INFORME FINAL DE OBRA No 1

“ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCERRAMIENTO PARA LA PISCINA DE PELOTAS DEL PARQUE DE LOS NIÑOS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ”

SECOAM
INGENIERÍA

CONTRATISTA:
SECOAM INGENIERIA S.A.S

BOGOTÁ 24 DE ENERO DE 2023

INFORME DE OBRA No. 1 **CONTRATO 021-2022**	
ELABORÓ	Francy Liley Rivera Peña – Residente de obra.
	Fecha: 23 DE ENERO DE 2023
REVISÓ	Freddy Ocaña Ortiz – Gerente General
	Fecha: 23 DE ENERO DE 2023
	Firma: 
APROBÓ	Freddy Ocaña Ortiz – Gerente General
	Fecha: 23 DE ENERO DE 2023
	Firma: 

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4
1.1 OBJETO 4
1.2 OBJETO DEL CONTRATO (OBRA) 4
1.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. 4
1.4 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR 4
1.5 DIRECTORIO TELEFÓNICO 5
2. INFORMACIÓN TÉCNICA 5
2.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO 5
2.2 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA. 5
2.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 5
2.3.1. DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS. 5
2.3.2. INFORMES SEMANALES 6
2.3.3 SEÑALIZACIÓN ORDEN Y ASEO EN OBRA 6
6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/O SUGERENCIAS. 6
ANEXOS 6
1. ESTADO DEL TIEMPO 6
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
4. INFORMES SEMANALES 9
5. POLIZAS – GARANTÍAS 13

1. GENERALIDADES

El contrato se ejecutó bajo los rubros determinados por parte del contratista realizando el cumplimiento de las actividades solicitadas bajo las directrices del contrato No 021-2022.

1.1 OBJETO

Realizar adecuación e instalación de estructura metálica para encerramiento con policarbonato para la piscina de pelotas ubicada en el parque de los niños Facatativá-Cundinamarca.

1.2 OBJETO DEL CONTRATO (OBRA)

Contrato N° 021 DE 2022: "Adecuación e instalación de encerramiento para la piscina de pelotas del parque de los niños del municipio de Facatativá"

1.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

- Canal en PVC desarrollo 40, con tapas, ganchos y sosco de tres pulgadas.
- 10 metros de tubo de tres pulgadas con sus respectivos accesorios. La tubería va subterránea para evitar tropiezos y desagua en la alcantarilla que está junto a la estructura.
- Pasamanos alrededor de toda la estructura en una altura de 1,05mts aproximadamente con una puerta lateral.
- Policarbonato alrededor de toda la piscina a una altura de 1,05mts aproximadamente don sus respectivas tapas, U de remate, cinta y tornillos adecuados para el mismo.
- Sellado de los tubos que van contra el piso con sicaflex para evitar filtraciones de agua.

1.4 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR

1.4.1 Contratista

CONTRATISTA	SECOAM INGENIERIA S.A.S
PLAZO INICIAL	15 DIAS
FECHA DE INICIO	16 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO TOTAL	15 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	21 DE ENERO DE 2023

VALOR DEL CONTRATO	$ 6.349.200,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 6.349.200,00

1.5 DIRECTORIO TELEFÓNICO

1.5.1 Ejecución de obra

NOMBRE	CARGO	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
Ing. Freddy Ocaña	Director de Obra	secoamingenieria@gmail.com	3006219283
Francy Liley Rivera Peña	Residente de obra	secoamingenieria@gmail.com	3204954089
Yesica Lorena Ospina	Coordinadora de proyectos	secoamingenieria@gmail.com	3173430274

2. INFORMACIÓN TÉCNICA

2.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO

Se hizo entrega del cronograma de obra de forma virtual especificando los tiempos y la manera que se iba a ejecutar.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA.

A la fecha del presente informe se evidencia que en la ejecución de las actividades se demoran un poco más de los tiempos mencionados dado a que se tuvo que mandar a fabricar la estructura metálica y esta nos retrasó en los tiempos pactados.

2.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa Registro fotográfico de las actividades más relevantes realizadas en el periodo comprendido entre el 26 de diciembre de 2022-30 de diciembre de 2022 y 16 de enero del 2023-21 de enero del 2023. (Ver anexo No. 2).

