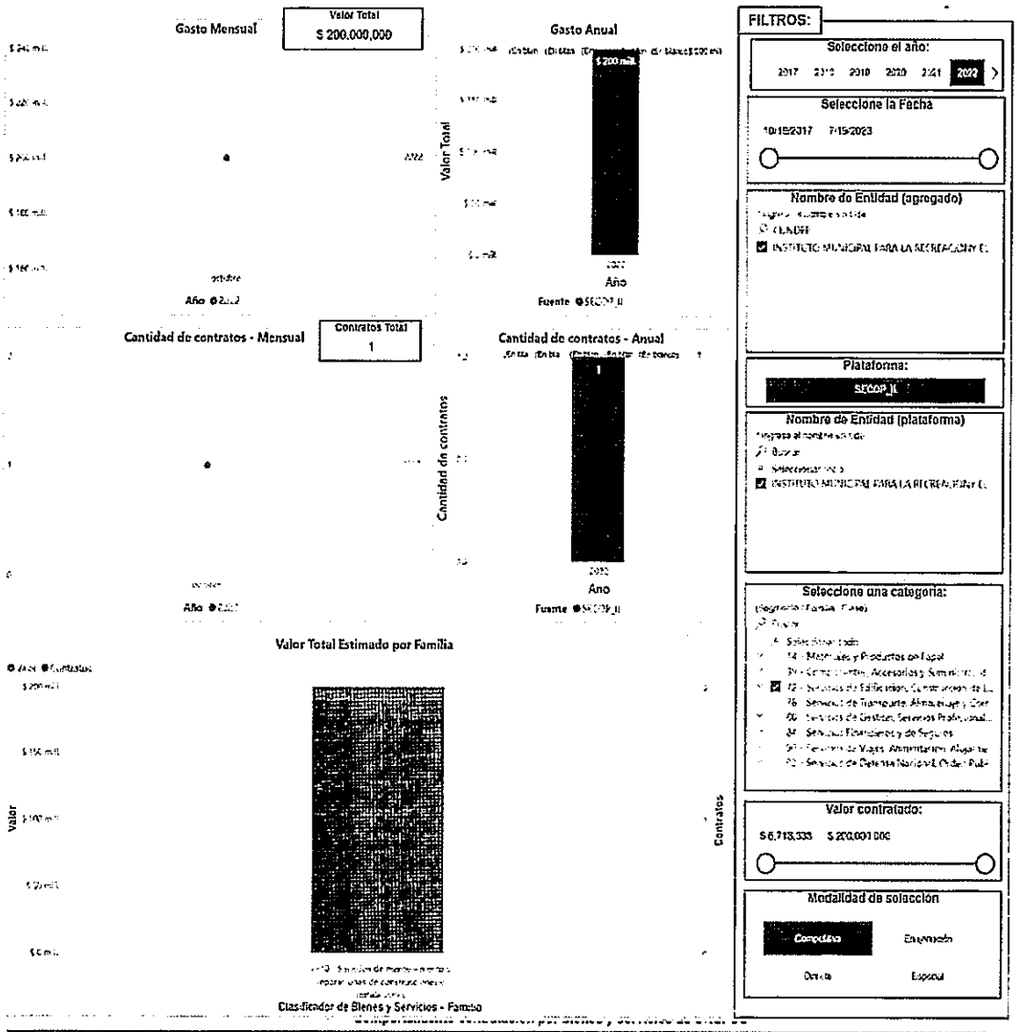
ANÁLISIS DEL SECTOR

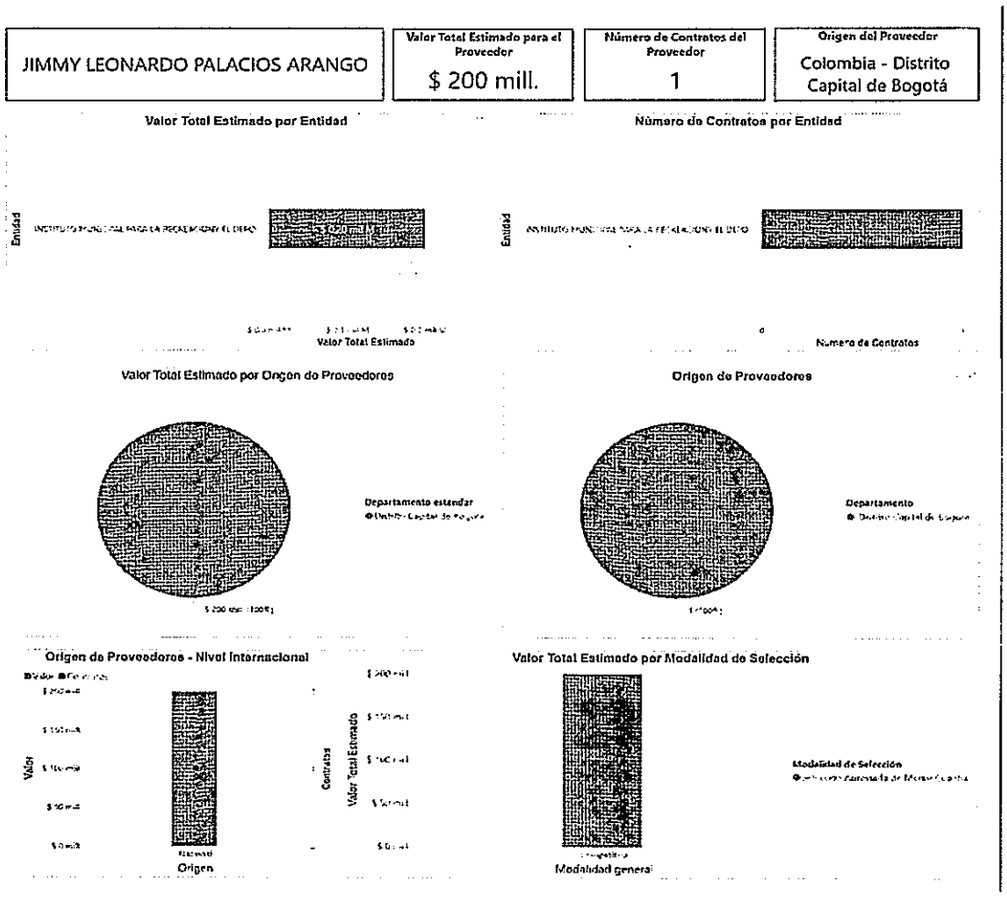
1. DATOS GENERALES	
Fecha de emisión del estudio:	JULIO DE 2023
Entidad que elabora el estudio:	INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA
Objeto de la contratación prevista:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS, CERRADURAS, CHAPAS, CANDADOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE FUNZA DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA

En cumplimiento de los principios de eficiencia, eficacia y economía, el municipio realizó el presente análisis sobre la necesidad de ***contratar*** **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS, CERRADURAS, CHAPAS, CANDADOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE FUNZA DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA** *teniendo en cuenta la información encontrada y suministrada por los diferentes proveedores en relación con las condiciones similares y particulares de contratación , esto con el fin de que los términos y condiciones que establezca la entidad sean adecuados y suficientes para la satisfacción de la necesidad. De manera concreta se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:*

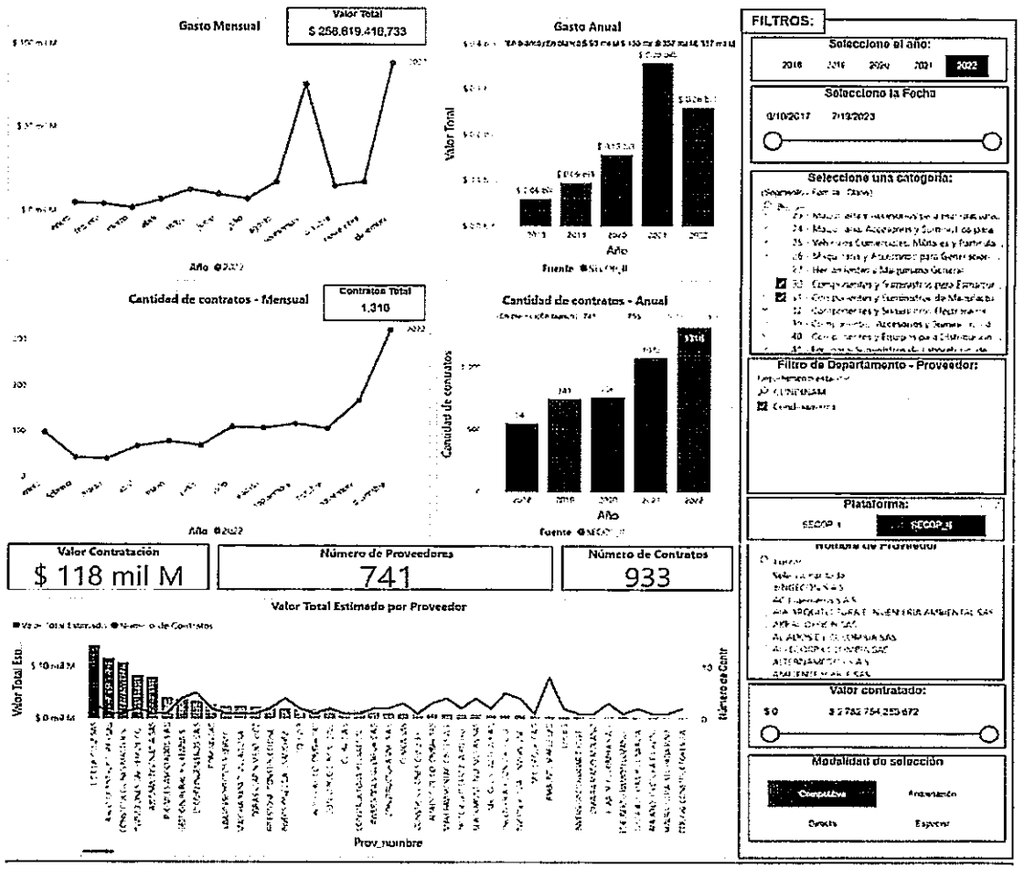
ANÁLISIS DE LA DEMANDA

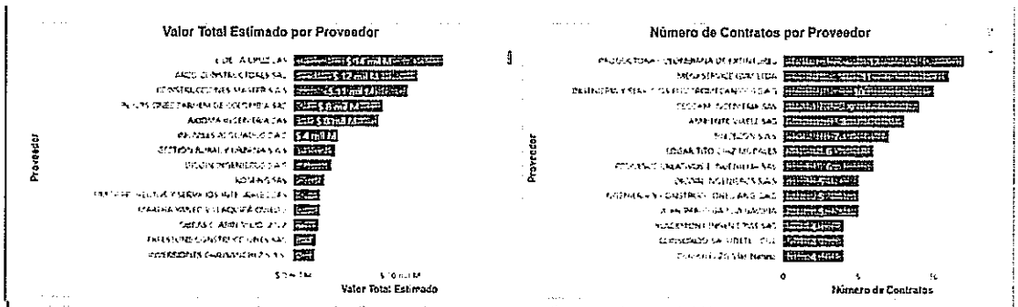


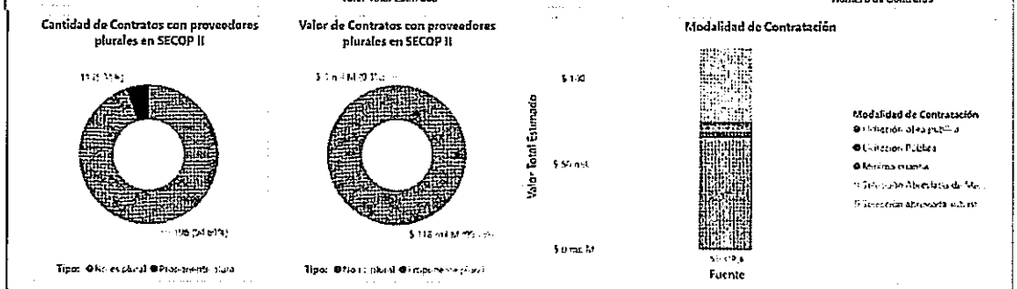
Año	2022			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	% Participación	Contratos	Valor	% Participación
⊖ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	$ 200,000,000	100.00%	1	$ 200,000,000	100.00%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparacion de instalaciones	1	$ 200,000,000	100.00%	1	$ 200,000,000	100.00%
Total	1	$ 200,000,000	100.00%	1	$ 200,000,000	100.00%

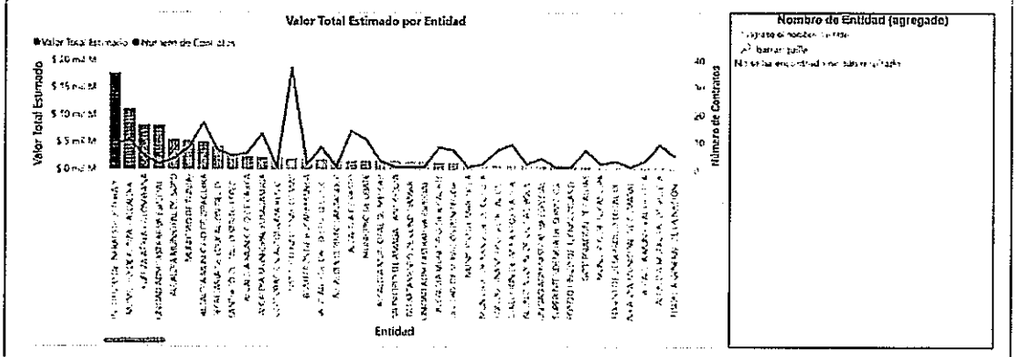


ANÁLISIS DE LA OFERTA









Comportamiento contratacion por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2022		
Clasificación de Bienes y Servicios a Nivel	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construccion pesado	224	$ 38,536,524,437	32.59%	224	$ 38,536,524,437	32.59%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	348	$ 31,320,758,413	26.50%	348	$ 31,320,758,413	26.50%
7212 - Servicios de construccion de edificaciones no residenciales	78	$ 12,929,432,387	10.94%	78	$ 12,929,432,387	10.94%
4618 - Seguridad y proteccion personal	25	$ 11,851,956,781	10.02%	25	$ 11,851,956,781	10.02%
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado	117	$ 7,855,028,260	6.64%	117	$ 7,855,028,260	6.64%
3012 - Carreteras y pasaje	12	$ 3,919,128,520	3.31%	12	$ 3,919,128,520	3.31%
4616 - Seguridad y control publico	13	$ 3,670,260,922	3.10%	13	$ 3,670,260,922	3.10%
3116 - Ferreteria	10	$ 2,744,444,513	2.32%	10	$ 2,744,444,513	2.32%
4617 - Seguridad, vigilancia y deteccion	19	$ 1,367,614,265	1.16%	19	$ 1,367,614,265	1.16%
4615 - Proteccion del Orden Publico	4	$ 1,200,965,915	1.02%	4	$ 1,200,965,915	1.02%
3121 - Pinturas y bases y acabados	6	$ 526,455,297	0.45%	6	$ 526,455,297	0.45%
3011 - Hormigon, cemento y yeso	8	$ 501,000,000	0.42%	9	$ 501,000,000	0.42%
3016 - Materiales de acabado de interiores	3	$ 399,185,500	0.34%	3	$ 399,185,500	0.34%
4619 - Proteccion contra incendios	22	$ 312,730,030	0.26%	22	$ 312,730,030	0.26%
Total	933	$ 118,235,599,258	100.00%	933	$ 118,235,599,258	100.00%

