%
Arborización	0,11%	0,54%	Mortero	1,18%	1,29%
Asfalto	0,08%	1,88%	Otros	1,62%	1,08%
Cemento	7,34%	0,25%	Prefabricado	0,17%	0,6%
Concreto	12,23%	0,09%	Tubería	0,25%	1,89%
Impermeabilizantes	0,19%	2,78%	Vidrio	0,27%	0,98%
Madera y mobiliario	2,27%	0,51%	Yeso	0,8%	1,58%

- Los primeros aumentos llegaron con los problemas que causó la pandemia en las cadenas de producción y abastecimiento. La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) asegura que en ese panorama empezaron a escasear algunos insumos y con la poca oferta se hicieron más costosos. A una situación ya compleja se sumaron la guerra en

Ucrania y su impacto en el mercado global de productos energéticos, como el petróleo y el carbón.
<https://www.infobae.com/america/colombia/2022/07/31/incremento-en-el-precio-de-los-materiales-amenaza-la-construccion-en-colombia/>

- Justamente, este último punto es uno de los que más influye, la industria depende en muchas maneras de la energía. Las implicaciones se sienten en el transporte, por un mayor costo de la gasolina y el diésel, pero, sobre todo, en la producción de insumos, por ejemplo, las varillas de acero corrugadas, “pues para producirlas se requiere una gran cantidad de energía”, o el cemento asfáltico, derivado del petróleo cuyos insumos de producción son importados.
- En lo que tiene que ver con el acero, la varilla corrugada, que es utilizada para vigas y columnas, entre otras cosas en una obra, se ha visto visiblemente encarecida, ya que se necesita mucha energía para producirla, y el alza del petróleo y carbón influyen su cotización.
- El dólar es el otro elemento que afecta la ecuación. La inflación en Estados Unidos (que ha crecido al ritmo más rápido en 40 años), cuya principal medida para contenerla (el aumento de las tasas de interés) y los efectos de la guerra en Ucrania han fortalecido la divisa, devaluado el precio del peso colombiano frente al dólar. Es necesario precisar que buena parte de los insumos de construcción y de las materias primas para su producción son importados, por eso la tasa de cambio afecta de manera contundente la capacidad de compra de las empresas constructoras.
- Igualmente, existe otro factor para tener en cuenta y es la política monetaria para controlar la inflación implica que las empresas que construyen por cuenta propia, con financiamientos bancarios se expone a unas mayores tasas de interés, lo que afecta indudablemente sus indicadores financieros, efecto que se ve reflejado en el costoso final del proyecto.
- La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), reconoce que las condiciones macroeconómicas pueden impactar las licitaciones para megaproyectos de infraestructura. “Un mercado internacional adverso, con una tasa de cambio compleja y una recesión en Estados Unidos, puede, si bien no poner en riesgo, sí generar afectaciones en estos proyectos. Especialmente porque son intensivos en capital, que en buena medida viene de deuda y de deuda internacional”. <https://www.obra.com/es/noticias/incremento-de-precios-de-materiales-amenaza-para-el-sector>.

MOTIVOS ADICIONAL

\$351.908.878,71	Alza en el valor de algunos Materiales.
------------------	---

\$351.908.878,71	Total
-------------------------	--------------

8. Los valores finales y necesario para la ejecución del proyecto los podemos resumir así:

DATOS INICIALES - CONTRACTUALES	
OBRA	
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 83.333.000,00
VALOR OBRA CIVIL	\$ 1.041.667.000,00
VALOR TOTAL - CONTRATADO OBRA	\$ 1.125.000.000,00

ADICIONAL PROYECTADO	
ADICIONAL OBRA CIVIL	\$ 351.908.878,71
VALOR INICIAL - OBRA CIVIL	\$1.125.000.000,00
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$1.476.908.878,71

Agradeciendo la gestión.

Atentamente,



FABIAN ANDRES JAIMES OTALORA
Representante Legal
J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S



347

Espinal (T), 08 de mayo de 2023

INTERSE-C-015

Ingeniero
ING. DIEGO FERNANDO GUZMAN ZARTA
Secretario de planeación, infraestructura y medio ambiente
Supervisor del contrato

Señores
JO CONSTRUCTURA & COMERCIALIZADORA S.A.S.
Atn. Ing. Fabian Andres Jaime Otalora
R.L contratista.
Espinal – Tolima

Referencia: contrato de interventoría 467 del 2022 objeto: “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO “CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – CORREGIMIENTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

Asunto: aval para la adición de recursos al contrato de obra No 466 del 2022 Objeto: CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – CORREGIMIENTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

Respetado Ingeniero

En atención a la solicitud realizada por J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S del Contrato de obra No. 466 de 2022, cuyo objeto es “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL TOLIMA”, celebrado entre el MUNICIPIO DE ESPINAL INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO “CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – CORREGIMIENTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”. Me permito plasmar el **AVAL** y las justificaciones técnicas, que soportan la adición al contrato antes mencionado y a su vez que el Municipio solicite adición de tiempo al **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN NO.1398 DE 2020** para la terminación total del proyecto contrata.

Tenemos la siguiente información inicial del contrato:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO N°	466	FECHA DEL CONTRATO:
OBJETO	“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL TOLIMA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$ 1.125.000.000) M/CTE	

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ

Ing. civil



PLAZO INICIAL	El plazo estimado para la ejecución del presente Contrato será de SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
CONTRATISTA	J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA
SUPERVISOR	ING. DIEGO FERNANDO GUZMÁN ZARTA Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente
ACTA DE INICIO	04 de mayo de 2022
ACTA DE SUSPENSION No. 1	29 de julio del 2022
ACTA DE SUSPENSION No. 1	29 de julio del 2022
ACTA DE REINICIO No 1.	11 de mayo del 2023

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO N°	467	FECHA DEL CONTRATO: 1/04/2022
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – CORREGIMIENTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$ 125.000.000) M/CTE	
PLAZO INICIAL	El plazo estimado para la ejecución del presente Contrato será de SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.	
CONTRATISTA	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ.	
C.C. O NIT	7.722.019-3 DE NEIVA	
SUPERVISOR	ING. DIEGO FERNANDO GUZMÁN ZARTA Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente	
ACTA DE INICIO	04 de mayo de 2022	
ACTA DE SUSPENSION No. 1	29 de julio del 2022	
ACTA DE SUSPENSION No. 1	29 de julio del 2022	
ACTA DE REINICIO No 1.	11 de mayo del 2023	

Por medio de la presente me permito exponer la justificación del mayor valor y pazo del contrato de obra No. No.466 Del 2022 cuyo objeto es la "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL TOLIMA", celebrado entre el MUNICIPIO DE ESPINAL TOLIMA así:

1. Que el municipio de ESPINAL celebó el convenio con el Ministerio del interior cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL - TOLIMA."
2. Que dicho convenio establece unos criterios o especificaciones técnicas "TIPO" para la contratación de dos componentes los cuales pretenden desarrollar un proyecto de inversión social denominado Sacúdete al parque, que para el caso del Municipio de ESPINAL

correspondió el tipo 1, opción 1; estos componentes son ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA, y el otro corresponde a la INTERVENTORÍA.



