Contraloría
Distrital de Medellín

JUSTIFICACIÓN ADICIÓN Y PRÓRROGA
CONTRATO SAMC0422023

La Contraloría Distrital de Medellín suscribió el contrato **SAMC0422023** con la empresa **XOREX DE COLOMBIA SAS**, identificada con NIT N° **830.026.811-0**, cuyo objeto es: "*Diseño, configuración e implementación de la infraestructura de red que permita ampliación de la conectividad, optimización y seguridad de la información en la Contraloría Distrital de Medellín*".

Este contrato inicio el 14 de abril de 2023 con plazo de ejecución hasta el 08 de agosto de 2023, por un valor de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS COP. ($199.835.556)** incluidos todos los impuestos de ley.

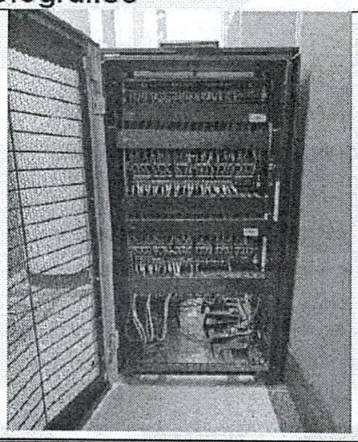
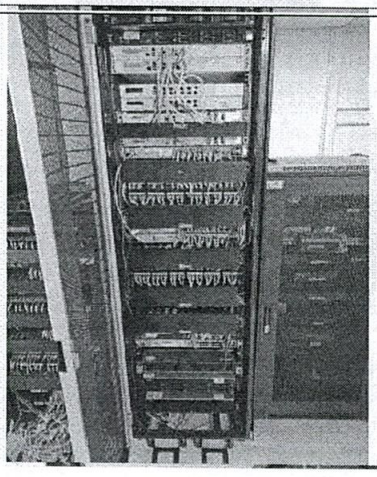
En el siguiente cuadro se describe el rubro afectado con la ejecución del contrato **SAMC0422023:**

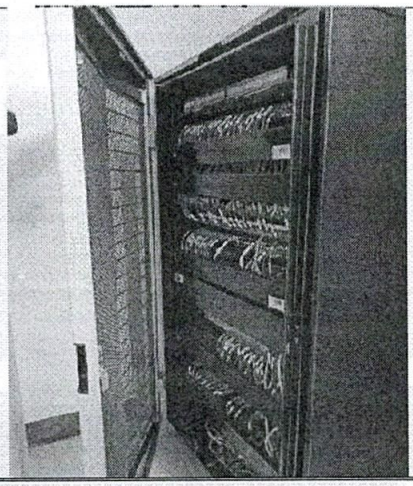
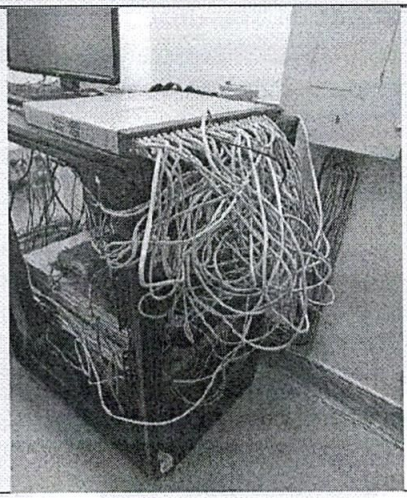
RUBRO	DENOMINACION	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO EJECUTADO	PRESUPUESTO POR EJECUTAR
212020200800	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$ 199.835.556	$ 99.917.778	$ 99.917.778

En el transcurso de la ejecución del contrato SAMC0422023 y mediante visitas técnicas realizadas los días 21 de abril y el 29 de junio a las instalaciones de la Contraloría Distrital de Medellín, por parte de la empresa contratista, XOREX DE COLOMBIA S.A.S., fueron identificadas unas necesidades respecto al cableado estructurado que hace parte de la infraestructura de red, estas están esbozadas en la página 4, 5 y 6 del informe de actividades presentado por el contratista para el periodo 15 de Junio de 2023 – 14 de Julio de 2023, las cuales presentamos a continuación:

"*Durante el proceso de levantamiento de información se realizó un recorrido, por los diferentes centros de cableado, de los cuales se adjunta registro fotográfico.*

Calle 53 52 - 16 Edificio Miguel de Aguinaga Medellín - Colombia
Conmutador: (57- 4) 403 31 60 - Nit: 811.026988-6 - participa@cgm.gov.co
www.cgm.gov.co

Centro de Cableado	Registro Fotográfico
Edificio Miguel de Aguinaga P5	
Edificio Miguel de Aguinaga P6	
Edificio Miguel de Aguinaga P7	

Edificio Miguel de Aguinaga P8	
Edificio Plaza de la Libertad	

Si bien en su mayoría los centros de cableado se encuentran en un buen nivel de organización, se encuentran puntos que seguramente se han adicionado en la operación, bien sea por la inclusión de nuevos equipos o adicciones temporales de nuevos puntos. A continuación, se presenta un registro fotográfico donde se puede evidenciar el uso de diferentes tipos de marquillas y algunos de los cables sin maquillar.

