ANALISIS DEL SECTOR

ESTUDIO DEL SECTOR

1. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO

El Artículo 2.2.1.1.1.6.1. *Deber de análisis de las Entidades Estatales* - Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.[1] Ello atendiendo a la importancia de que la política y la regulación estén orientadas a la efectividad del gasto. Las formas contractuales deben estar alineadas con el tipo de bienes y servicios a adquirir, las necesidades de las Entidades Estatales y la eficiencia en el gasto. La gestión de compras debe estar atada al desempeño de las Entidades Estatales, al cumplimiento de sus metas y de los fines del Estado. La rendición de cuentas debe estar basada en el desempeño de la Entidad Estatal.

De acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector "La Entidad Estatal luego de conocer su necesidad y de identificar los bienes, obras o servicios que la satisfacen está en capacidad de definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente. El análisis del sector ofrece herramientas para establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos, determinar los requisitos habilitantes y la forma de evaluar las ofertas. El alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.", así las cosas, conforme los lineamientos de Colombia Compra Eficiente y la normatividad vigente en materia de contratación estatal se procede a realizar el siguiente estudio del sector.

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

La Administración Municipal de Montería a través de Estudio previo de necesidad y conveniencia estimo la pertinencia y oportunidad para la contratación del presente contrato de Consultoría del tipo Interventoría mediante el cual se prevé la contratación de servicios de interventoría para la supervisión directa de contratos de obra civil contratados por Licitación Pública.

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

[1] Recomendación de la OCDE sobre la lucha contra la manipulación de ofertas en la contratación pública

VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($247.325.998,00).
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 23000976 del 27 de abril de 2023.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.

3. ANALISIS DEL SECTOR

3.1. Identificación del sector

Utilizando la Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080 de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE G-CBS-02 se tiene que el objeto contractual pertenece al SECTOR SERVICIOS- Servicios profesionales

Código UNSPSC 80101600 Clase : Gerencia de proyectos

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

3.2. La Consultoría en Colombia

De acuerdo con el principio de responsabilidad que rige la contratación estatal, las Entidades Estatales están obligadas a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger tanto los derechos de la propia Entidad como los del contratista y terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Esta vigilancia tiene como objetivo proteger la moralidad administrativa, prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y tutelar la transparencia de la actividad contractual y debe ejercerse a través de un supervisor o interventor, según corresponda.

Desde el ámbito jurídico la Ley 80 de 1993 define el contrato de consultoría "*Contrato de Consultoría: Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión.*

Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos."

En este entendido y de acuerdo al objeto contractual, se pretende la contratación el servicio de interventoría, que según Colombia Compra Eficiente se define como el seguimiento técnico a la ejecución de contratos de distintas tipologías, realizado por una persona natural o jurídica contratada para ese fin por la Entidad Estatal en los siguientes casos: (i) cuando la ley ha establecido la obligación de contar con esta figura en determinados contratos, (ii) cuando el seguimiento del contrato requiera

del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo, o (iii) cuando la complejidad o la extensión del contrato lo justifique.

Cuando la Entidad Estatal lo encuentre justificado, puede determinar que la interventoría no sólo se refiera al seguimiento técnico, sino también a los aspectos administrativos, financieros, contables y/o jurídicos del contrato.

El contrato de interventoría debe ser supervisado directamente por la Entidad Estatal, en consecuencia, siempre que una Entidad Estatal suscriba este tipo de contratos debe designar a un funcionario que haga la supervisión del contrato y que verifique su cumplimiento en las condiciones pactadas.

La modalidad de selección prevista para escoger al interventor es la de concurso de méritos.

La interventoría es una especie del contrato de consultoría3 por lo que la selección del interventor siempre debe hacerse a través de la modalidad de selección de concurso de méritos salvo que el presupuesto corresponda a la mínima cuantía, caso en el cual esta debe ser la modalidad utilizada. Es recomendable que el proceso de contratación para seleccionar al interventor se inicie al mismo tiempo con el proceso de contratación que tiene por objeto el contrato que va a ser vigilado, con el fin de que los dos contratos empiecen al mismo tiempo y el seguimiento se realice desde el momento en que empieza el plazo del contrato vigilado, especialmente para contratos como el de obra en el que es necesario contar con la interventoría para poder comenzar. En caso de que el contrato a vigilar no se hubiera adjudicado, en el proceso de contratación que tiene por objeto la interventoría deberán incluirse los datos del proceso de contratación que se está adelantado, con el fin de que los posibles oferentes conozcan todos los detalles del contrato que debe ser vigilado. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia y en ellos no pueden incluirse cláusulas excepcionales al derecho común so pena de que las mismas sean nulas absolutamente.[2]

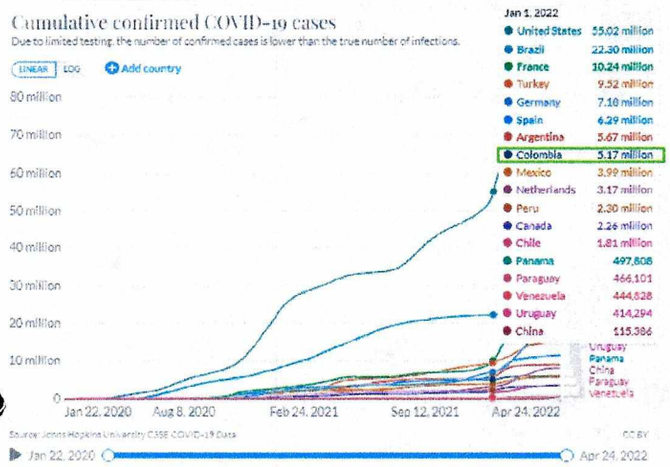
3.3. Análisis macroeconómico

Se observa como a nivel nacional se experimentó un marcado descenso de la actividad económica ocasionado por la pandemia en la primera mitad de 2020 respecto al último trimestre de 2019. Llevando una paulatina reactivación económica en la medida que los casos diarios de Covid y los niveles de vacunación permitieron volver a reactivar la actividad económica, mermando considerablemente los riesgos asociados al virus.

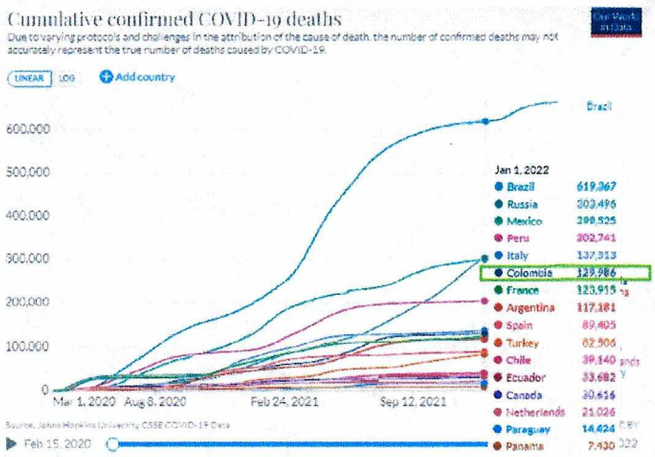
No obstante, se hace presentes choques de oferta en productos asociados a bienes intermedios importados dada la disrupción de las cadenas de abastecimiento a nivel global, entre ellas semiconductores, afectado la oferta de vehículos, a su vez en la oferta de commodities: petróleo y sus derivados, así como alimentos, dada la guerra en Ucrania.

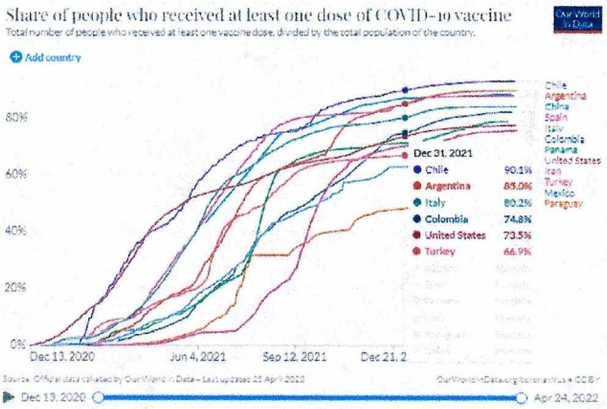
[2] Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado

Casos de Covid-19 confirmados – acumulados[3] acumuladas[1]



Muertes confirmadas por Covid-19





Porcentaje de Colombianos con al menos una dosis de Vacuna[1]

En términos generales se observa que las medidas de control del virus tuvieron resultados positivos dada la acotación de la curva de contagiados y fallecidos en Colombia. En el departamento de Córdoba se identifica que a 31 de diciembre se contaba con 1.925.888 dosis aplicadas, de 2.679.284 dosis asignadas para el departamento, recordando que tiene aproximadamente 1.84 millones de habitantes.

Se resalta además que, durante los meses de abril, mayo y junio de 2020 la actividad económica estuvo limitada dado el aislamiento preventivo, evitando mayor número de muertes con la primera ola de contagios, con una segunda ola a finales en los últimos meses de 2020 e inicios de 2021, siendo que en el segundo caso la letalidad se vio atenuada por las medidas de vacunación, diagnóstico y tratamientos, así como las salas de UCI disponibles. Razones por la cuales en 2021 se materializó el regresar a una nueva normalidad.

[3] (Our World In Data, 2022)

Dosis de Vacunas aplicadas en Colombia y Córdoba



Fuente: (MinSalud - Ministerio de Salud de Colombia, 2021)

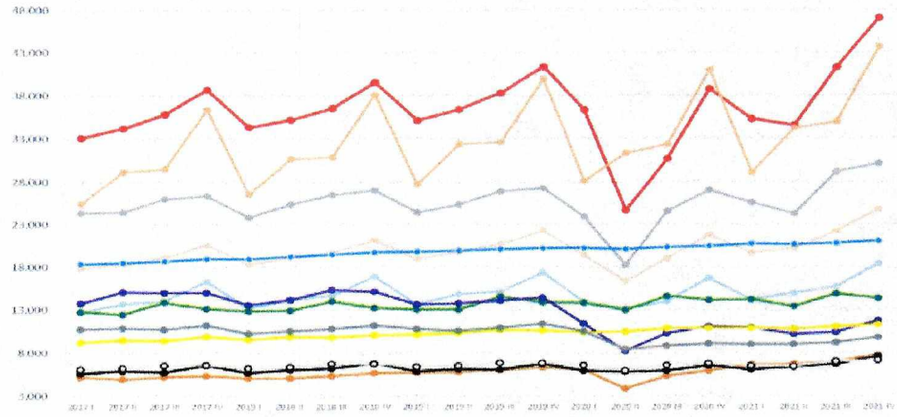
La vuelta a la nueva normalidad fue una realidad que no solo se vivió en Córdoba, sino en Colombia y el mundo, y fue el momento en que se vivió la reactivación económica presionada por los aumentos de demanda en países desarrollados desde el segundo trimestre de 2020.

Además, se identifica que la recuperación económica empezó a darse en el tercer trimestre de 2020 y se aceleró en etapas posteriores, como se observa en el crecimiento de los trimestres 3 y 4 de 2021 trimestre, con la reactivación del comercio a nivel local e internacional.

Particularmente se observa como la actividad minera y de construcción no han logrado recuperarse, se atribuye dicha dinámica a la evolución de los insumos de construcción, además de disminución en la productividad, aumento del desempleo, restricciones a nivel operacional por la pandemia, reajustes en la presencialidad y protocolos que cambiaron la dinámica laboral y aumentaron los costos de producción de forma transversal con las medidas diseñadas para limitar el contagio, parcialmente asumidos por gobierno y otra directamente por empresarios lo cual finalmente es recibido por él consumidor.

Evolución del PIB trimestral por sectores económicos – Colombia (2017-2021).

Evolución del PIB trimetral por sectores a precios constantes de 2015

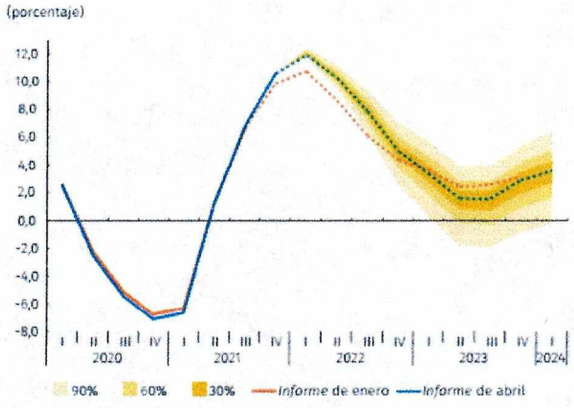


Sector Economía Nacional	IV - 2021	% PIB Nal	2021IV
Comercio, transporte y almac...	46.914	18,41%	21,19%
Admon. Pública	43.600	17,11%	6,46%
Industrias manufactureras	30.103	11,81%	11,66%
Impuestos menos subvenciones	24.710	9,70%	13,81%
Actividades inmobiliarias	21.041	8,26%	2,63%
Act. Profesionales y de apoyo	18.378	7,21%	10,06%
Agricultura, ganadería, caza ...	14.367	5,64%	1,43%
Construcción	11.729	4,60%	6,21%
Actividades financieras y de seg	11.251	4,41%	3,50%
Explotación de minas y canteras	9.842	3,86%	8,24%
Act. Artísticas y de entretenimie	7.714	3,03%	31,65%
Información y comunicaciones	7.670	3,01%	18,14%
Servicios públicos	7.196	2,82%	5,68%
TOTAL PIB NACIONAL 2021	**254.871**	**100,0%**	**254.871**

Fuente: (DANE, 2021), elaboración propia.

No obstante el Banco de la republica reporta que la recuperación económica se ha llevado a cabo de una forma más acelerada de lo proyectado llegando a un estimado de crecimiento económico en 2021 de 10,7%, principalmente impulsado por el consumo interno superiores a los registrados pre-pandemia. Dada la presente dinámica se aumentan las proyecciones de crecimiento económico para el año 2022 a 5% pero se disminuyen las perspectivas de crecimiento para 2023 al 4%[4].

Producto interno bruto, acumulado 4 trimestres a/, b/, c/
(variación anual)



a/ El gráfico presenta la distribución de probabilidad del pronóstico y su senda más probable para un horizonte a 8 trimestres. La densidad caracteriza el balance prospectivo de riesgos con áreas del 30%, 60% y 90% de probabilidad alrededor del pronóstico central (moda), mediante la combinación de las densidades del Patacon y 4GM.
b/ Series desestacionalizadas y ajustadas por efectos calendario.
c/ La distribución de probabilidad corresponde al ejercicio de pronóstico del *Informe* de abril.
Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República.

Fuente: (BANREP, 2022).

Comercio exterior

[4] Para ver en detalle: (BANREP, 2022)

A nivel global el comercio se vio contraído en 2,5 trillones de dólares en 2020, retomando la senda de crecimiento en 2021 con un aumento de 6 trillones de dólares respecto a 2020. Pasando así de comerciar en 2019 unos 25 trillones de dólares en 2019, a 28 trillones en 2021. Al observar las cifras de comercio en relación al PIB global (comercio/PIB), como indicador de globalización se observa que en 2019 fue del 28%, en 2020 disminuyó al 25% y en 2021 repuntó a una cifra cercana del 30%.

El comercio entre naciones durante pandemia sufrió los efectos de la crisis de contenedores presionando los precios de fletes y transporte marítimo, y cuyas causas y consecuencias perduran aún en primer trimestre de 2022 muy a pesar del resurgimiento del comercio global. Entre dichas causas están la carencia de contendores, personal de trabajo en el sector logístico, barcos de transporte y concentración de contenedores vacíos en países que son grandes importadores lo cual afectó directamente el costo de la operación[5] (Salah El Din, Reason, & Ncube, 2021), así como las medidas anticovid y represamiento del transporte marítimo en el canal del Suez (UNCTAD, 2021). Sumado a los tímidos incrementos de comercio de vehículos, equipos de comunicaciones y de oficina, afectados por la escasez de semiconductores dado el diferencial oferta y demanda, lo cual aumentó de forma significativa sus precios y limitó la oferta de bienes finales que les requieren como insumo intermedio. Situación exacerbada por el COVID y su subsecuente disrupción en las cadenas de abastecimiento.

Las importaciones en Colombia han dependido tradicionalmente de los bienes de carácter industrial[6], que en su mayoría se ven representados en bienes alimenticios y bebidas que tradicionalmente componen una cuarta parte del total de importaciones del país. En 2014 se haya una cifra inusualmente alta en importaciones de papel y cartón, así como de refinados del petróleo. En términos generales se observaba una disminución en la mayoría de rubros de importación de índole industrial, tendencia que cambió en 2021 explicado por el evidente rebote de la demanda en países desarrollados, aumento de los precios de commodities y compleja situación a nivel sanitaria, se identifica que las protestas y bloqueos a nivel nacional (mencionados en el apartado anterior) han ocasionado represamientos en el puerto de Buenaventura responsable del 35% del comercio exterior no minero-energético del país, situación que es parcialmente responsable del aumento de los costos de fletes para contenedores en puertos y navieras, que al ser comparados con tarifas del año pasado corresponde a un aumento que asciende al 800%, lo cual representa un aumento de los costos que se trasladan para el importador. Antes, estos costos podían ascender a 2 mil dólares por contenedor de 40 HC, en la actualidad están alrededor de 13 mil dólares (La República, 2021) et al, alza que en ultimas será percibida por el consumidor final, lo cual se traduce en una presión sobre la elasticidad precio demanda de los bienes importados.

[5] Ver anexo 1 Costos de fletes por destino.
[6] Ver anexo 2 Evolución de las exportaciones e importación por productos y destinos.

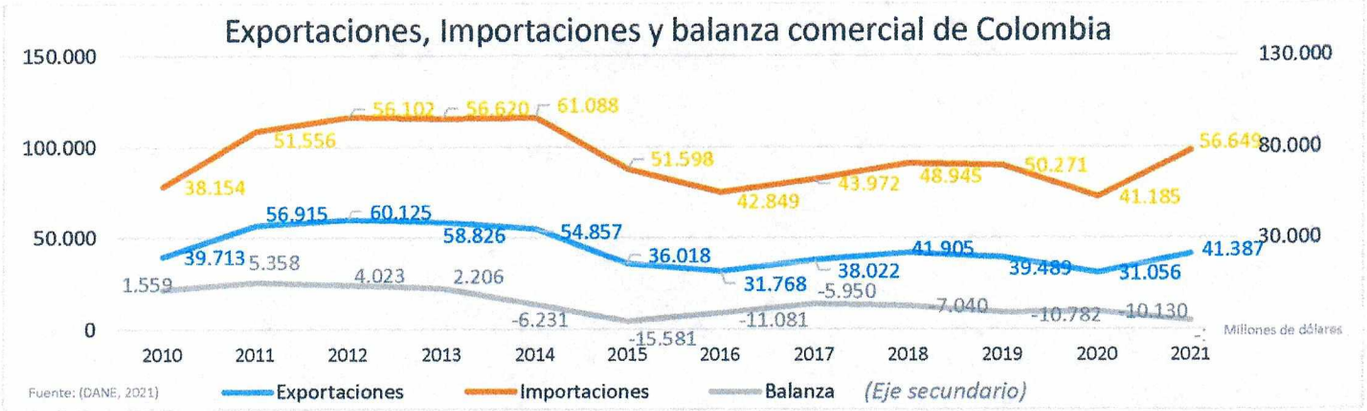
En ese orden de ideas se observa a abril de 2021 como Estados Unidos continúa siendo el principal socio comercial de Colombia, pero China es actualmente el origen de la mayor participación de las mercancías importadas por Colombia, superando levemente a Estados Unidos, quien continúa siendo el principal destino de exportaciones.

Las exportaciones han dependido del petróleo y si bien la producción ha presentado disminuciones en sus cantidades en la última década, es el petróleo el principal determinante de las exportaciones totales del país. Es por ello que han disminuido sustancialmente desde 2014 cuando tuvieron un máximo de 61 mil millones dólares, dados los precios promedio de 97 dólares por barril Brent, tocando el mínimo de la década en 2020 de 41 mil millones de dólares, cuando precio promedio del barril fue de 41,7 dólares. En 2021 se rompió dicha tendencia a la baja incrementando nuevamente las exportaciones a 56 mil millones USD dada la recuperación de precios del petróleo. Los precios de commodities principalmente el petróleo y carbón, marcaron la dinámica de aumento de exportaciones entre 2020 y 2021, ya que estos productos componen cerca del 42%[7] de la matriz exportadora. De igual forma se resalta el surgimiento de aguacate, mango y piña como productos de exportación, que entre 104 y 2019 componen el 43,8% de participación de los nuevos productos exportados.

"La proyección del crecimiento de la demanda externa se redujo, en un contexto de mayores presiones sobre la inflación global, de altos precios del petróleo y de condiciones financieras internacionales menos holgadas que las estimadas en enero." (BANREP, 2022) En consonancia las estimaciones que la FED impone para controlar la escalada de precios es la subida de tasas de intervención en 3% durante lo que va de 2022 (Bankrate, 2022) interés la inflación en estados unidos están en 4,1%, siendo que la inflación que dicha institución busca en el largo plazo es del 2,7%Sumado al alza en las tasas de interés de estados unidos (CNBC, 2022).

En el aumento de tasas de tasas en 50 puntos básicos el 5 de mayo a nivel de 2,625%, llevó a la caída de 3,1% del índice Dow Jones, S&P500 cayó 3,6% y el NASDAQ cayó un 5% (Investing.com, 2022), previendo el impacto de los niveles inflacionarios y su efecto sobre el ingreso per cápita y desempleo. Esta situación por un lado traslada los efectos inflacionarios a sus socios comerciales pues estimula a la revaluación del dólar dada la disminución en oferta de dólares, a su vez el encarecimiento de la financiación frenará el ritmo de las exportaciones colombianas y con el encarecimiento del dólar las importaciones provenientes de EEUU a Colombia también se frenarán.

[7] Ver anexo 2: Matriz exportadora y destinos de exportación.



Dichos comportamientos confluyen de forma tal que la balanza comercial colombiana se ha profundizado en déficit, a pesar de lograr diversificar su oferta exportadora, los productos de alimentos y refinados del petróleo aumentan en su importación al país a un ritmo más acelerado que el mostrado por las exportaciones. Entre 2020 y 2021 incrementó el déficit de balanza comercial en 5.100 millones de dólares (FOB).

Dado el aumento en las importaciones de 17 mil millones principalmente de productos industriales cuyo cambio explicó el 95% de la variación en importaciones (que aumentó en 16,7 millones de dólares), los cambios más representativos en términos absolutos se observaron en sustancias químicas que aumentó en 3.229, metalúrgicos 2.039 y petróleo y refinados en 1.539 millones de dólares.

Por otro lado las exportaciones aumentaron en 10.331 millones de dólares, principalmente explicado por los aumentos en el sector minero (4.982 millones de dólares) e industrial (4826 millones de dólares). Cuya dinámica de precios marca una época de bonanza para Colombia dados los conflictos económicos y bélicos que se dibujan en el panorama internacional, lo cual se espera presione la tasa de cambio a la baja, dada la normalización de las importaciones.

En ese orden de ideas Colombia cuenta con un impulso dada la evolución de precios de commodities[8] al alza año a año, favorable en términos de balanza exportadora para Colombia, que no ha mostrado la capacidad productiva que sustituya las importaciones, por lo cual se estima que en el futuro cercano muy a pesar de la diversificación de la matriz exportadora, la tendencia a una mayor devaluación continua dada la disminución en producción de crudo en el país, misma situación de otros productos como carbón y niquel. Situación que es confirmada por la JDBR la cual revisa a la baja las expectativas de crecimiento de los principales socios comerciales de Colombia (BANREP, 2022).

[8] Ver anexo 4: Precios de commodities - Banco Mundial.

Fuente: (DANE, 2021).

Comercio exterior en Colombia

Colombia, balanza comercial anual

1980 - 2022P*

Millones de dólares FOB

Años	Exportaciones	Importaciones	Balanza	Com. Ext
2000	13.158	10.998	2.160	24.156
2001	12.330	11.997	333	24.327
2002	11.975	11.897	78	23.873
2003	13.129	13.026	103	26.154
2004	16.788	15.649	1.140	32.437
2005	21.146	19.799	1.347	40.945
2006	24.512	24.534	-22	49.046
2007	30.279	30.807	-528	61.087
2008	36.786	37.152	-366	73.939
2009	32.846	31.181	1.665	64.028
2010	39.713	38.154	1.559	77.867
2011	56.915	51.556	5.358	108.471
2012	60.125	56.102	4.023	116.227
2013	58.826	56.620	2.206	115.447
2014	54.857	61.088	-6.231	115.945
2015	36.018	51.598	-15.581	87.616
2016	31.768	42.849	-11.081	74.618
2017	38.022	43.972	-5.950	81.994
2018	41.905	48.945	-7.040	90.849
2019	39.489	50.271	-10.782	89.760
2020	31.056	41.185	-10.130	72.241
2021	41.387	56.649	-15.262	98.036
2022*	3.782	5.487	-1.705	9.268

Fuente: DIAN- DANE (IMPO)

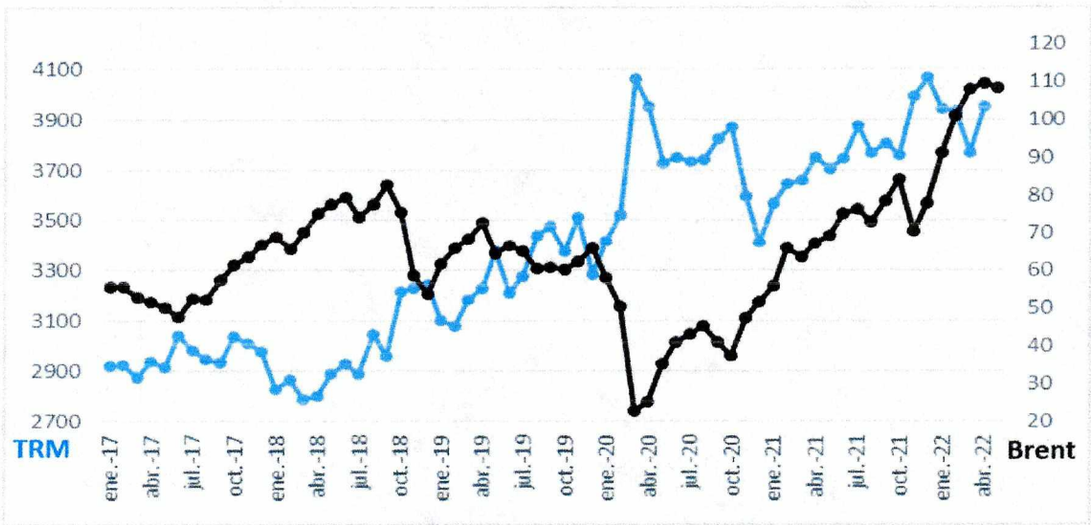
P provisional

* Corresponde hasta el mes de enero

Actualizado el 18 de marzo de 2022

Sumado al conflicto ruso-ucraniano y el alza de precios de bienes de importancia global como los alimentos principalmente granos[5], cuya producción en la zona de conflicto es representativa en términos globales puede esperarse que el déficit de balanza comercial se vea acentuado si la industria petrolera nacional no reapertura la sitios de explotación y con ello aumente su producción.

Tasa de cambio y barril de petróleo Brent

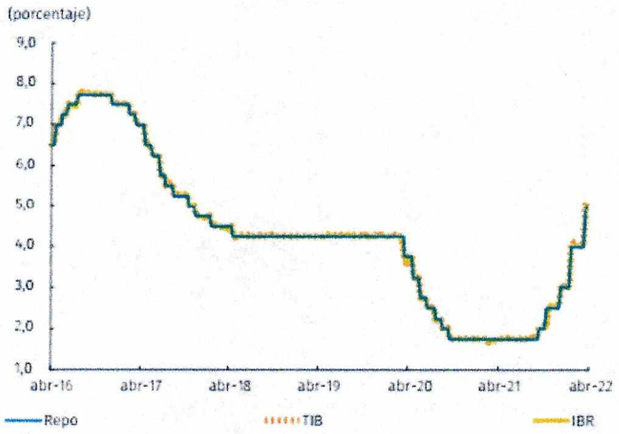


Fuente: (Investing.com, 2022)

Precios y política monetaria

Los estímulos realizados durante 2020 y 2021 en tasas de interés en pro de acelerar la recuperación económico rindieron frutos de una forma más acelerada de la habitual, llevando a un recalentamiento de la economía y a presiones inflacionarias, siendo así que la inflación en abril 2022 llegó a niveles del 9.23% anual 2,8 pp por encima que en 2021 (FORBES, 2022).Las más altas variaciones fueron alimentos y bebidas no alcohólicas (26,17%) y hoteles y restaurantes (14,37%) y artículos de para el hogar y su conservación (11,76%) cuyos aportes al 9,23% de la inflación anual fueron respectivamente 4,26%, 1,38% y 0,47%.

Tasa de interés de política, TIB e IBR[a/]
(datos semanales)



a/ TIB: tasa interbancaria; IBR: Indicador bancario de referencia; Repo: tasa de política.
Fuentes: Superintendencia Financiera de Colombia y Banco de la República.

En lo corrido del año, la variación del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (6,60%), Vulnerables (6,54%), Clase media (5,77%), Ingresos altos (4,75%) y por último, Total nivel de ingresos (5,66%). La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (11,26%), Vulnerables (11,07%), Clase media (9,43%), Ingresos altos (7,46%) y por último, Total nivel de ingresos (9,23%)

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Abril 2021 - 2022

		2021		2022	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,98	0,64	26,17	4,26
Restaurantes y hoteles	9,43	3,83	0,36	14,37	1,38
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	-0,31	-0,01	11,76	0,47
TOTAL	100,00	1,95	1,95	9,23	9,23
Transporte	12,93	3,52	0,44	7,68	0,99
Bienes y servicios diversos	5,36	2,27	0,12	7,37	0,39
Salud	1,71	4,28	0,07	6,45	0,11
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	2,83	0,05	6,23	0,11
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	2,13	0,70	4,75	1,56
Recreación y cultura	3,79	-0,16	-0,01	4,18	0,15
Educación	4,41	-7,12	-0,33	2,65	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,98	-2,68	-0,10	2,23	0,08
Información y comunicación	4,33	0,37	0,02	-10,01	-0,40

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Era de esperarse que las presiones inflacionarias por la política monetaria expansiva tuvieran directa implicación sobre los niveles de inflación, lo que no se esperaba era la dinámica exterior impactara también sobre la dinámica de precios, muy a pesar de que en precios del petróleo y commodities se contara con un aliciente sobre el déficit en balanza comercial.

Dicha situación ha llevado a la -Junta Directiva del Banco de la República- JDBR a modificar al alza las expectativas de inflación a futuro.

Cuadro 7. IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto
Total IPC
Abril 2021 - 2022

	Variación (%)					
	Mensual		Año Corrido		Anual	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Pobres	0,74	1,47	2,38	6,60	2,09	11,26
Vulnerables	0,75	1,40	2,50	6,54	2,28	11,07
Clase media	0,61	1,24	2,24	5,77	2,07	9,43
Ingresos altos	0,44	1,15	1,76	4,75	1,45	7,46
Total nivel de ingresos	0,59	1,25	2,16	5,66	1,95	9,23

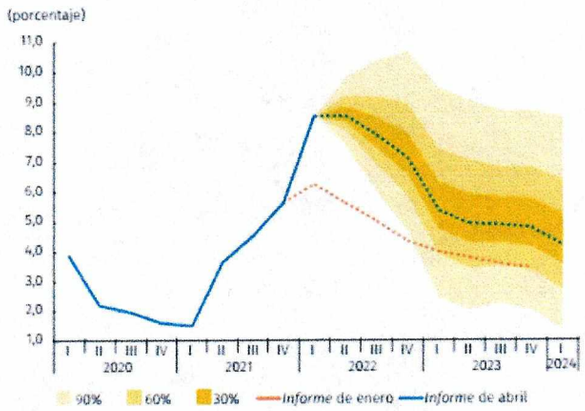
Fuente: DANE, IPC.
* Se entiende por criterio absoluto el aplicado al caracterizar los hogares de acuerdo con un nivel de ingresos preestablecido.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Situación que dista de mostrar un panorama alentador dados los choques sobre los mercados externos, con un panorama geopolítico agitado que enmarca incertidumbre y riesgos que acervan la coyuntura inflacionaria en el mundo.

El banco mundial en su reporte de desarrollo global para 2022 (World Bank, 2022) describe con cautela como la reducción del margen de endeudamiento para enfrentar la pandemia ha forzado a los gobiernos y entidades de deuda pública la cual está cerca del 70%[9] del PIB (IMF, 2022) a considerar opciones de intervención sobre Banca y deuda soberana, dados los elevados niveles de endeudamiento los cuales se han visto de manera generalizada aumentados en deuda de largo plazo, situación que reduce las opciones de maniobrabilidad en términos de política monetaria y fiscal, pues la dinámica internacional enmarca encarecimiento del TRM y con ello el endeudamiento externo.

[9] Ver anexo 7.

Índice de precios al consumidor a/, b/
(variación anual, fin de período)



a/ El gráfico presenta la distribución de probabilidad del pronóstico y su senda más probable para un horizonte a 8 trimestres. La densidad caracteriza el balance prospectivo de riesgos con áreas del 30%, 60% y 90% de probabilidad alrededor del pronóstico central (moda), mediante la combinación de las densidades del Patacon y 4GM.
b/ La distribución de probabilidad corresponde al ejercicio de pronóstico del *informe* de abril.
Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República.

Dicha coyuntura crea mayores niveles de riesgo y de presiones inflacionarias tanto para 2022 como para las expectativas de los próximos 2 años, estas presiones dibujan la sombra de nuevos aumentos de tasas de interés por parte del BanRep, con propósito de controlar las presiones inflacionarias.

La evolución de precios estará parcialmente explicada por la dinámica económica de los principales socios comerciales y los impactos causados por el conflicto de Rusia y Ucrania el cual ha generado aumento de precios en los alimentos y combustibles (Fondo Monetario Internacional, 2022). Esta situación se espera tenga efectos sobre las voluntades políticas para acelerar la transición hacia energías renovables como estrategia para disminuir la influencia de Rusia sobre la zona Euro.

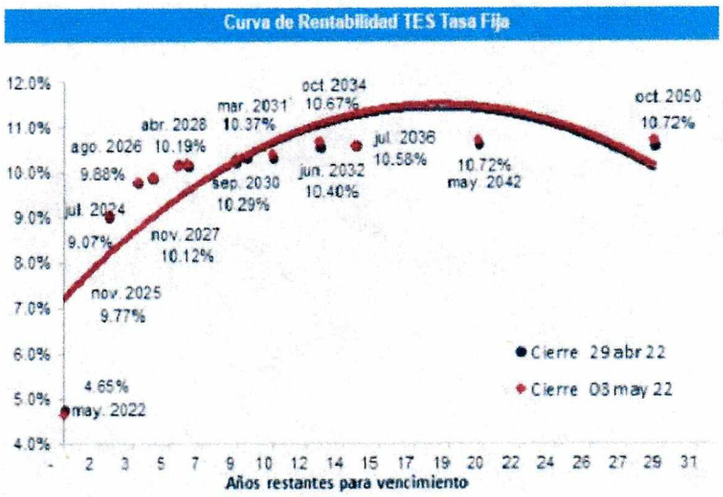
Colombia se encuentra en una incómoda posición dado el elevado endeudamiento público, endeudamiento gubernamental general del 69%[10] del PIB según el Fondo Monetario Internacional (IMF, 2022) y 63.8% referente a deuda del GNC como porcentaje del PIB según ministerio de hacienda, el cual además reporta un déficit fiscal del 7,1% del PIB, si bien inferior al 7,8% registrado en 2020 (Ministerio de Hacienda y Crédito Público, 2022) producto de un mayor recaudo tributario al esperado[11]. Se observa espera se retome la senda hacia el actual ancla del marco fiscal -55%-, ancla que deberá ser revisada pues no es factible en el mediano plazo volver a dicho nivel de endeudamiento sin transformaciones sustanciales.

[10] Ver anexo 7.
[11] Producto de una favorable planeación y gestión de la DIAN para mejorar el recaudo público.

CURVA TES

La curva de rendimientos representa las tasas de interés de bonos soberanos cero cupón a los plazos establecidos, y sirve como un indicador proxy de la dinámica económica del país y sus expectativas, determinadas por su respuesta del mercado frente la presente coyuntura y el futuro de dicha economía.

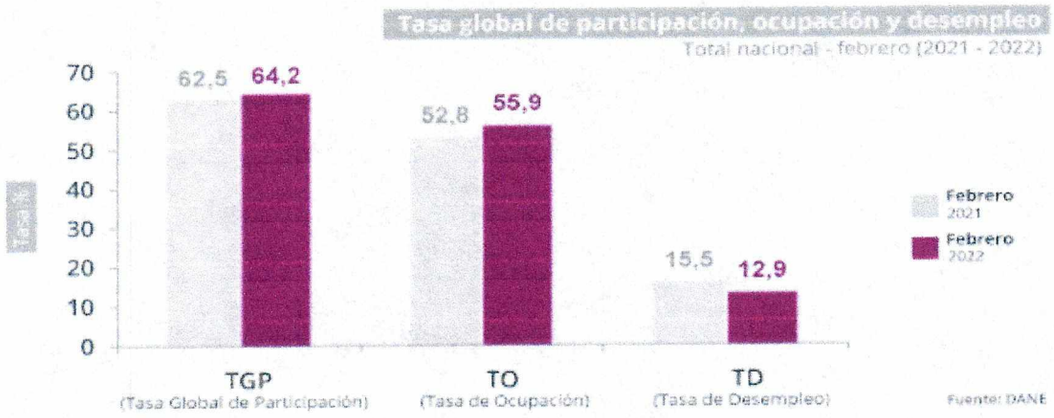
Teniendo identificadas las presiones sobre precios ocasionados por la tasa de cambio y choques en los mercados mencionados, la respuesta del mercado al aumento en la curva en el mediano plazo refleja percepciones adicionales de riesgo y presiones inflacionarias, las cuales pueden estar relacionadas a las elecciones presidenciales a mediado de año 2022 y el conflicto militar Rusia/Ucrania, cuyas implicaciones impactan los mercados internacionales, mercados de commodities cuyo choque será más dramático para la balanza comercial en mercados emergentes y en desarrollo.



Fuente: (GRUPO AVAL, 2022)

EMPLEO

Los efectos de la recuperación económica bajo la nueva normalidad a nivel nacional permitieron disminuir el desempleo respecto al año pasado, al pasar de 15,5% a 12,9%, a pesar de presentar un aumento de la TGP de 62,5% a 64,2%.



A nivel de las trece ciudades principales de Colombia[12], en enero 2021 el país tenía una tasa de ocupación del 50,10% y una tasa de desempleo del 17,54%. En comparación con las cifras a diciembre 2021 cuando la tasa de ocupación aumento a 53.41% y el desempleo disminuyó a 14.65% (DANE, 2021). Coyuntura explicada por la reactivación económica global, aumento de la actividad productiva y del comercio nacional e internacional, lo cual confluyó al aumento de la actividad productiva del país y por ende del empleo.

Año-Mes	Tasa de ocupación(%)	Tasa de desempleo (%)
2022-02	55,88	12,91
2022-01	53,41	14,65
2021-12	55,54	11,10
2021-11	55,02	11,53
2021-10	54,61	12,00
2021-09	53,63	11,96
2021-08	53,43	12,86
2021-07	53,09	13,06
2021-06	52,25	14,65
2021-05	52,11	15,20
2021-04	51,57	15,49
2021-03	52,53	14,72
2021-02	52,77	15,54
2021-01	50,10	17,54

Fuente: (DANE, 2021)

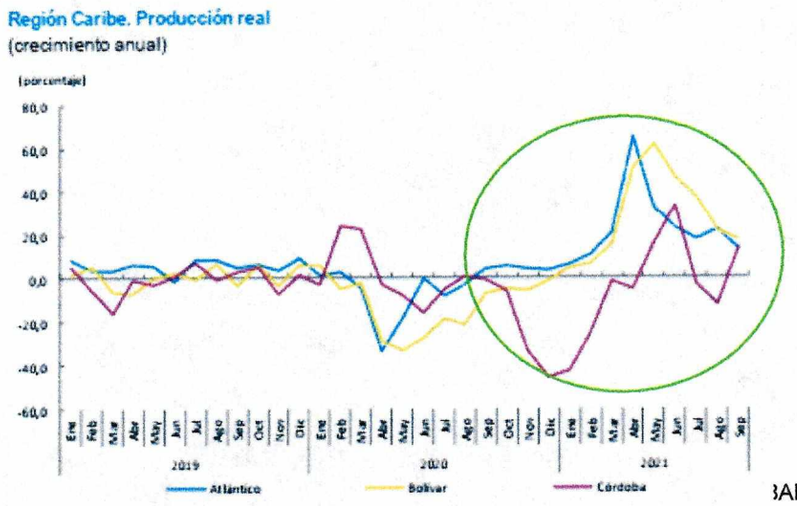
ECONOMIA REGIONAL Y MONTERIA[13]

Córdoba presentó una evolución similar en 2020, los datos a 2021 son emitidos en mayo 19 de 2022, por lo cual se usarán los datos disponibles para el departamento a 2020 (DANE, 2022). Hasta 2020 se denota una evolución similar a la que tuvo el

[12] Para los cálculos se consideran las siguientes trece ciudades: Bogotá, Cali, Medellín, Barranquilla, Bucaramanga, Manizales, Pasto, Pereira, Cúcuta, Villavicencio, Ibagué, Montería y Cartagena.
[13] El día 19 de mayo se tendrán cifras del PIB nacional y departamental a 2021. (DANE, 2022)

país en general. Se denota el marcado aumento de la actividad minera (27,27% respecto a 2019), así como los detrimentos en construcción (26,97%) y comercio (18,2%). En conclusión la producción del departamento en 2020 presentó una disminución del 5,29% respecto al año 2019, ahora bien la evolución fue relativamente mejor a la nación que disminuyó en 6,8%, y dados los aumentos en precios de commodities y alimentos presentados en este periodo de recuperación post pandemia, puede esperarse que la economía regional se recupere a un ritmo más acelerado al esperado.

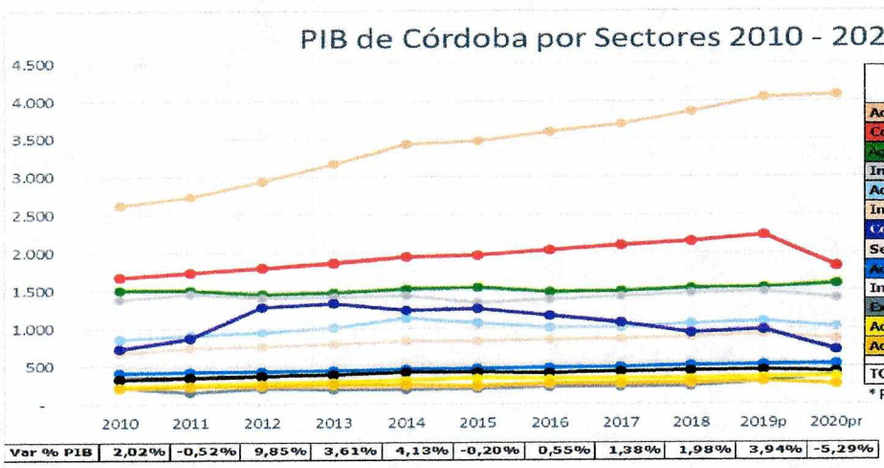
Banco de la república, en su Boletín Económico Regional (BANREP, 2021) ofrece estimaciones de la economía nacional, en este caso se analizarán lo presentado para el Caribe Colombiano a tercer trimestre de 2021.



BANREP, 2021)

Fuente: Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial (EMMET) DANE; cálculos del Banco de la República.

En sus preliminares se observa que el sector industrial en Córdoba tuvo una reactivación tardía, respecto a sus pares regionales, disminuyendo las cifras de decrecimiento desde enero 2021, mientras los pares regionales iniciaron esta dinámica desde abril 2020. Si bien Córdoba mostró señales similares entre junio y agosto de 2020, tuvo un proceso de decrecimiento hasta enero, momento desde el cual la actividad industrial muestra señales de una clara mejoría.



Sector Economía Nacional	2020*	% PIB Cor.	Var.% vs 2019
Admon pública	4.084	29,20%	0,77%
Comercio, transporte y almacenamiento	1.824	13,04%	-18,20%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pes	1.591	11,38%	2,98%
Industrias manufactureras	1.401	10,02%	-5,58%
Actividades profesionales y de apoyo	1.026	7,33%	-5,95%
Impuestos	857	6,13%	-6,63%
Construcción	714	5,11%	-26,97%
Servicios públicos	542	3,87%	-3,17%
Actividades inmobiliarias	530	3,79%	1,36%
Información y comunicaciones	430	3,07%	-3,98%
Explotación de minas y canteras	378	2,70%	27,27%
Actividades financieras y de seguros	354	2,53%	1,99%
Actividades artísticas y de entretenimiento	255	1,83%	-14,04%
TOTAL PIB CORDOBA 2020*	13.987	100%	-5,29%

* Proyectado

Dane: Series estadísticas departamentales

Fuente: Elaboración propia, datos (DANE, 2020pr)

En términos de **comercio exterior** se identifica un crecimiento del 28,8% entre 2020 y 2021, alcanzando niveles de 753,4 millones de dólares FOB. Los aumentos más representativos se observaron en la actividad minera con aumento del 18%, en términos absolutos 86 millones USD y la actividad agropecuaria que aumentó exportaciones en 72,2 millones USD equivalente a una variación del 81,6%. De igual forma se resalta la consolidación de exportaciones de industria básica y en maquinaria y equipos con cifras de 88 y 99 millones de dólares. Durante 2022 continua la tendencia creciente en las exportaciones, al comparar febrero de 2022 con 2021 crecen en 51,7%, principalmente explicadas por el sector minero cuya variación del 83,4% sopesa la caída en exportaciones de los otros sectores[14].

Exportaciones por grupo de producto

	Año completo				Año acumulado*			
VI	2020	2021	Var. % 21	Part. % 2021	2021	2022	Var. % 22	Part. % 2022
Total	584.983	753.417	28,8	100,0	95.127	144.302	51,7	100,0
Minero - energético	484.028	571.000	18,0	75,8	68.509	125.633	83,4	87,1
No Minero - energético	100.955	182.417	80,7	24,2	26.618	18.669	-29,9	12,9
Agropecuario	88.564	160.815	81,6	21,3	22.440	16.989	-24,3	11,8
Industria Liviana	12.252	21.272	73,6	2,8	4.126	1.660	-59,8	1,1
Agroindustrial	130	73	-43,8	0,0	14	6	-57,1	0,0
Industria básica	8	88	1.000,0	0,0	38	11	-71,1	0,0
Maquinaria y equipo	1	99	9.800,0	0,0	0	3	Inf	0,0
Industria automotriz	0	70	Inf	0,0	0	0		0,0
Demás productos	0	0		0,0	0	0		0,0

Cifras expresadas en miles de dólares FOB.
Nota: Según clasificación MinCIT.

Fuente: (Ministerio de Comercio Industria y Turismo, 2022).

Las **importaciones** Córdoba presentó un incremento del 93.8% en 2021 respecto a 2020, representa un aumento en 26 millones USD (CIF), correspondiente al 0.1% de las importaciones de la nación. Se observa que los principales productos importados corresponden a Carnes y despojos comestibles de aves (16.5%) y Carne porcina (13,5%) entre ambos sumando un 30% del total de importaciones del

[14] Principalmente ferroníquel. Para analizar en detalle ver anexo 8. Se resalta la importancia creciente de las exportaciones de carne en el departamento.

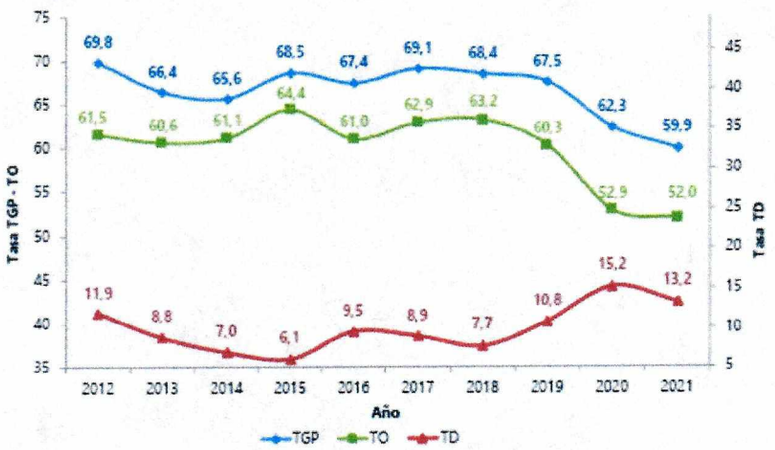
departamento, al sumar el resto de productos más representativos, se identifica que el 52,5% del total de importaciones corresponden a productos alimenticios; 9% son tractores. Los aumentos más representativos estuvieron en maquinaria y equipos (41.6% - 7.7 millones USD), industria liviana (183.9% - 1.93 millones USD) e industria automotriz (118.3% - 1.13 millones USD), la tendencia de crecimiento en importaciones continua, con un aumento entre febrero de 2021 y 2020 del 107.9%, principalmente explicada por los mismos rubros.

Importaciones por grupo de producto

	Año completo				Año acumulado*			
V1	2020	2021	Var. % 21	Part. % 2021	2021	2022	Var. % 22	Part. % 2022
Total	28.014	54.281	93,8	100,0	3.112	6.469	107,9	100,0
Minero - energético	32	168	425,0	0,3	0	148	Inf	2,3
No Minero - energético	27.982	54.113	93,4	99,7	3.112	6.321	103,1	97,7
Agropecuario	18.586	26.312	41,6	48,5	2.014	3.660	81,7	56,6
Maquinaria y equipo	3.356	19.457	479,8	35,8	200	1.293	546,5	20,0
Industria Liviana	1.086	3.083	183,9	5,7	381	353	-7,3	5,5
Industria automotriz	1.025	2.238	118,3	4,1	376	604	60,6	9,3
Agroindustrial	2.518	1.587	-37,0	2,9	37	41	10,8	0,6
Industria básica	1.401	1.413	0,9	2,6	104	363	249,0	5,6
Demás productos	10	23	130,0	0,0	0	7	Inf	0,1

Cifras expresadas en miles de dólares CIF.
Nota: Según clasificación MinCIT.
Fuente: (Ministerio de Comercio Industria y Turismo, 2022).