343



SACÚDETE AL PARQUE

Presupuesto TIPO 1 – Opción 1

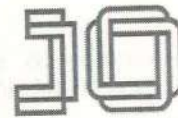
RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO			
ITEM PRESUPUESTO	UNIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS	%	8	\$ 83.333.000
INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	%	4	\$ 41.667.000
TOTAL OBRA			\$ 1.041.667.000
INTERVENTORÍA DE OBRA	%	8	\$ 83.333.000
VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 1.250.000.000

Opciones Tipo - 1

SACÚDETE AL PARQUE- OPCIONES TIPO 1							
ESPACIOS	Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	Opción 6	Opción 7
AUDITORIO ABIERTO	X	X		X	X		X
CAFETERIA	X	X		X	X		X
BAÑOS	X	X	X	X	X		X
SALA COMUNITARIA	X	X	X	X	X	X	
JUEGOS INFANTILES	X		X	X	X		X
CANCHA SINTETICA	X	X					X
GRADERIAS	X	X				X	X
GYM VITAL	X		X	X		X	X
CICLO PARQUEO	X	X	X	X	X	X	X
Área del predio (m2)	1200	1080	980	700	550	900	1131
Dimensiones supericia	40X30	30 X 36	20 X 19	25X28	22X 25	25X36	30X29

- Los proyectos tipo SADUDETE son modelos de proyectos que presentan actividades estándar de alternativas de solución a problemáticas comunes. Cuentan con aspectos básicos para su implementación, como esquema arquitectónico sugerido, especificaciones técnicas mínima (zonificación de áreas mínimas), y un valor global al presupuesto. Sin embargo, se presentan modelos de diseño propuestos para adaptarlos a su respectivo territorio.
- Los proyectos se repiten en diferentes regiones del país, identificando actividades similares, pero teniendo en cuenta que cada zona tiene sus características propias por lo cual, cada entidad territorial debe adelantar procesos contractuales a fin de lograr que un consultor adapte, proponga, calcule y diseñe el proyecto tipo, a las condiciones de cada zona, territorio y mercado, para que desarrollen el 100% de diseños, planos definitivos y de detalle, especificaciones técnicas y presupuestos detallados, entre otros.
- Que el cuadro descriptivo de actividades y valores establece que el valor a invertir en la fase de obras equivale a \$ 1.125.000.000,00. En aras de aclarar los conceptos del presente documento, el contrato de obra se divide en dos fases, la primera de ellas es la fase de ESTUDIOS Y DISEÑOS, por valor de \$ 83.333.000,00 y la fase de CONSTRUCCIÓN DE OBRA, por valor de \$1.041.667.000,00

Estudios y diseños		\$ 83.333.000
Costo Directo de Obra		\$ 1.041.667.0000 incluido AIU
Administrativos	21%	\$ 170.898.492
Imprevistos	2%	\$ 16.276.047
Utilidad	5%	\$ 40.690.117
Porcentaje total oficial AIU	28%	\$ 227.864.656
Valor Total		\$ 1.125.000.000,00



6. Que el valor correspondiente para la fase de obra fue estimado con un costo global en la vigencia 2020 según lo estableció el Ministerio del interior en el convenio celebrado, tal como se aprecia en la imagen de los estudios previos formalizados.

7. Una vez contratado por el Municipio de ESPINAL, el contrato de obra estimo en su fase de diseño que el valor de la inversión para el proyecto sacúdete al parque en su fase de obra es de \$1.393.575.878,71 lo que supone un mayor valor de inversión (componente obra) equivalente a \$ 351.908.878,71 este incremento presupuestal obedece a las variables que exponemos a continuación:

- El alza en el valor de algunos Materiales como el Acero, agregados pétreos, transportes y mano de obra calificada y no calificada (incremento SMMLV). Como lo podemos observar en las siguientes graficas que ilustrar el comportamiento de los precios que afectan estos componentes según fuentes DANE.

- Según el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles emitido por el DANE, entre enero y octubre del 2022, el precio de los materiales de construcción ha aumentado 9,41 %.

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



GOBIERNO DE COLOMBIA

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV					
A1. ICOCIV - Variación mensual, año corrido y anual del total Octubre de 2022					
Año	Mes	Índice	Variación porcentual		
			Mensual	Año corrido	Anual**
2021	Enero	100,89	0,89	0,89	-
	Febrero	101,35	0,46	1,35	-
	Marzo	101,80	0,44	1,80	-
	Abril	102,34	0,53	2,34	-
	Mayo	102,94	0,59	2,94	-
	Junio	103,46	0,50	3,46	-
	Julio	104,57	1,07	4,57	-
	Agosto	104,82	0,24	4,82	-
	Septiembre	104,81	-0,01	4,81	-
	Octubre	104,94	0,13	4,94	-
	Noviembre	105,15	0,20	5,15	-
	Diciembre	105,56	0,39	5,56	-
2022	Enero	107,48	1,82	1,82	6,54
	Febrero	108,95	1,36	3,21	7,50
	Marzo	110,11	1,08	4,32	8,17
	Abril	111,37	1,14	5,50	8,82
	Mayo	112,37	0,90	6,45	9,16
	Junio	112,63	0,23	6,69	8,86
	Julio	113,88	1,12	7,89	8,91
	Agosto	114,11	0,20	8,10	8,86
	Septiembre	114,26	0,13	8,24	9,02
	Octubre	115,49	1,08	9,41	10,06

- El mismo estudio del DANE determina la incidencia del aumento de estos indicadores especialmente en las obras civiles relacionadas con la construcción de escenarios deportivos aire libre, determinado un incremento en el costo de su construcción en al año corrido (2022) del 10,59%.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV

A2. Variación y contribución mensual, año corrido y anual por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

Octubre de 2022

	Agrupaciones de subclase CPC V 2.0 A.C.	Ponderación	Variación (%)			Contribución a la variación total (puntos porcentuales)		
			Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual
320201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas	35.65	1.17	9.11	9.75	0.65	5.05	5.40
320202	Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5.78	0.51	9.89	10.92	0.04	0.58	0.63
320203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación	19.46	0.37	9.82	10.29	0.17	1.87	1.96
320204	Construcciones en minas y plantas industriales	9.49	1.03	9.18	9.38	0.10	0.08	0.90
320205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9.63	1.31	10.59	11.63	0.13	1.04	1.14

Fuente: DANE - ICOCIV

- El estudio determinó el grupo de costos que influye en las alzas de los precios y que impactan de manera directa en los presupuestos de los proyectos de infraestructura, y que conforme al análisis y comparación con el presente proyecto son necesarios para su ejecución como los son materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos, mano de obra, etc.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV

A6. ICOCIV - Variación y contribución mensual, año corrido y anual por grupos de costos

Octubre de 2022

Grupos de costos	Ponderación	Variación (%)			Contribución a la variación total (puntos porcentuales)		
		Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual
Materiales	51.31	1.77	12.30	13.47	0.95	6.50	7.08
Herramienta menor	2.14	0.64	6.53	7.58	0.01	0.14	0.16
Maquinaria	12.71	0.43	6.41	6.41	0.05	0.79	0.80
Equipos	6.18	0.09	4.15	4.08	0.01	0.25	0.24
Mano de obra	16.89	0.04	5.70	5.69	0.01	0.93	0.94
Transporte	3.89	0.00	4.49	4.40	0.00	0.38	0.38
Equipos especiales para obra	1.89	2.39	21.44	23.68	0.05	0.43	0.47

Fuente: DANE - ICOCIV

- Hay insumos indispensables que se han disparado. La Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) alerta que, entre el primer mes del año y mayo del año 2022, el acero se encareció un 7.34 %, el asfalto, 0.08 % y el cemento, 12,23%.

Producto	Peso	Variación	Producto	Peso	Variación
Acero	10,77%	4,2%	Mampostería y enchapes	2,95%	1,16%
Agregados	7,95%	0,4%	Materiales eléctricos	0,48%	1,64%
Agua	0,08%	1,5%	Materiales metálicos	1,26%	1,33%
Arborización	0,11%	0,54%	Mortero	1,18%	1,29%
Asfalto	0,08%	1,88%	Otros	1,62%	1,08%
Cemento	7,34%	0,25%	Prefabricado	0,17%	0,6%
Concreto	12,23%	0,09%	Tubería	0,25%	1,89%
Impermeabilizantes	0,19%	2,78%	Vidrio	0,27%	0,98%
Madera y mobiliario	2,27%	0,51%	Yeso	0,8%	1,58%

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ

Ing. civil



• Los primeros aumentos llegaron con los problemas que causó la pandemia en las cadenas de producción y abastecimiento. La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) asegura que en ese panorama empezaron a escasear algunos insumos y con la poca oferta se hicieron más costosos. A una situación ya compleja se sumaron la guerra en Ucrania y su impacto en el mercado global de productos energéticos, como el petróleo y el carbón. <https://www.infobae.com/america/colombia/2022/07/31/incremento-en-el-precio-de-los-materiales-amenaza-la-construccion-en-colombia/>

• Justamente, este último punto es uno de los que más influye, la industria depende en muchas maneras de la energía. Las implicaciones se sienten en el transporte, por un mayor costo de la gasolina y el diésel, pero, sobre todo, en la producción de insumos, por ejemplo, las varillas de acero corrugadas, "pues para producirlas se requiere una gran cantidad de energía", o el cemento asfáltico, derivado del petróleo cuyos insumos de producción son importados.

