Bogotá D.C. 5 de abril de 2023

OFICIO No. CSJ-046-2023

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Atn. ARQ. JORGE HERNANDEZ BECERRA
Supervisor del contrato
Grupo de Proyectos Especiales de Infraestructura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Calle 72 No 7-96
La Ciudad

Referencia: **Contrato de Interventoría No. 322 DE 2022 cuyo objeto es "Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la Entidad con el objeto de "Realizar la construcción y dotación de la nueva torre del palacio de justicia de Valledupar (Cesar)"**

Asunto: **RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA PARA LA APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS OBRA - CONTRATO DE OBRA ACTA DE APROBACION No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 323 DE 2022**

Respetados Señores:

Por medio del presente documento esta interventoría se permite emitir la recomendación de incluir actividades no previstas en el contrato de obra referido que a la fecha se han detectado de acuerdo con las necesidades de ejecución del proyecto, correspondientes al contrato de obra No. 323 de 2022 cuyo objeto es "Realizar la Construcción y Dotación de la Nueva Torre del Palacio de Justicia de Valledupar (Cesar)", para lo cual se describe la información requerida en el contrato para su trámite de aprobación a continuación:

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION

Se presentó novedad de ejecución de actividades no previstas detectadas en visita al predio de fecha 17 de enero de 2023, las cuales fueron solicitadas para inclusión presupuestal en comité de fecha 20 de enero de 2023 y subsiguientes, y mediante oficios No. CSJ-016-2023, CSJ-018-2023, esto incluye la presentación de una explicación detallada de la necesidad, los APU (Análisis de Precios Unitarios) junto con las cotizaciones que lo respalden, la especificación técnica, proyección de cantidades del ítem no previsto, estimación de las mayores y menores cantidades de obra necesarias, junto con el balance de cantidades de obra.

Las actividades solicitadas como no previstas se determinan que son necesarias para la correcta ejecución del proyecto contratado entre otras la correspondientes al traslado del equipo de bombeo de suministro de agua potable del edificio existente, el almacenamiento

provisional de agua potable para mantener el servicio actual de la seccional Valledupar, el desplazamiento de la acometida principal de suministro eléctrico, el movimiento de la planta de suplencia eléctrica del edificio existente, el desplazamiento y reconexión de los equipos de aire acondicionado del edificio existente y las demás actividades derivadas de estas necesidades para la correcta ejecución del proyecto, las cuales se han detectado en la revisión de diseño y el replanteo del proyecto; toda vez que todos estos elementos se encuentran en funcionamiento del edificio existente del Palacio de Justicia de la regional e interfieren con la implantación del nuevo edificio. A continuación, se presenta fotografía donde se evidencian todos los elementos mencionados:



Fotografía No. 1. Fuente – Informe mensual No 1 de interventoría.

Las anteriores actividades descritas se clasifican en **actividades eléctricas y A.A.** correspondientes al movimiento de la planta de generación eléctrica de suplencia del edificio existente, movimiento de acometidas, redes y reinstalaciones, y por otro lado **actividades hidráulicas y sanitarias** derivadas de la instalación provisional del tanque y equipo de bombeo del edificio existente hasta la puesta en operación de la red definitiva, entre otros necesarios para su correcta instalación. Todo esto teniendo en cuenta que en los documentos de la consultoría de diseño no se presentó la descripción de estas actividades preliminares de obra.

De acuerdo a lo anterior se recopila la información remitida por el contratista de obra CONSORCIO OBRAS JUDICIALES para el trámite de legalización de los NPs mediante los siguientes comunicados: CSJ-VALLEDUPAR-323/22-OFC-023 15-feb-23, CSJ-VALLEDUPAR-323/22-OFC-031 22-feb-23, CSJ-VALLEDUPAR-32322OFC-045 del 1 de marzo de 2023, CSJ-VALLEDUPAR-32322-OFC-055 del 7 de marzo de 2023, CSJ-VALLEDUPAR-32322-OFC-059 9 de marzo de 2023, CSJ-VALLEDUPAR-32322-OFC-072 el día 15 de marzo y CSJ-VALLEDUPAR-323/22-OFC-083 del 27 de marzo de 2023 para la emisión de la presente recomendación.

