10

Nit: 890000464-3
Departamento Administrativo Jurídico
Dirección

DJ-PJU- 1482

Armenia Q, Julio 2023

Señor
G&G INMOBILIARIA Y AVALUOS
gyginmobiliariayavaluos@hotmail.com

Cordial saludo,
La alcaldía de Armenia, solicita cotización para adelantar un contrato de prestación de servicios para avaluar los siguientes predios que se relacionan a continuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN PREDIO	VALOR DEL SERVICIO DE AVALUO
1	**"REALIZAR AVALÚOS, INDIVIDUALIZANDO CADA UNA DE LAS MEJORAS (VIVIENDAS SUBNORMALES) EXISTENTES EN EL BARRIO LOS QUINDOS UBICADAS AL FRENTE DE LA CASA 18 HASTA LA CASA 34 EN LA MANZANA 19 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA-**	
2	**Un área vehicular y peatonal dispuesta al interior de un predio privado, que de conformidad con el fallo de segunda instancia en la acción popular con radicado número 63001-3333-004-2017-00087-00 ha sido declarada como espacio público y por ende deberá ser incorporada al inventario vial y bien público a cargo de la administración municipal.** **Se trata de la hoy denominada calle 24 norte en la avenida centenario (carrera 6) de la ciudad de Armenia que permite el ingreso peatonal y vehicular desde la Avenida Centenario hasta el Conjunto Residencial Reserva de la Sabana y el proyecto en construcción Reserva Campestre por el señor Gustavo Molina Sanceno.**	

TIPO DE CONTRATO: Prestación de servicios

LUGAR DE EJECUCIÓN: Municipio de Armenia, Quindío.
PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será de cinco (5) días calendario desde la suscripción del acta de inicio, término dentro del cual, el

Powered by CamScanner

CONTRATISTA deberá ejecutar a entera satisfacción del CONTRATANTE, el objeto del contrato.

Nota : Al formular la propuesta, el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos, retenciones y gastos que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, son de cargo exclusivo del CONTRATISTA, por lo tanto, los precios que se propongan deberán considerar tales conceptos.

Atentamente,

LINA MARIA MESA MONCADA
DIRECTORA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURIDICO

Proyecto: DAVID BARROS JARAMILLO, CONTRATISTA
Reviso : ELMER ALEXANDER OSORIO OROZCO, CONTRATISTA

Powered by CamScanner

Nit: 890000464-3
Departamento Administrativo Jurídico
Dirección
DJ-PJU- 1 4 8 3

Armenia Q, Julio 2023

Señor
JOSE GILBERTO CARO CELIS
difergo22@yahoo.es
CELULAR: 3147183217

Cordial saludo,
La alcaldía de Armenia, solicita cotización para adelantar un contrato de prestación de servicios para avaluar los siguientes predios que se relacionan a continuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN PREDIO	VALOR DEL SERVICIO DE AVALUO
1	**"REALIZAR AVALÚOS, INDIVIDUALIZANDO CADA UNA DE LAS MEJORAS (VIVIENDAS SUBNORMALES) EXISTENTES EN EL BARRIO LOS QUINDOS UBICADAS AL FRENTE DE LA CASA 18 HASTA LA CASA 34 EN LA MANZANA 19 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA-**	
2	**Un área vehicular y peatonal dispuesta al interior de un predio privado, que de conformidad con el fallo de segunda instancia en la acción popular con radicado número 63001-3333-004-2017-00087-00 ha sido declarada como espacio público y por ende deberá ser incorporada al inventario vial y bien público a cargo de la administración municipal.** **Se trata de la hoy denominada calle 24 norte en la avenida centenario (carrera 6) de la ciudad de Armenia que permite el ingreso peatonal y vehicular desde la Avenida Centenario hasta el Conjunto Residencial Reserva de la Sabana y el proyecto en construcción Reserva Campestre por el señor Gustavo Molina Sanceno.**	

TIPO DE CONTRATO: Prestación de servicios

LUGAR DE EJECUCIÓN: Municipio de Armenia, Quindío.