• En lo que tiene que ver con el acero, la varilla corrugada, que es utilizada para vigas y columnas, entre otras cosas en una obra, se ha visto visiblemente encarecida, ya que se necesita mucha energía para producirla, y el alza del petróleo y carbón influyen su cotización.

• El dólar es el otro elemento que afecta la ecuación. La inflación en Estados Unidos (que ha crecido al ritmo más rápido en 40 años), cuya principal medida para contenerla (el aumento de las tasas de interés) y los efectos de la guerra en Ucrania han fortalecido la divisa, devaluado el precio del peso colombiano frente al dólar. Es necesario precisar que buena parte de los insumos de construcción y de las materias primas para su producción son importados, por eso la tasa de cambio afecta de manera contundente la capacidad de compra de las empresas constructoras.

• Igualmente, existe otro factor para tener en cuenta y es la política monetaria para controlar la inflación implica que las empresas que construyen por cuenta propia, con financiamientos bancarios se expone a unas mayores tasas de interés, lo que afecta indudablemente sus indicadores financieros, efecto que se ve reflejado en el costoso final del proyecto.

• La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), reconoce que las condiciones macroeconómicas pueden impactar las licitaciones para megaproyectos de infraestructura. "Un mercado internacional adverso, con una tasa de cambio compleja y una recesión en Estados Unidos, puede, si bien no poner en riesgo, sí generar afectaciones en estos proyectos. Especialmente porque son intensivos en capital, que en buena medida viene de deuda y de deuda internacional". <https://www.en-obra.com/es/noticias/incremento-de-precios-de-materiales-amenaza-para-el-sector>.

MOTIVOS ADICIONAL	
\$351.908.878,71	Alza en el valor de algunos Materiales.
\$351.908.878,71	Total

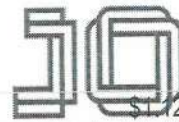
8. Los valores finales y necesario para la ejecución del proyecto los podemos resumir así:

DATOS INICIALES - CONTRACTUALES	
OBRA	
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 83.333.000,00
VALOR OBRA CIVIL	\$ 1.041.667.000,00
VALOR TOTAL - CONTRATADO OBRA	\$ 1.125.000.000,00
ADICIONAL PROYECTADO	
ADICIONAL OBRA CIVIL	\$351.908.878,71

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ

Ing. civil

VALOR INICIAL - OBRA CIVIL



\$1.725.000.000

VALOR TOTAL PROYECTADO

\$1.393.575.878,71

Con lo anterior avalamos el adicional de recursos al contrato de obra No. 466 del 2022 y se le solicita respetosamente a la administración municipal realizar dicho adición.

Agradezco de antemano la atención a la presente,

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
INTERVENTOR-CONTRATISTA

Ibagué, 23 de mayo de 2023

Alcaldía Espinal – Tolima

Interventor

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ

OFICIO JO 002-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 466 Del 2022 objeto: “REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA”.

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. 466 DEL 2022 OBJETO: “REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA”

En calidad de representante legal de la empresa **J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S**, identificado con NIT 900.650.904-6, muy respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar prórroga del contrato de obra No. 466 de 2022, cuyo objeto es “REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA”.

CONSIDERACIONES

1.- Que el 1 de abril de 2022 El municipio del Espinal identificado con NIT. 890.702.027-0 y FABIAN ANDRES JAIME OTALORA, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.825.181, actuando en calidad de representante legal de J.O

MZ B CASA 26 VALPARAISO 1 - TELEFONO: 2788101 – IBAGUÉ-TOLIMA

CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S, con NIT No. 900.650.904-6, suscribieron el contrato N°466 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA."

2.- Que el acta de inicio del contrato N°466 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA." se suscribió el 4 de mayo de 2022.

3.- El 04 de mayo del 2022, se da inicio a la etapa de estudios y diseños del contrato en referencia, para dicho mes se lleva a cabo el inicio de los componentes topográfico, estudio de suelos, diseños arquitectónicos, diseño estructural, diseño hidráulico, sanitario, eléctrico, presupuesto y plan de manejo ambiental.

4.- El 12 julio del 2022 el contratista de obra realizo solicitud de suspensión al contrato No.466 del 01 de abril de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", teniendo en cuenta que, durante las actividades realizadas en campo se evidencio que la delimitación del área del predio era mayor a la presentada por la administracion municipal, otorgando la posibilidad de realizar una mejor implantación del proyecto y optimización del área del predio. Lo anterior, con el objetivo de que quedara a disposición del municipio de Espinal – Tolima, un área adicional para el futuro desarrollo de otros proyectos.

6.- El 29 de julio de 2022 se suscribe el acta de suspensión N° 1 al "CONTRATO DE OBRA No. 466 Del 2022 objeto: "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA".

7. – El municipio de Espinal – Tolima, adelanta las gestiones y tramites necesarios para otorgar la nueva delimitación y documentos contractuales para continuar con la etapa 1 del proyecto Sacúdete al parque tipo 1 de Espinal – Tolima.

8.- En Bogotá, a los 08 días del mes de marzo de 2023 se reunieron las partes para la entrega y recibo formal de su totalidad de los estudios del convenio 2013 de 2021 cuyo objeto "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para promover la convivencia ciudadana, a través de la ejecución de un proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio del Espinal – Tolima". Los cuales fueron recibidos físicamente y a entera satisfacción por cada una de las partes. No se autoriza el inicio de ejecución de obra, dado que, la administración municipal de Espinal-Tolima no presente, la licencia de construccion y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal para cierre financiero del convenio interadministrativo 2013 de 2021.

9.- El 26 abril del 2023 el contratista de obra realizo solicitud de reinicio al contrato No. 466 del 01/04/2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", lo anterior dado que, se han superado las causales de suspensión descritas en el acta de suspensión N°1 del 29 de julio de 2022.

9.- El 3 de mayo de 2023 la interventoría mediante el oficio INTERSEC-C-015 avala el reinicio del contrato de obra N° 466 de 2022 del 01 de abril de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", teniendo en cuenta: 1. Que el 8 de marzo del presente año, se realizó y se firmó el acta de recibo de los estudios y diseños. 2. Que el municipio del Espinal cuenta con la licencia de construccion y los recursos para el cierre financiero del proyecto. 3. Que a la fecha se han superado las causales de suspensión No.1 del 29 de julio de 2022.

10.- El 11 de mayo de 2023 se firma el Acta de reinicio 001 en el cual se acuerdan por medio de las partes reiniciar la ejecución del contrato N°466 de 2022 del 01 de abril de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Teniendo en cuenta lo anterior, mediante la presente misiva solicitamos respetuosamente prorroga en tiempo al contrato de obra en mención en base a los resultados de los estudios y diseños de obra los cuales nos indican un tiempo necesario de 4 meses para la construcción de la obra física del sacúdete al parque tipo 1 del municipio de Espinal – Tolima. Teniendo en cuenta lo anterior nos vemos en la necesidad de solicitar la ampliación del tiempo del contrato hasta el 20 de septiembre de 2023, lo cual nos permita desarrollar y ejecutar a cabalidad el contrato de obra en mención.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Quedo atento a su pronta respuesta