A) En el presente análisis se tuvo en cuenta entre otros aspectos, la revisión histórica y comparativo de contratos celebrados por el Instituto u otras entidades en años anteriores con igual o similar objeto encontrando lo siguiente:

AÑO	NO. DE CONTRATO	ENTIDAD	MODALIDAD DE CONTRATACION	OBJETO	CUANTIA	DURACION
2023	CO1.PCCNTR.4976981	ALCALDIA DE FUNZA	MINIMA CUANTIA	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS, CERRADURAS, CHAPAS, CANDADOS Y DEMAS ELEMENTOS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE FUNZA	$45.000.000	204 DÍAS
2022	CPS-691-2022	ALCALDIA MOSQUERA	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS DE CERRAJERIA, ORNAMENTACION Y VIDRIERIA PARA LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MOSQUERA A PRECIO UNITARIO A MONTO AGOTABLE.	$25.000.000	259 DIAS
2022	CO1.PCCNT R.3732325	ALCALDIA DE FUNZA	MINIMA CUANTIA	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS, CERRADURAS, CHAPAS, CANDADOS Y DEMAS ELEMENTOS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE FUNZA.	$45.000.000	199 DIAS

2021	CPS-571-2021	ALCALDIA MOSQUERA	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS DE CERRAJERIA, ORNAMENTACION Y VIDRIERIA PARA LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MOSQUERA A PRECIO UNITARIO A MONTO AGOTABLE.	$25.000.000	270 DIAS
2021	MC – 008 – 2021	ALCALDIA DE FUNZA	MÍNIMA CUANTÍA	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS, CERRADURAS, CHAPAS, CANDADOS Y DEMAS ELEMENTOS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE FUNZA.	$40.800.000	245 DIAS
2020	CPS-732-2020	ALCALDIA MOSQUERA	MÍNIMA CUANTÍA	PRESTACION DE SERVICIOS DE CERRAJERIA, ORNAMENTACION Y VIDRIERIA PARA LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MOSQUERA A PRECIO UNITARIO A MONTO AGOTABLE.	$5.000.000	79 DIAS
2020	MC 018-2020	ALCALDIA DE FUNZA	MÍNIMA CUANTÍA	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS, CERRADURAS, CHAPAS, CANDADOS Y DEMAS ELEMENTOS DE LOSBIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE FUNZA	$20.000.000	88 DIAS

ANÁLISIS DEL MERCADO

Consulta de oferentes:

COTIZACIÓN No. 1	COTIZACIÓN No. 2
Persona Natural o Jurídica: CARLOS ENRIQUE CENDALES GONZALEZ Valor: 6.734.210 Plazo de Entrega y/o Servicio: máximo 30 minutos posteriores al aviso de servicio. Vigencia de la Cotización: 45 días Forma de pago: A convenir	Persona Natural o Jurídica: VIDRIOS ESMERALDA Valor: 6.799.898 Plazo de Entrega y/o Servicio: máximo 30 minutos posteriores al aviso de servicio. Vigencia de la Cotización: 60 días Forma de pago: A convenir

PROMEDIO PRECIOS UNTIARIOS

ITEM	ELEMENTO	COTIZACION 1 CARLOS CENDALES				COTIZACIÓN 2 VIDRIOS ESMERALDA				PROMEDIO UNITARIO CON IVA
		VALOR UNITARIO	% IVA	VLR IVA	TOTAL	VALOR UNITARIO	% IVA	VLR IVA	TOTAL	
1	Suministro e instalación Vidrio templado transparente	$ 220.000	19%	$ 41.800	$ 261.800	$ 217.500	19%	$ 41.325	$ 258.825	$ 260.313
2	Suministro e instalación Vidrio templado opaco	$ 262.000	19%	$ 49.780	$ 311.780	$ 260.200	19%	$ 49.438	$ 309.638	$ 310.709
3	Suministro e instalación Vidrio templado transparente	$ 252.000	19%	$ 47.880	$ 299.880	$ 250.200	19%	$ 47.538	$ 297.738	$ 298.809
4	Suministro e instalación Vidrio flotado transparente	$ 128.000	19%	$ 24.320	$ 152.320	$ 127.000	19%	$ 24.130	$ 151.130	$ 151.725
5	Suministro e instalación Vidrio flotado transparente	$ 190.000	19%	$ 36.100	$ 226.100	$ 190.000	19%	$ 36.100	$ 226.100	$ 226.100
6	Suministro e instalación Vidrio laminado trasparente	$ 260.000	19%	$ 49.400	$ 309.400	$ 262.000	19%	$ 49.780	$ 311.780	$ 310.590
7	Suministro e instalación Vidrio laminado trasparente	$ 250.000	19%	$ 47.500	$ 297.500	$ 251.000	19%	$ 47.690	$ 298.690	$ 298.095
8	Suministro e instalación Vidrio laminado trasparente	$ 260.000	19%	$ 49.400	$ 309.400	$ 261.000	19%	$ 49.590	$ 310.590	$ 309.995
9	Suministro e instalación Vidrio corrugado	$ 125.000	19%	$ 23.750	$ 148.750	$ 125.000	19%	$ 23.750	$ 148.750	$ 148.750
10	Suministro e instalación Vidrio flotado color bronce	$ 195.000	19%	$ 37.050	$ 232.050	$ 196.000	19%	$ 37.240	$ 233.240	$ 232.645
11	Suministro e instalación Vidrio flotado sanblasteado	$ 190.000	19%	$ 36.100	$ 226.100	$ 192.000	19%	$ 36.480	$ 228.480	$ 227.290
12	Suministro e instalación Vidrio flotado sanblasteado	$ 195.000	19%	$ 37.050	$ 232.050	$ 196.500	19%	$ 37.335	$ 233.835	$ 232.943
13	Suministro e instalación Espejo para pared	$ 135.000	19%	$ 25.650	$ 160.650	$ 136.000	19%	$ 25.840	$ 161.840	$ 161.245
14	Suministro e instalación Película adhesiva para ventana	$ 125.000	19%	$ 23.750	$ 148.750	$ 126.000	19%	$ 23.940	$ 149.940	$ 149.345
15	Suministro e instalación Película adhesiva para ventana	$ 120.000	19%	$ 22.800	$ 142.800	$ 122.000	19%	$ 23.180	$ 145.180	$ 143.990
16	Servicio de Perforación en vidrio	$ 75.000	19%	$ 14.250	$ 89.250	$ 75.000	19%	$ 14.250	$ 89.250	$ 89.250
17	Alquiler Brazo neumático	$ 200.000	19%	$ 38.000	$ 238.000	$ 201.000	19%	$ 38.190	$ 239.190	$ 238.595
18	Suministro e instalación Guardos para puertas	$ 50.000	19%	$ 9.500	$ 59.500	$ 52.000	19%	$ 9.880	$ 61.880	$ 60.690
19	Suministro Llaves para chapa	$ 4.000	19%	$ 760	$ 4.760	$ 4.500	19%	$ 855	$ 5.355	$ 5.058
20	Servicio de cerrajería	$ 10.000	19%	$ 1.900	$ 11.900	$ 10.000	19%	$ 1.900	$ 11.900	$ 11.900
21	Suministro candado	$ 30.000	19%	$ 5.700	$ 35.700	$ 32.000	19%	$ 6.080	$ 38.080	$ 36.890
22	Suministro candado	$ 40.000	19%	$ 7.600	$ 47.600	$ 41.000	19%	$ 7.790	$ 48.790	$ 48.195
23	Suministro candado	$ 50.000	19%	$ 9.500	$ 59.500	$ 54.000	19%	$ 10.260	$ 64.260	$ 61.880
24	Suministro candado	$ 80.000	19%	$ 15.200	$ 95.200	$ 82.000	19%	$ 15.580	$ 97.580	$ 96.390
25	Suministro candado	$ 90.000	19%	$ 17.100	$ 107.100	$ 91.000	19%	$ 17.290	$ 108.290	$ 107.695