2.3.2. INFORMES SEMANALES

Como requisito y obligación se realizó un seguimiento continuo a las obras ejecutadas, por lo tanto, se generaron durante este periodo de ejecución un (02) informes Semanales, donde se refleja y se informan las actividades ejecutadas durante la semana, se adjunta el respectivo informe. (Ver Anexo No.4).

2.3.3. SEÑALIZACIÓN ORDEN Y ASEO EN OBRA

Se realizó la respectiva señalización, orden y aseo en la obra. Se llevó a cabo jornada de aseo de acuerdo a la ejecución de la misma, se hizo modificación en cuanto a señalización a medida que la obra lo requería.

3. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/O SUGERENCIAS.

Se deja constancia en el presente informe que la adecuación e instalación de encerramiento para la piscina de pelotas del parque de los niños del municipio de Facatativá se da por culminado el día 21 de enero del año 2023 dando finalización eficiente y eficaz.

ANEXOS

1. ESTADO DEL TIEMPO

SECOAM INGENIERÍA	REPORTE METEREOLÓGICO	Versión : 01	

PROYECTO : 021-2022
MES : Diciembre
UBICACIÓN : PARQUE DE LOS NIÑOS FACATATIVA

	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic
Mañana	0	0	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco
Tarde	0	0	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco

	SABADO	DOMINGO	LUNES
	31-dic	01-ene	02-ene
Mañana	0	0	0
Tarde	0	0	0

Residente Obra - Francy Rivera

Gerente General - Freddy Ocaña

SECOAM INGENIERÍA	**REPORTE METEREOLÓGICO**	Versión : 01	

PROYECTO : 021-2022
MES : Enero
UBICACIÓN : PARQUE DE LOS NIÑOS FACATATIVA

	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
	14-ene	15-ene	16-ene	17-ene	18-ene	19-ene	20-ene
Mañana	0	0	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco
Tarde	0	0	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco	Tiempo Seco

	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
	21-ene	22-ene	23-ene	24-ene	25-ene	26-ene	27-ene
Mañana	Tiempo Seco	0	0	0	0	0	0
Tarde	Tiempo Seco	0	0	0	0	0	0

	SABADO	DOMINGO	LUNES
	28-ene	29-ene	02-ene
Mañana	0	#N/A	0
Tarde	0	#N/A	0

Residente Obra - Francy Rivera

Gerente General - Freddy Ocaña

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
	Visita Técnica

     	Se comienza con la instalación de las canales y sus respectivas bajantes conectándose a un tubo PVC de aguas lluvias, luego se procede con la instalación de la estructura metálica y policarbonato para así culminar el encerramiento de la piscina de pelotas.
 	Resultado final

3. INFORME SEMANAL

FORMATO INFORME SEMANAL

PROCESO Y EJECUCION DE OBRAS

SEMANA N. 1 **DEL** 26-dic-22 **AL** 30-dic-22

CONTRATO No 021-2022

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCERRAMIENTO PARA LA PISCINA DE PELOTAS DEL PARQUE DE LOS NIÑOS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 021-2022

CONTRATISTA SECOAM INGENIERIA **NIT** 800.215.793-8

CONTRATANTE INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE FACATATIVA "IDRF" **NIT** 900.002.583-6

Página 1

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 16 **DE** DICIEMBRE **DE** 2022

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 31 **DE** DICIEMBRE **DE** 2022

Contrato de Obra

Valor Inicial	$ 6.349.200,00	Valor Inicial	$ 6.349.200,00
Valor Actualizado	$ 6.349.200,00	Valor Actualizado	$ 6.349.200,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**.CUMULAD**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado	100,00%	50,00%	Trabajo Ejecutado	50,00%	50,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 6.349.200 $	3.174.600	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 3.174.600 $	3.174.600
CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAM		0,00%			

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Componente Técnico:
1) Adecuar canales a los dos lados de la piscina de pelotas con su respectiva bajante conectada a tubo redondo PVC para que las aguas lluvias caigan a la alcantarilla.
2) Echura de estructura metalica para colocacion de policarbonato para evitar que al momento de lluvias se moje la piscina de pelotas.
Nota: Previamente al incio de la ejecucion fisica de la adecuacion se recibio la respectiva documentacion referente a los componentes tecnicos;como el cronograma de obra, polizas.