Powered by CamScanner

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será de cinco (5) días calendario desde la suscripción del acta de inicio, término dentro del cual, el CONTRATISTA deberá ejecutar a entera satisfacción del CONTRATANTE, el objeto del contrato.

Nota : Al formular la propuesta el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos, retenciones y gastos que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, son de cargo exclusivo del CONTRATISTA, por lo tanto, los precios que se propongan deberán considerar todos conceptos.

Atentamente,

LINA MARIA MESA MONCADA
DIRECTORA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURIDICO

Proyecto: DAVID BARROS JARAMILLO CONTRATISTA
Revisó : ELMER ALEXANDER OSORIO OROZCO, CONTRATISTA

Powered by CamScanner

AVALUOS COMERCIALES

JOSE GILBERTO CARO CELIS
Avaluador Profesional
Ingeniero Civil
Celular 314 – 7183217
Correo: gilepo82011@hotmail.com

Armenia Q, Julio 27 2023

Señores

Alcaldía Armenia

E.S.D.

Referencia: Avaluó Predios
Proponente: JOSE GILBERTO CARO CELIS
Oficina: Calle 41 No.25-32 Calarcá Q.
Residencia: Mza. A No. 5 Urbanización Asomeca Calarcá Q
CELULAR: 3147183217

Cordial saludo,

Yo, JOSE GILBERTO CARO CELIS, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.779.461 de Calarcá Quindío, de Profesión Ingeniero Civil y Avaluador Profesional doy a conocer mi propuesta para que sea tenida en cuenta, relacionada de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN PREDIO	VALOR DEL SERVICIO DE AVALUO
1	**"REALIZAR AVALÚOS, INDIVIDUALIZANDO CADA UNA DE LAS MEJORAS (VIVIENDAS SUBNORMALES) EXISTENTES EN EL BARRIO LOS QUINDOS UBICADAS AL FRENTE DE LA CASA 18 HASTA LA CASA 34 EN LA MANZANA 19 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA-**	$11.500.000,oo
2	**UN ÁREA VEHICULAR Y PEATONAL DISPUESTA AL INTERIOR DE UN PREDIO PRIVADO, QUE DE CONFORMIDAD CON EL FALLO DE SEGUNDA INSTANCIA EN LA ACCIÓN POPULAR CON RADICADO NÚMERO 63001-3333-004-2017-00087-00 HA SIDO DECLARADA COMO ESPACIO PÚBLICO Y POR ENDE DEBERÁ SER INCORPORADA AL INVENTARIO VIAL Y BIEN PÚBLICO A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.** **SE TRATA DE LA HOY DENOMINADA CALLE 24 NORTE EN LA AVENIDA CENTENARIO (CARRERA 6) DE LA CIUDAD DE ARMENIA QUE PERMITE EL INGRESO PEATONAL Y VEHICULAR DESDE LA**	$3.350.000,oo

AVALUOS COMERCIALES
JOSE GILBERTO CARO CELIS
Avaluador Profesional
Ingeniero Civil
Celular 314 – 7183217
Correo: gilepo82011@hotmail.com

	AVENIDA CENTENARIO HASTA EL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LA SABANA Y EL PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN RESERVA CAMPESTRE POR EL SEÑOR GUSTAVO MOLINA SANCENO.	

SON: CATORCE MILLONES OCHODSCIENTOS CINCUENTA MIL ($14.850.000,oo) PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA

TIPO DE CONTRATO: Prestación de servicios

LUGAR DE EJECUCIÓN: Municipio de Armenia, Quindío.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será de cinco (5) días calendario desde la suscripción del acta de inicio, término dentro del cual, el CONTRATISTA deberá ejecutar a entera satisfacción del CONTRATANTE, el objeto del contrato.

Nota: incluye todos los impuestos, retenciones y gastos que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato.