1. **Actividades Eléctricas y A.A.**

NP 1	**DESMONTAJE RED MT EXISTENTE EN 3No.1/0 XLPE-15KV**	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que se requiere la ACOMETIDA RED DE MEDIA TENSION (Red Principal Edificio Existente) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario el desmonte para que sea nuevamente reubicada debido a que pasa por medio del lote a construir impidiendo el normal desarrollo de la obra nueva
NP 2	**CANALIZACIÓN SUBTERRANEA BANCO DUCTOS RED ELECTRICA MT**	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que esta red es la ACOMETIDA RED DE MEDIA TENSION (Red Principal Edificio Existente) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesaria la canalización subterránea ya que hay un área que se debe colocar por la tierra hasta la conexión con el edificio existe para luego colocarlo aéreamente.
NP 3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO TERMINALES PREMOLDEADOS 15 KV TIPO INTERIOR PARA CONEXIÓN DE RED DE MEDIA TENSION NUEVA**	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que estos juegos de terminales premoldeados son los que permitirán que la conexión de la red ACOMETIDA RED DE MEDIA TENSION (Red Principal Edificio Existente) se conecte a la red principal que

		será nuevamente conectada en la parte interna (subestación) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas y es necesario para poder energizar el edificio existente
NP 4	**GESTION OPERADOR RED ELECTRICA, PRUEBAS Y ARRANQUE CIRCUITO MT**	La interventoría sugiere crear este ítem no previsto teniendo en cuenta que esto se debe tramitar ante las entidades prestadoras de servicio, para dar la factibilidad a través de pruebas y el arranque final del circuito que se debe reconectar para el correcto funcionamiento del edificio existente.
NP 5	**DESMONTAJE ACOMETIDA PLANTA DIESEL A TRASFERENCIA CABLE CU16#500 MCM + 4 #2 AWG**	La interventoría sugiere crear este ítem no previsto teniendo en cuenta que se requiere esta red es la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red Planta eléctrica) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario el desmonte debido a que la planta eléctrica existente se encuentra en el área a construir y debe ser reubicada provisionalmente para que se pueda desarrollar la construcción de la obra nueva.
NP 6	INSTALACION ACOMETIDA CABLE CU 16 #500 MCM + 4 #2 AWG, EN DUCTO EMT 4Ø4" PARA ACOMETIDA DE PLANTA DIESEL A TRANSFERENCIA	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que esta red es la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red Planta eléctrica) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la instalación debido a que la

		planta eléctrica debe ser reubicada y necesita ser nuevamente conectada a la subestación existente
NP 7	CONEXION DE ACOMETIDA EN TRASFERENCIA CABLE CU 16 #500 MCM + 4 #2 Y A LA LLEGADA DE LA PLANTA DIESEL	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que esta red es la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red Planta eléctrica) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la conexión debido a que la planta eléctrica debe ser reubicada y necesita ser nuevamente conectada a la subestación existente
NP 8	TRASLADO DE PLANTA DIESEL DE SUPLENCIA ELECTRICA A PARQUEADERO PROVISIONAL	este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario el traslado de la planta eléctrica a un área del costado lateral de edificio existente provisionalmente para en caso de emergencia de suspensión del fluido eléctrico permita suplir la necesidad
NP 9	DESINSTALACION DE ACOMETIDAELECTRICA DE BOMBA RCI	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que esta red es la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION existente (Red contra incendio) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario el desmonte debido a que la red eléctrica que activa la bomba contra incendio se encuentra en la zona a construir y no permitirá el correcto desarrollo de la ejecución de la obra

