Defensoría del Pueblo COLOMBIA	**Proceso: Gestión Contractual**
	ANEXO No. 1 del Formulario Código: CO-P02-F68 **INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARA PAGOS** **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN**

Número de contrato	

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			**Información a diligenciar por el supervisor / interventor**	
No.	**Obligaciones contractuales**	**Actividades realizadas**	**No.**	**Observaciones**
1	A) Cumplir el objeto contractual en las condiciones de calidad y técnicas previstas en los documentos del proceso.	Se cumplen todas las condiciones de calidad y tecnicas del contrato para el mantenimiento de ascensores	1	SI CUMPLE
2	B) Realizar los mantenimientos preventivos y/o correctivos de los equipos, de conformidad con las condiciones técnicas exigidas en los estudios previos, invitación pública, contrato y demás documentos del proceso.	Se realiza los mantenimientos preventivos y/o correctivos de los ascensores conformidad a las condiciones tecnicas del contrato: se adjunta reportes y planillas de mantenimiento.	2	SI CUMPLE
3	C) Entregar al Supervisor del contrato dentro de los dos (2) días siguientes a la firma del acta de inicio, el cronograma de actividades para su aprobación, y dar cumplimiento al mismo. Deberá incluir el tiempo del mantenimiento en el taller del contratista cuando sea necesario. Proceso: Gestión Contractual Código: CO-P01-F19 Versión: 06 ESTUDIOS PREVIOS MÍNIMA CUANTÍA Vigencia desde: 16/09/2022 Página 14 de 53.	Se realiza cronograma de mantenimiento estipulando rutina el segundo sabado de cada mes. (13/05/2023)	3	SI CUMPLE
4	D) Garantizar que los repuestos y/o insumos suministrados serán nuevos, originales, de primera calidad, no remanufacturados y preferentemente de la misma marca a los que corresponden al equipo y, en caso de no poder hacerlo por su inexistencia en el mercado, sustituirlos por otros de igual o superior calidad. Excepcionalmente se podrán usar repuestos homologados que cumplan con las especificaciones técnicas del repuesto que se requiera y sobre el cual el contratista otorgue garantía para el evento de instalación de repuesto homologado, para tal efecto se requerirá previa autorización expresa del supervisor del contrato.	Hasta la fecha se a utlizado consumbles y respuestos originales de las marca de los equipos, los cuales se evidencia en reportes y registgro fotografico.	4	SI CUMPLE
5	E) Disponer de las herramientas y equipos necesarios que garanticen la prestación del servicio de forma ágil y eficaz.	Se cuentan con equipos y herramientas necesarias para garantizar las actividades de mantenimiento.	5	SI CUMPLE