Construimos y Comercializamos con la Mejor Calidad

Cordialmente,

FABIAN ANDRES JAIMES OTALORA

Representante Legal

J.O. CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S

MZ B CASA 26 VALPARAISO 1 - TELEFONO: 2788101 – IBAGUÉ-TOLIMA

354

		"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – CORREGIMIENTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"			 CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN Y FIRMEZA	
AREA A. (BAÑOS, SALA COMUNITARIA, AUDITORIO Y CAFETERIA)					\$	323.813.000,58
A.1 BAÑOS Y SALA COMUNITARIA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINAR				\$	592.733,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	51,31	\$ 11.552,00	\$	592.733,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$	7.909.536,00
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	85,44	\$ 54.134,00	\$	4.625.287,00
2,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	34,28	\$ 95.806,00	\$	3.284.249,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$	56.009.169,00
3,1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	0,75	\$ 380.000,00	\$	286.197,00
3,2	CONCRETO CICLOPEO, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa).	M3	11,52	\$ 421.830,00	\$	4.859.482,00
3,3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,76	\$ 575.770,00	\$	3.316.435,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4,52	\$ 703.272,00	\$	3.178.016,00
3,5	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,52	\$ 789.404,00	\$	1.989.298,00
3,6	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,68	\$ 886.292,00	\$	3.260.668,00
3,7	ALFAJÍAS EN CONCRETO DE 2500 PSI A= 0.25 M	ML	7,30	\$ 64.154,00	\$	468.324,00
3,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3910,74	\$ 8.361,00	\$	32.697.660,00
3,9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	51,31	\$ 116.022,00	\$	5.953.089,00
4	MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS				\$	53.285.359,00
4,1	MURO EN BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL a=14.5 cm, INCLUYE HIERRO D=1/2" CADA METRO, ORIFICIO 10 X 10, CON MORTERO FLUIDO Y GROUTING PARA DOVELAS	M2	124,92	\$ 269.658,87	\$	33.685.031,00
4,2	COLUMNETAS O DOVELA PARA MUROS	ML	18,00	\$ 13.695,00	\$	246.510,00
4,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	148,10	\$ 21.160,00	\$	3.133.796,00
4,4	ESTUCCO MUROS	M2	5,10	\$ 8.787,00	\$	44.814,00
4,5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS	M2	5,10	\$ 8.682,00	\$	44.278,00
4,6	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51,31	\$ 75.777,00	\$	3.888.118,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	14,18	\$ 11.663,00	\$	165.381,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED	M2	148,10	\$ 67.326,00	\$	9.970.981,00
4,9	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	51,31	\$ 31.138,00	\$	1.597.691,00
4,10	MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M ACABADO EN GRANITO PULIDO (INC. REFUERZO)	M2	2,72	\$ 186.769,00	\$	508.759,00
5	CUBIERTA				\$	8.435.681,75
5,1	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,10 M A=0,12 M (INCLUYE ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO)	ML	44,74	\$ 58.500,00	\$	2.617.290,00
5,2	PLACA CUBIERTA DE 0,10M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	6,63	\$ 106.148,00	\$	703.761,00
5,3	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	30,45	\$ 68.520,00	\$	2.086.605,30
5,4	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA O CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE	KG	142,75	\$ 17.378,00	\$	2.480.724,45
5,5	CANAL EN TEJA TERMOACUSTICA	ML	13,12	\$ 41.715,00	\$	547.301,00
6	CARPINTERIA METALICA				\$	20.132.572,00
6,1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y VIDRIO DE 6MM	M2	5,40	\$ 322.876,00	\$	1.743.530,00
6,2	PUERTA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y LAMINA CAL 20	M2	6,51	\$ 311.465,00	\$	2.027.637,00
6,3	VENTANERIA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO INCLUYE VIDRIO DE 5MM	M2	6,67	\$ 338.973,00	\$	2.259.323,00
6,4	DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO	M2	23,11	\$ 610.308,00	\$	14.102.082,00
7	RED HIDROSANITARIA				\$	19.428.196,00
7,1	TUBERIA RED AGUA POTABLE				\$	1.448.499,00
7,1,1	TUBERIA PVC-PRES DMETRO 1/2", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	19,12	\$ 10.185,00	\$	194.737,00
7,1,2	TUBERIA PVC-PRES DMETRO 3/4", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	16,32	\$ 12.678,00	\$	206.905,00
7,1,3	TUBERIA PVC-PRES DMETRO 1" 1/2", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	38,83	\$ 26.960,00	\$	1.046.857,00
7,2	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA POTABLE				\$	996.346,00
7,2,1	PUNTO AP 1/2"	UN	13,00	\$ 76.642,00	\$	996.346,00
7,3	REDES SANITARIAS				\$	6.616.528,00
7,3,1	TUBERIA PVC-S ø 2" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	18,13	\$ 30.193,00	\$	547.399,00
7,3,2	TUBERIA PVC-S ø 3" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	9,00	\$ 41.553,00	\$	373.977,00
7,3,3	TUBERIA PVC-S ø 4" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	27,76	\$ 56.350,00	\$	1.564.276,00
7,3,4	TUBERIA PVC-S ø 6" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	40,12	\$ 102.963,00	\$	4.130.876,00
7,4	SALIDAS SANITARIAS				\$	1.672.050,00
7,4,1	SALIDA SANITARIA 2"	UN	10,00	\$ 82.321,00	\$	823.210,00
7,4,2	SALIDA SANITARIA 3"	UN	2,00	\$ 101.151,00	\$	202.262,00

7,4,3	SALIDA SANITARIA 4"	UN	6,00	\$	107.763,00	\$	646.578,00
7,5	SISTEMA AGUAS LLUVIAS					\$	263.130,00
7,5,1	TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO ø 3" PARA BAJANTES INCLUYE ACCESORIOS.	ML	10,00	\$	26.313,00	\$	263.130,00
7,6	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO					\$	807.723,00
7,6,1	CAJA DE INSPECCION 0,7 x 0,7 M EN CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE TAPA REFORZADA	UN	3,00	\$	269.241,00	\$	807.723,00
7,7	APARATOS SANITARIOS					\$	7.623.920,00
7,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PORCELANA DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	7,00	\$	212.180,00	\$	1.485.260,00
7,7,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA ALONGADO, CONTROL DE DESCARGA DUAL	UN	6,00	\$	347.361,00	\$	2.084.166,00
7,7,3	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PORCELANA TIPO INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH	UN	2,00	\$	457.949,00	\$	915.898,00
7,7,4	JUEGO DE BARRAS DE SEGURIDAD CROMADAS 11/4", (1 L=60 cm, 2 L=30cm)	UN	1,00	\$	537.318,00	\$	537.318,00
7,7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	3,00	\$	208.783,00	\$	626.349,00
7,7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE	UN	3,00	\$	126.505,00	\$	379.515,00
7,7,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	3,00	\$	227.781,00	\$	683.343,00
7,7,8	ESPEJO CRISTAL BISELADO 4mm (suministro + instalacion)	M2	2,27	\$	83.542,00	\$	189.640,00
7,7,9	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	\$	722.431,00	\$	722.431,00
TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS Y SALA COMUNITARIA							\$ 165.793.246,75
A.2 AUDITORIO, CUBIERTA TARIMA Y CAFETERIA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR					\$	1.369.501,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	118,55	\$	11.552,00	\$	1.369.501,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS					\$	7.787.248,00
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	76,98	\$	54.134,00	\$	4.167.103,00
2,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	37,79	\$	95.806,00	\$	3.620.145,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES					\$	75.926.935,00
3,1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	3,42	\$	380.000,00	\$	1.299.372,00
3,3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	21,77	\$	575.770,00	\$	12.533.793,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8,01	\$	703.272,00	\$	5.629.833,00
3,5	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	7,64	\$	789.404,00	\$	6.027.889,00
3,6	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	9,42	\$	886.292,00	\$	8.352.416,00
3,7	ALFAJÍAS EN CONCRETO DE 2500 PSI A= 0.25 M	ML	5,18	\$	64.154,00	\$	332.318,00
3,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3858,75	\$	8.361,00	\$	32.263.009,00
3,9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	42,35	\$	116.022,00	\$	4.913.671,00
3,10	GRADERIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	65,71	\$	69.618,00	\$	4.574.634,00
4	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS					\$	52.196.134,00
4,1	MURO EN BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL a=14.5 cm, INCLUYE HIERRO D=1/2" CADA METRO, ORIFICIO 10 X 10, CON MORTERO FLUIDO Y GROUTING PARA DOVELAS	M2	162,29	\$	269.658,87	\$	43.762.560,00
4,2	COLUMNETAS O DOVELA PARA MUROS	ML	18,48	\$	13.695,00	\$	253.084,00
4,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	58,06	\$	21.160,00	\$	1.228.507,00
4,6	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	22,81	\$	75.777,00	\$	1.728.739,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	13,36	\$	11.663,00	\$	155.818,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED	M2	58,06	\$	67.326,00	\$	3.908.813,00
4,9	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	22,81	\$	31.138,00	\$	710.367,00
4,10	MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M ACABADO EN GRANITO PULIDO (INC. REFUERZO)	M2	2,40	\$	186.769,00	\$	448.246,00
5	CUBIERTA					\$	13.759.133,83
5,1	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,10 M A=0,12 M (INCLUYE ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO)	ML	2,00	\$	58.500,00	\$	117.000,00
5,3	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	127,32	\$	68.520,00	\$	8.724.271,31
5,4	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA O CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C, INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE	KG	265,83	\$	17.378,00	\$	4.619.600,52
5,5	CANAL EN TEJA TERMOACUSTICA	ML	7,15	\$	41.715,00	\$	298.262,00
6	CARPINTERIA METALICA					\$	3.088.990,00
6,1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y VIDRIO DE 6MM	M2	5,40	\$	322.876,00	\$	1.743.530,00
6,2	PUERTA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y LAMINA CAL 20	M2	1,89	\$	311.465,00	\$	588.669,00
6,3	VENTANERIA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO INCLUYE VIDRIO DE 5MM	M2	2,23	\$	338.973,00	\$	756.791,00
7	RED HIDROSANITARIA					\$	3.891.812,00
7,1	TUBERIA RED AGUA POTABLE					\$	52.147,00
7,1,1	TUBERIA PVC-PRES D=METRO 1/2", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	5,12	\$	10.185,00	\$	52.147,00
7,2	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA POTABLE					\$	76.642,00
7,2,1	PIUNTO AP 1/2"	UN	1,00	\$	76.642,00	\$	76.642,00