NP 10	REINSTALACION Y CONEXIÓN A BORNES DE TRANSFORMADOR EXISTENTE, DE LA ACOMETIDA DE BOMBA RCI	esta red es la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red contra incendio) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la reinstalación debido a que atraviesa un parte del área a construir por lo cual la red será reubicada aéreamente paralelamente al edificio existente y llevada a la subestación
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIERRO GALVANIZADA IMC 1Ø2" PARA ACOMETIDA RCI	esta tubería de hierro galvanizada para la red de la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red contra incendio) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la reinstalación debido a que atraviesa un parte del área a construir por lo cual la red será reubicada aéreamente paralelamente al edificio existente y llevada a la subestación.
NP 12	DESINSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA DE BOMBA DE AGUA POTABLE	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que, esta red es la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red agua potable) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario el desmonte debido a que la red eléctrica que activa la bomba de agua potable se encuentra en la zona a construir al lado del tanque de almacenamiento de agua y no

		permitirá el correcto desarrollo de la ejecución de la obra.
NP 13	**REINSTALACION Y CONEXIÓN A TABLERO ELECTRICO GENERAL, DE LAACOMETIDA ELECTRICA DE BOMBA DE AGUA POTABLE**	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que esta red es la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red agua potable) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la reinstalación debido a que atraviesa un parte del área a construir por lo cual la red será reubicada provisionalmente a un costado del edificio existente al lado de los tanques provisionales
NP014	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIERRO GALVANIZADA IMC 1Ø1- 1/2" PARA ACOMETIDA ELECTRICA BOMBA DE AGUA POTABLE	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que esta tubería de hierro galvanizada para la red de la ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red agua potable) este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la instalación debido a la red debe ser reinstalada se debe proteger con la tubería galvanizada la cual llegara provisionalmente a un costado del edificio existente al lado de los tanques provisionales
NP 15	REUBICACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS HASTA 5TR	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la reubicación por encima de los existentes debido a la red se encuentra en el área

		a construir el nuevo edificio debe ser reinstalada por arriba de la losa del semi sótano.
NP 16	REUBICACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS HASTA 2TR, EN PATIO DEL PALACIO DE JUSTICIA	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la reubicación debido a la red se encuentra en el área a construir el nuevo edificio debe ser reinstalada por arriba de la losa del semi sótano.

2. Actividades Hidráulicas y sanitarias:

La actividad no prevista de retirar los tanques de almacenamiento de agua potable existente que se encuentra dentro del lote deriva en la necesidad de realizar la instalación provisional de un sistema de tanques en serie de material liviano pero resistente a los esfuerzos y la vibración de las bombas, con el fin de dar continuidad al servicio de agua potable para la edificación existente, ya que el tanque en concreto encontrado en obra debe ser demolido, toda vez que se encuentra dentro de los límites del área de construcción.

Se deberán proveer tanques en material de tipo plástico reutilizables, que sean fáciles de trasladar y manipular, y que su posterior desmontaje no implique labores de demolición ni ningún sobrecosto asociado. Los procesos de transporte, almacenamiento e instalación deberán realizarse siguiendo las recomendaciones del fabricante. Deberá verificarse que se garantice la estanqueidad de cada depósito, previo a la instalación del equipo. Se deja constancia que el volumen de almacenamiento de los tanques del sistema contra incendio no tiene la capacidad ni la calidad de agua potable para suplir la necesidad.

NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 5000 lt	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario la instalación ya que

		el tanque existente se encuentra en el área de construcción y se necesita demolerlo, pero no se puede dejar el edificio existente sin suministro de agua por lo cual se reubicara provisionalmente a un costado del edifico existente para permitir el normal desarrollo de la obra nueva
NP 18	MANTENIMIENTO DE BOMBA	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas es necesario el desmonte de la motobomba existente para ser trasladada a un lado de los tanques provisionales y hacer mantenimiento para el correcto funcionamiento para el bombeo al tanque superior del edificio.

