CONTRATANTE	**DEFENSORIA DEL PUEBLO**	**NIT**	**800.186.061-1**
Representante Legal	**ÓSCAR JULIÁN VALENCIA LOAIZA,** identificado con cédula de ciudadanía número **8.063.629,** nombrado mediante **Resolución No. 1172** del 08 de septiembre de 2022 y **Resolución No. 1247** del 21 de septiembre de 2022, y con **Acta de Posesión No. 055** del 23 de septiembre de 2022, en ejercicio de la delegación de funciones conferidas por el señor Defensor del Pueblo mediante **Resolución No. 1330 de 2020, modificada por Resolución 1362 de 2020.**		
Cargo	**Secretario General**		

CONTRATISTA	**INGECON CONSTRUCCIONES S.A.S.**
Identificación	**900.781.282-5**
Representante Legal	**OSCAR ORLANDO CASTRO ROA**
Identificación	**11.438.286**

INFORMACIÓN INICIAL				
Contrato No.		SAB-MC-7-2022		
Objeto		Adecuar la infraestructura física de la Biblioteca y del espacio para el funcionamiento de la Ludoteca de la Defensoría del Pueblo Sede Nacional.		
Dependencia		Subdirección Administrativa		
Regional		Bogotá D.C.		
Supervisor del Contrato		Juan Charry Barroso - Profesional Grado 15 de la Subdirección Administrativa		
Valor		$69.676.015,00		
Forma de pago		La Entidad pagará el valor del contrato celebrado bajo la modalidad de precios fijos unitarios, sin fórmula de reajuste, así: **UN PRIMER PAGO**: Correspondiente al NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor del contrato, al finalizar la ejecución de este, previo recibo a satisfacción de la obra, de conformidad con el certificado expedido por el Supervisor del contrato. **EL PAGO FINAL**: Correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del contrato, a la suscripción del acta de liquidación del contrato. Los pagos se realizarán por conducto de la Subdirección Financiera dentro de los 30 días calendarios siguientes a la aprobación de este en la plataforma SECOP II.		
Plazo		El plazo estimado para la ejecución del objeto del contrato es de un (1) mes calendario contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del Registro Presupuestal correspondiente expedido por la Subdirección Financiera de la Entidad y la aprobación de las garantías por parte de la responsable del Grupo de Contratación de la Entidad. En todo caso el plazo de ejecución no podrá ser superior al 31 de diciembre de 2022.		
Lugar de Ejecución		Bogotá D.C. Sede Chapinero		
Vigencia 2022	**Certificado de Disponibilidad Presupuestal**	**107522**	**Fecha**	**17/03/2022**
Vigencia 2022	**Registro Presupuestal**	**3299622**	**Fecha**	**20/09/2022**

Las partes hacemos constar en este documento la terminación y liquidación de mutuo acuerdo del contrato, en los siguientes términos:

1. ESTADO FINANCIERO:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$69.676.015,00

VALOR PAGADO	$62.708.413,50	
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ 6,967,601.50	
VALOR NO EJECUTADO	N/A	

SUMAS IGUALES	$69.676.015,00	$69.676.015,00

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BIBLIOTECA Y DEL ESPACIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA LUDOTECA DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO SEDE NACIONAL					
Nº	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**OBRAS CIVILES**				
1,01	DESMONTE DE DRYWAL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	27,06	3.500,00	$ 94.710,00
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANA INCLUYE MARCO	U	1,00	37.000,00	$ 37.000,00
1,03	DESMONTE DE PUERTAS	U	1,00	50.000,00	$ 50.000,00
1,04	DESMONTE PASAMANOS	M	6,04	9.000,00	$ 54.360,00
1,05	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE CORTE CON PULIDORA	M2	4,97	11.000,00	$ 54.670,00
1,06	S/I DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 8mm INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SOPORTE	M2	26,28	520.000,00	$ 13.665.600,00
1,07	S/I PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON ESTRUCTURA METALICA 1,60 m x 2.10m (INCLUYE HERRAJES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	U	1,00	2.000.000,00	$ 2.000.000,00
1,08	S/I PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON ESTRUCTURA METALICA 1,18 m x 2.10m (INCLUYE HERRAJES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	U	1,00	1.490.000,00	$ 1.490.000,00
1,09	S/I PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON ESTRUCTURA METALICA 1,00 m x 2.10m (INCLUYE HERRAJES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	U	1,00	1.250.000,00	$ 1.250.000,00
1,10	S/I PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON ESTRUCTURA METALICA 2,00 m x 2.10m (INCLUYE HERRAJES Y	U	1,00	2.500.000,00	$ 2.500.000,00

	DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)				
1,11	INSTALACION DE PASAMANO EXISTENTE	M	6,04	12.000,00	$ 72.480,00
1,13	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	220,00	12.000,00	$ 2.640.000,00
1,14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	270,09	14.000,00	$ 3.781.260,00
1,15	ZOCALO EN PORCELANATO SEGÚN DISEÑO EXISTENTE O SIMILAR	M	28,50	30.000,00	$ 855.000,00
2,00	**OBRAS ELECTRICAS**				
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UN	4,00	28.400,00	$ 113.600,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UN	16,00	105.000,00	$ 1.680.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UN	11,00	115.000,00	$ 1.265.000,00
2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS	MTS	43,00	70.000,00	$ 3.010.000,00
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4"X3Mts	MTS	36,00	37.000,00	$ 1.332.000,00
2,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1"X3 Mts	MTS	8,00	44.000,00	$ 352.000,00
2,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Cable 3XNo12 LSHF, EN CAJAS RAWELT Y TUBRIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	UND	2,00	65.000,00	$ 130.000,00
2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VOZ Y DATOS, EN CABLE UTP CAT 6A LSHF, EN CANALETA METALICA	UN	12,00	280.000,00	$ 3.360.000,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN LAMINA ETER BOARD DE 8MM DOBLE CARA (E=12CM)	MT2	107,21	125.900,00	$ 13.497.739,00
	SUBTOTAL				$ 53.285.419,00
	ADMINISTRACION 25%				$ 13.321.354,75
	INPREVISTOS 1%				$ 532.854,19
	UTILIDAD 4%				$ 2.131.416,76
	IVA 19%				404.969,18
	TOTAL				**69.676.013,88**

Suscrita la presente Acta, póngase en conocimiento de la misma a la Subdirección Financiera de la Defensoría del Pueblo, para que una vez se presenten los documentos necesarios para el pago, cancele al contratista la suma de $6,967,601.50, y libere el valor no ejecutado, cuando a ello haya lugar.

2. SUPERVISOR DEL CONTRATO: El Supervisor del Contrato, con la firma del presente documento, hace constar que El (La) CONTRATISTA, cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones pactadas dentro del mismo y en especial con la de efectuar los respectivos aportes al sistema general de seguridad social en salud y pensiones y riesgos profesionales durante la ejecución del contrato.

3. PAZ Y SALVO: Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes declaran terminado y liquidado el contrato y una vez la Entidad cancele el saldo a favor del CONTRATISTA, a paz y salvo por todo concepto.

4. OBSERVACIONES Y/O SALVEDADES:

En constancia se firma a los doce (12) días del mes de julio de 2023.

La DEFENSORIA

ÓSCAR JULIÁN VALENCIA LOAIZA
SECRETARIO GENERAL

El CONTRATISTA

OSCAR ORLANDO CASTRO ROA
C.C. 11.438.286

El SUPERVISOR

JUAN CHARRY BARROSO
PROFESIONAL GRADO 15 DE LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA