Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN SEGUIMIENTO**	
	VERSIÓN: 4	**Código: GJ-GJ-FR-11**

Informe No.	2
Tipo de Contrato	Obra
Número de Contrato	148-2022
Contratista	**GONZAGA VALENCIA HERRERA** P. Natural: X P. Jurídica:
Supervisor	DANIEL MONTOYA MORA Interno: Externo:
Objeto	Reconstrucción, construcción y mantenimiento en los Centros de Atención, Valoración y Rehabilitación de fauna silvestre en el Municipio de Palestina.
Valor	Doscientos sesenta y dos millones sesenta y ocho mil veinticuatro pesos ($ 262.068.024)
Aporte Corpocaldas	$ 262.068.024
Otros Aportes	
Fecha de Iniciación	24/1/2023
Fecha de Terminación	23/5/2023
Plazo del contrato	4 Meses

1. <u>Resumen de actividades ejecutadas hasta la fecha:</u>

Obligaciones	% Imp. Ant.	% Importancia	% ejecución
PRELIMINARES		0,16	125
EXCAVACIONES		0,65	59,37
DEMOLICIONES		0,42	88,12
DESMONTES		0,2	44,44
CONCRETOS		12,83	121,44
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA		4,49	0
MAMPOSTERIA		3,7	94,4
MAMPOSTERIA (STEEL FRAMING)		21,67	0
CUBIERTA		11,06	51,98
INSTALACIONES HIDRAULICAS		0,92	3,5
INSTALACIONES SANITARIAS		6,08	1,2
INSTALACIONES ELECTRICAS		5,5	39,24
CARPINTERIA METALICA		9,18	8,87
MOBILIARIO		7,98	0
ENCHAPES Y ACCESORIOS		0,83	69,82
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA LLUVIA		0,48	0
APARATOS SANITARIOS		1,15	2,97
JORNALES MANO DE OBRA		0,47	135,46
PISOS - ACABADOS PARED		12,23	4,29
% de Ejecución del Contrato			**30.72**

Descripciones de las obligaciones.

Obligación a cargo del contratista/ejecutor según el contrato	Descripción detallada de actividades relacionadas con cada obligación	Número de actividades a realizar	Número de actividades realizadas a la fecha	Fecha de ejecución de las actividades	Detalles y resultados de las actividades ejecutadas
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA LLUVIA	- Punto desagüe pvc 4" - Tubería pvc-s 4" - Registro red white 1/2	3	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
PRELIMINARES	- Rocería y limpieza	1	1	25/02/2023 24/04/2024	- Rocería y limpieza
APARATOS SANITARIOS	- Combo tipo avanti color blanco - Ducha sencilla galaxia	2	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
EXCAVACIONES	- Excavaciones en zanja - Otras excavaciones - Rellenos en zanja - Rellenos alrededor de estructuras	4	3	25/02/2023 24/04/2024	- Otras excavaciones - Rellenos en zanja - Rellenos alrededor de estructuras
DEMOLICIONES	- Demolición muro en Drywall - Desmonte estructura de cubierta - Demolición enchape de pisos	3	2	25/02/2023 24/04/2024	- Desmonte estructura de cubierta - Demolición enchape de pisos
DESMONTES	- Desmonte pisos en madera - Desmonte aparatos sanitarios	2	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
JORNALES MANO DE OBRA	- Jornales	1	1	25/02/2023 24/04/2024	- Jornales

CONCRETOS	- Solado de limpieza - Zapatas de cimentación - Vigas de cimentación - Suministro de acero de refuerzo - Placa En Steel Deck	5	4	25/02/2023 24/04/2024	Zapatas de cimentación Vigas de cimentación Suministro de acero de refuerzo Placa En Steel Deck
PISOS - ACABADOS PARED	- Baldosa grano tradicional - Cerámica piso stone tipo alfa - Guarda escoba cerámica - Granito fundido en sitio - Picado de placa piso - Mortero de nivelación - Media caña en mortero - Cerámica pared tipo nacional alfa	8	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA	- Malla Electro soldada - Placa En Steel Deck	2	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
MAMPOSTERIA	- Muro en Superboard - Muro en Drywall	2	1	25/02/2023 24/04/2024	- Muro en Superboard
MAMPOSTERIA (STEEL FRAMING)	- Piso en steel framing - Muro en superboard - Estructura de cubierta en steel framing	3	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
CUBIERTA	- Teja termo acústica - Cubierta metálica termo acústica - Estructura metálica para cubierta - Recorrido de cubierta en teja metálica - Limpieza y nivelación de canales - Pintura en esmalte sintético - Instalación teja traslucida	7	5	25/02/2023 24/04/2024	- Estructura metálica para cubierta - Recorrido de cubierta en teja metálica - Limpieza y nivelación de canales - Pintura en esmalte sintético - Instalación teja traslucida

INSTALACIONES HIDRAULICAS	- Instalación registro red white ½ - Instalación tubería pvc-p rde 11 1/2" - Instalación punto agua fria 1/2" pvc - p	3	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
INSTALACIONES SANITARIAS	- Punto desagüe pvc 2" - Punto desagüe pvc 3" - Punto desagüe pvc 4" - Punto re ventilación pvc 2" - Tubería pvc-s 2" - Tubería pvc-s 3" - Tubería pvc-s 4" - Tanque séptico - Bajante aguas lluvias pvc 4"	9	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
INSTALACIONES ELECTRICAS	- Instalación Acometida - Medidor 2F-N-100ª - Tablero De 18 Circuitos 2F4H - Interruptor Atornillable 1X20A - Interruptor Atornillable 1X30A - Interruptor Atornillable 1X40A - Interruptor Enchufable 1X15A - Sistema de puesta a tierra - Instalación acometida - Tubería conduit EMT 3/4" - Salida interruptor sencillo en tubería conduit - Salida interruptor sencillo - Salida interruptora conmutable doble en tubería - Tomacorriente normal doble pt en tubería conduit emt 1/2" - Salida tomacorriente doble pt gfci - Salida punto eléctrico luminaria - Luminaria de empotrar o descolgar tipo panel led - Luminaria panel led	18	2	25/02/2023 24/04/2024	- Salida punto eléctrico luminaria - Luminaria panel led

CARPINTERIA METALICA	- Ventana en persiana de aluminio - Puerta doble en vidrio templado - Ventana en aluminio-vidrio - Baranda En Tubería Cuadrada	4	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
MOBILIARIO	- Mesón en acero inoxidable - Mueble bajo mesón - Mueble pared	3	0	25/02/2023 24/04/2024	No se han realizado actividades en la fecha
ENCHAPES Y ACCESORIOS	- Incrustaciones porcelana - Montaje aparatos sanitarios - Construcción poceta lava traperos	3	2	25/02/2023 24/04/2024	- Incrustaciones porcelana - Montaje aparatos sanitarios

2. <u>Modificaciones en el periodo:</u>

Tipo de Modificación	Fecha modificación	Justificación
Sin modificaciones		

3. <u>Resumen de desembolsos:</u>

Fecha	$ desembolso	$ Pendiente	$ Amortización	$ Pendiente amortizar
2023-03-16	22.188.278	239.879.746	0	0

Resumen Financiero aportes de Corpocaldas a la fecha

Concepto	Valor Contrato	Valor Ejecución
Valor Contrato Aporte Corpocaldas	$ 262.068.024	
Adición Contrato Aporte Corpocaldas	$	

Ejecución del Contrato a la fecha	($ 22.188.278)
Saldo a ejecutar	($ 239.879.746)

Sumas Iguales	$ 262.068.024	$ 262.068.024

4. <u>Actividades de interventoría realizadas durante el periodo del informe:</u> (Bitácora, reuniones, visitas, entre otros)

Fecha	Actividad	Descripción	Resultados obtenidos	Horas Dedicadas
Varias	Visitas de	Visitas de seguimiento	Cumplimiento de	40

fechas	seguimiento de obra	de obra	especificaciones	
16/03/2023	Informe de pago	Realización informe de pago	Un pago	3

5. **Resumen de dificultades o contratiempos que se hayan enfrentado en la ejecución del contrato durante el lapso de tiempo que comprende el informe:**
   Ninguna.

6. **Observaciones sobre el desempeño del contratista/ejecutor en relación con sus obligaciones:**
   Ninguna.

7. **Otras observaciones o anotaciones pertinentes:**
   Ninguna.

8. **Registro fotográfico de la ejecución y avance de las actividades:**





Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato

Fecha del informe: 19/05/2023

Daniel Montoya Mora.

SUPERVISOR