Atentamente,

JOSE GILBERTO CARO CELIS

JOSE GILBERTO CARO CELIS

- Ingeniero Civil
- Avaluador

Copia:

Proyecto: DAVID BARROS JARAMILLO, CONTRATISTA

Reviso : ELMER ALEXANDER OSORIO OROZCO, CONTRATISTA

G&G INMOBILIARIA Y AVALUOS
"Excelencia a su Servicio "

GUTIÉRREZ GARCÍA
INMOBILIARIA & AVALÚOS

Armenia, 27 de jul. de 23

SEÑORES:

Alcaldía Armenia.

COTIZACION ELABORACION AVALUO COMERCIAL A PREDIOS URBANOS UBICADOS FRENTE A LA MZ 19 DE LA CASA 18 A LA 34 DEL BARRIO LOS QUINDOS PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA CENTENARIO DENOMINADA CALLE 24 NORTE CON CARRERA 6 EN ARMENIA – QUINDIO.

Los honorarios del perito incluyen los siguientes elementos:

- Visita de inspección técnica a los inmuebles.
- Registro fotográfico de los predios.
- Verificación de medidas del terreno y de las áreas construidas de los inmuebles.
- Estudio socioeconómico del sector donde se ubican los predios, para establecer el valor comercial de los inmuebles, acorde al mercado inmobiliario del lugar de la ciudad de Armenia y de la región donde se ubican los predios.
- Análisis de las variables que tiene incidencia en el valor comercial de los predios.
- Perspectivas de valorizaciones futuras por posibles ejecuciones de obras en el sector
- Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Armenia, y sus aplicaciones específicas en el lugar de ubicación de los predios.
- Realización de los cálculos e informe escrito del avalúo comercial, con todas las metodologías autorizadas, por el decreto 1.420 de 1.998 y la Resolución 620 del IGAC, máxima autoridad de avalúos en Colombia.

El avalúo de los predios tiene un costo de **$12.500.000 (DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCT).**

ITEM	DESCRIPCIÓN PREDIO	VALOR DEL SERVICIO DE AVALUO
1	**"REALIZAR AVALÚOS, INDIVIDUALIZANDO CADA UNA DE LAS MEJORAS (VIVIENDAS SUBNORMALES) EXISTENTES EN EL BARRIO LOS QUINDOS UBICADAS AL FRENTE DE LA CASA 18 HASTA LA CASA 34 EN LA MANZANA 19 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA-**	$10.000.000 (DIEZ MILLONES DE PESOS MCT)

Contactos: 3108298161 - 3104478808 gyginmobiliariayavaluos@hotmail.com
Avaluadores Profesionales
NIT. 4376454-9 MAT. 266334
Dirección B/Ciudad Dorada Mz 38 #15 Armenia – Quindío

2	**Un área vehicular y peatonal dispuesta al interior de un predio privado, que de conformidad con el fallo de segunda instancia en la acción popular con radicado número 63001-3333-004-2017-00087-00 ha sido declarada espacio público y por ende deberá ser incorporada al inventario vial y bien público a cargo de la administración municipal.** **Se trata de la hoy denominada calle 24 norte en la avenida centenario (carrera 6) de la ciudad de Armenia que permite el ingreso peatonal y vehicular desde la Avenida Centenario hasta el Conjunto Residencial Reserva de la Sabana y el proyecto en construcción Reserva Campestre por el señor Gustavo Molina Sanceno.**	$2.500.000 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCT)

Los honorarios del perito se pagaran en el momento que se realicen los avaluos.

Nota: Para la realización de los dictámenes periciales de los 16 predios se requiere copia de los siguientes documentos si los tienen:
a) Copia de la escritura pública del predio
b) Certificado de tradición del predio
c) Copia del recibo del impuesto predial
d) Copias de planos del inmueble, si los hay.

Cualquier inquietud en los teléfonos al pie de página. Atte.

YOVANNY GUTIERREZ GARCIA
NIT. 4376454 - 9. Mat. 266334
Representante Legal