Se contempla este ítem con la finalidad de corregir cualquier defecto de funcionamiento que tengan las bombas en su operación actual, realizar una limpieza interna general, realizar las pruebas correspondientes, y poner nuevamente en operación satisfactoria las bombas. Incluirá las labores y maniobras de desmonte y traslados que sean requeridos. Se evidenció la necesidad de incorporar este ítem luego de la inspección visual realizada y del registro fotográfico del estado actual de las bombas, presentado en los informes de revisión del cuarto de bombas por parte del contratista.

El análisis de precios unitario presentado por el contratista incluye la herramienta que se requiere para las labores mencionadas, los accesorios o elementos que eventualmente puedan ser suministrados, incorporados o instalados luego del proceso de diagnóstico inicial, las labores de transporte mencionadas anteriormente, y las labores de mantenimiento por parte de personal especializado en mantenimiento de equipos.

3. PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E 10 CM CONCRETO DE 4000 PSI

Una vez revisado el presupuesto contractual aprobado en la oferta económica del CONSORCIO OBRAS JUDICIALES se evidencia que la placa de contrapiso del nivel -4.99 que corresponde a una placa convencional sobre un lecho filtrante no se encuentra incluida dentro de las actividades contractuales, por lo tanto, se hace necesario la creación de una actividad no prevista en el presupuesto contractual de acuerdo con las características del mismo contrato.

NP 19	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E 10 CM CONCRETO DE 4000 PSI	La interventoría sugiere la creación de este ítem no previsto teniendo en cuenta que este ítem no fue contemplado dentro de las actividades inicialmente contratadas se encuentra incluido en los planos de diseño, en las especificaciones técnicas y se ratifica en el concepto del ing. Alfonso Uribe ON-1087 consultor geotecnista de diseño quien complementó la función de la placa de contrapiso.

Dicha actividad se encuentra incluida en el diseño entregado por la consultoría, en los planos y se ratificó su construcción mediante concepto ON-1087 emitido por el ing. Alfonso Uribe consultor geotecnista. Además, se define en las especificaciones técnicas de construcción entregadas por el MC ARQUITECTURA diseñador del proyecto así:

"*6.12 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO*
a. DESCRIPCIÓN Corresponde al suministro de materiales y vaciado del concreto en placas de contrapiso en concreto reforzado, según tipo de concreto y espesor de placa, en los sitios especificados, con las características, especificaciones, formas, secciones y detalles presentados en los planos y/o documentos contractuales.
b. ESPECIFICACIÓN Se fundirá la placa maciza de concreto sobre la sub-base de recebo o el material especificado por el estudio de suelos, debidamente compactado, una vez realizadas todas las instalaciones subterráneas y desagües del proyecto, incluyendo un manto de polietileno calibre 6 como aislante e impermeabilizante entre la sub-base y la placa maciza. Será fundida y reforzada de acuerdo con las especificaciones de los planos y cálculos estructurales y con acabado continuo, nivelado y/o pendientado y homogéneo en función del nivel y acabado final arquitectónico. Seguirá fielmente las disposiciones de los planos estructurales en cuanto a tipos y disposiciones del refuerzo, calidad de concreto, dimensiones y sección de la losa, posición de ductos, retrocesos y salientes de los paramentos. Antes del vaciado el CONTRATISTA avisará por escrito al INTERVENTOR con dos días de

anticipación para que este pueda efectuar la revisión del refuerzo, verificación de la limpieza, distribución y el alineamiento de las formaletas, la disposición de las instalaciones hidro sanitarias, instalaciones eléctricas y elementos constructivos, de forma tal que se pueda generar la aprobación por escrito y sin la cual no se podrá iniciar el vaciado del concreto. Sin esta aprobación, será responsabilidad a cuenta y costo del CONTRATISTA cualquier falla que se pueda presentar o requerimiento que pueda solicitar la INTERVENTORÍA o La Entidad, con el fin de verificar el cumplimiento de las especificaciones contratadas. Las desviaciones en pendientes, dimensiones o alineamientos de las diferentes estructuras no podrán tener valores mayores que los indicados a continuación:

Variación en distancia entre ejes. *En los ejes de las estructuras no se admitirá ninguna holgura y deben quedar localizadas como se indica en los planos. Tolerancia para placas, vigas, juntas horizontales y en general todo tipo de estructuras similares 3mm en toda su longitud, por exceso o por defecto. Después de 12 horas de vaciado el contratista estará en la obligación de cimbrar con mineral rojo todos los ejes y bordes de la placa tanto exteriores como interiores Sin esta labor no se dará autorización para continuar con el proceso constructivo."*

El análisis de precio unitario derivado de esta actividad se compone de insumos de otras actividades contractuales.

Por todo lo anterior se requiere realizar el trámite administrativo que dé lugar a la inclusión de las actividades no previstas en el contrato descritas anteriormente.

4. PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Las necesidades de traslado de acometidas, equipos eléctricos e hidráulicos y equipos de aire acondicionado y redes hidráulicas, que se deriva de las condiciones reales del lote, además de la actividad de placa de concreto contempladas en los planos de diseño y especificaciones pero que no se encuentra en el presupuesto contractual están incluidos dentro de la presente solicitud de que resume a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
Costo total (Adecuaciones eléctricas y mecánicas)	**$ 117.743.142. INC AIU e IVA**
Costo total (Adecuaciones hidráulicas)	**$ 59.004.889. INC AIU e IVA**
Costo total placa de contrapiso	**$ 137.204.892 INC AIU e IVA**
SUMATORIA TOTAL DE ACTIVIDADES ADICIONALES Y COMPLEMENTARIAS DE OBRA	**$ 313.952.923. INC AIU e IVA**

Es de anotar que los valores anteriormente mencionados incluyen la totalidad de las obras derivadas de las necesidades nuevas para la correcta ejecución del proyecto tanto actividades complementarias como actividades adicionales, incluyendo AIU e IVA, es decir, se implementaron en su estructuración tanto, actividades previstas, como las actividades no previstas en el contrato NPs anteriormente descritos, con el fin de optimizar su ejecución y garantizar el principio de economía.

