ACTA DE TERMINACION

MUNICIPIO DE YOPAL

I. DATOS GENERALES	
ACTA No. 1 DE 2023-07-26	CONTRATO No. 1466 DE 2023-06-13

II. GRADO DE RESPONSABILIDAD

1. Mediante le suscripción de la presente acta de terminación del contrato, el contratista, interventor y/o supervisor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.
2. El interventor del contrato revisará y verificará que toda la información incluida en esta acta sea correcta y como prueba de ello colocará visto bueno.
3. El jefe de la dependencia suscribe la presente acta mediante visto bueno, como muestra de estar informado de lo dispuesto en ella.

III. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			
NÚMERO DE CONTRATO:	1466	PORCENTAJE AVANCE CONTRATO	100 %	
OBJETO DEL CONTRATO:	ADQUIRIR EL DERECHO REAL DE DOMINIO MEDIANTE COMPRA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 17 #14-05/21 EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE YOPAL, E IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 470-136325 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE YOPAL, DE PROPIEDAD DE LA CÁMARA DE COMERCIO DEL CASANARE, IDENTIFICADA CON NIT 8000134699 Y A FAVOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL IDENTIFICADO CON NIT 891855017-7.			
VALOR DEL CONTRATO: $1.006.400.000,00	Un Mil Seis Millones Cuatrocientos Mil Pesos			
EL CONTRATO TIENE ANTICIPOS: SI: NO X	TIENE MÁS DE UN ANTICIPO SI: NO: X	PORCENTAJE		
VALOR DEL ANTICIPO	Cero Pesos			
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL SI: NO X	TIENE MÁS DE UN ADICIONAL SI: NO: X			
VALOR ADICIONAL $0,00	Cero Pesos			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO 1.006.400.000,00	Un Mil Seis Millones Cuatrocientos Mil Pesos			
PLAZO DEL CONTRATO:	Dos (2) MESES	FECHA DE LEGALIZACIÓN:	2023-06-14	
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	2023-06-14	FECHA DE TERNIMACIÓN:	2023-08-13	
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA: DESDE:	2023-06-14	HASTA:	2023-07-26	
MODALIDAD DEL CONTRATO	CONTRATACIÓN DIRECTA			

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1200.170.2023-1852	2023-05-31	2.3.2.01.01.001.02.14.4 5.01	RB Superávit Fiscal Recursos del crédito Acuerdo No. 02/2021	$1.006.400.000,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**

REGISTRO PRESUPUESTAL

ACTA DE TERMINACION

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1200.170.2023-2292	2023-06-13	2.3.2.01.01.001.02.14.45.01	RB Superávit Fiscal Recursos del crédito Acuerdo No. 02/2021	$1.006.400.000,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
				0,00

CONTRATISTA	CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE	NIT O C.C	800013469-9
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS WILBAR ROJAS ARENAS	NIT O C.C	74857291 Expedida en YOPAL
SUPERVISOR:	AYDEE SOLER SANABRIA SECRETARIO(A) GENERAL	NIT O C.C	47432837
INTERVENTOR:		NIT O C.C	

En la ciudad de Yopal, a los Veintiséis (26) días del mes de Julio de 2023 se reunieron AYDEE SOLER SANABRIA, SECRETARIO(A) GENERAL, identificado(s) con cédula de ciudadanía No. 47432837, en calidad de supervisor(es) y CARLOS WILBAR ROJAS ARENAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía 74857291 de YOPAL, representante legal de(l-la) CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE con NIT 800013469-9, como CONTRATISTA, con el objeto de suscribir el acta de terminación anticipada del CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES No. 1466 suscrito el 2023-06-13 en virtud del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución descritos en la(s) cláusula(s) del contrato.
Si el contrato no es de obra SE OMITEN los numerales 1, 2 y 3.

1. A fecha de la presente acta se constrato que el día Veintiséis (26) de Julio de 2023 el contratista terminó la ejecución de la totalidad de las obras objeto del contrato, cumpliendo a cabalidad con el plazo estipulado en el mismo y que estas obras se encuentran ejecutadas a entera satisfacción de la interventoría y de la supervisión del respectivo contrato.
2. Las obras ejecutadas en la presente acta se ejecutaron a satisfacción de la interventoría y de la supervisión del contrato, por cumplir con todas las especificaciones técnicas establecidas para cada actividad.
3. La vigilancia y cuidado de las obras ejecutadas en la presente acta estará a cargo del contratista, a partir de la fecha y hasta que se suscriba la respectiva acta de recibo final del contrato.
4. Como Supervisor, certifico que el Sr. CARLOS WILBAR ROJAS ARENAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía 74857291 de YOPAL, representante legal de(l-la) CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE con NIT 800013469-9, se encuentra afiliado a salud y pensión y que realizó el pago de los aportes de salud y pensión, los cuales están correctamente liquidados y pagados de acuerdo a la normatividad vigente. Conforme a la cláusula 24 y 25 del contrato en mención, el contratista manifiesta su intención de afiliarse a una (ARL) Administradora de Riesgos Laborales. De igual forma el contratista presentó los respectivos soportes del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, riesgos profesionales, parafiscales, caja de compensación, ICBF y SENA, del personal vinculado en la ejecución del contrato durante el periodo de ejecución de la presente acta parcial. Soportes que reposan en la secretaría de obras y se ajustan a los montos de cotizaciones establecidos por la ley vigente.

IV. PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

V. RESUMEN ACTAS SUSCRITAS

No. Acta	Valor	Amortizar	No. Orden	Fecha Pago	No. Comprobante	Fecha
-	-	-	-	-	-	-

VI. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS

PRORROGAS

Prórroga No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

VALOR ADICIONES

Adicional No.	Valor (M.L.C.)
-	-

VII. GARANTÍAS

PÓLIZA NO.: 3660873-5				
TIPO: PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	Nombre	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Valor (M.L.C.)
Cobertura 1	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	2023-06-13	2023-12-13	$100.640.000,00

VIII. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$1.006.400.000,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$1.006.400.000,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
PRESENTE INFORME	$1.006.400.000,00	$0,00	$1.006.400.000,00
SALDO POR EJECUTAR	$0,00		
TOTAL	$1.006.400.000,00	$0,00	$1.006.400.000,00

OBSERVACIONES	1. SE SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA DE TERMINACION DE MANERA ANTICIPADA, TENIENDO EN CUENTA QUE LA CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE DIO CUMPLIMIENTO AL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES TRANSFIRIENDO EL EL DOMINIO Y LA POSESION DEL LOTE DE TERRENO URBANO CON EDIFICACION EL CUAL SE ENCUENTRA IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 470-136325, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1984 DEL 30 DE JUNIO DEL 2023 SUSCRITA ANTE LA NOTARIA PRIMERA DEL MUNICIPIO DE YOPAL 2. QUE EL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD N 470-136325, EN LA ANOTACION Nº 003 DE FECHA 12 DE JULIO DEL 2023, SE REGISTRA LA TRANSFERENCIA DEL BIEN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL 3. QUE EL BIEN INMUEBLE PRODUCTO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA FUE ENTREGADO A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL MEDIANTE LA ENTRADA DE ALMACEN N

	1192.64.1.2023 104 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023 4. EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS POR VALOR DE $ 70.448.000 POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO No. 032 DE 2020, DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA: ESTAMPILLA PROCULTURA $15.096.000 ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR $30.192.000 ESTAMPILLA PRODEPORTE $25.160.000 5. EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA TERMINÓ LA EJECUCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO. 6 EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES) EXIGIDOS POR LEY DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. ASI MISMO EL REVISOR FISCAL, MARILYN GOMEZ TUAY, CERTIFICA QUE LA CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE SE ENCUENTRA AL DIA POR CONEPTO DEL PAGO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES A FONDOS DE PENSIONES APORTES A RIESGOS PROFESIONALES Y APORTES A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR. 7. PARA LA PRESENTE ACTA LIQUIDACION EL CONTRATISTA PRESENTA LA FACTURA NO.JSP71523 DE 25/07/2023 POR VALOR DE 1.006.400.000,00. 8. EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA NO REQUIERE CERTIFICACIÓN QUE REPORTA LA HERRAMIENTA QFDOCUMENT WEB DONDE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO EN ESTA VIGENCIA POR CONCEPTO DE PQRSD TODA VEZ QUE PARA SU EJECUCIÓN NO SE REQUIRIÓ USO DE LA HERRAMIENTA, TENIENDO EN CUENTA LO CONTENIDO EN EL ESTUDIO PREVIO, FICHAS TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron a los Veintiséis (26) días del mes de Julio de 2023.

CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE
800013469-9
CONTRATISTA

AYDEE SOLER SANABRIA
SECRETARIO(A) GENERAL
SUPERVISOR

AYDEE SOLER SANABRIA
SECRETARIO(A) GENERAL

Revisado