7,3	REDES SANITARIAS				\$	449.272,00
7,3,1	TUBERIA PVC-S ø 2" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	14,88	\$	30.193,00	\$ 449.272,00
7,4	SALIDAS SANITARIAS				\$	82.321,00
7,4,1	SALIDA SANITARIA 2"	UN	1,00	\$	82.321,00	\$ 82.321,00
7,7	APARATOS SANITARIOS				\$	3.231.430,00
7,7,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS A INOX 51CM CON ESCURRIDOR P.GRIFO	UN	1,00	\$	288.208,00	\$ 288.208,00
7,7,11	BARANDA METALICA DE DELIMITACION MODELO M-80 IDU	ML	6,00	\$	490.537,00	\$ 2.943.222,00
TOTAL COSTO DIRECTO AUDITORIO Y CAFETERIA						\$ 158.019.753,83
AREA B. (CANCHA SINTETICA, GRADERIAS CANCHA, PARQUE INFANTIL, GYM VITAL Y URBANISMO)						\$ 576.435.220,14
B.1 CANCHA SINTETICA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINAR				\$	5.357.658,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	463,79	\$	11.552,00	\$ 5.357.658,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$	20.040.494,00
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	32,40	\$	54.134,00	\$ 1.754.055,00
2,3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	139,14	\$	24.015,00	\$ 3.341.348,00
2,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	47,91	\$	95.806,00	\$ 4.590.508,00
2,4	BASE GRANULAR	M3	92,76	\$	111.631,00	\$ 10.354.583,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$	80.692.877,00
3,1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	1,32	\$	380.000,00	\$ 501.714,00
3,2	CONCRETO CICLOPEO, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa).	M3	13,12	\$	421.830,00	\$ 5.536.097,00
3,3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,40	\$	575.770,00	\$ 3.111.461,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	7,92	\$	703.272,00	\$ 5.571.180,00
3,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1454,73	\$	8.361,00	\$ 12.163.023,00
3,9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	463,79	\$	116.022,00	\$ 53.809.402,00
5	CUBIERTA				\$	40.907.812,00
5,4	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA O CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE	KG	2.354,00	\$	17.378,00	\$ 40.907.812,00
7	RED HIDROSANITARIA				\$	11.263.556,00
7,5	SISTEMA AGUAS LLUVIAS				\$	11.263.556,00
7,5,2	CARCAMO EN CONCRETO SECCION RECTANGULAR ALTURA VARIABLE ANCHO APROX = 0.3 MTS (PREFABRICADO)	ML	53,96	\$	208.739,00	\$ 11.263.556,00
8	ESTRUCTURA PARA CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, SOLDADURA E70XX Y ACABADO CON IMPRIMANTE, LACA Y PINTURA A BASE DE ACEITE				\$	88.594.510,00
8,1	CERRAMIENTO CONTRA-IMPACTO PARA CANCHA SINTÉTICA EN ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE VARILLA LISA DE 3/4 SOLDADURA E70:18 Y ACABADO CON ANTICORROSIVO + ESMALTE PARA ESTRUCTURA A LA VISTA, SEGÚN DISEÑO.	ML	45,12	\$	921.915,00	\$ 41.596.805,00
8,2	CERRAMIENTO LATERAL PARA CANCHA SINTÉTICA EN ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE MALLA ESLABONADA, SOLDADURA E70:18 Y ACABADO CON ANTICORROSIVO + ESMALTE PARA ESTRUCTURA A LA VISTA, SEGÚN DISEÑO.	ML	54,18	\$	728.022,36	\$ 39.444.251,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCO PARA FUTBOL 5, EN TUBERÍA DE 3" INCLUYE: MALLA EN NYLON.	PAR	1,00	\$	7.553.454,00	\$ 7.553.454,00
9	PISOS				\$	72.090.717,00
9,1	GRAMA SINTETICA h=50mm, MONOFILAMENTO, CON ESPESOR MAYOR A 360 MICRONES, CON NERVO REF.	M2	463,79	\$	146.443,00	\$ 67.918.242,00
9,2	DEMARCAACION CON GRAMA SINTETICA h=50mm, MONOFILAMENTO, CON ESPESOR MAYOR A 360 MICRONES, CON NERVO REF.	ML	176,68	\$	23.616,00	\$ 4.172.475,00
TOTAL COSTO DIRECTO CANCHA SINTETICA						\$ 318.947.624,00
B.2 GRADERIA CANCHA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINAR				\$	483.992,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	41,90	\$	11.552,00	\$ 483.992,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$	398.317,00
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3,09	\$	54.134,00	\$ 167.367,00
2,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	2,41	\$	95.806,00	\$ 230.950,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$	12.617.842,00
3,1	SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2500 PSI	M3	0,34	\$	380.000,00	\$ 130.540,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	2,75	\$	703.272,00	\$ 1.932.732,00
3,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	966,00	\$	8.361,00	\$ 8.076.726,00
3,10	GRADERIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	35,59	\$	69.618,00	\$ 2.477.844,00
4	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS				\$	992.345,00