De igual forma, la interventoría se permite informar que la creación de estos ítems no previstos no generará una adición de recursos al presupuesto oficial del proyecto, ya que se ha realizado un balance de mayores y menores cantidades de obra para la inclusión de estas actividades. El valor en costo total de las menores cantidades de obra de ítems contractuales corresponde a TRESCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS ($ 313.952.923,00) MCTE, el cual está soportado de la siguiente forma:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA - MODIFICATORIO DE OBRA No. 1 (sistema eléctrico)					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
	Ítems CONTRACTUALES				**$ 42.169.775**
1	**ACOMETIDA RED DE MEDIA TENSION (Red Principal Edificio Existente)**				**$ 37.274.667**
9.6.41	Suministro e instalación cable XLPE 1/0	m	300,00	$ 75.921	$ 22.776.300
9.1.2	Suministro e instalación Tubería PVC P Diám=4"	m	60,00	$ 27.103	$ 1.626.180
9.3.2	Suministro e instalación tubería IMC P Diám= 4"	m	40,00	$ 176.085	$ 7.043.400
9.5.2	Suministro e instalación caja en mampostería doble inspección 2.00 X 1.00 - Ref. CS 276	Und	2,00	$ 2.760.030	$ 5.520.060
9.6.75	Suministro e instalación premoldeado tipo exterior para cable XLPE N° 1/0	Und	3,00	$ 102.909	$ 308.727
2	**ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red Planta eléctrica)**				**$ 4.895.108**
9.2.2	Suministro e instalación tubería EMT P Diám= 4"	m	30,00	$ 110.434	$ 3.313.020
9.5.4	Suministro e instalación caja en mampostería sencilla inspección 0.80 X 0.80 - Ref. CS 274	Und	2,00	$ 791.044	$ 1.582.088
	ITEM´s NO PREVISTOS				**$ 51.314.260**
NP 1.0	**ACOMETIDA RED DE MEDIA TENSION (Red Principal Edificio Existente)**				**$ 13.235.160**
NP 1.1	Desmonte red MT existente en XLPE 3 N° 1/0 -15KV.	m	60,00	$ 35.553	$ 2.133.180
NP 1.2	Canalización subterránea banco ductos red eléctrica MT.	m	60,00	$ 37.177	$ 2.230.620
NP 1.3	Suministro e instalación de juego terminales premoldeados, 15 KV, tipo interior, para conexión red eléctrica MT.	Jg	1,00	$ 1.467.680	$ 1.467.680
NP 1.4	Gestión Operador Red Eléctrica, pruebas y arranque circuito MT.	Gl	1,00	$ 7.403.680	$ 7.403.680
NP 2.0	**ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red Planta eléctrica)**				**$ 16.842.870**
NP 2.1	Desmonte acometida Planta Diésel a Transferencia cable Cu 16 #500 mcm + 4 #2 AWG.	m	120,00	$ 30.036	$ 3.604.320
NP 2.2	Instalación acometida cable Cu 16 # 500 mcm + 4 # 2AWG, en ducto emt 4 Ø4", para acometida de Planta Diésel a Transferencia.	m	80,00	$ 87.679	$ 7.014.320
NP 2.3	Conexión de acometida en Transferencia cable Cu 16 #500 mcm+ 4 # 2 y la llegada a planta Diésel.	Gl	1,00	$ 2.773.150	$ 2.773.150

NP 2.4	Traslado de planta diésel de suplencia eléctrica a Parqueadero Provisional.	Gl	1,00	$ 3.451.080	$ 3.451.080
NP 3.0	**ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red contraincendios)**				**$ 8.686.185**
NP 3.1	Desinstalación de acometida eléctrica de la bomba RCI.	m	95	$ 18.518	$ 1.759.210
NP 3.2	Reinstalación y conexión a bornes de transformador existente, de la acometida eléctrica de bomba RCI.	m	95	$ 32.545	$ 3.091.775
NP 3.3	Suministro e instalación tubería hierro galvanizada IMC 1 Ø2", para acometida eléctrica RCI.	m	30	$ 127.840	$ 3.835.200
NP 4.0	**ACOMETIDA RED DE BAJA TENSION (Red agua potable)**				**$ 4.424.745**
NP 4.1	Desinstalación acometida eléctrica de bomba de agua potable.	m	30	$ 23.536	$ 706.080
NP 4.2	Reinstalación y conexión a tablero eléctrico general, de acometida eléctrica de bomba de agua potable.	m	35	$ 40.063	$ 1.402.205
NP 4.3	Suministro e instalación de tubería hierro galvanizada IMC 1 Ø1-1/2", para acometida eléctrica bombas agua potable.	m	20	$ 115.823	$ 2.316.460
NP 5.0	**AIRES ACONDICIONADOS(Desconexión y conexión a nuevas ubicación de estos)**				**$ 8.125.300**
NP 5.1	Reubicación de equipos de aire acondicionado, hasta 5TR, en patio del Palacio de Justicia.	Und	1	$ 617.360	$ 617.360
NP 5.2	Reubicación de equipos de aire acondicionado, hasta 2TR, en patio del Palacio de Justicia.	Und	22	$ 341.270	$ 7.507.940
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 93.484.035**
	ADMINISTRACION			**17,5%**	$ 16.359.706
	IMPREVISTOS			**2,5%**	$ 2.337.101
	UTILIDAD			**5,0%**	$ 4.674.202
	IVA / UTILIDAD			**19,0%**	$ 888.098
	TOTAL GENERAL				**$ 117.743.142**

