Bucaramanga, lunes, 13 de febrero de 2023

Señores:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Atte. Arq Efrain Orduz
Cel. 3203839107
eorduzp@sena.edu.co
Ciudad

Ref.: PROPUESTA ECONOMICA PARA LA REALIZACION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT, TIPO CASSETTE, Y TIPO CENTRAL EN LAS INSTALACIONES DEL SENA CRA 27.

"ACONFRIOS S.A.S. ofrece la garantía directa de sus equipos como centro de servicio autorizado LG. Tres años por el compresor y un año por el equipo en general"

Cordial Saludo,

En respuesta a su solicitud, de acuerdo a conversación sostenida y especificaciones técnicas suministradas estamos entregando presupuesto para los trabajos en mención.

Cualquier inquietud con gusto le atenderemos en el siguiente PBX 6417363 y el celular (318)-3125542.

Esperando poder brindarles nuestros mejores servicios quedamos a la espera de sus comentarios e inquietudes.

OBJETIVO

Mantener en condiciones normales de funcionamiento y rendimiento los equipos y un suministro oportuno de repuestos e insumos necesarios en determinadas situaciones.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El servicio prestado por ACONFRIOS incluirá en la actividad de mantenimiento, la revisión, diagnóstico y recomendaciones técnicas para el buen funcionamiento de los equipos además también se tendrán en cuenta controles de línea, termostatos, tableros eléctricos, ductos, tuberías, accesorios y cualquier tipo de componentes que hagan parte de los sistemas de aire acondicionado.

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONCIONADOS COMPRENDERA:

- Desarme total de los aires acondicionados.
- Des incrustaciones de los serpentines con químicos industriales
- Lavado de los equipos con hidrolavadora, agua y jabón para sacarle el desincrustante
- Lubricaciones de motores ventiladores
- Ajuste o cambio de terminales
- Revisión de los carga de gas refrigerante que se encuentra a presiones adecuadas
- Revisión de los protectores de la unidad (capacitor término)
- Medición de amperaje de motores y compresores
- Ajustes general de los equipos para dejados en un nivel de ruido mínimo
- Verificar soportes de los equipos, niveles normales de ruido y vibración
- Cheque del sistema del motor- ventilador, ajuste de prisionero en la trabina
- Verificar marcaciones correctas de los equipos y sus áreas de servicio
- Revisar funcionamiento de termostato
- Tomar observaciones del usuario y capacitarlos en el correcto manejo de los equipos
- Medición y anotación en la hoja de vida los voltajes, amperajes, temperaturas y demás novedades
- Revisión de la dicterio y corrección de flujos de aire
- Limpieza de las rejillas con hidrolavadora
- Puesta en marcha el equipo y verificaciones de su normal funcionamiento

PROPUESTA ECONOMICA PARA LA REALIZACION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT, TIPO CASSETTE, Y TIPO CENTRAL EN LAS INSTALACIONES DEL SENA CRA 27.

No.	PISO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT AIRES	PERIODOS	TOTAL MTOS	VR.UNIT	VR. PARCIAL
1	PISO # 2	Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo CASSETTE, capacidad: 5 T.R. , incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en 201**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
2		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo CASSETTE, capacidad: 4 T.R , incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en 202**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
3		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 18.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en 203**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
4		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo CASSETTE,capacidad: 5 T.R, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicación ambiente 205**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
5		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT,capacidad: 18.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Audio Visuales**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
6		Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo CENTRAL, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Aire central, capacidad: 10 T.R.**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
7	PISO #3	Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo CENTRAL , incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Aire central, capacidad: 20 T.R.**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
8		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 12.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Coordinacion, Administración y Financiera**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
9		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo CASSETTE , capacidad: 3 T.R. , incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Contratación.**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
10		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 12.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Talento Humano**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
11		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 12.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Presupuesto**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
12	PISO # 4	Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo CENTRAL , incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Aire central, capacidad: 20 T.R.**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
13		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 12.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Formación Profesional**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
14		Servicio de mantenimiento preventivo de aire acondicoinado tipo CASSETTE, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Sala Empresarial**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
15	PISO #5	Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo CENTRAL, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Aire central, capacidad: 20 T.R.**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
16		Servicio de mantenimiento preventivo de aire acondicoinado tipo CASSETTE, capacidad: 5 T.R., incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en sala concejo regional**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
17		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT , capacidad: 18.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Oficina Director Regional**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
18		Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 18.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en Secretaria cobro coactivo**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
19	SOTANO	Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 24.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en gimnasio sotano**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
20		Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo CENTRAL , incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Aire central, capacidad: 10 T.R.**	UND	1	4	4	$ 450.000	$ 1.800.000
21	ARCHIVO CENTRAL	Servicio de mantenimientos preventivos para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, capacidad: 24.000 btu, incluye balanceo y carga de gas refrigerante **Ubicado en la cra 15 # 19-26**	UND	1	4	4	$ 175.000	$ 700.000
TOTAL PARCIAL								$ 26.800.000
I.V.A 19%								$ 5.092.000
TOTAL								**$ 31.892.000**