4,1	MURO EN BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL a=14.5 cm, INCLUYE HIERRO D=1/2" CADA METRO, ORIFICIO 10 X 10, CON MORTERO FLUIDO Y GROUTING PARA DOVELAS	M2	3,68	\$ 269.658,87	\$ 992.345,00
TOTAL COSTO DIRECTO GRADERIA CANCHA					\$ 14.492.496,00
B.3 PARQUE INFANTIL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR				\$ 1.343.890,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	116,33	\$ 11.552,00	\$ 1.343.890,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$ 1.393.926,00
2,3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	11,63	\$ 24.015,00	\$ 279.376,00
2,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	11,63	\$ 95.806,00	\$ 1.114.550,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$ 13.497.303,00
3,9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	116,33	\$ 116.022,00	\$ 13.497.303,00
9	PISOS				\$ 15.740.223,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA SINTETICA PAISAJISMO NEW GOLDEN ALTURA DE 20MM DE 1000GR/M2	M2	116,33	\$ 135.302,00	\$ 15.740.223,00
10,0	JUEGOS INFANTILES				\$ 125.565.712,00
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 106849 - COLUMPIO CANASTA ROTOMOLDEADORA . INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$ 17.579.787,00	\$ 17.579.787,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 106052 - CIRCUITO MEDIEVAL MULTIFUNCION . INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$ 71.703.724,00	\$ 71.703.724,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 100831 - MUELLE SILLAS DOBLES. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$ 14.374.819,00	\$ 14.374.819,00
10,4	BARANDA METALICA DE DELIMITACION MODELO M-80 IDU	ML	44,66	\$ 490.537,00	\$ 21.907.382,00
TOTAL COSTO DIRECTO PARQUE INFANTIL					\$ 157.541.054,00
B.4 GIMNASIO BIOSALUDABLE					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR				\$ 605.666,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	52,43	\$ 11.552,00	\$ 605.666,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$ 628.215,00
2,3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	5,24	\$ 24.015,00	\$ 125.909,00
2,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	5,24	\$ 95.806,00	\$ 502.306,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$ 6.082.975,00
3,9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	52,43	\$ 116.022,00	\$ 6.082.975,00
9	PISOS				\$ 793.573,00
9,4	PINTURA DE ALTO TRAFICO	M2	52,43	\$ 15.136,00	\$ 793.573,00
11	GIMNASIO BIOSALUDABLE				\$ 14.438.266,00
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE CAMINADOR AEREO DE 0,45 X 1,20 X 1,30 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.629.136,00	\$ 3.629.136,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE PONY REMO DE 1,10 X 0,75 X 1,14 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.698.338,00	\$ 3.698.338,00
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE BARRAS PARALELAS DE 2,00 X 0,70 X 1,32 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.284.728,00	\$ 3.284.728,00
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TWISTER DE 1,60 DE DIAMETRO X 1,38 DE ALTO. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 3.826.064,00	\$ 3.826.064,00
TOTAL COSTO DIRECTO GIMNASIO BIOSALUDABLE					\$ 22.548.695,00
B.5 URBANISMO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR				\$ 4.050.455,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	350,63	\$ 11.552,00	\$ 4.050.455,00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS				\$ 4.201.260,00
2,3	EXCAVACION MECANICA (CAJEO)	M3	35,06	\$ 24.015,00	\$ 842.033,00
2,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	35,06	\$ 95.806,00	\$ 3.359.227,00
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES				\$ 471.397,00
3,9	PLACA BASE 0.10M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	4,06	\$ 116.022,00	\$ 471.397,00
9	PISOS				\$ 49.242.113,67
9,5	RAMPA EN CONCRETOS DE 300 psi escobrada y ratiada(Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)	M2	32,57	\$ 101.741,00	\$ 3.313.195,67
9,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO PANNOT REF A- 20 DE 0,20 X0,20 COLOR GRIS INCLUYE BASE DE 0,04 Y SELLO JUNTAS EN ARENA.	M2	264,00	\$ 90.524,00	\$ 23.898.336,00
9,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO LOSETA ALERTA DE 0,20 X0,20 COLOR COLOR ROJO. INCLUYE BASE EN ARENA Y SELLO JUNTAS.	M2	50,00	\$ 110.091,00	\$ 5.504.550,00
9,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO LOSETA TACTIL GUIA DE 0,20 X0,20 COLOR AMARILLO INCLUYE BASE EN ARENA Y SELLO JUNTAS.	M2	50,00	\$ 99.091,00	\$ 4.954.550,00

9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLOS PREFABRICADOS	ML	149,75	\$	77.272,00	\$	11.571.482,00
12	MOBILIARIO					\$	4.940.125,47
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA DE BASURA EN ACERO INOXIDABLE TIPO M - 121 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	4,00	\$	926.165,00	\$	3.704.660,00
12,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M-100	UN	1,00	\$	1.235.465,47	\$	1.235.465,47
TOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO						\$	62.905.351,14
AREA C. (INSTALACIONES ELECTRICAS)						\$	174.701.685,00
C.1 INSTALACIONES ELECTRICAS							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR					\$	23.669.918,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE RED DE M.T.	KM.	0,15	\$	603.691,00	\$	90.554,00
1,2	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO EXISTENTE Y REUBICACIÓN DE RED EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	UN.	1,00	\$	679.892,00	\$	679.892,00
1,3	TRANSPORTE DE CONDUCTOR, AISLADORES Y DEMÁS MATERIALES EN MEDIA TENSIÓN, AL SITIO DE LA OBRA	VIAJ.	1,00	\$	678.728,00	\$	678.728,00
1,4	ACARREO, HINCADA, PLOMADA Y ORIENTACIÓN DE POSTES DE 10 Y 12, MENOR A 200 M	VIAJ.	4,00	\$	741.658,00	\$	2.966.632,00
1,5	EXCAVACIONES PARA VIGUETAS Y POSTES DE CONCRETO EN TERRENO COMÚN	UN.	10,00	\$	118.376,00	\$	1.183.760,00
1,6	SUMINISTRO DE POSTES DE CONCRETO DE 12 MTS X 750 KG	UN.	4,00	\$	1.339.185,00	\$	5.356.740,00
1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA TIPO ARRANQUE CON SECCIONADOR PARA ACOMETIDA DE RED ABIERTA BIFÁSICA.	UN.	1,00	\$	2.006.022,00	\$	2.006.022,00
1,8	INSTALACIÓN DE TEMPLETE POSTE A POSTE BRAZO DE GUITARRA - 13,2 KV	UN.	8,00	\$	690.534,00	\$	4.143.204,00
1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE RETENCIÓN M.T.	UN.	5,00	\$	885.120,00	\$	4.425.600,00
1,10	TENDIDO Y TENSIONADO DE DOS CONDUCTORES ACSR NO. 1/0 AWG.	ML	91,00	\$	16.834,00	\$	1.531.894,00
1,11	INSTALACIÓN LINEA A TIERRA, MEDIA TENSIÓN.	UN.	1,00	\$	606.892,00	\$	606.892,00
2	MONTAJE DE TRANSFORMADORES					\$	7.055.439,00
2,1	MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 100 KVA 13,2 KV 240/120 V	UN.	1	\$	7.055.439,00	\$	7.055.439,00
3	POSTERÍA PARA BAJA TENSIÓN					\$	19.195.534,00
3,1	ACARREO, HINCADA, PLOMADA Y ORIENTACIÓN DE POSTES METÁLICOS.	VIAJ.	1	\$	1.325.780,00	\$	1.325.780,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE EMBONADO DE 10 MTS X 750 KG	UN.	4	\$	1.384.073,00	\$	5.536.292,00
3,3	POSTE METÁLICO DE 4 MTS PARA ILUMINACIÓN EXTERNA PERIMETRAL, SENDERO PEATONAL.	UN.	7	\$	989.684,00	\$	6.927.788,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE RECTANGULAR CON ARAÑA INCRUSTADA PARA SUJECCIÓN DE POSTES METÁLICOS DE ALUMBRADO SENDERO PEATONAL	UN.	7	\$	434.022,00	\$	3.038.154,00
3,5	EXCAVACIONES PARA POSTES EMBONADOS DE 10 M. Y BASE RECTANGULAR EN TERRENO COMÚN	UN.	20	\$	118.376,00	\$	2.367.520,00
4	SISTEMA DE MEDICIÓN					\$	4.653.628,00
4,1	TRANSPORTE DE MATERIAL ELÉCTRICO DIPUESTO AL SISTEMA DE MEDIDA.	VIAJ.	1	\$	216.056,00	\$	216.056,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN TUBERÍA IMC DE 1 1/2", INCLUYE CONDUCTOR AISLADO 2FX6+1NX6 AWG	UN.	1	\$	961.883,00	\$	961.883,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO BIFÁSICO PARA 3 CUENTAS, INCLUYE BARRAJE, TOTALIZADOR DE 50AMP, 3 PINES DE CORTE 1X20AMP + 2X20AMP + 2X40AMP TERMOMAGNETICOS.	UN.	1	\$	1.870.263,00	\$	1.870.263,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA A TIERRA PARA ARMARIO DE MEDIDA	UN.	1	\$	443.631,00	\$	443.631,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRÓNICO BIFÁSICO TRIFILAR 5(120)A, 2X120/208V 60HZ DOS FASES Y TRES HILOS, CLASE 1	UN.	2	\$	437.265,00	\$	874.530,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRÓNICO MONOFÁSICO BIFILAR 5(120)A, 1X120 60HZ 1 FASE Y DOS HILOS, CLASE 1	UN.	1	\$	287.265,00	\$	287.265,00
5	TABLEROS Y SALIDAS PARCIALES					\$	10.646.160,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PUERTA, INCLUYE TOTALIZADOR DE 2X40 + BREAKERS 1X20, BREAKER DE 2X20.	UN.	1	\$	819.391,00	\$	819.391,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, INCLUYE BREAKERS 1X20 Y BREAKER DE 2X20.	UN.	1	\$	385.756,00	\$	385.756,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKERS 1X20.	UN.	1	\$	240.458,00	\$	240.458,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMAS NORMALES Y GFCI, INCLUYE TUBERÍA EN PVC DE 1/2", CABLEADO EN CABLE DE COBRE NO. 12 AWG	UN.	9	\$	139.631,00	\$	1.256.679,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMAS ESPECIAL, INCLUYE TUBERÍA EN PVC DE 3/4", CABLEADO EN CABLE DE COBRE NO. 10 AWG.	UN.	1	\$	157.031,00	\$	157.031,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN INTERNA, INCLUYE TUBERÍA EN EMT DE 3/4" Y CABLEADO EN CABLE DE COBRE NO. 12 AWG	UN.	31	\$	244.219,00	\$	7.570.789,00
5,7	TRANSPORTE DE MATERIAL ELÉCTRICO DIPUESTO A TABLEROS Y SALIDAS PARCIALES.	VIAJ.	1	\$	216.056,00	\$	216.056,00
6	ACOMETIDAS SUBTERRANEAS					\$	29.459.161,00