26	Suministro e instalación Chapa para muebles de oficina	$ 15.000	19%	$ 2.850	$ 17.850	$ 15.500	19%	$ 2.945	$ 18.445	$ 18.148
27	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 70.000	19%	$ 13.300	$ 83.300	$ 70.500	19%	$ 13.395	$ 83.895	$ 83.598
28	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 150.000	19%	$ 28.500	$ 178.500	$ 150.300	19%	$ 28.557	$ 178.857	$ 178.679
29	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 175.000	19%	$ 33.250	$ 208.250	$ 175.200	19%	$ 33.288	$ 208.488	$ 208.369
30	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 48.000	19%	$ 9.120	$ 57.120	$ 48.500	19%	$ 9.215	$ 57.715	$ 57.418
31	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 35.000	19%	$ 6.650	$ 41.650	$ 35.200	19%	$ 6.688	$ 41.888	$ 41.769
32	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 120.000	19%	$ 22.800	$ 142.800	$ 120.000	19%	$ 22.800	$ 142.800	$ 142.800
33	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 50.000	19%	$ 9.500	$ 59.500	$ 50.400	19%	$ 9.576	$ 59.976	$ 59.738
34	Suministro e instalación Chapa para puerta	$ 170.000	19%	$ 32.300	$ 202.300	$ 172.000	19%	$ 32.680	$ 204.680	$ 203.490
35	Suministro Gabinete u organizador de llaves	$ 140.000	19%	$ 26.600	$ 166.600	$ 141.200	19%	$ 26.828	$ 168.028	$ 167.314
36	Suministro e instalación cartelera informativa	$ 400.000	19%	$ 76.000	$ 476.000	$ 410.000	19%	$ 77.900	$ 487.900	$ 481.950
37	Suministro e instalación División en acrílico	$ 370.000	19%	$ 70.300	$ 440.300	$ 380.000	19%	$ 72.200	$ 452.200	$ 446.250
38	Suministro e instalación División en acrílico	$ 380.000	19%	$ 72.200	$ 452.200	$ 390.500	19%	$ 74.195	$ 464.695	$ 458.448
										PROMEDIO TOTAL
		SUBTOTAL		$ 5.659.000		SUBTOTAL		$ 5.714.200		$ 5.686.600
		IVA		$ 1.075.210		IVA		$ 1.085.698		$ 1.080.454
		TOTAL		$ 6.734.210		TOTAL		$ 6.799.898		$ 6.767.054

Recibidas las dos (02) cotizaciones, da como valor promedio la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS M.CTE ($6.767.054) IVA INCLUIDO,** se debe tener en cuenta que las cotizaciones citadas en el presente proceso contienen precios unitarios de los elementos que se requieren para la ejecución del objeto contractual, sin tener certeza de cuántos de estos elementos serán requeridos para ejecutar el objeto contractual.

Sin embargo, se debe tener en cuenta que las cotizaciones contienen un valor unitario de los elementos a suministrar, debido a que la cantidad mínima es de Uno, pero no se prevé cuáles y cuántas cantidades exactas se requieran para poder desarrollar el objeto contractual, en el plazo de ejecución de acuerdo a las necesidades que se puedan generar, es de aclarar que el contrato resultante se adjudicará por el valor total de **TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS PESOS** M/CTE ($32.400.000)

El valor total requerido para la ejecución del objeto contractual: El presupuesto oficial requerido para adelantar el presente proceso de selección asciende a la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($32.400.000)incluyendo impuestos y contribuciones a que haya lugar.

DIEGO ERNESTO GUEVARA FORERO
Director General Cundeportes Funza

Aprobó	Diego Ernesto Guevara Forero	Director General
Revisó	Ximena P. Pulido	Profesional Universitario – Asesora Jurídica
Elaboró	Katherine González O.	Subdirectora Administrativa y Financiera

cundeportes@funza-cundinamarca.gov.co http://cundeportes-funza-cundinamarca.gov.co