PROPUESTA ECONOMICA PARA LA PARACIONES Y SUMINISTRO DE COMPONENTES DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT, TIPO CASSETTE, Y TIPO CENTRAL EN LAS INSTALACIONES DEL SENA CRA 27.

REPARACIÓN AIRES ACONDICIONADOS SEDE SENA DE LA CRA 27.						
PISO	No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNIT	VR. PARCIAL
PISO #2	1	Suministro e instalacion de relacion mecanica para sistema de aire acondicionado tipo paquete , incluye cambio de balineras y engrase de componentes mecanicos, a cargo de personal calificado y certificado	UND	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
	2	Correcion de fuga de refrigerante R410A para equipos de aire acondicionado a cargo de personal calificado y certificado por LG electronics.	UND	1	$ 740.000	$ 740.000
PISO #3	1	Suministro e instalación de valvula de expansion electronica para sistema de aire acondicionado tipo paquete a cargo de personal calificado y certificado, incluye pruebas y puesta en funcionamiento.	UND	1	$ 1.680.000	$ 1.680.000
PISO #5	1	Correcion de fuga de refrigerante R22 para equipos de aire acondicionado a cargo de personal calificado y certificado por LG electronics.	UND	1	$ 850.000	$ 850.000
	2	Suministro e instalación de motor ventilador para sistema de aire acondicionado tipo cassette a cargo de personal calificado y certificado, incluye pruebas y puesta en funcionamiento.	UND	1	$ 1.120.000	$ 1.120.000
	3	Suministro e instalación de bomba de condensado para sistema de aire acondicionado tipo cassette a cargo de personal calificado y certificado, incluye pruebas y puesta en funcionamiento.	UND	1	$ 1.280.000	$ 1.280.000
SUBTOTAL						$ 8.670.000
IVA						$ 1.647.300
TOTAL						$ 10.317.300

TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA

PROPUESTA ECONOMICA TOTAL					
No.	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR.UNIT**	**VR. PARCIAL**
1	**VALOR TOTAL ITEM 1 CON IVA INCLUIDO:** Mantenimientos preventivos aires acondicionados.	GBL	1	$ 31.892.000	$ 31.892.000
3	**VALOR TOTAL ITEM 2 CON IVA INCLUIDO:** Reparaciones aires acondicionados.	GBL	1	$ 10.317.300	$ 10.317.300
TOTAL					$ 42.209.300

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA: ($42.209.300) CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE

CONDICIONES COMERCIALES.

TIEMPO DE ENTREGA: DE ACUERDO CON PROGRAMACIÓN
FORMA DE PAGO: CONTADO

VALIDEZ DE LA OFERTA:
Los precios considerados en esta propuesta tienen una vigencia de quince (15) días.
GARANTIA: Los mantenimientos efectuados estarán sujetos a garantía de 30 días, lo cual permitirá visitas nuestras sin ningún costo posteriores a la ejecución del mantenimiento.

Cordialmente,

ING. JAIRO ALEJANDRO TORRES FLOREZ
DEP. INGENIERIA Y PROYECTOS.
MOVIL: 3186124071