MAYORES CANTIDADES DE OBRA - MODIFICATORIO DE OBRA No. 1 (sistema hidráulico)					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
	ITEM´s CONTRACTUALES				**$ 17.298.828**
3.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES DE TUBERIAS SEGÚN PLANOS HIDROSANITARIOS	m3	30	$ 19.498	$ 584.940
3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	m3	26	$ 96.158	$ 2.500.108
3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	m3	20	$ 70.398	$ 1.407.960
8.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1.1/2"	und	1	$ 122.252	$ 122.252
8.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3"	und	6	$ 826.387	$ 4.958.322
8.2.39	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4	$ 494.516	$ 1.978.064
8.2.55	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3"	und	6	$ 48.063	$ 288.378

8.2.82	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT-A351 - TIPO 1	und	4	$ 130.947	$ 523.788
8.2.112	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 3"	und	10	$ 9.224	$ 92.240
8.5.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 3"	m	60	$ 24.281	$ 1.456.860
8.5.13	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3"	und	30	$ 52.671	$ 1.580.130
8.5.15	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	und	30	$ 17.467	$ 524.010
8.12.10	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F SANITARIO DE TANQUE 1/2"	und	1	$ 35.332	$ 35.332
	SALIDA SANITARIA PVCS/ PARAL SANITARIO 4"	und	1	$ 69.712	$ 69.712
8.18.106	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	2	$ 588.366	$ 1.176.732
	ITEM´s NO PREVISTOS				**$ 29.549.040**
NP 6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 5000 lt	und	4	$ 6.637.260	$ 26.549.040
NP 6.2	MANTENIMIENTO DE BOMBA	und	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 46.847.868**
	ADMINISTRACION			**17,5%**	$ 8.198.377
	IMPREVISTOS			**2,5%**	$ 1.171.197
	UTILIDAD			**5,0%**	$ 2.342.393
	IVA / UTILIDAD			**19,0%**	$ 445.055
	TOTAL GENERAL				**$ 59.004.889**

MAYORES CANTIDADES DE OBRA - MODIFICATORIO DE OBRA No. 1 (Sistema estructural)					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
	ITEM´s NO PREVISTO				
NP 7.1.	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E 10 CM CONCRETO DE 4000 PSI	m2	1200	$ 90.780	$ 108.936.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 108.936.000**
	ADMINISTRACION			**17,5%**	$ 19.063.800
	IMPREVISTOS			**2,5%**	$ 2.723.400
	UTILIDAD			**5,0%**	$ 5.446.800
	IVA / UTILIDAD			**19,0%**	$ 1.034.892
	TOTAL GENERAL				**$ 137.204.892**

SUMATORIA TOTAL DE ACTIVIDADES ADICIONALES Y COMPLEMENTARIAS DE OBRAS NUEVAS	**$ 313.952.923**

De acuerdo, a lo anterior se realiza balance de mayores y menores cantidad de obra anexo a la presente comunicación no se requiere una adición presupuestal para la inclusión de las actividades adicionales y complementarias no previstas relacionadas en el contenido del informe de solicitud de modificación No. 1 para la inclusión de ítems no previstos (ANEXO 3).

En relación con el balance presupuestal se ajustan las cantidades contractuales en el acta de mayores y menores cantidades quedando ajustado el valor correspondiente a las mayores cantidades e ítems no previstos por valor de $ 313.952.823 así:

CODIGO	Actividad	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Total
A.	OBRA				
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICIONES Y RETIROS				
5.6.2	MURO LADRILLO TOLETE TIPO_1 X ML PRENSADO MACIZO CAPUCHINO 0,245X0,12X0,06M PARA MURO X M2 INCLUYE PEGA DE 1 CM EN MORTERO 1:3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECION Y FUNCIONAMIENTO.	m	12,45	65.331,00	813.371,00
5.6.4	ENCHAPES EN LADRILLO TOLETE TIPO_1 X ML PRENSADO MACIZO CAPUCHINO 0,245X0,12X0,06M PARA MURO X M2 INCLUYE PEGA DE 1 CM EN MORTERO 1:3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECION Y FUNCIONAMIENTO.	m	12,21	55.391,00	676.324,00
6	PAÑETES				
6.1	PAÑETES INTERIORES				
6.1.2	PAÑETE INTERIOR LISO MUROS X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	29,02	15.063,00	437.128,00
6.1.4	PAÑETE INTERIOR IMPERMEABILIZADO MUROS X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	35,12	15.725,00	552.262,00
6.2	PAÑETES EXTERIORES				
6.2.4	PAÑETE EXTERIOR IMPERMEABILIZADO MUROS X ML PAÑETE ESTRUCTURAL LISO SOBREMURO 1:3E=0,03 M COLOR GINGER (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	27,48	54.497,00	1.497.578,00
6.3	PAÑETE BAJO PLACAS/ESCALERAS				
6.3.2	PAÑETE LISO BAJO ESCALERAS X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	37,54	18.812,00	706.202,00
6.4	PAÑETE OTROS ELEMENTOS				
6.4.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS TANQUE X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	45,28	20.009,00	906.008,00
6.4.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO FOSO ASCENSOR X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	28,13	21.728,00	611.100,00
18.5	CIELO RASO ARQUITECTONICO				
18.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN ALUMINIO TIPO_2 HEARFELT HUNTER DOUGLAS - (INCLUYE, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ANCLAJES, ACCESORIOS Y TORNILLERIA, PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m²	497,98	595.919,00	296.755.737,00
24	PINTURA				
24.1	ESTUCOS Y PINTURAS INTERIORES				
24.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE (3 MANOS) X ML COLOR SEGÚN DETALLES ARQUITECTÓNICOS	m	278,93	14.389,00	4.013.495,00
24.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO SOBRE CIELO RASO (2 MANOS) X ML COLOR SEGÚN DETALLES ARQUITECTÓNICOS	m	316,13	8.210,00	2.595.444,00
24.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO SOBRE PAÑETE (3 MANOS) X ML COLOR SEGÚN DETALLES ARQUITECTÓNICOS	m	122,40	9.851,00	1.205.762,00
24.2	PINTURA PLASTICA PARA INTERIORES				
24.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PLASTICA PARA BAÑOS (2 MANOS) X ML COLOR SEGÚN DETALLES ARQUITECTÓNICOS	m	125,68	13.465,00	1.692.281,00
24.4	EXTERIOR				
24.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ACRILICA DE PROTECCION SOBRE MUROS X ML COLOR SEGÚN DETALLES ARQUITECTÓNICOS	m	74,56	19.987,00	1.490.231,00
					313.952.923,00

En conclusión, esta interventoría sugiere crear los ítems no previstos anteriormente mencionados en aras de cumplir con las especificaciones técnicas del contrato y el objeto contractual, para que sean incluidas mediante modificatorio No. 1 al contrato sin que esto genere adición presupuestal o prorroga en el plazo de ejecución del contrato de obra como se encuentra consignado en el acta de aprobación de ítems no previstos No. 1.

Atentamente,

ING. NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA
Dirección de interventoría

ANEXOS:

Anexo 1 – CSJ-VALLEDUPAR-323/22 OFC 083

- Contiene 19 APUS No previstos.
- Cotizaciones del Contratista
- Presupuesto ítems contractuales y no previstos de las actividades nuevas.
- Especificaciones técnicas de los 19 Nps
- Justificación Ítems no previstos

Anexo 2 – Acta de aprobación No. 1
Anexo 3 – Balance presupuestal
Anexo 4 – Cotizaciones Interventoría.