Por otra parte, se debe entender que, como todos los elementos físicos, el cableado estructurado tiene un ciclo de vida útil. Que se puede ver afectado por el tiempo de vida u otras condiciones externas que pueden afectar su operación.
Un cableado deficiente, puede generar problemas de transmisión que afectan la operación y requieren de herramientas especializadas para ser detectadas. Garantizar óptimas condiciones en el cableado permite que se puedan aprovechar mejor los equipos de comunicaciones adquiridos por la CDM y eliminar posibles causas de falla en la operación de la red.

Calle 53 52 - 16 Edificio Miguel de Aguinaga Medellín - Colombia
Conmutador: (57- 4) 403 31 60 - Nit: 811.026988-6 - participa@cgm.gov.co
www.cgm.gov.co

Por lo anterior se presentan las siguientes recomendaciones:

- *Garantizar que el cableado estructurado se encuentre en óptimas condiciones, mediante un diagnostico con una certificador de cableado debidamente calibrado.*
- *Generar un reporte de todos los puntos de datos identificando cuales puntos presentan fallas, que le impiden cumplir con la certificación.*
- *Posteriormente reparar los puntos de datos que no pasen la certificación.*
- *Realizar una identificación y maquillado de los puntos de datos."*

Por consiguiente, se puede evidenciar que el peinado de los racks que quedó establecido en los pliegos de condiciones en el factor técnico (donde se le otorgarían máximo 10 puntos a quién ofreciera de manera gratuita el peinado de los racks); es insuficiente para tener en óptimas condiciones el cableado estructurado de la red, lo cual se pretende subsanar con esta adición, dejando constancia que debido a limitantes en el presupuesto para el contrato SAMC0422023, no se estableció la certificación de los puntos de voz y datos.

Conforme a lo expuesto, y con la finalidad de suplir las diversas necesidades descritas en los acápites anteriores, se le solicitó a la empresa contratista **XOREX DE COLOMBIA S.A.S** una cotización para un estimado de 1.400 puntos de voz y datos, donde también fueron contemplados 400 puntos eléctricos, para el proceso de diagnóstico con máquina certificadora y marcación de los puntos (maquillaje), así mismo se le hizo solicitud a la empresa **TICLINE**, que actualizara la cotización que proporcionaron el 9 de febrero de 2023 respecto de estos servicios, con dicha información se desarrolla un comparativo de precios para identificar las condiciones actuales del mercado, arrojando los siguientes resultados:

COMPARATIVO PRECIOS CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ Y DATOS					
EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDAD	Costo unitario sin IVA	Costo unitario con IVA	TOTAL
XOREX -17 DE JULIO DE 2023	Diagnostico con máquina certificadora Categoría 6A y maquillaje para los puntos de voz y datos	1400	$ 30.768	$ 36.614	$ 51.259.488
TICLINE - COTIZACION 25 DE JULIO 2023	* Identificación y marcación de punto de red - Panduit A7 *Certificación de punto de red	1400	$ 45.984	$ 54.722	$ 76.610.800

De lo anterior, se identifica que la propuesta comercial presentada por la empresa contratista **XOREX DE COLOMBIA S.A.S.,** respecto al diagnóstico con máquina certificadora y maquillaje para los puntos de voz y datos, es inferior en costos respecto de la propuesta comercial presentada por **TICLINE.**

COMPARATIVO PRECIOS CERTIFICACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS					
EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDAD	Costo unitario sin IVA	Costo unitario con IVA	TOTAL
XOREX -17 DE JULIO DE 2023	Diagnostico con máquina certificadora categoría 6A y maquillaje para los puntos de voz y datos	400	$ 30.768	$ 36.614	$ 14.645.568
TICLINE - COTIZACION 25 DE JULIO 2023	Identificación y marcación de punto eléctrico	400	$ 14.470	$ 17.219	$ 6.887.720

En cuanto a los puntos eléctricos, tiene menor costo la propuesta de TICLINE, pero al sumar todo lo requerido, la propuesta de la empresa contratista **XOREX DE COLOMBIA S.A.S.**

Por lo anterior el equipo de infraestructura de la Dirección de Desarrollo Tecnológico, determina que la prioridad son los puntos de voz y datos, puesto que el recurso factible a ser asignado es de **SESENTA MILLONES PESOS $60.000.000**, que equivaldrían a la revisión de 1.638 puntos, de los cuales se tiene un estimado de 1.400, con lo que el presupuesto que quede después de verificados estos, el restante sería destinado a certificación de puntos eléctricos.

En correspondencia con las motivaciones expuestas se requiere una adición por valor de **SESENTA MILLONES PESOS ($60.000.000)** y una prórroga del contrato **SAMC0422023** hasta noventa (90) días del año en curso, debido a solicitud presentada por la empresa contratista XOREX DE COLOMBIA S.A.S., el día 26 de julio de 2023 donde manifiestan que: "*los equipos objeto del contrato se encuentran en Colombia, en proceso de nacionalización, lo cual puede tomar una semana y debido a que la actividad de instalación genera una interrupción del servicio, la misma debe ser planificada y acordada para no afectar ningún proceso de la CDM. Por tanto, consideramos que los tiempos actuales estarían muy ajustados*" en tanto que la fecha de finalización del contrato es el 8 de agosto de 2023.

Finalmente, se advierte que el contratista ha cumplido a cabalidad las obligaciones establecidas en el contrato.

Luis Felipe Rosso Ricaute
Director Administrativo
Dirección de Desarrollo Tecnológico
SUPERVISOR