Número de contrato	

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			**Información a diligenciar por el supervisor / interventor**	
No.	**Obligaciones contractuales**	**Actividades realizadas**	**No.**	**Observaciones**
6	Realizar el mantenimiento correctivo en caso de que los equipos dejen de funcionar o presentes fallas, dichos mantenimientos se realizarán cuando las bombas o sistemas se encuentren fuera de servicio, inactivas o con intermitencias del equipo.	Se realizara mantenimiento correctivo en caso de ser necesario por falla o mal funcionamiento lo cual se conocera por llamado de emergencia por parte del supervisor	6	SI CUMPLE
7	En caso de presentarse daños en los equipos o sistemas una vez inspeccionados, el contratista deberá enviar un diagnóstico de daños en el que indique lo encontrado, la posible solución y las indicaciones necesarias para mitigar o prevenir futuras averías por este concepto.	En caso de daños de algun equipo se realizara inspeccion de la posible causa del daño o falla, la cual informara por medio de informe tecnico detallado.	7	SI CUMPLE
8	Asegurar que el valor de los repuestos suministrados no excederá en ningún caso, los precios del mercado.	Se manejaran precios de mercado y en caso de que la entidad lo requiera se podra solicitar cotizaciones de otras empresas que presten el mismo servicio	8	SI CUMPLE
9	I) Presentar al Supervisor del contrato los repuestos remplazados y los nuevos a instalar.	Se presentaran los repuestos a instalar como nuevos y se entregara el dañado al supervisor del contrato	9	SI CUMPLE
10	Reponer sin costo adicional para la Entidad aquellos elementos o bienes que no cumplan con características técnicas advertidas con posterioridad al recibo o que después de instalados no funcionen, dentro de los 2 días siguientes a su notificación, sin costo adicional para la Entidad.	Se realizara cambio de algun repuesto en caso de no cumplir con el requerimiento necesario para su operación si costo alguno para la entidad	10	SI CUMPLE
11	Realizar los mantenimientos con personal calificado.	Se cuenta con persoanl tecnico calificado para realizar las rutinas de mantenimiento y posibles correctivos	11	SI CUMPLE
12	Cumplir con las normas ambientales, de seguridad industrial y de seguridad y salud en el trabajo y en general, todas las que rigen la prestación de este servicio.	Se cuenta con sistema de salud y seguridad en el trabajo como tambien de medio ambiente	12	SI CUMPLE
13	Realizar la configuración de los equipos que lo requieran y entregarlos en perfecto estado de funcionamiento.	Se realizara la configuracion necesaria a los equipos que lo requieran para su correcto funcionamiento	13	SI CUMPLE
14	Mantener a todo el personal que labore para la ejecución del contrato debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir, para su inmediato reconocimiento.	Se cuenta con identrificacion del personal y sus elementos de proteccion personal según la actividad a realizar	14	SI CUMPLE

Número de contrato	

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			**Información a diligenciar por el supervisor / interventor**	
No.	**Obligaciones contractuales**	**Actividades realizadas**	**No.**	**Observaciones**
15	Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: I) Elementos de seguridad industrial para todo el personal empleado. II) Manipulación de equipos, herramientas, y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto y III) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.	Se da cumpliemiento a las normas de seguridad industrial como elementos de proteccion industrial, herramientas adecuadas para cumplir con el objeto del contrato	15	SI CUMPLE
16	Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 del 2019, o a la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato y la normatividad vigente.	Se cuenta con profesional se seguridd y salud en el trabajo con licencia en salud ocupacional	16	SI CUMPLE
17	Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato los elementos de Protección Personal requerido para la realización de sus actividades.	Se suministra todo los elementos de protecccion personal para las actividades a ejecutar en el contrato	17	SI CUMPLE
18	Realizar trabajos en alturas y en espacios confinados en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.	Se cuenta con personal certificsdo en trabajo en alturas y espacios confinados certificado bajo ministeriom de trabajo	18	SI CUMPLE
19	Proveer las condiciones de seguridad necesarias en el sitio, para que la supervisión pueda inspeccionar las actividades ejecutadas en cualquier momento durante la ejecución del contrato, sin costo adicional para El Contratante.	Se dieron las condiciones de seguridad para que el supervisor pueda inspeccionar las actividades cuando asi lo requiera	19	SI CUMPLE
20	Entregar el área de trabajo en perfecto estado de limpieza.	Se entrega el area limpia cada ves que se realien las actividsades de mantenimiento	20	SI CUMPLE
21	El mantenimiento preventivo se realizará en condiciones de funcionamiento de los equipos y en caso de encontrar algún fallo o posible inconveniente, se debe notificar al supervisor del contrato.	Se informo al supervisor y se brindara respuesta de mejora adecuada.	21	SI CUMPLE
22	Los trabajos por realizar deberán ser aprobados por el supervisor del contrato por medio escrito, una vez enviado el requerimiento por el contratista.	Se informo por medio de correo y orden de trabajo las actividades que se realizaran al supervisor	22	SI CUMPLE
23	Atender los requerimientos que realice la Entidad a través del Supervisor del contrato, dentro de un (1) día hábil posterior a la solicitud.	Se atendieron todods los requerimientos del supervisor por fallas de equipos	23	SI CUMPLE