Componente Ambiental:
1) Disposición final de los materiales sobrantes a los shut de basura correspondiente.
2) Se evito el daño al medio ambiente utilizando materiales conforme al trabajo a realizar.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto No.1

Visita Tecnica



Descripción Foto No.2

Instalacion de ganchos metalicos para colocacion de las canales



Instacion de canales



Evidencia de canales con sus bajantes



Descripción Foto No.5

Excavacion e instalacion de tubo PVC para aguas lluvias



Descripción Foto No.6

Instalacion estructura metalica para policarbonato

OBSERVACIONES GENERALES : Se deja constancia en el presente informe que en la ejecución e instalacion de las canales con sus bajantes y instalacion de la estructura metalica dadas en el presente contrato se realizaron en la semana del 26 al 30 de diciembre del 2022.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad del director de obra.

TREINTA (30) días del mes de DICIEMBRE de 2022

Página 3

(Nombre) I.C. Msc. FREDDY ARTURO OCAÑA ORTIZ A
Director de obra.
SECOAM INGENIERIA

FORMATO INFORME SEMANAL

PROCESO Y EJECUCION DE OBRAS

SECOAM INGENIERIA

SEMANA N. 2 DEL 16-ene-23 AL 21-ene-23

CONTRATO No 021-2022
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCERRAMIENTO PARA LA PISCINA DE PELOTAS DEL PARQUE DE LOS NIÑOS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 021-2022
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA SECOAM INGENIERIA NIT 800.215.793-8
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

CONTRATANTE INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE FACATATIVA "IDRF" NIT 900.002.583-6
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 16 (Día) DE DICIEMBRE (Mes) DE 2022 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO ____ (Día) DE ____ (Mes) DE 2023 (Año)

Página 1

Contrato de Obra

Valor Inicial	$ 6.349.200,00	Valor Inicial	$ 6.349.200,00
Valor Actualizado	$ 6.349.200,00	Valor Actualizado	$ 6.349.200,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	100,00%	100,00%	Trabajo Ejecutado	100,00%	100,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 6.349.200	$ 6.349.200	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 6.349.200	$ 6.349.200
CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA		0,00%			

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Componente Técnico:
1) Pintura de la estructura metalica
2) Intalacion de policarbonato
Nota: Previamente al incio de la ejecucion fisica de la adecuacion se recibio la respectiva documentacion referente a los componentes tecnicos;como el cronograma de obra, polizas.

Componente Ambiental:
1) Disposición final de los materiales sobrantes a los shut de basura correspondiente.
2) Se evito el daño al medio ambiente utilizando materiales conforme al trabajo a realizar.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto No.1

Pintura de estructura metalica



Descripción Foto No.2

Instalacion de policarbonato



Descripción Foto No.3

Resultado final



Descripción Foto No.4

Resultado final

OBSERVACIONES GENERALES : Se deja constancia en el presente informe que en la ejecución e instalacion del policarbonato se da por terminado el dia 17 enero del año 2023.