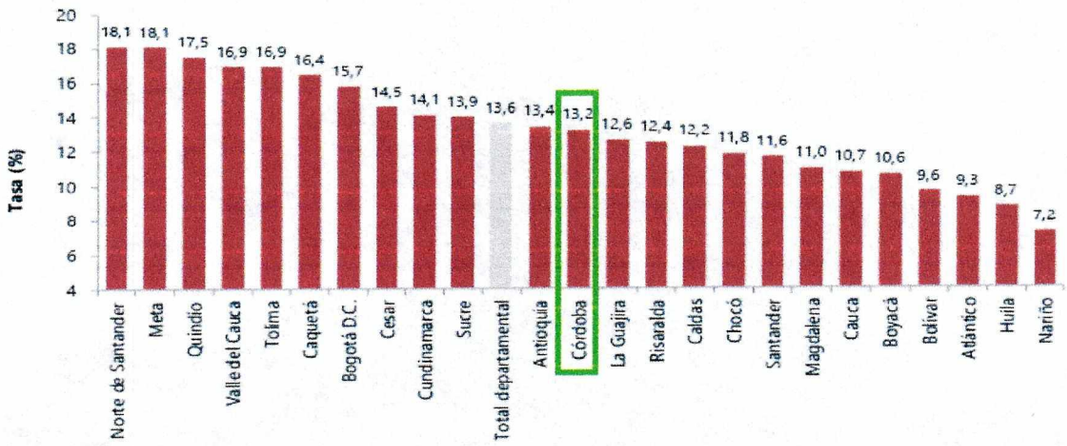
En **empleo** se observa una tendencia a la disminución de la TGP y de TO desde 2019 para el departamento, puede intuirse a que el efecto pandemia sobre la población mayor creó estímulos a abandonar el trabajo tradicional por seguridad de su vida, dadas las características asociadas del virus sobre la población con comorbilidades, pero no puede afirmarse con certeza. En términos técnicos el escenario anterior afecta la población económicamente activa, aquellos desocupados que han registrado dejar de buscar trabajo desaparecen del indicador y entran a la población económicamente inactiva, sesgando el indicador a causa de la forma de medición del empleo y desempleo, dadas las fallas estructurales del mercado y los choques que causaron que exista desempleo invisible, empleo informal de muy difícil medición.



Tasa global de participación, ocupación y desempleo 2012 a 2021 (base 2005) de Córdoba

Se observa que a diciembre de 2021 la media a nivel departamental se ubicó en 13.6%, mientras Córdoba presentó cifras ligeramente más atractivas, llegando a niveles de 13,2%. En Córdoba a 2019 se contaba con tasa de desempleo de 10,8%, si bien los efectos de la pandemia persisten en términos de inflación y afectaciones sobre el pib regional, en términos de empleo se observa una recuperación paulatina de los puestos de trabajo perdidos a causa de la pandemia.

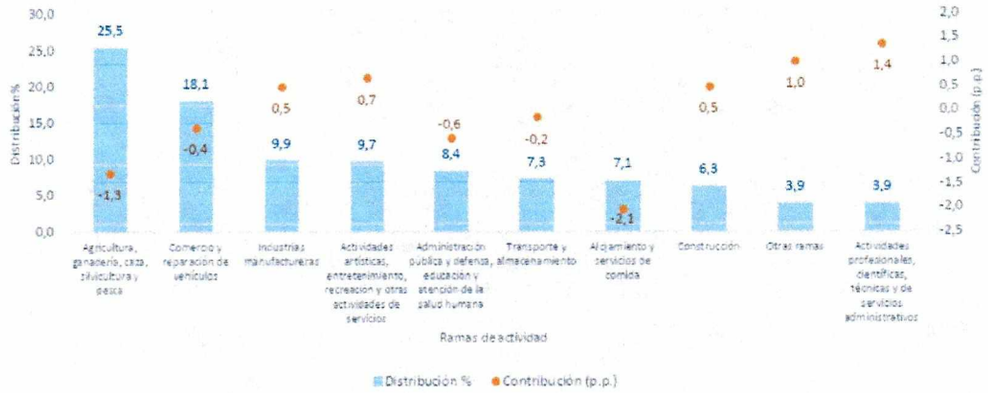
Gráfico 1. Tasa de desempleo
Total departamental, 23 departamentos y Bogotá D.C.
Año 2021



Para enero de 2021 los sectores que mayor participación de población ocupada fueron agricultura (25,5%), comercio (18,1%), industria manufacturera (9,9%), y de economía naranja (9,7%). Mientras aquellos que más contribuyeron con la generación de puestos de trabajo[15]: actividades profesionales, científicas y técnicas (1,4%), otras ramas de actividad económica (1%), economía naranja (0,7%), construcción (0,5%), industria manufacturera (0,5%).

[15] medidos en puntos porcentuales.

Gráfico 17. Distribución porcentual y contribución de la población ocupada según rama de actividad
Córdoba
Año 2021



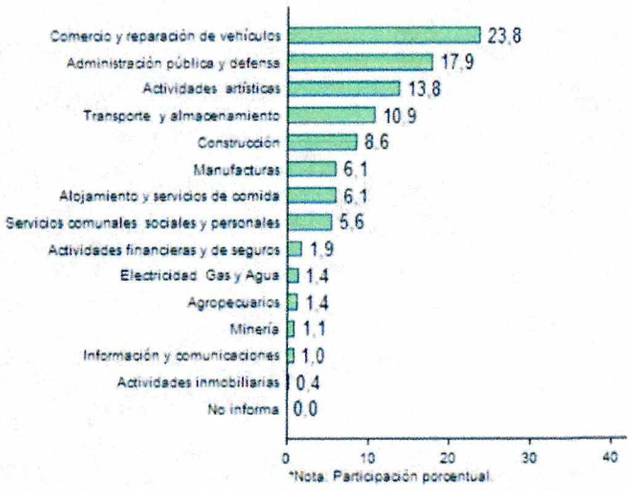
Fuente: DANE, GEIH marco 2005.
Nota: Otras ramas incluye Explotación de minas y canteras; Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos; Información y comunicaciones; Actividades financieras y de seguros; Actividades inmobiliarias.

Fuente: (DANE, 2021)

Para Montería la tasa de desempleo fue de 15,8% a diciembre de 2021, 3,3% por encima de la media de las ciudades principales a nivel nacional.

Los principales sectores en términos de participación de la población ocupada a diciembre de 2021 fueron comercio (23,8), administración pública (17,9), actividades artísticas (13,8) y transporte (10,9) entre los cuales suman el 66.4% de participación del total de población ocupada en el municipio (Ministerio de Comercio Industria y Turismo, 2022).

Participación de ocupados según rama de actividad en Montería a diciembre 2021



4. Análisis Legal

Esta contratación se hará a través de la modalidad de concurso de méritos abierto, con El presente objeto contractual se enmarca en la legislación vigente en materia de contratación estatal Colombiana, sus fundamentos más relevantes son:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018
- Ley 2022 de 2020.

Así mismo como los Lineamientos en materia de transparencia en Contratación estatal formulados por Colombia Compra Eficiente.

- Guía para la elaboración del estudio del sector
- Manual de acuerdos comerciales
- Manual de requisitos habilitantes

5. Análisis de la demanda

Atendiendo los lineamientos de la Guía para la Elaboración de los estudios del Sector en la contratación pública, se realiza la identificación de los contratos previos de la entidad para este tipo de obras civiles, de tal forma que se conozca la modalidad de contratación empleada, requisitos habilitantes, experiencia y garantías exigidas, plazo, valor, adiciones y demás modificaciones contractuales, sanciones y demás información relevante de cara a este tipo de contratos.

Para lo anterior se hizo uso del Portal de Contratación -SECOP- [16], filtrando entidad contratante "Alcaldía Municipio de Montería" para la vigencia inmediatamente anterior donde se obtuvo lo siguiente:

NUMERO DE PROCESO	MODALIDAD	OBJETO	TIPOLOGIA
		2020	
CMA-SIM-004-2020	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA.	INTERVENTORIA
CMA-SIM-005-2020	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VIA QUE CONDUCE A LA VEREDA EL ÑEQUE EN EL CORREGIMIENTO PATIO BONITO MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
CMA-SIM-006-2020	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	INTERVENTORIA
CMA-SIM-009-2020	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL	INTERVENTORIA

[16] https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.do

		ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL BARRIO VILLA CIELO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA	
CMA-SIM-010-2020	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LOS CORREGIMIENTOS DE GUATEQUE Y SAN ANTERITO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
		2021	
CMA-SIM-001-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	INTERVENTORIA
CMA-SIM-002-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y JURÍDICA PARA CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
CMA-SPM-004-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, PARA EL SERVICIO DE PODA Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA
CMA-SIM-005-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE EN EL BARRIO BETANCI EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
CMA-SPM-006-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE EN EL BARRIO VILLA CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA
CMA-SPM-008-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO EN LA TRANSVERSAL 2 SUR ENTRE DIAGONAL 2 SUR Y CARRERA 3 ENTRE LOS BARRIOS SANTANDER Y PASTRANA BORRERO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA

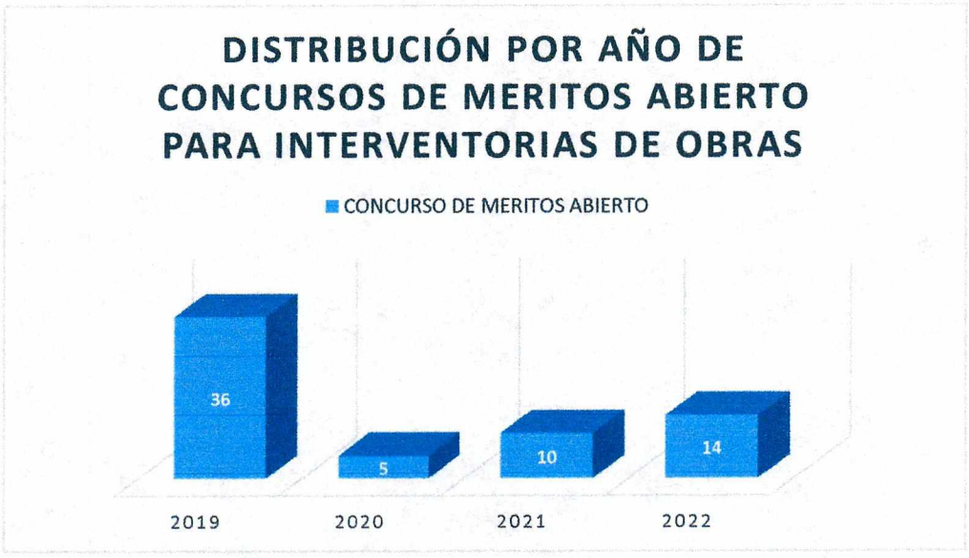
CMA-SIM-009-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA
CMA-SPM-012-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOS ARAUJOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	INTERVENTORIA
CMA-SPM-013-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN LE BARRIO SAN FRANCISCO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA
CMA-SPM-015-2021	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.	INTERVENTORIA
		2022	
CMA-SPM-002-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE EN EL CORREGIMIENTO DE JARAQUIEL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA
CMA-SPM-003-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE EN EL BARRIO VERSALLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
CMA-SPM-006-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE EN EL BARRIO FURATENA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA
CMA-SPM-004-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE VÍAS EN EL BARRIO LA GRANJA EN EL MUNICIPIO DE	INTERVENTORIA

		MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	
CMA-SPM-007-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO DE LAS VIAS EN LOS BARRIOS ALFONSO LÓPEZ Y LOS ARAUJOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	INTERVENTORIA
CMA-SPM-009-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VÍA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
CMA-SIM-018-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL PROYECTO CUYO OBJETO ES "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"	INTERVENTORIA
CMA-SPM-016-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
CMA-SIM-020-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA OPTIMIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL URBANO EN LOS SECTORES QUE COMPRENDEN LA CALLE 44 ENTRE CRAS 4 Y 7, CALLE 41 ENTRE CRAS 14B Y 14C, DIAGONAL 11 ENTRE TRANSVERSALES 1 Y 1 SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INTERVENTORIA
CMA-SIM-023-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INTERVENTORIA
CMA-SPM-013-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES:"MEJORAMIENTO DE VIAS EN LOS BARRIOS ROBINSON PITALUA, SANTA ROSA, PAZ DEL RIO, VEREDA TROPICAL, LOS NOGALES Y VILLA LOS ALPES EN EL	INTERVENTORIA

		MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	
CMA-SPM-022-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS EN LOS BARRIOS PAZ DEL NORTE Y 20 DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	INTERVENTORIA
CMA-SIM-015-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS SANITARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DE PATIO BONITO, GUATEQUE, EL CERRITO, KILOMETRO 12, LAS PALOMAS, TRES PIEDRAS, LETICIA, EL SABANAL Y GUASIMAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".	INTERVENTORIA
CMA-SIM-024-2022	CONCURSO DE MERITO ABIERTO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMNISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL MEJORAMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	INTERVENTORIA

Conclusiones del análisis de la demanda:

- Para las tres vigencias anteriores (2020,2021,2022) se contrataron 29 procesos por concepto de interventorías.



- El promedio de oferentes anual fue:



- No se observaron sanciones y/o multas a los contratistas seleccionados
- La dispersión de los valores requeridos en los indicadores financieros y organizacionales es baja.

Por lo tanto, la administración municipal considera que hay la suficiente experiencia a nivel local y más a nivel regional y nacional para poder llegar a la adjudicación del proceso.

Adicionalmente a lo anterior, los indicadores financieros a requerir es el resultado de lo recomendado por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, lo cual establece:

- *Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,11
Índice de endeudamiento	≤ 75%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	≥ 35% del P.O.

Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponentes Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

- *Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para los demás Proponentes.*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,21
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	≥ 40% del P.O.
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de interventoría de obra pública para infraestructura

A continuación, se relación el listado de empresa que cumplen los indicadores sugeridos por el estudio:

Se observa que el porcentaje de empresas que cumplen los indicadores propuestos es superior al 50% en cada indicador, a continuación, se muestra el listado de las empresas:

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	TAMAÑO EMPRESA
900139110	MAB INGENIERIA DE VALOR S. A.	BOGOTA D.C.	MEDIANA
860077099	PAYC SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
800155100	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
890403012	AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	BOLIVAR	MEDIANA
890929122	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S	ANTIOQUIA	MEDIANA
900427417	INGSA S.A.S.	CAQUETA	MEDIANA
890406430	SERVICIO MANTENIMIENTO Y MONTAJE SERVIMANT DEL CARIBE S.A.S	BOLIVAR	MEDIANA
860027091	INTERVENTORIAS Y DISEÑOS S.A	BOGOTA D.C.	MEDIANA
900858258	PRI COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
900595360	INGEANDINA CONSULTORES DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
890928186	SANEAR S.A	ANTIOQUIA	MEDIANA
800252997	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	BOGOTA D.C.	MEDIANA
900407659	JACOBS COLOMBI SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
800081740	E PROQ MECANICA LTDA ""E PROQ MECANICA LTDA "E PROQ MECANICA LTDA	ATLANTICO	MEDIANA
830515117	G.N.G INGENIRIA S.A.S	BOGOTA D.C.	MEDIANA
890400857	SOCIEDAD HUMBERTO RODRIGUEZ SAS	BOLIVAR	MEDIANA
891500627	PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES SAS	VALLE	MEDIANA
900485933	PRIAR PROYECTOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	META	MEDIANA
800003776	DICONSULTORIA SA	VALLE	MEDIANA
800058809	FCR S.A.S.	ANTIOQUIA	MEDIANA
830006777	AGS COLOMBIA SAS ASESORES GERENCIALES Y AUDITORES EN SALUD	BOGOTA D.C.	MEDIANA
800168878	ELECTRO CONSTRUCCIONES SAS	BOLIVAR	MEDIANA
900436114	EUROESTUDIOS SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
860403102	PROYECTOS E INTERVENTORIAS LTDA	BOGOTA D.C.	MEDIANA
900482387	ZAÑARTU INGENIEROS CONSULTORES SEDE COLOMBIA	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA
890104625	ECOVIAS SAS	ATLANTICO	MEDIANA
800064761	SESAC SA	BOGOTA D.C.	MEDIANA
900388176	CLYDE BERGEMANN COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
860041968	"COMPAÑIA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S.A. "	BOGOTA D.C.	MEDIANA
830013009	DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.	MEDIANA
830010175	INAR ASOCIADOS S.A.	BOGOTA D.C.	MEDIANA
800168477	ARQ SAS	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	TAMAÑO EMPRESA
890303126	PLANES SAS	VALLE	MEDIANA
830067768	LIGHGEN INGENIERIA SA	BOGOTA D.C.	MEDIANA
860450644	INTERSA S.A	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA
800089623	CORROSION Y SERVICIOS SAS CORROSER SAS	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA
900021482	DAIMCO SAS	ATLANTICO	MEDIANA
900570681	VERTISUB COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA
900654628	IN STORE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA
900388146	GOC SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA
811012209	EXAEDRO - ARQUITECTURA & URBANISMO S.A.S.	ANTIOQUIA	PEQUEÑA
900636311	TRANSCONSULT SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	PEQUEÑA
900563432	EDIFICAR-CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	CESAR	PEQUEÑA
900601829	SUMAC LATINOAMERICA SAS	BOGOTA D.C.	MICRO
830077873	GEOTEC INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	MICRO

3. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de INTERVENTORIA, este requiere la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, la dependencia estructuradora considera que es pertinente y necesario la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.

4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

En cuanto al componente ponderable del APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL, dando cumplimiento al Decreto 680 de 2021, por el cual se modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9. Al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en relación con la regla de origen de servicios en el Sistema de Compra Pública, para el objeto en mención teniendo en cuenta la revisión del presupuesto oficial este no se encuentra conformado por BIENES NACIONALES RELEVANTES por lo que la Entidad prescinde de otorgar puntaje por este factor y deberá para efectos de la acreditación de los SERVICIOS NACIONALES otorgarlo por la vinculación de

empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, para el cumplimiento del contrato.

Dado en montería a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2023.

IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Elaboró técnicamente: Andrés Berrio – Contratista SIM
Elaboró financieramente: Diego Paternina – Contratista SIM
Revisado para firma: Ingrid Morales – Asesora SIM