Número de contrato	

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			Información a diligenciar por el supervisor / interventor	
No.	Obligaciones contractuales	Actividades realizadas	No.	Observaciones
24	De acuerdo con el cronograma acordado, entregar al Supervisor del contrato un Proceso: Gestión Contractual Código: CO-P01-F19 Versión: 06 ESTUDIOS PREVIOS MÍNIMA CUANTÍA Vigencia desde: 16/09/2022 Página 15 de 53 informe en donde se describa el estado inicial de los equipos o sistemas o tanques, labores realizadas y el estado de estos, una vez realizado el mantenimiento, su funcionalidad, recomendaciones y requerimientos de repuestos, en caso de ser necesario éstos últimos.	Se realiza entrega de informe segunda rutina y de inspeccion donde se describen todas las mejoras a realizar para que los equipos cumplan con lo establecido por la normatividad a espera de que la entidad autorice para realizas los correctivos y mejoras del resultado del informe de inspeccion	24	SI CUMPLE
25	En caso de requerirse actividades, repuestos o insumos adicionales, el contratista deberá presentar tres (3) cotizaciones al supervisor del contrato para su aprobación y trámite respectivo. En todo caso, el contratista deberá abstenerse de realizar actividades que no se encuentren contempladas en el contrato, sin previa autorización y modificación del mismo.	Se presentaron cotizaciones al supervisor por daño de eñementos en los equipos	25	SI CUMPLE
26	Brindar un contacto para servicio de emergencia con disponibilidad de atención 24 horas 7 días a la semana, con respuesta de máximo 2 horas después de haber recibido el llamado.	Se dio atencion oportuna en caso de emergencia se cuenta con la linea celular No 3112215144 - Russbelth Ortega	26	SI CUMPLE
27	Todo mantenimiento correctivo o preventivo deberá ser detallado en un informe que contenga el diagnostico, correcciones y estado final del elemento intervenido.	No se realiza correctivo en esta rutina	27	N/A
28	Asumir los costos que se relacionen con desmontes, reinstalaciones y trasporte de elementos, necesarios para la ejecución del contrato.	Se asumio todos los costos que disponga la ejecucion del contrato	28	SI CUMPLE
29	Responder por la integralidad del equipo transportado, en caso de pérdida, hurto o daño del equipo trasladado.	Se respondio por algun equipo, pieza o respuesto que debe ser tranasportado en caso de que sea necesario su reparacion en taller externo.	29	SI CUMPLE
30	Velar por la seguridad y custodia de los bienes de la Defensoría, durante la ejecución del contrato.	Se velo por la seguridad y custodia de los vienes que tengamos a cargo durante la ejecucion del contrato	30	SI CUMPLE
31	Participar en las reuniones de seguimiento, que sean convocadas por el Supervisor del contrato, sin perjuicio de que participen otros empleados o contratistas de las diferentes áreas. De cada una de estas reuniones se levantará un acta que deberá ser suscrito por los asistentes.	Se participara en caso de ser necesario de reuniones que la entidad vea pertinentes para el personal de mantenimiento	31	SI CUMPLE

Número de contrato	

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			Información a diligenciar por el supervisor / interventor	
No.	Obligaciones contractuales	Actividades realizadas	No.	Observaciones
32	Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la política ambiental de la Entidad.	Se acato las medidas necesarias para el uso eficiente de recursos agua, energia y de el manejo de residuos que se generen durante la ejecucion del contrato	32	SI CUMPLE

OBSERVACIONES

N/A

FIRMAS

El CONTRATISTA

RUSSBELTH ORTEGA PABON

DÍA	MES	AA
8	JUNIO	2023

El SUPERVISOR

JUAN CAMILO CHARRY BARROSO

DÍA	MES	AA
8	Junio	2023