6,1	TRANSPORTE DE CONDUCTOR, AISLADORES Y DEMÁS MATERIALES PARA BAJA TENSIÓN, AL SITIO DE LA OBRA	VIAJ.	1	\$	552.393,00	\$	552.393,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE ARMARIO DE MEDIDORES HASTA TABLERO BIFÁSICO DE 12 CTOS UBICADO EN SALA PRINCIPAL, INCLUYE DOS TUBOS PVC (1Ø1 1/4"×1Ø1"), CONDUCTOR AISLADO EN ALUMINIO 2F 4+1N 4+1T 4 SERIE 8000 THHW-THWN-2, EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML.	35	\$	90.204,00	\$	3.157.140,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE TABLERO BIFÁSICO DE 12 CTOS HASTA TABLERO BIFÁSICO DE 8 CTOS UBICADO EN AUDITORIO, INCLUYE DOS TUBOS PVC (1Ø1 1/4"×1Ø1"). CONDUCTOR AISLADO EN COBRE 2F 8+1N 8+1T 10 AG, EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML.	25	\$	102.604,00	\$	2.565.100,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE ARMARIO DE MEDIDORES HASTA TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CTOS, INCLUYE UN TUBO EN PVC DE 1Ø1", CONDUCTOR AISLADO EN COBRE 1F 8+1N 8+1T 10 AWG, EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML.	18	\$	65.349,00	\$	1.176.282,00
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE ARMARIO DE MEDIDORES HACIA ALUMBRADO PÚBLICO, INCLUYE DOS TUBOS PVC (1Ø1 1/4"×1Ø1"), CONDUCTOR AISLADO EN ALUMINIO 2F 6+1T 6 SERIE 8000 THHW-THWN-2, EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML.	184	\$	83.265,00	\$	15.320.760,00
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DESDE TABLERO BIFÁSICO DE 12 CTOS HASTA TORRES DE ILUMINACIÓN CANCHA SINTÉTICA (T1, T2, T3, T4), INCLUYE DOS TUBOS PVC (1Ø1 1/4"×1Ø1"). CONDUCTOR AISLADO EN ALUMINIO 2F 4+1T 4 SERIE 8000 THHW-THWN-2, EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML.	78	\$	85.737,00	\$	6.687.486,00
7	CAJAS DE INSPECCIÓN					\$	15.774.842,00
7,1	TRANSPORTE DE MATERIALES DISPUESTOS A LA CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN 1X1X0.8 MTS Y 0.4X0.4X0.6 MTS AL SITIO DE LA OBRA	VIAJ.	1	\$	552.393,00	\$	552.393,00
7,2	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA DE PASO TIPO INSPECCIÓN DE 0.4X0.4X0.6 MTS.	UN.	24	\$	580.636,00	\$	13.935.264,00
7,3	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA DE PASO TIPO INSPECCIÓN DE 1X1X0.8 MTS.	UN.	1	\$	1.287.185,00	\$	1.287.185,00
8	DISPOSITIVO ELÉCTRICOS					\$	44.840.139,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO HERMETICA.	UN.	8	\$	145.231,00	\$	1.161.848,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO SOBREPONER DE 24 W	UN.	11	\$	88.916,00	\$	978.076,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFÓN EN PLASTICO	UN.	8	\$	33.106,00	\$	264.848,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 110V	UN.	3	\$	34.211,00	\$	102.633,00
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	UN.	6	\$	62.511,00	\$	375.066,00
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 220 V	UN.	1	\$	57.311,00	\$	57.311,00
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO PÚBLICO, INCLUYE FOTOCELDA, CONECTORES DE SUJECCIÓN, ENMPALME DE DERIVACIÓN EN GELY CABLE ENCAUCHETADO PARA ALIMENTACIÓN.	UN.	16	\$	940.227,00	\$	15.043.632,00
8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA CANCHA RECREACIONAL, INCLUYE DOS REFLECTORES TIPO PROYECTOR, ESTRUCTURA DE ACOPLE PARA LUMINARIAS, BAJANTES EN TUBERÍA IMC DE 1", CABLEADO ENCAUCHETADO PARA LA ALIMENTACIÓN Y ACCESORIOS DE SUJECCIÓN.	UN.	4	\$	6.533.400,00	\$	26.133.600,00
8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN.	4	\$	70.437,00	\$	281.748,00
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN.	3	\$	75.107,00	\$	225.321,00
8,11	TRANSPORTE DE MATERIAL ELÉCTRICO.	VIAJ.	1	\$	216.056,00	\$	216.056,00
9	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					\$	17.906.864,00
9,1	TRANSPORTE DE MATERIAL ELÉCTRICO PARA APANTALLAMIENTO.	VIAJ.	2	\$	216.056,00	\$	432.112,00
9,2	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PUNTAS CAPTADORAS.	UN.	7	\$	174.668,00	\$	1.222.676,00
9,3	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC 1/2" INCLUYE ALAMBROM DE 8MM	UN.	7	\$	329.017,00	\$	2.303.119,00
9,4	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ALAMBROM 8MM, INCLUYE SOPORTES DE SUJECCIÓN	ML.	13	\$	35.258,00	\$	458.354,00
9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO EN CU 1/0 AWG, INCLUYE EXCAVACIÓN, TENDIDO Y RELLENO.	UN.	120	\$	63.805,00	\$	7.656.600,00
9,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA EN COBRE, INCLUYE TIRO DE SOLDADURA DE 150 GR	UN.	7	\$	362.387,00	\$	2.536.709,00
9,7	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA TIPO INSPECCIÓN DE 0.3X0.3X0.4 MTS.	UN.	7	\$	471.042,00	\$	3.297.294,00
10	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					\$	1.500.000,00
10,1	PAGO DE SERVICIO DE REVISIÓN DE OBRA Y SERVICIO DE CONEXIÓN EN M.T. EN LÍNEA VIVA O POR APERTURA DE CIRCUITO O RAMAL PARA MANIOBRA DE CONEXIÓN.	GL.	1	\$	1.500.000,00	\$	1.500.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO INSTALACIONES ELECTRICAS						\$	174.701.685,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS A + B + C						\$	1.074.949.905,71
ADMINISTRACIÓN				21%	\$	225.739.480,00	
IMPREVISTOS				2%	\$	21.498.998,00	
UTILIDAD				5%	\$	53.747.495,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$	300.985.973,00
COSTO TOTAL (A+B+C) + COSTOS INDIRECTOS						\$	1.375.935.878,71