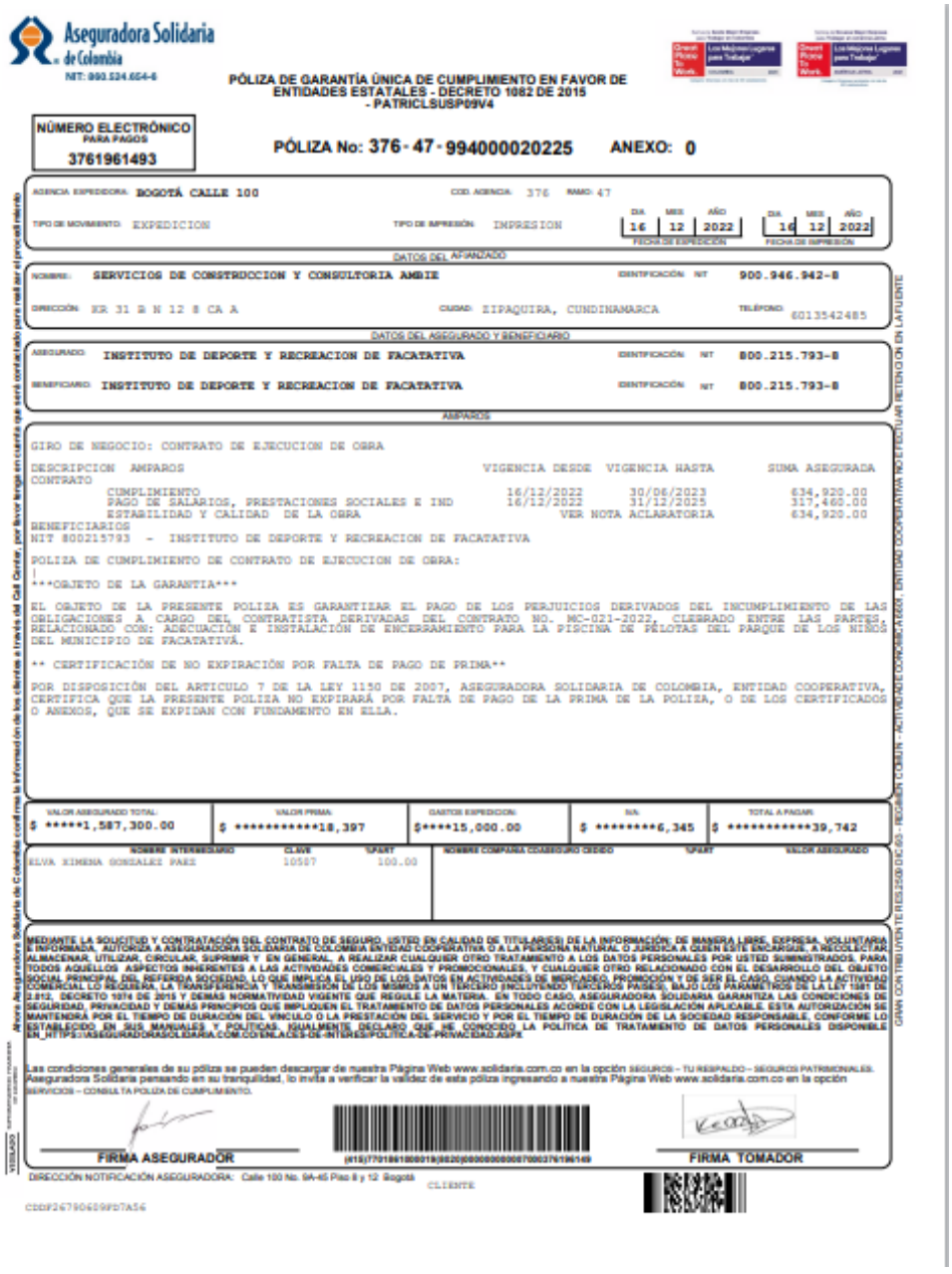
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad del director de obra.

VEINTIUNO (Día en letras) (21) (Día en números) días del mes de ENERO de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) I.C. Msc. FREDDY ARTURO OCAÑA ORTIZ A
Director de obra.
SECOAM INGENIERIA

4. POLIZAS – GARANTÍAS



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 3761961493

PÓLIZA No: 376-47-994000020225 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: BOGOTÁ CALLE 100 COD. AGENCIA: 376 RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 16 MES 12 AÑO 2022
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 16 MES 12 AÑO 2022

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIE IDENTIFICACIÓN: NIT 900.946.942-8
DIRECCIÓN: KR 31 B N 12 8 CA A CIUDAD: ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA TELÉFONO: 6013542485

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DE FACATATIVA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.215.793-8
BENEFICIARIO: INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DE FACATATIVA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.215.793-8

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	16/12/2022	30/06/2023	634,920.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	16/12/2022	31/12/2025	317,460.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	634,920.00

BENEFICIARIOS
NIT 800215793 - INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DE FACATATIVA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NO. MC-021-2022, CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON: ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCERRAMIENTO PARA LA PISCINA DE PELOTAS DEL PARQUE DE LOS NIÑOS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ.

** CERTIFICACIÓN DE NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA**

POR DISPOSICIÓN DEL ARTICULO 7 DE LA LEY 1150 DE 2007, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA, CERTIFICA QUE LA PRESENTE POLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA, O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS, QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR PRIMA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR
$ *****1,587,300.00	$ **********18,397	$****15,000.00	$ ********6,345	$ **********39,742

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
ELVA XIMENA GONZALEZ PAEZ	10507	100.00			

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y, EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN HTTPS://WWW.SOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE

CDDF267906899FD7A56

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el proceso de retención

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/03 - RÉGIMEN COMÚN - ACTIVIDAD ECONÓMICA 6601 - ENTIDAD COOPERATIVA NO RETENEDORA DE IVA RETENCIÓN EN LA FUENTE