	COMPLEMENTARIOS				\$	17.640.000,00
1.0	PLACA CONMEMORATIVA DEL SACUDETE SEGÚN DISEÑO MINISTERIO	UND	1,00	\$	2.000.000,00	2.000.000,00
2.0	RETIE	UND	1,00	\$	3.140.000,00	3.140.000,00
3.0	RETI LAP	UND	1,00	\$	3.500.000,00	3.500.000,00
4.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UND	1,00	\$	4.000.000,00	4.000.000,00
5.0	SEÑALIZACIÓN PARA LA OBRA	UND	1,00	\$	5.000.000,00	5.000.000,00

COSTO TOTAL DE OBRA (A+B) + COSTOS INDIRECTOS + COMPLEMENTARIOS						\$	1.393.575.878,71
---	--	--	--	--	--	----	------------------

ESTUDIOS Y DISEÑOS						\$	83.333.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA						\$	1.476.908.878,71
VALOR CONTRATADO OBRA							
ESTUDIOS Y DISEÑOS						\$	83.333.000,00
CONSTRUCCION DE OBRA						\$	1.041.667.000,00
TOTAL OBRA						\$	1.125.000.000,00
VALOR CONTRATADO INTERVENTORIA							
ESTUDIOS Y DISEÑOS						\$	41.667.000,00
CONSTRUCCION DE OBRA				8%	\$	83.333.000,00	
TOTAL OBRA						\$	125.000.000,00
VALOR ADICIONAL							
OBRA						\$	351.908.878,71
INTERVENTORIA							
TOTAL OBRA						\$	351.908.878,71

J.O CONSTRUCTURA & COMERCIALIZADORA S.A.S
R.L FABIAN ANDRES JAIMES OTALORA
ING. CIVIL

SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO
INGENIERA CIVIL

INTERVENTOR
JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
ING. CIVIL



Espinal (T), 23 de mayo de 2023

INTERSE-C-017

Ingeniero
ING. DIEGO FERNANDO GUZMAN ZARTA
Secretario de planeación, infraestructura y medio ambiente
Supervisor del contrato

Señores
JO CONSTRUCTURA & COMERCIALIZADORA S.A.S.
Atn. Ing. Fabian Andres Jaime Otalora
R.L contratista.
Espinal – Tolima

Referencia: contrato de interventoría 467 del 2022 objeto: “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO “CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – CORREGIMEINTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

Asunto: aval solicitud de prórroga al contrato de obra No 466 del 2022 Objeto: CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1 BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – CORREGIMEINTO DE CHICORAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

Respetado Ingeniero

Por medio de la presente, en mi calidad de interventor conforme el Contrato de consultoría No. 467 de 2022 celebrado con el Municipio de ESPINAL TOLIMA, me permito informar que mediante oficio de fecha 23 de mayo de 2023 el contratista de obra **J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S** ejecutor del contrato de OBRA PUBLICA 466 DE 2022 cuyo objeto es **REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA.**” remite a esta interventoría solicitud y justificación de prórroga No. 1 al plazo de contrato en mención, basado en las siguientes justificación que me permito transcribir de su solicitud:

1.- Que el 1 de abril de 2022 El municipio del Espinal identificado con NIT. 890.702.027-0 y **FABIAN ANDRES JAIME OTALORA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.825.181, actuando en calidad de representante legal de **J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S**, con NIT No. 900.650.904-6, suscribieron el contrato N°466 de 2022 cuyo objeto es: “**REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA.**”

2.- Que el acta de inicio del contrato N°466 de 2022 cuyo objeto es: “**REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA.**” se suscribió el 4 de mayo de 2022.



3.- El 04 de mayo del 2022, se da inicio a la etapa de estudios y diseños del contrato en referencia, para dicho mes se lleva a cabo el inicio de los componentes topográfico, estudio de suelos, diseños arquitectónicos, diseño estructural, diseño hidráulico, sanitario, eléctrico, presupuesto y plan de manejo ambiental.

4.- El 12 julio del 2022 el contratista de obra realizo solicitud de suspensión al contrato No. 466 del 01/04/2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", teniendo en cuenta que, durante las actividades realizadas en campo se evidencio que la delimitación del área del predio era mayor a la presentada por la administracion municipal, otorgando la posibilidad de realizar una mejor implantación del proyecto y optimización del área del predio. Lo anterior, con el objetivo de que quedara a disposición del municipio de Espinal – Tolima, un área adicional para el futuro desarrollo de otros proyectos.

6.- El 29 de julio de 2022 se suscribe el acta de suspensión N° 1 al "CONTRATO DE OBRA No. 466 Del 2022 objeto: "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA".

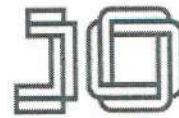
7. – El municipio de Espinal – Tolima, adelanta las gestiones y tramites necesarios para otorgar la nueva delimitación y documentos contractuales para continuar con la etapa 1 del proyecto Sacúdete al parque tipo 1 de Espinal – Tolima.

8.- En Bogotá, a los 08 días del mes de marzo de 2023 se reunieron las partes para la entrega y recibo formal de su totalidad de los estudios del convenio 2013 de 2021 cuyo objeto "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para promover la convivencia ciudadana, a través de la ejecución de un proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio del Espinal – Tolima". Los cuales fueron recibidos físicamente y a entera satisfacción por cada una de las partes. No se autoriza el inicio de ejecución de obra, dado que, la administración municipal de Espinal-Tolima no presente, la licencia de construccion y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal para cierre financiero del convenio interadministrativo 2013 de 2021.

9.- El 26 abril del 2023 el contratista de obra realizo solicitud de reinicio al contrato No. 466 del 01/04/2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", lo anterior dado que, se han superado las causales de suspensión descritas en el acta de suspensión N°1 del 29 de julio de 2022.

9.- El 3 de mayo de 2023 la interventoría mediante el oficio INTERSEC-C-015 avala el reinicio del contrato de obra N° 466 de 2022 del 01/04/2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", teniendo en cuenta: 1. Que el 8 de marzo del presente año, se realizó y se firmó el acta de recibo de los estudios y diseños. 2. Que el municipio del Espinal cuenta con la licencia de construccion y los recursos para el cierre financiero del proyecto. 3. Que a la fecha se han superado las causales de suspensión No.1 del 29 de julio de 2022.

10.- El 11 de mayo de 2023 se firma el Acta de reinicio 001 en el cual se acuerdan por medio de las partes reiniciar la ejecución del contrato N°466 de 2022 del 01 de abril de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".



36

Que justificado en la necesidad de ejecución de las actividades del proyecto de manera adecuada y consecutiva se hace necesario la prórroga del plazo de ejecución en cuatro (4) meses más.

Que la presente interventoría encuentra justificable la celebración de la prórroga conforme los argumentos expuesto por el contratista de obra y evidenciados por esta interventoría en la ejecución del proyecto, que lo anterior es viable.

Que la interventoría **AVALA** desde el punto de vista técnico, financiero y legal la solicitud de PRORROGA en plazo del contrato de OBRA PUBLICA 466 DE 2022 cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA en las condiciones expuestas por el contratista de obra en el oficio de fecha 23 de MAYO de 2023 y que hace parte integral del presente documento.

Adicional a ello y cómo es de conocimiento, la ejecución del Contrato de interventoría está sujeta a la efectiva ejecución del contrato de obra por lo que, se hace necesario extender el alcance de la interventoría conforme a lo ajustes descritos anteriormente. De tal forma que el Contrato de Interventoría, necesita una adición en plazo de CUATRO (4) MESES CALENDARIO.

Agradezco de antemano la atención a la presente,

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
INTERVENTOR-CONTRATISTA

Anexo: Copia de oficio
Caja de flujo.